

ANBU DS FÖRSÄLJNING FLERBOSTADSHUS JOKKMOKK

Jokkmokks Kommun bjuder ut del av följande fastighet till försäljning via anbud med fri prövningsrätt. Del av Kyrkostaden 1:719.

Fastigheten är belägen på kvarteret Nyborg som sedan 2017 har en ny förskola och ett antal nya villor under uppförande. Området har ett befintligt bestånd av hyreslägenheter med allmännyttan som fastighetsägare.

Jokkmokks kommun ser positivt på ett diversifiera ägande av hyresfastigheter på området Nyborg.

Tomtarea: ca 5060 m2 styckas av i samband med försäljning.

Byggnadsarea: (BTA) ca 570+570 m2

Pristyp: Anbud från 1800 000 kr



Grundinformation

Fastighetsbeteckning

JOKKMOKK Kyrkostaden 1:719

Adress

Bäckgatan 2A, 96231 Jokkmokk.

Area

570 m2 + 570 m2 kvm (BTA).

Byggnad

Två friliggande hyreshusbyggnader med 8 st. tvårumslägenheter i vardera hus. Lägenhetsyta 64,8 m2 enligt planritningar. Tvättstuga, miljörum och undercentral för värme i separat byggnad. På fastigheten finns tre byggnader med totalt 19 st. carportplatser som hör till hyreshusen. Byggnader säljes i befintligt skick.

Byggår

1985.

Grund

Platta på mark

Stomme

Betong

Bjälklag

Betong

Fasad

Trä

Takbeklädning

Plåt

Hängrännor**Fönster****Ventilation**

Mekanisk till- och frånluft. OVK besiktning är utförd med anmärkning på tilluftsventiler i vägg (TD-don Sefovent) samt frånluftskanaler som är i behov av rengöring. Protokoll för OVK tillhandahålls vid förfrågan.

Uppvärmning

Fjärrvärme

Vatten och avlopp

Kommunalt

Övriga byggnader

Carport, samt tvättstuga och miljörum

TV och Internet**Tomten**

Ca 9495 m².

Driftskostnader (2017)

Husen står tomma sedan början av 2018, men ej kallställda.

Fjärrvärme ca 160 000 kr/år.

Förbrukning el ca 66 000 kr /år, inkl. förbrukning i lägenheterna.

VA ca 60 000 kr/år.

Servitut, planbestämmelser med mera

Servitut för Vatten och avlopp, fjärrvärmeledningar samt fiber upprättas i samband med försäljning.

Energideklaration

Genomförd 2017-05-22. Energiprestanda 198 kWh/kvm och år.

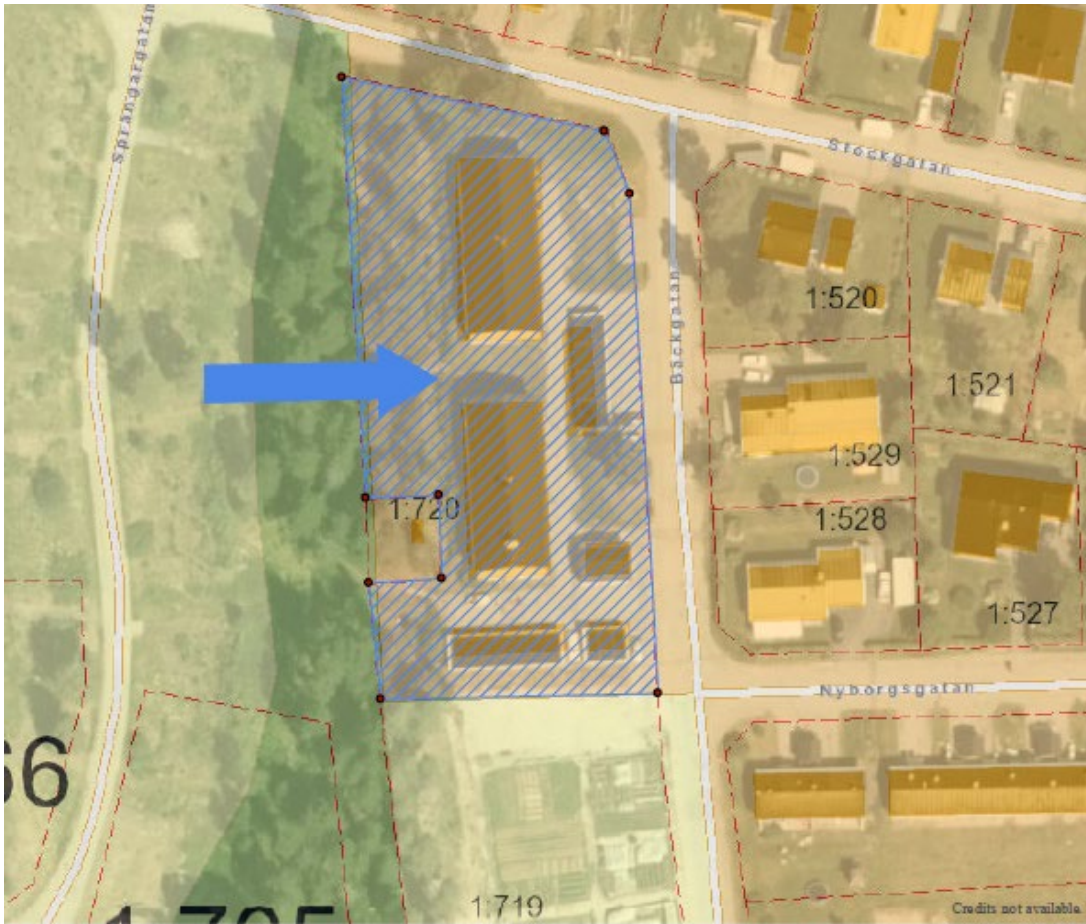
Tillträde

Enligt överenskommelse.

Nuvarande ägare

Jokkmokks Kommun.

Anbud skall vara tillhanda **senast 2019-04-22** under adress Jokkmokks Kommun, Registraturen, 962 85 Jokkmokk **i slutet kuvert märkt med "Anbud OBJ 297"**.



Del av Kyrkostaden 1:719

50 0 50 [m]

1:1 003,2

