

**JOKKMOKKS KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

**Samhällsbyggarnämnden**

2021-12-16

**Plats och tid:** Sammanträdesrum Sessionssalen plan 3, Kommunhuset Jokkmokk  
kl. 09:00-14:00

**Mötet ajourneras:** kl. 10:26-10:35

**Beslutande ledamöter:** Torbjörn Lindgren (S) ordförande  
Eva Näslund (S)  
Helen Svartling (MP)  
Wivi-Anne Mulk (SV)

**Övriga närvarande:** Magnus Lindgren, bygglovshandläggare, Deltog § 141 -§ 147  
Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef  
Susanne Zakrisson, Sekreterare  
Sofia Silfverbrand, Planarkitekt, Deltog § 129 - § 131  
Sigrid Segerström, Planarkitekt, Deltog § 129 - § 131  
Nicole Nyberg, Miljöinspektör, Deltog § 132 - § 135

**Tid och plats för  
justering:**

20 december 2021, kl. 11:00, Kommunhuset Jokkmokk.

**Paragrafer:**

§ 129 - § 151

**Underskrifter:**

Sekreterare.....  
Susanne Zakrisson

Ordförande.....  
Torbjörn Lindgren (S)

Justerande.....  
Wivi-Anne Mulk (SV)

**ANSLAG / BEVIS**

**Organ:** Samhällsbyggarnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2021-12-16

**Datum för anslags  
uppsättande:** 2022-12-20

**Datum för anslags  
nedtagande:** 2022-01-11

**Förvaringsplats för  
protokollet:**

Kommunhuset Jokkmokk

**Underskrift:**

.....  
Susanne Zakrisson

---

Innehållsförteckning      *Ärenden markerade med \* sker bakom stängda dörrar*

## § 129

Val av justerare

## § 130

Godkännande av föredragningslistan

## § 131

Detaljplan för del av fastigheten Kyrkostaden 1:2 m.fl. Område 1, inom Nyborg

Dnr 2020:693

## § 132

Miljökontorets tillsynsplan 2022

Dnr 2021:1056

## § 133

Miljökontorets behovsutredning 2022

Dnr 2021:1057

## § 134

Indexreglering av taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Dnr 2009:97

## § 135

Indexreglering av taxa för Jokkmokks kommuns offentliga kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen

Dnr 2014:140

## § 136

Tillsynsplan enligt Alkohol- och tobakslagen 2022

Dnr:

## § 137

Ändring i delegationsordningen Alkohollagen, tobakslagen och lag med vissa receptfria läkemedel

Dnr: 2021:170

## § 138

Sammanträdesdagar år 2022

Dnr 2021:1072

## § 139

Internbudget 2022

Dnr:

## § 140

Internkontrollplan 2022 för Samhällsbyggarnämnden

## § 141

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av transformatorstation på fastigheten

Kyrkostaden 1:772

Dnr 2021:1070

## § 142

Ansökan bygglov för nybyggnad av fritidshus, Kåbdalis 2:158

Dnr: 2021:927

## § 143

Ansökan bygglov gällande tillbyggnad carport, Vuollerim 36:30

Dnr 2021:835

## § 144

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av enbostadshus, Porjus 1:103 Dnr 2021:1126

## § 145

Bygglovsansökan, förhandsbesked gällande nybyggnad fritidshus samt garage,

del av Kvikkjokk 5:3

Dnr 2021:1132

## § 146

Bygglovsansökan, förhandsbesked gällande nybyggnad fritidshus,

del av Stenträsk 2:6

Dnr 2021:1142

## § 147

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av garage, Jokkmokk 9:22

Dnr 2021:1167

## § 148

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

## § 149

Anmälan delegationsbeslut

## § 150

Övriga anmälningsärenden

## § 151

\*Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar\*

§ 129

Val av justerare

**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att till justeringsman utse:

Wivi-Anne Mulk (SV)

---

**Ärendet**

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: Måndag den 20 december 2021

Kl: 11:00

Kommunhuset Jokkmokk

**Samhällsbyggarnämnden**2021-12-16

---

§ 130

Godkännande av föredragningslista**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att godkänna utsänd föredragningslista.

Föredragningslista läses för godkännande.  
  

---

§ 131

Dnr 2020:693

Detaljplan för del av fastigheten Kyrkostaden 1:5 m.fl., Område 1, inom Nyborg Jokkmokks kommun, Norrbottens län

**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att anta detaljplan för del av fastigheten Kyrkostaden 1:2 m.fl., Område 1, inom Nyborg, Jokkmokks kommun.

---

**Syfte**

Syftet med detaljplanen är att ge planmässiga förutsättningar för bostäder.

**Ärendebeskrivning**

Planområdet ligger i bostadsområdet Nyborg som är beläget i sydöstra delen av Jokkmokks centralort. Planområdet omfattar fastigheterna Kyrkostaden 1:765 – 769 och 1:771 samt del av Kyrkostaden 1:2. Kyrkostaden 1:2 och Kyrkostaden 1:769 ägs av Jokkmokks kommun medan övriga fastigheter är i privat ägo. Planområdets areal är cirka 2 hektar.

Tidigare nyttjades ett kvarter inom bostadsområdet för tillfälliga arbetarbostäder, vilka har rivits. I samband med ökad efterfrågan på småhustomter har kvarteret iordningställt för bostadsfastigheter, varav hittills uppförd bebyggelse utgör villor i 1–1,5-våningsplan.

Planen upprättas med standard planförfarande, enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

**Tidigare ställningstaganden**

Planen stämmer överens med översiktsplanens intentioner.

Beslut om att ställa sig positiv till planläggning togs av kommunfullmäktige 2020-11-02.

Samhällsbyggarnämnden beslutade 2021-04-06 att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken 6 kap. 5 §.

**Upplýsningar**

Detaljplanen var föremål för samråd under perioden 2021-09-01 – 2021-09-16 samt granskning under perioden 2021-10-05 – 2021-10-19.

Inga större synpunkter inkom under granskningen (se granskningsutlåtande).

Till planen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Plankarta med planbestämmelser
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

**Ärendets beredning**

Tjänsteskrivelse från:

Sofia Silfverbrand, planarkitekt/samhällsstrateg

Sigrid Segerström, planarkitekt/samhällsstrateg

Erik Fagerström, Chef Samhälls- och infrastrukturfunktionen

Sofia Silfverbrand  
Planarkitekt/Samhällsstrateg

Sigrid Segerström  
Planarkitekt/Samhällsstrateg

Erik Fagerström  
Chef Samhälls- och infrastrukturfunktionen

§ 132

Dnr 2021:1056

Miljökontorets Tillsynsplan 2022

**Samhällsbyggarnämnden beslutar**  
att anta tillsynsplanen 2022.

---

**Ärendet**

Tillsynsplan 2022 för miljökontoret har upprättats och redovisas på sammanträdet. Bilaga som är sekretessbelagd, bifogas till mötet.

**Ärendets beredning**

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Hanna Stjerna och Nicole Nyberg.



**Samhällsbyggarnämnden**2021-12-16

---

§ 133

Dnr 2021:1057

Miljökontorets Behovsutredning 2022**Samhällsbyggarnämnden beslutar**  
att anta behovsutredning 2022

---

**Ärendet**

Behovsutredning 2022 för miljökontoret har upprättats och redovisas i bilaga.

**Ärendets beredning**

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Hanna Stjerna och Nicole Nyberg.

§ 134

Dnr 2009:97

Indexreglering av taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

att höja timtaxan för år 2022 med faktorn  $346,44/330,72 * 914$ , samt avrunda till närmsta krona. Timtaxan blir då 957 kronor för provning och tillsyn inom miljöbalkens område från och med 1 januari 2022.

---

**Ärendet**

Kommunfullmäktige har antagit taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område (kf §18, 2019-02-18) med en timtaxa på 914 kr för år 2019. I taxan står att Samhällsbyggarnämnden får höja taxan varje kalenderår med en procentsats som motsvarar de senaste tolv månadernas förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknningen är oktober månad 2018.

Index för oktober 2018 är 330,72 och för oktober 2021 är index 346,44.

Detta innebär att timtaxan för år 2022 kan höjas med faktorn  $346,44/330,72 * 914$ . Timtaxan blir då 957,4 kr, avrundat till närmsta krona 957 kr.

**Ärendets beredning**

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Nicole Nyberg.

§ 135

Dnr 2014:140

Indexreglering av taxa för Jokkmokks kommuns offentliga kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

att höja timtaxan för år 2022 med faktorn  $346,44/314,02 \cdot 1166$  respektive  $346,44/314,02 \cdot 980$ , samt avrunda till närmsta krona. Timtaxan blir då 1 286 kronor vid godkännandeprövning och beräkning av årlig kontrollavgift respektive 1 081 kronor vid registrering, extra offentlig kontroll m.m. från och med 1 januari 2022.

**Ärendet**

Kommunfullmäktige har antagit taxa för kontroll enligt livsmedels- och foderlagstiftningen (kf §52, 2014-09-29) med en timtaxa på 1166 kr vid godkännandeprövning och beräkning av årlig kontrollavgift respektive 980 kr vid registrering, extra offentlig kontroll m.m. för år 2015. I taxan står att Samhällsbyggarnämnden får höja taxan varje kalenderår med en procentsats som motsvarar de senaste tolv månadernas förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräknningen är oktober månad 2014.

Index för oktober 2014 är 314,02 och för oktober 2021 är index 346,44. Detta innebär att timtaxan för år 2022 kan höjas med faktorn  $346,44/314,02 \cdot 1166$  respektive  $346,44/314,02 \cdot 980$ . Timtaxan blir då 1 286,3 kr respektive 1 081,1 kr, avrundat till närmsta krona 1 286 kr respektive 1 081 kr.

**Ärendets beredning**

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Nicole Nyberg.

§ 136

Dnr

Tillsynsplan enligt Alkohol- och tobakslagen 2022**Samhällsbyggarnämnden beslutar**att anta tillsynsplanen 2022.  
  
\_\_\_\_\_**Ärendet**

Tillsynsplan 2022 för Serveringstillstånd, handel med folköl, tobak och liknande produkter, rökfria miljöer samt receptfria läkemedel har upprättats och redovisas på sammanträdet.

**Ärendets beredning**

Tjänsteskrivelse från handläggare Susanne Zakrisson

§ 137

Dnr: 2021:170

Ändring i delegationsordningen Alkohollagen, tobakslagen och lag med vissa receptfria läkemedel

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

att ändra i delegationsordningen så den hänvisar till nya Tobakslagen, Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, LTLP.

### Ärendet

Länsstyrelsen har gjort revision på Serveringstillstånd, försäljning av folköl, tobak och liknande produkter samt vissa receptfria läkemedel.

I delegationsordningen låg hänvisning kvar till gamla tobakslagen.

2018-12-20 utfärdades ny lag: Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

Vi behöver göra en ändring i delegationsordningen så vi hänvisar till nya lagen LTLP och ta bort hänvisningar till gamla Tobakslagen LT.

### Delegationsordning Tobakslagen

	Ärende	Lagrum	Delegat		Anmälan/anmärkning
2	Lagen om tobak och liknande produkter				
2.1	Besluta om stadigvarande tillstånd att bedriva detaljhandel eller stadigvarande och tillfälliga tillstånd att bedriva partihandel med tobaksvaror	5 kap. 1 § LTLP	Handl	AvdC	
2.2	Besluta om tillstånd att bedriva detaljhandel eller partihandel med tobaksvaror om verksamhetsutövaren omfattas av punkt 4 i övergångs-	5 kap. 1 LTLP Övergångsbestämmelser (2018:2088)	Handl	AvdC	Gäller verksamhet som innan den 1 juli 2019 anmält försäljning av tobaksprodukter.

	bestämmelserna i TL				
2.3	Besluta om tillfälligt tillstånd att bedriva detaljhandel eller partihandel med tobaksvaror i väntan på beslut om stadigvarande tillstånd	5 kap. 1 § LTLP	Handl	AvdC	Gäller högst 2 månader
2.4	Besluta om tillfälligt tillstånd att bedriva detaljhandel med tobaksvaror	5 kap. 1 § LTLP	Handl	AvdC	
2.5	Avslå ansökan om tillstånd att bedriva detaljhandel eller partihandel med tobak	5 kap. 1 § LTLP	AvdC	Handl	
2.6	Besluta att återkalla försäljnings-tillstånd	7 kap. 10 § punkt 2-3 LTLP	AvdC	Ordf	
2.7	Besluta att återkalla försäljnings-tillstånd som inte längre utnyttjas	7 kap. 10 § punkt 1 LTLP	Handl	AvdC	

2.8	Besluta att meddela varning	7 kap. 11,13 §§ LTLP	Handl	AvdC	
2.9	Besluta om de förelägganden och förbud som behövs i samband med tillsynen	7 kap. 9,12 §§ LTLP	Handl	AvdC	
2.10	Besluta att meddela föreläggande eller förbud med vite upp till 10 000 kronor	7 kap. 9 § LTLP, VitesL	AvdC	Ordf	
2.11	Besluta att förena föreläggande eller förbud med löpande vite om högst 10 000 kr per överträdelse eller med 10 000 kr per månad som föreläggandet eller förbudet inte åtlids	7 kap. 9 § LTLP, VitesL	AvdC	Ordf	
2.12	Beslut med anledning av ansökan från konkursbo om att få fortsätta rörelsen	5 kap. 9 LTLP	Handl	AvdC	Ansökan ska behandlas med förtur

**Ärendets beredning**

Tjänsteskrivelse från handläggare Susanne Zakrisson.

§ 138

Dnr: 2021:1072

Sammanträdesdagar 2022**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att fastställa sammanträdesdagarna enligt förslaget

Sista inlämningsdag Offentligt	Beredning Kl. 10:00	Nämnd Kl. 09:00
Torsdag 6 Januari	Torsdag 13 Januari	Torsdag 27 Januari
Torsdag 10 Mars	Torsdag 17 Mars	Torsdag 31 mars
Torsdag 21 April	Torsdag 28 April	Torsdag 12 Maj
Torsdag 26 Maj	Torsdag 2 Juni	Torsdag 16 Juni.

Torsdag 11 Augusti	Torsdag 18 Augusti	Torsdag 25 Augusti
Torsdag 29 September	Torsdag 6 Oktober	Torsdag 20 Oktober
Torsdag 24 November	Torsdag 1 December	Torsdag 15 December

**Ärendet**

Förslag till sammanträdesdagar år 2022.

**Upplysningar**

Mötestiden kan variera från möte till möte och kan pågå kortare eller längre tid än vad som står på kallelsen.

**Ärendets beredning:**

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare Susanne Zakrisson.







JOKKMOKKS KOMMUN

## Samhällsbyggarnämnden

	<b>2022</b>
Arvoden	108
Ers förlorad arbetsförtjänst	72
Lön( Avdelningschef, sekreterare)	333
Arbetsgivaravgifter	201
Utb-, kurs- o konf samt fly o hotell	75
Övrigt (It, avskrivning)	15
<b>Totalt (2021, 706)</b>	<b>804</b>

[www.jokkmokk.se](http://www.jokkmokk.se)


JOKKMOKKS KOMMUN

## Byggnadskontoret

	<b>2022</b>
Förrättning- o granskning	-750
Personalkostnad	906
Lokalkostnad	70
Kontorsmaterial/annonser	8
Telefoni, data, licens programvara	55
Hotell o Logi samt flyg	20
Övriga konsulter	70
Utbildning, kurs- o konferens	25
Bil	6
<b>Totalt byggnadskontoret (2021, 314)</b>	<b>410</b>

2021-12-03

[www.jokkmokk.se](http://www.jokkmokk.se)

3



### Byggnadskontoret

	<b>2022</b>
Föräntnin- o granskning	-750
Personalkostnad	906
Lokalkostnad	70
Kontorsmaterial/annonser	8
Telefoni, data, licens programvara	55
Hotell o Logi samt flyg	20
Övriga konsulter	70
Utbildning, kurs - o konferens	25
Bil	6
<b>Totalt byggnadskontoret (2021, 732)</b>	<b>410</b>



### Miljökontoret

	<b>2020</b>
<b>Intäkter</b>	
Miljötillsynsavgift	-211
Livsmedelstillsynsavgift	-505
Täkttillsynsavgift	-138
Hälsoskyddstillsynsavgift	-90
Övrig förrättning o granskning	-130
<b>Totalt intäkter</b>	<b>-1074</b>



JOKKMOKKS KOMMUN

<b>Kostnader</b>	<b>2022</b>
Personalkostnader	1752
Lokalhyror	82
Facklitteratur, kontorsmaterial	4
Skyddskläder	2
Telefoni, data, licens programvara	70
Hotell o Logi samt flyg	25
Leasing bil samt bensin	10
Utbildning, kurs- o konferens	30
Övrigt	11
<b>Totalt kostnader</b>	<b>1986</b>
<b>Totalt Miljökontoret (2021, 881)</b>	<b>912</b>

2021-12-03

www.jokkmokk.se

5



JOKKMOKKS KOMMUN

## Räddningstjänsten

### Intäkter

Övriga försäljningsmedel	-395
Driftsbidrag	-224
Försäljning övriga tjänster o entreprenad	-1325
<b>Totalt</b>	<b>-1944</b>

2021-11-23

www.jokkmokk.se

6



JOKKMOKKS KOMMUN

### Kostnader

Leasing maskiner o dyl	15
Köp huvudverksamhet	872
Lokalhyror	1436
Övrig förbrukning inventarier o material	146
Rep o underhåll av bilar	75
Rep o underhåll maskiner o inventarier	70
Diesel o bensin samt skatt	130
Sjukvård- och städmaterial	13
Skyddskläder	20
Övrigt	22

2021-12-03

www.jokkmokk.se

7



JOKKMOKKS KOMMUN

Annonser, reklam o information	10
IT-drift/Licensavg	116
Företagshälsovård, friskvård	100
Övriga avgifter	200
Avskrivning maskiner o inventarier	380
Internränta	40
Telefoni	30
<b>Totalt</b>	<b>3675</b>

2021-11-23

www.jokkmokk.se

8



JOKKMOKKS KOMMUN

### Personalkostnader

Lönekostnader	1143
Övertid	72
Lön deltid brandmän	5576
UtB- Kurs o Konferens	310
<b>Totalt</b>	<b>7091</b>

**Total Räddningstjänsten (2021, 8623) 8822**

2021-11-23

www.jokkmokk.se

9



JOKKMOKKS KOMMUN

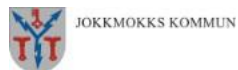
### Civildförsvaret

Driftbidrag	-660
Övriga förbrukning	30
Lön	558
Hotell o logi	10
Ut-,kurs- & konferens	30
Övriga kostnader (IT, Information, Tele, kontor)	34
<b>Totalt</b>	<b>2</b>

2021-11-23

www.jokkmokk.se

10

**Bostadsanpassning**

Bostadsanpassning	930
Lön	285
Kontor	18
Data, It	17
Ut-,kurs- & konferens	10
Telefoni	5
<b>Totalt</b>	<b>1265</b>

2021-11-23

www.jokkmokk.se

11

**Alkoholhandläggning**

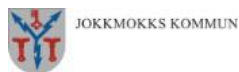
Övrig förrättning & granskning	-140
Lön	201
Ut-,kurs- & konferens	13
<b>Totalt</b>	<b>74</b>

**Totalt nämnden (2021, 10 531)****12 289**

2021-12-03

www.jokkmokk.se

12



## Investeringar 2022

- Maskinspruta 300 tkr
- Lätt insatsfordon 400 tkr



§ 140

Dnr:

Internkontrollplan 2022 för Samhällsbyggarnämnden**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att anta internkontrollplanen för 2022
- 

**Bakgrund**

Kommunstyrelsen har antagit direktiv att alla nämnder ska anta en internkontrollplan, detta ska göras årligen. En internkontrollplan ska bidra till:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet.
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten.
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m.

Internkontrollplan 2022 innehåller 6 kontrollmoment som är specifika för samhällsbyggarnämnden område. Förslagna kontrollmoment är framtagna utifrån risker där sannolikhet och konsekvens har bedömts.

Redovisningen av riskerna och kontrollmetod sker minst en gång per år och kan bestå av ekonomiska uppföljningar som tertialrapport och årsredovisning, Uppföljning av internkontrollplan samt redovisning av verksamhetsrapport. Risker mellan 4 – 8 redovisas per enhet i verksamhetsrapporter, risker över 8 redovisas i Uppföljning av internkontrollplan alternativt i Tertial/årsredovisning.

**Ärendets beredning**

Tjänsteskrivelse från avdelningschef Samhällsbygg, Patrik Sundberg.

§ 141

Dnr 2021:1070

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Kyrkostaden 1:772

**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden. Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Ingemar Harila, godtas.

---

**Ärendet**

Ansökan har inkommit om bygglov för nybyggnad av transformatorstation Kyrkostaden 1:772.

Byggnadsarean för transformatorstationen uppgår till totalt 429 m<sup>2</sup> och byggnaden uppförs i en våning. Byggnadshöjden uppgår till 6.90 m.

**Tillämpliga bestämmelser**

I 9 kap 31 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas utom område som omfattas av detaljplan.

I 2 kap PBL anges bland annat att prövningen ska ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen. Prövningen ska syfta till att mark och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ Miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 10 kap 9 § PBL ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som kontrollerar åtgärden enligt fastställd kontrollplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

**Förutsättning bedömning för beslut**

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse. Enligt översiktsplanen över Jokkmokk tätort, är området markanvändning utpekad som natur, övrig mark. Rekommendationen är att ny bebyggelse bör ske i enlighet med detaljplanen.

Platsen ligger inom riksintressen för rennäringsen enligt 3 kap. 5§ MB samt inom riksintressen för Försvarsmakten 3 kap. 9§ MB.

Inga ytterligare motstridiga intressen finns utpekade i Översiktsplanen eller Länsstyrelsen Norrbotten GIS-karta.

Ärendet avseende en nybyggnation av en transformatorstation om 429 m<sup>2</sup> på fastigheten Kyrkostaden 1:772. Byggnadshöjden uppgår till 6,9 m och bruttoarean uppgår till 2500 m<sup>2</sup>. Syftet med byggnaden är att säkerställa elkraftsförsörjningen i Jokkmokks kommun.

Byggnaden kommer att innehålla transformationer och ställverk som kommer att ersätta befintligt ställverk.

Transformatorstation luftvärmepump ska placeras på fasad motsatt sida från småhusbebyggelse / sida som inte vetter mot berörda villaområden.

#### Yttranden

Fastigheterna Kyrkostaden 1:1, 1:610, 1:611, 1:612, 1:613, 1:614, 1:626 har brett tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Svar har inkommit från 1:611, 1:613, 1:614.

Sakägarna har inte inkommit med några nya synpunkter som föranleder att anläggningen kommer att medföra några större olägenheter.

Tilltänkt placering kommer att vara ca 100 meter från närmaste bostad.

Samebyarna i området har lämnats möjlighet att yttra sig angående ärendet. Jåhkågaska Tjiellde, Udtja, Sirges och Tuorpon sameby. Ingen erinran har inkommit.

Samhällsbyggandsnämnden tog 2019-11-15, Dnr 2018:646 § 82 beslut om att lämna positivt förhandsbesked i ärendet.

#### Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

#### Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

### **Avgift**

Avgiften för bygglovet är 29 456 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen	2021-10-25
Situationsplan, inkommen	2021-10-25
Huvudritningar, inkomna	2021-10-25
Anmälan KA, inkomna	2021-10-25

### **Expediering**

Kopia till:

Sökanden

Meddelande om beslut:

Kyrkostaden 1:608, 1:609, 1:610, 1:611, 1:612, 1:613, 1:614, 1:675, 1:676, 1:677, 1:678, 1:679, 1:680, 1:686

### **Ärendets beredning**

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

### *Beslutet kan överklagas*

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 142

Dnr: 2021:927

Ansökan bygglov för nybyggnad av fritidshus, Kåbdalis 2:158**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden. Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Conny Kvickström, godtas.

En avgift på 12 100 kr tas ut för bygglovet enligt fastställd taxa.  
Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

---

**Ärendet**

Ansökan gällande bygglov för nybyggnad av fritidshus.  
Byggnads arean uppgår till 89 m<sup>2</sup> och byggnaden uppförs i ett och halvt plan.  
Kamin kommer att installeras.

**Tillämpliga bestämmelser**

I 9 kap 30 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas inom ett område som omfattas av detaljplan.

Enligt 10 kap 9 § PBL ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som kontrollerar åtgärden enligt fastställd kontrollplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

**Förutsättning**

Där marklutningen överstiger 10 grader ska byggnaden uppföras med suterrängvåning alternativt förhöjd sockel där inte suterrängvåning är möjligt för att anpassa byggnaden till terrängen.

Största exploatering per fastighet är 90 kvm.

Komplementbyggnad får maximalt uppta 40% av byggrätten.

Minsta fastighetsstorlek på 300 kvadratmeter.

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 10,5 meter.

Samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-16

---

Huvudbyggnad ska placeras med kortsidan parallellt utmed gatans huvudsakliga linje.

Huvudbyggnad ska placeras maximalt 3 meter från fastighetsgräns mot gata, om inte naturlig terräng eller vägdragning omöjliggör detta.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot bostadsfastighet. Gäller ej radhus eller parhus.

Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Parkeringslösning ska redovisas på situationsplan.

Fasader ytbehandlade i huvudsak med jordfärger eller dylikt i bruna, röda, gula eller gråa färger.

Tomten är i dag obebyggd.

### **Bedömning**

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Sökande har inkommit med en oberoende geoteknisk utredning angående markförhållanden och lutningsförhållanden för den aktuella tomten.

Den påvisar att den tilltänkta placeringen av fritidshuset inte överstiger 10 grader.

Den geotekniska utredningen för gällande detaljplanen 2510-P2021/3 B 20210426, visar att den aktuella tomten understiger 10 grader.

### **Föreskrift**

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

### **Upplysningar**

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

**Avgift**

Avgiften för bygglovets är 12 100 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen	2021-09-08
Situationsplan, inkommen	2021-10-18
Huvudritningar, inkomna	2021-09-08

**Expediering**

Kopia till:

Sökande

Meddelande om beslut: Kåbdalis 2:157, 159, 2:34

**Ärendets beredning**

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

*Beslutet kan överklagas*

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 143

Dnr 2021:835

Ansökan bygglov gällande tillbyggnad carport, Vuollerim 36:30**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att kontrollplan inkommen 2021-10-15 fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.

En avgift på 2 504 kr tas ut för bygglovet enligt fastställd taxa. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Ärendet**

Sökande ansöker om bygglov för tillbyggnad av hus med carport. Byggnads arean på carporten planeras att uppgå till 24 m<sup>2</sup>. Carporten planeras att placeras mot huvudbyggnadens nordöstra fasad och i liv med framsidans fasad.

**Tillämpliga bestämmelser**

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

I 9 kap. 31 b § anges att ett bygglov kan meddelas trots en avvikelse om avvikelsen bedöms som liten och att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

I 10 kap. 23 § PBL anges att byggnadsnämnden med startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att åtgärder enligt 3 § ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

**Förutsättning och bedömning för beslut**

Den planerade carporten ligger på mark i gällande byggnadsplan 25-P85-19, från 1985, där fastigheten får bebyggas med bostäder, fristående hus.

På aktuell tomt får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad inte uppta sammanlagd area större än 200 kvm.

Huvudbyggnad får uppföras upp till 4,2 meters höjd och uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras upp till 3,0 meters höjd.

Punktprickad mark får inte bebyggas.



Förslaget med carporten i liv med fasaden gör att carporten ligger 2 meter in på punktprickad mark. Det gör att 7 kvm av den planerade tillbyggnaden på 24 kvm ligger på punktprickad mark, motsvarande 28 % av carporten.

Huvudbyggnadens nybyggnadsår är 1959 och fanns på plats innan byggnadsplanen beslutades år 1985 med dess 2 meter inskränning av prickad mark runt husets främre knutar, vilket också gjorts för fastighet Vuollerim 36:31 med nybyggnadsår 1958 och Vuollerim 36:32.

Gatukontoret har dock inget att erinra om föreslagen placering.

Detta kan sammantaget tolkas som en mindre avvikelse från gällande planbestämmelse och åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

#### *Yttranden*

Fastigheterna: Vuollerim 36:31, 36:27, 36:26, 36:3 samt 36:29 ses som sakägare och kommer att beredas tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Vuollerim 36:3 har genom Gatukontoret meddelat 2021-10-27 att de inte har något att erinra.

#### *Remisser*

Gatukontoret har kontaktats 2021-10-01 och de har inga invändningar till placeringen av carporten i liv med främre fasad.

Räddningstjänst har kontaktats 2021-10-01 och de har inga invändningar till placeringen eller utformning av carporten med avseende på brand.

#### **Föreskrift**

Bygglovet innebär inte att åtgärderna får påbörjas utan startbesked, enligt 9 kap 40 § PBL.

Då åtgärden är utförd ska verifierad och underskriven kontrollplan lämnas in för slutbesked.

#### **Upplysningar**

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar och vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet är 2 504 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen 2021-08-16

Situationsplan, inkommen 2021-10-15

Huvudritningar, inkomna 2021-10-15

Kontrollplan, inkommen 2021-10-15

**Expediering**

Kopia till:

Sökanden

Meddelande om beslut: Vuollerim 36:31, 36:27, 36:26, 36:3 och 36:29.

**Ärendets beredning**

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

*Beslutet kan överklagas*

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 144

Dnr 2021:1126

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av enbostadshus, Porjus 1:103**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden. Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Anton Iljäs, godtas.

Avgiftens storlek har beräknats till 16 059 kr. Faktura för avgiften skickas separat. Avgiften bestäms av taxa antagen av kommunfullmäktige.

**Ärendet**

Ansökan inkom om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage. Byggnadsarean för byggnaden uppgår till 128 m<sup>2</sup> och garaget 40 m<sup>2</sup>. Byggnaden uppförs i en våning.

**Tillämpliga bestämmelser**

I 9 kap 30 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas inom område som omfattas av detaljplan.

I 2 kap PBL anges bland annat att prövningen ska ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen. Prövningen ska syfta till att mark och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ Miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 10 kap 9 § PBL ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som kontrollerar åtgärden enligt fastställd kontrollplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

**Förutsättning**

Enligt gällande detaljplan 2510-P2021/2, från 2021, får fastigheten bebyggas med en sammanlagd byggnadsarea på 220 m<sup>2</sup>. Komplementbyggnaden får max uppta 40% av byggnadsarean. Högsta nockhöjd i meter 6.5 meter.

Ärendet avseende nybyggnad av enbostadshus samt garage om totalt 164 m<sup>2</sup>.

**Bedömning**

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

**Föreskrift**

Bygglovet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 40 § PBL.

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

**Upplysningar**

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet är 16 059 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen	2021-11-19
Situationsplan, inkommen	2021-11-19
Huvudritningar, inkomna	2021-11-19

**Expediering**

Kopia till:

Sökanden

Meddelande om beslut:

Porjus 1:4, 1:116, 1:104, 1:126

**Ärendets beredning**

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

*Beslutet kan överklagas*

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 145

Dnr 2021:1132

Bygglovsansökan, förhandsbesked gällande nybyggnad fritidshus samt garage, del av Kvikkjokk 5:3

**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).

**Ärendet**

Sökande ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av en fritidshus 150 kvm garage 100 kvm samt komplementbyggnad 20 kvm med en byggnadsarea på ca 270 kvm. Tilltänt avstyckning från befintlig fastighet om 10 000 kvm.

**Tillämpliga bestämmelser**

I 9 kap 17 § PBL anges att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Vid prövning av frågor enligt PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § PBL.

Planläggning och prövning av lov eller förhandsbesked syftar till att mark- och vattenområden används för de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Detta enligt 2 kap. 1 § PBL samt 3 kap. 1 § Miljöbalken (MB, 1998:808)

Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ Miljöbalken (MB 2014:862) ska tillämpas.

För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljö enligt 2 kap. 6 § MB.

**Förutsättning och bedömning för beslut**

Byggnaden avses uppföras på del av Kvikkjokk 5:3.

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse. Platsen ligger inom riksintresse Friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB  
Naturvårdsverket LST Harmonisering 3 kap. 6 § MB  
Rörligt friluftsliv 4 kap. 1 plus 2 § MB

Platsen i dag är i dag obebyggd.

Sökande har för avsikt att avstyckning från befintlig fastighet om 10 000 kvm. För att sedan inkomma med en bygglovsansökan för fritidshus 150 kvm garage 100 kvm samt komplementbyggnad 20 kvm. Inga kända natur- eller kulturvärden finns på platsen.

Avfallshantering ska ske enligt Jokkmokks kommuns riktlinjer, kontakta miljökontoret för vidare information.

Kontakt har etablerats med gatukontoret angående möjligheten att ansluta sig till de kommunalt vatten och avlopp. Gatukontoret har ställt sig positiva till förfrågan och har angett en möjlig anslutningspunkt.

Den inlämnade ansökan om förhandsbesked, tillsammans med tillhörande handlingar, bedöms uppfylla kraven för att ett positivt förhandsbesked ska kunna lämnas enligt 9 kap. 17 § PBL

#### **Föreskrift**

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § PBL.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för den sökta åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.

#### **Avgift**

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 510 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen	2021-11-18
Situationsplan, inkommen	2021-11-18

#### **Expediering**

Kopia till:  
Sökanden  
Fastighetsägare

**Ärendets beredning**

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

*Beslutet kan överklagas*

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 146

Dnr 2021:1142

Bygglövsansökan, förhandsbesked gällande nybyggnad fritidshus, del av Stenträsk 2:6

**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).

**Ärendet**

Sökande ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av en fritidshus 50 kvm. Tilltänkt avstyckning från befintlig fastighet om 12 000 kvm.

**Tillämpliga bestämmelser**

I 9 kap 17 § PBL anges att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Vid prövning av frågor enligt PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § PBL.

Planläggning och prövning av lov eller förhandsbesked syftar till att mark- och vattenområden används för de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Detta enligt 2 kap. 1 § PBL samt 3 kap. 1 § Miljöbalken (MB, 1998:808)

Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ Miljöbalken (MB 2014:862) ska tillämpas.

För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljö enligt 2 kap. 6 § MB.

**Förutsättning och bedömning för beslut**

Byggnaden avses uppföras på del av Stenträsk 2:6.

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse. Platsen ligger inom Riksintresse kärnområde och rennäringsen enligt 3 kap. 5 § MB.

Området har betydelse för totalförsvaret verksamhet och är utpekad påverkansområde för buller annan risk, enligt 3 kap. 9 § MB

Vid förestående generationsskifte genom omförs en uppstyckning av huvudfasigheten Stenträsk 2:6.

Sökande har för avsikt att avstyckning från befintlig fastighet om 12 000 kvm. För att sedan inkomma med en bygglovsansökan för fritidshus 50 kvm. Kommunens översiktsplan uppvisar inga motstridiga intressen.

#### *Yttranden*

Samebyarna Siges, Tuorpon, Udtja, Jåhkågasska har lämnats möjlighet att yttra sig angående den föreslagna åtgärden. Sista dag för inkomna synpunkter är den 2020-12-15.

Ägare till fastigheterna Stenträsk 2:3, 2:6, 1:24, har lämnats möjlighet att yttra sig angående den föreslagna åtgärden. Sista dag för inkomna synpunkter är den 2021-12-15.

Avfallshantering ska ske enligt Jokkmokks kommuns riktlinjer, kontakta miljökontoret för vidare information.

Den inlämnade ansökan om förhandsbesked, tillsammans med tillhörande handlingar, bedöms uppfylla kraven för att ett positivt förhandsbesked ska kunna lämnas enligt 9 kap. 17 § PBL

#### **Föreskrift**

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § PBL.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för den sökta åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.

#### **Avgift**

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 510 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen	2021-11-12
Situationsplan, inkommen	2021-11-12

**Expediering**

Kopia till:  
Sökanden  
Fastighetsägare

**Ärendets beredning**

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

*Beslutet kan överklagas*

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 147

Dnr 2021:1167

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av garage, Jokkmokk 9:22**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att ansökan om bygglov inte beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- 

**Ärendet**

En ansökan om bygglov för nybyggnation av garage på fastigheten Jokkmokk 9:22. Byggnads arean uppgår till 191 kvm.

**Tillämpliga bestämmelser**

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

**Förutsättning och bedömning för beslut**

Fastigheten ligger inom stadsplanområde 25-JOK-2750 B, år 1966 tillåts byggnader för bostadsändamål och handelsändamål, uppförda i tre plan. Förbud mot vindsinredning. Punkt prickad mark får ej bebyggas.

Fastigheten är i dag bebyggd med en huvudbyggnad/hyresbostad om 500 m<sup>2</sup> samt utomhus och underjordiskt garage.

Tilltänkt garagebyggnad avses placeras till 100 % på prickad mark vilket inte kan ses som en liten avvikelse från stadsplanen och strider emot stadsplanens syfte.

**Kommunicering**

Förslag till beslut har Kommunicering med sökande.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet är 5093 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen

2021-11-26

**Expediering**

Kopia till:

Sökanden

Fastighetsägare

**Ärendets beredning**

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

*Beslutet kan överklagas*

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

## § 148

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att lägga ekonomiska redovisningen och information till handlingarna.

---

- Ekonomisk redovisning. Patrik redovisar resultatet januari-november, utfallet beräknas bli ett positivt resultat på 500 000 kr för helåret.
- Uppföljning av verksamheterna
- Information som lämnas till KS rörande Samhällsbyggarnämndens beslut och kostnader under åren 2009-2021 inom miljö och energifrågor. Bilaga med Dnr: 2021:1215.

Miljö:

- Uppföljning av tillsynsplan 2021:
  - Samtliga planerade livsmedelskontroller har genomförts under 2021.
  - Samtliga B-verksamheter, täktverksamheter, planerade U-verksamheter och 11 av 12 planerade C-verksamheter har inspekterats inom miljöskyddsområdet hittills under 2021.

Ovanstående är i enlighet med nämndens antagna tillsynsplan. Vi kommer att inspektera samtliga objekt enligt tillsynsplanen innan årets slut. Vi kommer även att hinna beta av en del av kontrollskulden inom livsmedelskontrollen.

- Trängseltillsyn på serveringsställen med anledning av Covid-19 är inte längre aktuellt då föreskrifterna om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen upphörde att gälla 2021-09-29. Detta kan dock komma att ändras med kort varsel vid en eventuell ökad smittspridning. Totalt har 67 inspektioner genomförts under 2021.
- Bakgrundstrålningsmätning ska återinföras. Mätning kommer att genomföras på två punkter (brandstationen i Jokkmokk samt samma plats som tidigare i Porjus).

Räddningstjänsten:

Under perioden är det två händelser som sticker ut. Under en längre tid har det varit relativt få och inga allvarliga trafikolyckor. Men i början på november skedde en mycket tragisk och allvarlig trafikolycka norr om Porjus.

Olyckan var en frontalkrock mellan en lastbil och personbil som slutade med en omkommen person hemmahörande i Porjus.

Onsdag den 1 december på förmiddagen larmas räddningstjänsten om en brand på industriområdet, gamla sågen. I byggnaden f.d. torken har brand uppstått, när räddningstjänsten anländer brinner det kraftigt från yttertak, med kraftig rök. Brandstyrkor från Porjus, Vuollerim, Gällivare och Harads tillkallades. Släckningsarbetet gick bra i den stränga kylan även om några pumpar frös och fick tinas upp på brandstation.

Kontroll och eftersläckning pågick i flera dagar efter branden och utfördes av räddningstjänsten som restvärde.

En deltidsbrandman i Vuollerim med funktion som styrkeledare, har efter många års anställning valt att sluta.

#### Handläggare av bostadsanpassning, alkohol- tobak och receptfria mediciner:

Handläggare har under året 2021 haft kontakt med samtliga 24 Serveringstillståndshavare med anledning av Covid-19. Tre verksamheter har inte haft restaurangen i gång och därmed har ett tillsynsbesök inte varit aktuellt.

#### Sammanfattning:

Skolgårdar tillsyn, antal: **7**

Serveringstillstånd tillsyn, antal: **21**

Tobakstillstånd tillsyn, antal: **13**

Folköl tillsyn, antal: **13**

Receptfrialäkemedel tillsyn, antal: **4**

Totala antalet skolgårdar: **7**

Totala antalet serveringstillstånd: **24**

Totala antalet tobakstillstånd: **13**

Total antal folkölsförsäljningsställen: **15**

Total antal receptfria försäljningsställen: **4**



Budgetuppföljning3 redbegrepp

JOKKMOKKS KOMMUN  
 Utskriven av : Patrik Sundberg

Kod	Ansvar Slag	Redovisning		Budget	Avvikelse
		Jan 21 - Nov 21	Jan 21 - Nov 21		
Ansvar					
<b>51000</b>	<b>Samhällsbyggarnämnden</b>	<b>453 454,17</b>	<b>648 000,00</b>		<b>194 545,83</b>
3	Intäkter	-427,52	0,00		427,52
5	Kostnad för arbetskraft	400 351,27	550 000,00		149 648,73
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	23 165,86	16 000,00		-7 165,86
7	Resor samt div tjänster	30 364,56	82 000,00		51 635,44
Ansvar					
<b>51100</b>	<b>Miljö- och hälsoskydd</b>	<b>573 643,12</b>	<b>810 000,00</b>		<b>236 356,88</b>
3	Intäkter	-1 104 476,45	-1 000 000,00		104 476,45
5	Kostnad för arbetskraft	1 485 804,01	1 584 000,00		98 195,99
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	93 448,46	108 000,00		14 551,54
7	Resor samt div tjänster	98 867,10	118 000,00		19 132,90
Ansvar					
<b>51200</b>	<b>Räddningstjänsten</b>	<b>7 867 613,10</b>	<b>7 577 000,00</b>		<b>-290 613,10</b>
3	Intäkter	-3 107 780,76	-3 906 000,00		-798 219,24
4	Inköp div mtrl & tjänster	727 460,09	816 000,00		88 539,91
5	Kostnad för arbetskraft	7 565 227,74	7 893 000,00		327 772,26
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	1 852 160,36	1 612 000,00		-240 160,36
7	Resor samt div tjänster	830 545,67	1 162 000,00		331 454,33
Ansvar					
<b>51300</b>	<b>Byggnadsärenden</b>	<b>-564 439,70</b>	<b>287 000,00</b>		<b>851 439,70</b>
3	Intäkter	-1 311 685,76	-614 000,00		697 685,76
5	Kostnad för arbetskraft	583 043,04	671 000,00		87 956,96
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	48 150,38	80 000,00		31 849,62
7	Resor samt div tjänster	116 052,64	150 000,00		33 947,36
Ansvar					
<b>51600</b>		<b>6 273,45</b>	<b>0,00</b>		<b>-6 273,45</b>
5	Kostnad för arbetskraft	6 273,45	0,00		-6 273,45
<b>Totaler</b>		<b>8 336 544,14</b>	<b>9 322 000,00</b>		<b>985 455,86</b>

2021-12-03 10:28

Sida 1/1



§ 149

Anmälan av delegationsbeslut**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

---

**Beslutande Magnus Lindgren****Bygglov:**

Nybyggnad av transformatorstation, Suoksåive S:2	Dnr 2021:650
Nybyggnad fritidshus, Kåbdalis 2:148	Dnr 2021:1082
Nybyggnad fritidshus, Kåbdalis 2:150	Dnr 2021:1075
Nybyggnad fritidshus, Kåbdalis 2:151	Dnr 2021:1080

**Startbesked:**

Installation av eldstad och rökkanal, Kåbdalis 2:151	Dnr 2021:1100
Installation av eldstad, Jokkmokk 9:23	Dnr 2021:976
Nybyggnad av komplementbyggnad / barack, Asplunda 1:44	Dnr 2021:953
Nybyggnad av komplementbyggnad / förråd, Stenstorp 1:118	Dnr 2021:800
Nybyggnad av fritidshus, Kåbdalis 2:174	Dnr 2021:928
Nybyggnad av fritidshus, Kvikkjokk 3:75	Dnr 2021:493
Nybyggnad av fritidshus, Piertinjaure 1:2	Dnr 2020:895
Nybyggnation garage, Asplunda 1:21	Dnr 2021:548
Nybyggnation skärmtak, Kyrkostaden 1:744	Dnr 2021:467

**Beslut om bygglov med startbesked:**

Nybyggnad transformatorstation, Norrviken 17:1	Dnr 2021:788
Nybyggnad transformatorstation, Stenträsk 3:1	Dnr 2021:708
Nybyggnad av informationsskyltar / anslagstavla, Kyrkostaden 1:36	Dnr 2021:1047
Nybyggnad av transformatorstation, Suoksåive S:2	Dnr 2021:650
Tillbyggnad av komplementbyggnad carport, Ludviksudde 1:10	Dnr 2021:890
Fasadförändring / trappa Kyrkostaden 1:563	Dnr 2021:1131
Nybyggnad garage, Kyrkostaden 1:768	Dnr 2021:1130
Nybyggnad transformatorstation, Norrviken 17:1	Dnr 2021:788
Nybyggnad transformatorstation, Anderviksudden 1:6	Dnr 2021:1055

**Beslut om rivningslov med startbesked:**

Rivning av komplementbyggnad / förråd, Kyrkkostaden 1:172 Dnr 2021:821

**Startbesked och slutbesked i efterhand:**

Installation av eldstad och rökkanal, Forshällan 1:24 Dnr 2021:983

Samhällsbyggarnämnden

2021-12-16

**Slutbesked:**

Installation eldstad och rökkanal, Kyrkostaden 1:383	Dnr 2020:780
Nybyggnad enbostadshus, Forshällan 4:1	Dnr 2020:214
Rivningslov, Kåbdalis 2:15	Dnr 2019:517
Nybyggnad komplementbyggnad / vindskydd, Jokkmokks kronoöverlopsmark 3:1,	Dnr 2020:820
Bygglov av fritidshus, Mästertoppen 2:81	Dnr 2016:791
Fasadändring / ytterfasadmålning, Kyrkostaden 8:1	Dnr 2021:366
Bygglov för enbostadshus, Kyrkostaden 1:765	Dnr 2018:424
Bygglov för fritidshus samt komplementbyggnad, Karats 1:8	Dnr 2020:188
Nybyggnad fritidshus, Kåbdalis 2:105	Dnr 2017:52

**Beslutande Hanna Stjerna, Nicole Nyberg, Gang Liang och Daniel Pettersson****Anmälan kompostering, behovsanpassad hämtning, befrielse mm.**

Ansökan om befrielse från slamtömning, Kuouka 2:11	Dnr 2021:1038
Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Purkijaur 3:12,	Dnr 2021:1110

**Beslut om att upphäva tidigare beslut om befrielse från slamtömning:**

Vajkijaur 4:8	Dnr 2021:1006
---------------	---------------

**Anmälan enskild avloppsanläggning:**

Tjåmotis 2:19	Dnr 2021:943
Piertinjaure 1:9	Dnr 2021:902
Njavve 1:38	Dnr 2021:518

**Beslut om förbud att använda den befintliga avloppsanläggningen:**

Kirtik 1:9	Dnr 2021:1073
Kuouka 10:3	Dnr 2021:905

**Anmälan om installation av värmepumpanläggning:**

Murjek 11:1	Dnr 2021:1011
Murjek 8:20	Dnr 2021:1010

**Inspektionsrapport:**

Inspektion av Seitevare slamupplag, Jokkmokk Kronoöverlopsmark 17:1
Inspektion av Kvikkjokks avloppsreningsverk, Kvikkjokk 3:23

Samhällsbyggarnämnden

2021-12-16

---

**Föreläggande:**

Att inkomma med faroanalyser vid vattenverken i Jokkmokk, Porjus, Murjek och Kåbdalis Dnr 2021:1025

**Fastställande av undersökningsprogram och faroanalys för dricksvatten:**

Samelandsresor AB, Polcirkelns Fiskecamp, dricksvattenanläggning. Görjeå 4:6

**Registrering av livsmedelsanläggning:**

Restaurang Åjtte AB, Jokkmokk 10:44 Dnr 2015:587  
Nature Cosmetic Group of Swedish Lapland AB, Stentorp 1:9, Dnr 2021:1074

**Beslut om riskklassificering och kontrollavgift av livsmedelsanläggning:**

Nature Cosmetic Group of Swedish Lapland AB, Stentorp 1:9 Dnr 2021:1093

**Livsmedelsrapport:**

Skolbispisningen, Porjus, Porjus 1:91  
Haán Souvanphone (Produktionskök) Kyrkostaden 1:359  
Food by Jokkmokk AB, Jokkmokk 11:9  
Jokkmokks Vattenverk, Jokkmokk 10:93  
Porjus Vattenverk, Porjus 1:4  
Kvikkjokks Vattenverk, Kvikkjokk 3:23  
Kattens Förskola, Kyrkostaden 1:729  
Mattransporten, Kyrkostaden 1:275  
Folkets Hus Jokkmokk, Fjället. Kyrkostaden 1:41  
Hemtjänsten i Vuollerim, Vuollerim 36:73  
Stf Fjällstuga Såmmarlappa, Saltoluokta Fjällstugor,  
Jokkmokks kronoöverloppsmark 17:1.  
Stf Fjällstuga Aktse, Saltoluokta Fjällstugor,  
Jokkmokks kronoöverloppsmark 17:1.  
Pionjären, Porjus 1:172  
Hemtjänsten Jokkmokk, Jokkmokk 11:9.  
Restaurang Smedjan, Kyrkostaden 1:141  
Vuollerims skola, Vuollerim 3:118  
OBS-avdelningen, Jokkmokks hälsocentral, Kyrkostaden 1:275  
Dagcenter, Kyrkostaden 1:213  
Bjärkagården, Vuollerim 36:73  
Matpolen, Centralköket, Kyrkostaden 1:275

**Upphörande av livsmedelsverksamhet:**

STF Fjällstuga Tarrekaise, Jokkmokks Kronoöverloppsmark 17:1 Dnr 2007:1170

**Klagomål:**

Nedskräpning, Prästbord 1:1 Dnr 2021:646

Samhällsbyggarnämnden

2021-12-16

**Avskrivning:**

Anmälan om nedskräpning, Porjus	Dnr 2021:541
Anmälan om nedskräpning på Sveaskogs fastighet, Varjisåvattnen 4:1, Årojåvrre	Dnr 2021:848
Anmälan om nedskräpning på Sveaskogs fastighet, Varjisåvattnen 4:1, Johannestorp	Dnr 2021:847
Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Kyrkostaden 1:304	Dnr 2021:1000
Klagomål, utedass Njavve 2:14	Dnr 2021:838
Anmälan om förlängt hämtningsintervall av slam från slamavskiljare, Holmträsk 8:10	Dnr 2021:967
Ansökan om befrielse från slamtömning, Vuollerim 8:3	Dnr 2021:886
Klagomål, Skräp runt Jokkmokks korv	Dnr 2021:963
Klagomål, Hög ljudnivå från Vattenfallet vid Fjällträdgården	Dnr 2021:984
Ansökan om befrielse från slamtömning, Tårarajaur 1:18	Dnr 2021:1134

**Ansökan om tillstånd till täktverksamhet:**

Jokkmokks kronoöverloppsmark 17:1, Swerock AB	Dnr 2021:1023
-----------------------------------------------	---------------

**Beslutande Susanne Zakrisson****Bostadsanpassning**

Beviljat bidrag, spisvakt	Dnr 2021:798
Beviljat bidrag, spisvakt	Dnr 2021:909
Besiktning av trapphiss 1 st,	Dnr 2021:1054
Återtagande av ansökan från sökande själv	Dnr 2021:925
Avslutat ärende, utan åtgärd	Dnr 2021:626
Avslag, ansökan om återställningsbidrag av tidigare anpassningsåtgärd i villa	Dnr 2021:783

**Alkohol- och Tobakstillstånd**

Tillsyn av alkohol- och serveringstillstånd, Hotel Akerlund,	Dnr: 2015:565
Beviljat tillfälligt serveringstillstånd, 2022-02-03—2022-02-05, Lena Viltok Design, Restaurangkåta Jokkmokks marknad	Dnr 2021:1030
Anmälan av ändring i bolag, ändring i styrelse, STF Saltoluokta,	Dnr 1997:664

§ 150

Övriga anmälningsärenden

**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att lägga anmälningsärendena till handlingarna

---

**1. Från Lantmäteriet**

- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmåteriförrättning, Avstyckning från Njavve 1:9 Dnr 2021:958
- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmåteriförrättning, Avstyckning från Vajtjärn 1:4 Dnr 2021:1026
- Underrättelse om avslutad förrättning, Avstyckning från Randijaur 8:12
- Rättelsebeslut enligt förvaltningslagen berörande Ålloluokta 2:13. (skrivfel i protokoll, rättelse sker med stöd av 36§ förvaltningslagen)

**2. Från Umeå Tingsrätt, Mark- och Miljödomstolen**

- Avslag av överklagande, detaljplan för fastigheten Jokkmokk Vajkijaur 3:18. Dnr 2018:320

**3. Från Kommunstyrelsen**

- Beslut om att anta riktlinjer för internkontrollplan för nämnderna i Jokkmokks kommun
- Beslut angående avtal rörande upprätthållande av räddningskapacitet i Porjus och Vuollerim: att ställa sig bakom Samhällsbyggarnämndens beslut och ej underteckna avtalet, samt uppdra till kommunchef att ta fram ett förslag till avtal till Vattenfall Vattenkraft AB, samt att utreda åtgärder och konsekvenser utifall att kommunen och Vattenfall Vattenkraft AB ej kommer överens om ett nytt avtal.

**4. Från Länsstyrelsen Norrbotten**

- Godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för nätstation, Stenträsk 3:1, Dnr 2021:815
- Godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för fritidshus, Skabram 1:9. Dnr 2020:1078
- Beslut, tillsyn enligt Alkohollag (2010:1622) och lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter i Jokkmokks kommun.

**5. Från Kommunfullmäktige**

- Beslut att anta det reviderade förslaget till plan för strandskydd och landsbygdsutveckling. Dnr 2019:648
- Rättelse av kommunfullmäktiges protokoll från 2021-06-14, §42, gällande kostnadsramarna för nämnderna 2023-2024. Dnr 2021:569
- Beslut om att ställa sig positiv till planläggning för Kvikkjokk 3:42. Dnr 2021:873

§ 151

\*Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar\*