

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

Samhällsbyggarnämndens möten sker bakom stängda dörrar

Plats och tid: Sammanträdesrum Sessionssalen, Kommunhuset Jokkmokk,

Kl. 09:00-15:00

Mötet ajournerades: Kl. 10:05-10:10 och Kl. 12:00-13:00

Beslutande ledamöter: Lars-Ivan Tuolja (SV), Ordförande
Torbjörn Lindgren (S), Vice ordförande
Malin Sundberg (S)
Per-Jonas Parffa (MP)
Johannes Nilsson Saulo (S), anmäler JÄV § 144 deltar ej i genomgång av ärendet och beslut.

Övriga närvarande: Susanne Zakrisson, Sekreterare
Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef
Magnus Lindgren, Bygglovshandläggare, deltar § 137 - § 138, § 143 - § 144.
Hanna Stjerna, Miljöinspektör, deltar § 128 - § 133
Nicole Nyberg, Miljöinspektör, deltar § 128 - § 133
Matilda Johansson, Planarkitekt / Samhällsstrateg, deltar § 127

Tid och plats för justering: Måndag den 19 december kl. 13:00, Kommunhuset Jokkmokk

Paragrafer: § 124 - § 144

Underskrifter: Sekreterare.....
Susanne Zakrisson

Ordförande.....
Lars-Ivan Tuolja (SV)

Justerande.....
Torbjörn Lindgren (S)


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

ANSLAG / BEVIS

Organ: Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-12-15

**Datum för anslags
uppsättande:** 2022-12-20

**Datum för anslags
nedtagande:** 2023-01-11

**Förvaringsplats för
protokollet:** Kommunhuset Jokkmokk

Underskrift:

.....
Susanne Zakrisson

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 124

Val av justerare

§ 125

Godkännande av föredragningslistan

§ 126

Interna budgetramar 2023

Dnr 2022:978

§ 127

Beslut om betydande miljöpåverkan Björksta 1:15 m.fl.

Dnr 2022:502

§ 128

Indexreglering av taxa för Jokkmokks kommuns offentliga kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen

Dnr 2014:140

§ 129

Indexreglering av taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Dnr 2009:97

§ 130

Tillsynsplan för miljökontoret 2023

Dnr 2023:16

§ 131

Behovsutredning för miljökontoret 2023

Dnr 2023:17

§ 132

Slutrapport för efterbehandlingsåtgärder rivning av kraftledningsfundament vid Harsprånget

Dnr: 2022:497

§ 133

Trafikolycka med kranbil efter E45 söder om Kåbdalis

Dnr: 2022:201


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

§ 134

Sammanträdesdagar år 2023 för samhällsbyggarnämnden

Dnr 2022:909

§ 135

Riktlinjer för försäljning av folköl, tobak och liknande produkter, e-cigg och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter samt vissa receptfria läkemedel

Dnr 2021:608

§ 136

Tillsynsplan år 2023 för alkohol, folköl, tobak och liknande produkter, e-cigg och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter, rökfria miljöer samt receptfria läkemedel

Dnr 2023:18

§ 137

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av fritidshus, Vuojatnjarka 2:25

Dnr 2022:860

§ 138

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av garage, Stenstorp 1:7

Dnr: 2022:805

§ 139

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

§ 140

Anmälan delegationsbeslut

§ 141

Övriga anmälningsärenden

§ 142

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar

§ 143

Bygglövsansökan gällande nybyggnad vindkraftverk, Sjöfallet 1:1

Dnr 2022:970

 Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

§ 144

Ansökan strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus Sauloudden 1:2 Dnr: 2022:17

Johannes Nilsson Saulo anmäler JÄV och deltar inte i genomgång av ärende och beslut.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 124

Val av justerare

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att till justerare utse:

Torbjörn Lindgren (S)

Sammanfattning

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: Måndag den 19 december

Kl: 13:00

Kommunhuset Jokkmokk

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 125

Godkännande av föredragningslistan

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

§ 143

Bygglövsansökan gällande nybyggnad vindkraftverk, Sjöfallet 1:1 Dnr:2022:970

§ 144

Ansökan strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus Sauloudden 1:2 Dnr: 2022:17

Föredragningslistan läses för godkännande med följande tillägg:

§ 143

Bygglövsansökan gällande nybyggnad vindkraftverk, Sjöfallet 1:1 Dnr:2022:970

§ 144

Ansökan strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus Sauloudden 1:2 Dnr: 2022:17

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 126

Dnr 2022:978

Interna budgetramar 2023

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att anta de interna budgetramarna för 2023

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2022-06-13 om budgetramar för 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden blev då tilldelad en budgetram för 2023 på 14 954 tkr.

Internbudgeten ger förutsättningar för enheterna att planera och följa upp utifrån den givna ramen.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet samt barnperspektivet

Ekonomiska konsekvenser

Internramar ger möjlighet till uppföljning på enhetsnivå.

Detta leder till att nämnden enkelt följa den ekonomiska utvecklingen och ta beslut om insatser, om och när det behövs.

Konsekvenser för kvaliteten

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade inriktningar ligger till grund för de föreslagna interna budgetramarna.

Konsekvenser för jämställdhets- och barnperspektivet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade inriktningar ligger till grund för de föreslagna interna budgetramarna.

Kompetensförsörjning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade inriktningar ligger till grund för de föreslagna interna budgetramarna.

Bilaga: Interna budgetramar 2023

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelser från Avdelningschef Patrik Sundberg

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 127

Dnr 2022:502

Beslut om betydande miljöpåverkan Björksta 1:15 m.fl.

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att planen inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan och därmed att en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap inte behöver upprättats.

Sammanfattning/Bedömning för beslut

Den samlade bedömningen av undersökningen enligt Miljöbalkens 6 kap 5§ är att ett genomförande av detaljplanen inte anses medföra en risk för betydande miljöpåverkan, varpå en miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och bygglagen 4 kap 34§ inte behöver genomföras.

Samråd har skett med Länsstyrelsen Norrbotten vars samlade bedömning lyder att Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det inte föreligger någon risk för betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver tas fram.

Eventuell påverkan på berörda riksintressen samt andra betydande faktorer som omnämns i undersökningen bör hanteras i planbeskrivningen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Den sammanlagda bedömningen av undersökningen påvisar inte någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas. Utifrån undersökningen finns däremot ett antal faktorer som behöver behandlas i planprocessen.

Planområdet ligger inom riksintresse för rennäringsen samt totalförsvarets stoppområde för höga objekt. Planområdet är beläget i Jokkmokk tätort och är sedan tidigare ianspråktaget samt planeras inga konstruktioner högre än den tillåtna maxhöjden. De berörda riksintressena anses inte i större omfattning påverkas av planen men bör redogöras i planbeskrivningen.

Planområdet angränsar till Inlandsbanan i söder. Bullerpåverkan från Inlandsbanan är sannolik men miljö kvalitetsnormen för buller bedöms inte överskridas. Den planerade markanvändningen är avsedd för att möjliggöra för verksamheter som inte bedöms vara av störningskänslig art.

Planområdet är sedan tidigare till viss del bebyggt. De skogspartier som finns i området bör beaktas och bevaras i så stor utsträckning som möjligt.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Planförslaget kan innebära att tennisbanorna tas i anspråk av annan verksamhet. Eventuell förlust av dessa bör kompenseras för.

Planändringen kan medföra ökade trafikflöden i området. Trafiklogistik bör därför beaktas i planhandlingarna, detta särskilt med järnvägsövergången i åtanke.

Den planerade verksamheten i planområdet anses inte få en påtaglig effekt på stadsbilden. Gestaltning och utformning bör dock behandlas i planbeskrivningen.

Även dagvattenhantering bör hanteras inom ramen för planhandlingarna.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen delar kommunens åsikt om att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön och lämnar följande medskick:

Höjder behöver regleras med hänsyn till Försvarsmaktens stoppområde för höga objekt.

Tomten är delvis skogsbeklädd och en redovisning av trädbestånd och eventuella naturvärdesträd bör göras. Om planen medför eventuell förlust av naturvärden bör dessa kompenseras för.

Höjder bör regleras med hänsyn till kyrktornet på grannfastigheten Kyrkostaden 1:149.

Miljömålen ska vara vägledande vid tillämpning av miljöbalken varpå dessa bör beaktas i planprocessen.

I planprocessen anser Länsstyrelsen likt kommunen att dagvatten måste hanteras i en planprocess på grund av eventuell hårdgörande av ytor och tillkomst av tak.

Länsstyrelsen delar kommunens syn på att eventuell förlust av rekreationsområde i form av tennisbanor bör kompenseras för.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser: Inga påtagliga konsekvenser.

Konsekvenser för kvaliteten: Inga påtagliga konsekvenser.

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet: Inga påtagliga konsekvenser.

Konsekvenser för barnperspektivet: Inga påtagliga konsekvenser.

Konsekvenser för kompetensförsörjning: Inga påtagliga konsekvenser.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

Bilagor:

Undersökning Björksta Dnr: 2022:502

Länsstyrelsens yttrande – Undersökningssamråd för detaljplan Björksta 1:15 m.fl. Dnr:
2022:502

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse planarkitekt/samhällsstrateg Matilda Johansson


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

§ 128

Dnr: 2014:140

Indexreglering av taxa för Jokkmokks kommuns offentliga kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen

Samhällsbyggarnämnden beslutar

att höja timtaxan för år 2023 till 1 426 kronor vid godkännandeprövning och beräkning av årlig kontrollavgift respektive 1 199 kronor vid registrering, uppföljande offentlig kontroll med mera från och med 1 januari 2023.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har antagit taxa för kontroll enligt livsmedels- och foderlagstiftningen (kf §52, 2014-09-29) med en timtaxa på 1166 kronor vid godkännandeprövning och beräkning av årlig kontrollavgift respektive 980 kronor vid registrering, uppföljande offentlig kontroll med mera för år 2015.

I taxan står att Samhällsbyggarnämnden får höja taxan varje kalenderår med en procentsats som motsvarar de senaste tolv månadernas förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknigen är oktober månad 2014. I tabell 1 nedan redovisas hur timtaxorna har sett ut varje år sedan taxorna antogs.

Tabell 1: Redovisning av timtaxorna år 2015–2022

År	Timtaxa	Ökning
2015	1166 kr respektive 980 kr	
2016	1167 kr respektive 981 kr	1 kr respektive 1 kr
2017	1181 kr respektive 992 kr	14 kr respektive 11 kr
2018	1201 kr respektive 1009 kr	20 kr respektive 17 kr
2019	1228 kr respektive 1032 kr	27 kr respektive 23 kr
2020	1228 kr respektive 1032 kr	Ingen indexreglering
2021	1228 kr respektive 1032 kr	Ingen indexreglering
2022	1286 kr respektive 1081 kr	58 kr respektive 49 kr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Inga
Konsekvenser för barnperspektivet	Inga
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Hanna Stjerna


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

§ 129

Dnr: 2009:97

Indexreglering av taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Samhällsbyggarnämnden beslutar

att höja timtaxan för år 2023 till 1 061 kronor för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område från och med 1 januari 2023.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har antagit taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (kf §18, 2019-02-18 med ändring kf §27, 2022-04-25) med en timtaxa på 914 kronor.

I taxan står att Samhällsbyggarnämnden får höja taxan varje kalenderår med en procentsats som motsvarar de senaste tolv månadernas förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräkningsen är oktober månad 2018. I tabell 1 nedan redovisas hur timtaxan har sett ut varje år sedan taxan antogs.

Tabell 1: Redovisning av timtaxan år 2019–2022

År	Timtaxa	Ökning
2019	914 kr	
2020	914 kr	Ingen indexreglering
2021	914 kr	Ingen indexreglering
2022	957 kr	43 kr

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten

Inga

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet Inga

Konsekvenser för barnperspektivet Inga

Konsekvenser för kompetensförsörjning Inga

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Hanna Stjerna

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 130

Dnr: 2023:16

Tillsynsplan för miljökontoret 2023

Samhällsbyggarnämnden beslutar

att anta tillsynsplanen 2023.

Sammanfattning

Samhällsbyggarnämnden är en tillsynsmyndighet som ansvarar för tillsyn inom miljöbalken och livsmedelslagstiftningen. Tillsynen innebär att myndigheten förvissas sig om att verksamheten bedrivs enligt gällande lagstiftning och i vissa fall tillståndsvillkor.

Tillsynsmyndigheten är skyldig att utföra tillsynsplanering. En sekretessbelagd tillsynsplan 2023 för miljökontoret har därför upprättats och redovisades på sammanträdet.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Inga
Konsekvenser för barnperspektivet	Inga
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Hanna Stjerna


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 131

Dnr: 2023:17

Behovsutredning för miljökontoret 2023

Samhällsbyggarnämnden beslutar

att anta behovsutredningen 2023.

Sammanfattning

Samhällsbyggarnämnden är en tillsynsmyndighet som ansvarar för tillsyn inom miljöbalken och livsmedelslagstiftningen. Tillsynen innebär att myndigheten förvissar sig om att verksamheten bedrivs enligt gällande lagstiftning och i vissa fall tillståndsvillkor.

En myndighet som har tilldelats operativa tillsynsuppgifter skall för tillsynsarbetet avsätta resurser som i tillräcklig grad svarar mot behovet av tillsyn samt ha personal med tillräcklig kompetens för tillsynsarbetet.

Behovsutredning 2023 för miljökontoret har därför upprättats och redovisades på sammanträdet.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Inga
Konsekvenser för barnperspektivet	Inga
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Bilagor:

- Behovsutredning 2023, miljökontoret Jokkmokks kommun
- Totala beräknade årsarbetstiden för en miljöinspektör

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Hanna Stjerna

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 132

Dnr: 2022:497

Slutrapport för efterbehandlingsåtgärder rivning av kraftledningsfundament vid Harsprånget

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att det, mot bakgrund av slutrapporten tillhörande rivning av kraftledningsfundament vid Harsprånget, i nuläget inte finns behov av ytterligare åtgärder på den nämnde fastigheten.

Att en avgift om 3838 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Svenska kraftnät inkom den 25 maj 2022 med en anmälan om efterbehandling enligt 28 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) till

Samhällsbyggarnämnden i Jokkmokks kommun. Anmälan avser rivning av fundament bestående av impregnerade träslipersbäddar till en kraftledningsstolpe samt hantering av kringliggande jordmassor inom fastigheten Harsprånget 1:5>2.

Den 14 oktober 2022 inkom en slutrapport om efterbehandlingen till miljökontoret. Provtagning av jord i schaktvägg och schaktbotten utfördes under två dagar med hjälp av grävmaskin ned till ett djup av cirka 3 m under markytan.

Vid analys av jordmassor har Naturvårdsverkets generella riktvärden för Mindre Känslig Markanvändning (MKM) använts som åtgärds mål. Jordmassorna 0,2 m ovan träsliperierna bedömdes inte vara förorenade och återanvändes för återfyllnad i schakten. Jordmassorna närmast de impregnerade träsliperierna klassificerades som under åtgärds målet MKM och återanvändes därmed på platsen. En provpunkt i ett schaktbottenprov påvisade halter över åtgärds målet. Exponeringsrisken för människor, djur och markmiljö bedömdes som liten och ingen ytterligare sanering bedömdes nödvändig.

Impregnerade träslipers och metallfundament sorterades ut i samband med schaktarbeten och träslipers transporterades till godkänd mottagare.

Miljökontoret bedömer därmed att ingen ytterligare åtgärd behövs i nuläget.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

Enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att utan anmälan till tillsynsmyndigheten vidta en avhjälpandeåtgärd med anledning av en föroreningskada i ett mark- eller vattenområde enligt 10 kap. miljöbalken, om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningarna och denna risk inte bedöms som ringa.

Enligt miljöbalkens (1998:808) 26 kap 22 § ska den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

Enligt miljöbalkens (1998:808) 2 kap 2 § ska den som avser att vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt miljöbalkens (1998:808) 2 kap 3 § ska den som avser att vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

 Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

Enligt miljöbalkens (1998:808) 2 kap 8 § ska den som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljön ansvarar till dess skadan eller olägenheten har upphört för att denna avhjälps i den omfattning det kan anses skäligt enligt 10 kap.

Upplysningar

Faktura kommer att sändas separat.

Bilagor:

Slutrapport gällande efterbehandling

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Nicole Nyberg

Beslutet kan överklagas

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.



Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

§ 133

Dnr: 2022:201

Trafikolycka med kranbil efter E45 söder om Kåbdalis

Samhällsbyggarnämnden beslutar

att det, mot bakgrund av inkomna uppgifter samt den inspektion som genomfördes på platsen den 29 juli 2022 på fastighet Kåbdalis 2:2, i nuläget inte finns behov av ytterligare åtgärder på den nämnda fastigheten.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En olycka inträffade efter väg E45, söder om Kåbdalis, fastighet Kåbdalis 2:2, den 9 februari 2022. En kranbil åkte av vägen och bärgaren larmade om utsläpp av diesel och hydraulolja.

Den 10 februari 2022 meddelade restvärdeledare Peter Markstedt att de första uppgifterna att det läckt ut ca 100–150 liter diesel kom från inre befäl på Räddningstjänsten. Bärgaren har uppgett att det luktade diesel på platsen så ett dieselläckage har skett men mängden är endast en uppskattning. Svevia, vägghållare, åkte till platsen och såg föroreningen i snön. Föroreningen hade inte nått närliggande dike, som vid tillfället ej var vattenförande.

För att kunna bärga lastbilen var de tvungna att röja bort träd och en grävmaskin har även varit på plats för att få upp lastbilen. På grund av detta så har de inte kunnat identifiera storleken på utsläppet. Efter bärgning genomfördes en sanering med sugbil. Vågkvitto från saneringen inkom den 3 mars 2022 som visar på att ungefär 4 m³ snöblandad olja har lämnats in till godkänd mottagare.

En inspektion genomfördes på olycksplatsen den 29 juli 2022. Det luktade inte diesel på platsen och det gick inte att identifiera något utsläpp. Olycksplatsen ligger inte inom vattenskyddsområde och det finns inga andra närliggande skyddsvärda objekt.

Bedömning för beslut

Mot bakgrund av inkomna uppgifter samt den inspektion som genomfördes på platsen den 29 juli 2022 görs bedömningen att den mark som eventuellt påverkats av dieselutsläppet inte är i behov av efterbehandling i dagsläget.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

Enligt miljöbalkens (1998:808) 10 kap 2 § är den som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som har bidragit till en föroreningskada eller allvarlig miljöskada (verksamhetsutövaren) ansvarig för det avhjälpande som skall ske enligt bestämmelserna i detta kapitel.

Enligt miljöbalkens (1998:808) 10 kap 4 § ska den som är ansvarig för att avhjälpa en föroreningskada i skäligen omfattning utföra eller bekosta det avhjälpande som på grund av föroreningen behövs för att förebygga, hindra eller motverka att skada eller olägenhet uppstår för människors hälsa eller miljön.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Nicole Nyberg

Beslutet kan överklagas

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 134

Dnr 2022:909

Sammanträdesdagar år 2023 för Samhällsbyggarnämnden

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att fastställa sammanträdesdagarna enligt förslag

Sammanfattning

Fastställa Samhällsbyggarnämndens sammanträdesdagar för beredningsmöten och nämndsmöten år 2023 enligt nedanförslag:

Beredning kl. 10:00	Nämnd kl. 09:00
Torsdag 26 januari	Torsdag 16 februari
Torsdag 16 mars	Torsdag 30 mars
Torsdag 27 april	Torsdag 11 maj
Torsdag 8 juni	Tisdag 20 Juni

Tisdag 22 augusti	Torsdag 31 augusti
Torsdag 5 oktober	Torsdag 12 oktober
Torsdag 30 nov	Torsdag 14 dec

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser: Samma antal sammanträden som föregående år.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

Konsekvenser för kvaliteten: Sammanträdena är lagd utifrån ärendemängd, där det är fler under våren. Detta leder till att kvaliteten bibehålls.

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet: Inga påtagliga konsekvenser för jämställdhetsperspektivet.

Konsekvenser för barnperspektivet: Inga påtagliga konsekvenser för barnperspektivet.

Konsekvenser för kompetensförsörjning: Inga

Upplysning

Mötestiden kan variera från möte till möte och kan pågå kortare eller längre tid än vad som står på kallelsen.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från handläggare Susanne Zakrisson



Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 135

Dnr 2022:608

Revidering av Jokkmokks kommuns riktlinjer för försäljning av folköl, tobak och liknande produkter, e-cigg och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter samt vissa receptfria läkemedel, antagna 2021-06-17.

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att anta den reviderade versionen av Jokkmokks kommuns riktlinjer för försäljning av folköl, tobak och liknande produkter, e-cigg och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter samt vissa receptfria läkemedel.

Sammanfattning

Det har tillkommit lagtext i Lagen om tobak och liknande produkter gällande e-cigarett och påfyllnadsbehållare samt ny lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter. I och med detta behövs en revidering av Jokkmokk Kommunens riktlinjer för försäljning av folköl, tobak och liknande produkter, e-cigg och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter samt vissa receptfria läkemedel, som Samhällsbyggarnämnden antog 2021-06-17.

Den reviderade versionen av Jokkmokks kommuns riktlinjer för försäljning av folköl, tobak och liknande produkter, e-cigg och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter samt vissa receptfria läkemedel, redovisas på Samhällsbyggarnämndens möte 2022-12-15.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

- **ekonomiska konsekvenser** Fast tillsynsavgift tas ut enligt Kommunfullmäktiges fastställda taxa.
- **konsekvenser för kvaliteten** Ingen påtaglig konsekvens för kvaliteten.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

- **konsekvenser för jämställdhetsperspektivet** Inga påtagliga konsekvenser för jämställdhetsperspektivet.
- **konsekvenser för barnperspektivet** Inga påtagliga konsekvenser för barnperspektivet.
- **konsekvenser för kompetensförsörjning** Inga

Bilagor:

- Reviderad Riktlinjer för försäljning av folköl, tobak och liknande produkter, e-cigg och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter samt vissa receptfria läkemedel.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från handläggare Susanne Zakrisson


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 136

Dnr 2023:18

Tillsynsplan år 2023 för alkohol, folköl, tobak och liknande produkter, e-cigg och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter, rökfria miljöer samt receptfria läkemedel

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att anta tillsynsplanen 2023.

Sammanfattning

Samhällsbyggarnämnden är en tillsynsmyndighet som ansvarar för tillsyn av alkohol, folköl, tobak och liknande produkter, e-cigg och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter, rökfria miljöer samt receptfria läkemedel. Tillsynen innebär att myndigheten förvisar sig om att verksamheten bedrivs enligt gällande lagstiftning och i vissa fall tillståndsvillkor.

Tillsynsmyndigheten är skyldig att utföra tillsynsplanering.

Tillsynsplan 2023 för serveringstillstånd, handel med folköl, tobak och liknande produkter, e-cigg och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter, rökfria miljöer samt receptfria mediciner har upprättats och redovisas på sammanträdet.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet samt barnperspektivet

Ekonomiska konsekvenser: Avgift tas ut enligt Kommunfullmäktiges fastställda taxa.

Konsekvenser för kvaliteten: Tillsynen av de olika delarna leder till att kvaliteten upprätthålls.

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet: Inga påtagliga konsekvenser för jämställdhetsperspektivet.

Konsekvenser för barnperspektivet: Inga påtagliga konsekvenser för barnperspektivet.

Konsekvenser för kompetensförsörjning: Inga


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

Bilagor:

- Tillsynsplan 2023

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från handläggare Susanne Zakrisson


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

§ 137

Dnr: 2022:860

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av fritidshus, Vuojatnjarka 2:25

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
- Att kontrollplan inkommen 2022-10-24 fastställs
- Att startbesked meddelas enligt 10 kap. 23 §.

Att en avgift om 12 288 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Området för bebyggelse ligger även inom utpekad riksintresse för rennäringen enligt 3 kap. 5 § MB samt rörligt frilufslov 4 Kap. 1-2 § MB.

Kommunens översiktsplan uppvisar inga motstridiga intressen.

Ärendet avseende ett uppförande av fritidshus.

Byggnadsarean uppgår till 52 m².

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt
kommunfullmäktiges fastställda taxa

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap 31 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas utom område som omfattas av detaljplan.

I 2 kap PBL anges bland annat att prövningen ska ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen. Prövningen ska syfta till att mark och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ Miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 10 kap 9 § PBL ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som kontrollerar åtgärden enligt fastställd kontrollplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Bilagor:

Ansökan, inkomsten	2022-10-24
Situationsplan, inkomsten	2022-10-24
Huvudritningar, inkomna	2022-10-24
Kontrollplan, inkomsten	2022-10-24

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 138

Dnr: 2022:805

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av garage,

Stenstorp 1:7

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- I 9 kap 31 b § PBL anges att ett bygglov kan meddelas trots en avvikelse om avvikelsen bedöms som lite och att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden. Byggherrens förslag på kontrollansvarig är under upphandling och ska redovisas innan startbesked ges.
- Att startbesked meddelas enligt 10 kap. 23 §.

Att en avgift om 9 330 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Enligt gällande stadsplan 25-JOK-2749 B, från -66.

BF Område för bostadsändamål

II Anta våningar

Punktprickad betecknad mark

Ärendet avseende en rivning samt uppförande av garage.

Byggnadsarean uppgår till 70 m².

Den tilltänkta placeringen av garaget, kommer dels att placeras på punktprickad mark som inte är avsedd att bebyggas. Den del som kommer att placeras punktprickad mark utgör 9 % av den totala byggnadsytan.

Detta kan ses som en liten avvikelse och bedöms inte strida mot stadsplanens syfte.

Yttranden

Fastigheterna Stenstorp 1:45 och Kyrkostaden 1:2 samt Försvarsmakten har beretts tillfälle

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Ingen erinran har inkommit.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

I 9 kap. 31 b § anges att ett bygglov kan meddelas trots en avvikelse om avvikelsen bedöms som liten och att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2022-11-01
Situationsplan, inkommen	2022-11-01
Huvudritningar, inkomna	2022-11-01
Kontrollplan, inkommen	2022-11-25

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 139

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Allt lägga ekonomiska redovisningen och information till handlingarna

Sammanfattning

Ekonomisk redovisning:

Redovisningen för januari till november visar på ett litet underskott på 353 kr, prognosen för helåret är ett minusresultat på ca 1 600 tkr.

Resultatet för helåret beror främst på underskottet inom Räddningstjänsten men även på kostnader inom Miljö och energifrågor där verksamheten flyttades över från Kommunstyrelsen utan några ekonomiska medel.

Budgetuppföljning Januari-November. Bilaga bifogas.

Bygg:

Det har lugnat ner sig med inkomna ärenden.

Vi ser med tillförsikt på framtiden då inflationstakten är hög och spås dämpa byggnationer.

Dock ser vi positivt på framtiden och förbereder oss för en ny anstormning nästa år.

Miljö:

Uppföljning av tillsynsplan 2022:

- Totalt har 75 av 77 planerade livsmedelskontroller genomförts hittills under 2022.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

- Samtliga B-verksamheter, täkter, planerade C-verksamheter samt u-verksamheter har inspekterats inom miljöskyddsområdet under 2022.
- Samtliga skolor och hygienlokaler har inspekterats under 2022.

Kontrollplanen kommer att uppfyllas för år 2022.

Räddningstjänsten:

Åter en lugn period med få larm. Fredag 25 november startade en stor brand i Gällivare. Byggnaden var en gammal lokstall som är om och tillbyggd som industrihotell. Många brandfordon och upp till 100 brandmän deltog i den svårsläckta branden. Räddningstjänsten från Jokkmokk bidrog i släckningsarbetet med resurser från stationerna Jokkmokk och Porjus.

10 personer har påbörjat en introduktions utbildning för brandmän med personal från alla tre stationer.

1 brandman har utbildats till arbetsledare.

Bostadsanpassning:

Det är rätt lugnt på detta område. Några ramper har satts upp och även några spisvakter.

Alkohol, Folköl, Tobak, E-cigg och påfyllnadsbehållare, Tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel:

Under året har tillsyn utförts på alla verksamheter, så målet på 100% är uppnått.

Nu inkommer ansökningar om tillfälligt serveringstillstånd inför Jokkmokks marknad.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 140

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

Sammanfattning

Beslutande Magnus Lindgren

Bygglov:

Utvändig ändring, Kyrkostaden 1:636	Dnr 2022:887
Ändrad användning, Jokkmokk 10:34	Dnr 2022:792
Nybyggnad av garage, Holmträsk 10:4	Dnr 2022:577
Utvändig ändring, Jokkmokk 9:30	Dnr 2022:787
Montering av skylt samt belysning, Kyrkostaden 1:15	Dnr 2022:991

Bygglov med startbesked:

Nybyggnad av transformatorstation, Vuollerim 21:2	Dnr 2021:359
Nybyggnad av transformatorstation, Forshälla strömfallsutmål 1:1	Dnr 2022:610
Nybyggnad av transformatorstation, Näsberg 1:12	Dnr 2022:869
Nybyggnad av transformatorstation, Kåbdalis 2:34	Dnr 2020:452
Nybyggnad av transformatorstation, Kyrkostaden 1:384	Dnr 2022:707


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

Nybyggnad av transformatorstation, Kåbdalis 2:34	Dnr 2022:452
Tillbyggnad av tak, Jokkmokk 10:65	Dnr 2022:675
Nybyggnad av carport, Lillån 1:7	Dnr 2022:845
Nybyggnad av teknik bod, Kåbdalis 2:32	Dnr 2022:863
Återuppförande av garage, Kyrkostaden 1:543	Dnr 2022:833
Nybyggnad garage, Framnäs 1:6	Dnr 2021:857
Nybyggnad fritidshus, Kåbdalis 4:8	Dnr 2022:874

Startbesked:

Installation av eldstad, Kyrkostaden 1:689	Dnr 2021:1208
Installation av eldstad, Jokkmokk 10:62	Dnr 2022:947
Installation av eldstad, Luvos 3:17	Dnr 2022:901
Installation av eldstad, Jokkmokk 10:34	Dnr 2022:829
Installation av eldstad, Vajkijaur 5:16	Dnr 2022:736
Installation av eldstad, Porsi 5:34	Dnr 2022:971
Installation av eldstad, Vaikijaur 3:22	Dnr 2022:957
Installation av eldstad, Jokkmokk 9:18	Dnr 2022:935
Installation av bastuaggregat, Luvos 3:17	Dnr 2022:902
Installation av eldstad, Kyrkostaden 1:538	Dnr 2022:986
Byggnation av komplementbyggnad/attefallsbyggnad, Jokkmokk 10:84	Dnr 2022:699
Nybyggnation av entre, Kyrkostaden 1:636	Dnr 2022:887



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

Slutbesked:

Installation eldstad/rökkanal, Jokkmokk 10:34	Dnr 2022:829
Installation eldstad/rökkanal, Lenatorp 1:4	Dnr 2022:664
Installation eldstad/rökkanal, Kyrkostaden 1:689	Dnr 2021:1208
Installation eldstad/rökkanal, Vaikijaur 5:16	Dnr 2022:736
Bygglov tillbyggnad, Kvikkjokk 3:26	Dnr 2021:339
Bygglov för Pegelbyggnad, Ligga 1:9	Dnr 2022:305
Rivning av radhus om åtta lägenheter, Kyrkostaden 1:438	Dnr 2022:488
Bygglov för fritidshus, Kåbdalis 2:18	Dnr 2020:435
Attefallsbyggnad/garage, Jokkmokk 10:84	Dnr 2022:699
Installation av eldstad / rökkanal, Jokkmokk 9:18	Dnr 2022:935
Installation av eldstad / rökkanal, Asplunda 1:13	Dnr 2022:755
Nybyggnad fritidshus, Kvikkjokk 3:45	Dnr 2020:415
Nybyggnad bränslestation, Vuollerim 1:14	Dnr 2021:774

Rivningslov och startbesked:

Rivning av entretak, Kyrkostaden 1:636	Dnr 2022:820
Rivning av huvudbyggnad, Mattisudden 1:4	Dnr 2022:284

Marklov:

Schaktning/fyllning, Asplunda 1:1	Dnr 2022:794
-----------------------------------	--------------


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

Beslutande Hanna Stjerna, Nicole Nyberg och Daniel Pettersson

Anmälan om kompostering, behovsanpassad hämtning, befrielse mm

Ansökan om befrielse från slamtömning, Vuollerim 8:7	Dnr 2022:929
Ansökan om befrielse från slamtömning, Klubbudden 3:2 och 4:1	Dnr 2022:911
Ansökan om befrielse från slamtömning, Sågudden 1:11	Dnr 2022:795
Ansökan om befrielse från slamtömning, Mattisudden 9:5	Dnr 2022:892
Ansökan om befrielse från slamtömning, Tjåmotis 6:2	Dnr 2022:817
Ansökan om befrielse från slamtömning, Padjerim 6:4	Dnr 2022:993
Ansökan om förlängt hämtningsintervall av slam, Sanden 1:11	Dnr 2022:939
Anmälan om enskild avloppsanläggning, Holmträsk 4:4	Dnr 2022:715
Anmälan om enskild avloppsanläggning, Sågudden 1:9	Dnr 2022:677
Anmälan om enskild avloppsanläggning, Mattisudden 3:29	Dnr 2021:1145
Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Tjåmotis 6:2	Dnr 2022:816
Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Tårrajaur 3:20	Dnr 2022:825
Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Porsi 1:15	Dnr 2022:807
Anmälan om behovsanpassad avfallshämtning, Kvarnbo 1:23	Dnr 2022:797
Anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål, Stenstorp 1:1 och Karnbo 1:1, bredda och fylla skidspår	Dnr 2022:895

Anmälan om installation av värmepumpanläggning

Sågudden 1:9	Dnr 2022:678
Murjek 14:1	Dnr 2022:898
Purkijaur 3:12	Dnr 2022:875

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

Inspektioner:

Kvikkjokks avloppsreningsverk, Kvikkjokk 3:23

Kvikkjokks helikopterflygplats (Fiskflyg AB) Årrenjarka 2:3

Gällande användning av industrijord vid Kvarnbäcken, Stenstorp 1:1 Dnr 2019:347

Jokkmokks kommun, Vuollerim Pelletspanna, Vuollerim 1:21

Livsmedelskontroll:

Murjeks Hembygdsförening, Murjek 24:1

Kvikkjokks Vattenverk, Kvikkjokk 3:23

Hotel Akerlund, Jokkmokk 9:4

Lilla Paradiset, Kyrkostaden 1:383

Jokkmokksbär, Jokkmokk 11:9

Folkets Hus, Fjället, Kyrkostaden 1:41

Porjus Vattenverk, Porjus 1:4

Restaurang Ga-La-Mair, Herrgården 1:2

Restaurang Smedjan, Kyrkostaden 1:141

Vuollerims Vattenverk, Vuollerim 21:2

Citykonditoriet i Jokkmokk, Kyrkostaden 1:383

Sameskolan, Jokkmokk 10:14

Matpolen, Centralköket, Kyrkostaden 1:275

Anmälan om registrering av dricksvattenanläggning:

Kvickströms Charkuteri AB , Näsberg 1:12

Dnr 2022:754



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

Anmälan om registrering av tillfällig livsmedelsanläggning:

Restaurang Ajtte AB, Kyrkostaden 1:41 Dnr 2022:819

JMK Thaimat UF, Kyrkstaden 1:327 Dnr 2022:858

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning:

Restaurang Silvia AB, Maradonas, Kyrkostaden 1:14 Dnr 2022:831

Ab House of Sally, Murjek 8:19 Dnr 2022:850

Upphävande av tidigare beslut om registrering:

Kvickströms Charkuteri AB, Näsberg 1:12 Dnr 2022:53

Upphörande av livsmedelsverksamhet:

24Food Porjus, Porjus 1:166 Dnr 2021:206

Beslut om riskklassificering och kontrollavgift av livsmedelsanläggning:

Restaurang Silvia AB, Maradonas, Kyrkostaden 1:14 Dnr 2022:846

AB House of Sally, Murjek 8:19 Dnr 2022:897

Kvickströms Charkuteri AB, Näsberg 1:12 Dnr 2022:814

Köldmedierapport:

Volvo Teststation JPG, Görjeå 4:1 Dnr 2022:123

Jokkmokks kommun, Hotell Jokkmokk, Jokkmokk 10:80 Dnr 2022:195

Jokkmokks kommun, Talvatisgården, Kyrkostaden 1:275 Dnr 2022:190

Jokkmokks kommun, Industrihuset Tranan, Kyrkostaden 1:694 Dnr 2022:194


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

Jokkmokks kommun, Badhuset Östra skolan, Kyrkostaden 1:2	Dnr 2022:192
Jokkmokks kommun, Ishallen, Kyrkostaden 1:2	Dnr 2022:193
Jokkmokks kommun, Kaitumgården, Jokkmokk 11:9	Dnr 2022:196
Jokkmokks kommun, K&M in bageri Lanthandel, Kåbdalis 4:65	Dnr 2022:197
Jokkmokks kommun, Arctic camp, Notudden 1:2	Dnr 2022:191
Nilssons Livs i Jokkmokk AB, Kyrkostaden 1:122	Dnr 2022:290
Coop Norrbotten, Coop Jokkmokk, Kyrkostaden 1:51	Dnr 2022:173
OK Norrbotten ek förening, Kyrkostaden 1:120	Dnr 2022:221
Sapmi Ren och vilt AB, Kyrkostaden 1:694	Dnr 2022:154
Jokkmokks korv AB, Kyrkostaden 1:694	Dnr 2022:172
Laponia Livs AB, (ICA Nära) Porjus 1:29	Dnr 2022:76
Åjtte Svenskt fjäll- och samemuseum, Jokkmokk 10:44	Dnr 2022:143

Beslut om tillsynsavgift:

Jokkmokks kommun, Vuollerims pelletspanna, Vuollerim 1:21	Dnr 2022:836
---	--------------

Avskrivning av ärende:

Dumpning av baklastare i korsning i Murjek	Dnr 2022:33
Oljeläckage från bild på Ulleniusgatan	Dnr 2022:482
Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Vuollerims camping,	Dnr 2022:912
Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Kåbdalis 2:18	Dnr 2022:888
Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Vuollerim 21:5	Dnr 2022:849
Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Vuollerim 2:27	Dnr 2022:834
Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Porsi 2:2	Dnr 2022:994



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

Ansökan om förlängt hämtningsintervall av slam, Mattisudden 9:5	Dnr 2022:876
Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Vuollerim 36:29	Dnr 2022:851
Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Porsi 2:2	Dnr 2022:956
Ansökan om förlängt hämtningsintervall av slam, Högrträsk 3:4	Dnr 2021:827

Yttrande:

Av förslag om upphävande av Naturvårdsverkets föreskrifter och konsekvensutredning.

Ärendnr: NV-05460-21

Angående ansökan om tillstånd till yrkesmässig överlåtelse/privat hantering av särskilt farliga kemiska produkter, Jokkmokks kommun

Dnr 2022:783

Angående ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet vid Jokkmokks återvinningscentral, Jokkmokk 11:10 och 9:47

Dnr 2022:859

Angående Vattenfalls ansökan om nätkoncession för linje -Porjus till Karmas i Gällivare och Jokkmokks kommuner,

Dnr 2022:835

Angående Naturvårdsverkets rapport Redovisning av regeringsuppdrag att se över systemet för avgifter får sådan prövning och tillsyn som sker enligt miljöbalken och Statskontorets rapport Redovisning av regeringsuppdrag – Översyn av systemet för prövning och tillsyn som sker enligt miljöbalken.

Ärendenr: M2020/02050

Angående Alkohollagen, Tillfälligt serveringstillstånd, Restaurang Ajtte, Dnr 2015:620

Angående Alkohollagen, stadigvarande serveringstillstånd, D-corner Hotell Jokkmokk

Dnr 2020:59

Angående Naturvårdsverkets redovisning av regeringsuppdrag om EU-förordningen om minimikrav för återanvändning av vatten (M2022/01152)

Dnr 2022:891

Angående Alkohollagen, tillfälligt serveringstillstånd, Lena Viltok restaurangkåta Jokkmokks marknad,

Dnr 2022:960

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

Klagomål:

Beslut i ärendet gällande avfallstipp vid Varjisträsk, Varijisåvattnen 4:1, Dnr 2012:79

Beslut gällande kontrollrapport / skrotningsintyg för anläggning innehållande köldmedier:

Matbutiken i Jokkmokk AB, Kyrkostaden 1:636

Dnr 2022:996

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

Beslutande Susanne Zakrisson

Bostadsanpassning:

Återkallat / avvisat, spisvakt inkopplad. Entreprenören har ej fakturerat och 3 år har gått,
Preskriptionslagen (1981:130) 2 § Dnr 2019:511
Återkallelse av beslut, ledstänger på bron. Ingen återkoppling. Dnr 2021:1063
Återkallelse av beslut, armaturer. Ingen återkoppling Dnr 2020:272
Avskrivning av ärende, ramp x 2, hiss, stödhandtag Dnr 2021:754

Tillstånd

Tillfälligt serveringstillstånd, för slutet sällskap. Restaurang Ajtte Dnr 2022:822

Tillfälligt serveringstillstånd, utökad serveringsyta, Restaurang Ajtte Dnr 2015:620

Ändring i stadigvarande serveringstillstånd, D-corner Hotel Jokkmokk Dnr 2020:59

Tillfälligt uppehåll i serveringstillstånd

Folkets hus i Jokkmokk, uppehåll under perioden: 2022-11-25—2022-11-27,

och Folkets hus serveringstillståndet gäller återigen from. 2022-11-28 Dnr 2022:838

Beslut om återkallelse av serveringstillstånd

Folkets Hus i Jokkmokk, avslutat på egen begäran Dnr:1998:670

Avskrivning av ärende

Avskrivning av ärende på sökandes egen begäran, ansökan om stadigvarande ändring i
gällande serveringstillstånd, utökad serveringsyta Folkets Hus Jokkmokk
Dnr 1998:670


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

Serveringstillstånd:

Stekhuset i Jokkmokk

Dnr 2022:13

Restaurangrapporter:

Fakturerat högsta avgift för ej inkommen restaurangrapport för år 2021, F&K ,

Dnr 2020:586



Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

§ 141

Övriga anmälningsärenden

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga anmälningsärendena till handlingarna

Sammanfattning

1. Från Lantmäteriet

- Godkännande av förrättning, Omprövning av ledningsrätter och bildande av ledningsrätt berörande Norrvik 21:3 m.fl.
Ärendenr BD221086
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning.
Omprövning av Ligga ga:1
Ärendenr BD20466

2. Från Länsstyrelsen Norrbotten

- Överklagande av Samhällsbyggarnämndens i Jokkmokks kommun beslut den 26 augusti 2022, § 101, om byggsanktionsavgift för olovlig åtgärd, Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr 2022:682

3. Från Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

- Tillstånd i efterhand för utfyllnad med avfall för anläggningsändamål i vattenområde inom fastigheten Jokkmokk Kyrkostaden 1:2
Dnr 2021:1212

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

4. Från Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott

- Löneöversyn för 2023, Dnr 2022:921

5. Från Länsstyrelserna

- Information om livsmedelsrevisioner av kommuner.

6. Från Region Norrbotten

- Uppsägning av Avtal om medverkan vid IVPA-larm i Jokkmokks kommun.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

§ 142

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef
informerar

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande

§ 143

Dnr:2022:970

Bygglövsansökan gällande nybyggnad vindkraftverk,

Sjöfallet 1:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att återremittera ärendet till handläggare för att skicka ut remiss till Laponiatjuottjudus och invänta remissvar från samebyn. . Yttrande från Samebyarna och Laponiatjuottjudus ska inkomma till nästa beredning.

Ärendet tas upp igen till nästa beredningsmöte den 26 januari.

Tjänstemannaförslag till beslut:

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden. Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Conny Kvickström, godtas.

Att en avgift om 11 500 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Länsstyrelsen lämnade beslut 1998-06-25, 558-1995.260, för uppförande av vindkraftsaggregat samt tillfartsvägar till anläggningen.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnade positivt besked till fortsatt drift av vindkraftverket på fastigheten Sjöfallet 1:1 § 145 2008-06-1, Dnr 2007:994.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden lämnade positivt förhandsbesked för bygglov av vindkraftverket på fastigheten Sjöfallet 1:1 § 50 2022-05-12, Dnr 2022:216.

Sökande har för avsikt att riva befintligt vindkraftverk samt ersätta dagen verk på 62 m med ett tilltänkt högre verk på 149 m.

Yttranden

Samebyarna Sirges, Gällivare Kommun, Försvarsmakten, Naturvårdsverket, Vattenfall har lämnats möjlighet att yttra sig angående den föreslagna åtgärden.

Sista dag för inkomna synpunkter är den 2022-12-14.

Inga yttrande har inkommit till samhällsbyggarnämnden.

Samebyn och Försvarsmakten har begärt ytterligare svarstid för yttrande. Samhällsbygg har tillgodosett deras önskemål.

Bedömning för beslut

Vindkraftverket ligger inom ett område som, enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken, utpekats som riksintresse för friluftsliv och området ska därför skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada djur- natur- eller kulturmiljön. Området utpekats dessutom ut i 4 kap. 5 § Miljöbalken som obrutet fjäll, vilket medför att åtgärden inom området endast får vidtas om det kan ske utan att områdets karaktär påverkas.

Då verksamheten bedrivs inom ett område som är avsatt för vattenkraftproduktion där intilliggande naturmiljö redan är påverkad av exploatering bedömer samhällsbyggnadsnämnden att verksamheten inte kommer att medföra någon påtaglig skada på djur- natur- eller kulturmiljön. Den påverkan som vindkraftverket kommer ha på områdets karaktär bedöms som liten i förhållande till de positiva miljöeffekterna som produktion en förnybar energi ger.

I kommunens översiktsplan står följande om obrutet fjäll och vindbruk:

Inom området för obrutet fjäll ska vindkraft inte anläggas. Området är inte bara bevarandevärd fjällvärld utan saknar även infrastruktur i form av vägar och elnät vilket sammantaget gör området olämpligt för vindbruk.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ett undantag från ovanstående gäller området kring Suorvadammen, som redan är kraftigt påverkat till följd av vägar och elnät finns att tillgå.

Kommunens ställningstagande i översiktsplanen är att vindkraftsexploatering kan ske inom områden som redan exploaterats, t ex områden för vattenkraftverk.

Kommunen ser positivt på utbyggnad av vindbruk inom kommunens gränser.

Kommunen är beredd att pröva andra geografiska områden som en exploatör eller en vindkraftsintressen kan visa på har hög vindenergi, god genomförbarhet och som bedöms ha möjlighet att på ett positivt sätt kunna förenas med andra motstående intressen och ställningstaganden i översiktsplanen.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap 17 § PBL anges att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Vid prövning av frågor enligt PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § PBL.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

Planläggning och prövning av lov eller förhandsbesked syftar till att mark- och vattenområden används för de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Detta enligt 2 kap. 1 § PBL samt 3 kap. 1 § Miljöbalken (MB, 1998:808)

Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ Miljöbalken (MB 2014:862) ska tillämpas.

För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljö enligt 2 kap. 6 § MB.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2022-11-23
Situationsplan, inkommen	2022-11-23
Huvudritningar, inkomna	2022-11-23
Kontrollplan, inkommen	2022-11-23

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Överläggning av samhällsbyggarnämnden

Per-Jonas Parffa (MP) föreslår

Att återremittera ärendet till handläggare för att skicka ut remiss till Laponiatjuottjudus och invänta remissvar från samebyarna. Yttrande från Samebyarna och Laponiatjuottjudus ska inkomma till nästa beredning.

Ärendet tas upp igen till nästa beredningsmöte den 26 Januari.

Röstning:

Ordförande prövar om ärende ska avgöras idag eller återremitteras i enlighet med Parffas (MP) förslag och finner att samhällsbyggarnämnden beslutar att återremittera ärendet i enlighet med Parffas (MP) förslag.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

§ 144

Dnr 2022:17

Johannes Nilsson Saulo anmäler JÄV och deltar inte i genomgång av ärende och beslut

Ansökan strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus Sauloudden 1:2

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av ett fritidshus invid Karats strand, i enlighet med situationsplan.
- Att som tomtplats får användas en yta på ca 2100 m² enligt bilagd karta.

Avgift för handläggning av ärendet redan tagits ut.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för ett fritidshus i ett plan och med en byggnadsarea på ca 60 m² på fastigheten Sauloudden 1:2.

Som särskilt skäl för dispens åberopas att fastigheten ligger i ett utpekad LIS-område, 7 kap. MB 18 d §.

Sökande blev på nämnden 2022-03-31 beviljad dispens. Länsstyrelsen beslutade 2022-04-26 om återförvisning av ärendet då det saknades redovisning av fri passage, motivering till tomtplatsens storlek, referens till den gällande LIS-planen, naturinventering och information om det fanns en pågående fastighetsreglering.

Nämnden tog ett nytt positivt beslut 22-10-20 som även det återförvisats av Länsstyrelsen 2022-11-16 då det saknats ritningar på nybyggnaden och motivet till tomtplatsavgränsning behöver motiveras ytterligare.

Förutsättningar

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidsbostad med en byggnadsarea på 60 m² intill Karats strand. Byggnaden placeras ca 27 meter från strandlinjen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tidigare planer på avstyckning är inte aktuella i dagsläget.

På fastigheten finns i dag en äldre huvudbyggnad uppförd före 1949 samt fyra komplementbyggnader; en gäststuga uppförd 1949, ett båthus uppfört 1968, ett häbre/stolpbod uppförd före 1949 och ett utedass. Den äldre huvudbyggnaden är på 30 m².

Platsen för sökt dispens består av naturmark av en vanligt förekommande typ för området, äldre blandskog bestående av i huvudsak gran och tall med inslag av lövträd. Markvegetationer består till största delen av ris, ljung och sly. Fastigheten sluttar relativt brant mot både angränsade vatten och närliggande fastigheter. Byggnadernas placering ligger naturligt med tanke på den omgivande naturen.

Närmare stranden sluttar tomten starkt vilket gör att den naturliga passagen för rörligt friluftsliv är tätt inpå stranden.

Hela Sauloudden är glest bebyggd med bostadshus med ett avstånd till strand på något 10-tal meter. På fastigheten eller i närområdet finns inga viktiga stråk eller målpunkter för det rörliga friluftslivet.

De människor som rör sig i området är i huvudsak boende i närområdet.

Hela fastigheten ingår i ett LIS-område som sträcker sig från Sauloudden till Vuojat.

I LIS-planen som antogs 2021 sägs följande om LIS-området: "Bebyggelse med jordbrukskaraktär samlad till Sauloudden, Olstorp, Larsbo och Vuojat."

"Bebyggelse för boende eller turistverksamhet kan tillåtas inom området.

Huvudbyggnad bör placeras minst 40 meter från strand." "Vid placering av ny bebyggelse ska hänsyn tas till platsen kulturmiljö och riksintressen."

Avvikelsen från LIS-planens rekommendationer om ett avstånd på 40 meter motiveras av att sökt plats är den högsta punkten på den delen av udden och att befintlig bebyggelse på fastigheten redan har en avhållande effekt.

I länsstyrelsens granskningsyttrande till LIS-planen, daterat 2021-02-24, sägs att det inte gjorts naturvärdesinventeringar för något av LIS-planens föreslagna områden vilket innebär att Länsstyrelsen inte kan ta ställning till om områdena är förenliga med strandskyddets syften och lämpliga som LIS-områden.

Länsstyrelsen framförde liknande synpunkter i samrådsyttrandet och kommunen svarade då:


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

”Platsbesök har gjorts på de allra flesta områdena på samma sätt som i den tidigare antagna LIS-planen. I framtagandet av MKB och i beskrivning av enskilda områden har tillgängliga underlag tagits med. Detta är en översiktsplan och lokal inventering/beskrivning görs vid behov i samband med detaljplan eller dispensansökan/bygglov.”

Inga särskilda naturvärden som skulle motivera en naturvärdesinventering finns redovisade i tillgängliga planeringsunderlag. Fastigheten har varit använd mer än 70 år och naturtyp eller ökningen av användningen motiverar inte heller en naturvärdesinventering.

Området för bebyggelse ligger inom utpekad riksintresse för rörligt friluftsliv enligt NV MB 3 kap 6§ och LST 4 kap 1:2§ samt inom Norrbottens kulturmiljöprogram.

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål då byggnaderna enligt sökande och de inkomna handlingarna uppfördes långt innan den strandskyddslagstiftning som kom 1975. Det finns inga bygglov eller andra kommunala beslut som visar detta vilket inte är ovanligt för mindre byggnader uppförda vid den tiden. Det finns avstyckningshandlingar från Lantmäteriet daterade 1941, som visar att den ursprungliga sportstugan och härbret finns uppförda på fastigheten vid den aktuella tiden för avstyckningen. Enligt bifogat bygglov från 1968 skulle ett befintligt båthus flyttas från Luovos till en plats nära sportstugan och gäststugan. Enligt sökande blev det aldrig placerat enligt bygglovet utan har sen 1968 funnits på den nuvarande platsen, se bifogade flygfoton från 1971. Flygfotot visar också ett gäststugan funnits sen före 1971.

Kartor och flygfoton från 1955 och framåt visar att övriga byggnader finns på samma plats som de befintliga. Det är rimligt att anta att de blivit lagligt uppförda.

Tomtplatsen omfattar en yta om 2 100 m². Enligt Naturvårdsverket bör en tomtplats i allmänhet omfatta högst 2 000 m². På denna fastighet om 1,1 hektar finns utrymme för en större tomtplats utan att strandskyddets syften påverkas. I

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samhällsbyggarnämnden

anslutning till den nya stugan finns en fri passage för det rörliga friluftslivet med en bredd mellan 20-25 meter. Stugans storlek och utformning gör att den nya byggnaden endast har en liten avhållande effekt. Se bilaga.

Dispensen bedöms inte ha en negativ effekt på riksintresset för rörligt friluftsliv.

Byggnadens storlek, utformning och läge stämmer väl överens med Saulouddens övriga bebyggelse och är anpassad till omgivande kulturmiljö.

Strandskyddets syften bedöms inte påverkas, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte försämrats.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dettakapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte ha avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen.

Bilagor:

Ansökan 2022-11-10

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

 Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Susanne Zakrisson

Datum: 2022-12-19 13:13

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4B3C4BAFF9BD90CC32E836FCFFFD8EFC762A94F2C6949AD1E73A8AB1132082DB

Namn: TORBJÖRN LINDGREN

Datum: 2022-12-19 13:19

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4B3C4BAFF9BD90CC32E836FCFFFD8EFC762A94F2C6949AD1E73A8AB1132082DB

Namn: Lars-Ivan Tuolja

Datum: 2022-12-19 13:30

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4B3C4BAFF9BD90CC32E836FCFFFD8EFC762A94F2C6949AD1E73A8AB1132082DB