



### Meddelande om antagande

Samhällsbyggarnämnden beslutade 2021-12-16 § 131 att anta detaljplan för del av fastigheten Kyrkostaden 1:2 m.fl., Område 1, inom Nyborg, Jokkmokks kommun. Justering av protokollet med antagandebeslutet tillkännagavs på kommunens digitala anslagstavla 2021-12-20.

Planen upprättas med standard planförfarande, enligt Plan- och bygglagen (2010:900).



Handlingarna finns tillgängliga på kommunens hemsida:

<https://jokkmokk.se/kommun-samhalle/leva-och-bo/fysisk-planering/pagaende-detaljplaner/>

### Att överklaga beslutet

För beslutet gäller en tre veckor överklagandetid. Detaljplanen vinner laga kraft efter tre veckor från den dag då justeringen av protokollet över beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla om ingen har överklagat beslutet under den tiden. För att detaljplanen ska vinna laga kraft krävs även att länsstyrelsen inte överprövar detaljplanen.

### Ett överklagande av beslutet lämnas till kommunen senast den 11 januari 2022.

Överklagandet ska sändas till Samhällsbyggarnämnden, Jokkmokks kommun, Västra Torggatan 11, 962 85 Jokkmokk eller till [registraturen@jokkmokk.se](mailto:registraturen@jokkmokk.se). Märk överklagandet med diarienumr **2020:693**. Kommunen lämnar i sin tur över överklagandet till mark och miljödomstolen för prövning.

I överklagandet ska det anges vilket beslut som överklagas och vilken ändring av beslutet som begärs. Skrivelsen bör även innehålla synpunkter på den sakfråga som överklagas samt den klagandes namn och adress.

Det är de som senast under granskningen skriftligen framfört synpunkter som inte tillgodosetts som har rätt att överklaga beslutet.

Har du frågor är du välkommen att kontakta:

Erik Fagerström

Chef Samhälls- och infrastrukturfunctionen, Jokkmokks kommun

[erik.fagerstrom@jokkmokk.se](mailto:erik.fagerstrom@jokkmokk.se), tel. 0971 17174

Sofia Silfverbrand

Planarkitekt/Samhällsstrateg, Jokkmokks kommun

[sofia.silfverbrand@jokkmokk.se](mailto:sofia.silfverbrand@jokkmokk.se), tel. 0971 17176

Med vänliga hälsningar

Jokkmokks Kommun

§ 131

Dnr 2020:693

Detaljplan för del av fastigheten Kyrkostaden 1:5 m.fl., Område 1, inom Nyborg Jokkmokks kommun, Norrbottens län

**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att anta detaljplan för del av fastigheten Kyrkostaden 1:2 m.fl., Område 1, inom Nyborg, Jokkmokks kommun.

---

**Syfte**

Syftet med detaljplanen är att ge planmässiga förutsättningar för bostäder.

**Ärendebeskrivning**

Planområdet ligger i bostadsområdet Nyborg som är beläget i sydöstra delen av Jokkmokks centralort. Planområdet omfattar fastigheterna Kyrkostaden 1:765 – 769 och 1:771 samt del av Kyrkostaden 1:2. Kyrkostaden 1:2 och Kyrkostaden 1:769 ägs av Jokkmokks kommun medan övriga fastigheter är i privat ägo. Planområdets areal är cirka 2 hektar.

Tidigare nyttjades ett kvarter inom bostadsområdet för tillfälliga arbetarbostäder, vilka har rivits. I samband med ökad efterfrågan på småhustomter har kvarteret iordningställt för bostadsfastigheter, varav hittills uppförd bebyggelse utgör villor i 1–1,5-våningsplan.

Planen upprättas med standard planförfarande, enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

**Tidigare ställningstaganden**

Planen stämmer överens med översiktsplanens intentioner.

Beslut om att ställa sig positiv till planläggning togs av kommunfullmäktige 2020-11-02.

Samhällsbyggarnämnden beslutade 2021-04-06 att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken 6 kap. 5 §.

**Upplýsningar**

Detaljplanen var föremål för samråd under perioden 2021-09-01 – 2021-09-16 samt granskning under perioden 2021-10-05 – 2021-10-19.

Inga större synpunkter inkom under granskningen (se granskningsutlåtande).

Till planen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Plankarta med planbestämmelser
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

### **Ärendets beredning**

Tjänsteskrivelse från:

Sofia Silfverbrand, planarkitekt/samhällsstrateg

Sigrid Segerström, planarkitekt/samhällsstrateg

Erik Fagerström, Chef Samhälls- och infrastrukturfunktionen

Sofia Silfverbrand  
Planarkitekt/Samhällsstrateg

Sigrid Segerström  
Planarkitekt/Samhällsstrateg

Erik Fagerström  
Chef Samhälls- och infrastrukturfunktionen