

JOKKMOKKS KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

Samhällsbyggarnämnden

2021-05-06

Plats och tid: Sammanträdesrum Sessionssalen plan 3, Kommunhuset Jokkmokk
Kl. 09:00-12:00

Beslutande ledamöter: Torbjörn Lindgren(S) ordförande
Malin Sundberg (S) Deltar via länk
Per-Jonas Parffa (MP)
Wivi-Anne Mulk (SV)
Eva Näslund (S)

Övriga närvarande: Magnus Lindgren, bygglovshandläggare, Deltar § 33-42, 48-50.
Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef, Deltar via länk
Susanne Zakrisson, Sekreterare
Sofia Silfverbrand, Planarkitekt, Deltar § 27, 28, 30, 31, 32, 47.
Ronnie Lindberg, Räddningschef, Deltar via länk § 27-42, 47.
Thomas Andersson, Räddningstjänsten, Deltar § 27-38, 47.

Mötet ajournerades: Kl. 09:20-09:45, 09:50-09:51, 09:53-10:03

Tid och plats för justering: 2021-05-07 Kl. 13:00 Kommunhuset Jokkmokk

Paragrafer: § 27-50

Underskrifter: Sekreterare.....
Susanne Zakrisson

Ordförande.....
Torbjörn Lindgren (S)

Justerande.....
Eva Näslund (S)

ANSLAG / BEVIS

Organ: Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-05-06

Datum för anslags uppsättande: 2021-05-07

Datum för anslags nedtagande: 2021-07-31

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset Jokkmokk

Underskrift:
Susanne Zakrisson

Innehållsförteckning *Ärenden markerade med * sker bakom stängda dörrar*

§ 27

Val av justerare

§ 28

Godkännande av föredragningslistan

§ 29

Förändring av delegationsordningen avseende inköp och upphandling för
Samhällsbyggarnämnden Dnr 2021:415

§ 30

Taxa för räddningstjänstens externa tekniska service Dnr 2021:428

§ 31

Betydande miljöpåverkan, detaljplan för Nyborg del av Kyrkostaden m.fl.
Dnr 2020:803

§ 32

Planbesked för ny detaljplan för del av Tjåmotis 5:4 Dnr 2019:205

§ 33

Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Andersviksudden 1:5
Dnr 2021:265

§ 34

Ansökan bygglov gällande renovering och ombyggnad av fritidshus,
Asplunda 1:13 Dnr 2021:313
UTGÅR

§ 35

Ansökan startbesked gällande attefallstillbyggnad, Asplunda 1:13 Dnr 2021:314
UTGÅR

§ 36

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av fritidshus, Kåbdalis 2:135 Dnr 2021:324

§ 37

Ansökan om strandskyddsdispens – Fritidshus Souksjåkk 1:14 Dnr 2021:102

§ 38

Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus, Skabram 1:9 Dnr 2020:1078

§ 39

Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Storbacken 1:4 Dnr 2021:297

§ 40

Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Varjisåvattnen 4:1

Dnr 2021:258

§ 41

Ansökan om bygglov gällande kontorsbyggnad, Kyrkostaden 1:2

Dnr 2021:209

§ 42

Ansökan om strandskyddsdispens, för attefallsbyggnad, Vaikijaur 7:12

Dnr 2021:228

§ 43

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

§ 44

Anmälan delegationsbeslut

§ 45

Övriga anmälningsärenden

§ 46

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar

§ 47

Antagande av detaljplan för Porjus 1:103

Dnr 2020:403

§ 48

Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Ligga 1:9

Dnr 2021:510

§ 49

Ansökan om rivningslov och startbesked gällande rivning av Porjus gamla skola,
Porjus 1:91

Dnr 2021:412

§ 50

Ansökan om rivningslov och startbesked gällande rivning av teknikbyggnad och
badhus/sporthall, Vuollerim 3:118

Dnr 2021:413

Samhällsbyggarnämnden2021-05-06

§ 27

Val av justerare**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att till justeringsman utse:

Eva Näslund (S)

_____**Ärendet**

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: 2021-05-07

Kl: 13:00

Kommunhuset Jokkmokk

Samhällsbyggarnämnden

2021-05-06

§ 28

Godkännande av föredragningslista**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

- * Antagande av detaljplan för Porjus 1:103 Dnr 2020:403
- * Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Ligga 1:9 Dnr 2021:510
- * Ansökan om rivningslov och startbesked gällande rivning av Porjus gamla skola
Porjus 1:91 Dnr 2021:412
- * Ansökan om rivningslov och startbesked gällande rivning av teknikbyggnad och
badhus/sporthall, Vuollerim 3:118 Dnr 2021:413

Föredragningslista läses för godkännande med följande tillägg:

- * Antagande av detaljplan för Porjus 1:103 Dnr 2020:403
 - * Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Ligga 1:9 Dnr 2021:510
 - * Ansökan om rivningslov och startbesked gällande rivning av Porjus gamla skola
Porjus 1:91 Dnr 2021:412
 - * Ansökan om rivningslov och startbesked gällande rivning av teknikbyggnad och
badhus/sporthall, Vuollerim 3:118 Dnr 2021:413
-

Samhällsbyggarnämnden

2021-05-06

§ 29

Dnr 2021:415

Förändring av delegationsordningen avseende inköp och upphandling för
Samhällsbyggarnämnden

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att uppdra till avdelningschef att uppdatera delegationsordningen avseende inköp och upphandling.

Ärende

Kommunstyrelsen har datum 2021-02-08 beslutat att uppmana samtliga nämnder att uppdatera delegationsordningen avseende inköp och upphandling.

Bilaga

JOKKMOKKS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL 25

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2021-02-08

§ 16

Dnr 2020:1016

Revisionsrapport- Upphandlingsprocessen**Kommunstyrelsen beslutar**

att samtliga nämnder uppmanas att uppdatera delegationsordningen avseende inköp och upphandling, samt

att kommunchefen får i uppdrag att ta fram förslag till uppdatering av upphandlingspolicyn avseende; mål för upphandlingar, vilket ansvar upphandlingsfunktionen har, dokumentation och uppföljning av direktupphandlingar samt hur kontrollen ska ske gällande köp utanför ramavtal.

Ärendet

De förtroendevalda revisorerna har granskat upphandlingsprocessen i Jokkmokks kommun, granskningen har utmynnat i en rapport.

Den sammanfattande bedömningen av granskningen är att kommunens upphandlingsprocess i allt väsentligt genomförs i enlighet med LOU men inte helt i enlighet med kommunens eget regelverk, samt att kommunen har de regelverk som krävs för direktupphandling. Den interna kontrollen inom området är dock inte helt tillräcklig.

Med anledning av dessa bedömningar och de iakttagelser som redovisas i bifogad revisionsrapport lämnas följande rekommendationer:

- Att kommunstyrelsen säkerställer att rutiner och riktlinjer, särskilt delegationsordningar, är uppdaterade och aktuella
- Att kommunstyrelsen säkerställer att rutiner, t ex det som framkommit om att inköp alltid ska stämmas av med chef, finns nedskrivna
- Att kommunstyrelsen utvärderar behovet av målstyrning inom upphandlingsområdet, t ex gällande lokala entreprenörer
- Att kommunstyrelsen säkerställer att ansvarsfördelningen gällande upphandling och inköp är tydlig
- Att kommunstyrelsen säkerställer att en ändamålsenlig och tillräcklig uppföljning sker av avtals- och köptrohet

För att komma till rätta med de brister i upphandlingsprocessen som revisorerna pekar på föreslås följande åtgärder.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 30

Dnr 2021:428

Taxa för räddningstjänstens externa tekniska service**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att ställa sig positiv till att anta förslaget till taxa för räddningstjänstens externa service och skicka ärendet vidare till kommunfullmäktige för beslut.

Ärende

Räddningstjänsten har upprättat förslag till följande taxa för extern service inom räddningstjänstens verksamhetsområde:

Taxa för räddningstjänstens externa tekniska service.

Tidigare taxa är från 2019 men denna uppräknas inte vilket innebär att räddningstjänsten inte får täckning för ökade kostnader för utförda tjänster.

Förslaget innebär också att den nya taxan ska uppräknas årligen baserat på prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Bilaga**Taxa för Räddningstjänstens externa tekniska service**

Till nedanstående priser tillkommer lagstadgad mervärdesskatt 25 %

PERSONAL		År 2021
Minimidebitering - påbörjad timme räknas som hel timme	Per tim	370 kr
FORDON		
Höjdfordon, exkl.förare o fordonsersättning	Per tim	1031 kr
Tankbil/Släckbil, exkl.förare o fordonsersättning	Per tim	928 kr
Övriga fordon, exkl.förare o fordonsersättning	Per tim	619 kr
Fordonsersättning per kilometer	Per km	12:24 kr
PUMPAR		
Klass 1	Dygn	714 kr
Klass 2	Dygn	1159 kr
Klass 3	Dygn	1692 kr
Dränkbar pump	Dygn	505 kr
Vattendammsugare	Dygn	505 kr

JOKKMOKKS KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

Samhällsbyggarnämnden

2021-05-06

SLANG

Smal 38/42 mm	Vecka	811 kr
Smal 38/42 mm	Dygn	210 kr
Grov 63/76 mm	Vecka	1210 kr
Grov 63/76 mm	Dygn	294 kr
Strålrör, grenrör, BP-huvud mm (per st)	Dygn	115 kr
Strålrör, grenrör, BP-huvud mm. (per st)	Vecka	409 kr

SLANGSERVICE

Tvättning, provtryckning, torkning	St	305 kr
Lagning	St	109 kr
Omkoppling exkl.hylsa	St	212 kr
Byte av packning exkl.material	St	115 kr
Tillkommande material		Dagspris

TRYCKLUFTSAPPARAT

Fyllning av luftflaskor	St	183 kr
-------------------------	----	--------

AUTOMATLARM

Okynnes/felaktigt larm	St	5028 kr
------------------------	----	---------

Vid motbud innan framkomst debiteras halv taxa.
Vid motbud innan utryckning sker ingen debitering.

ÖVNINGS OCH KURSVERKSAMHET

Instruktör	Per tim	600 kr
Sammanträdesrum	Per tim	125 kr
Lektionssal inkl. utrustning	Per tim	150 kr
Motionshall inkl. omklädningsrum, bastu	Per tim	175 kr
Personlig skyddsutrustning (overall, hjälm, stövlar, handskar)	St	125 kr

ÖVRIGT

Debiteras enligt separata avtal, ex Statlig räddningstjänst, extern utbildning m.m

Förbrukad, förekommen eller förstörd materiel debiteras efter gällande dagsprislista för nytt material.

Priserna uppräknas i enlighet efter PKV index.

Ärendes beredning

Ronnie Lindberg, Räddningschef

§ 31

Dnr 2020:803

Betydande miljöpåverkan, detaljplan för Nyborg del av Kyrkostaden 1:2 m.fl.

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att planen inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. En särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap bedöms därmed inte behöva upprättats.

Eventuell påverkan på berörda riksintressen bör särskilt hanteras i planbeskrivningen. Vid planläggning av nya bostäder intill Inlandsbanan bör bullernivån vid planerade bostadsområden utredas.

Planens beteckning: Detaljplan för Nyborg, del av Kyrkostaden 1:2 m.fl.

Syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att se över planbestämmelser och utöka byggrätten för att möjliggöra uppförande av främst bostadshus enligt aktuella önskemål. De nuvarande planerna inom området innehåller mycket prickmark och andra begränsande bestämmelser. Planarbetet föreslås hanteras i etapper

Underlag för beslutUndersökning om betydande miljöpåverkan

Enligt genomgången i undersökningen bedömer kommunen att det inte för någon faktor finns anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller sammanvägning av de faktorer då det finns risk för inverkan leder till slutsatsen att den sammanlagda inverkan kan jämföras med betydande miljöpåverkan. Det finns inte anledning att anta att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas.

Planområdet är beläget inom områden för riksintressen för Försvarsmakten 3 kap. 9§ MB och rennäring 3 kap. 5§ MB. Påverkan på berörda områden av riksintresse bedöms kunna hanteras inom ramarna för detaljplanen. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra stor negativ påverkan på berörda riksintressen.

Området angränsar till Inlandsbanan i västlig riktning. Även om bullerpåverkan från Inlandsbanan är sannolik bedöms inte miljökvalitetsnormen för buller överskridas.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen delar kommunens åsikt om att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Eftersom planområdet angränsar till Inlandsbanan bör kommunen säkerställa att bullernivån vid planerade bostadsområden inte överstiger riktvärden för buller som anges i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader

Beredningsansvarig

Sofia Silfverbrand, planarkitekt/strategisk samhällsplanerare

Bilagor:

Undersökningssamråd Nyborg del av Kyrkostaden 1:2 m.fl, daterad 2021-01-25

Länsstyrelsens yttrande, daterad 2020-04-01

Ärendets beredning

Sofia Silfverbrand

Planarkitekt/Samhällsstrateg

§ 32

2019:205

Planbesked för ny detaljplan för del av Tjåmotis 5:4**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Samhällsbyggarnämnden ställer sig positiv till att inleda planläggning av del av Tjåmotis 5:4 *med standard planförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900.*

Syfte

Syftet med planen är att möjliggöra område för fritidshus/bostäder.

Ärendebeskrivning

Sökanden önskar besked om att få påbörja en planprocess för att ta fram en detaljplan. Förslaget är att möjliggöra för cirka 10 bostads-/fritidshus.

Berört område är beläget i Tjåmotis. Föreslaget planområde har en areal omfattande ca 20 ha. Planområdet utgörs i huvudsak av tallskog med vissa inslag av våtmark. Marken inom planområdet är i privat ägo.

Planområdet inrymmer en tomt med befintligt bostads-/fritidshus. Området angränsar till befintligt bostads-/fritidshusområde.



Samhällsbyggarnämnden

2021-05-06

Tidigare ställningstaganden

Området är inte detaljplanelagt sedan tidigare.

Jokkmokks kommuns översiktsplan, antogs i juni 2011. I översiktsplanen anges ingen utpekad markanvändning för det specifika området.

Översiktsplanen (2011) anger för *Bebyggelse i byar* att det är viktigt att behålla underlag för service i livskraftiga byar. Bevarande av kulturmiljöer ska prioriteras liksom ny bebyggelse. Översiktsplanen anger vidare att befintlig bebyggelse i första hand bör förtätas för att befintliga tekniska anläggningar ska kunna utnyttjas. Ny bebyggelse ska i första hand uppföras som en förtätning av befintlig bebyggelse.

Beslutsunderlag

Kommunen bedömer att planen är förenlig med översiktsplanens intentioner.

Planområdet ligger riksintresse för Rörligt friluftsliv 4 kap. 2§ MB, Friluftsliv 3 kap. 6§ MB samt angränsar till riksintresse för Rennäring 3 kap. 5§ MB.

Delar av planområdet omfattas av strandskyddet. För att möjliggöra bebyggelse inom 100 m från strandlinjen måste strandskyddet upphävas.

Inom planområdet finns en fyndplats registrerad (RAÄ-nummer Jokkmokk 90:1), med antikvarisk bedömning som *övrig kulturhistorisk lämning*. Inga kända skyddsvärda arter finns registrerade i området.

Förutsättningarna för natur-, kultur- och miljöpåverkan behöver studeras i planarbetet. I en eventuell planprocess behöver följande frågor särskilt behandlas och beaktas:

- Påverkan på riksintressen
- Påverkan på rennäringens intressen
- Lösningar för vatten och avlopp
- Upphävande av strandskydd
- Hänsyn till våtmarker samt eventuellt höga vattenflöden

Slutdatum

Detaljplan beräknas kunna antas tidigast fjärde kvartalet 2021.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut enligt gällande taxa *Plan- och bygglovstaxa för Jokkmokks kommun (2011)* på ett belopp av 8560 kr.

Samhällsbyggarnämnden2021-05-06

Beredningsansvarig

Sofia Silfverbrand, planarkitekt/strategisk samhällsplanerare

Beslutet ska skickas till

- Sökanden

Ärendets beredning

Sofia Silfverbrand

Planarkitekt/Samhällsstrateg

§ 33

Dnr 2021:265

Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Andersviksudden 1:5**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § 18 c pkt 5 § Miljöbalken (MB).

Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till nätstationens yta på mark.

Ärendet

Vattenfall Eldistribution AB ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av nätstation på fastigheten Andersviksudden 1:5.

Som särskilda skäl har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

Tillämpliga bestämmelser

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ MB.

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en nätstation på 6 m² intill Luleälven. Stationen avses uppföras med ett avstånd om ca 54 m till älvbanken. Området ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelse.

Området ligger inom kärnområde, riksintresse för rennäringsen enligt 3 kap. 5 § MB.

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB. Åtgärden bedöms inte påverka riksintresse för rennäringsen.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c pkt 5 MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddets syften inte påverkas av uppförandet av en nätstation, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

Upplysningar

Bygglov behövs för uppförande av nätstation (6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen).

Detta beslut kan komma att överklagas till Länsstyrelsen i Norrbotten, se bilaga. Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överklagande och överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för beslut om en eventuell överprövning – tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte ha avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 7 568 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2021-03-04
Situationsplan, inkommen	2021-03-04

Expediering:

Kopia till:
Sökanden
Länsstyrelsen Norrbotten
Akten

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också

§ 34

Dnr 2021:313

Ansökan bygglov gällande renovering och ombyggnad av fritidshus, Asplunda 1:13

UTGÅR pga. sökande har återtagit ansökan.

§ 35

Dnr 2021:314

Ansökan startbesked gällande attefallstillbyggnad, Asplunda 1:13

UTGÅR pga. sökande har återtagit ansökan.

§ 36

Dnr 2021:324

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av fritidshus, Kåbdalis 2:135**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden. Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Jan Svanberg, godtas.

Ärendet

Joakim Wiklund ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Byggnadsarean för fritidshuset uppgår till totalt 117 m² med en bruttoarea på 211 m² och byggnaden uppförs som suterrängbyggnad i två plan. En kamin installeras i byggnaden.

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap 31 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas utom område som omfattas av detaljplan.

I 2 kap PBL anges bland annat att prövningen ska ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen. Prövningen ska syfta till att mark och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ Miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 10 kap 9 § PBL ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som kontrollerar åtgärden enligt fastställd kontrollplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Förutsättning

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse. Platsen ligger inom riksintresse för friluftsliv och naturvård enligt 3 kap. 6 § MB.

Detaljplan är under framtagande.

Yttranden

Fastighetsägaren till fastigheterna Kåbdalis 2:34, 2:130, 2:134, 2:133, 2:136, 2:138 har lämnats möjlighet att yttra sig.

Bedömning

Nämnden beslutade 2018-03-01, § 219, att ställa sig positiv till att en avstyckning om sex tomter får göras, och att tomterna bedömdes lämpliga för bebyggelse och att bygglov skulle hanteras innan dess att detaljplanen vunnit laga kraft.

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap. avseende allmänna och enskilda intressen. Ovan nämnda riksintressen bedöms inte påverkas då fastigheten redan är bebyggd.

Föreskrift

Bygglovet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 40 § PBL.

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Närliggande fastigheterna Kåbdalis 2:34, 2:130, 2:134, 2:133, 2:136, 2:138 har brett tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL Svar från fastighetsägare till berörda fastigheter har inkommit men har inget att erinra.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 20 020 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2021-03-18
Situationsplan, inkommen	2021-03-18
Huvudritningar, inkomna	2021-03-18

Expediering

Kopia till:

Sökanden

Meddelande om beslut: Kåbdalis 2:34, 2:130, 2:134, 2:133, 2:136, 2:138

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 37

Dnr 2021:102

Ansökan om strandskyddsdispens – Fritidshus Suoksjåkk 1:14**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 d § Miljöbalken (MB).

Ärendet

Christina Öberg, ansöker om dispens från bestämmelserna i miljöbalkens 7 kap 18 b § för uppförande av fritidshus, 36 m², på fastigheten Suoksjåkk 1:14.

Som skäl för dispens anger sökanden att området är ianspråktaget. Området är inte detaljplanelagt varför grannar och sakägare (Vattenfall) har rätt att yttra sig.

Motivering

I 7 kap 15 § p.1, MB, anges att nya byggnader inte får uppföras inom strandskyddsområde. Med strandskyddsområde menas land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.

Enligt 7 kap 18 b § MB får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 7 kap 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1. och 2.

Av 7 kap. 18 c § MB framgår att man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om strandskyddsdispens, endast får beakta om det område som dispensen avser (1) redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, (2) genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen, (3) behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, (4) behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området, (5) behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller (6) behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse. Uppräkningen i 7 kap 18 c § MB av de särskilda skäl som får beaktas vid prövning av en fråga om strandskyddsdispens är uttömmande, d.v.s. inga andra särskilda skäl än de uppräknade får beaktas.

Enligt 7 kap 26 § MB får en strandskyddsdispens ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

Förutsättningar

På fastigheten finns tre fritidshus och tre förråd. De nyttjas av fastighetsägarna och deras barn och barnbarn. Två av barnen har byggt egna fritidshus och denna ansökan gäller för ett fritidshus som kan nyttjas av det tredje barnet.

Den ursprungliga huvudbyggnaden har byggts innan den generella strandskyddslagstiftningen, de två andra fritidshusen har byggts efter beviljade dispenser 2004 och 2012. 2004 beviljades också dispens för det förråd som står närmast stranden och innehåller bland annat kyl, frys, tvättmaskin och förråd av torra matvaror.

Ytan mellan fritidshusen och stranden är i huvudsak klippt gräsmatta med trädråd mot stranden, se bifogade foton. Träden är en naturlig gräns för den etablerade tomtplatsen där marken inte upplevs allemansrättsligt tillgänglig.

Ytan ses som en gemensam innergård och nyttjas av alla de boende för fotbollsspel, badminton, gemensamma uteluncher mm.

Fastigheten disponerades tidigare av Vattenfall och det finns rester av en väg sen den tiden som endast nyttjas av fastighetsägarna. Platsen för den sökta dispensen upptogs tidigare av en kraftledning, att den grävts ner har möjliggjort byggandet av ett ytterligare fritidshus som bildar ett tydliggörande hörn till den etablerade tomtplats som finns.

Yttranden

Fastighetsägaren till fastigheterna Suoksjåkk 1:9 och 1:10 samt vattenfall har lämnats möjlighet att yttra sig. Svar från fastighetsägare till berörda fastigheter har inkommit men har inget att erinra.

Bedömning för beslut

I detta fall har strandskyddsdispens ansökts för fritidshus om ca 36 m. Som särskilt skäl har åberopats att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap 18 c § p.1 MB.

Placeringen av den tänkta byggnaden är 25 meter från stranden och placeringen kan anses vara inom etablerad, hävdad tomtplats. 2013 beviljades en strandskyddsdispens på grannfastigheten Suoksjåkk 1:9 med liknande förutsättningar som för denna ansökan. Den nya byggnaden kommer att ligga med samma avstånd från stranden.

I propositionens författningskommentar till 7 kap 18 c § p.1 (prop. 2008/09:119 s. 105) har följande anförts beträffande det för dispens särskilda skälet att ett område redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

”Mark som har tagits i anspråk utgörs ofta av etablerade tomtplatser runt bostadshus. Komplementbyggnader i nära anslutning till en huvudbyggnad eller

en ersättningsbyggnad för samma ändamål som en befintlig eller nyligen avlägsnad byggnad kan vara skäl för dispens.”

Då fritidshuset avses uppföras inom etablerad, hävdad tomtplats anser samhällsbyggarnämnden att det tillsammans med befintliga fritidshus bildar en sammanhållen enhet. Fritidshuset utökar inte den etablerade tomtplatsen mer än marginellt.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas. Den etablerade tomtplatsen är hävdad med klippt gräsmatta så förutsättningar för växt- och djurliv påverkas endast obetydligt.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

Tomtplats

På grund av tomtens form och för att möjliggöra eventuella nya komplementbyggnader i anslutning till bostadshusen omfattar tomtplatsen ca 3 100 kvm, se situationsplan.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 7 568 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2021-01-27
Situationsplan, inkommen	2021-01-27

Bilaga 1 Kartor

Bilaga 2 Områdesbeskrivning samt foto

Bilaga 3 Tomtplatsavgränsning

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

JOKKMOKKS KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

Samhällsbyggarnämnden2021-05-06

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 38

Dnr 2020:1078

Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus, Skabram 1:9**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 d § Miljöbalken (MB).

Ärendet

Nämnd tog beslut 2021-01-28, §8 ett positiv beslut om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten Skabram 1:9.

Länsstyrelsen tog beslut 2021-02-22, Dnr 526-1730-2021 om att upphäva och återförvisa beslutet taget av Samhällsbyggarnämnden att bevilja strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Skabram 1:9. Beslutet har fattats med stöd av 19 kap. 3 b § miljöbalken.

Bedömning

Länsstyrelsen har inte tillräcklig information för att kunna fatta beslut i ärendet och önskar därför förtydligande motivering som visar att avsedd åtgärd kan anses genomföras inom ett LIS-område, trots att avsett område inte ligger inom ett utpekat LIS-område. Det bör också motiveras ytterligare hur/på vilket sätt ÖP är vägledande och visar att platsen för planerad åtgärd kan räknas som ett LIS-område i det specifika fallet.

Vidare behövs förtydligande enligt vad som bland annat framkommer i prop. 2008/09:119 på sidorna 58–59 där bland annat följande anges: *Med väl utformade riktlinjer bör kriterierna kunna tillämpas utifrån förhållandena på den aktuella platsen och ett närområde av rimlig omfattning. Länsstyrelsen bör ha fått möjlighet att lämna synpunkter på det underlag som ligger till grund för bedömningen och dess synpunkter bör beaktas vid prövningen. Det anförda innebär att det i avsaknad av en slutförd översiktsplanering i vissa fall inte kommer att vara möjligt eller meningsfullt att tillämpa utifrån de nya reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Ett ärende får då prövas med tillämpning av de regler som i övrigt anger förutsättningarna för att upphäva eller ge dispens från strandskyddet.*

Länsstyrelsen önskar ytterligare förtydligande motivering och dokumentation som visar att detta är ett fall där platsen för planerad åtgärd kan återopas, detta då det i beslutshandlingar från nämnden framgår att gällande LIS-plan från 2014 har en uppdatering som för närvarande är i ett skede för granskning.

Vidare framgår i Prop. 2008/09:119 sidan 109: *Enligt 4 kap. 1 § plan- och bygglagen ska områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen redovisas i den kommunala översiktsplanen. Redovisningen i översiktsplanen kommer i likhet med riksintressen*

enligt 3 och 4 kap. miljöbalken i regel inte att innebära en exakt avgränsning. Den skala som används för kartor i översiktsplaneringen är ofta för liten för att det alltid ska vara möjligt att precisera vilka fastigheter som ligger inom det redovisade området. I ett gränsfall ska bedömningen göras med utgångspunkt från kriterierna och de specifika förhållandena på den berörda platsen.

Länsstyrelsen önskar sammanfattningsvis en förtydligande redogörelse gällande de specifika förhållandena som gäller för den berörda platsen enligt ovan. Det är särskilt viktigt att motivera strandskyddets syften i de fall det handlar om ett obebyggt område och om det inte finns en LIS-utredning för den specifika platsen/området.

Förtydligande

Lst återförvisar beslut om dispens för Skabram 1:9 och efterfrågar tydligare motivering till varför området kan anses vara ett LIS-område som ger möjlighet till dispens enligt MB 7 kap 18 d och e §. De efterfrågar också ytterligare motiv för hur ÖP är vägledande och visar att platsen kan ses som ett LIS-område. Utifrån lagkommentarer och tidigare domar anser kommunen det tydligt att platsen kan ses som ett LIS-område och att dispensen uppfyller de särskilda skälen.

Utdrag ur lagkommentaren till 3 kap. 5 § PBL

”Som tidigare har nämnts föreskrivs det i 7 kap. 18 e § andra stycket miljöbalken att en översiktsplan enligt 3 kap. 1 § PBL ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Den bestämmelsen kan uppfattas så att vägledning av översiktsplanen är en nödvändig förutsättning för att bestämmelserna om lättnader i fråga om strandskyddet ska kunna tillämpas. En sådan tolkning synes dock inte stå i god överensstämmelse med bestämmelsen i 3 § i förevarande kapitel att översiktsplanen inte är bindande. Enligt regeringen (prop. 2008/09:119 s. 58) är den tolkningen inte heller avsedd. Det ska vara möjligt att, även om det inte finns någon redovisning i översiktsplanen, i det enskilda fallet avgöra om en sökt åtgärd avser en plats som ligger inom ett sådant område där vissa lättnader i strandskyddet kan medges.

För en tillräckligt omsorgsfull bedömning i ett sådant fall bör det enligt regeringen dock finnas något slags policydokument, förankrat hos länsstyrelsen, som anger riktlinjer för vad som är områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Sammanfattningsvis konstaterar regeringen emellertid att det, i avsaknad av en slutförd översiktsplanering, i vissa fall inte kommer att vara möjligt eller meningsfullt att tillämpa reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Enligt regeringen får ett ärende då prövas med tillämpning av de regler som i övrigt anger förutsättningarna för att upphäva eller ge dispens från strandskyddet (prop. 2008/09:119 s. 58 f.)”

I den gällande LIS-planen från 2014 finns vad som kan ses som kommunens policydokument enligt ovan.

Utdrag från gällande LIS-plan sidan 6:

Det är inte möjligt att förutse alla framtida möjliga utvecklingsprojekt under planeringsprocessen och att uppdatera en översiktsplan tar mycket tid och resurser i anspråk. Ett sätt att hantera det och kunna vara flexibel har diskuterats i den länstäckande grupp som samarbetat för att samordna LIS-planering och riktlinjer för dispensgivning.

I utpekandet av LIS-områden tas kriterier och förutsättningar fram för att säkerställa planens mål och lagens syfte.

Utdrag från gällande LIS-plan sidan 14:

Sammanfattning av kriterier för landsbygdsutveckling i Jokkmokk

- *nya bostäder på pendlingsavstånd till Porjus, Jokkmokk och Vuollerim är landsbygdsutveckling då det stärker underlaget för offentlig och kommersiell service*
- *nya bostäder/fritidsbostäder i anslutning till utpekade turiststråk och områden är landsbygds-utveckling eftersom en koncentrerad expansion ger goda förutsättningar för offentlig och kommersiell service*
- *ny verksamhet för turism och besöksnäring är landsbygdsutveckling*
- *nya byggnader för rennäringens bevarande och utveckling är landsbygdsutveckling*
- *etableringar för befintligt och framtida näringsliv är landsbygdsutveckling*

Från länsstyrelsens samrådsyttrande:

”Den redovisade handlingen består i princip av två delar fördelade på 6 kapitel. Dels en allmänt hållen textdel med bakgrund och förutsättningar, dels en del där kommunen redovisar vilka områden som kommunen bedömer som lämpliga för LIS.

I de allmänna avsnitten redovisas bl.a. vad LIS innebär, kommunens syn och ställningstagande när det gäller principer för utpekande av områden, samt även en redovisning av innebörden av gällande strandskyddslagstiftning. Det framgår även hur frågan om LIS förhåller sig till den kommuntäckande översiktsplanen, till regional utveckling och tillväxt, samt hur kommunen ser på LIS i förhållande till angränsande kommuner (mellankommunala frågor).

Länsstyrelsen anser att de inledande avsnitten i huvudsak ger en god bild av LIS-problematiken och vilka möjligheter som lagstiftningen ger för strandnära bebyggelse, samt kommunens syn på vilka kriterier som bör vara utgångspunkten för LIS i Jokkmokk.”

Från länsstyrelsens granskningsyttrande:

”Tillämpning av LJS-bestämmelserna utanför antagna LIS-områden

Länsstyrelsen anser att kommunens uppfattning att det skall vara möjligt att med stöd av LIS-kriterierna också pröva andra områden än dem som föreslås i planen endast kan tillämpas i undantagsfall. Att pröva en lokalisering med hänvisning till LIS utanför utpekade och utredda LIS-områden (med stöd av översiktsplanens kriterier och avväganden) bör alltså vara inriktad på att underlätta tillkomsten av en verksamhet, anläggning eller åtgärd som, efter prövning, tydligt kommer att ha långsiktigt positiva effekter för landsbygdsutvecklingen i kommunen.”

Jokkmokks kommun ser inte att länsstyrelsen motsätter sig kriterierna för LIS-områden utan bara möjligheten att tillämpa dem utanför områden utpekade i LIS-planen.

Kriterierna/policydokumentet kan därför anses vara förankrat hos länsstyrelsen.

Resonemanget gäller även som förtydligande enligt prop. 2008/09:119 sid 58-59.

Mark- och miljödomstolen, Utdrag ur dom mål nr M 445-16

Mark- och miljödomstolen finner vid en sammantagen bedömning att Sauloudden ligger inom ett LIS-område. Nästa fråga är om det föreligger särskilda skäl att bevilja dispens för uppförande av aktuellt bostadshus. Vid denna bedömning behöver man inte ta ställning till om bostadshuset bidrar till utvecklingen av landsbygden, utan det är tillräckligt att huset avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (se 7 kap. 18 d § andra stycket miljöbalken). Vidare är det väsentligt att det planerade huset och dess tomtplats är lokaliserad och utformad i enlighet med de kriterier och rekommendationer som uppställs i kommunens tillägg till översiktsplanen.

Länsstyrelsen efterfrågar också en förtydligande redogörelse gällande de specifika förhållanden som gäller för den berörda platsen. I bilaga finns motiv till LIS, utredning och redovisning på samma nivå som den 2014 antagna planen.

Att området uppfyller kriterier/policydokument för LIS-områden länsstyrelsen inte haft invändningar emot, att strandskyddets syften fortfarande kan tillgodoses långsiktigt och att området är utrett på samma nivå som de områden som är antagna i LIS-planen gör att området kan ses som ett LIS-område. Dispensen uppfyller också det särskilda skälet att byggnaden för boende avses uppföras i anslutning till befintligt bostadshus och grundvillkoret att fri passage för allmänheten kan säkerställas och goda livsvillkor för djur- och växtlivet kan bevaras.

Jokkmokks kommun anser att nya boenden i närheten av centralorten är en åtgärd som har tydligt positiva effekter på landsbygdsutvecklingen i kommunen. Ställningstagandet måste ses i perspektivet av att kommunen som helhet kan ses som landsbygd och att den allra största utmaningen är att få en ökande befolkning. Varje tillfälle att främja attraktivt boende, om det så är en eller flera bostäder, ger långsiktigt positiva effekter för landsbygdsutvecklingen i kommunen.

Ursprungligt ärende

Inglis Margareta Johansson ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten Skabram 1:9.

Som särskilda skäl har åberopats att området ligger inom utpekad LIS- område i det tematiska tillägget till översiktsplanen ” Strandskydd och landsbygdsutveckling Jokkmokks kommun” antagen 2011, i fortsättningen kallad LIS-plan.

Tillämpliga bestämmelser

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB. Dispens får endast ges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

7 kap. MB 18 c § *Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser*

- 1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,*
- 2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,*
- 3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,*
- 4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,*
- 5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller*
- 6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.*

Ansökan uppfyller inte något av ovanstående skäl och kan enligt dessa inte beviljas dispens.

År 2009 antogs en ny lag som skulle underlätta landsbygdskommuners möjlighet att dra nytta av strandnära lägen för sin utveckling. En förutsättning var att den sökta dispensen låg inom ett område som kommunen ansåg var lämpligt för landsbygdsutveckling, ett så kallat LIS-område, se nedan.

7 kap. MB 18 d § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. [Lag \(2009:532\)](#).

18 e § Med område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen avses vid tillämpningen av [18 d §](#) ett område som

1. är lämpligt för utvecklingen av landsbygden,
2. är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt,
3. endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften,
 1. i eller i närheten av tätorter,
 2. i ett kust- eller kustskärgårdsområde från Forsmark till Klockestrand vid Ångermanälven eller från Skataudden vid Näskefjärden till gränsen mot Finland,
 3. på Gotland, eller
 4. vid Vänern, Vättern, Mälaren, Siljan, Orsasjön, Skattungens, Oresjön eller Oreälven mellan Orsasjön och Skattungens, om det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse i området, och
4. inte är ett kust- eller kustskärgårdsområde från gränsen mot Norge till Forsmark, utmed Ölands kust eller i Ångermanland från Klockestrand vid Ångermanälven till Skataudden vid Näskefjärden.

En aktuell översiktsplan enligt 3 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett sådant område som avses i första stycket. Översiktsplanen är inte bindande. Lag (2011:393).

Enligt mail-dialog med anställd på Naturvårdsverket gäller att " Det går att tillämpa LIS utan utpekande i ÖP och det gäller inte bara vid enskilda dispenser utan även kommunens upphävande i DP." Se bilaga 1 med bifogar mail i pdf-format

Jokkmokk har en LIS-plan antagen 2014 och en uppdatering som är ute på granskning. I båda planerna anges behovet av flexibilitet.

Utdrag från gällande LIS-plan sidan 6:

Det är inte möjligt att förutse alla framtida möjliga utvecklingsprojekt under planeringsprocessen och att uppdatera en översiktsplan tar mycket tid och resurser i anspråk. Ett sätt att hantera det och kunna vara flexibel har diskuterats i den länstäckande grupp som samarbetat för att samordna LIS-planering och riktlinjer för dispensgivning.

I utpekandet av LIS-områden tas kriterier och förutsättningar fram för att säkerställa planens mål och lagens syfte.

Utdrag från gällande LIS-plan sidan 14:

Sammanfattning av kriterier för landsbygdsutveckling i Jokkmokk

- *nya bostäder på pendlingsavstånd till Porjus, Jokkmokk och Vuollerim är landsbygdsutveckling då det stärker underlaget för offentlig och kommersiell service*
- *nya bostäder/fritidsbostäder i anslutning till utpekade turiststråk och områden är landsbygds-utveckling eftersom en koncentreradexpansion ger goda förutsättningar för offentlig och kommersiell service*
- *ny verksamhet för turism och besöksnäring är landsbygdsutveckling*
- *nya byggnader för rennäringens bevarande och utveckling är landsbygdsutveckling*
- *etableringar för befintligt och framtida näringsliv är landsbygdsutveckling*

Utdrag ur uppdaterad LIS-plan på granskning sidan 18:

SAMMANFATTNING AV KRITERIER FÖR LANDSBYGDSUTVECKLING I STRANDNÄRA LÄGE I JOKKMOKK

- *Nya bostäder på pendlingsavstånd till Porjus, Jokkmokk, Vuollerim och Kåbdalis är landsbygds-utveckling då det stärker underlaget för offentlig och kommersiell service*
- *Nya bostäder/fritidsbostäder i anslutning till utpekade turiststråk och i byar är landsbygdsut-veckling eftersom en koncentrerad expansion ger goda förutsättningar för offentlig och kommersiell service*
- *Ny verksamhet för turism och besöksnäring är landsbygdsutveckling*

- *Nya byggnader för rennäringens bevarande och utveckling är landsbygdsutveckling*
- *Etableringar för befintligt och framtida näringsliv är landsbygdsutveckling. Näringsliv kan även omfatta bebyggelse och anläggningar för distansoberoende tjänstenäring i attraktiv företags- och livsmiljö.*
- *Ny och innovativ verksamhet på attraktiva lägen är landsbygdsutveckling.*

I kommunens utredning av platsens naturvärden framgår att det inte finns speciella värden som kan påverkas negativt av en dispens. Byggnadens avstånd till strand säkerställer det rörliga friluftslivets tillgång till strandområdet. Avståndet till närmaste bostad är 55 m. Den sökta platsen uppfyller både nationella och kommunala kriterier för att ses som ett LIS-område och ligger i nära anslutning till Stor-Skabram som i den nya planen pekas ut som LIS-område. Utifrån proportionalitetsprincipen som den uttryck i 7 kap. 25 § MB ska en avvägning göras mellan allmänna och enskilda intressen. I detta fall representeras de allmänna intressena dels av kommunen önskan om fler platser för attraktivt boende och dels av behovet att bevara goda förutsättningar för rörligt friluftsliv, växt- och djurliv. Det enskilda intresset representeras av de sökandes önskan om så bra förutsättningar som möjligt för sitt boende.

Med de förutsättningar som redovisas i ansökan och kommunens utredning anser kommunen att dispens kan ges med det särskilda skälet att platsen ligger i ett LIS-område, MB 7 kap 18d §, att en dispens är förenlig med strandskyddets syften och att en dispens inte har en negativ inverkan på vare sig allmänna eller enskilda intressen.

Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en timrad fritidsbostad på 54 m². Fritidshuset avses uppföras med ett avstånd om ca 25 m till strandlinjen intill Stor-Skabram.

Området ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelse.

Tomtplatsavgränsningen sätts på 1 500 kvm och inom närområdet finns inga särskilda naturvärden.

Området ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 1-2 § MB, samt riksintresse för friluftsliv 3 kap 6§ MB.

Enligt avstycknings protokollet gällande Skabram 1:9 anges skälet för fastighetsbildning för permanentbostadsändamål. Styckningslotten, som i dag är obebyggd, är lämplig för sitt ändamål. För området gäller PBL:s generella regler.

För området gäller bestämmelser för strandskydd. Efter samråd med byggnadsnämnden bedöms att syftet med dessa bestämmelser inte motverkas.

Ägarna till fastigheterna Skabram 1:1, 1:2, 1:3, 1:4, 1:5, 1:6 och samebyarna Sirges, Tuorpon, Udtja har fått tillfälle att yttra sig. Tre ägare och en intressent till att köpa campinganläggningen på bl a Skabram 1:1 har yttrat sig.

Ägaren till Skabram camping och fastigheterna Skabram 1:1 och 1:6, Hans de Waard, har anfört följande: Strandområdet på Skabram 1:1 och mellan Skabram 1:9 och stranden är mycket viktiga för det rörliga friluftslivet och för campingens gäster. Hans de Waard befarar att ett nytt boende på Skabram 1:9 kommer att leda till att strandområdet privatiseras och att besökare till stranden skräms bort. Han anser också att det inte finns skäl till att bevilja strandskyddsdispens.

Ägaren till fastigheten 1:2, Dan Mattias Holmgren, har anfört följande: han bedriver kennelverksamhet och turistverksamhet och anser det viktigt att ägaren till Skabram 1:9 är medveten om detta.

Ägarna till Skabram 1:3, Eugene och Yolande Smit, har inga invändningar.

Patricia Swierstra och Richard Mossel, intressenter till att köpa Skabram camping, har anfört samma som Hans de Waard; strandområdet är mycket viktigt för campingens verksamhet. De önskar en tydlig avgränsning mellan tomten och den allmänna stranden, att infarten till Skabram 1:9 placeras långt från stranden, nära den allmänna vägen, att den planerade byggnaden anpassas till de andra strandnära husen och, om ärendet går vidare till bygglovsprövning, en konstruktiv dialog mellan alla parter inklusive Jokkmokks kommun.

Nytt granhörande

I den nya prövningen av strandskyddsdispensen har sakägare haft ny möjlighet att yttra sig. Ett yttrande har inkommit från Hans de Waard och ett från Patricia Swierstra, Richard Mossel, Päivi Sainio Rohner och Meinrad Rohner. Båda yttrandena påpekar återigen risken för negativ påverkan för det rörliga friluftslivet och campingens verksamhet, beroende av att byggnaden placeras för nära stranden och en tidigare erfarenhet av ägarens privatiserande av strandområdet. De påpekar också att i kommunens LIS-plan sägs att vid områden där det rörliga friluftslivet särskilt behöver beaktas bör avstånd mellan hus och strand vara 40-50 meter.

I det tidigare beslutet har kommunen bedömt att en dispens är förenlig med strandskyddets syften och inte har en negativ inverkan på vare sig allmänna eller enskilda intressen. I det beslutet informerades också om att en privatisering av strandområdet inte är tillåten och faller under kommunens tillsyn.

I kommunen avvägning mellan det enskilda intresset att kunna nyttja sin egendom, Miljöbalken 7 kap 25 §, och det allmänna intresset att trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområdet, Miljöbalken 7 kap 13 § 1 p, är det för denna tomt inte rimligt att säkerställa ett avstånd på 40-50 meter på grund av att avståndet till väg 747 blir för litet. Kommunen håller dock med Hans de Waard och övriga som yttrat sig om vikten av att bevara goda villkor för rörligt friluftsliv och för att ytterligare säkerställa detta ändras i jämförelse med tidigare beslut platsen för byggnad och tomtplats, de flyttas närmare väg 747. Tomtplatsen minskas också vid fastighetsgräns mot nordväst. Se bifogad situationsplan med markerad tomtplats.

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Med de förutsättningar som redovisas i ansökan och kommunens utredning anser kommunen att dispens kan ges med det särskilda skälet att platsen ligger i ett LIS-område, MB 7 kap 18d §, att en dispens är förenlig med strandskyddets syften och att en dispens inte har en negativ inverkan på vare sig allmänna eller enskilda intressen.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddets syften inte påverkas av uppförandet av ett fritidshus, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte. Byggnaden placeras minst 30 meter från strand och tomtplatsen avgränsas till 25 meter från strand. Tomtplatsen mot nerfartsvägen ska vara 15 meter från den nordvästra tomtgränsen. I en bygglovsprövning ska särskilt beaktas att byggnadens och tomtens utformning ger så liten avskräckande effekt som möjligt. Det är också viktigt att i detta dispensbeslut informera om att det inom strandskyddsområde är förbjudet att fälla mer än ett fåtal träd, och att område utanför angiven tomtplats inte får anordnas så att den upplevs privatiserad. Det innebär bland annat att utemöbler, grillplats, altan eller liknande inte får anordnas utanför angiven tomtplats.

Tomtplatsavgränsningen sätts på 800 kvm och inom närområdet finns inga särskilda naturvärden.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

Upplysningar

Bygglov behövs för uppförande av fritidshus (6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen).

Detta beslut kan komma att överklagas till Länsstyrelsen i Norrbotten, se bilaga. Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överklagande och överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för beslut om en eventuell överprövning – tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte ha avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen togs ut av Nämnd 2021-01-28.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2020-12-11
Situationsplan, inkommen	2021-01-08

Bilaga 1 Mail

Bilaga 2 Protokoll Avstyckning Allmänningsskog 1:5 till Skabram 1:9

Bilaga 3 Områdesbeskrivning samt foto

Bilaga 4 Tomtplatsavgränsning

Expediering:

Kopia till:

Sökanden, Länsstyrelsen Norrbotten,
Akten

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 39

Dnr 2021:297

Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Storbacken 1:4**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § 18 c pkt 5 § Miljöbalken (MB).

Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till nätstationens yta på mark.

Ärendet

Vattenfall Eldistribution AB ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av nätstation på fastigheten Storbacken 1:4.

Som särskilda skäl har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

Tillämpliga bestämmelser

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ MB.

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en nätstation på 6 m² intill Stora-Lagnästräsket. Stationen avses uppföras med ett avstånd om ca 50 m från Lagnästräsket strand. Området ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelse.

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c pkt 5 MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas av uppförandet av en nätstation, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

Upplysningar

Bygglov behövs för uppförande av nätstation (6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen).

Detta beslut kan komma att överklagas till Länsstyrelsen i Norrbotten, se bilaga. Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överklagande och överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för beslut om en eventuell överprövning – tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte ha avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 7 568 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2021-03-09
Situationsplan, inkommen	2021-03-09

Expediering:

Kopia till:

Sökanden

Länsstyrelsen Norrbotten

Akten

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 40

Dnr 2021:258

Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Varjisåvattnen 4:1**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § 18 c pkt 5 § Miljöbalken (MB).

Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till nätstationens yta på mark.

Ärendet

Vattenfall Eldistribution AB ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av nätstation på fastigheten Varjisåvattnen 4:1.

Som särskilda skäl har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

Tillämpliga bestämmelser

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ MB.

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en nätstation på 6 m² intill Sikån. Stationen avses uppföras med ett avstånd om ca 60 m från Sikåns strand. Området ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelse.

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c pkt 5 MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas av uppförandet av en nätstation, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

Upplysningar

Bygglov behövs för uppförande av nätstation (6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen).

Detta beslut kan komma att överklagas till Länsstyrelsen i Norrbotten, se bilaga. Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överklagande och överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för beslut om en eventuell överprövning – tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte ha avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 7 568 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2021-03-09
Situationsplan, inkommen	2021-03-09

Expediering:

Kopia till:

Sökanden

Länsstyrelsen Norrbotten

Akten

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 41

Dnr 2021:209

Ansökan om bygglov gällande kontorsbyggnad, Kyrkostaden 1:2**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden. Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Tore Ylinenjärvi, godtas.

Reservation

Vivi-Anne Mulk (SV) anmäler skriftlig reservation mot beslutet.
(Reservationen bifogas protokollet i slutet.)

Ärendet

Jokkmokks kommun ansöker om bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad fastigheten del av Kyrkostaden 1:2.

Byggnadsarean för kontorsbyggnaden uppgår till totalt 900 m² och byggnaden uppförs i tre våningar varav en suterrängvåning. Bruttoarean uppgår till 2500 m². Byggnadshöjden uppgår till 8 m.

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap 30 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas inom ett område som omfattas av detaljplan.

I 9 kap 31 b § PBL anges att ett bygglov kan meddelas trots en avvikelse om avvikelsen bedöms som lite och att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

Förutsättning

Enligt gällande stadsplan, 25-JOK-2745, antagen -64, tillåts en användning av byggnader för allmänt ändamål. Byggnadshöjden får uppgå till max 8 meter men kan i särskilt fall kunna medgivas med en större höjd om så är lämpligt med hänsyn till brandsäkerhet, sundhet och allmän synpunkt. Våningsantal är ej angivet och får därmed uppföras till det antal som bestämmelserna kring byggnadshöjden möjliggör.

På platsen för den aktuella byggnationen står i dag ett flerbostadshus som har hyrts ut. Detta kommer att rivas och ge plats för den nya byggnationen.

Ärendet avseende en nybyggnation av en kontorsbyggnad som bedöms överensstämma med gällande stadsplan. Byggnadshöjden uppgår till 8 m och bruttoarean uppgår till 2500 m². Syftet med byggnaden är att tillskapa en kontorsbyggnad med tillhörande funktioner såsom sammanträdesrum, matsal, omklädes rum mm.

I detaljplanen redovisas prickad mark 6 m in från gångbanan i söder. Detta medför att balkongen samt lastkajen till fastigheten placeras på prickad mark som inte får bebyggas. Byggnadsarean på de delar som placeras på den prickade marken uppgår till 38 m². Och utgör 4,2 procent av byggnadens totalabyggnadsarea. Detta kan ses som en liten avvikelse och bedöms inte strida mot stadsplaners syfte. Byggnaden uppförs i sibirisk lärk och med vitmålat tegel. Taktäckningen blir i svartpapp. Utformningen anses smälta in i det befintliga området.

Byggnaden ska utföras tillgänglig och kunna användas av personer med nedsatt rörelse-och, eller orienteringsförmåga. Parkering finns tillgänglig i närheten av entrén men för övrigt eftersträvas en bilfri innergård. Sökande uppger att befintliga parkeringar finns i området och att behovet redan är tillgodosett.

Yttranden

Fastigheterna Jokkmokk 10:44, Kyrkostaden 1:491, Kyrkostaden 100:1, Kyrkostaden 1:137 har brets tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Svar från fastighetsägare till berörda fastigheter har inkommit men har inget att erinra. Trafikverket hänvisat till föregående svar i ärendet, Inget att erinra om i ärendet.

Trafikverket, ägare till Kyrkostaden 100:1

Byggnaden kopplas på kommunala vatten- och avloppsnätet och dagvatten tas omhand på den egna fastigheten i anslutning till byggnaden.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Avgift

Avgiften för bygglovets är 105 402 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2021-02-22
Situationsplan, inkommen	2021-02-22
Huvudritningar, inkomna	2021-02-22
Anmälan KA, inkomna	2021-02-22

Expediering

Kopia till:

Sökanden

Meddelande om beslut:

Kyrkostaden 1:491, 100:1, 1:137, Jokkmokk 100:1

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Samhällsbyggarnämnden

2021-05-06

§ 42

Dnr 2021:228

Ansökan om strandskyddsdispens, Vaikijaur 7:12**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § och 18 c pkt 1 § Miljöbalken (MB).

Att Tomtplatsavgränsningen sätts på 1 500 kvm.

Ärendet

Maria Hallin ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av attefallsbyggnad på fastigheten Vaikijaur 7:12.

Som särskilda skäl har åberopats att området redan tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap. 18 c § p.1 MB.

Tillämpliga bestämmelser

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ MB.

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodose. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av attefallsbyggnad på 30 m². Området är inte detaljplanlagt.

På platsen finns i dag en huvudbyggnad om 35 m² och en komplementbyggnad om 15 m². Fastigheten är en redan etablerad bostadstomt med bostadshus som är uppfört 1960. Mellan bostadshus och strand finns en klippt gräsmatta som är en del av den etablerade, hävdade tomtplatsen som inte upplevs som allemansrättsligt tillgänglig.

Platsen omfattas av riksintresse för rennäring enligt MB 3 kap 5 §.

Fastigheterna Vajkijaur 7:13, 7:11, 718 har brett tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Svar från fastighetsägare har inkommit men har inget att erinra.

Bedömning för beslut

Åtgärden bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddet enligt 7 kap. 18 c pkt 1 MB.

Det befintliga bostadshusets placering med ca 19 meter till strand med dess hävdade tomtplats gör det svårt att säkerställa fri passage för det rörliga friluftslivet.

Tomtplatsavgränsningen sätts till 1 500 kvm, se situationsplan, något mindre än den redan hävdade tomtplatsen för att underlätta fri passage. Inom fastigheten finns inga särskilda naturvärden.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan inte säkerställas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

Upplysningar

Innan byggnationen påbörjas ska beslut om bygglov och startbesked vara utfärdat.

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överklagande och överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för beslut om en eventuell överprövning – tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte ha avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 7 568 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2021-02-10
Situationsplan, inkommen	2021-02-10
Situationsplan med tomtplatsavgränsning, upprättad	2021-04-22
Fotodokumentation, inkommen	2021-02-10

Expediering:

Kopia till:
Sökanden, Länsstyrelsen Norrbotten,
Akten

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 43

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att lägga ekonomiska redovisningen och information till handlingarna.

Nämnden ger räddningschefen i uppdrag att ta fram konsekvensanalyser för räddningstjänstens område utifrån den presentation som gjordes på budgetberedningen.

- Ekonomisk redovisning
Då ekonomikontoret inte blivit färdig med interna ramarna så kan vi inte ta ut några ekonomiska redovisningar i systemet. Patrik redogör att kostnaderna är 100 000 kr mindre än likvärdig period i fjol januari till april. Patrik går igenom den presentation som Patrik och ordförande gjorde vid budgetberedningen. Får vi den ramen som är föreslagen för år 2022, står Samhällsbyggarnämnden inför kostnadssänkande åtgärder som gör att vi får en budget i balans.
- Uppföljning av verksamheterna

Bygg:

Antalet ansökningar/anmälan av byggärenden har ökat under våren.

Miljö:

Uppföljning av tillsynsplan 2021:

- Totalt har 47 av 81 planerade livsmedelskontroller genomförts hittills under 2021.
- Samtliga planerade skolor och förskolor inom hälsoskyddsområdet har inspekterats under 2021.
- 2 av 4 inspektioner av hygienlokaler med risk för blodsmitta har genomförts hittills under 2021.
- Totalt har 2 av 4 B-verksamheter och en av 11 planerade C-verksamheter inspekterats inom miljöskyddsområdet hittills under 2021.

Ovanstående är i enlighet med nämndens antagna tillsynsplan.

Trängseltillsyn på serveringsställen med anledning av Covid-19 fortgår. Ytterligare 12 livsmedelsföretag har inspekterats under 2021 (totalt 21 företag). Samtliga utan anmärkning.

En miljöinspektör har sagt upp sig från sin tjänst. Rekrytering har påbörjats.

Räddningstjänsten:

Från räddningstjänstens verksamhet har det varit mycket lugnt, få larm och inget allvarigare som inträffat.

Förutom ordinarie verksamhet är det inget som sticker ut. Vi jobbar som vanligt den här tiden med sommar/semesterschema för deltidsbrandmän och i Porjus är det svårare än vanligt, 2 brandmän flyttar från Porjus och några har fått arbete på annan ort.

Handläggare av bostadsanpassning, alkohol- tobak och receptfria mediciner:

Tillsyn av serveringstillstånd 1st

Tillsyn av Tobak/folköl 1st

Avlagda prov i alkoholkunskap 2st med godkända resultat

§ 44

Anmälan av delegationsbeslut**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

Beslutande Magnus Lindgren**Bygglov med startbesked:**

Bygglov för fasadförändring, Stenstorp 1:83-1:86	Dnr 2020:194
Bygglov för fasadförändring, Vuollerim 36:76	Dnr 2020:195
Bygglov för fasadförändring, Jokkmokk 10:83	Dnr 2020:199
Nybyggnad transformatorstation, Vajmat 3:3	Dnr 2020:738
Nybyggnad transformatorstation, Tjåmotis 2:5	Dnr 2021:64
Nybyggnad av nätstation, Ligga 1:9	Dnr 2020:262
Tillbyggnad av komplementbyggnad, Porsi 1:4	Dnr 2020:614
Nybyggnad nätstation, Anderviksudden 4:1	Dnr 2021:221
Nybyggnad nätstation, Vuollerim 9:3	Dnr 2021:216
Nybyggnad nätstation, Vuollerim 2:7	Dnr 2021:220
Nybyggnad nätstation, Vuollerim 7:38	Dnr 2021:214
Nybyggnad nätstation, Vuollerim 8:3	Dnr 2021:212
Nybyggnad nätstation, Porsifallet 1:1	Dnr 2021:218
Nybyggnad nätstation, Storbacken 26:1	Dnr 2021:213
Nybyggnad nätstation, Vuollerim 3:94	Dnr 2021:219
Nybyggnad nätstation, Kvikkjokk 5:4	Dnr 2020:204
Nybyggnad förråd, Kvikkjokk 3:66	Dnr 2020:547
Nybyggnad nätstation, Vuollerim 21:2	Dnr 2021:277
Nybyggnad nätstation, Storbacken 1:4	Dnr 2021:294
Nybyggnad nätstation, Vuollerim 21:172	Dnr 2021:276

Startbesked:

Installation av spisinsats, Puottaure 6:17	Dnr 2020:679
Nybyggnation av fritidshus, Kvikkjokk 5:32	Dnr 2019:778
Installation av ved ugn och kolgrill, Kyrkostaden 1:383	Dnr 2020:780
Anmälan om attefallstillbyggnad, Kåbdalis 2:18	Dnr 2020:873
Installation av eldstad, Vuollerim 36:38	Dnr 2020:535

Slutbesked:

Nybyggnad fritidshus, Kåbdalis 2:123	Dnr 2019:699
Nybyggnad fritidshus, Kvikkjokk 5:29	Dnr 2018:314
Installation eldstad/rökkanal, Kåskats 1:6	Dnr 2020:448

Nybyggnad fritidshus, Kvikkjokk 5:35	Dnr 2020:595
Bygglov för fasadändring, Vuollerim 36:73	Dnr 2020:195
Bygglov för fasadändring, Jokkmokk 10:83	Dnr 2020:199
Nybyggnad reservkraftstation, Murjek 100:2	Dnr 2019:678
Attefallstillbyggnad på huvudbyggnad, Kyrkostaden 1:290	Dnr 2020:797
Nybyggnad av fritidshus/skidstuga, Kåbdalis 2:136	Dnr 2019:687
Installation eldstad/röckanal, Kyrkostaden 1:603	Dnr 2019:1036
Nybyggnad fritidshus, Kvikkjokk 3:77	Dnr 2018:503
Ombyggnad från bostad till fabrik, Mattisudden 3:29	Dnr 2018:845
Installation eldstad/röckanal, Holmträsk 4:4	Dnr 2018:1180
Nybyggnad av skärmtak/förråd, Kvikkjokk 5:20	Dnr 2020:462
Installation av eldstad, Kyrkostaden 1:231	Dnr 2021:136
Installation av eldstad/röckanal, Porsi 4:2	Dnr 2019:988
Interimistiskt (tidsbegränsat) slutbesked	
Nybyggnad fritidshus/skidstuga, Kåbdalis 2:138	Dnr 2019:687

Samhällsbyggarnämnden

2021-05-06

Beslutande Hanna Stjerna, Nicole Nyberg och Christian Worén**Anmälan kompostering, behovsanpassad hämtning, befrielse mm.**

Behovsanpassad avfallshämtning, Kyrkostaden 1:613	Dnr 2021:252
Befrielse från kommunal avfallshämtning, Vaikijaur 3:10	Dnr 2021:253
Befrielse från kommunal avfallshämtning, Vuollerim 3:89	Dnr 2021:309
Befrielse från kommunal avfallshämtning, Stenträsk 4:5	Dnr 2021:354
Befrielse från kommunal avfallshämtning, Murjek 8:19	Dnr 2021:401
Befrielse från kommunal avfallshämtning, Holmträsk 1:10	Dnr 2021:403
Befrielse från kommunal avfallshämtning, Holmträsk 11:6	Dnr 2021:402

Ansökan om befrielse från slamtömning:

Tjåmotis 2:6	Dnr 2020:898
Koikul 4:1	Dnr 2020:891
Slakka 1:4	Dnr 2021:350
Jönsta 1:3	Dnr 2021:397

Anmälan om installation av värmepumpanläggning:

Stenstorp 1:11	Dnr 2021:400
----------------	--------------

Anmälan av installation av cistern ovan mark:

Svenska Kraftnät, Harsprånget 1:5>2	Dnr 2021:145
-------------------------------------	--------------

Inspektionsrapport:

På Lätta Fötter, Kyrkostaden 1:275	Dnr 2021:340
Jokkmokks återvinningscentral, Jokkmokk 9:47, 11:10	

Miljörapport:

Svevia AB, Haraudden Hästberget, Haraudden 1:2	Dnr 2021:137
Swerock AB, Ananasse 1:1 Harsprånget	Dnr 2021:370
Jokkmokks Sockenallmänning, Allmänningsskogen S:1 Tåresåive	Dnr 2021:389
Inlandsbanan AB, Jokkmokk Näsberg 100:2	Dnr 2021:387
Swerock AB, Allmänningsskogen S:1, Parkijaur	Dnr 2021:371
Swerock AB, Varjisåvatten 4:1, Åroivare	Dnr 2021:372
Återvinningscentralen (ÅVC) Jokkmokk 9:47 (Jokkmokk 11:10)	Dnr 2021:351
BDX Företagen AB, Pakko 6:1	Dnr 2021:377
BDX Företagen AB, Kuouka 7:3 (Kuouka 8:3)	Dnr 2021:376
Majtum Solovare; Majtum 2:5	Dnr 2021:392

Årlig avgift för Tåktverksamhet:

Vattenfall Vattenkraft AB, Kouka 1:7	Dnr 2021:255
--------------------------------------	--------------

Årsrapport för kyl-/värmepumpsutrustning:

Coop Jokkmokk, Kyrkostaden 1:51	Dnr 2021:239
---------------------------------	--------------

Kontrollrapport för anläggning innehållande köldmedier:

Volvo Teststation JPG, Görjeå 4:1

Dnr 2021:245

Beslut om riskklassificering och kontrollavgift av livsmedelsanläggning:

Matpolens centralkök, Jokkmokks kommun, Kyrkostaden 1:275	Dnr 2021:203
Arbetsförmedlaren i Norr AB, Vuollerim 21:169	Dnr 2021:50
Alphabetical Life AB, Mattisudden 3:29	Dnr 2020:1026
Kronogård Nord AB (dricksvattenanläggning) Varjisåvattnen 4:33	Dnr 2021:225
24Food i Örebro AB, Porjus 1:166	Dnr 2021:217
Kåbdalis Lanthandel AB, Kåbdalis 4:65	Dnr 2020:1005
Jokkmokks Grillen, Sakhi Jafari, Jokkmokk 10:97	Dnr 2021:270
Parfas kiosk, Jokkmokks kronoöverloppsmark 17:1	Dnr 2021:471
Hotel Akerlund, Jokkmokk 9:4	Dnr 2021:416

Livsmedelskontroll:

Matpolen, Centralköket, Kyrkostaden 1:275.
Årrenjarka Fjällby AB, Årrenjarka 3:1
Årrenjarka Fjällby AB, (Dricksvattenanläggning) Årrenjarka 3:1
Kvikkjokk Fjällstation AB, Kvikkjokk 1:4
Jokkmokk Midnight Sun Ice Cream, Kvarnbo 1:9
Sameskolan, Jokkmokk 10:14
Vuollerims sportklubb, Vsk Skidanläggning, Vuollerim 26:2
Jokkmokks grillen, Jokkmokk 10:97
Träkolskrogen, Kåbdalis 2:2
Kåbdalis Kårleone, Kåbdalis 2:34
Kåbdalis Lanthandel AB, Kåbdalis 4:65
Saltoluokta Fjällstation, Jokkmokks Kronoöverloppsmark 17:1
Saltoluokta Fjällstation, dricksvattenanläggning Jokkmokks Kronoöverloppsmark 17:1
Östra Hörnet, Sporthallen, Kyrkostaden 1:2
Dagcenter, Kyrkostaden 1:213
Lilla Paradiset, Kyrkostaden 1:383
Forks and Knives Jokkmokk, Jokkmokk 10:80
Krog Lokal AB, Kyrkostaden 1:31
Hotel Akerlund, Jokkmokk 9:4
Kattens förskola, Kyrkostaden 1:729
Ajtte Fjäll- och Samemuseum, Jokkmokk 10:44
Mathantverket Vuollerim AB, Vuollerim 21:167
Nygårdens Förskola, Vuollerim 3:118
Bjärkagården, Vuollerim 36:73
Pionjären, Porjus 1:172
Kronogård Vildmark och Camping, Varjisåvattnen 4:33
Kronogård Vildmark och Camping (dricksvattenanläggning), Varjisåvattnen 4:33
Lapplands Gymnasiums Fik, Kyrkostaden 1:137

Samhällsbyggarnämnden

2021-05-06

Registrering av livsmedelsanläggning:

24Food i Örebro AB, 24Food i Porjus, Porjus 1:166 Dnr 2021:206
 Jokkmokks Grillen, Jokkmokk 10:97 Dnr 2021:269
 Parfas Kiosk, Jokkmokks kronoöverloppsmark 17:1 Dnr 2020:612

Registrering av dricksvattenanläggning:

Kronogård Nord AB, dricksvattenanläggning, Varjisåvatten 4:33 Dnr 2021:215

Upphörande av livsmedelsverksamhet:

Murjeks stationsservice, Murjek 100:2 Dnr 2012:301
 Bilisten, Vuollerim 21:169 Dnr 2009:991
 Café Gasskas, Kyrkostaden 1:31 Dnr 2007:641
 Jokkmokks Grillen, Jokkmokk 10:40 Dnr 2015:548
 Wilma konsult, Kyrkostaden 1:275 Dnr 2018:1005
 Jokkmokks Bryggeri AB, Kyrkostaden 1:507 Dnr 2019:54
 Vuollerim Camping AB, Mobil verksamhet, Vuollerim 3:40 Dnr 2018:1169
 Café Åhkká, Kyrkostaden 1:36 Dnr 2011:927

Upphörande av livsmedelsverksamhet:

Jokkmokk Rehabcenter, Kyrkostaden 1:118 Dnr 2013:328

Klagomål:

Ovårdad tomt, Kyrkostaden 1:84. Uppstädat Dnr 2015:412
 Damning från Murjeks Virkesterminal Dnr 2018:616
 Kallt i lägenhet, Jokkmokks hus, Solgatan, åtgärdat.

Beslut om tillsynstid:

RMJ Design AB, Black Artem Tattoo, Kyrkstaden 1:343 Dnr 2021:241

Årsredovisning 2020:

Anläggning Murjek 164, SGU rapport Dnr 2021:337

Årsrapport för verksamhetsår 2020:

Cirkel K Sverige AB, Kyrkostaden 1:122 Dnr 2021:280

Årsrapport – Drivmedelshantering år 2020:

Preem AB, Vuollerim 21:140 Dnr 2021:327
 Preem AB, Kyrkostaden 1:705 Dnr 2021:326

Årsrapport 2020 för kyl-/värmepumpustrustning:

Nilssons Livs i Jokkmokk AB, Cirkel K, Kyrkostaden 1:122 Dnr 2021:321
 Ica Supermarket Jokkmokk, Kyrkostaden 1:636 Dnr 2021:329
 OKQ8 Jokkmokk, Kyrkostaden 1:120 Dnr 2021:298
 Badhus Östra skolan, Kyrkostaden 1:2 Dnr 2021:285
 Hotell Jokkmokk, Jokkmokk 10:80 Dnr 2021:286

JOKKMOKKS KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

Samhällsbyggarnämnden

2021-05-06

Ishallen Norrskenet, Kyrkostaden 1:719	Dnr 2021:284
Kaitumgården, Jokkmokk 11:9	Dnr 2021:288
K&M in Bageri Lanthandel, Kåbdalis 4:65	Dnr 2021:287
Notuddens Camping, Notudden 1:2	Dnr 2021:291
Talvatisgården, Kyrkostaden 1:275	Dnr 2021:289
Industrihuset Tranan, Kyrkostaden 1:694	Dnr 2021:290
Jokkmokks Korv AB, Kyrkostaden 1:694	Dnr 2021:292
Sapmi Ren & Vilt, Kyrkostaden 1:694	Dnr 2021:257
Åjtte Svenskt Fjäll- & Samemuseum, Jokkmokk 10:44	Dnr 2021:382

Anmälan om växtreglering av bangårdar 2021:

Inlandsbanan AB, Bangården Maitum och Jokkmokk Dnr 2021:306

Avskrivning av ärenden:

Skrotbilar korsningen Wästfeltsgatan/Hantverkargatan/Kråkbärsstigen. Allt borta.

Hönsfåglar, nedskräpning, Åsvägen 2. Hönsen är borttagna.

Servering efter kl. 20:30, Vuollerims skidanläggning. Klagomålet saknar grund.

Skällande hund i hundgård, Ulleniusgatan 9 Dnr 2020:768

Anmälan om lokal för hygienisk behandling, bassängbad, Vuollerims skola
Dnr 2020:689

Klagomål, kolonilott, problem med råttor

Klagomål, AP Skog AB, Mörtberg, buller från jordförbättringsmaskin.

Klagomål, nedskräpning efter Pärälven Dnr 2020:629

YttrandeYttrande om fortsatt täktverksamhet Jokkmokks Kronoöverloppsmark 17:1(Seitevare)
Dnr 2009:137

Samhällsbyggarnämnden

2021-05-06

Beslutande Lisa Carroz-Bürgermeister**Bostadsanpassning:**

Bostadsanpassningsbidrag, Summa: 5875kr

Dnr 2021:101

Beslut om Stadigvarande Serveringstillstånd

Kronogård Nord AB

Dnr:2021:158

Beslut om ändring i befintligt Stadigvarande serveringstillstånd

Kvikkjokk Fjällstation AB

Dnr:2010:738

97:ans Deli AB (D-corner sportsbar)

Dnr: 2020:59

Restaurang Silvia AB, Notudden

Dnr: 2012:297

Kronogård Nord AB

Dnr: 2021:158

Samhällsbyggarnämnden

2021-05-06

§ 45

Övriga anmälningsärenden**Samhällsbyggarnämnden beslutar**Att lägga anmälningsärendena till handlingarna

1. Från Kommunstyrelsen

- Revisionsrapport- Upphandlingsprocessen, samtliga nämnder uppmanas att uppdatera delegationsordningen avseende inköp och upphandling, samt att kommunchefen får i uppdrag att ta fram förslag till uppdatering av upphandlingspolicyn avseende; mål för upphandlingar, vilket ansvar upphandlingsfunktionen har, dokumentation och uppföljning av direktupphandlingar samt hur kontrollen ska ske gällande köp utanför ramavtal. Dnr 2020:1016
-Riktlinjer för distanssammanträden för nämnderna i Jokkmokks kommun.

2. Från Kommunfullmäktige

- Beslut om revidering av samhällsbyggarnämndens reglemente med anledning av övertagande av verksamheterna, bostadsanpassning, energi och miljö samt tillstånd för tobak och alkohol och sammanträden på distans. Dnr 2021:77
- Beslut om ändring av Jokkmokk kommuns lokala renhållningsföreskrifter gällande tömning av slam. Dnr 2020:912
- Beslut om avsägelse / valärenden.

3. Från Länsstyrelsen Norrbotten

- Beslut enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen om provning av kommunens beslut att anta detaljplan för Kyrkostaden 1:744, Jokkmokk.

4. Från Lantmäteriet

- Underrättelse om avslutad förrättning, Avstyckning från Majtum 1:14 och fastighetsreglering berörande Majtum 1:29 och Stenträsk 3:1
- Underrättelse om avslutad förrättning, fastighetsreglering berörande Vajkijaur 2:8 och 3:18.
- Underrättelse om avslutad förrättning, Avstyckning från Sanden 1:4.
- Underrättelse om avslutad förrättning, Avstyckning från Puottaure 6:13 samt fastighetsreglering berörande Puottaure 6:25 m.fl.

5. Från privatperson

- Överklagande av beslut Strandskyddsdispens Skabram 1:9 Dnr 2020:1078.

6. Från Energimarknadsinspektionen

- Beslut, Förlängning av nätkoncession för linje, luftledning från Porjusberget till Grundfors i Jokkmokks kommun.

§ 46

*Ärenden markerade med * sker bakom stängda dörrar**Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar*

§ 47

Dnr 2020:403

Detaljplan för Porjus 1:103, inom Jokkmokks kommun, Norrbottens län**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att anta detaljplan för Porjus 1:103, inom Jokkmokks kommun.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för bostadsändamål inom del av fastigheten Porjus 1:103.

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget i Porjus norra del inom ett befintligt bostadsområde strax öster om väg 45. Föreslaget planområde har en areal omfattande cirka 2014 kvadratmeter.

Gruvverksamheten i Aitik planeras att utvidgas. Därför ersätts för närvarande permanentbostäder i några byar runt Aitik. Fastigheten Porjus 1:103 utgör en ersättningsfastighet.

Mark som i gällande byggnadsplan är utpekad för allmänt ändamål föreslås ändras till bostadsändamål för att möjliggöra uppförande av enbostadshus.

Jokkmokks kommun är lagfaren ägare. Boliden Mineral AB avser att förvärva marken inom planområdet från Jokkmokks kommun genom köpekontrakt.

Planen upprättas med standard planförfarande, enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Tidigare ställningstaganden

Planen stämmer överens med översiktsplanens intentioner.

Beslut om att godkänna planläggning av fastigheten Porjus 1:103 togs av Samhällsbyggarnämnden 2020-05-07

Samhällsbyggarnämnden beslutade 2020-12-17 att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken 6 kap. 5 §.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-02-08 att sälja fastigheten Porjus 1:103 till Boliden AB under förutsättning att detaljplaneändringen vinner laga kraft.

Upplysningar

Detaljplanen var föremål för samråd under perioden 2021-03-10 – 2021-03-25 samt granskning under perioden 2021-04-16 – 2021-04-30.

Inga större synpunkter inkom under granskning. (se granskningsutlåtande).

Till planen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Plankarta med planbestämmelser
- Miljöteknisk markundersökning, Ramboll 2021-01-29
- Markteknisk undersökningsrapport, MUR, geoteknik med tillhörande Geotekniskt utlåtande, Ramboll 2021-02-12
- PM Buller, Ramboll 2021-02-11
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Beredningsansvariga

Sofia Silfverbrand, planarkitekt/strategisk samhällsplanerare

Erik Fagerström, Teknisk chef

Sofia Silfverbrand
Planarkitekt/Samhällsstrateg

Erik Fagerström,
Teknisk chef

§ 48

Dnr 2021:510

Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Ligga 1:9**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § 18 c pkt 5 § Miljöbalken (MB).

Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till nätstationens yta på mark.

Ärendet

Vattenfall Eldistribution AB ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av nätstation på fastigheten Ligga 1:9.

Som särskilda skäl har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

Tillämpliga bestämmelser

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ MB.

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en nätstation på 10 m² inom Ligga kraftverks område. Stationen avses uppföras med ett avstånd om ca 60 m från

Stora Luleälvens strand. Området ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelse.

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c pkt 5 MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas av uppförandet av en nätstation, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

Upplysningar

Bygglov behövs för uppförande av nätstation (6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen).

Detta beslut kan komma att överklagas till Länsstyrelsen i Norrbotten, se bilaga. Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överklagande och överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för beslut om en eventuell överprövning – tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte ha avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 7 568 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2021-05-05
Situationsplan, inkommen	2021-05-05

Expediering:

Kopia till:

Sökanden

Länsstyrelsen Norrbotten

Akten

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också

§ 49

Dnr 2021:412

Ansökan om rivningslov och startbesked gällande rivning av Porjus gamla skola, Porjus 1:91

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att kontrollplanen fastställs enligt 10 kap 24 § PBL

Ärendet

Erik Fagerström, ansökan gällande rivningslov Porjus gamla skola, Porjus 1:91.

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap. 10 § PBL anges att rivningslov krävs för rivning av en byggnad eller del av en byggnad.

I 9 kap. 34 § PBL anges att ett rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelse, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

I 2 kap. 1 § PBL framgår att hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen.

Förutsättning och bedömning för beslut

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område 25-P87/14 B, år 1987.

Med A betecknat område får endast användas för allmänt ändamål.

Samhällsbyggaravdelningen bedömer att den inlämnade ansökan tillsammans med tillhörande handlingar uppfyller kravet för att rivningslov ska beviljas inom detaljplan.

Startbesked kan lämnas enligt 10 kap. 23 § PBL.

Miljökontoret har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljökontoret har inga invändningar i ärendet.

Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked

- Verifierad kontrollplan
- Fotodokument

Upplysningar

Verkställande av beslut får ske först 4 veckor efter det att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta även då startbesked meddelats i ärendet.

Då rivningsåtgärderna är utförda ska byggherren inkomma med signerad och verifierad kontrollplan för utfärdande av slutbesked.

Samhällsbyggarnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovsenheten enligt samhällsbyggarnämndens delegation § 106/2011.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 15 232 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2021-04-08
Situationsplan, inkommen	2021-04-08
Huvudritningar, inkomna	2021-04-08
Kontrollplan, inkomna	2021-04-08

Expediering

Kopia till:

Sökanden

Fastighetsägare Porjus 1:100, 1:112, 1:165, 1:90, 1:4, 1:97, 1:125, 1:85, 1:79, 1:101, 1:29

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 50

Dnr 2021:413

Ansökan om rivningslov och startbesked gällande rivning av teknikbyggnad och badhus/sporthall, Vuollerim 3:118

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att kontrollplanen fastställs enligt 10 kap 24 § PBL

Ärendet

Erik Fagerström, ansöker gällande rivning av teknikbyggnad och badhus/sporthall, Vuollerim 3:118.

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap. 10 § PBL anges att rivningslov krävs för rivning av en byggnad eller del av en byggnad.

I 9 kap. 34 § PBL anges att ett rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelse, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

I 2 kap. 1 § PBL framgår att hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen.

Förutsättning och bedömning för beslut

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område 25-P85/19 B, år 1985.

Med A betecknat område får endast användas för allmänt ändamål.

Samhällsbyggaravdelningen bedömer att den inlämnade ansökan tillsammans med tillhörande handlingar uppfyller kravet för att rivningslov ska beviljas inom detaljplan.

Startbesked kan lämnas enligt 10 kap. 23 § PBL.

Miljökontoret har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljökontoret har inga invändningar i ärendet.

Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked

- Verifierad kontrollplan
- Fotodokument

Upplysningar

Verkställande av beslut får ske först 4 veckor efter det att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta även då startbesked meddelats i ärendet.

Då rivningsåtgärderna är utförda ska byggherren inkomma med signerad och verifierad kontrollplan för utfärdande av slutbesked.

Samhällsbyggarnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovsenheten enligt samhällsbyggarnämndens delegation § 106/2011.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 15 232 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2021-04-09
Situationsplan, inkommen	2021-04-09
Huvudritningar, inkomna	2021-04-09
Kontrollplan, inkomna	2021-04-09

Expediering

Kopia till:

Sökanden

Fastighetsägare Vuollerim 21:2, 23:3, 23:4, 36:73, 21:166, 21:22, 3:31, 3:75, 3:71, 3:106

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.