

JOKKMOKKS KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

Samhällsbyggarnämnden

2022-05-12

Samhällsbyggarnämndens möten sker bakom stängda dörrar**Plats och tid:** Sammanträdesrum Sessionssalen, plan 3, Kommunhuset Jokkmokk
kl. 09:00-12:00**Beslutande ledamöter:** Lars-Ivan Tuolja (SV), ordförande
Torbjörn Lindgren (S), vice ordförande
Malin Sundberg (S)
Eva Näslund (S) deltog ej § 45 pga JÄV**Övriga närvarande:** Magnus Lindgren, bygglovshandläggare deltog § 45-58
Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef, sekreterare
Sofia Silfverbrand, Planarkitekt, deltog § 41-44
Matilda Johansson, Planarkitekt, deltog §41-44
Erik Fagerström, Chef samhälls- och infrastrukturfunktionen, deltog § 41-44**Tid och plats för
justering:**

Kommunhuset Jokkmokk

Paragrafer: § 39 - § 62**Underskrifter:** Sekreterare.....
Patrik SundbergOrdförande.....
Lars-Ivan Tuolja (SV)Justerande.....
Malin Sundberg (S)**ANSLAG / BEVIS****Organ:** Samhällsbyggarnämnden**Sammanträdesdatum:** 2022-05-12**Datum för anslags
uppsättande:** 2022-05-17**Datum för anslags
nedtagande:** 2022-06-08**Förvaringsplats för
protokollet:** Kommunhuset Jokkmokk**Underskrift:**
Patrik Sundberg

Innehållsförteckning

§ 39

Val av justerare

§ 40

Godkännande av föredragningslistan

§ 41

Planbesked för ny detaljplan för Karats för del av Karats 1:6>1 Dnr 2022:378

§ 42

Beslut om miljöbedömning Kvikkjokk 3:23>1 Dnr 2020:944

§ 43

Beslut om miljöbedömning, Kyrkostaden 1:2, Polstjärnan Dnr 2022:158

§ 44

Beslut om miljöbedömning Kvikkjokk 3:42 Dnr 2021:837

§ 45

Ansökan om strandskyddsdispens för redskapsbod, Högträsk 2:11 Dnr 2022:358
Eva Näslund anmäler JÄV och deltar ej i handläggning och beslut av ärendet.

§ 46

Ansökan bygglov för nybyggnad av fritidshus, Kåbdalis 2:149 Dnr 2022:353

§ 47

Ansökan bygglov för nybyggnad av fritidshus, Kåbdalis 2:176 Dnr 2022:332

§ 48

Ansökan bygglov gällande ändrad användning från hyresfastighet till fritidsfastighet,
Kåbdalis 4:75 Dnr 2022:315

§ 49

Ansökan bygglov gällande nybyggnad fritidshus, Pieski 4:2 Dnr 2022:307

§ 50

Ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnad vindkraftverk, Sjöfallet 1:1
Dnr 2022:216

§ 51

Ansökan om strandskyddsdispens – ekonomibyggnad, Jokkmokk Notudden 1:1
Dnr 2022:336

§ 52

Ansökan om bygglov, enbostadshus, Purkijaur 5:3

Dnr 2022:360

§ 53

Ansökan om bygglov för nybyggnad fritidshus, Kåbdalis 2:157

Dnr 2022:293

§ 54

Ansökan om bygglov av enbostadshus, Mattisudden 1:4

Dnr 2022:375

§55

Ansökan om bygglov av fritidshus, Kåbdalis 2:170

Dnr 2022:408

§56

Ansökan om bygglov för nybyggnad av stödmur, Jokkmokk 11:10

Dnr 2022:377

§ 57

Ansökan om bygglov fritidshus, Karats:135

Dnr 2022:237

§ 58

Ansökan om strandskyddsdispens, Notudden 1:1

Dnr 2022:1142

§ 59

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

§ 60

Anmälan delegationsbeslut

§ 61

Övriga anmälningsärenden

§ 62

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar

Samhällsbyggarnämnden2022-05-12

§ 39

Val av justerare**Samhällsbyggarnämnden beslutar**Att till justerare utse: Malin Sundberg (S)

_____**Ärendet**

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: Tisdag den 17 maj

Kl: 11:00

Kommunhuset Jokkmokk

§ 40

Godkännande av föredragningslista**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

1.
Ansökan bygglov nybyggnad av enbostadshus, Mattisudden 1:4 Dnr 2022:375
2.
Ansökan bygglov för nybyggnad av fritidshus, Kåbdalis 2:157 Dnr: 2022:293
3.
Ansökan bygglov för nybyggnad av fritidshus, Kåbdalis 2:170 Dnr: 2022:408
4.
Ansökan bygglov för nybyggnad av stödmur, Jokkmokk 11:10 Dnr: 2022:377
5.
Strandskyddsdispens för nybyggnad fritidshus, del av Notudden 1:1 Dnr 2021:1142

Föredragningslista läses för godkännande med följande tillägg:

1.
Ansökan bygglov gällande nybyggnad av enbostadshus, Mattisudden 1:4
Dnr 2022:375
 2.
Ansökan bygglov för nybyggnad av fritidshus, Kåbdalis 2:157 Dnr: 2022:293
 3.
Ansökan bygglov för nybyggnad av fritidshus, Kåbdalis 2:170 Dnr: 2022:408
 4.
Ansökan bygglov för nybyggnad av stödmur, Jokkmokk 11:10 Dnr: 2022:377
 5.
Strandskyddsdispens för nybyggnad fritidshus, del av Notudden 1:1 Dnr 2021:1142
-

§ 41

Dnr 2022:378

Planbesked för ny detaljplan för del av Karats 1:6>1**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att ej godkänna planbeskedet för en ny detaljplan för del av Karats 1:6<1 då samhällsbyggarnämnden anser det olämpligt att planlägga för en fastighet inom gällande detaljplan utpekade område för park/plantering.

Syfte

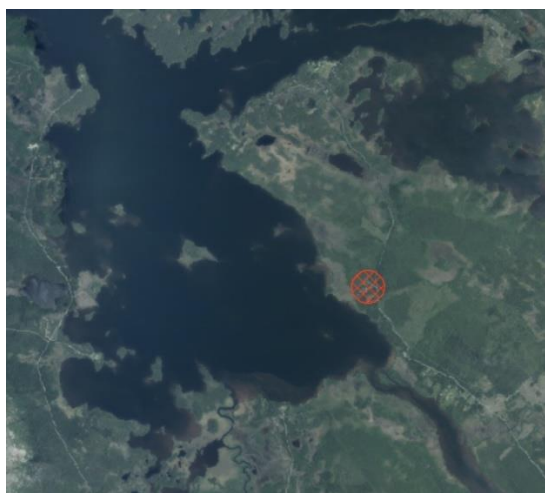
Syftet med planen är att möjliggöra uppförande av fritidshus.

Ärendebeskrivning

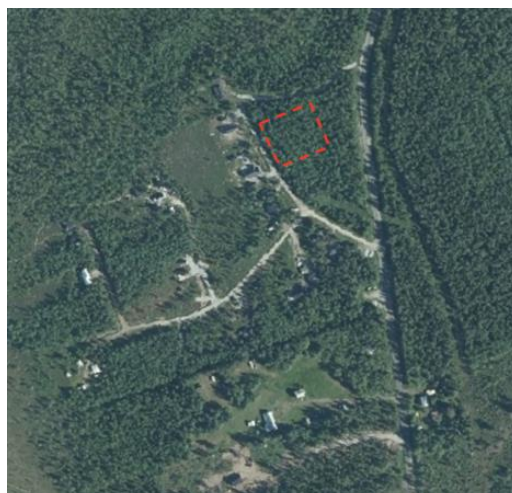
Sökanden önskar besked om att få påbörja en planprocess för att ta fram en detaljplan. Förslaget är att möjliggöra uppförande av ett fritidshus samt komplementbyggnader.

Planområdet är beläget inom befintligt fritidshusområde och är detaljplanelagt sedan tidigare. Området är i gällande stadsplan utpekat som park/plantering, därmed krävs framtagande av en ny detaljplan för att möjliggöra bebyggelse.

Berört område är beläget i Dusánjårgga i västsluttning mot Karatssjön. Planområdet utgörs i huvudsak av skogsmark. Marken inom planområdet är i privat ägo.



Områdets läge i förhållande till Karats



Planområdets ungefärliga utbredning

Tidigare ställningstaganden

Området är sedan tidigare detaljplanelagt och omfattas av byggnadsplan för fritidshusbebyggelse för Karats 1:1, 2:1 (del av) (25-P83-47) antagen 1983. I gällande plan är området utpekad inom allmänplatsmark för park eller plantering. Avloppslösningar avser endast BDT-vatten, WC får ej anordnas inom området. Planen möjliggör uppförande av fristående bostadshus i ett våningsplan utan vindsvåning.



Gällande stadsplan 25-P83-47

Jokkmokks kommuns översiktsplan, antogs i juni 2011. I översiktsplanen anges ingen utpekad markanvändning för det specifika området.

Översiktsplanen (2011) anger för *Bebyggelse i byar* att det är viktigt att behålla underlag för service i livskraftiga byar. Bevarande av kulturmiljöer ska prioriteras liksom ny bebyggelse. Översiktsplanen anger vidare att befintlig bebyggelse i första hand bör förtätas för att befintliga tekniska anläggningar ska kunna utnyttjas. Ny bebyggelse ska i första hand uppföras som en förtätning av befintlig bebyggelse.

Beslutsunderlag

Kommunen bedömer att planen är förenlig med översiktsplanens intentioner.

Planområdet ligger riksintresse för Rörligt friluftsliv 4 kap. 2§ MB, Friluftsliv 3 kap. 6§ MB, Naturvård 3 kap. 6§ MB, Totalförsvaret Stoppområde för höga objekt 3 kap. 9§. Området är enligt Länsstyrelsen utpekad i Norrbottens kulturmiljöprogram 2009–2020.

Inga kända fornlämningar eller skyddsvärda arter finns registrerade inom området.

Enligt vattentjänstlagen 6 § finns bestämmelser om kommunens skyldighet att ordna med vattentjänster. Den är tvingande för kommunen och när det finns ett behov som behöver lösas för ett större sammanhang är kommunen tvungen att besluta om verksamhetsområde.

6 § Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen

- 1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och*
- 2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.*

Enligt *PM - Kommunens ansvar att ordna med vattentjänster* anges att 6 § LAV ska beaktas när byar växer. Så snart en by eller grupp av hus består eller kommer bestå av ca 20–30 bör en utredning göras om det finns behov av allmänna vattentjänster, beroende på miljöns känslighet så kan antalet fastigheter vara lägre. Det innebär att när kommunen ger bygglov i ett område som inte tidigare har omfattats av 6 § LAV så måste man från kommunens sida vara beredd på att ett ansvar för att förse område med allmänna vattentjänster kan uppstå.

Vidare anges att det inte finns några rekommendationer eller regler som avgör hur tätt fastigheterna ska ligga för att det ska anses som större sammanhang. Begreppet större sammanhang har dock prövats ett antal gånger och av domarna och domskälen får man förstå att det i första hand handlar om hur hälsan eller miljön påverkas, eller kan påverkas, med befintliga lösningar.

I dagsläget finns inom området 18 avstyckade fastigheter vilka torde bedömas som sammanhängande bebyggelse. Ett antal av dessa fastigheter är i dagsläget inte bebyggda. Emellertid bör möjligheten till bebyggelse inom redan detaljplanlagda fastigheter beaktas.

Miljökontoret kan inte med säkerhet säga att det går att lösa BDT-avlopp (bad, disk och tvättvatten) på fastigheten. För att säkerställa avloppslösningar måste bland annat skyddsavstånd till befintliga dricksvattenbrunnar utredas.

Förutsättningarna för natur-, kultur- och miljöpåverkan behöver studeras i planarbetet. I en eventuell planprocess behöver följande frågor särskilt behandlas och beaktas:

- Påverkan på riksintressen
- Lösningar för vatten och avlopp
- Utformning av byggnader bör göras med hänsyn till kringliggande bebyggelse

Samhällsbyggarnämnden

2022-05-12

Slutdatum

Detaljplan beräknas kunna antas tidigast fjärde kvartalet 2022.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut enligt gällande taxa *Plan- och bygglovstaxa för Jokkmokks kommun (2011)* på ett belopp av 8560 kr.

Beredningsansvariga

Sofia Silfverbrand, Planarkitekt/samhällsstrateg
Erik Fagerström, Chef samhälls- och infrastrukturfunktionen

Bilagor:

PM - Kommunens ansvar att ordna med vattentjänster Daterad 2021-10-22

Beslutet ska skickas till

- Sökanden

Sofia Silfverbrand
Planarkitekt/Samhällsstrateg

Erik Fagerström
Chef samhälls- och infrastrukturfunktionen

§ 42

Dnr 2020:944

Beslut om betydande miljöpåverkan Kvikkjokk 3:23>1**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att planen bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning enligt Miljöbalken 6 kap bedöms därför behöva upprättas.

Planens beteckning: Detaljplan för Kvikkjokk 3:23>1**Syfte och huvuddrag**

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för utveckling för turistisk verksamhet och service. I gällande byggnadsplan är fastigheten utpekad som allmän platsmark och området krävs därför ändring av detaljplan för att kunna drivas i privat regi.

Berört område är beläget i den gamla bykärnan av Kvikkjokk. I området ligger den gamla butiken belägen som inte varit i drift under en lång period. Det preliminära förslaget innebär utveckling av ett hotellkomplex samt serviceverksamhet i form av en butik.

Underlag för beslut

Förslag till beslut grundas på separat undersökning av planens miljöpåverkan (se bilagor: Undersökning om betydande miljöpåverkan, Avgränsningssamråd av miljökonsekvensbeskrivning samt Länsstyrelsen yttrande).

Betydande miljöpåverkan kan antas då verksamheten eller åtgärden finns med i bilaga till miljöbedömningsförordning (2017:966).

Sammanfattningsvis bör följande aspekter beaktas i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB):

- Påverkan på riksintressen
 - Kulturmiljö
 - Friluftsliv/rörligt friluftsliv
 - Naturvård

- Påverkan på rennäringen
- Naturmiljö
- Geoteknik & hydrologi

Undersökning om betydande miljöpåverkan

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan genom en så kallad undersökning om betydande miljöpåverkan.

I samband med undersökningen identifierades ett antal miljöaspekter och riksintressen som kan komma att påverkas av detaljplanen. Detaljplanen anses medföra en betydande miljöpåverkan varpå en MKB bör tas fram. Utifrån utredningen är det följande faktorer som bör beaktas i en MKB:

Verksamheter som kan antas utgöra betydande miljöpåverkan

Enligt bilaga till miljöbedömningsförordningen; Punkt 11. Verksamheter och åtgärder för turism eller fritid som avser hotellkomplex och fritidsbyar med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse samt permanenta campingplatser kan antas utgöra betydande miljöpåverkan.

Riksintressen

Kvikkjokk omfattas av riksintresse för kulturmiljövården MB 3 kap. 6 § där byn är utpekad som en bruksmiljö med husgrunder, kyrkogård m.m. Kvikkjokk är även utvalt som en kulturhistoriskt värdefull miljö i länets kulturmiljöprogram för Norrbotten 2010–2020. En kulturmiljöanalys för Kvikkjokk, *Kulturmiljöanalys Kvikkjokk - från silvergruva till turistort*, togs fram 2013 på uppdrag av kommunen. Studien belyser att eventuell förtätning i gamla bykärnan av Kvikkjokk ska ske med omsorg och särskild hänsyn till kulturmiljön.

Tillkommande bebyggelse kan innebära betydande påverkan på riksintresse för kulturmiljö, därmed bör MKB innehålla en kulturmiljöanalys. Analysen bör ta fram förslag till utformningsbestämmelser. Avgränsning och omfattning av en kulturmiljöanalys bör samrådats med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

Planområdet omfattas av riksintresse för rörligt frislutsliv enligt 3kap. 6§ MB i utpekad område för Kaitum-Laponia-Kvikkjokk-Pärlälven för vandring, jakt samt natur- och kulturupplevelser. Kvikkjokk omfattas även av riksintresse för rörligt friluftsliv MB 4 kap §§ 1 och 2 med utpekad område Hornavan-Tjeggelvas-Saggat för natur- och kulturvärden samt betydelse för turism och friluftsliv.

Kvikkjokk berörs av riksintresse för naturvården, enligt MB 3 kap. 6 §, med utpekad område Råvvejaure-Tarrekaise-Kabla-Saggat och dess naturvärden i form av berg, fauna, flora, fjäll, myr, urskog och vattendrag.

MKB bör redogöra för hur genomförande av detaljplanen kommer att påverka de berörda riksintressena.

Rennäring

Planområdet omfattas inte av riksintresse för rennäring. Området finns däremot inom samebyarnas åretruntmarker, kalvningsland o.s.v. MKB bör innehålla en analys över vilka konsekvenser utökad bebyggelse i området kan få för rennäring och riksintresse för rennäring indirekt. MKB bör även presentera åtgärder för att minska påverkan på rennäringen samt presentation av en helhetslösning för att bedöma om rennäringens intressen tillgodoses, både som allmänt intresse och riksintresse.

Naturmiljö

MKB bör innehålla en naturvärdesinventering som beskriver naturmiljön och förekommande naturvärden. Av naturvärdesinventeringen bör framgå förekomst av skyddsvärda och fridlysta växt- och djurarter, samt alla förekommande fågelarter inom det aktuella påverkansområdet. Utifrån underlaget ska bedömningar redovisas om artskyddet aktualiseras för någon av arterna med grund i förekomst av arterna och dess livsmiljöer, samt möjliga skyddsåtgärder.

Geologi/hydrologi

SGUs jordartskarta visar för området morän med blockrik till storblockig markyta. Geotekniska förutsättningar bedöms kunna utredas på övergripande nivå för tillkommande bebyggelse.

Dagvatten bedöms kunna utredas på övergripande nivå inom ramen för planarbetet och bör redogöras för i MKB.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen bedömer att betydande miljöpåverkan inte kan uteslutas och lämnar följande kommentarer:

Betydande miljöpåverkan kan antas då verksamheten eller åtgärden finns med i bilaga till miljöbedömningsförordning (2017:966).

Länsstyrelsen belyser att planområdet ligger inom ett antal större riksintresseområden enligt 3 och 4 kap miljöbalken samt ett riksintesseområde för kulturmiljövården enligt 3 kap 6 § miljöbalken. Ett antal riksintesseområden för rennäring finns i närområdet.

Planområdet omfattas av riksintesse för kulturmiljö varpå ny bebyggelse inte kan utesluta betydande påverkan. Länsstyrelsen anser därför att MKB bör innehålla en kulturmiljöanalys samt att detta bör samrådas med länsstyrelsens sakområde kulturmiljö i det fortsatta arbetet.

Länsstyrelsen anser att MKB behöver innehålla en naturvärdesinventering som beskriver naturmiljön och förekommande naturvärden. Av naturvärdesinventeringen bör framgå förekomst av skyddsvärda och fridlysta växt- och djurarter, samt alla förekommande fågelarter inom det aktuella påverkansområdet. Utifrån underlaget

ska bedömningar redovisas om artskyddet aktualiseras för någon av arterna med grund i förekomst av arterna och dess livsmiljöer, samt möjliga skyddsåtgärder.

Gällande rennäring är området inte utpekat som riksintresse, däremot ligger det inom åretruntmarker, kalvningsland med mera och är därför känsligt för exploatering. Länsstyrelsen anser att en MKB bör innehålla en redogörelse för hur detaljplanen tillsammans med andra detaljplaner i området, turistkomplex och fritidsboenden mm. kan skapa kumulativa effekter som påverkar rennäring och riksintresse för rennäringen, särskilt vad gäller den ökande skoterkörningen. Analysen av den tilltänkta verksamhetens effekter på rennäringen bör också göras utifrån olika tidshorisonter. MKB bör även presentera åtgärder för att minska påverkan på rennäringen. Länsstyrelsen anser att en helhetslösning bör redovisas för att bedöma om rennäringens intressen tillgodoses, både som allmänt intresse och riksintresse.

Bilagor:

Undersökning detaljplan för Kvikkjokk 3:23-1, daterad 2021-12-23

Avgränsningssamråd av miljökonsekvensbeskrivning, detaljplan för Kvikkjokk 3:23-1 daterad, 2021-12-23

Yttrande över undersöknings- samt avgränsningssamråd för detaljplan Kvikkjokk 3:23>1, daterad 2022-03-15

Beredningsansvariga

Sofia Silfverbrand, planarkitekt/samhällsstrateg

Matilda Johansson, planarkitekt/samhällsstrateg

Erik Fagerström, chef samhälls- och infrastrukturfunktionen

Sofia Silfverbrand
Planarkitekt/Samhällsstrateg

Matilda Johansson
Planarkitekt/Samhällsstrateg

Erik Fagerström
Chef samhälls- och infrastrukturfunktionen

§ 43

Dnr 2022:158

Beslut om betydande miljöpåverkan Kyrkostaden 1:2 Polstjärnan**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap bedöms därmed inte behöva upprättats.

Eventuell påverkan på berörda riksintressen samt andra betydande faktorer som omnämns i undersökningen bör hanteras i planbeskrivningen.

Planens beteckning: Detaljplan för Polstjärnan, del av Kyrkostaden 1:2.

Syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för kontorslokaler samt verksamhet i området som sen tidigare är planlagt som allmän platsmark. För att fastigheten ska kunna drivas av privat aktör behöver därför en planändring göras. Planområdet är beläget inom fastigheten Kyrkostaden 1:2 och angränsar till Bokenskolan och kunskapens hus.

Underlag för beslutUndersökning om betydande miljöpåverkan

Den sammanlagda bedömningen av undersökningen påvisar inte någon betydande miljöpåverkan, och en miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas. Utifrån undersökningen finns däremot ett antal faktorer som behöver behandlas i planbeskrivningen.

Planområdet ligger inom riksintresse för rennäringen samt totalförsvarets stoppområde för höga objekt. Planområdet är beläget i Jokkmokk tätort och är sedan tidigare ianspråktaget samt planeras inga konstruktioner högre än den tillåtna maxhöjden. De berörda riksintressena anses inte påverkas av planen men bör redogöras i planbeskrivningen.

Planområdet angränsar till Inlandsbanan i norr. Bullerpåverkan från Inlandsbanan är sannolik men miljö kvalitetsnormen för buller bedöms inte överskridas. Den planerade markanvändningen är avsedd för att möjliggöra för verksamheter som inte bedöms vara av störningskänslig art.

Planområdet är sedan tidigare till viss del bebyggt, varpå de grönområden som finns i området bör beaktas och bevaras i så stor utsträckning som möjligt.

Planändringen kan medföra ökade trafikflöden i området. Trafiklogistik bör därför beaktas i planbeskrivningen.

Den planerade verksamheten i planområdet anses få en påtaglig effekt på stadsbilden. Därför bör gestaltning och utformning (exempelvis fasader eller stängsel) behandlas i planbeskrivningen.

Även dagvattenhantering bör hanteras i planbeskrivningen.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen delar kommunens åsikt om att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön och lämnar inga ytterligare medskick angående undersökningen.

Beredningsansvarig

Matilda Johansson, planarkitekt/samhällsstrateg

Sofia Silfverbrand, planarkitekt/samhällsstrateg

Erik Fagerström, chef samhälls- och infrastrukturfunktionen

Bilagor:

Undersökning Polstjärnan av Kyrkostaden 1:2 daterad 2022-03-11

Länsstyrelsens yttrande, daterad 2022-04-13

Sofia Silfverbrand
Planarkitekt/Samhällsstrateg

Matilda Johansson
Planarkitekt/Samhällsstrateg

Erik Fagerström
Chef samhälls- och infrastrukturfunktionen

§ 44

Dnr 2021:837

Beslut om betydande miljöpåverkan Kvikkjokk 3:42**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att planen bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning enligt Miljöbalken 6 kap bedöms därför behöva upprättas.

Planens beteckning: Detaljplan för Kvikkjokk 3:42**Syfte och huvuddrag**

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för utveckling för turistisk verksamhet. I gällande byggnadsplan är fastigheten utpekad för husvagnsuppställningsplats, för utveckling av området krävs därför ändring av detaljplan. Prickmark förhindrar i dagsläget byggnationer förutom servicebyggnad. Fastigheten Kvikkjokk 3:42 omfattar husvagnscamping med servicebyggnader m.m.

Berört område är beläget vid Kvikkjokksdeltat vid infarten till byn Kvikkjokk. Det preliminära förslaget innebär en variation av boendeformer såsom mer exklusiva stugor, enklare småstugor, husvagns- och husbilsplatser, tältplatser samt bastu/spa.

Underlag för beslut

Förslag till beslut grundas på separat undersökning av planens miljöpåverkan (se bilagor: Undersökning om betydande miljöpåverkan, Avgränsningssamråd av miljökonsekvensbeskrivning samt Länsstyrelsen yttrande).

Betydande miljöpåverkan kan antas då verksamheten eller åtgärden finns med i bilaga till miljöbedömningsförordning (2017:966).

I en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver följande aspekter beaktas:

- Påverkan på riksintressen
- Påverkan på rennäringen
- Naturmiljö
- Geoteknik/hydrologi

Undersökning om betydande miljöpåverkan

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan genom en så kallad undersökning om betydande miljöpåverkan.

I samband med undersökningen identifierades ett antal miljöaspekter som kan komma att medföra betydande miljöpåverkan.

Verksamheter som kan antas utgöra betydande miljöpåverkan

Enligt bilaga till miljöbedömningsförordningen; Punkt 11. Verksamheter och åtgärder för turism eller fritid som avser hotellkomplex och fritidsbyar med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse samt permanenta campingplatser kan antas utgöra betydande miljöpåverkan.

Riksintressen

Kvikkjokk omfattas av riksintresse för kulturmiljövården MB 3 kap. 6 § där byn är utpekad som en bruksmiljö med husgrunder, kyrkogård m.m. Kvikkjokk är även utvalt som en kulturhistoriskt värdefull miljö i länets kulturmiljöprogram för Norrbotten 2010–2020. En kulturmiljöanalys för Kvikkjokk, *Kulturmiljöanalys Kvikkjokk - från silvergruva till turistort*, togs fram 2013 på uppdrag av kommunen. Studien belyser att eventuell förtätning i gamla bykärnan av Kvikkjokk ska ske med omsorg och särskild hänsyn till kulturmiljön.

Området är sedan tidigare bebyggt med servicebyggnad. Påverkan på riksintresse kulturmiljö ska beskrivas för tillkommande bebyggelse.

Planområdet omfattas av riksintresse för friluftsliv enligt 3kap. 6§ MB i utpekad område för Kaitum-Laponia-Kvikkjokk-Pärlälven för vandring, jakt samt natur- och kulturupplevelser. Kvikkjokk omfattas även av riksintresse för rörligt friluftsliv MB 4 kap §§ 1 och 2 med utpekad område Hornavan-Tjeggelvas-Saggat för natur- och kulturvården samt betydelse för turism och friluftsliv. Genomförande av planen kan antas främja friluftslivet då fler människor ges möjlighet att idka friluftsliv i närområdet.

Kvikkjokk berörs av riksintresse för naturvården, enligt MB 3 kap. 6 §, med utpekad område Råvvejaure-Tarrekaise-Kabla-Saggat och dess naturvärden i form av berg, fauna, flora, fjäll, myr, urskog och vattendrag. Området är sedan tidigare bebyggt.

MKB bör beskriva hur detaljplanens genomförande kan komma att påverka de berörda riksintressena.

Rennäring

Planområdet omfattas inte av riksintresse för rennäring. Området finns däremot inom samebyarnas åretruntmarker, kalvningsland o.s.v

MKB bör innehålla en analys över vilka konsekvenser utökad bebyggelse i området kan få för rennäring och riksintresse för rennäring indirekt. MKB bör även presentera åtgärder för att minska påverkan på rennäringen samt presentation av en helhetslösning för att bedöma om rennäringens intressen tillgodoses, både som allmänt intresse och riksintresse.

Naturmiljö

MKB behöver innehålla en naturvärdesinventering som beskriver naturmiljön och förekommande naturvärden. Av naturvärdesinventeringen bör framgå förekomst av skyddsvärda och fridlysta växt- och djurarter, samt alla förekommande fågelarter inom det aktuella påverkansområdet. Utifrån underlaget ska bedömningar redovisas om artskyddet aktualiseras för någon av arterna med grund i förekomst av arterna och dess livsmiljöer, samt möjliga skyddsåtgärder.

MKB:n bör även redogöra för om påverkan på intilliggande våtmarksområde, söder om detaljplaneområdet, kommer att ske. Om marken måste avvattnas för att kunna bebyggas krävs tillstånd till markavvattning enligt 11 kap. 13 § miljöbalken. Det bör framgå om ett genomförande av planen kräver tillstånd till markavvattning

Geologi/hydrologi

SGUs jordartskarta visar för området morän med blockrik till storblockig markyta. Geotekniska förutsättningar bedöms kunna utredas på övergripande nivå för tillkommande bebyggelse.

Dagvatten bedöms kunna utredas på övergripande nivå inom ramen för planarbetet och bör redogöras för i MKB.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen bedömer att betydande miljöpåverkan inte kan uteslutas och lämnar följande kommentarer:

Betydande miljöpåverkan kan antas då verksamheten eller åtgärden finns med i bilaga till miljöbedömningsförordning (2017:966).

Länsstyrelsen belyser att Kvikkjokk berörs av ett antal till ytan mycket stora riksintressen samt att ett antal riksintresseområden för rennäring finns i närområdet och att

Kommunen därmed behöver redogöra för hur genomförande av detaljplanen kommer att påverka de berörda riksintressena. För tillkommande bebyggelse för eventuell påverkan på riksintresse kulturmiljö beskrivas.

Länsstyrelsen efterfrågar en analys över vilka konsekvenser utökad bebyggelse i området kan få för rennäring och riksintresse för rennäring indirekt. Ökad bebyggelse i Kvikkjokk lär leda till ökad mänsklig aktivitet så som skotertrafik, som i sin tur kan försvåra rennäringens bedrivande b.la. inom de riksintresseutpekade områdena.

Analysen bör redogöra för hur renskötsel bedrivs i och omkring det aktuella området, vilken funktion området/områdena har för rennäringen. Vidare efterfrågas en redogörelse för vilka förebyggande och skadelindrande åtgärder som planeras vidtas för att minimera negativ påverkan samt eventuella uppföljningsprogram. För att kunna bedöma huruvida rennäringens intressen (allmänt intresse och riksintresse) tillgodoses bör en helhetslösning presenteras.

MKB behöver innehålla en naturvärdesinventering som beskriver naturmiljön och förekommande naturvärden. Av naturvärdesinventeringen bör framgå förekomst av skyddsvärda och fridlysta växt- och djurarter, samt alla förekommande fågelarter inom det aktuella påverkansområdet. Utifrån underlaget ska bedömningar redovisas om artskyddet aktualiseras för någon av arterna med grund i förekomst av arterna och dess livsmiljöer, samt möjliga skyddsåtgärder.

MKB:n bör även redogöra för om påverkan på intilliggande våtmarksområde, söder om detaljplaneområdet, kommer att ske. Om marken måste avvattnas för att kunna bebyggas krävs tillstånd till markavvattning enligt 11 kap. 13 § miljöbalken. Det bör framgå om ett genomförande av planen kräver tillstånd till markavvattning.

Övriga synpunkter

I granskningsskedet av Strandskydd och landsbygdsutveckling - Uppdatering av tematiskt tillägg till översiktsplan för Jokkmokks kommun framför samebyn Jåhkågaska tillägg att Kvikkjokk Camping ligger inom samebyns åretruntmarker. Den markanta ökningen av bebyggelsen inom Kvikkjokk påverkar renskötseln negativt med framförallt en ökad framfart med motorfordon av olika slag. Området Kvikkjokk Camping ligger i en redan befintlig by och ger mindre störning på omgivningen än om området skulle ligga enskilt. Sammantaget ser samebyn att bebyggelsen i detta fall skulle endast ge lindrigare negativ påverkan för samebyns renskötsel. Samebyn anser att Kvikkjokk Camping kan öppnas upp för bebyggelse enligt den föreslagna LIS-planen även om det inte är helt optimalt för rennäringen.

Bilagor:

Undersökningssamråd detaljplan för Kvikkjokk 3:42, daterad 2021-12-23

Avgränsningssamråd av miljökonsekvensbeskrivning, detaljplan för Kvikkjokk 3:42 daterad 2021-12-23

Yttrande över undersöknings- samt avgränsningssamråd för detaljplan Kvikkjokk 3.42, daterad 2022-03-15

Beredningsansvariga

Sofia Silfverbrand, planarkitekt/samhällsstrateg

Erik Fagerström, chef samhälls- och infrastrukturfunktionen

Sofia Silfverbrand
Planarkitekt/Samhällsstrateg

Erik Fagerström,
Chef samhälls- och infrastrukturfunktionen

§ 45

Dnr 2022:358

Ansökan strandskyddsdispens för redskapsbod, Högträsk 2:11**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av en redskapsbod i enlighet med situationsplan. Tomtplatsen omfattar endast den yta byggnaden upptar.

Att en avgift om 7 664 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Ärendet

En ansöker om strandskyddsdispens för en redskapsbod, ett häbre med en byggnadsarea om 25 kvm som flyttas till platsen.

Som särskilt skäl för dispens åberopas att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, 7 kap. MB 18 c 3 §.

Tillämpliga bestämmelser

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dettaka-pitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Förutsättningar

Sökande äger ett antal fastigheter i byn Högträsk och har för avsikt att bli mer aktiv i sin skötsel av markerna. För detta behövs en redskapsbod nära de områden som behöver skötsel. Stora delar av Högträsk är gammal sjöbotten och markerna kan periodvis bli sankta.

Den enda plats som är torr och ger goda förutsättningar för en byggnad är på en höglänt kulle i närheten av en bäck. Bäckens omfattas av strandskydd enligt vissa kartunderlag vilket gör att dispens behövs.

Avståndet mellan den tilltänka placeringen och bäcken är fågelvägen ca 5 meter men på grund av den höglänta kullen och den branta slutningen är det faktiska avståndet ner till bäcken 25 meter.

Området för bebyggelse ligger även inom utpekad riksintresse för rennärings enligt 3 kap. 5 § MB.

Bedömning för beslut

Att sköta om marker som tidigare använts för jordbruk är ett viktigt allmänt intresse, både för landskapsbild och kulturmiljö. Kommunen bedömer att den sökta platsen är den lämpligaste utifrån förhållandena på platsen.

Strandskyddets syften bedöms inte påverkas, det vill säga växt- och djurliv påverkas endast försumbart och allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte försämrats.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från dendagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte ha avslutats inom fem år från dendag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 7 664 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen

2022-04-19

Situationsplan, inkommen

2022-04-19

Expediering

Kopia till:

Sökande

Länsstyrelsen

Norrbotten Akten

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Anmälan om JÄV:

Eva Näslund anmäler JÄV och deltar ej i handläggning och beslut av ärendet

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevetska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dag då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 46

Dnr: 2022:353

Ansökan bygglov för nybyggnad av fritidshus, Kåbdalis 2:149**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden. Byggherrens förslag på kontrollansvarig, David Ölund, godtas.

En avgift på 16 160 kr tas ut för bygglovet enligt fastställd taxa.
Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendet

Ansökan gällande bygglov för nybyggnad av fritidshus.
Byggnads arean uppgår till 78 m² och byggnaden uppförs i ett och halvt plan.

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap 30 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas inom ett område som omfattas av detaljplan.

Enligt 10 kap 9 § PBL ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som kontrollerar åtgärden enligt fastställd kontrollplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Förutsättning

Största exploatering per fastighet är 90 kvm.

Komplementbyggnad får maximalt uppta 40% av byggrätten.

Minsta fastighetsstorlek på 300 kvadratmeter.

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 10,5 meter.

Huvudbyggnad ska placeras med kortsidan parallellt utmed gatans huvudsakliga linje.

Huvudbyggnad ska placeras maximalt 3 meter från fastighetsgräns mot gata, om inte naturlig terräng eller vägdragning omöjliggör detta.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot bostadsfastighet. Gäller ej radhus eller parhus.

Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Parkeringslösning ska redovisas på situationsplan.

Fasader ytbehandlade i huvudsak med jordfärger eller dylikt i bruna, röda, gula eller gråa färger.

Tomten är i dag obebyggd.

Bedömning

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 16 160 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Samhällsbyggarnämnden

2022-05-12

Handlingar som ingår i beslutet

| | |
|--------------------------|------------|
| Ansökan, inkommen | 2022-04-11 |
| Situationsplan, inkommen | 2022-04-11 |
| Huvudritningar, inkomna | 2022-04-11 |

Expediering

Kopia till:

Sökanden

Meddelande om beslut: Kåbdalis 2:150, 148,

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 47

Dnr 2022:332

Ansökan bygglov för nybyggnad av fritidshus, Kåbdalis 2:176**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden. Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Jonas Nilsson, godtas.

En avgift på 16 160 kr tas ut för bygglovet enligt fastställd taxa.
Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendet

Ansökan gällande bygglov för nybyggnad av fritidshus.
Byggnads arean uppgår till 79 m² och byggnaden uppförs i ett och halvt plan.

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap 30 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas inom ett område som omfattas av detaljplan.

Enligt 10 kap 9 § PBL ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som kontrollerar åtgärden enligt fastställd kontrollplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Förutsättning

Största exploatering per fastighet är 90 kvm.

Komplementbyggnad får maximalt uppta 40% av byggrätten.

Minsta fastighetsstorlek på 300 kvadratmeter.

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 10,5 meter.

Huvudbyggnad ska placeras med kortsidan parallellt utmed gatans huvudsakliga linje.

Huvudbyggnad ska placeras maximalt 3 meter från fastighetsgräns mot gata, om inte naturlig terräng eller vägdragning omöjliggör detta.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot bostadsfastighet. Gäller ej radhus eller parhus.

Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Parkeringslösning ska redovisas på situationsplan.

Fasader ytbehandlade i huvudsak med jordfärger eller dylikt i bruna, röda, gula eller gråa färger.

Tomten är i dag obebyggd.

Bedömning

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 16 160 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Samhällsbyggarnämnden

2022-05-12

Handlingar som ingår i beslutet

| | |
|--------------------------|------------|
| Ansökan, inkommen | 2022-04-07 |
| Situationsplan, inkommen | 2022-04-07 |
| Huvudritningar, inkomna | 2022-04-07 |

Expediering

Kopia till:

Sökanden

Meddelande om beslut: Kåbdalis 2:177, 175,

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 48

Dnr 2022:315

Ansökan bygglov gällande ändrad användning från hyresfastighet till fritidsfastighet, Kåbdalis 4:75

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Ärendet

En ansökan om ändrad användning från hyresfastighet till fritidsbostad.

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas. Innan dess ska ett tekniskt samråd hållas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Förutsättning

För fastigheten gäller detaljplan, 2510-P2017/6 B, antagen -2017, CD II.

C D Centrum och bostäder.

II antal våningar

Fastigheten används i dag som hyresfastighet om 200 m².

Sökande vill ändra användningen till fritidsbostad.

Bedömning

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL. Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 17 387 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

| | |
|--------------------------|------------|
| Ansökan, inkommen | 2020-12-15 |
| Situationsplan, inkommen | 2020-12-15 |
| Huvudritningar, inkomna | 2020-12-15 |

Expediering

Kopia till:
Sökanden
Akten

Meddelande om beslut: Kåbdalis 4:49, 4:68

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 49

Dnr 2022:307

Ansökan bygglov gällande nybyggnad fritidshus, Pieski 4:2**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden. Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Anna Winther, godtas.

Avgiftens storlek har beräknats till 12 175 kr. Faktura för avgiften skickas separat. Avgiften bestäms av taxa antagen av kommunfullmäktige.

Ärendet

En ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med två lägenheter om 63 m² totalt 126m².

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap 31 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas i område som inte omfattas av detaljplan.

I 2 kap PBL anges bland annat att prövningen ska ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen. Prövningen ska syfta till att mark och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ Miljöbalken ska tillämpas.

I 2 kap. 5 § PBL anges att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet.

Enligt 10 kap 9 § PBL ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som kontrollerar åtgärden enligt fastställd kontrollplan.

Förutsättning

Fastigheten ligger utom område med detaljplan och områdesbestämmelse.

Beslut om strandskyddsdispens antogs av nämnden 2022-01-27, Dnr 2021:1190.

Platsen ligger inom riksintresse för friluftsliv och naturvård enligt 3 kap. 6 §.

Samhällsbyggarnämnden

2022-05-12

Bedömning

Ansökan bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas utanför område med detaljplan, detta enligt 9 kap. 31§.

De riksintressen som finns i området bedöms inte påverkas.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har utfärdat ett startbesked enligt 10. kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan lämnas. Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Handlingar som ingår i beslutet

| | |
|------------------------------------|------------|
| Ansökan, inkommen | 2022-04-01 |
| Anmälan kontrollansvarig, inkommen | 2022-04-14 |
| Situationsplan, inkommen | 2022-04-01 |
| Huvudritningar, inkomna | 2022-04-01 |
| Kompletteringar, inkomna | 2022-04-01 |

Expediering

Kopia till:

Sökanden

Meddelande om beslut: PIESKI 5:1, 4:4, 4:5

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 50

Dnr 2022:216

Bygglovsansökan, förhandsbesked gällande nybyggnad vindkraftverk, Sjöfallet 1:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).

Ärendet

Sökande ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av vindkraftverk.

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap 17 § PBL anges att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Vid prövning av frågor enligt PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § PBL.

Planläggning och prövning av lov eller förhandsbesked syftar till att mark- och vattenområden används för de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Detta enligt 2 kap. 1 § PBL samt 3 kap. 1 § Miljöbalken (MB, 1998:808)

Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ Miljöbalken (MB 2014:862) ska tillämpas.

För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljö enligt 2 kap. 6 § MB.

Förutsättning

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Länsstyrelsen lämnade beslut 1998-06-25, 558-1995.260, för uppförande av vindkraftsagerat samt tillfartsvägar till anläggningen.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnade positivt besked till fortsatt drift av vindkraftverket på fastigheten Sjöfallet 1:1 § 145 2008-06-1, Dnr 2007:994.

Sökande har för avsikt att riva befintligt vindkraftverk samt ersätta dagen verk på 62 m med ett tilltänkt högre verk på 149 m.

Yttranden

Samebyarna Sirges, Gällivare Kommun, Försvarmakten, Naturvårdsverket, Vattenfall har lämnats möjlighet att yttra sig angående den föreslagna åtgärden.

Sista dag för inkomna synpunkter är den 2022-05-10.

Försvarmakten har inkommit med yttrande om att man har inget att erinra om i ärendet.

Naturvårdsverket har inkommit med yttrande

1. Bedömning Naturvårdsverket avstyrker att positivt förhandsbesked meddelas.

2. Omständigheter Produktion av förnybar energi utgör ett viktigt intresse. Detta behöver dock vägas mot andra intressen vid den aktuella platsen. Den aktuella platsen är belägen i ett område med mycket höga upplevelsevärden och naturvärden. Platsen ligger inom riksintresse för obrutet fjäll och friluftsliv enligt 3–4 kap. miljöbalken samt i anslutning till Stora Sjöfallets nationalpark och världsarvet Laponia. Stora Sjöfallets nationalpark utgör även Natura 2000- område och är av riksintresse för naturvård. Området är vidare rovfågeltätt med förekomst av bland annat fjällvråk, jaktfalk, stenfalk, havsörn och kungsörn. Med hänsyn till detta anser Naturvårdsverket att stor restriktivitet behöver iaktas vid tillåtande av exploateringsåtgärder. Naturvårdsverket kan konstatera att det planerade vindkraftverket är avsevärt högre än det befintliga vindkraftverk som finns där idag och därmed kan få en större påverkan på landskapet och upplevelsevärden. Naturvårdsverket anser att det även måste beaktas att ett tillåtande av en enskild åtgärd i förlängningen kan öppna för ytterligare exploatering som sammantaget kan leda till påtaglig skada på de värden som finns i området (jfr. Högsta domstolens dom den 12 maj 2021 i mål nr Ö 2135-20). Sammantaget gör vi bedömningen att den aktuella platsen, med hänsyn till områdets upplevelse- och friluftslivsvärden samt den negativa påverkan som riskerar att uppkomma i förhållande till förekomst av känsliga fåglar, inte är lämplig för ändamålet.

Samebyarna Sirges har inkommit med yttrande

Detta är en så pass stor fråga att styrelsen för samebyn inte kan ge något svar förrän efter Sirges samebys årsstämma som kommer äga rum någon gång i juni. Fram till dess är svaret från mig i dagsläget NEJ.

Bedömning för beslut

Vindkraftverket ligger inom ett område som, enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken, utpekas som riksintresse för friluftsliv och området ska därför skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada djur- natur- eller kulturmiljön. Området utpekas dessutom ut i 4 kap. 5 § Miljöbalken som obrutet fjäll, vilket medför att åtgärden inom området endast får vidtas om det kan ske utan att områdets karaktär påverkas.

Då verksamheten bedrivs inom ett område som är avsatt för vattenkraftproduktion där intilliggande naturmiljö redan är påverkad av exploatering bedömer samhällsbyggnadsnämnden att verksamheten inte kommer att medföra någon påtaglig skada på djur- natur- eller kulturmiljön. Den påverkan som vindkraftverket kommer ha på områdets karaktär bedöms som liten i förhållande till de positiva miljöeffekterna som produktion en förnybar energi ger.

I kommunens översiktsplan står följande om obrutet fjäll och vindbruk:
Inom området för obrutet fjäll ska vindkraft inte anläggas. Området är inte bara bevarandevärd fjällvärld utan saknar även infrastruktur i form av vägar och elnät vilket sammantaget gör området olämpligt för vindbruk.

Ett undantag från ovanstående gäller området kring Suorvadammen, som redan är kraftigt påverkat till följd av vägar och elnät finns att tillgå.

Kommunens ställningstagande i översiktsplanen är att vindkraftsexploatering kan ske inom områden som redan exploaterats, t ex områden för vattenkraftverk. Kommunen ser positivt på utbyggnad av vindbruk inom kommunens gränser.

Kommunen är beredd att pröva andra geografiska områden som en exploatör eller en vindkraftsintressen kan visa på har hög vindenergi, god genomförbarhet och som bedöms ha möjlighet att på ett positivt sätt kunna förenas med andra motstående intressen och ställningstaganden i översiktsplanen.

Den inlämnade ansökan om förhandsbesked, tillsammans med tillhörande handlingar, bedöms uppfylla kraven för att ett positivt förhandsbesked ska kunna lämnas enligt 9 kap. 17 § PBL

Föreskrift

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § PBL.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för den sökta åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 510 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Ansökan, inkommen | 2022-03-16 |
| Situationsplan, inkommen | 2022-03-16 |
| Dokumentation av fågelliv vid Suorva | 2022-05-11 |

Expediering

Kopia till:

Sökanden

Fastighetsägare

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 51

Dnr 2022:336

Ansökan om strandskyddsdispens för ekonomibyggnad, Jokkmokk Notudden 1:1**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av en ekonomibyggnad i enlighet med situationsplan.
- Tomtplatsen omfattar en yta av 2500 kvm, se situationsplan.

Att en avgift om 7 664 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Ärendet

En ansöker om strandskyddsdispens för ekonomibyggnad för att bedriva förvaltande verksamhet av egna fastigheter.

Som särskilt skäl för dispens åberopas att den tänkta platsen för byggnaden redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap. MB 18 c 1 §.

Tillämpliga bestämmelser

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dett kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Förutsättningar

Sökande bor i Boden och avser att utöka sitt fastighetsinnehav i området. Ekonomibyggnaden om 102 kvm behövs för att förvara och underhålla maskiner och verktyg på fastigheten och slippa transporter mellan Jokkmokk och Boden. Byggnaden avses placeras nära bostadshuset för tillgänglighet och tillsyn.

Enligt bifogat bygglov har det befintliga fritidshuset samt intilliggande byggnad har funnits på platsen sedan 1979. Tomten är glest bevuxen med tallar och marken täckt med ris och mossa, se bifogade foton. Avståndet till strand drygt 50 meter och den befintliga fria passagen påverkas inte.

Området för bebyggelse ligger även inom utpekat riksintresse för rennäringen enligt 3 kap. 5 § MB.

Bedömning för beslut

Strandskyddets syften bedöms inte påverkas, det vill säga växt- och djurliv påverkas endast försumbart och allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte försämrats.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från dandagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte ha avslutats inom fem år från dandag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner mer än något enstaka träd kan kräva dispens.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 7 664 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

| | |
|-----------------------------|------------|
| Ansökan, inkommen | 2022-04-08 |
| Situationsplan, inkommen | 2022-04-08 |
| Tidigare bygglov, inkommen | 2022-04-08 |
| Foton från platsen, inkomna | 2022-04-08 |

Expediering

Kopia till:
Sökande
Länsstyrelsen
NorrbottenAkten

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevetska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dag då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 52

Dnr 2022:360

Ansökan bygglov gällande nybyggnaden bostadshus, Purkijaur 5:3**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden. Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Conny Kwickström, godtas.

Avgiftens storlek har beräknats till 21 660 kr. Faktura för avgiften skickas separat. Avgiften bestäms av taxa antagen av kommunfullmäktige.

Ärendet

En ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på ett plan om 205 m².

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap 31 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas i område som inte omfattas av detaljplan.

I 2 kap PBL anges bland annat att prövningen ska ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen. Prövningen ska syfta till att mark och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ Miljöbalken ska tillämpas.

I 2 kap. 5 § PBL anges att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet.

Enligt 10 kap 9 § PBL ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som kontrollerar åtgärden enligt fastställd kontrollplan.

Förutsättning

Fastigheten ligger utom område med detaljplan och områdesbestämmelse.

På platsen i dag finns två mindre byggnader som kommer att vara kvar i samband med nybyggnationen av den nya huvudbyggnaden.

Platsen ligger inom riksintresse för friluftsliv och naturvård enligt 3 kap. 6 §.

Yttranden

PURKIJAUR 4:3, 3:18, 3:13, 3:12 har lämnats möjlighet att yttra sig angående den föreslagna åtgärden. Sista dag för inkomna synpunkter är den 2022-05-10.

Bedömning

Ansökan bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas utanför område med detaljplan, detta enligt 9 kap. 31§.

De riksintressen som finns i området bedöms inte påverkas.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat ett startbesked enligt 10. kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan lämnas.
Kontakta samhällsbyggnadsavdelningen för tidsbokning.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Handlingar som ingår i beslutet

| | |
|------------------------------------|------------|
| Ansökan, inkommen | 2022-04-19 |
| Anmälan kontrollansvarig, inkommen | 2022-04-19 |
| Situationsplan, inkommen | 2022-04-19 |
| Huvudritningar, inkomna | 2022-04-19 |
| Kompletteringar, inkomna | 2022-04-19 |

Expediering

Kopia till:

Sökanden

Meddelande om beslut: PURKIJAUR 4:3, 3:18, 3:13, 3:12

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 53

Ansökan bygglov för nybyggnad av fritidshus, Kåbdalis 2:157**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden. Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Jens Sundström, godtas.

En avgift på 20 149 kr tas ut för bygglovet enligt fastställd taxa. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendet

Ansökan gällande bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Byggnads arean uppgår till 219 m² och byggnaden uppförs i två plan med kamin.

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap 30 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas inom ett område som omfattas av detaljplan.

Enligt 10 kap 9 § PBL ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som kontrollerar åtgärden enligt fastställd kontrollplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Förutsättning

Största exploatering per fastighet är 90 kvm.

Komplementbyggnad får maximalt uppta 40% av byggrätten.

Minsta fastighetsstorlek på 300 kvadratmeter.

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 10,5 meter.

Huvudbyggnad ska placeras med kortsidan parallellt utmed gatans huvudsakliga linje.

Samhällsbyggarnämnden

2022-05-12

Huvudbyggnad ska placeras maximalt 3 meter från fastighetsgräns mot gata, om inte naturlig terräng eller vägdragning omöjliggör detta.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot bostadsfastighet. Gäller ej radhus eller parhus.

Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Parkeringslösning ska redovisas på situationsplan.

Fasader ytbehandlade i huvudsak med jordfärger eller dylikt i bruna, röda, gula eller gråa färger.

Tomten är i dag obebyggd.

Bedömning

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 20 149 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Samhällsbyggarnämnden

2022-05-12

Handlingar som ingår i beslutet

| | |
|--------------------------|------------|
| Ansökan, inkommen | 2022-04-29 |
| Situationsplan, inkommen | 2022-04-29 |
| Huvudritningar, inkomna | 2022-04-29 |

Expediering

Kopia till:

Sökanden

Meddelande om beslut: Kåbdalis 2:150, 151, 156, 158

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 54

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av enbostadshus, Mattisudden 1:4**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden. Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Conny Kvickström, godtas.

Avgiftens storlek har beräknats till 21 660 kr. Faktura för avgiften skickas separat. Avgiften bestäms av taxa antagen av kommunfullmäktige.

Ärendet

En ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Byggnads arean för enbostadshus uppgår till totalt 203 m² och byggnaden uppförs i en våning.

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap 31 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas utom område som omfattas av detaljplan.

I 2 kap PBL anges bland annat att prövningen ska ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen. Prövningen ska syfta till att mark och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ Miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 10 kap 9 § PBL ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som kontrollerar åtgärden enligt fastställd kontrollplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Förutsättning

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse. Området för bebyggelse ligger även inom utpekad riksintresse för rennärigen enligt 3 kap. 5 § MB.

Kommunens översiktsplan uppvisar inga motstridiga intressen.

Beslut om strandskyddsdispens antogs av nämnden §7, 2022-01-27, Dnr 2021:1230.

Yttranden

Samebyarna Sirges, Tuorpon, Udtja, Jåhkågasska har lämnats möjlighet att yttra sig angående den föreslagna åtgärden. Sista dag för inkomna synpunkter är den 2022-05-11.

Ägare till fastigheterna MATTISUDDEN 1:10, 1:4, 1:5, 1:9, 1:13, har lämnats möjlighet att yttra sig angående den föreslagna åtgärden. Sista dag för inkomna synpunkter är den 2022-05-11.

Bedömning

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap. avseende allmänna och enskilda intressen. Ovan nämnda riksintressen bedöms inte påverkas då fastigheten redan är bebyggd.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 21 660 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Samhällsbyggarnämnden

2022-05-12

Handlingar som ingår i beslutet

| | |
|--------------------------|------------|
| Ansökan, inkommen | 2020-02-26 |
| Situationsplan, inkommen | 2020-05-25 |
| Huvudritningar, inkomna | 2020-05-25 |

Expediering

Kopia till:

Sökanden

Meddelande om beslut: MATTISUDDEN 1:10, 1:4, 1:5, 1:9, 1:13

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 55

Ansökan bygglov för nybyggnad av fritidshus, Kåbdalis 2:170

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden. Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Roger Tano, godtas.

En avgift på 20 149 kr tas ut för bygglovet enligt fastställd taxa. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendet

Ansökan gällande bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Byggnads arean uppgår till 228 m² och byggnaden uppförs i två plan med kamin.

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap 30 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas inom ett område som omfattas av detaljplan.

Enligt 10 kap 9 § PBL ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som kontrollerar åtgärden enligt fastställd kontrollplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Förutsättning

Största exploatering per fastighet är 90 kvm.

Komplementbyggnad får maximalt uppta 40% av byggrätten.

Minsta fastighetsstorlek på 300 kvadratmeter.

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 10,5 meter.

Huvudbyggnad ska placeras med kortsidan parallellt utmed gatans huvudsakliga linje.

Samhällsbyggarnämnden

2022-05-12

Huvudbyggnad ska placeras maximalt 3 meter från fastighetsgräns mot gata, om inte naturlig terräng eller vägdragning omöjliggör detta.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot bostadsfastighet. Gäller ej radhus eller parhus.

Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Parkeringslösning ska redovisas på situationsplan.

Fasader ytbehandlade i huvudsak med jordfärger eller dylikt i bruna, röda, gula eller gråa färger.

Tomten är i dag obebyggd.

Bedömning

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 20 149 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Samhällsbyggarnämnden

2022-05-12

Handlingar som ingår i beslutet

| | |
|--------------------------|------------|
| Ansökan, inkommen | 2022-05-03 |
| Situationsplan, inkommen | 2022-05-03 |
| Huvudritningar, inkomna | 2022-05-03 |

Expediering

Kopia till:

Sökanden

Meddelande om beslut: Kåbdalis 2:171, 169, 152, 151, 2:34

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 56

Ansökan bygglov för nybyggnad av stödmur, Jokkmokk 11:10**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Att inlämnad kontrollplan fastställs.

Att kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Ärendet

Ansökan gällande bygglov för nybyggnad av stödmur för betongfacksystem för källsortering. Murensarean uppgår till 540 m², ca 93 m lång.

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap 30 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas inom ett område som omfattas av detaljplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Förutsättning och bedömning för beslut

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område 25-P85, -1987.

J Område för Industri.

Området i dag använd som Jokkmokks kommunens återvinningscentral.

Föreskrift

Då byggnationen är färdigställd ska slutbesked utfärdas enligt 10 kap PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
-Verifierad kontrollplan

Bedömning

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 8 406kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

| | |
|--------------------------|------------|
| Ansökan, inkommen | 2022-04-26 |
| Situationsplan, inkommen | 2022-04-26 |
| Huvudritningar, inkomna | 2022-04-26 |
| Kontrollplan | 2022-05-03 |

Expediering

Kopia till:

Sökanden

Meddelande om beslut: Jokkmokk 9:47, 1:6, Björksta 2:1

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 57

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av fritidshus, Karats 1:35**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Att inlämnad kontrollplan fastställs.

Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Ärendet

En ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Karats 1:35. Bruttoarean för fritidshuset uppgår till totalt 40 m². Byggnadsarean uppgår till 69 m² och byggnaden uppförs i en våning med loft.

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap 30 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas inom ett område som omfattas av detaljplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Förutsättning

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område 25-P83/47 B, -83.

B betecknat område får endast användas för bostadendamål.

F Fristående hus

n Förbud mot vindsinredning

I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m.

Uthus eller gårdsbyggnad får icke ha större höjd än 2,8 m.

Bebyggelse på tomt som omfattas med **F** betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 80 kvadratmeter.

Yttranden

Berörda grannar har lämnats tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Tomten är i dag obebyggd.

Bedömning

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas för att slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 12 178 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

| | |
|--------------------------|------------|
| Ansökan, inkommen | 2022-03-25 |
| Situationsplan, inkommen | 2022-03-25 |
| Huvudritningar, inkomna | 2022-03-25 |

Expediering

Kopia till:
Sökanden
Meddelande om beslut:
Karats 1:32, 34, 6

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 58

Dnr 2022:1142

Ansökan strandskyddsdispens för fritidshus del av Notudden 1:1**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av ett fritidshus i enlighet med tomtplatsavgränsning. Tomtplatsen omfattar en yta av 2 200 kvm, se situationsplan.

Att en avgift om 7 660 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Ärendet

En ansöker om strandskyddsdispens för fritidshus på del av fastigheten Notudden 1:1.

Särskilt skäl för dispens är att den sökta platsen ligger i ett utpekad LIS-område, 7 kap. MB 18 d §. Se bifogad kartbild.

Tillämpliga bestämmelser

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dettakapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Förutsättningar

Den sökta platsen ligger i ett LIS-område som pekades ut 2014. Rekommendationerna för det aktuella LIS-området säger att ny bebyggelse bör planläggas i ett fåtal grupper. Sen 2014 har inga ansökningar om exploatering som kräver planläggning kommit in och kommunen anser att en förtätning av befintligt bebyggelseområde, en bebyggelsegrupp om tre bostadshus/fritidshus med tillhörande komplementbyggnader, är lämplig.

Omgivande natur är av en vanligt förekommande typ utan höga naturvärden, tomten är glest bevuxen med tallar och marken täckt med ris och mossa. Avståndet mellan strand och planerat fritidshus är drygt 60 meter och fri passage kan säkerställas.

Området för sökt dispens ligger inom utpekat riksintresse för rennäringen enligt 3 kap. 5 § MB.

Bedömning för beslut

Strandskyddets syften bedöms inte påverkas, det vill säga växt- och djurliv påverkas endast försumbart och allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte försämrats. Att det i närheten finns tre bebyggda tomter gör att påverkan på rennäringen är försumbar.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning - tre veckor - räknas från dendagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dendag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner mer än något enstaka träd kan kräva dispens.

I och med att det finns kända fornlämningar i området så ska särskild hänsyn tas vid ny exploatering. Om fornlämningar upptäcks ska arbetet stoppas och kontakt med länsstyrelsen tas.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är xx (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

| | |
|--------------------------|------------|
| Ansökan, inkommen | 2020-04-29 |
| Situationsplan, inkommen | 2022-04-29 |
| Karta över LIS-område | 2022-04-29 |

Expediering

Kopia till:
Sökande
Länsstyrelsen
NorrbottenAkten

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevetska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dag då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 59

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att det förväntade resultatet på minus 1500 beror på att inte räddningstjänstens handlingsplan är antaget av fullmäktige samt att överflytten av enheten Energi och miljöfrågor ej blivit verkställt.

Att samhällsbyggarnämnden utfört de beslut som krävs för att en budgetram i balans. Att ytterligare nerdragningar inte går att verkställa inom nämndens område.

Att lägga ekonomiska redovisningen och information till handlingarna.

-
- Ekonomisk redovisning/ Budgetuppföljning jan-april 2022
Förväntade resultatet på helår pekar under första tertialen på ett ekonomiskt underskott på 1500 tkr på.
 - Uppföljning av verksamheterna

Bygg:

Byggboom på byggavdelningen. Många ansökningar inkommer inför sommarens tänkta byggen.

Miljö:

Uppföljning av tillsynsplan 2022:

- Totalt har 39 av 76 planerade livsmedelskontroller genomförts hittills under 2022.
- Totalt har 3 av 4 B-verksamheter och 7 av 11 planerade C-verksamheter inspekterats inom miljöskyddsområdet hittills under 2022. Hittills har inga täkter eller u-verksamheter inspekterats.
- Totalt har samtliga skolor samt 3 av 4 hygienlokaler inspekterats hittills under 2022.

Räddningstjänsten:

- Det har varit relativt få insatser under perioden, det som kan nämnas är några trafikolyckor samt en lastbilsbrand. Lastbilen var lastad med 25 ton fisk som blev totalförstörd.
- Räddningstjänsten har utfört vattenkörning med tankbil till Kvikkjokk när vattnet tillfälligt tog slut.

- Tillsynsverksamheten har kommit i gång efter pandemin, 10 av 27 objekt är påbörjade.

Bostadsanpassning:

- Verksamheten rullar på som vanligt.
- Stora prishöjningar på bland annat metall osv. vilket gör att bostadsanpassningarna blir dyrare.

Alkohol, Tobak, Folköl och receptfria mediciner:

- Förväntas inkomma flera tillfälliga ansökningar om serveringstillstånd inför sommarens aktiviteter.



Budgetuppföljning3 redbegrepp

JOKKMOKKS KOMMUN
Utskriven av : Patrik Sundberg

| Kod | Ansvar Slag | Redovisning | | Budget | Avvikelse |
|--------|---------------------------|-------------------|-------------------|--------------|-----------|
| | | Jan 22 - April 22 | Jan 22 - April 22 | | |
| Ansvar | | | | | |
| 51000 | Samhällsbyggnadsnämnden | 263 442,92 | 264 000,00 | 557,08 | |
| Slag | | | | | |
| 3 | Intäkter | -2 255,98 | 0,00 | 2 255,98 | |
| 5 | Kostnad för arbetskraft | 254 888,80 | 234 000,00 | -20 888,80 | |
| 6 | Hyror, förbr mtrl & dyl | 5 899,41 | 0,00 | -5 899,41 | |
| 7 | Resor samt div tjänster | 4 910,69 | 30 000,00 | 25 089,31 | |
| Ansvar | | | | | |
| 51100 | Miljö- och hälsoskydd | 310 729,31 | 297 000,00 | -13 729,31 | |
| Slag | | | | | |
| 3 | Intäkter | -281 852,71 | -357 000,00 | -75 147,29 | |
| 5 | Kostnad för arbetskraft | 541 021,22 | 576 000,00 | 34 978,78 | |
| 6 | Hyror, förbr mtrl & dyl | 30 002,01 | 37 000,00 | 6 997,99 | |
| 7 | Resor samt div tjänster | 21 558,79 | 41 000,00 | 19 441,21 | |
| Ansvar | | | | | |
| 51200 | Räddningstjänsten | 1 066 115,91 | 2 125 000,00 | 1 058 884,09 | |
| Slag | | | | | |
| 3 | Intäkter | -2 303 853,00 | -1 223 000,00 | 1 080 853,00 | |
| 4 | Inköp div mtrl & tjänster | 219 873,38 | 303 000,00 | 83 126,62 | |
| 5 | Kostnad för arbetskraft | 2 285 806,96 | 1 994 000,00 | -291 806,96 | |
| 6 | Hyror, förbr mtrl & dyl | 628 837,31 | 651 000,00 | 22 162,69 | |
| 7 | Resor samt div tjänster | 235 301,29 | 400 000,00 | 164 698,71 | |
| 8 | Övr intäkter & kostnader | 149,97 | 0,00 | -149,97 | |
| Ansvar | | | | | |
| 51300 | Byggnadsnämnden | 259 116,43 | 132 000,00 | -127 116,43 | |
| Slag | | | | | |
| 3 | Intäkter | -81 022,00 | -250 000,00 | -168 978,00 | |
| 5 | Kostnad för arbetskraft | 286 818,61 | 298 000,00 | 11 181,39 | |
| 6 | Hyror, förbr mtrl & dyl | 30 766,29 | 30 000,00 | -766,29 | |
| 7 | Resor samt div tjänster | 22 553,53 | 54 000,00 | 31 446,47 | |
| Ansvar | | | | | |
| 51400 | Bostadsanpassning | 261 982,42 | 419 000,00 | 157 017,58 | |
| Slag | | | | | |
| 3 | Intäkter | -358,28 | 0,00 | 358,28 | |
| 4 | Inköp div mtrl & tjänster | 96 615,75 | 310 000,00 | 213 384,25 | |

2022-05-04 07:42

Sida 1/2



Budgetuppföljning3 redbegrepp

JOKKMOKKS KOMMUN
Utskrift av : Patrik Sundberg

| Kod | Ansvar Slag | Redovisning | | Budget | Avvikelse |
|---------|-------------------------|-------------------|-------------------|--------|------------|
| | | Jan 22 - April 22 | Jan 22 - April 22 | | |
| 5 | Kostnad för arbetskraft | 149 866,69 | 93 000,00 | | -56 866,69 |
| 6 | Hyrer, förbr mtrl & dyl | 246,50 | 8 000,00 | | 7 753,50 |
| 7 | Resor samt div tjänster | 15 611,76 | 8 000,00 | | -7 611,76 |
| Ansvar | | | | | |
| 51500 | Alkoholhandläggning | 43 119,73 | 23 000,00 | | -20 119,73 |
| Slag | | | | | |
| 3 | Intäkter | -20 298,57 | -47 000,00 | | -26 701,43 |
| 5 | Kostnad för arbetskraft | 63 418,30 | 65 000,00 | | 1 581,70 |
| 7 | Resor samt div tjänster | 0,00 | 5 000,00 | | 5 000,00 |
| Ansvar | | | | | |
| 51600 | Miljö. o energifrågor | 98 269,81 | 0,00 | | -98 269,81 |
| Slag | | | | | |
| 5 | Kostnad för arbetskraft | 96 449,85 | 0,00 | | -96 449,85 |
| 6 | Hyrer, förbr mtrl & dyl | 519,96 | 0,00 | | -519,96 |
| 7 | Resor samt div tjänster | 1 300,00 | 0,00 | | -1 300,00 |
| Totaler | | 2 302 776,53 | 3 260 000,00 | | 957 223,47 |

§ 54

Anmälan av delegationsbeslut**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

Beslutande Magnus Lindgren**Bygglov:**

| | |
|--|---------------|
| Nybyggnad av garage, Kyrkostaden 1:773 | Dnr 2022:29 |
| Nybyggnad av enbostadshus, Kåbdalis 2:154 | Dnr 2021:630 |
| Bygglov för komplementbyggnad/attefall, Kvikkjokk 3:79 | Dnr 2021:1024 |

Bygglov med startbesked:

| | |
|---|--------------|
| Nybyggnad fritidshus, Njavve 2:20 | Dnr 2021:888 |
| Tillbyggnad fritidshus, Varjisåvattnen 4:62 | Dnr 2022:130 |
| Tillbyggnad fritidshus, Kåbdalis 2:71 | Dnr 2021:601 |
| Bygglov för fasadändring, Asplunda 1:33 | Dnr 2022:113 |
| Bygglov transformstation, Stenstorp 1:22 | Dnr 2022:189 |
| Bygglov transformstation, Stenstorp 1:97 | Dnr 2022:188 |

Marklov:

Schaktning/fyllning, markförberedande åtgärder, Kåbdalis 2:162 Dnr 2021:1161
Schaktning/fyllning, markförberedande åtgärder, Kåbdalis 2:163 Dnr 2021:1004

Startbesked:

| | |
|--|---------------|
| Bygglov för komplementbyggnad/attefall, Kvikkjokk 3:66 | Dnr 2021:557 |
| Installation av eldstad, Purkijaur 7:6 | Dnr 2021:1101 |

Samhällsbyggarnämnden

2022-05-12

Beslutande Nicole Nyberg, Gang Liang och Daniel Pettersson**Registrering av livsmedelsanläggning:**

Karins Handelsbod, Tårrajaur 1:6,

Dnr 2022:231

D Corner Hotell Jokkmokk, Jokkmokk 10:80

Dnr 2022:147

Livsmedelskontroll:

Jokkmokks bär, mobil verksamhet. Jokkmokk 11:9.

Samelandsresors restaurangkåta

Lapland retreat AB, Holmträsk 1:2

Vuollerim Skidklubb, Skidanläggning, Vuollerim 26:2

Vuollerims skola, Vuollerim 3:118

Vuollerims friskola, Vuollerim 21:166

Porjus skola, Porjus 1:91

OK/Q8, Kyrkostaden 1:120

Circle K, Kyrkostaden 1:122

Västra skolan, Jokkmokk 8:1

Ennás mat och dryck, Porjus 1:93

Pionjären, Porjus 1:172

Lilla Paradiset, Kyrkostaden 1:383

Mattransporten Jokkmokks kommun, Kyrkostaden 1:275

Kvikkjokk Fjällstation, Kvikkjokk 1:4

Beslut om riskklassificering och årlig kontrollavgift gällande**livsmedelsanläggning:**

D-corner, Jokkmokks Hotell

Dnr 2022:282

Karins Handelsbod, Tårrajaur 1:6

Dnr 2022:283

Upphörande av livsmedelsverksamhet:

Björn Thunborg Viltaffär AB:s mobila verksamhet

Dnr 2016:275

Karins Handelsbod, Tårrajaur 100:5

Dnr 2006:97

Forks and Knives, Jokkmokk 10:80

Dnr 2020:745

Anmälan kompostering, behovsanpassad hämtning, befrielse mm.

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Karats 1:15 Dnr 2022:226

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Tjåmotis 2:20 Dnr 2022:245

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Murjek 6:28 Dnr 2022:316

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Kyrkostaden 1:544

Dnr 2022:351

Anmälan om behovsanpassad avfallshämtning, Vuollerim 21:125

Dnr 2022:266

Ansökan om förlängt hämtningsintervall av slam, Lillån 1:7

Dnr 2022:320

Ansökan om förlängt hämtningsintervall av slam, Vaimat 3:11

Dnr 2021:1135

| | |
|--|---------------|
| Ansökan om förlängt hämtningsintervall av slam, Mellanås 1:5 | Dnr 2021:1137 |
| Ansökan om befrielse från slamtömning, Puottaure 6:22 | Dnr 2022:82 |
| Ansökan om befrielse från slamtömning, Vaikijaur 4:8 | Dnr 2022:318 |
| Ansökan om befrielse från slamtömning, Karats 1:15 | Dnr 2022:225 |
| Ansökan om befrielse från slamtömning, Njavve 1:3 | Dnr 2022:319 |
| Ansökan om befrielse från slamtömning, Lundagård 1:2 | Dnr 2022:352 |

Anmälan om installation av värmepumpanläggning:

| | |
|-------------------|--------------|
| Kåbdalis 2:171 | Dnr 2022:227 |
| Porjus 1:179 | Dnr 2022:322 |
| Kåbdalis 2:170 | Dnr 2022:321 |
| Kyrkostaden 1:403 | Dnr 2022:274 |

Inspektioner:

Vuollerims skola, Vuollerim 3:118
 Vuollerims friskola, Vuollerim 21:166
 Lapplands gymnasium Jokkmokk, Kyrkostaden 1:137
 Kunskapens hus, Kyrkostaden 1:137
 Västra skolan, Jokkmokk 8:1
 Östra skolan, Kyrkostaden 1:431
 Porjus skola, Porjus 1:91
 Melas Salong, Kyrkostaden 1:175
 Jokkmokks Värmeverk AB, Jokkmokk 9:49
 Circle K, Klippgatan 18 Jokkmokk
 OK Norrbotten, Klockarvägen 17 Jokkmokk

Yttrande:

| | |
|---|--------------|
| Angående alkohollagen, stadigvarande, Restaurang D-corner Hotell Jokkmokk | Dnr 2020:59 |
| Angående anmälan om vattenverksamhet, Storholm 1:1 | Dnr 2022:183 |
| Angående ansökan om tillstånd för arrangerande av festival i parken, | Dnr 2022:311 |
| Angående ansökan om tillstånd för Jokkmokks Motordagar | Dnr 2022:269 |
| Angående anmälan om vattenverksamhet, byte av vägtrumma i Sajvajavrasj, Allmänningsskogen S:1 | Dnr 2022:244 |
| Angående anmälan om vattenverksamhet, Storholm 1:1 | Dnr 2022:183 |
| Angående anmälan om vattenverksamhet, byte av vägtrumma i Havgokajavratja, Allmänningsskogen S:1 | Dnr 2022:243 |
| Angående anmälan om vattenverksamhet, byte av vägtrumma i utloppet av Bädnakjavrasj, Allmänningsskogen S:1 | Dnr 2022:242 |
| Angående anmälan om vattenverksamhet, byte av vägtrumma i utloppet av Bälkansjavre, Allmänningsskogen S:1 | Dnr 2022:241 |

Samhällsbyggarnämnden

2022-05-12

Beslutande Susanne Zakrisson**Bostadsanpassning:**

- Avslag, duschplats och stödhandtag. Dnr 2022:92
- Beviljat, Ramp till ytterbro. Dnr 2021:616
- Avslag, reparationsbidrag till elmotor garageport Dnr 2022:145

Tillstånd**Beviljad stadigvarande serveringstillstånd:**

D-corner-Hotel Jokkmokk Dnr 2020:59

Avslutad stadigvarande serveringstillstånd:

F & K Restauranger Dnr 2020:586

Anmälan:

Försäljning av folköl, Porjus Lanthandel AB Dnr 2022:349

Beviljat försäljningstillstånd tobakstillstånd och E-cigg:

Porjus Lanthandel AB Dnr 2022:349

Tillsyn**Serveringstillstånd:**

Saltoluokta Fjällstation Dnr 2022:13

Kåbdalis HOF/Kårleone Dnr 2022:13

Kåbdalis Vårdshus/Träkolsgrillen Dnr 2022:13

Öbergs Fjällstugor HB Dnr 2022:13

Tobak:

Kåbdalis Lanthandel Dnr 2022:14

Folköl:

Saltoluokta Fjällstation Dnr 2022:14

Kåbdalis Lanthandel Dnr 2022:14

Receptfria läkemedel:**Rökfria miljöer, entréer:**

Kaitumgården, Rosengård Dnr 2022:12

Restaurangrapporter

Underlag för fakturering av restaurangrapporterna, för 22 verksamheter är skickad. Två (2) verksamheter är ej fakturerad, de har ej inkommit med sina rapporter.

§ 55

Övriga anmälningsärenden

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga anmälningsärendena till handlingarna

1. Från Lantmäteriet

- Underrättelse om rättelsebeslut enligt förvaltningslagen. Fastighetsreglering berörande Ananasse 1:1 och Porjus 1:170.
- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning. Anläggningsförrättning avseende omprövning av Varjisåvattnen ga:1. Ärendenummer BD20404.

2. Från Länsstyrelsen Norrbotten

- Undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken för detaljplan för Polstjärnan, del av fastigheten Kyrkostaden 1:2, Jokkmokk kommun.
- Beslut, Samråd enligt 12kap. 6 § miljöbalken för husbehovstakt inom del av fastigheten Jokkmokk Allmänningsskogen S:1.

3. Från Myndigheten för samhällsskydd och Beredskap

- Avisering om tillsynsärende, Dnr 2020:811

§ 56

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar