

**JOKKMOKKS KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

**Samhällsbyggarnämnden**

2021-08-26

**Plats och tid:** Sammanträdesrum Sessionssalen plan 3, Kommunhuset Jokkmokk  
Kl. 09:00-12:30

**Beslutande ledamöter:** Torbjörn Lindgren (S), Ordförande  
Malin Sundberg (S) Deltog ej § 95-96  
Eva Näslund (S)  
Per-Jonas Parffa (MP)  
Vivi-Anne Mulk (SV)

**Övriga närvarande:** Magnus Lindgren, Bygglovshandläggare, Deltog §88–§92 & §97-§101  
Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef  
Susanne Zakrisson, Sekreterare  
Sofia Silfverbrand, Planarkitekt, Deltog §84–86  
Sigrid Segerström, Planarkitekt, Deltog §84–86  
Nicole Nyberg, Miljöinspektör, Deltog §87

**Mötet ajourneras:** Kl. 09:03-09:12, Kl. 09:58 -10:17

**Tid och plats för justering:** Onsdag 1 September 2021, Kl. 09:00 Kommunhuset Jokkmokk

**Paragrafer:** § 84 - § 101

**Underskrifter:** Sekreterare.....  
Susanne Zakrisson

Ordförande.....  
Torbjörn Lindgren (S)

Justerande.....  
Per-Jonas Parffa (MP)

**ANSLAG / BEVIS**

**Organ:** Samhällsbyggarnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2021-08-26

**Datum för anslags uppsättande:** 2021-09-01

**Datum för anslags nedtagande:** 2021-09-23

**Förvaringsplats för protokollet:** Kommunhuset Jokkmokk

**Underskrift:** .....  
Susanne Zakrisson

Innehållsförteckning      *Ärenden markerade med \* sker bakom stängda dörrar*

## § 84

Val av justerare

## § 85

Godkännande av föredragningslistan

## § 86

Planbesked för detaljplan för Kvikkjokk 3:42

Dnr 2021:837

## § 87

Beslut gällande miljöteknisk markundersökning Kyrkostaden 1:122, Circle K  
Dnr 2018:1011

## § 88

Ansökan strandskyddsdispens för fritidshus, Kalludden 1:22

Dnr 2021:784

## § 89

Ansökan bygglov gällande nybyggnad nätstation, Själlarim 2:7

Dnr 2021:648

## § 90

Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation samt markkabel,  
Suoksåive S:2

Dnr 2021:651

## § 91

Ansökan bygglov gällande nybyggnad nätstation, Suoksåive 5:1

Dnr 2021:649

## § 92

Ansökan bygglov gällande etablering av publik drivmedelstation på fastigheten,  
Vuollerim 1:14

Dnr 2021:774

## § 93

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

## § 94

Anmälan delegationsbeslut

## § 95

Övriga anmälningsärenden

## § 96

\*Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar\*

## § 97

Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Norrviken 17:1 Dnr 2021:785

## § 98

Ansökan bygglov gällande för nybyggnad av fritidshus, Njavve 1:22 Dnr 2021:882

## § 99

Beslut om sanktionsavgift för olovlig åtgärd, parkeringsplats, Kyrkostaden 1:2  
Dnr 2021:878

## § 100

Beslut om sanktionsavgift för olovlig åtgärd, tagits i bruk utan slutbesked,  
Kyrkostaden 1:2 Dnr 2021:885

## § 101

Beslut om sanktionsavgift för olovlig åtgärd, skyddsnet, Kyrkostaden 1:2  
Dnr: 2021:880

**Samhällsbyggarnämnden**2021-08-26

---

§ 84

Val av justerare**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att till justeringsman utse:

Per-Jonas Parffa (MP)

---

**Ärendet**

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: 2021-09-01

Kl: 09:00

Kommunhuset Jokkmokk

Samhällsbyggarnämnden

2021-08-26

---

§ 85

Godkännande av föredragningslista**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

§ 97

Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Norrviken 17:1 Dnr 2021:785

§ 98

Ansökan bygglov gällande för nybyggnad av fritidshus, Njavve 1:22 Dnr 2021:882

§ 99

Beslut om sanktionsavgift för olovlig åtgärd, parkeringsplats, Kyrkostaden 1:2  
Dnr 2021:878

§ 100

Beslut om sanktionsavgift för olovlig åtgärd, tagits i bruk utan slutbesked,  
Kyrkostaden 1:2 Dnr 2021:885

§ 101

Beslut om sanktionsavgift för olovlig åtgärd, skyddsnät, Kyrkostaden 1:2  
Dnr: 2021:880

Föredragningslista läses för godkännande med följande tillägg:

§ 97

Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Norrviken 17:1 Dnr 2021:785

§ 98

Ansökan bygglov gällande för nybyggnad av fritidshus, Njavve 1:22 Dnr 2021:882

§ 99

Beslut om sanktionsavgift för olovlig åtgärd, parkeringsplats, Kyrkostaden 1:2  
Dnr 2021:878

§ 100

Beslut om sanktionsavgift för olovlig åtgärd, tagits i bruk utan slutbesked,  
Kyrkostaden 1:2 Dnr 2021:885

§ 101

Beslut om sanktionsavgift för olovlig åtgärd, skyddsnät, Kyrkostaden 1:2  
Dnr: 2021:880

§ 86

Dnr 2021:837

Planbesked för detaljplan för Kvikkjokk 3:42**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att ställa sig positiv till planläggning av Kvikkjokk 3:42 enligt plan- och bygglagens 2010:900 utökade förfarande, och skicka ärendet vidare till kommunfullmäktige för beslut.

---

**Syfte**

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för utveckling av området för besöksnäring/turistisk verksamhet.

**Ärendebeskrivning**

Sökanden önskar besked om att få påbörja en planprocess för att ta fram en detaljplan. Förslaget innebär en variation av boendeformer såsom mer exklusiva stugor, enklare småstugor, husvagns- och husbilsplatser, tältplatser samt bastu/spa.

Berört område är beläget vid Kvikkjokksdeltat vid infarten till byn Kvikkjokk och omfattar fastigheten Kvikkjokk 3:42. I gällande byggnadsplan är fastigheten utpekad för husvagnsuppställningsplats, för utveckling av området krävs därför ändring av detaljplan. Fastigheten Kvikkjokk 3:42 omfattar husvagnscamping med servicebyggnader m.m.



Karta visar planområdets läge i Kvikkjokk samt planområdets utbredning.

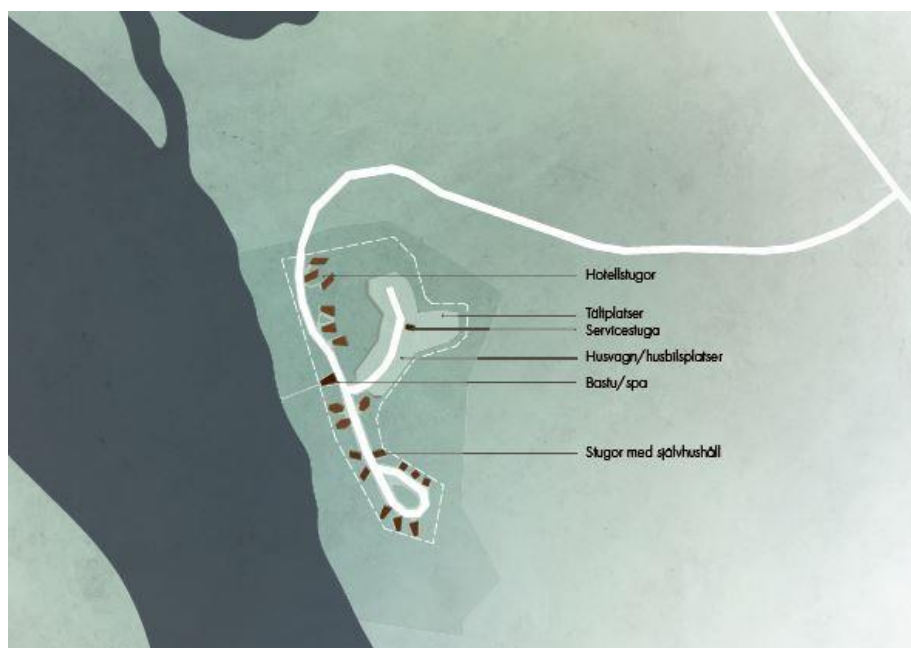


Illustration från sökanden.

I Utvecklingsplan Kvikkjokk (2020) anges att mark för turistiska expansioner med besöksanläggningar i Kvikkjokk är begränsade. Jokkmokks kommun tillhandahåller kommunalt VA, vilket möjliggör hantering av spillvatten i större sammanhang.

### Tidigare ställningstaganden

Översiktsplanen (2011) anger för *Bebyggelse i byar* att det är viktigt att behålla underlag för service i livskraftiga byar. Bevarande av kulturmiljöer ska prioriteras liksom ny bebyggelse. Översiktsplanen belyser vidare att befintlig bebyggelse i första hand bör förtätas för att befintliga tekniska anläggningar ska kunna utnyttjas. Ny bebyggelse ska i första hand uppföras som en förtätning av befintlig bebyggelse.

I översiktsplanen anges att kommunen satsar på att ta tillvara och vidareutveckla de möjligheter för ökad turism och besöksnäring som de värdefulla naturmiljöerna ger. Översiktsplanen belyser även att kommunen är positiv till nya anläggningar för turism, såväl korttidsboende och camping som anläggningar i anslutning till rekreation och aktiviteter. Nya turistanläggningar bör inte dominera landskapet, utan anpassas till miljön och bidra till att höja platsens upplevelsevärde.

I gällande byggnadsplan för Kvikkjokks by från 1981 (25-P81/60) är berört område utpekade som husvagnsuppställningsplats.

Enligt *Utvecklingsplan för Kvikkjokk* bedöms byn att ha god potential till en fortsatt turistisk utveckling. För att tillgängliggöra den närliggande naturen behövs utrymme för verksamheter riktade mot turism säkerställas, genom utrymme i eller i nära anslutning till byn. En fortsatt utveckling av Kvikkjokk bedöms bidra positivt till att en attraktiv friluftsmiljö skapas genom fler bostäder, lokaler och utveckling av mötesplatser.

Utvecklingsplanen redogör även för att det kan finnas behov av en tillkomst av mer tillfälliga boendemöjligheter för tillfälliga besökare. Detta bör beaktas i ett längre perspektiv.

Planområdet ligger inom utpekade LIS-område. I *Strandskydd och landsbygdsutveckling - Uppdatering av tematiskt tillägg till översiktsplan för Jokkmokks kommun* anges att området bedöms som lämpligt för utveckling av besöksnäring. Vidare anges att vid ny exploatering ska området prövas i en planprocess som visar lämplighet, avgränsning, bebyggelse, skydd, hänsyn mm. Vid placering av ny bebyggelse behöver hänsyn tas till kulturmiljön.

### Beslutsunderlag

Åtgärden bedöms stämma överens med översiktsplanens intentioner.

Området ligger inom riksintressen för Naturvård MB 3 kap. 6§, Friluftsliv MB 3 kap. 6§ MB, Rörligt friluftsliv MB 4 kap 2§ Kulturmiljövård



MB 3 kap. 6 §.

Kvikkjokk är även utpekad som en kulturhistoriskt värdefull miljö i länets kulturmiljöprogram för Norrbotten 2010–2020.

Inga kända fornlämningar eller skyddsvärda arter finns registrerade i området.

Förutsättningarna för natur- och kulturmiljöpåverkan behöver särskilt studeras i planarbetet. I en eventuell planprocess behöver även följande frågor hanteras:

- Hänsyn till riksintressen
- Dagvattenhantering
- Geotekniska förutsättningar
- Höga vattenflöden/översvämningsrisker
- Eventuellt upphävande av strandskydd

### Slutdatum

Detaljplanen beräknas kunna antas tidigast andra kvartalet 2022.

### Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida. Avgift för planbesked tas ut enligt gällande taxa *Plan- och bygglovstaxa för Jokkmokks kommun (2011)* på ett belopp av 8560 kr

### Beredningsansvariga

Sofia Silfverbrand, Planarkitekt/Samhällsstrateg  
Erik Fagerström, Teknisk chef

Sofia Silfverbrand  
Planarkitekt/Samhällsstrateg

Erik Fagerström  
Teknisk chef

§ 87

Dnr 2018:1011

Beslut gällande miljöteknisk markundersökning på fastigheten Kyrkostaden 1:122, Circle K

**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

att rest av förorening som är kvar i marken får lämnas kvar i dagsläget då den inte bedöms utgöra en fara för människor eller miljö. När verksamheten läggs ned, ändrar användning eller om markarbeten genomförs på fastigheten, som gör det möjligt att schakta bort restförorening utan att skada anläggningen, ska restföroreningen fullständigt avgränsas och avhjälpas.

Att med stöd av 26 kap. 9, 21 och 22 § och med hänvisning till 2 kap. 2 och 3 § samt 10 kap. 2 och 4 § miljöbalken (1998:808) förelägga Circle K (organisationsnummer 556000-6834):

- Att installera ytterligare tre grundvattenrör och därefter genomföra ytterligare en provtagningsomgång på grundvattnet för samtliga grundvattenrör på fastigheten samt genomföra jord- bergssondering för att kontrollera hur grundvattnet förhåller sig till bergövertytan.
- Att komma in med en utredning av brunnar och ledningar för avlopp (spillvatten och dagvatten) för att säkerställa funktionen och att det finns installationer för ändamålet som uppfyller gällande lagkrav samt utreda vart avloppet från tvätt och servicehall tar vägen.

Provsvar och utredning ska lämnas in till samhällsbyggarnämnden senast den 28 augusti 2022.

**Ärendet**

Circle K har en drivmedelsanläggning på fastigheten Kyrkostaden 1:122. I samband med entreprenadarbeten, som gjordes för att installera ett nytt skärmtak, under hösten 2018 påträffades en förorening, petroleumlukande jord. Den del av fastigheten som omfattades av entreprenadarbeten avhjälpes delvis genom att massor schaktades bort. Konstaterad förorening kvarlämnades på ett djup av 3-3,8 meter under markytan.

Enligt den miljötekniska markundersökningen har föroreningarna i mark inte kunnat avgränsas. Resultatet av porgasundersökningen visar på mycket låga halter och bedöms inte utgöra någon fara för människors hälsa vid vistelse i stationsbyggnaden.

Fastigheten används som drivmedelsanläggning och det finns i dagsläget inga planer på förändrad användning.

**Avgift**

Avgift för handläggning av detta ärende tas ut enligt, den av Jokkmokk kommunfullmäktige fastställd taxa.

Handläggningstid: 4 timmar

Avgift: 3656 kr. Faktura kommer att skickas separat.

**Ärendets beredning**

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Nicole Nyberg.

§ 88

Dnr 2021:784

Ansökan strandskyddsdispens för fritidshus, Kalludden 1:22**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av ett bostadshus intill Stora Luleälven, i enlighet med situationsplan.
- Att som tomtplats får användas en yta på ca 5 483 m<sup>2</sup> enligt bilagd karta.

Att en avgift om 7 568 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Ärendet**

Camilla Larson-Auna ansöker om strandskyddsdispens för ett fritidshus i ett plan och med en byggnadsarea på ca 120 m<sup>2</sup> på fastigheten Kalludden 1:22.

Som särskilda skäl har åberopats att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap § 18 c 1. MB.

**Tillämpliga bestämmelser**

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

### **Förutsättningar**

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus intill Stora Luleälven. Byggnaden placeras ca 30 m från strandlinjen. På fastigheten i dag finns en äldre huvudbyggnad om samt två komplementbyggnader. Den äldre huvudbyggnaden kommer att ge vika för den nya huvudbyggnaden. Byggnaden kommer att placeras blir längre från strandlinjen än i dag.

Området för bebyggelse ligger även inom utpekat riksintresse för rennärningen enligt 3 kap. 5 § MB.

### **Bedömning för beslut**

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB. Förutsättningarna för friluftsliv och djur- och växtliv bedöms inte påtagligt skadas av åtgärden eftersom platsen redan är ianspråktagen och bebyggd.

Strandskyddet syften bedöms inte påverkas, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte försämrats.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan inte säkerställas enligt situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning.

Avstyckningen av fastigheten Kalludden 1:22 härrörs från fastigheten Kalludden 1:3, denna är gjord 2021-04-07. Då nuvarande fastighet Kalludden 1:22 är bebyggd före 1975 och marken har använts långt tidigare så anser nämnden att strandskyddets syfte redan är undantaget och att hela avstyckningen uppfyller tomtplatsavgränsningen.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

### **Upplysningar**

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte ha avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen.

**Avgift**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 7 568 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen	2021-07-14
Situationsplan, inkommen	2021-07-14
Karta 1:10 000	2021-08-16
Karta 1: 5 000	2021-08-16
Kompletterande karta med tomtplatsavgränsning, upprättad	2021-08-16

**Expediering**

Kopia till:  
Sökande  
Länsstyrelsen Norrbotten  
Akten

**Ärendets beredning**

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

*Beslutet kan överklagas*

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 89

Dnr 2021:648

Ansökan bygglov gällande nybyggnad nätstation, Själlarim 2:7**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900 PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

---

**Ärendet**

Vattenfall Eldistribution AB ansöker om bygglov för nybyggnad av nätstation på 10 m<sup>2</sup> med tillkommande markkabel.

**Tillämpliga bestämmelser**

I 9 kap 31 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas i område som ej omfattas av detaljplan.

I 2 kap PBL anges bland annat att prövningen ska ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen. Prövningen ska syfta till att mark och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ Miljöbalken ska tillämpas.

I 10 kap. 23 § PBL anges att byggnadsnämnden ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att åtgärder enligt 3 § ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

**Förutsättning**

Fastigheten ligger utom område med detaljplan och områdesbestämmelse.

**Bedömning**

Ansökan bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas utanför område med detaljplan, detta enligt 9 kap. 31 §.

**Föreskrift**

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas för att slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

**Upplysningar**

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Då byggnationen ska utföras på mark som ägs av annan än sökande ska ägare lämna medgivande om detta innan åtgärden påbörjas.

**Avgift**

Avgiftens storlek har beräknats till 4 332 kr. Faktura för avgiften skickas separat.

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen	2020-06-09
Situationsplan, inkommen	2020-06-09
Huvudritningar, inkomna	2020-06-09

Expediering  
Kopia till:  
Sökanden  
Fastighetsägare  
Akten

**Ärendets beredning**

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren

**Beslutet kan överklagas**

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 90

Dnr 2021:651

Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation samt markkabel, Suoksåive S:2

**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB).

Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till nätstationens yta på mark.

**Ärendet**

Vattenfall Eldistribution AB ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av nätstation på fastigheten Suoksåive S:2.

Som särskilda skäl har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

**Tillämpliga bestämmelser**

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ MB.

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

**Förutsättningar**

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en nätstation på 10 m<sup>2</sup> intill Letsimagasinet. Stationen avses uppföras med ett avstånd om ca 90 m till magasinet. Området ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelse.

**Bedömning för beslut**

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB. Åtgärden bedöms inte påverka riksintresse för rennäringen.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c pkt 5 MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas av uppförandet av en nätstation, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

**Upplysningar**

Bygglov behövs för uppförande av nätstation (6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen).

Detta beslut kan komma att överklagas till Länsstyrelsen i Norrbotten, se bilaga. Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överklagande och överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för beslut om en eventuell överprövning – tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte ha avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

**Avgift**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 7 568 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen	2021-06-09
Situationsplan, inkommen	2021-06-09

**Expediering:**

Kopia till:

Sökanden

Länsstyrelsen Norrbotten

Akten

*Beslutet kan överklagas*

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också

§ 91

Dnr 2021:649

Ansökan bygglov gällande nybyggnad nätstation, Suoksåive 5:1

**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900 PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

**Ärendet**

Vattenfall Eldistribution AB ansöker om bygglov för nybyggnad av nätstation på 6 m<sup>2</sup>.

**Tillämpliga bestämmelser**

I 9 kap 31 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas i område som ej omfattas av detaljplan.

I 2 kap PBL anges bland annat att prövningen ska ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen. Prövningen ska syfta till att mark och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ Miljöbalken ska tillämpas.

I 10 kap. 23 § PBL anges att byggnadsnämnden ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att åtgärder enligt 3 § ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

**Förutsättning**

Fastigheten ligger utom område med detaljplan och områdesbestämmelse.

**Bedömning**

Ansökan bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas utanför område med detaljplan, detta enligt 9 kap. 31 §.

**Föreskrift**

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas för att slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

**Upplysningar**

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Då byggnationen ska utföras på mark som ägs av annan än sökande ska ägare lämna medgivande om detta innan åtgärden påbörjas.

**Avgift**

Avgiftens storlek har beräknats till 4 332 kr. Faktura för avgiften skickas separat.

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen	2020-06-09
Situationsplan, inkommen	2020-06-09
Huvudritningar, inkomna	2020-06-09

Expediering  
Kopia till:  
Sökanden  
Fastighetsägare  
Akten

Meddelande om beslut: Sveaskog Förvaltning AB

**Ärendets beredning**

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren

*Beslutet kan överklagas*

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 92

Dnr 2021:774

Ansökan bygglov gällande etablering av publik drivmedelstation på fastigheten, Vuollerim 1:14

**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
  - Att startbesked meddelas enligt 10 kap. 23 § PBL.
  - Att en kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
  - Att inkommen kontrollplan fastställs.
- 

**Ärendet**

Skoogs Bränsle AB ansöker om bygglov för etablering av publik drivmedelstation på fastigheten, Vuollerim 1:14.

**Tillämpliga bestämmelser**

I 9 kap 30 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas inom område som omfattas av detaljplan.

Enligt 10 kap 9 § PBL ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som kontrollerar åtgärden enligt fastställd kontrollplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

**Förutsättning**

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan 25-P90/216.

J Industriområde med verksamhet som inte får vara störande för omgivningen.

*Yttranden*

Fastighetsägaren Vuollerim 21:169, 21:89, 21:71, 21:172, 21:171, 2:11, 1:4, 3:143, 1:73, 3:69, 3:102, 3:46, 3:45 har lämnats möjlighet att yttra sig. Ingen erinran har inkommit. Sista svarsdatum 2021-08-19.

**Bedömning**

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Samhällsbyggarnämnden

2021-08-26

---

**Föreskrift**

Bygglovets innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 40 § PBL.

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

**Upplysningar**

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

**Avgift**

Avgiften för bygglovets är 7 360 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen	2021-07-09
Situationsplan, inkommen	2021-07-09
Huvudritningar, inkomna	2021-07-09

**Expediering**

Kopia till:

Sökanden

Meddelande om beslut: Vuollerim 21:169, 21:89, 21:71, 21:172, 21:171, 2:11, 1:4, 3:143, 1:73, 3:69, 3:102, 3:46, 3:45

**Ärendets beredning**

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.



*Beslutet kan överklagas*

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

## § 93

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att lägga ekonomiska redovisningen och information till handlingarna.
- Att samhällsbyggarnämnden ger avdelningschef ett utredningsuppdrag att göra en risk och konsekvensanalys samt förslag till beslut i Miljö- och energifrågor utifrån att verksamheten som Samhällsbyggarnämnden fick överta från årsskiftet inte har ekonomisk täckning.

- 
- Ekonomisk redovisning
    - Budgetuppföljning
  - Uppföljning av verksamheterna

Bygg:

Miljö:

- Uppföljning av tillsynsplan 2021:
  - Totalt har 66 av 79 planerade livsmedelskontroller genomförts hittills under 2021.
  - Samtliga inspektioner av hygienlokaler med risk för blodsmitta har genomförts under 2021.
  - Samtliga B-verksamheter, 8 av 9 täktverksamheter, 9 av 12 planerade C-verksamheter och 6 av 7 planerade U-verksamheter har inspekterats inom miljöskyddsområdet hittills under 2021.

Ovanstående är i enlighet med nämndens antagna tillsynsplan.

- Trängseltillsyn på serveringsställen med anledning av Covid-19 fortgår, totalt har 48 inspektioner genomförts hittills under 2021.
- Gang Liang började sin anställning som miljöinspektör den 1 juli.
- I slutet av oktober går Hanna Stjerna på föräldraledighet. En vikarie har anställts från den 6 september.

Räddningstjänsten:

I sommar inträffade några trafikolyckor vid Kåbdalis varav en MC-olycka, där föraren avled.

Inga större skogsbränder, men dock under ett dygn var det 11 bränder där samtliga enheter samt brandvärnen från Kåbdalis och Kvikkjokk deltog. Även två

helikopterresurser från MSB deltog i några av skogsbränderna. Det var små bränder, den största branden var på 1,5 hektar.

I övrigt har det varit relativt lugnt.

Handläggare av bostadsanpassning, alkohol- tobak och receptfria mediciner:

- Beslut: Ändring stadigvarande serveringstillstånd Ga la mair 21-07-01 Dnr:2015:466
- Utbildningsinsats 15-16/9 för krögare i ansvarsfull alkoholserving samkörning med Luleå.
- Avlagda prov 3 st med godkända resultat 21-06-17
- Planerad ny utbildningsinsats för krögare i ansvarsfull alkoholserving samkörning med Luleå 21-22/9. Provskrivning i Jokkmokk 21-09-24
- Tillsyn av serveringstillstånd 5st.
- Tillsyn av Tobak/folköl/ 2st.
- Receptfria läkemedel 0st
- Faktureringsunderlag för 2021 avseende folköl/tobak och receptfria klart med uppdatering av faktureringsadresser.
- 2 Avslutade objekt, försäljning av Folköl. Avansmälan inkommen via signerad blankett.
- Riktlinjer antagna i nämnd: Försäljning av folköl, tobak och liknande produkter samt vissa receptfria mediciner. Riktlinjer Serveringstillstånd. Uppdaterade på hemsidan/E-tjänst. Riktlinjer uppdaterade på hemsidan av försäljning av folköl, tobak och liknande produkter samt vissa receptfria mediciner

Samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-26



Budgetuppföljning3 redbegrepp

JOKKMOKKS KOMMUN  
Utskriven av : Patrik Sundberg

Kod	Ansvar Slag	Redovisning		Budget	Avvikelse
		Jan 21 - Juli 21	Jan 21 - Juli 21		
Ansvar	Samhällsbyggnadsnämnden	230 392,14	410 000,00		179 607,86
Slag					
3	Intäkter	-427,52	0,00		427,52
5	Kostnad för arbetskraft	209 126,74	350 000,00		140 873,26
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	12 991,22	11 000,00		-1 991,22
7	Resor samt div tjänster	8 701,70	49 000,00		40 298,30
Ansvar					
51100	Miljö- och hälsoskydd	182 519,28	515 000,00		332 480,72
Slag					
3	Intäkter	-827 186,27	-637 000,00		190 186,27
5	Kostnad för arbetskraft	900 971,45	1 008 000,00		107 028,55
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	54 047,74	69 000,00		14 952,26
7	Resor samt div tjänster	54 686,36	75 000,00		20 313,64
Ansvar					
51200	Räddningstjänsten	3 704 744,64	4 177 000,00		472 255,36
Slag					
3	Intäkter	-2 952 959,28	-2 488 000,00		464 959,28
4	Inköp div mtrl & tjänster	450 254,24	520 000,00		69 745,76
5	Kostnad för arbetskraft	4 498 972,85	4 382 000,00		-116 972,85
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	1 147 098,35	1 024 000,00		-123 098,35
7	Resor samt div tjänster	561 378,48	739 000,00		177 621,52
Ansvar					
51300	Byggnadsärenden	-308 073,96	183 000,00		491 073,96
Slag					
3	Intäkter	-765 534,00	-390 000,00		375 534,00
5	Kostnad för arbetskraft	369 976,32	427 000,00		57 023,68
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	28 952,07	53 000,00		24 047,93
7	Resor samt div tjänster	58 531,65	93 000,00		34 468,35
<b>Totaler</b>		<b>3 809 582,10</b>	<b>5 285 000,00</b>		<b>1 475 417,90</b>

## § 94

Anmälan av delegationsbeslut**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

**Beslutande Magnus Lindgren****Bygglov:**

Altan/uterum, Vuollerim 3:36	Dnr 2021:624
Förråd/garage, Randijaur 2:1	Dnr 2021:479
Nybyggnad fritidshus, Tjåmotis 3:23	Dnr 2021:734
Tillbyggnad/ombyggnad enbostadshus, Tjåmotis 2:8	Dnr 2021:424
Förråd/garage, Kvikkjokk 5:25	Dnr 2021:776
Bastu och relaxbyggnad, Kvikkjokk 5:25	Dnr 2021:777
Nybyggnad fritidshus, Kåbdalis 2:167	Dnr 2021:706
Nätstation, Varjisåvattnen 4:34	Dnr 2021:718
Fasadändring, Kyrkostaden 12:1	Dnr 2021:752
Nätstation, Kåbdalis 2:2	Dnr 2021:583
Nätstation, Kåbdalis 2:2	Dnr 2021:582
Nybyggnad fritidshus, Vajkijaur 7:12	Dnr 2021:151
Komplementbyggnad, Kyrkostaden 1:744	Dnr 2021:467
Tillbyggnad fritidshus, Suoksjåkk 1:13	Dnr 2021:584
Nybyggnad garage, Kvikkjokk 5:8	Dnr 2021:460
Håltagning för dörr samt bankomat, Porjus 1:173	Dnr 2021:520
Tillbyggnad av garage, Kyrkostaden 1:231	Dnr 2021:463

**Startbesked:**

Nybyggnad enbostadshus, Kyrkostaden 1:768	Dnr 2021:423
Tillbyggnad förstukvist, Kyrkostaden 1:426	Dnr 2021:704
Nybyggnad av attefallsbyggnad, Asplunda 1:47	Dnr 2021:365
Attefallstillbyggnad, Kåbdalis 4:26	Dnr 2021:497
Nybyggnad av attefallstillbyggnad, Kvikkjokk 3:26	Dnr 2021:339
Attefallstillbyggnad, Kyrkostaden 1:211	Dnr 2021:614
Nybyggnad komplementbyggnad/attefallbyggnad, Tjåmotis 2:14	Dnr 2021:478

**Slutbesked:**

Om- och tillbyggnad /ändrad användning. Vuollerim 2:37	Dnr 2017:858
Nybyggnad av timrat fritidshus, Njavve 1:49	Dnr 2019:686
Bygglov av fritidshus, Kvikkjokk 3:77	Dnr 2018:503
Bygglov av fritidshus, Luvos 3:23	Dnr 2018:705

Samhällsbyggarnämnden

2021-08-26

**Anmälan:**

Eldstad/rökkanal, Kvikkjokk 5:25

Dnr 2021:778

Eldstad/rökkanal, Vaikijaur 7:12

Dnr 2021:229

**Rivningslov:**

Rivning av enbostadshus, Mo 1:5

Dnr 2021:606

**Beslutande Hanna Stjerna och Nicole Nyberg****Anmälan kompostering, behovsanpassad hämtning, befrielse mm.**

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Tjåmotis 6:1, Dnr 2021:739

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Pakko 6:1, Dnr 2021:676

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Lyckan 1:2 Dnr 2021:530

Ansökan om förlängt hämtningsintervall av slam från slamavskiljare, Tårrajaur 1:16

Dnr 2021:659

**Ansökan:**

Om befrielse från slamtömning, Kirtik 1:3

Dnr 2021:654

Om befrielse från slamtömning, Kirtik 1:2

Dnr 2021:653

Om befrielse från slamtömning, Kronrutan 1:1

Dnr 2021:689

Om befrielse från slamtömning, Tjåmotis 6:1

Dnr 2021:804

**Anmälan installation av värmepumpanläggning:**

Kvikkjokk 3:5

Dnr 2021:531

Asplunda 1:57

Dnr 2021:666

Kvarnbo 1:7

Dnr 2021:623

Kåbdalis 2:18

Dnr 2021:595

Mattisudden 6:4

Dnr 2021:539

**Installation av cistern för brandfarliga vätskor:**

Flygplatsen Kvikkjokk, Årrenjarka 2:3

Dnr 2021:558

**Anmälan om miljöbrott:**

Anmälan om miljöbrott efter E45 mellan Ligga och Jokkmokk Dnr 2021:671

**Inspektioner:**

Tatueringsstudion Black Artem Tattoo, Kyrkostaden 1:343

Täkt, Haraudden 1:2

Täkt, Ananasse 1:1

Täkt, Kuouka 7:3/8:3

Arctic Campings bassängbad, Notudden 1:2

På Lätta Fötter, Jokkmokk 11:9

Dnr 2021:693

Slamupplag i Snesudden, Holmträsk 12:1  
Moräntäkt inom del av fastighet Allmänningsskogen S:1 Tåresåive  
Bergtäkt, Pakko 6:1 "Paktevare"  
Täktverksamhet, Allmänningsskogen S:1, "Parkijaur"  
Skjutbana i Vuollerim, Vuollerim 21:2  
Skjutbana i Vajkijaur, Vaikijaur 4:2  
Skjutbana i Mattisudden, Mattisudden 10:3  
Skjutbana i Purkijaur, Brännudden 2:1

**Fastställande av undersökningsprogram och faroanalys för dricksvatten:**

Kvikkjokks Vattenverk, Kvikkjokk 3:23 Dnr 2021:696  
Vuollerims Vattenverk, dricksvattenanläggning, Vuollerim 21:2 Dnr 2021:640  
Årrenjarka Fjällby, dricksvattenanläggning, Årrenjarka 3:1 Dnr 2021:528  
Akka Premium Water AB, Mattisudden 3:29 Dnr 2021:563

**Yttrande:**

Angående ansökan om tillstånd för Jokkmokks motordagar med livemusik,  
bilutställning och lekland den 23-25 juli 2021. Dnr 2021:713  
Angående tillstånd för uteservering, Ga-La-Mair AB, Herrgården 1:2,  
Dnr 2021:690  
Angående anmälan om vattenverksamhet på/vid fastigheterna Vuollerim 21:2, 36:1  
och 25:1 i Jokkmokks kommun. Dnr 2021:633

**Förorenat område:**

Utsläpp av miljöförorening, omhändertaget och området är återställt, Kåikul 6:2  
Dnr 2021:517

**Miljörapport:**

Miljörapport 2020, Jokkmokks kommun, Reningsverket, Kyrkostaden 1:2  
Dnr 2021:394

**Livsmedelskontroll:**

Restaurang Silvia AB, Notudden 1:2  
Akka Premium Water AB, C/O RWD, Mattisudden 3:29  
Forks and knives Jokkmokk, Jokkmokk 10:80  
Samelandsresor, Polcirkelns Fiskecamp, Görjeå 4:6  
Samelandsresor, Polcirkelns Fiskecamp dricksvattenanläggning, Görjeå 4:6  
Restaurang Silvia AB, Notudden 1:2, extra kontroll  
Arctic camp Jokkmokk, Notudden 1:2  
Västra skolan, Jokkmokk 8:1  
Hotel Akerlund, Jokkmokk 9:4  
Vuollerims mat och catering, Vuollerim 21:173  
Björn Thunborgs Viltaffär AB, Porjus 1:173  
Björn Thunborgs Viltaffär AB, Porjus 1:112  
Restaurang Smedjan, Kyrkostaden 1:141

Samhällsbyggarnämnden

2021-08-26

**Beslut om avgift för uppföljande offentlig kontroll:**

Restaurang Silvia AB, Notudden 1:2

Dnr 2021:692

**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning:**

Björn Thunborg Viltaffär AB. Laponia Porten Porjus

Dnr 2021:695

Vuollerims mat och catering, L.L Maskiner

Dnr 2021:678

Arbetsförmedlaren i Norr AB, Route97, Vuollerim 21:169

Dnr 2020:1008

**Upphörande av livsmedelsverksamhet:**

Restaurang Silvia AB, Maradona, Kyrkostaden 1:14

Dnr 2019:170

Prince of Muddus, Porjus 1:160

Dnr 2018:971

**Beslut om riskklassificering och kontrollavgift av livsmedelsanläggning:**

Vuollerims mat och catering, L.L Maskiner

Dnr 2021:688

Björn Thunborg Viltaffär AB. Laponia Porten Porjus

Dnr 2021:691

Arbetsförmedlaren i Norr AB, Vuollerim 21:169

Dnr 2021:50

**Ansökan/anmälan om enskilt avloppsanläggning**

Juggijaur 17:1

Dnr 2020:730

Skällarim 2:2

Dnr 2020:731

**Klagomål:**

Störande vägarbete sent på kvällen/natten utanför vandrarhemmet Dnr 2021:816

**Avskrivning:**

Klagomål, nedskräpning på tomt i Älvsborg, Jokkmokk

Klagomål, nedskräpning på industriområdet i Jokkmokk, bortanför Nimekhuset.

Om befrielse från slamtömning, Luddvikssudde 1:9

Dnr 2021:369

Om förlängd hämtningsintervall av slam från slamavskiljare, Lundagård 1:3

Dnr 2021:680

Om förlängd hämtningsintervall av slam från slamavskiljare, Björklund 1:1

Dnr 2021:679

Beslut om miljöstraffavgift pga för sent inlämnad rapport av köldmedia,

Prince of Muddus AB, Porjus 1:160

Dnr 2021:391

Klagomål på nedskräpning på grusplan i Porjus,

Dnr 2020:814

Klagomål, Avloppslukt från fastighet Vaikijaur1:12

Dnr 2020:521

Klagomål, Nedskräpning Porjus

Dnr 2018:1187

Klagomål, Gällande sopor (ej hushållssopor) Kyrkostaden 1:537 Dnr 2021:526

Klagomål, Gällande buller och kyla i lägenhet, Åsgatan 9B, Dnr 2021:379

Klagomål, Gällande misstänkt läckande avloppsanläggning, Storbacken 8:2

Klagomål, Gällande skällande hund, Hantverkargatan 10

Klagomål, Gällande återvinningsstationen på Lommen som inte sköts, Dnr 2021:561

Klagomål, Gällande matning av kråkor runt Solgatan, Dnr 2021:621

Klagomål, Gällande oljefat och oljedunkar vid Vitbäcken Dnr 2021:620

Klagomål, Gällande uppbrunnen skoter längs kungsleden Dnr 2021:513



---

Klagomål, Gällande nedskräpning, Varjisåvattnen 4:48 Dnr 2020:1058  
 Inspektion av Vuollerimbadet. Dnr 2020:689  
 Nedskräpning / tömning av latrintankar vid allmän väg, Östansjö Dnr 2020:887

### Beslutande Lisa Carroz-Bürgemaister

#### Bostadsanpassning:

Avskrivet ärende,	M.K	Summa. 0kr	Dnr 2021:506
Beslut	T.A	Summa 3125	Dnr 2020:924
Beslut	E.I.K	Summa 0kr	Dnr 2021:658
Beslut	Hiss(P.Å)	Summa 4959kr	Dnr 2021:661
Beslut	Hiss(MCP)	Summa 4766kr	Dnr 2021:662
Beslut	Hiss(A-M.L)	Summa 2313kr	Dnr 2021:663
Beslut	Hiss(E.J)	Summa 3167 kr	Dnr 2021:664
Beslut	T.B	Summa 0kr	Dnr 2021:499
Avskrivet ärende,	B.N	Summa. 0kr	Dnr 2020:598

Inkomna ärenden under perioden 210525- 8st (4st hiss-ärenden)

#### Alkohol- och Tobakstillstånd

- Beslut: Ändring stadigvarande serveringstillstånd Ga la mair 21-07-01  
Dnr:2015:466

§ 95

Övriga anmälningsärenden

**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att lägga anmälningsärendena till handlingarna

---

**1. Från SGU:**

- Beslut, avslå BDX Företagen AB:s ansökan om upplåtelse av nyttjanderätt för tillgodogörande av mineraliskt ämne som inte omfattas av minerallagen. Pärlan 2:1. Diarienummer: 323-2276/2020

**2. Från Lantmäteriet**

- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning. Fastighetsreglering och avstyckning berörande Herrgården 1:1 och Älvsborg 1:7.

Ärendenummer: BD191005

- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, i samband med ombyggnad av allmän väg 755.

Ärendenummer: BD18564

-Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning. Avstyckning från Kyrkostaden 1:719,s amt ledningsrätt för opto och fjärrvärme.

Ärendenummer: BD191151, Dnr 2018:255

**3. Från Länsstyrelsen**

- Beslut om arkeologisk förundersökning i avgränsande syfte.

- Beslut, Anmälan om vattenverksamhet på/vid fastigheterna Jokkmokk Vuollerim 21:2, 36:1 och 25:1.

- Beslut bevilja tillstånd, enligt 47§ väglagen (1971:948) att bygga nära väg (Kabelskåp) Dnr 258-2341-2021

- Beslut bevilja tillstånd, enligt 47§ väglagen (1971:948) att bygga nära allmän väg (Kabelskåp) Dnr 258-2342-2021

- Beslut om arkeologisk förundersökning i avgränsande syfte ska utföras av tolv fornlämningar belägna inom Jokkmokks och Övertorneå kommuner.

#### 4. Från Bergsstaten

- Beslut beviljat, Undersökningstillstånd för området Parkijaure nr 7 i Jokkmokks kommun, Norrbottens län.

#### 5. Från Kommunfullmäktige

- Beslut ang. taxa för räddningstjänstens externa tekniska service.
- Beslut ang. taxa enligt lag om skydd mot olyckor och lag om brandfarliga varor.
- Beslut ang. Planbesked för detaljplan för Midnattsolens trädgård på del av Jokkmokk 10:40 och 10:43 samt del av Kyrkostaden 1:2.
- Beslut ang. Detaljplan för del av för Kvikkjokk 3:2 m.fl.
- Beslut ang. Plan för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, LIS.
- Beslut ang. Budgetramar för 2022 och strategisk plan för 2022-2024.

#### 6. Från Kommunstyrelsen

- Beslut ang. Revisionsrapport – Styrelsens- och nämndernas ansvarsutövande 2020.
- Beslut ang. Förslag till riktlinjer för hemsändningsbidrag.
- Beslut ang. Förslag till handlingsplan för ökad jämställdhet.

#### 7. Från Umeå Tingsrätt

- Kungörelse, Återställning nedlagda flottleder inom delar av Pärälven, Jokkmokks kommun.

§ 96

\*Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar\*

§ 97

Dnr 2021:785

Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Norrviken 17:1**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB).

Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till nätstationens yta på mark.

**Ärendet**

Vattenfall Eldistribution AB ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av nätstation på fastigheten Norrviken 17:1.

Som särskilda skäl har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

**Tillämpliga bestämmelser**

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ MB.

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

**Förutsättningar**

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en nätstation på 6 m<sup>2</sup> intill Norrviken. Stationen avses uppföras med ett avstånd om ca 50 m från Norrvikens strand. Området ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelse.

Samhällsbyggarnämnden

2021-08-26

---

**Bedömning för beslut**

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c pkt 5 MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas av uppförandet av en nätstation, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

**Upplysningar**

Bygglov behövs för uppförande av nätstation (6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen).

Detta beslut kan komma att överklagas till Länsstyrelsen i Norrbotten, se bilaga. Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överklagande och överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för beslut om en eventuell överprövning – tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte ha avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

**Avgift**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 7 568 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen	2021-07-16
Situationsplan, inkommen	2021-07-16

**Expediering:**

Kopia till:

Sökanden

Länsstyrelsen Norrbotten

Akten

*Beslutet kan överklagas*

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 98

Dnr 2021:882

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av fritidshus, Njavve 1:22**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden. Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Lars-Gunnar Öhman, godtas.

**Ärendet**

Anders Broström ansöker om bygglov för rivning samt nybyggnad av fritidshus på fastigheten Njavve 1:22. Byggnadsarean för fritidshuset uppgår till totalt 99 m<sup>2</sup> och byggnaden uppförs i ett plan. Kamin kommer att installeras.

**Tillämpliga bestämmelser**

I 9 kap 30 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas inom ett område som omfattas av detaljplan.

I 9 kap 31 b § PBL anges att ett bygglov kan meddelas trots en avvikelse om avvikelsen bedöms som lite och att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

**Förutsättning**

Enligt gällande detaljplan, 25-P79/2, antagen -79, Med B tillåts en användning av området endast för bostadsändamål. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus. Samt får huvudbyggnad ej uppföras närmare än sex m meter mot granntomt. Inom tomtplats som omfattas med F besknat område får endast en huvudbyggnad samt ett uthus uppföras. Å med tomtplats som omfattas med F får total byggnadsytan/tomtplats ej överstiga 80 m<sup>2</sup>. Med I betecknat område får endast byggnader uppföras med en våning och till större höjd än 2,3 m.

På platsen för den aktuella byggnationen står i dag ett äldre fritidshus a 60 m<sup>2</sup> samt tre komplementbyggnader med en sammanlagd byggnadsyta om 30 m<sup>2</sup>. 24 m<sup>2</sup> komplementbyggnad samt två minder byggnad på 4 m<sup>2</sup> och 2 m<sup>2</sup> och en attefallsbyggnad på 30 m<sup>2</sup>.

Den befintliga byggnadsarean på fastigheten uppgår till 90 m<sup>2</sup>. Efter rivning samt byggnation av fritidsbostad om 99 m<sup>2</sup> kommer den befintliga byggnadsarean på fastigheten uppgår till 124 m<sup>2</sup>. Byggnadsarean som tillkommer utöver de tillåtna kommer att uppgår till 44 m<sup>2</sup>.



---

Vid byggnadsnämnders beslut med diarienummer 892/1985 så har nämnden angett följande att den totala byggnadsytan bör uppgå till högst 130 kvm även särskilda skäl kan motivera andra gränser.

Frågan om byggytan har gått igen följande instanser länsstyrelsen, kammarrätten och slutligen ett regeringsbeslut.

Byggnationen påför ingen olägenhet i form av försämrad utsikt för berörda grannar.

Detta kan ses som en liten avvikelse och bedöms inte strida mot detaljplanens syfte.

Yttranden

Fastigheterna Njavve 1:21 och 1:23 har bredds tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Berörda fastighetsvärdena har inget att erinra om i ärendet.

### Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

### Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

### Avgift

Avgiften för bygglovet är 12 100 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2021-08-12
Situationsplan, inkommen	2021-08-12
Huvudritningar, inkomna	2021-08-12
Anmälan KA, inkomna	2021-08-12
Beslut bygglov	1985-09-05
Yttrande Byggnadsnämnden	1985-11-07

Beslut Kammarrätten 1988-08-23

Regeringsbeslut 1990-04-19

### Expediering

Kopia till:

Sökanden

Meddelande om beslut: Njavve 1:21 och 1:23 1:18 1:19 1:20

### Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

### *Beslutet kan överklagas*

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 99

Dnr 2021:878

Beslut om sanktionsavgift för olovlig åtgärd, parkeringsplats, Kyrkostaden 1:2**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010-900) PBL ta ut en byggsanktionsavgift av Jokkmokks Kommun som ägare till fastighet Kyrkostaden 1:2. Avgiften fastställs till totalt 145 180 kronor baserat på det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet fattas.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret har uppmärksammat att byggnation av parkeringsplats har påbörjats olovligt utan bygglov eller startbesked på fastigheten Kyrkostaden 1:2. Åtgärden omfattar ett markområde med sammanlagd byggnadsarea på 1 500 m<sup>2</sup>. Sanktionsavgiften för parkeringsplatsen beräknas till 145 180 kr.

**Skäl till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att utförd åtgärd är bygglovspflichtig enligt 9 kap.2 § PBL och enligt 6 kap. 1 § 1 p. plan och byggförordningen (2011:338) PBF.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Det ska även särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Samhällsbyggnadskontoret anser att det inte föreligger några särskilda skäl för att sätta ned avgiften.

**Upplýsningar**

11 kap. 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

11 kap. 54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning

vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

11 kap. 58§ Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som, anspråket riktats mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

11 kap.61 § En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §.

Bilagor

- Beräkning av sanktionsavgift, Fasadändring

*Beslutet kan överklagas*

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 100

Dnr: 2021:885

Beslut om sanktionsavgift för olovlig åtgärd, tagits i bruk utan slutbesked,  
Kyrkostaden 1:2

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010-900) PBL ta ut en byggsanktionsavgift av Jokkmokks Kommun som ägare till fastighet Kyrkostaden 1:2. Avgiften fastställs till totalt 71 638 kronor baserat på det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet fattas.

### Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har uppmärksammat att byggnation av parkeringsplats har påbörjats olovligt utan bygglov eller startbesked på fastigheten Kyrkostaden 1:2. Åtgärden omfattar ett markområde med sammanlagd byggnadsarea på 1 500 m<sup>2</sup>.

Sanktionsavgiften för att parkeringsplatsen har tagits i bruk utan slutbesked beräknas till 71 638 kr.

### Skäl till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att utförd åtgärd är bygglovspflichtig enligt 9 kap.2 § PBL och enligt 6 kap. 1 § 1 p. plan och byggförordningen (2011:338) PBF.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Det ska även särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Samhällsbyggnadskontoret anser att det inte föreligger några särskilda skäl för att sätta ned avgiften.

### Upplysningar

11 kap. 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

11 kap. 54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

11 kap. 58§ Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som, anspråket riktats mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

11 kap.61 § En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §.

#### Bilagor

- Beräkning av sanktionsavgift, Fasadändring

#### *Beslutet kan överklagas*

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Beslut om sanktionsavgift för olovlig åtgärd, skyddsnät, Kyrkostaden 1:2**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010-900) PBL ta ut en byggsanktionsavgift av Jokkmokks Kommun som ägare till fastighet Kyrkostaden 1:2. Avgiften fastställs till totalt 15 470 kronor baserat på det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet fattas.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret har uppmärksammat att byggnation av skyddsnät har påbörjats olovligt utan bygglov eller startbesked på fastigheten Kyrkostaden 1:2. Åtgärden berör en sträcka på 30 m och med höjd av sex meter mellan Östra skolans parkeringen och multiarenan.

Sanktionsavgiften för att byggnationen av skyddsnätet har påbörjats utan startbesked beräknas till 15 470kr.

**Skäl till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att utförd åtgärd är bygglovspflichtig enligt 9 kap.2 § PBL och enligt 6 kap. 1 § 1 p. plan och byggförordningen (2011:338) PBF.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Det ska även särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Samhällsbyggnadskontoret anser att det inte föreligger några särskilda skäl för att sätta ned avgiften.

**Upplysningar**

11 kap. 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

11 kap. 54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

11 kap. 58§ Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som, anspråket riktats mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

11 kap.61 § En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §.

#### Bilagor

- Beräkning av sanktionsavgift, Fasadändring

#### *Beslutet kan överklagas*

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.