

JOKKMOKKS KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

Samhällsbyggarnämnden

2021-10-14

Plats och tid: Sammanträdesrum Sessionssalen plan 3, Kommunhuset Jokkmokk
 Kl. 09:00-15:00

Beslutande ledamöter: Torbjörn Lindgren (S) Ordförande
 Eva Näslund (S)
 Johannes Nilsson Saulo (S)
 Per-Jonas Parffa (MP)
 Wivi-Anne Mulk (SV)

Övriga närvarande: Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef
 Susanne Zakrisson, Sekreterare
 Magnus Lindgren, Bygglovshandläggare, Deltar § 108-118
 Stefan Öqvist, Praktikant Bygglovshandläggare, Deltar § 108-118
 Ronnie Lindgren, Räddningschef, Deltar § 102-107 och § 123

Mötet ajourneras: 9:30-9:55, 11:40-12:50

Tid och plats för justering: 2021-10-22, Kl. 9:00 Kommunhuset Jokkmokk

Paragrafer: § 102 - § 123, § 123 direktjusteras, se separat protokoll

Underskrifter: Sekreterare.....
 Susanne Zakrisson

Ordförande.....
 Torbjörn Lindgren (S)

Justerande.....
 Wivi-Anne Mulk (SV)

ANSLAG / BEVIS

Organ: Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-10-14

Datum för anslags uppsättande: 2021-10-22

Datum för anslags nedtagande: 2021-11-15

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset Jokkmokk

Underskrift:
 Susanne Zakrisson

Innehållsförteckning *Ärenden markerade med * sker bakom stängda dörrar*

§ 102

Val av justerare

§ 103

Godkännande av föredragningslistan

§ 104

Redovisning konsekvensanalys för Räddningstjänsten, utifrån de antagna budgetramarna för 2022 Dnr 2021:1050

§ 105

Verksamhetsmål Samhällsbyggarnämnden 2022 – 2023 Dnr 2021:968

§ 106

Könsneutrala nämndbeslut Dnr 2021:979

§ 107

Förslag inriktning Miljö- och energifrågor Dnr 2021:1049

§ 108

Ansökan bygglov för nybyggnad av fritidshus, Kåbdalis 2:140 Dnr 2021:950

§ 109

Ansökan bygglov för nybyggnad av fritidshus, Kåbdalis 2:144 Dnr 2021:795

§ 110

Ansökan bygglov för nybyggnad av fritidshus, Kåbdalis 2:174 Dnr 2021:928

§ 111

Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Stenträsk 3:1 Dnr 2021:815

§ 112

Ansökan strandskyddsdispens för fritidshus, Haraudden 1:11 Dnr 2021:751

§ 113

Ansökan strandskyddsdispens för fritidshus, Vaikijaur 7:6 Dnr 2021:861

§ 114

Bygglovsansökan, förhandsbesked gällande nybyggnad hangar/garage, del av Jokkmokk 9:47 Dnr 2021:904

§ 115

Ansökan om förhandsbesked avstyckning tomter för fritidshus, Tjåmotis 3:5

Dnr 2021:966 **UTGÅR**

§ 116

Ansökan om strandskyddsdispens, Skabram 1:9

Dnr 2020:1078 **UTGÅR**

§ 117

Ansökan bygglov gällande garage, Kyrkostaden 1:67

Dnr 2021:855

§ 118

Ansökan bygglov gällande komplementbyggnad, Jokkmokk 10:44, Dnr 2021:993

§ 119

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

§ 120

Anmälan delegationsbeslut

§ 121

Övriga anmälningsärenden

§ 122

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar

§ 123

Dnr 2021:1037

Direkt justeras 2021-10-14, se separat protokoll

Avtal rörande ekonomiskt bidrag för upprätthållande av räddningskapacitet i Porjus och Vuollerim.

Samhällsbyggarnämnden2021-10-14

§ 102

Val av justerare**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att till justeringsman utse:

Wivi-Anne Mulk (SV)

Ärendet

Justeringsman från dagens sammanträde äger rum

Datum: 2021-10-22

Kl: 9:00

Kommunhuset Jokkmokk

Direkt justering:

§ 123

Dnr 2021:1037

Avtal rörande ekonomiskt bidrag för upprätthållande av räddningskapacitet i Porjus och Vuollerim.

Datum: 2021-10-14

Kl: 9:50

Kommunhuset Jokkmokk

Se separat protokoll

Samhällsbyggarnämnden

2021-10-14

§ 103

Godkännande av föredragningslista**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

§ 123

Dnr 2021:1037

Avtal rörande ekonomiskt bidrag för upprätthållande av räddningskapacitet i Porjus och Vuollerim.

Föredragningslista läses för godkännande med följande tillägg:

§ 123

Dnr 2021:1037

Avtal rörande ekonomiskt bidrag för upprätthållande av räddningskapacitet i Porjus och Vuollerim.

Samhällsbyggarnämnden

2021-10-14

§ 104

Dnr 2021:1050

Redovisning konsekvensanalys för Räddningstjänsten, utifrån de antagna budgetramarna för 2022

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ge Ronnie Lindgren och Patrik Sundberg i uppdrag att göra en tjänsteskrivelse med alternativa förslag till beslut för att nå en budget i balans under 2022 och 2023 för räddningstjänsten.

Ärendet

Räddningschefen redovisar risk och konsekvensanalys utifrån de antagna budgetramarna för 2022 och 2023.

§ 105

Dnr 2021:968

Verksamhetsmål Samhällsbyggarnämnden 2022 - 2023**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att fastställa verksamhetsmålen för 2022 – 2023

- ❖ Ett attraktivt Jokkmokk för flickor och pojkar, kvinnor och män
- ❖ Proaktivt arbete i alla verksamheter – utifrån dagens och morgondagens behov
- ❖ Ökad samverkan för tillväxt och utveckling
- ❖ Nämndens ekonomi är i balans

Riktlinjer för verksamhetsmål

Vision 2030 är utgångspunkten för Jokkmokks kommuns arbete med verksamhetsmål. Idag finns olika upplägg hos avdelningarna kring arbetssätt och uppföljning av verksamhetsmål. För att få enhetlighet och en röd tråd för hela kommunens organisation har ledningsgruppen tagit fram ett förslag till arbetssätt som presenterades på den strategiska budgetberedningsdagen 8 mars.

Förslaget innebär att varje nämnd i Jokkmokks kommun beslutar om 3 – 4 verksamhetsmål för perioden 2022 – 2023. Verksamhetsmålen ska ha Vision 2030 som utgångspunkt; mål, insatsområden och effekt av uppdrag. De tre grundläggande värderingarna Mångfald, Jämlikhet och Jämställdhet ska genomsyra verksamhetsmålen.

Verksamheterna utarbetar aktiviteter med mätetal, aktiviteterna ska utformas med sikte på verksamhetsmål. Verksamheterna utformar, genomför och följer upp aktiviteterna samt redovisar analyserat resultat till nämnden i årsredovisningar samt bedömning av måluppfyllelse på Tertialrapport 2 och helår.

Analyserna ska innefatta

- hur genomförda aktiviteter har nått mätetal
- hur aktiviteter har bidragit till uppfyllelse av verksamhetsmål
- hur verksamhetsmål har bidragit till uppfyllelse av visionsdokumentets övergripande mål och effekt av uppdrag.

Måluppfyllelse anges dels med grön, gul eller röd (helt, delvis, ej) färg och dels med text.

Ärendets beredning

Patrik Sundberg

Avdelningschef

Samhällsbyggarnämnden

2021-10-14

§ 106

Dnr: 2021:979

Könsneutrala nämndbeslut**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Könsneutrala nämndbeslut ska börja gälla från och med år 2022, och innebär att beslutsunderlagen inte ska innehålla namn, personnummer eller företagsnamn inför beslut.
-

Riktlinjer för verksamhetsmål

Vision 2030 är en av utgångspunkterna för det arbetet som sker i nämnderna och verksamheterna som ska genomsyras av de arbetssätt som finns antagna i Vision 2030. De tre grundläggande värderingarna Mångfald, Jämlikhet och Jämställdhet ska alla genomsyras i de beslut som fattas inom nämnden.

För att få enhetlighet och en röd tråd som genomsyras av de tre grundläggande värderingarna så lämnar jag ett förslag som medför att nämnden inför beslut inte får veta om namn, personnummer alternativt organisationsnummer eller företagsnamn.

Besluten som nämnden fattar ska på detta sätt inte kunna hänföras till att vara ojämnställda, ojämlika eller inte göra skillnad utifrån ett mångfaldsperspektiv.

Ärendets beredning

Patrik Sundberg
Avdelningschef

§ 107

Dnr: 2021:1049

Förslag inriktning Miljö- och energifrågor**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att inriktningen ska vara att minska kostnaderna för enheten för miljö- och energifrågor för att nämnden ska kunna nå en ekonomi i balans för 2022.
- Att ge avdelningschefen i uppdrag att informera och förhandla med den fackliga organisationen.
- Att ambitionsnivån i Miljö- och energifrågor framgent överensstämmer med tilldelad budgetram.

Förslag till beslut

Avdelningschefen överlämnar till Samhällsbyggarnämnden två olika alternativ till beslut.

Alternativ 1:

- Att samhällsbyggarnämnden beslutat om inriktning att bibehålla enheten Miljö- och energifrågor intakt.
- Att uppdra till avdelningschefen att se över den övriga lagstadgade verksamheten inom nämnden område för att hitta andra besparingar som medför att nämnden kan uppnå en budget i balans vid utgången av 2022.

Alternativ 2:

- Att inriktningen ska vara att minska kostnaderna för enheten för miljö- och energifrågor för att nämnden ska kunna nå en ekonomi i balans för 2022.
- Att ge avdelningschefen i uppdrag att informera och förhandla med den fackliga organisationen.
- Att ambitionsnivån i Miljö- och energifrågor framgent överensstämmer med tilldelad budgetram.

Bakgrund

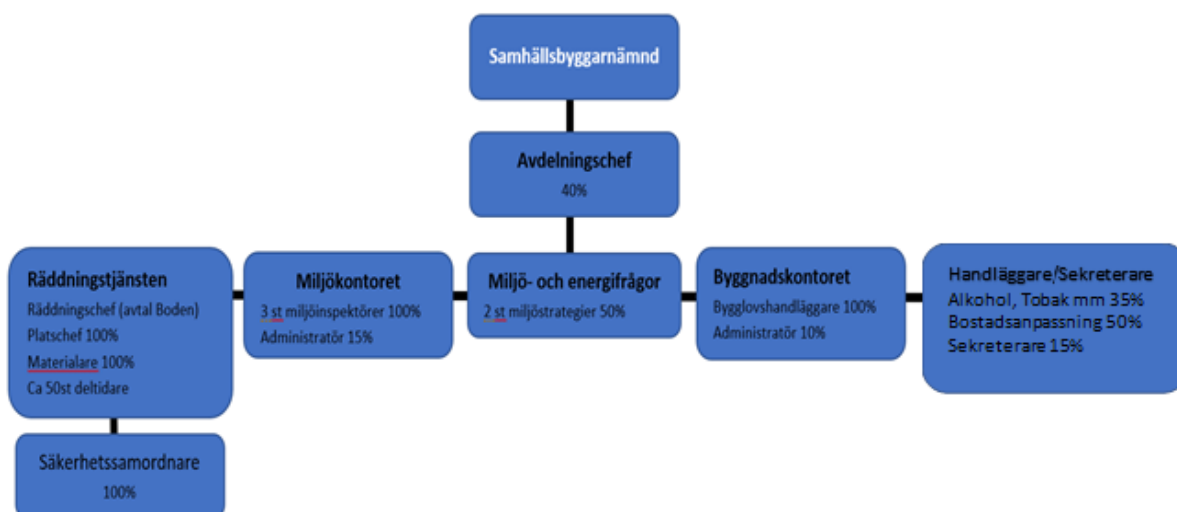
Under 2020 så togs beslut om en förändrad avdelning struktur av Kommunstyrelsen dnr 2020:69. Detta medförde att samhällsbyggarnämnden tillfördes verksamheten Miljö- och energifrågor från 2021-01-01. Enheten består av totalt 1 årsarbetare. Enheten har tidigare arbetat med projekt och har varit fullt finansierade via projektmedel. Sista projektet avslutades i början på 2021 och sedan dess finns ingen finansiering av verksamheten. Verksamheten inom Miljö- och energifrågor beräknas kosta ca 700 tkr per helår om ingen finansiering sker med externa medel. Vid budgetberedningen i mars framfördes kostnadshöjningarna inom nämnden, en av punkterna var enheten miljö- och energifrågor som inte har extern finansiering.

Det finns stora svårigheter när ordinarie verksamhet skapas med förutsättningar att verksamheten ska finansieras fullt ut med externa medel. För framtiden bör förutsättningarna vara att projektmedarbetare anställs under projektiden. I kommunfullmäktiges beslut om budgetramar för 2022 - 2023 har inte samhällsbyggnadsnämnden fått höjd ram till följd av de kostnadsökningar som framfördes under budgetberedningen. Detta medför att nämnden behöver ta beslut som medför att nämnden kan nå budget i balans 2022 samt att ambitionsnivån i Miljö- och energifrågor framgent överensstämmer med tilldelad budgetram.

Beslut Samhällsbyggarnämnden 2021-08-26 §39:

- Att samhällsbyggarnämnden ger avdelningschef ett utredningsuppdrag att göra en risk och konsekvensanalys samt förslag till beslut i Miljö- och energifrågor utifrån att verksamheten som Samhällsbyggarnämnden fick överta från årsskiftet inte har ekonomisk täckning.

Organisation Samhällsbyggarnämnden 2021



Efter genomförd genomlysning av verksamheten ger avdelningschefen samhällsbyggarnämnden följande två alternativ:

Alternativ 1:

- Att samhällsbyggnadsnämnden beslutat att bibehålla enheten Miljö- och energifrågor intakt.
- Att uppdra till avdelningschefen att vi ska se över den övriga lagstadgade verksamheten inom nämnden område för att hitta andra besparingar som medför att nämnden kan uppnå en budget i balans vid utgången av 2022.

Alternativ 2:

- Att inriktningen ska vara att minska kostnaderna för enheten för miljö- och energifrågor för att nämnden ska kunna nå en ekonomi i balans för 2022.
- Att ge avdelningschefen i uppdrag att informera och förhandla med den fackliga organisationen.
- Att ambitionsnivån i Miljö- och energifrågor framgent överensstämmer med tilldelad budgetram.

Konsekvenser

Alternativ 1

Konsekvensen blir att besparingar behöver ske på verksamheten som inte är inom Miljö- och energifrågor. Detta kan leda till att personalneddragningar behöver göras inom övriga verksamheter där nämnden har lagkrav att utföra myndighetsutövning.

Alternativ 2

Konsekvensen är att ambitionsnivån behöver sänkas så att resurserna motsvarar det nämnden anser ska utföras.

Patrik Sundberg
Avdelningschef

§ 108

Dnr: 2021:950

Ansökan bygglov för nybyggnad av fritidshus, Kåbdalis 2:140**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden. Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Conny Kvickström, godtas.

En avgift på 12 100 kr tas ut för bygglovet enligt fastställd taxa.
Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendet

Ansökan gällande bygglov för nybyggnad av fritidshus.
Byggnads arean uppgår till 89 m² och byggnaden uppförs i ett och halvt plan.

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap 30 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas inom ett område som omfattas av detaljplan.

Enligt 10 kap 9 § PBL ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som kontrollerar åtgärden enligt fastställd kontrollplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Förutsättning

Där marklutningen överstiger 10 grader ska byggnaden uppföras med suterrängvåning alternativt förhöjd sockel där inte suterrängvåning är möjligt för att anpassa byggnaden till terrängen.

Största exploatering per fastighet är 90 kvm.

Komplementbyggnad får maximalt uppta 40% av byggrätten.

Minsta fastighetsstorlek på 300 kvadratmeter.

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 10,5 meter.

Huvudbyggnad ska placeras med kortsidan parallellt utmed gatans huvudsakliga linje.

Huvudbyggnad ska placeras maximalt 3 meter från fastighetsgräns mot gata, om inte naturlig terräng eller vägdragningsomöjlighet gör detta.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot bostadsfastighet. Gäller ej radhus eller parhus.

Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Parkeringslösning ska redovisas på situationsplan. Fasader ytbehandlade i huvudsak med jordfärger eller dylikt i bruna, röda, gula eller gråa färger.

Tomten är i dag obebyggd.

Bedömning

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Den geotekniska utredningen för gällande detaljplanen 2510-P2021/3 B 20210426, visar att den aktuella tomten understiger 10 grader.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 12 100 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2021-07-27

Situationsplan, inkommen 2021-07-27

Huvudritningar, inkomna 2021-07-27

Expediering

Kopia till:

Sökanden

Meddelande om beslut: Kåbdalis 2:145, 143, 173, 174

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 109

Dnr: 2021:795

Ansökan bygglov för nybyggnad av fritidshus, Kåbdalis 2:144**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden. Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Tomas Puffurst, godtas.

En avgift på 12 100 kr tas ut för bygglovet enligt fastställd taxa.
Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendet

Ansökan gällande bygglov för nybyggnad av fritidshus.
Byggnads arean uppgår till 85 m² och byggnaden uppförs i ett och halvt plan.

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap 30 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas inom ett område som omfattas av detaljplan.

Enligt 10 kap 9 § PBL ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som kontrollerar åtgärden enligt fastställd kontrollplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Förutsättning

Där marklutningen överstiger 10 grader ska byggnaden uppföras med suterrängvåning alternativt förhöjd sockel där inte suterrängvåning är möjligt för att anpassa byggnaden till terrängen.

Största exploatering per fastighet är 90 kvm.

Komplementbyggnad får maximalt uppta 40% av byggrätten.

Minsta fastighetsstorlek på 300 kvadratmeter.

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 10,5 meter.

Huvudbyggnad ska placeras med kortsidan parallellt utmed gatans huvudsakliga linje.

Huvudbyggnad ska placeras maximalt 3 meter från fastighetsgräns mot gata, om inte naturlig terräng eller vägdragningsomöjlighet gör detta.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot bostadsfastighet. Gäller ej radhus eller parhus.

Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Parkeringslösning ska redovisas på situationsplan. Fasader ytbehandlade i huvudsak med jordfärger eller dylikt i bruna, röda, gula eller gråa färger.

Tomten är i dag obebyggd.

Bedömning

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Den geotekniska utredningen för gällande detaljplanen 2510-P2021/3 B 20210426, visar att den aktuella tomten understiger 10 grader.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 12 100 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2021-07-27

Situationsplan, inkommen 2021-07-27

Huvudritningar, inkomna 2021-07-27

Expediering

Kopia till:

Sökanden

Meddelande om beslut: Kåbdalis 2:145, 143, 173, 174

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 110

Dnr: 2021:928

Ansökan bygglov för nybyggnad av fritidshus, Kåbdalis 2:174**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden. Byggherrens förslag på kontrollansvarig, David Öhlund, godtas.

En avgift på 12 100 kr tas ut för bygglovet enligt fastställd taxa.
Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendet

Ansökan gällande bygglov för nybyggnad av fritidshus.
Byggnads arean uppgår till 71 m² och byggnaden uppförs i två plan med kamin.

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap 30 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas inom ett område som omfattas av detaljplan.

Enligt 10 kap 9 § PBL ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som kontrollerar åtgärden enligt fastställd kontrollplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Förutsättning

Där marklutningen överstiger 10 grader ska byggnaden uppföras med suterrängvåning alternativt förhöjd sockel där inte suterrängvåning är möjligt för att anpassa byggnaden till terrängen.

Största exploatering per fastighet är 90 kvm.

Komplementbyggnad får maximalt uppta 40% av byggrätten.

Minsta fastighetsstorlek på 300 kvadratmeter.

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 10,5 meter.

Huvudbyggnad ska placeras med kortsidan parallellt utmed gatans huvudsakliga linje.

Huvudbyggnad ska placeras maximalt 3 meter från fastighetsgräns mot gata, om inte naturlig terräng eller vägdragningsomöjlighet gör detta.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot bostadsfastighet. Gäller ej radhus eller parhus.

Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Parkeringslösning ska redovisas på situationsplan. Fasader ytbehandlade i huvudsak med jordfärger eller dylikt i bruna, röda, gula eller gråa färger.

Tomten är i dag obebyggd.

Bedömning

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Den geotekniska utredningen för gällande detaljplanen 2510-P2021/3 B 20210426, visar att den aktuella tomten understiger 10 grader.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 12 100 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2021-09-08

Situationsplan, inkommen 2021-09-08

Huvudritningar, inkomna 2021-09-08

Expediering

Kopia till:

Sökanden

Meddelande om beslut: Kåbdalis 2:142, 143, 144, 175

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 111

Dnr 2021:815

Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Stenträsk 3:1.

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB).

Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till nätstationens yta på mark.

Ärendet

Ansökan avser om strandskyddsdispens för uppförande av nätstation om 10 kvm på fastigheten Stenträsk 3:1.

Som särskilda skäl har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

Tillämpliga bestämmelser

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ MB.

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en nätstation på 10 m² intill Rihpávrré. Stationen avses uppföras med ett avstånd om ca 90 m till Rihpávrré utlopp. Området ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelse.

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB. Åtgärden bedöms inte påverka riksintresse för rennäringen.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c pkt 5 MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas av uppförandet av en nätstation, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

Upplysningar

Bygglov behövs för uppförande av nätstation (6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen).

Detta beslut kan komma att överklagas till Länsstyrelsen i Norrbotten, se bilaga. Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överklagande och överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för beslut om en eventuell överprövning – tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte ha avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 7 568 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2021-08-09
Situationsplan, inkommen	2021-08-09

Expediering:

Kopia till:

Sökanden

Länsstyrelsen Norrbotten

Akten

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också

§ 112

Dnr 2021:751

Ansökan strandskyddsdispens för fritidshus, Haraudden 1:11**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av ett bostadshus intill Haraudden och Viken, i enlighet med situationsplan.
- Att som tomtplats får användas en yta på ca 1905 m² enligt bilagd karta.

Att en avgift om 7 568 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av nytt fritidshus i ett plan och med en byggnadsarea på ca 100 m² på fastigheten Haraudden 1:11.

Som särskilda skäl har åberopats att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap § 18 c 1. MB.

Tillämpliga bestämmelser

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Området för bebyggelse ligger även inom utpekad riksintresse för rennäringen enligt 3 kap. 5 § MB.

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Förutsättningar

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus intill Haraudden och Viken. Byggnaden placeras ca 28 m från strandlinjen. På fastigheten i dag finns en äldre huvudbyggnad uppförd 1974 samt en komplementbyggnad. Den äldre huvudbyggnaden är i dåligt skick och ska rivas och ersättas av den nya huvudbyggnaden. Tillkommande byggnad kommer att ha samma placering som föregående. Udden är sedan generationer tillbaka bebyggd och använd med många av husen så nära strand att det inte finns någon allemansrättslig tillgänglighet. Hela fastigheten är ianspråktagen med klippt gräsmatta förutom närmast stranden där det finns en smal remsa av träd/buskar, se bilagt satellitfoto och foton. Den är bebyggd, anordnad och använd på ett sådant sätt att den inte är allemansrättsligt tillgänglig. Att ersätta befintlig huvudbyggnad med en ny med samma placering och användning bedöms inte ha en mer avskräckande effekt på rörligt friluftsliv eller en mer negativ konsekvens för växt- och djurliv än den befintliga byggnaden har och är därför en acceptabel åtgärd.

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB. Förutsättningarna för friluftsliv och djur- och växtliv bedöms inte påtagligt skadas av åtgärden eftersom platsen redan är ianspråktagen och bebyggd.

Strandskyddets syften bedöms inte påverkas, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte försämrats.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan inte säkerställas enligt situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte ha avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 7 568 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2021-07-01
Situationsplan, inkommen	2021-07-01
Kompletterande karta med tomtplatsavgränsning, upprättad	2021-09-21
Översiktskarta, upprättad	2021-10-05
Satellitfoto	2021-10-05

Expediering

Kopia till:
Sökande
Länsstyrelsen Norrbotten
Akten

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 113

Dnr 2021:861

Ansökan strandskyddsdispens för fritidshus, Vaikijaur 7:6**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av ett bostadshus intill Vaikijaur, i enlighet med situationsplan.

Att som tomtplats får användas en yta på ca 5 037 m² enligt bilagd karta.

Att en avgift om 7 568 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för nytt fritidshus i en och halv plan på ca 111 m² på fastigheten Vaikijaur 7:6.

Som särskilda skäl har åberopats att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap § 18 c 1. MB.

Tillämpliga bestämmelser

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Området för bebyggelse ligger även inom utpekad riksintresse för rennärigen enligt 3 kap. 5 § MB.

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Förutsättningar

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus intill Vaikijaur. På fastigheten i dag finns en äldre huvudbyggnad samt två komplementbyggnader. Tomten är tagen i anspråk redan under 1950-talet. Då röjdes skogen på tomten och huvudbyggnaden uppfördes. Tomten har även en befintlig pir som anlades av Vattenfall i början av 70-talet i samband med uppdämningen. Ungefär samtidigt uppfördes ett båthus / förråd. Båhuset har en inkörsport för en fiskebåt samt en upphängningsanordning där båtarna hängdes upp förr i tiden. Detta påvisar att tomten med de byggnader som finns på denna just nu tagits i anspråk redan för drygt 60 år sedan.

Den äldre byggnaden kommer att stå kvar efter byggnationen av den nya huvudbyggnaden. Den nya huvudbyggnaden kommer att placeras ca 37 m från strandlinjen i linje med den befintliga huvudbyggnaden.

Fastigheten är sedan långt före strandskyddslagstiftningen 1975 bebyggd, anordnad och använd på ett sådant sätt att den inte kan ses som allemansrättsligt tillgänglig annat än i närheten av väg 805, se bilagt satellitfoto. En ny byggnad som placeras i direkt anslutning till den befintliga huvudbyggnaden utökar inte tomtplatsen på ett sådant sätt att det får en negativ påverkan på det rörliga friluftslivet.

Det är de 30 metrarna närmast strand som generellt har högst värde för växt- och djurliv. Eftersom ytan mellan huvudbyggnad och strand består av klippt gräsmatta har området för sökt dispens inga särskilda värden för växt- och djurliv som kan påverkas negativt av den nya byggnaden.

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB. Förutsättningarna för friluftsliv och djur- och växtliv bedöms inte påtagligt skadas av åtgärden eftersom platsen redan är ianspråktagen och bebyggd.

Strandskyddet syften bedöms inte påverkas, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte försämrats.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan inte säkerställas enligt situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om **överprövning** innan åtgärden

påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte ha avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 7 568 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2021-08-23
Situationsplan, inkommen	2021-08-23
Kompletterande karta med tomtplatsavgränsning, upprättad	2021-09-22
Översiktskarta	2021-08-23
Satellitfoto	2021-09-23

Expediering

Kopia till:
Sökande
Länsstyrelsen Norrbotten
Akten

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 114

Dnr 2021:904

Bygglovsansökan, förhandsbesked gällande nybyggnad hangar/garage, del av Jokkmokk 9:47

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).

Ärendet

Sökande ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av en hangar/garage samt komplementbyggnad med en byggnadsarea på ca 340 kvm. Tilltänkt avstyckning från befintlig fastighet om 23 000 kvm.

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap 17 § PBL anges att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Vid prövning av frågor enligt PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § PBL.

Planläggning och prövning av lov eller förhandsbesked syftar till att mark- och vattenområden används för de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Detta enligt 2 kap. 1 § PBL samt 3 kap. 1 § Miljöbalken (MB, 1998:808)

Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ Miljöbalken (MB 2014:862) ska tillämpas.

För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljö enligt 2 kap. 6 § MB.

Förutsättning och bedömning för beslut

Byggnaden avses uppföras på del av Jokkmokk 9:47.

Området är detaljplanelagt 25-P01/137, år 2000, tilltänkt placering är utmärkt på detaljplanen med betäckningen Upplag, Område för upplag.

Området är utpekade som riksintresse för rennäringen enligt 3 kap 5 § Miljöbalken.

Platsen i dag är i dag obebyggd används för upplag av olika typer av material som jordmassor, sten och virkesupplag för träindustrin för vidare transport till sågverk mm.

Sökande har för avsikt att utöka sin nuvarande verksamhet och vill etablera sig på den tilltänkta platsen för att kunna utveckla verksamheten till nästa fas. För att kunna göra detta så vill sökande bygga en hangar/garage samt komplementbyggnad med en byggnadsarea på ca 340 kvm.

Yttranden

Berörda grannar/Samebyarna har lämnats möjlighet att yttra sig över det inkomna förslaget enligt 9 kap. 25§ PBL. Några erinringar har inte inkommit.

Miljökontoret har lämnats möjlighet att yttra sig över det inkomna förslaget.

Räddningstjänsten har lämnats möjlighet att yttra sig över det inkomna förslaget.

Inga kända natur- eller kulturvärden finns på platsen.

Omgivningsbuller bedöms inte påverka fastigheten då den ligger utom område med höga värden.

Avfallshantering ska ske enligt Jokkmokks kommuns riktlinjer, kontakta miljökontoret för vidare information.

Den inlämnade ansökan om förhandsbesked, tillsammans med tillhörande handlingar, bedöms uppfylla kraven för att ett positivt förhandsbesked ska kunna lämnas enligt 9 kap. 17 § PBL

Yttranden

Miljökontoret och Räddningstjänsten har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har inkommit i ärendet.

Föreskrift

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § PBL.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för den sökta åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 510 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2021-09-02
Situationsplan, inkommen	2021-09-02

Expediering

Kopia till:
Sökanden
Fastighetsägare

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 115

Dnr 2021:966

Ansökan om förhandsbesked avstyckning tomter för fritidshus, Tjåmotis 3:5 **UTGÅR**

Utgår på grund av att sökande har återtagit ärendet.

§ 116

Dnr 2020:1078

Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus, Skabram 1:9**UTGÅR**

På grund av att en av huvudsakägarna har begärt längre anståndstid med sitt grannyttrande.

§ 117

Dnr 2021:855

Ansökan bygglov gällande garage, Kyrkostaden 1:67**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att kontrollplan inkommen 2021-09-30 fastställs
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.

En avgift på 2 504 kr tas ut för bygglovet enligt fastställd taxa. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendet

Sökande ansöker om bygglov för nybyggnad av garage.
Byggnads arean på garaget planeras att uppgå till 35 m².
Garagebyggnaden planeras att placeras 2,3 m från huvudbyggnad.

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

I 9 kap. 31 b § anges att ett bygglov kan meddelas trots en avvikelse om avvikelsen bedöms som liten och att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

I 10 kap. 23 § PBL anges att byggnadsnämnden med startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att åtgärder enligt 3 § ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Förutsättning och bedömning för beslut

Det planerade garaget ligger på mark i gällande stadsplan 25-P75-47, från 1975, där fastigheten får bebyggas med bostäder, fristående hus.

På aktuell tomt får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad inte uppta sammanlagd area större än 200 kvm.
Förslaget med garage på 35 kvm gör att gränsen på 200 kvm överskrids med 7 kvm, motsvarande 3,5 %.

Detta kan tolkas som en mindre avvikelse från gällande planbestämmelse och åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Brandklassning EI 30 skall uppfyllas i en av väggarna enligt BBR 5:611, verifieras i kontrollplan.

Yttranden

Fastigheterna: Kyrkostaden 1:126, 1:324, 1:270, 1:2 samt 1:232 ses som sakägare och har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Kyrkostaden 1:2 har genom Gatukontoret meddelat 2021-10-04 att de inte har något att erinra.

Kyrkostaden 1:270 har 2021-10-08 meddelat att de inte har något att erinra.

Kyrkostaden 1:232 har 2021-10-08 meddelat att de inte har något att erinra.

Räddningstjänsten meddelar 2021-10-01 att de inte har något att erinra.

Föreskrift

Bygglovets innebär inte att åtgärderna får påbörjas utan startbesked, enligt 9 kap 40 § PBL.

Då åtgärden är utförd ska verifierad och underskriven kontrollplan lämnas in för slutbesked.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Avgift

Avgiften för bygglovets är 2 504 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2021-06-21
Situationsplan, inkommen	2021-06-21
Huvudritningar, inkomna	2021-10-01
Kontrollplan, inkommen	2021-09-30
Kommunikation grannehörande Kyrkostaden 1:232, inkommen	2021-10-08
Kommunikation grannehörande Kyrkostaden 1:270, Inkommen	2021-10-08

Expediering

Kopia till:

Sökanden

Meddelande om beslut: Kyrkostaden 1:126, 1:324, 1:270, 1:232, 1:2.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 118

Dnr 2021:993

Ansökan bygglov gällande komplementbyggnad, Jokkmokk 10:44**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
- Att kontrollplan inkommen 2021-09-29 fastställs
- Att startbesked meddelas enligt 10 kap. 23 §.

En avgift på 2 500 kr tas ut för bygglovet enligt fastställd taxa.

Ärendet

Sökande ansöker om bygglov för uppförande av en tältkåta om 49 m².

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

I 9 kap. 31 b § anges att ett bygglov kan meddelas trots en avvikelse om avvikelsen bedöms som liten och att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

Förutsättning och bedömning för beslut

Enligt gällande stadsplan 25-P84/1 B, från -84.

A betecknat område får användas för allmänt ändamål.

Punktprickad betecknad mark

Ärendet avseende en uppförande tältkåta på trädäck.

Byggnads arean uppgår till 49 m².

Den tilltänkta placeringen av tältkåtan på trädäck, kommer dels att placeras på punktprickad mark som inte är avsedd att bebyggas. Den del som kommer att placeras punktprickad mark utgör 7 % av den totala byggnadsytan.

Detta kan ses som en liten avvikelse och bedöms inte strida mot stadsplanens syfte.

Yttranden

Fastigheterna Kyrkostaden 1:2, 8:1, 10:85 har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Ingen erinran har inkommit.

Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad och underskriven kontrollplan lämnas in för slutbesked.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 2 500 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2021-09-29
Situationsplan, inkommen	2021-09-29
Huvudritningar, inkomna	2021-09-29
Kontrollplan, inkommen	2021-09-29

Expediering

Kopia till:

Sökanden

Meddelande om beslut: Kyrkostaden 1:2, 8:1, 10:85.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 119

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att lägga ekonomiska redovisningen och information till handlingarna.

Utifrån tertialrapport och ekonomisk redovisning bedöms nämnden göra ett positivt resultat för helåret 2022. Inga ytterligare beslut om åtgärder för budgetåret 2022.

- Ekonomisk redovisning
 - Tertialrapport 2
 - Budgetuppföljning
- Uppföljning av verksamheterna

Bygg:

Det är mycket ärenden / rådfrågningar till byggavdelningen just nu. Många av de inkomna ärendena tillhör området Kåbdalis och den nya detaljplanen där. Vi får in många frågor från sökande om ärenden i detta område, vilket är en utmaning för oss.

Miljö:

- Uppföljning av tillsynsplan 2021:
 - Totalt har 74 av 79 planerade livsmedelskontroller genomförts hittills under 2021.
 - Samtliga B-verksamheter, täktverksamheter, planerade U-verksamheter och 9 av 12 planerade C-verksamheter har inspekterats inom miljöskyddsområdet hittills under 2021.

Ovanstående är i enlighet med nämndens antagna tillsynsplan. Vi kommer att inspektera samtliga objekt enligt tillsynsplanen innan årets slut. Vi kommer även att hinna beta av en del av kontrollskulden inom livsmedelskontrollen.

- Länsstyrelsen har genomfört en uppföljning av våra vidtagna åtgärder efter deras revision 2018. Länsstyrelsen är nöjd med våra vidtagna åtgärder.
- Trängseltillsyn på serveringsställen med anledning av Covid-19 är inte längre aktuellt då föreskrifterna om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen upphörde att gälla 2021-09-29. Detta kan dock komma att ändras med kort varsel vid en eventuell ökad smittspridning. Totalt har 67 inspektioner genomförts under 2021.

- Daniel Pettersson började sin anställning som vikarierande miljöinspektör den 6 september.

Räddningstjänsten:

Bostadsanpassning, alkohol- tobak och receptfria mediciner:

- Rekrytering har skett och Susanne Zakrisson har börjat på tjänsten den 11/10-21.

Tertialrapport 2

Samhällsbyggnadsnämnden

Tkr	Bokfört utfall januari-augusti 2021	Budget januari-augusti 2021	Avvikelse	Helårsprognos 2021	Helårsbudget 2021	Avvikelse vid årets slut
Intäkter (+)	4 642	4 015	627	5 900	6 022	-122
Kostnader (-)	-10 560	-11 496	936	-16 230	-16 553	323
Resultat	-5 919	-7 481	1 562	-10 330	-10 531	201

Årets verksamhet

Verksamheten inom avdelningen har flutit på bra och vi ligger i fas med den arbetsmängd som vi förväntat oss. Från juni har vi haft ett ökat tryck på byggnadskontoret då många har frågor om byggnationer i Kåbdalis. Miljö har fortsatt att ha smittskyddstillsyn på restauranger och serveringsställen. Verksamheten för Räddningstjänsten har hittills varit av normalkaraktär, sommaren har innehållit en del skogsbränder och var under ett par veckor ganska intensiv. Dock har dessa inte lett till några mer omfattande bränder, vilket kan vara ett resultat av ett utvecklat arbetssätt och gemensamma rutiner tillsammans med övriga kommuner i länet och statliga resurser. Räddningstjänsten har inte haft några större insatser som varit kostnadskrävande under denna period. Vi har under denna period sett en ökning av ändringar i befintliga stadigvarande serveringstillstånd som medger andra förutsättningar för uteservering.

Tillsyn på serveringsställen har gjorts enligt tillsynsplanen. I slutet på denna period har vi sett en ökning av ansökningar för bostadsanpassningsbidrag.

Säkerhetssamordnaren har fått fokusera på pandemin och de uppgifter den har fört med sig.

Ekonomi

Räddningstjänsten beräknar att göra ett minusresultat på 300 tkr men då vi har större intäkter inom byggnadskontoret än beräknat så kommer vi att göra ett positivt resultat på 200 tkr om verksamheten fortskrider som planerat och inga större kostnadsdrivande händelser sker inom räddningstjänsten.

Framtiden

Utvecklingen i Kåbdalis kommer att påverka arbetsmängden inom avdelningen mest inom bygg men även i de övriga verksamheterna. Kåbdalis utveckling innebär också utmaningar för räddningstjänsten. En utökning av bostäder, fritidshus, camping och andra verksamhet leder till en ökad riskbild vilket ställer krav på vår förmåga.

Bemanning, utrustning och kompetens på räddningsvärnets är områden som kommer att behöva utvecklas framöver.

Vid årsskiftet trädde också en reformerad lagstiftning i kraft (Lag om skydd mot olyckor, LSO). Det innebär bland annat ökade krav på kommunens förebyggande arbete och att alla kommuner ska vara anslutna i ett system för övergripande ledning. Där har ett arbete påbörjats tillsammans med övriga kommuner i Norr- och Västerbotten med målsättningen att ha ett system på plats till den 1/1 2022 då kravet inträder. De utökade kraven och uppdragen kommer att innebära ökade kostnader för räddningstjänsten.

Det råder också stor osäkerhet kopplat till det uppsagda avtalet med Vattenfall avseende hur detta kommer att påverka verksamheten framöver.

För säkerhetsarbetet pågår arbetet med att skapa en signalskyddsanalys samt uppbyggnaden av signalskyddsorganisation. Säkerhetsskyddsanalysen förväntas bli klar under hösten och omfattar alla kommunens verksamheter. Vi uppdaterar och reviderar även styrdokumenterna för krishantering och civilförsvaret.

Investeringar

Inga investeringar under 2021.

Verksamhetsmålen

Vi kommer att ha genomfört merparten av de aktiviteter som vi bestämt utifrån vår verksamhetsplan för 2021. Verksamhet kopplat till utbildning och information för räddningstjänsten har inte genomförts med anledning av restriktioner kopplade till pandemin. Förhoppningen är att kunna börja återgå till normal verksamhet då restriktionerna lättas, men målen som helhet kommer inte kunna uppnås.

Visst tillsynsarbete har genomförts inom räddningstjänsten under pandemin, men inte i normal utsträckning. Det arbetet kommer också att börja återtas under hösten.

Samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-14



Budgetuppföljning3 redbegrepp

JOKKMOKKS KOMMUN

Utskriven av : Patrik Sundberg

Kod	Ansvar Slag	Redovisning		Budget		Avvikelse
		Jan 21 - Sep 21	Jan 21 - Sep 21	Jan 21 - Sep 21	Jan 21 - Sep 21	
Ansvar						
51000	Samhällsbyggnadsnämnden	398 218,90	528 000,00	528 000,00	129 781,10	
Slag						
3	Intäkter	-427,52	0,00	0,00	427,52	
5	Kostnad för arbetskraft	361 558,57	450 000,00	450 000,00	88 441,43	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	16 201,14	14 000,00	14 000,00	-2 201,14	
7	Resor samt div tjänster	20 886,71	64 000,00	64 000,00	43 113,29	
Ansvar						
51100	Miljö- och hälsoskydd	432 478,37	662 000,00	662 000,00	229 521,63	
Slag						
3	Intäkter	-969 161,27	-820 000,00	-820 000,00	149 161,27	
5	Kostnad för arbetskraft	1 265 311,33	1 296 000,00	1 296 000,00	30 688,67	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	70 551,52	88 000,00	88 000,00	17 448,48	
7	Resor samt div tjänster	65 776,79	98 000,00	98 000,00	32 223,21	
Ansvar						
51200	Räddningstjänsten	6 460 501,49	6 325 000,00	6 325 000,00	-135 501,49	
Slag						
3	Intäkter	-3 016 669,76	-3 198 000,00	-3 198 000,00	-181 330,24	
4	Inköp div mtrl & tjänster	597 325,70	668 000,00	668 000,00	70 674,30	
5	Kostnad för arbetskraft	6 733 535,21	6 589 000,00	6 589 000,00	-144 535,21	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	1 491 319,34	1 318 000,00	1 318 000,00	-173 319,34	
7	Resor samt div tjänster	654 991,00	948 000,00	948 000,00	293 009,00	
Ansvar						
51300	Byggnadsärenden	-583 733,13	235 000,00	235 000,00	818 733,13	
Slag						
3	Intäkter	-1 187 623,76	-502 000,00	-502 000,00	685 623,76	
5	Kostnad för arbetskraft	488 768,31	549 000,00	549 000,00	60 231,69	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	40 121,88	66 000,00	66 000,00	25 878,12	
7	Resor samt div tjänster	75 000,44	122 000,00	122 000,00	46 999,56	
Totaler		6 707 465,63	7 750 000,00	7 750 000,00	1 042 534,37	

2021-10-06 07:51

Sida 1/1

Samhällsbyggarnämnden

2021-10-14

§ 120

Anmälan av delegationsbeslut**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

Beslutande Magnus Lindgren**Bygglov med startbesked:**

Nybyggnad av vindskydd / bakval, Kronoöverloppsmark 3:1 Dnr 2021:820

Nybyggnad av komplementbyggnad, Njavve 2:21 Dnr 2021:786

Bygglov:

Bygglov för fritidshus, Pakko 1:22 Dnr 2021:910

Startbesked:

Nybyggnad av tak, Asplunda 1:13 Dnr 2021:683

Nybyggnad av fritidshus, Kåbdalis 2:167 Dnr 2021:706

Tillbyggnad komplementbyggnad / attefallstillbyggnad, Jokkmokk 11:3
Dnr 2021:920

Tillbyggnad enbostadshus, Tjåmotis 2:8 Dnr 2021:424

Slutbesked:

Nybyggnad lägenhetshotell, Kåbdalis 2:131 Dnr 2019:452

Nybyggnad fritidshus, Kvikkjokk 5:23 Dnr 2020:779

Anmälan:

Installation av eldstad, Njavve 2:21 Dnr 2021:794

Beslutande Hanna Stjerna, Nicole Nyberg, Gang Liang och Daniel Pettersson**Anmälan kompostering, behovsanpassad hämtning, befrielse mm.**

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Luovos 3:9 Dnr 2021:833

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Kuouka 3:11, Dnr 2021:897

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Tjåmotiskojan Dnr 2021:941

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Vuollerim 21:125

Dnr 2021:954

Ansökan om befrielse från slamtömning, Storbacken 27:2 Dnr 2021:801

Ansökan om befrielse från slamtömning, Kuouka 3:11 Dnr 2021:896

Ansökan om befrielse från slamtömning, Porsi 2:7 Dnr 2021:960

Ansökan om befrielse från slamtömning, Kuoka 3:6 Dnr 2021:923

Ansökan om befrielse från slamtömning, Kåbdalis 4:5 Dnr 2021:978

Ansökan om befrielse från slamtömning, Karats 9:1 Dnr 2021:944

Ansökan om förlängd hämtningsintervall av slam från slamavskiljare, Holmträsk 6:4

Dnr 2021:922

Anmälan enskild avloppsanläggning:

Porsi 2:10 Dnr 2021:580

Stenträsk 2:3 Dnr 2021:514

Asplunda 1:13 Dnr 2021:796

Vaikijaur 7:6 Dnr 2021:810

Vaikijaur 6:2 Dnr 2021:858

Lillån 1:7 Dnr 2021:772

Björkholmen 2:20 Dnr 2021:468

Anmälan:

Installation av värmepumpanläggning, Murjek 7:7 Dnr 2021:843

Installation av värmepumpanläggning, Kåbdalis 2:135 Dnr 2021:322

Installation av värmepumpanläggning, Vuollerim 21:167 Dnr 2021:877

Installation av värmepumpanläggning, Porsi 6:2 Dnr 2021:940

Installation av värmepumpanläggning, Vaikijaur 1:9 Dnr 2021:900

Mobil anläggning, bergtäkt, Stenträsk 2:5 Dnr 2021:811

Anmälan om lokal för hygienisk behandling, Kyrkostaden 1:175 Dnr 2021:887

Anmälan om avlopp ur bruk, Högsträsk 3:5 Dnr 2021:831

Inspektioner:

Inspektion av täktverksamhet, Kuouka 1:7

Yttrande:

Biotopskyddsområde, Jokkmokk Vuotnaberget 1:7, SK 135-2020 Dnr 2021:746

Livsmedelskontroll:

Vuollerims skola, Vuollerim 3:118

Nygårdens förskola, Vuollerim 3:118

Parffas Kiosk, Jokkmokks Kronoöverloppsmark 17:1
Årrenjarka Fjällby AB, Årrenjarka 3:1
Årrenjarka Fjällby AB, Dricksvattenanläggning, Årrenjarka 3:1
Kvikkjokk fjällstation, Kvikkjokk 1:4
Sameskolan, Jokkmokk 10:14
Karins Handelsbod, Tårrajaur 100:5
Krog Lokal AB, Kyrkostaden 1:31
Lilla Paradiset, Kyrkostaden 1:383
Matpolen, Centralköket, Kyrkostaden 1:275
Coop Jokkmokk, Kyrkostaden 1:51
Restaurang Ajtté, Jokkmokk 10:44
ICA Supermarket Jokkmokk, Kyrkostaden 1:636
Murjeks Hembygdsförening, Murjek 24:1
Gästgiveriet, Vuollerim 3:103
Vuollerims skola , Vuollerim 3:118
Östra hörnet, Sporthallen, Kyrkostaden 1:2
Krog Lokal AB, Kyrkostaden 1:31
Citykonditoriet i Jokkmokk, Kyrkostaden 1:383
Karins Handelsbod/hantverksbutiken, Jokkmokk 9:3

Beslut om avgift för uppföljande offentlig kontroll:

Krog Lokal AB, Kyrkostaden 1:31 Dnr 2021:972

Beslut om riskklassificering och kontrollavgift av livsmedelsanläggning:

Årrenjarka fjällby AB, Årrenjarka 3:1 Dnr 2021:869

Food by Jokkmokk AB, Direktförsäljning på marknader och mässor
Dnr 2021:955

Food by Jokkmokk AB, (Produktion av bärprodukter) Dnr 2021:956

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning:

Food by Jokkmokk AB, mobil verksamhet, Dnr 2021:936

Food by Jokkmokk AB, Jokkmokk 11:9 Dnr 2021:935

Upphörande av livsmedelsverksamhet:

Jokkmokksbär mobil verksamhet, Jokkmokk 11:9 Dnr 2011:1073

Jokkmokksbär, Jokkmokk 11:9 Dnr 2011:1072

Fastställande av undersökningsprogram och faraoanalys för dricksvatten:

Saltoluokta fjällstations dricksvattenanläggning Dnr 2021:907

Information:

Nedgrävning av häst, Vuollerims ridklubb, Porsiavan 2:9 Dnr 2021:806

JOKKMOKKS KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

Samhällsbyggarnämnden2021-10-14

Klagomål:

Nedskräpning, Vajmat 100:3

Dnr 2020:651

Avfallshantering, Krog Lokal AB, Kyrkostaden 1:31

Dnr 2021:876

Skrotbilar, Murjek 6:10

Dnr 2021:770

Märkning av livsmedel, Jokkmokk 9:3

Dnr 2021:914

Avskrivning:

Misstanke om matförgiftning, Restaurang Smedjan

Dnr 2021:823

Misstanke om matförgiftning, Restaurang Opera

Dnr 2021:824

Njavve 2:2

Dnr 2018:1050

Nedskräpning, Majtum 1:14

Dnr 2020:972

Nedskräpning, Reunargruvan

Dnr 2021:850

Beslutande Lisa Carroz-Bürgemaister**Bostadsanpassning****Alkohol- och Tobakstillstånd****Receptfria mediciner**

§ 121

Övriga anmälningsärenden

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga anmälningsärendena till handlingarna

1. Från Lantmäteriet

- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmåteriförrättning, avstyckning från Olstorp 1:1 Dnr 2021:916
- Underrättelse om beslut i avstyckad Lantmåteriförrättning, avstyckning från Björkholmen 2:5 Dnr 2021:864
- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmåteriförrättning, avstyckning från Kyrkostaden 1:1 samt ledningsrättsåtgärd Dnr 2021:911
- Fastighetsbestämning berörande Vajkijaur 1:2 och Vajkijaur 1:4, fastighetsreglering berörande Vajkijaur 1:4 och Vajkijaur 1:10, avstyckning från Vajkijaur 1:4 samt fastighetsreglering för bildande av officialservitut. Dnr 2021:891
- Godkännande av förrättning, Avstyckning från Porsi 6:1 Dnr 2021:808
- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmåteriförrättning, avstyckning från Pirtimjaur 1:2 samt fastighetsreglering berörande Pirtimjaur S:3 m.fl. Dnr 2021:929

2. Från Kommunstyrelsen

- Upphävande av gamla och ej verkställda beslut om fastighetsförsäljningar för bostadsändamål. Dnr 2021:947

3. Från Bergsstaten

- Remiss, ang. ansökan om undersökningstillstånd för området Ågåsjegge nr 3 i Jokkmokks kommun, Norrbottens län. Dnr 2021:961

4. Från Länsstyrelsen

- Beslut att upphäva samt återförvisa beslut ang. Samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens, Suoksåive S:2, Dnr 2021:651

5. Från Umeå tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

- Dom, Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet ang. befrielse från grundavgift avseende kommunal avfallshantering, Berghem 1:3.

6. Från Sveriges Geologiska Undersökning

- För kännedom till Jokkmokks kommun, miljöavdelningen: Remiss har gått ut till Samebyarna, Statens fastighetsverk och Länsstyrelsen på ansökan om upplåtelse av nyttjanderätt för bergtäkt, Pärilan 2:1, Dnr 2021:996

§ 122

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar