

**JOKKMOKKS KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

**Samhällsbyggarnämnden**

2022-01-27

**Samhällsbyggarnämndens möten sker bakom stängda dörrar****Plats och tid:** Sammanträdesrum Sessionssalen, Kommunhuset Jokkmokk  
Kl. 09:00-11:40**Mötet ajourneras:** Kl. 09:04-09:18 och kl. 09:45-10:04**Beslutande ledamöter:** Torbjörn Lindgren (S), ordförande  
Malin Sundberg (S)  
Per-Jonas Parffa (MP)**Övriga närvarande:** Magnus Lindgren, bygglovshandläggare Deltog § 7- § 9  
Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef  
Susanne Zakrisson, Sekreterare  
Sofia Silfverbrand, Planarkitekt Deltog § 1 - § 4  
Nicole Nyberg, Miljöinspektör Deltog § 5 - § 6**Tid och plats för  
justering:**

Kommunhuset Jokkmokk

**Paragrafer:** § 1 - § 13**Underskrifter:** Sekreterare.....  
Susanne ZakrissonOrdförande.....  
Torbjörn Lindgren (S)Justerande.....  
Per-Jonas Parffa (MP)**ANSLAG / BEVIS****Organ:** Samhällsbyggarnämnden**Sammanträdesdatum:** 2022-01-27**Datum för anslags  
uppsättande:** 2022-02-02**Datum för anslags  
nedtagande:** 2022-02-24**Förvaringsplats för  
protokollet:** Kommunhuset Jokkmokk**Underskrift:** .....  
Susanne Zakrisson

Innehållsförteckning

## § 1

Val av justerare

## § 2

Godkännande av föredragningslistan

## § 3

Beslut om betydande miljöpåverkan för detaljplan Midnattssolens trädgård,

Dnr: 2020:479

## § 4

Planbesked för ändring av detaljplan för Kvikkjokk Helikopterflygplats, Årrenjarka 2:3

Dnr: 2022:27

## § 5

Ändring i taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område

Dnr: 2009:97

## § 6

Reviderad slutrapport gällande förorening på haveriplatsen Oajevággell

Dnr: 2016:22

## § 7

Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus, Mattisudden 1:4

Dnr 2021:1230

## § 8

Ansökan strandskyddsdispens för fritidshus, Pieski 4:2

Dnr 2021:1190

## § 9

Ansökan bygglov för nybyggnad fritidshus -Lyckan 1:5

Dnr 2021:889

## § 10

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

## § 11

Anmälan delegationsbeslut

## § 12

Övriga anmälningsärenden

## § 13

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar

**Samhällsbyggarnämnden**2022-01-27

---

§ 1

Val av justerare**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att till justerare utse:

Per-Jonas Parffa (MP)  
  
\_\_\_\_\_**Ärendet**

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: Onsdag den 2 Februari 2022

Kl: 08:30

Kommunhuset Jokkmokk

**Samhällsbyggarnämnden**2022-01-27

---

§ 2

Godkännande av föredragningslista**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

Föredragningslista läses för godkännande med följande tillägg:  
  
\_\_\_\_\_

§ 3

Dnr: 2020:479

Beslut om betydande miljöpåverkan för detaljplan Midnattssolens trädgård**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att planen bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning enligt Miljöbalken 6 kap bedöms därför behöva upprättas.

---

**Planens beteckning:** Detaljplan för Midnattssolens trädgård**Syfte och huvuddrag**

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för en besöksträdgård med tillhörande verksamheter såsom café, restaurang, trädgårdsrum och växthus.

Planområdet är beläget öster om Talvatissjön, i Jokkmokks kommun, och omfattar delar av fastigheterna Jokkmokk 10:40, 10:43 och Kyrkostaden 1:2 med en areal på ca 5 hektar. Nuvarande fjällträdgården kommer att ingå som en del.

Området är detaljplanelagt sedan tidigare och omfattas av stadsplan del av fastigheten Prästbordet 1:40 m.fl., (25-P85/49). I gällande stadsplan är huvuddelen av berört område utpekad för friluftsmuseum (Rf) samt park eller plantering.

**Underlag för beslut**

Förslag till beslut grundas på separat undersökning av planens miljöpåverkan (se bilagor: Undersökning om betydande miljöpåverkan, Avgränsningssamråd av miljökonsekvensbeskrivning samt Länsstyrelsen yttrande).

I en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver följande aspekter beaktas:

- Påverkan på rennäringens intressen
- Geologi/hydrologi
- Naturmiljö
- Vattenförekomstens värden
- Kulturmiljö

**Undersökning om betydande miljöpåverkan**

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan genom en så kallad undersökning om betydande miljöpåverkan.

I samband med undersökningen identifierades ett antal miljöaspekter som kan komma att medföra betydande miljöpåverkan.

#### Riksintressen

Planområdet ligger inom riksintresse för rennäringsen MB 3 kap. 5§. Området utgör vinterland samt vårvinterland och angränsar till uppsamlingsområden samt rastbete. Söder om området passerar flyttleder. Ökad trafik till området kan komma att påverka rennäringsen. Påverkan på rennäringsens intressen ska övergripande behandlas i MKB.

#### Naturmiljö

Skogsstyrelsen har på uppdrag av Insamlingsstiftelsen för midnattssolens trädgård i september 2021 genomfört en övergripande naturvärdesinventering. Naturvärdesinventeringen resulterade i ett identifierat naturvärdesobjekt av naturvärdesklass 3-påtagligt naturvärde. Motiveringen är att objektet innehåller påtagligt med tallar i 220 års åldern. Den avgränsade biotopen utgörs av tvåskiktad kontinuitetstallskog. Det finns påtagligt med tallar omkring 220 år. Skogen är att Genomgående påverkat av äldre plockhuggning.

Enligt artportalen finns flera fynd i området och närområdet av såväl skyddade som skyddsvärda arter.

En kompletterande naturvärdesinventering bör utföras för att undersöka om det finns fridlysta arter inom området. Naturvärdesinventeringen bör särskilt fokusera på att identifiera enligt artskyddsförordningen skyddade arter samt skyddsvärda arter och de livsmiljöer som arterna är beroende av.

MKB behöver även beskriva hur planförslaget påverkar dessa arter och livsmiljöer och vilka åtgärder som ska vidtas för att skyddade arter inte ska beröras och så att skyddsvärda arter kan bevaras. Om artskyddsdispens behöver sökas ska detta anges. Utformning av området bör ta hänsyn till eventuella fynd.

#### Geologi/hydrologi

SGU:s jordartskarta visar för området Isälvseneroderat område med isälvs sediment. Finns inslag av klipphällar i delar där byggnationer föreslås. Geologi bedöms kunna utredas på övergripande nivå.

Anslutning till vatten och avlopp behöver eventuellt göras förbi bäcken. VA-lösning behöver utredas parallellt med eller i plan. Planen innefattar byggnationer nära bäcken i form av spänger samt avses medge odling i anslutning till bäcken. MKB bör redogöra för avloppslösning samt miljö kvalitetsnormer.

#### Kulturmiljö

Inom planområdet finns en ristning registrerad (L2020:6488). Ristningen har antikvarisk status som fornlämning och bör inte täckas över. Om planerna kommer

att innebära att lämningen berörs ska tillstånd till ingrepp i fornlämning sökas hos Länsstyrelsen i enlighet med kulturmiljölagens 12 §, 2 kap. Innan planen fastställs bör kommunen samråda med Länsstyrelsens kulturmiljöfunktion om vilken hänsyn fornlämningen kräver samt vilka skyddsåtgärder som är lämpliga så att fornlämningen inte påverkas av planerna.

En arkeologisk utredning har genomförts i området. Med anledning av utredningsresultatet görs bedömningen att ytterligare arkeologiska insatser inte krävs inför de planerade arbetena.

Vid eventuell utökning av planområdet, för att säkerställa parkeringslösningar, kan en kompletterande arkeologisk utredning komma att krävas för outredda områden.

### Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen bedömer att betydande miljöpåverkan inte kan uteslutas och lämnar följande kommentarer:

I MKB bör kommunen redogöra för hur avloppssituationen ska lösas, med tanke på att vatten i och kring detaljplanen omfattas av miljö kvalitetsnormer.

Enligt artportalen finns flera fynd i området och närområdet av såväl skyddade som skyddsvärda arter. Länsstyrelsen anser att MKB behöver innehålla en naturvärdesinventering med fokus på att identifiera enligt artskyddsförordningen skyddade arter samt skyddsvärda arter och de livsmiljöer som arterna är beroende av. Inventeringarna behöver vara utförda under relevant tidsperiod för att ge ett tillfredsställande resultat.

MKB behöver även beskriva hur planförslaget påverkar dessa arter och livsmiljöer och vilka åtgärder som ska vidtas för att skyddade arter inte ska beröras och så att skyddsvärda arter kan bevaras. Om artskyddsdispens behöver sökas ska detta anges.

Om marken måste avvattnas för att kunna bebyggas krävs tillstånd till markavvattning enligt 11 kap. 13 § miljöbalken. Det behöver framgå av MKB om ett genomförande av planen kräver tillstånd till markavvattning.

Om planerna innebär att fornlämning, L2020:6488 (ristning) berörs ska tillstånd till ingrepp i fornlämning sökas hos Länsstyrelsen. Innan planen fastställs bör kommunen samråda med Länsstyrelsens kulturmiljöfunktion om vilka hänsyn fornlämningen kräver samt vilka skyddsåtgärder som är lämpliga så att fornlämningen inte påverkas av planerna.

Länsstyrelsen belyser att påverkan på rennäringen till följd av ökad trafik till området bör behandlas i MKB.

**Samhällsbyggarnämnden**2022-01-27

---

**Bilagor:**

Undersökningssamråd detaljplan för Midnattssolens trädgård daterad 2021-10-22  
Avgränsningssamråd av miljökonsekvensbeskrivning, detaljplan för Midnattssolens trädgård daterad 2021-10-22  
Länsstyrelsens yttrande, daterad 2021-11-30

**Beredningsansvariga**

Sofia Silfverbrand, planarkitekt/samhällsstrateg  
Erik Fagerström, chef samhälls- och infrastrukturfunktionen

Sofia Silfverbrand  
Planarkitekt/Samhällsstrateg

Erik Fagerström,  
Chef samhälls- och infrastrukturfunktionen



§ 4

Dnr 2022:27

Planbesked för ändring av detaljplan för Kvikkjokk helikopterflygplats, fastigheten Årrenjarka 2:3

**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att inleda planändring av Kvikkjokk helikopterflygplats, fastigheten Årrenjarka 2:3 enligt plan- och bygglagens 2010:900 standardförfarande.

---

**Syfte**

Syftet med detaljplaneändringen skapa planmässiga förutsättningar för helikopterflygplats samt möjliggöra utveckling av pågående verksamhet.

**Ärendebeskrivning**

Planområdet är beläget i Kvikkjokks södra del och omfattar fastigheten Årrenjarka 2:3. Föreslaget planområde har en areal omfattande ca 3 ha. Marken inom planområdet är i kommunal ägo.

Området är sedan tidigare ianspråktaget och omfattar befintlig helikopteranläggning. Platsen är anvisad för att begränsa buller mot byn. På platsen finns bland annat hangarbyggnad, flygplatsbyggnad, start- och landningsplatta samt biluppställningsplatser uppförda. Till följd av verksamhetens fortsatta behov av utveckling inom fastigheten föreslås en ny detaljplan upprättas för att möjliggöra uppförande och utbyggnad av exempelvis hangarbyggnader, parkeringsplatser och andra för verksamheten tillhörande anläggningar.

Gällande detaljplan medger en begränsad byggrätt som är reglerad med relativt stor andel prick mark (mark som inte får bebyggas).

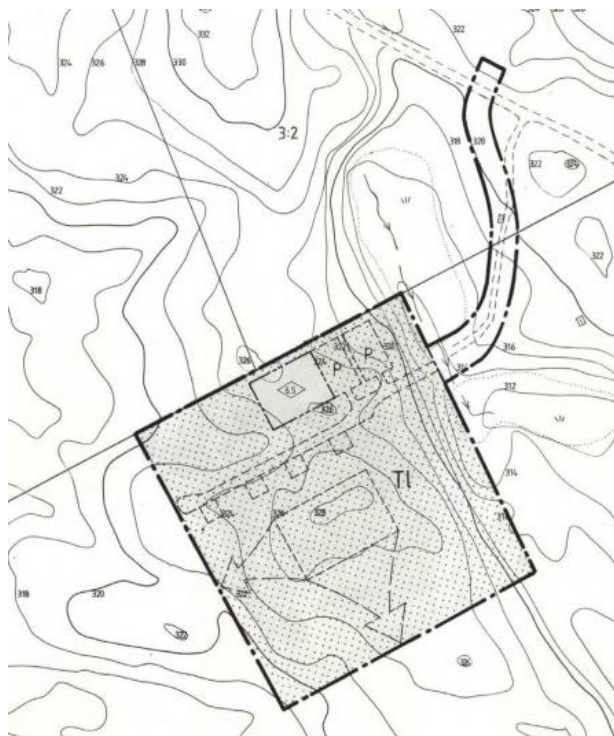


*Karta visar planområde inom röd skrafferad cirkel.*

### **Tidigare ställningstaganden**

Området är planlagt sedan tidigare, byggnadsplan för Kvikkjokk helikopterflygplats (25-P81/69)).

Fastigheten planlagd med bestämmelsen flygplats. Tillåten byggnadshöjd är reglerad till 6,5 m. Planens genomförandetid har gått ut.



Utsnitt ur gällande byggnadsplan

I översiktsplanen anges ingen utpekad markanvändning för det specifika området. Helikopterflygplatsen är i översiktsplanen utpekad som kommunalt intresse då flyget är viktigt för rennäringen för bl.a. transporter, matdistribution, postgång, sjukvård, m. m.

Översiktsplanen belyser att utveckling av näringslivet är en prioriterad fråga och att kommunen ska verka för utveckling av infrastruktur och kommunikationer med minsta möjliga miljöpåverkan.

I översiktsplanen anges att "Genom att medverka till ett bra före-tagsklimat, att bidra till utveckling av befintliga företag och skapa goda förut-sättningar för nya företagsetableringar ska antalet arbetstillfällen och antalet förvärvsarbetande öka och ett diversifierat näringsliv uppstå".

### Beslutsunderlag

Bedömningen är att planen är förenlig med översiktsplanens intentioner.

Planområdet ligger inom riksintressen för rörligt friluftsliv 4 kap 1–2§ MB, friluftsliv 3 kap 6§ MB, naturvård 3kap 6§ MB samt kulturmiljövård 3 kap 6§ MB.

Enligt artportalen finns registrerade observationer av finnlummer. Inga kända fornlämningar finns registrerade i området.

Förutsättningarna för natur-, kultur- och miljöpåverkan behöver studeras i planarbetet. I en eventuell planprocess behöver även följande frågor särskilt behandlas och beaktas:

- Påverkan på riksintressen

**Slutdatum**

Detaljplan beräknas kunna antas tidigast tredje kvartalet 2022.

**Upplysningar**

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

**Beredningsansvariga**

Sofia Silfverbrand, planarkitekt/strategisk samhällsplanerare  
Erik Fagerström, chef samhälls- och infrastrukturfunktionen

Sofia Silfverbrand  
Planarkitekt/Samhällsstrateg

Erik Fagerström  
Teknisk chef

§ 5

Dnr: 2009:97

Ändring i taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att förslå kommunfullmäktige att göra följande ändringar i taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område.

- Att ändra handläggningstiden för anmälningsskyldiga miljöfarliga verksamheter (C-verksamheter) till 6 timmar.
- Att ändra handläggningstiden för anmälningsskyldiga hälsoskyddsverksamheter med risk för blodsmitta eller annan smitta, tatuering och fotvård, till 6 timmar.
- Att ändra handläggningstiden för anmälningsskyldiga hälsoskyddsverksamheter med risk för blodsmitta eller annan smitta, övriga, till timavgift.

**Ärendet**

Anmälningsskyldiga miljöfarliga verksamheter (C-verksamheter) har enligt nuvarande taxa en handläggningstid på 6-9 timmar. Miljökontoret anser med hänsyn till verksamheternas storlek och omfattning att det inte behövs en tillsynstid på mer än 6 timmar.

Anmälningsskyldiga hälsoskyddsverksamheter med risk för blodsmitta eller annan smitta har enligt nuvarande taxa en handläggningstid på 12 timmar. Miljökontoret anser med hänsyn till verksamheternas storlek och omfattning att det behövs en tillsynstid på 6 timmar för tatuering och fotvård.

Sedan för hygienisk behandling med risk för blodsmitta eller annan smitta, övriga, föreslår miljökontoret enbart en timavgift eftersom verksamheterna kan variera väldigt mycket i art och omfattning i och med förändringen av 38 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899), som började gälla den 1 juli 2021.

Förändringen i förordningen innebär att verksamheter där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygieniska behandlingar som innebär risk för blodsmitta eller annan smitta på grund av användningen av skalpeller, akupunktur nålar, piercingsverktyg eller andra liknande skärande eller stickande verktyg är anmälningsskyldiga. Detta innebär att anmälningsskyldigheten utvidgas till att även omfatta exempelvis användning av rakkniv mot huden, håltagningspistol och i vissa fall nagelbehandlingar.

**Ärendets beredning**

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Nicole Nyberg.

§ 6

Dnr: 2016:22

Reviderad slutrapport gällande förorening på haveriplatsen Oajevägge**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att den rest av flygbränsle som är kvar i marken och vattnet får ligga kvar då den inte bedöms utgöra någon fara för miljön eller människors hälsa. Skräpplockning ska genomföras under ytterligare ett par år.

**Ärendet**

Provtagningen av jord visade på låga restkoncentrationer av flygbränsle i marken. Det kommer att fortsätta finnas koncentrationer av flygbränsle i markytan vid nedslagsplatsen, och en bit ned i jorden, som över tid kommer att brytas ned av erosion och marklevande bakterier. Eftersom nedbrytning är lägre under den kalla snötäckta perioden tar nedbrytningen längre tid på detta område.

I bäcken kan inga koncentrationer av de ämnen som ingår i flygplansbränsle detekteras. Förorening har bara detekterats i prover från vattnet i själva kratern och den koncentration som finns i kratern har minskat. Det är däremot troligt att rester av flygbränsle finns bundet till organiskt material i bottensedimenten. Dessa kommer förbli bundna till sedimenten, och koncentrationen kommer brytas ned över tid av bakterier, om inga stora förändringar sker i pH eller grumlande av sedimenten. Sedimenten kommer även överlagras med nya sediment med en lägre halt förorening.

Det bedöms idag inte finnas någon risk för människor, renar eller marklevande organismer att bo eller vistas på platsen.

Platsen är inhägnad som skydd för betande renar, men även som skydd för att platsen utgör en gravplats. Det bedöms lämpligt att hägnet får vara kvar ännu några år framöver.

Skräpplockning bedöms behövas utföras runt kratern innanför hägnet, inte i själva kratern, samt utanför hägnet i och nedströms olycksplats (en radie på ca 150 meter från hägnet). Främst ska vassa bitar av metall och plast med en diameter över 1 cm prioriteras och även bitar av kabel som är längre än 3 cm.

Inga ytterligare provtagningar bedöms behövas i dagsläget eftersom:

- Alifater och aromater vid senaste analyserna av jord ligger under det avrundade riktvärdet för koncentrationer i jord, som innebär att låg eller ingen risk för hälsa för människor, renar, marklevande organismer eller för miljö som naturresurs.
- Inga detekterbara rester av föroreningar finns i ytvatten runt nedslagsplatsen.

- Detekterbara rester av föroreningar finns i ytvatten i kratern men halterna ligger under haltkriterierna och innebär inga biologiska effekter på akvatiskt liv.
- Ingen mätbar påverkan på biota eller kiselalger kan detekteras nedströms olycksplatsen.
- Inga detekterbara halter av PAH finns i fiskmuskel.

**Avgift****Ärendets beredning**

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Nicole Nyberg.

§ 7

Dnr 2021:1230

Ansökan strandskyddsdispens för enbostadshus, Mattisudden 1:4**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av ett enbostadshus intill Lilla Luleälven, i enlighet med situationsplan.
- Att som tomtplats får användas en yta på ca 5000 m<sup>2</sup> enligt bilagd karta.

Att en avgift om 7 568 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Ärendet**

En ansöker om strandskyddsdispens för ett enbostadshus i ett plan och med en byggnadsarea på ca 140 m<sup>2</sup> på fastigheten Mattisudden 1:4.

Som särskilda skäl har åberopats att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap § 18 c 1. MB.

**Tillämpliga bestämmelser**

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.



En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

### **Förutsättningar**

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus intill Lilla Luleälven. Byggnaden placeras ca 25 m från strandlinjen.

På fastigheten i dag finns en äldre huvudbyggnad om samt sex komplementbyggnader. Den äldre huvudbyggnaden på 70 m<sup>2</sup> kommer att ge vika för den nya huvudbyggnaden. Byggnaden kommer att placeras så att vrida byggnaden för att kunna följa den naturliga marknivå på tomten utan att behöva stötta upp byggnaden som är fallet i dag.

Området för bebyggelse ligger även inom utpekat riksintresse för rennäringsen enligt 3 kap. 5 § MB.

### **Bedömning för beslut**

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål då byggnaderna uppfördes i början av 40-talet detta medför att platsen sedan tidigare ianspråktagen, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB. Förutsättningarna för friluftsliv och djur- och växtliv bedöms inte påtagligt skadas av åtgärden eftersom platsen redan är ianspråktagen och bebyggd.

Tomtplatsavgränsningen möjliggör placering av framtida garage vid infart.

Strandskyddets syften bedöms inte påverkas, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte försämrats.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan inte säkerställas enligt situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning.

Vattenfall har gjort erosionsskydd längs med strandlinjen och detta ger ett naturligt gångstråk så att allmänheten har tillträde till strandremsan, där med bedöms inte strandskyddets syfte inskränkas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

### **Upplysningar**

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte ha avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen.

### **Avgift**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 7 568 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen	2021-12-07
Situationsplan, inkommen	2021-12-07
Kompletterande karta med tomtplatsavgränsning, upprättad	2022-01-12

### **Expediering**

Kopia till:  
Sökande  
Länsstyrelsen Norrbotten  
Akten

### **Ärendets beredning**

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

### *Beslutet kan överklagas*

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 8

Dnr 2021:1190

Ansökan strandskyddsdispens för fritidshus, Pieski 4:2**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av ett fritidshus intill Gájnávrrre / Vaksa, i enlighet med situationsplan.
- Att som tomtplats får användas en yta på ca 6 000 m<sup>2</sup> enligt bilagd karta.

Att en avgift om 7 568 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Ärendet**

En ansöker om strandskyddsdispens för ett fritidshus i ett plan och med en byggnadsarea på ca 120 m<sup>2</sup> på fastigheten Pieski 4:2.

Som särskilda skäl har åberopats att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap § 18 c 1. MB.

**Tillämpliga bestämmelser**

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

---

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

### Förutsättningar

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus intill Gájnávrrre / Vaksa. Byggnaden placeras ca 50 m från strandlinjen.

På fastigheten i dag finns en äldre huvudbyggnad samt sex komplementbyggnader. Platsen har från tidigt 1900-tal brukats och varit både samlingsplats för samma familj och träffpunkt för släkten i många generationer. I och med tillökningar i släktledet, så behöver man utöka byggnadsbeståndet på fastigheten för att kunna inhysa även dessa. Man vill uppföra ett nytt fritidshus på 120 m<sup>2</sup> norr om den nuvarande huvudbyggnad. Större delen av udden med huvudbyggnader och komplementbyggnader är hävdad med bland annat klippt gräs. Området är ianspråktaget på ett sådant sätt som gör att det saknar intresse för rörligt friluftsliv och växt- och djurliv. Se bifogad satellitbild från hitta.se.

Området för bebyggelse ligger även inom utpekat riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB.

### Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB. Förutsättningarna för friluftsliv och djur- och växtliv bedöms inte påtagligt skadas av åtgärden eftersom platsen redan är ianspråktagen och bebyggd.

Strandskyddet syften bedöms inte påverkas, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte försämrats.

Tomtplatsavgränsningen sätts till det använda och hävdade området.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan inte säkerställas enligt situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

### Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte ha avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen.

### **Avgift**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 7 568 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen 2021-12-07

Situationsplan, inkommen 2021-12-07

Kompletterande karta med tomtplatsavgränsning, upprättad 2022-01-12

### **Expediering**

Kopia till:

Sökande

Länsstyrelsen Norrbotten

Akten

### **Ärendets beredning**

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

### *Beslutet kan överklagas*

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 9

Dnr 2021:889

Ansökan bygglov för nybyggnad fritidshus – Lyckan 1:5**Samhällbyggarnämnden beslutar**

Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).

Att en kontrollansvarig krävs i ärendet enligt 10 kap 9 § PBL och att sökandes förslag på kontrollansvarig, Conny Kwickström, godtas.

**Ärendet**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 35 m<sup>2</sup> på fastigheten Lyckan 1:5

**Tillämpliga bestämmelser**

Enligt 9 kap 2 § anges att bygglov behövs nybyggnad av fritidshus.

I 2 kap. PBL anges bland annat att prövningen ska ta hänsyn till både allmänna och enskilda intressen. Prövningen ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområde i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken (MB) ska tillämpas.

I 2 kap. 5 § PBL anges att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:

**Förutsättning och bedömning för beslut**

Ansökan gäller nybyggnad av fritidshus i ett plan med en byggnadsarea på 35 kvm.

Den avsedda fastigheten ligger inte inom detaljplanelagt område men inom område för riksintresse för Rennäringen (Sametinget) enligt 3 kap 5 § Miljöbalken samt för påverkansområde höga byggnader (Försvaret) 3 kap 5 § Miljöbalken. MB.

På fastigheten finns några mindre komplementbyggnader. Det aktuella fritidshuset avses uppföras på den norr delen av fastigheten, 35 m från vägen samt 30 m från järnvägen mot öster.

Tillstånd för anläggande av enskild avloppsanläggning har lämnats in 2020-06-25 Dnr 2020-611. Ärendet avskrevs 2020-10-06.

Den inlämnade ansökan om bygglov, tillsammans med tillhörande handlingar, bedöms uppfylla kraven för att ett bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL

*Yttranden*

Grannar på fastigheterna Lyckan 1:5, 1:6 har lämnats tillfälle att yttra sig. Senaste svarsdatum 2020-08-17. Inga synpunkter har inkommit.

På grund av tomtens storlek och placering mellan väg 45 och Inlandsbanan har bullersituationen behövt utredas särskilt och sökande har haft en tät kontakt med Alice Frisk på Trafikverket angående detta. Sökande har under resans gång ändrat sin ansökan från 45 m<sup>2</sup> till 35 m<sup>2</sup> och tagit fram mer material om placering, bullerreducerande åtgärder mm för att tillmötesgå Trafikverket. Det har även gjorts en uppdatering av bullernivåerna med beräkning på den befintliga huvudbyggnaden på grannfastigheten.

Från mail från Trafikverket 2021-09-23:

*"Eftersom ett befintligt hus finns på fastigheten har Trafikverket beräknade bullernivåer för nuvarande situation för befintligt hus. Vi har därför i detta fall gjort en uppräknig av bullernivåerna utifrån framtida trafikprognoser och har kommit fram till följande:*

*Ekvivalent ljudnivå vid fasad mot väg E45 är 63 dBA*

*Max ljudnivå vid fasad mot väg E45 är 78 dBA*

**Tabell 1.** Bullernivåer, riktvärden, som inte bör överskridas vid planering av bostäder intill spår- och vägtrafik.

	Ekvivalent ljudnivå, $L_{eq24h}$ , utomhus	Maximal ljudnivå, $L_{max}$ utomhus
<b>Fasad</b>	60 dBA	-
<b>Fasad för bostad <math>\leq 35</math> m<sup>2</sup></b>	65 dBA	-
<b>Uteplats* om en sådan anordnas.</b>	50 dBA	70 dBA Bör inte överskridas med mer än 10 dBA fem gånger per timme under dag/kväll (06:00-22:00)

\*Iordningsställd yta såsom altan, terrass, balkong eller liknande som ligger i anslutning till bostaden. Inglasning av uteplatsens totala yta kan uppgå till högst 75 procent för att definieras som uteplats.

*När det gäller bullernivåer från Inlandsbanan har vi i beräkningen utgått ifrån ett tungt tåg som passerar, vilket ger en maxbullernivån på 85 dBA.*

*Trafikverket förutsätter att riktvärdena nedan kan klaras vid beslut om bygglov.*

Trafikverkets har fått möjlighet att svara i ärendet.

Remissvaret 2021-12-07 lyder som följer

*"Trafikverket har tidigare framfört våra synpunkter i ärendet kring bygglov på fastigheten Lyckan 1:5.*

*Trafikverket har inget ytterligare att tillägga men vill förtydliga att bullerriktvärden vid fasad klaras då bostaden är 35 kvm och bullernivåerna ligger under 65 dBA ekvivalent ljudnivå.*

*Om uteplats ska anordnas ska riktvärdena för ekvivalent och maximal ljudnivå klaras på uteplatsen."*

I nuläget trafikeras Inlandsbanan sommartid med två avgångar/dag. Det kan bli en framtida ökning av tågtrafiken. Kommunen bedömer att eftersom detta rör ett fritidshus, inte ett permanentboende, och det finns möjlighet att anordna bullerreducerande åtgärder på uteplatsen, så kan bygglov beviljas.

#### **Föreskrift**

Innan byggnationen får påbörjas krävs ett startbesked enligt 10 kap. 23 §.

Tekniskt samråd ska ha genomförts enligt 10 kap 14 § innan startbesked kan lämnas. Byggherren tar kontakt med samhällsbyggarnämnden för att bestämma tid för samrådet.

#### **Upplysningar**

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

#### **Avgift**

Avgiften för bygglovet är 8 139 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen	2021-08-17
Huvudritningar, inkomna	2021-08-17
Situationsplan, inkommen	2021-08-17

#### **Expediering**

Kopia till:

Sökanden

Meddelande om beslut: Lyckan 1:5, 1:6

Trafikverket

#### **Ärendets beredning**

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.



*Beslutet kan överklagas*

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

## § 10

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att lägga ekonomiska redovisningen och information till handlingarna.

---

- Ekonomisk redovisning:
  - Budgetuppföljning för helåret 2021.  
Utfall för 2021, lönekostnaderna för deltidsbrandmännen är ännu inte klara samt semesterlöneskulden är inte reglerad, det pekar på ett positivt resultat för helåret 2021 på ca 500 tkr.
  - Verksamhetsberättelse, utan ekonomiskt utfall, då utfallet för 2021 inte är klart.  
Målen som vi inte har nått upp till för 2021 beror helt på pandemin då vi inte kunnat utföra de aktiviteter som fanns i planen.
- Uppföljning av verksamheterna  
Årets sista dagar har rullat på bra i samtliga verksamheter.



Budgetuppföljning3 redbegrepp

JOKKMOKKS KOMMUN  
Utskriven av : Patrik Sundberg

Kod	Ansvar Slag	Redovisning		Budget		Avvikelse
		Jan 21 - Mån 13 21	Jan 21 - Mån 13 21	Jan 21 - Mån 13 21	Jan 21 - Mån 13 21	
Ansvar						
<b>51000</b>	<b>Samhällsbyggnadsnämnden</b>	<b>482 176,02</b>	<b>482 176,02</b>	<b>706 000,00</b>	<b>706 000,00</b>	<b>223 823,98</b>
Slag						
3	Intäkter	-15 427,52	-15 427,52	0,00	0,00	15 427,52
5	Kostnad för arbetskraft	437 325,96	437 325,96	600 000,00	600 000,00	162 674,04
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	28 120,70	28 120,70	18 000,00	18 000,00	-10 120,70
7	Resor samt div tjänster	32 156,88	32 156,88	88 000,00	88 000,00	55 843,12
Ansvar						
<b>51100</b>	<b>Miljö- och hälsoskydd</b>	<b>679 285,19</b>	<b>679 285,19</b>	<b>881 000,00</b>	<b>881 000,00</b>	<b>201 714,81</b>
Slag						
3	Intäkter	-1 168 482,45	-1 168 482,45	-1 092 000,00	-1 092 000,00	76 482,45
5	Kostnad för arbetskraft	1 612 830,05	1 612 830,05	1 728 000,00	1 728 000,00	115 169,95
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	104 384,94	104 384,94	116 000,00	116 000,00	11 615,06
7	Resor samt div tjänster	130 552,65	130 552,65	129 000,00	129 000,00	-1 552,65
Ansvar						
<b>51200</b>	<b>Räddningstjänsten</b>	<b>8 608 430,50</b>	<b>8 608 430,50</b>	<b>8 630 000,00</b>	<b>8 630 000,00</b>	<b>21 569,50</b>
Slag						
3	Intäkter	-3 593 017,76	-3 593 017,76	-4 260 000,00	-4 260 000,00	-666 982,24
4	Inköp div mtrl & tjänster	946 828,16	946 828,16	891 000,00	891 000,00	-55 828,16
5	Kostnad för arbetskraft	8 241 379,43	8 241 379,43	8 976 000,00	8 976 000,00	734 620,57
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	2 041 655,82	2 041 655,82	1 759 000,00	1 759 000,00	-282 655,82
7	Resor samt div tjänster	971 584,85	971 584,85	1 264 000,00	1 264 000,00	292 415,15
Ansvar						
<b>51300</b>	<b>Byggnadsärenden</b>	<b>-530 214,60</b>	<b>-530 214,60</b>	<b>314 000,00</b>	<b>314 000,00</b>	<b>844 214,60</b>
Slag						
3	Intäkter	-1 470 376,76	-1 470 376,76	-670 000,00	-670 000,00	800 376,76
5	Kostnad för arbetskraft	723 678,72	723 678,72	732 000,00	732 000,00	8 321,28
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	58 993,62	58 993,62	87 000,00	87 000,00	28 006,38
7	Resor samt div tjänster	157 489,82	157 489,82	165 000,00	165 000,00	7 510,18
Ansvar						
<b>51600</b>	<b>Ansvar</b>	<b>31 352,88</b>	<b>31 352,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-31 352,88</b>
Slag						
5	Kostnad för arbetskraft	30 652,88	30 652,88	0,00	0,00	-30 652,88
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	700,00	700,00	0,00	0,00	-700,00
<b>Totaler</b>		<b>9 271 029,99</b>	<b>9 271 029,99</b>	<b>10 531 000,00</b>	<b>10 531 000,00</b>	<b>1 259 970,01</b>

2022-01-27 08:10

Sida 1/1

## Verksamhetsberättelse Samhällsbyggarnämnden 2021

### Uppdrag/verksamhet

Avdelningens främsta uppgift är att fungera som myndighet för gällande lagar inom miljö-, plan- och byggområdena, räddningstjänst samt bostadsanpassning, alkohol och tobakslagen även receptfria läkemedel. Med utgångspunkt från dessa lagar och bestämmelser ska vi verka för åtgärder som befrämjar folkhälsan och god fysisk planering. Arbetet styrs närmast av lagar som miljöbalken, livsmedelslagen, plan- och bygglagen och lagen om extraordinär händelse samt lagen om brandfarliga och explosiva varor, alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter samt föreskrifter om handel med vissa receptfria läkemedel.

### Året som gått

Från 1 januari fick ansvaret för handläggningen av bostadsanpassningsbidrag, alkohol och tobak samt receptfria mediciner samt miljö och energifrågor. Då inga medel tillfördes för miljö och energifrågor så tog nämnden ett inriktningsbeslut att minska kostnaderna samt att ambitionsnivån framgent ska överensstämma med tilldelad budgetram. Miljökontoret har genomfört samtliga inspektioner i tillsynsplanen inom miljö-, hälsoskydd- och livsmedelsområdet. Miljökontoret har även utfört smittskyddstillsyn på serveringsställen under 2021. Alkoholhandläggaren har genomfört samtliga tillsynsbesök på serveringsställena, även all tillsyn på tobak och receptfri mediciner är verkställd under året. Tillsyn för rökfri miljöer har vi prioriterat till skolgårdar där har 7 tillsyner utförts under året. Verksamheten för Räddningstjänsten har varit av normalkaraktär, sommaren har innehållit en del skogsbränder och var under ett par veckor ganska intensiv. Händelserna har dock inte lett till några mer omfattande bränder, vilket troligen är ett resultat av ett utvecklat arbetssätt där en initial kraftsamling med många resurser normalt sker vilket gör att bränderna kan begränsas i ett tidigare skede. Gemensamma rutiner tillsammans med övriga kommuner i länet och statliga resurser är också ett område som utvecklats under de senaste åren. Det uppsagda avtalet med Vattenfall avseende räddningstjänstverksamheten i Porjus och Vuollerim har också påverkat årets verksamhet, där bland annat ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenser har undersökts. Det har resulterat i en inriktning från nämnden för att nå en budget i balans, vilket utgör underlag för framtagandet av ett nytt handlingsprogram under första halvåret 2022. Under året så har också ett nytt avtal avseende sotning och brandskyddskontroll träffats som omfattar perioden 2021-01-01 till och med 2023-08-31. Vid årsskiftet trädde också en reformerad lagstiftning i kraft (Lag om skydd mot olyckor, LSO). Det innebär bland annat ökade krav på kommunens förebyggande arbete och att alla kommuner ska vara anslutna i ett system för övergripande ledning. Där har ett arbete påbörjats tillsammans med andra kommuner i Norr- och Västerbotten med målsättningen att ha ett system på plats under år 2022. De utökade kraven och uppdragen innebär ökade kostnader för räddningstjänsten. Vi

har under året sett en ökning av ändringar i befintliga stadigvarande serveringstillstånd som medger andra förutsättningar för uteservering. Tillsyn på serveringsställen har gjort enligt tillsynsplanen. I slutet på året har vi sett en ökning av ansökningar för bostadsanpassningsbidrag. Säkerhetssamordnaren har fokusera på pandemin och de uppgifter den har fört med sig. Ett skyddat signalsystem för att kommunicera sekretessklassad information har kommit igång, rutiner i dokumenthantering har skapats och utbildning har genomförts i systemet. Samhällsbyggarnämndens ärendemängd av protokollförda nämndbeslut på plan- och byggsidan är 50 st under 2020. Övriga delegationsärenden 204, 14st strandskyddsdispenser från strandskyddslagen har beslutats. Stadsarkitekt har varit närvarande vid beredningssammanträden och även rådfrågats vid ärenden av mer komplicerat slag.

### Framtiden

Utvecklingen i Kåbdalis kommer att påverka arbetsmängden inom avdelningen. Den reformerade lagstiftning i kraft (Lag om skydd mot olyckor, LSO) som trädde i kraft vid förra årsskiftet kommer fortsatt att innebära ett fortsatt arbete för räddningstjänsten, främst kopplat till kraven på nya handlingsprogram, ett system för övergripande ledning och tillsynsverksamheten. Nämndens inriktning för räddningstjänsten innebär att verksamheten i Porjus och Vuollerim under året ska ställas om till räddningsvärn, vilket berör många ur personalen. Det krävs också ett nytt handlingsprogram men innebär även ett behov av att ta fram nya rutiner och instruktioner för bedrivandet av räddningsinsatser. Kåbdalis utveckling innebär också utmaningar för räddningstjänsten. En utökning av bostäder, fritidshus, camping och andra verksamhet leder till en ökad riskbild vilket ställer krav på vår förmåga. Bemanning, utrustning och kompetens på räddningsvärn är områden som kommer att behöva utvecklas framöver. Miljökontoret kommer att fortsätta utföra smittskyddstillsyn på serveringsställen under 2022. 2022 kommer att innefatta ytterligare arbete med att göra E-tjänster tillgängliga och användbara för medborgarna samt att justera våra arbetsrutiner kring dessa. Säkerhetsamordnaren kommer att fokusera på styrel, dammhaveriplan, planering av höjdberedskap och krig samt revidering av risk och sårbarhetsanalys, även utveckling av signalskydd och säkerhetsskyddet.

### Investeringar

Inga investeringar under 2021

## Verksamhetsmålen

## Perspektiv medborgare

## Insatsområden

## Insatser

## Aktiviteter

2021-12-31

Perspektiv räddningstjänst	Räddningstjänsten kommer tidigt in och möter kommunens ungdomar med information kring bränder och skadegörelse i vår kommun	<p>Räddningstjänsten erbjuder utbildning till samtliga elever i årskurs 2,6 och 9 i brandskydd.</p> <p>Information om brandsäkerhet till invandrare som läser Svenska för invandrare erbjuds årligen.</p> <p>Information i samverkan med polisen och socialförvaltningen inom området skadegörelse och anlagd brand sker årligen till elever, föräldrar i årskurs 6, elever i årskurs 8 och elever i gymnasiet årskurs 1.</p>	Gul
			Röd
			Röd
Perspektiv räddningstjänst	Kommunens medborgare skall känna sig trygga med räddningstjänstens verksamhet när en olycka sker eller då någon medborgare kontaktar förvaltningen för tips och råd.	Räddningstjänsten kommer att vara synlig vid olika kampanjer som genomförs i kommunen, detta för att lämna tips och råd om ökat brandskydd i framför allt bostadsmiljöer för kommunens medborgare.	Gul
Infrastruktur	<p>*Väl anpassat bostadsbestånd med attraktiva boendemiljöer</p> <p>*Anpassat kommunala utbud av välskötta fritids- och friluftsanläggningar</p> <p>*Det offentliga rummet ska underhållas väl och utformas med hänsyn till tillgänglighet och attraktivitet</p>	<p>*Utreda akuta och prioriterade klagomål samt skapa tillsynsplan inom miljö och bygg.</p> <p>*Tillsyn enligt tillsynsplan, se till att lagrummet fungerar</p> <p>*Att verks utifrån rådande lagrum så att tillgängligheten uppfylls</p>	Grön
			Grön

Varumärke	Jokkmokk som varumärke ska innefatta ett gott värdskap och utgöras av ett välkomnande och öppet förhållningssätt till människor situationer och idéer	Verka för att vara rådgörande med ett välkomnande och öppet förhållningssätt till situationer och idéer	Grön
-----------	---	---	------

### Perspektiv företagsamhet

Insatsområde 12-31	Insatser	Aktiviteter	2021-
Varumärke	*Jokkmokk som varumärke ska innefatta en väl utvecklad lokal etableringsservice *Varumärket Jokkmokk ska, i sin varumärkesplattform, inrymma en bred bild av kommunen och kommuniceras med tydlighet och träffande budskap till olika grupper av mottagare	*Samverka med olika aktörer för att skapa EN lokal etableringsservice  *Se över hemsidan under 2021	Grön Gul
Infrastruktur	Förädling av mark- och lokaltillgångar som ligger i linje med kommunens plan för näringslivsutveckling ska främjas	Samverka i framtagande av planarbetet	Grön
Nya affärer	Nya näringar med affärsmässig potential ska stötts och uppmuntras	I samarbete mellan Tillväxtfunktionen, Samhälls- och infrastrukturfunktionen samt strukturm har ett investeringsfrämjandearbete startat för att tillse att riktlinjer, rutiner och flöden optimeras så att nya näringar kan stötts och uppmuntras, samhällsbyggnadsavdelningen ska delta i denna grupp.	Grön

### Mångfald, jämlikhet och jämställdhet

Funktionen ska vid nyanställningar se till människors kompetens oavsett kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsnedsättning, sexuell läggning och ålder.

***Mångfald***

Avdelningen ska beakta individers olikheter i deras behov av service och ge en anpassad service så att alla kan verka utifrån sin situation och därmed kunna vara en tillgång i kommunen.

***Jämlikhet***

Avdelningen ska arbeta för att människors engagemang, initiativkraft och förnyelseförmåga tas tillvara oavsett kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsnedsättning, sexuell läggning och ålder.

***Jämställdhet***

Avdelningen ska ge en könsneutral service.



## § 11

Anmälan av delegationsbeslut**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

**Beslutande Magnus Lindgren****Bygglov:**

Bygglov för nybyggnad av bostadshus, Kyrkostaden 1:771 Dnr 2021:1128

Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Kvikkjokk 5:55 Dnr 2021:908

**Bygglov med startbesked:**

Tillbyggnad carport, Jokkmokk 9:23 Dnr 2020:542

Bygglov för fasadändring/upsättning av nya skyltar Dnr 2021:1099

**Startbesked:**

Attefallsbyggnad, Mattisudden 5:8 Dnr 2021:1211

**Slutbesked:**

Nybyggnad grillkåta/komplementbyggnad, Kåskats 1:6 Dnr 2021:1181

Attefallsbyggnad, Mattisudden 5:8 Dnr 2021:1211

Bygglov för informationsskylt, Kyrkostaden 1:36 Dnr 2021:1047§

**Anmälan:**

Installation av eldstad, Kyrkostaden 1:689 Dnr 2021:1208

Samhällsbyggarnämnden

2022-01-27

---

**Beslutande Nicole Nyberg, Gang Liang och Daniel Pettersson****Anmälan kompostering, behovsanpassad hämtning, befrielse mm.**

Befrielse från kommunal avfallshämtning, Storbacken 27:2 Dnr 2021:1102

Befrielse från kommunal avfallshämtning, Luvos 1:8 Dnr 2021:1206

Befrielse från slamtömning, Skällarim 4:1 Dnr 2021:1148

Befrielse från slamtömning, Randaträsk 1:5 Dnr 2021:1219

**Anmälan enskild avloppsanläggning:**

Anmälan om avlopp ur bruk, Skällarim 1:2 Dnr 2021:1009

Anmälan om avlopp ur bruk, Vaikijaur 3:10 Dnr 2021:1177

**Anmälan om lokal för hygienisk behandling:**

Fantasy iBrow, Jokkmokk 10:24 Dnr 2021:1043

**Anmälan om miljöfarlig verksamhet:**

Jokkmokks skjutbana, Jokkmokks Prästbord 1:1 Dnr 2020:420

**Beslut om riskklassificering och årlig kontrollavgift:**

Restaurang Silvia AB, Kyrkostaden 1:14 Dnr 2021:1193

**Yttrande:**Angående ansökan om tillstånd för arrangerande av Jokkmokks marknad 2022,  
Högtalaranläggning på marknadsområdet. Dnr 2021:1021Angående ansökan om tillstånd för uteservering år 2022, 97:ans Deli AB,  
Dnr 2021:1121**Beslut om avgift för uppföljande offentlig kontroll:**

Bjärlagården, Vuollerim 36:73 Dnr 2021:1116

**Registrering av livsmedelsanläggning:**

Restaurang Silvia AB, Maradona, Kyrkostaden 1:14 Dnr 2021:1136

**Livsmedelskontroll:**

Lapland Retreat AB, Holmträsk 1:2

Ga-La-Mair AB, Herrgården 1:2

Sameskolan, Jokkmokk 10:14

Bjärlagården, Vuollerim 36:73

Lapland Retreat AB, Lundagård 2:2

Samhällsbyggarnämnden

2022-01-27

---

**Upphörande av livsmedelsverksamhet:**

Laponia Porten, Porjus 1:173

Dnr 2006:963

**Remiss:**

Från Länsstyrelsen ang. anmälan om vattenverksamhet, Kuouka 10:3 Dnr 2021:1159

Från Länsstyrelsen ang. anmälan om vattenverksamhet, Pärlan 2:1 Dnr 2021:1129

Från Länsstyrelsen ang. anmälan om vattenverksamhet, Kuouka 3:6 Dnr 2021:1119

Från Länsstyrelsen ang. anmälan om vattenverksamhet, Kuouka 9:3 Dnr 2021:1120

**Avskrivning:**Klagomål på problem med städning av trapphus i hyreshuset på Strömgatan 44D,  
Dnr 2021:974

Ansökan om förlängt hämtningsintervall av slam från slutna tank, Linjeudden 1:2

Dnr 2021:1147

Ansökan om befrielse från slamtömning, Varjisåvattnen 1:10 Dnr 2021:1214

Samhällsbyggarnämnden

2022-01-27

---

**Beslutande Susanne Zakrisson****Bostadsanpassning:**

- Ärendet återtaget av sökande själv, utan åtgärd. Dnr 2021:1077
- Ärendet återtaget av sökande själv, utan åtgärd. Dnr 2021:1234
- Delvis beviljat bidrag: beviljat breddning samt montering ny dörr o karm till klädförråd, samt ombyggnad städsåp till skafferi.  
Avslag: 2 stödhandtag i toalett samt 2 korgar till skafferi, Dnr 2021:854
- Beviljat bidrag: 2 st stödhandtag toalett, 2 trådbackar skafferi, Dnr 2021:1036
- Delvis beviljat bidrag: brobelysning med skymningsrelä.  
Avslag: Lyktstolpe med armatur på gårdsplanen. Dnr 2021:985
- Beviljat bidrag: Bro med ledstång till uteplats. Dnr 2021:1141

**Tillstånd****Alkohol-, tobakstillstånd och receptfria läkemedel:**

Ändring i stadigvarande serveringstillstånd, Restaurang Ajtte AB, Dnr 2015:620  
Tillfälligt serveringstillstånd, Samelandsresor AB, Restaurangkåtan Dnr 2021:1122

**Tillsyn****Tobak:**

Ica Rajden Jokkmokk Dnr 2022:14  
Circle K Dnr 2022:14  
OK/Q8 Jokkmokk Dnr 2022:14  
Papperslappen Dnr 2021:14

**Folköl:**

Ica Rajden Jokkmokk Dnr 2022:14  
Circle K Dnr 2022:14  
OK/Q8 Jokkmokk Dnr 2022:14

**Receptfria läkemedel:**

Ica Rajden Jokkmokk Dnr 2022:14  
Circle K Dnr 2022:14  
OK/Q8 Jokkmokk Dnr 2022:14

**Restaurangrapporter:**

Samtliga 24 restaurangrapporter är utskickade, datum 2022-01-18, till verksamheterna som har stadigvarande serveringstillstånd. Uppgifterna ska avse redovisningsperioden 1 januari - 31 december 2021, och rapporten ska vara inlämnad senast den 1 mars 2022.

## § 12

Övriga anmälningssärenden**Samhällsbyggarnämnden beslutar**Att lägga anmälningssärendena till handlingarna

---

**1. Från Kommunfullmäktige**

- Beslut att fastställa sammanträdesdagar 2022, för kommunfullmäktige i enlighet med upprättat förslag. Dnr 2021:1094
- Beslut om att remittera kommunstyrelsens förslag till samhällsbyggarnämnden för yttrande ang. samhällsbyggarnämndens beslut gällande inriktningen miljö- och energifrågor. Dnr 2021:1049
- Beslut att inta investeringsbudgeten för år 2022. Dnr 2021:1096

**2. Från Kommunstyrelsen**

- Beslut att anta kompetensförsörjningsplanen och förmedla den vidare till övriga nämnder. Dnr 2021:989
- Beslut att anta den reviderade upphandlingspolicyn för Jokkmokks kommun. Dnr 2018:258

**3. Från Länsstyrelsen**

- Beslut att godkänna Jokkmokks kommuns beslut i ärende om strandskyddsdispens för fritidshus, Skabram 1:9. Dnr 2020:1078
- Beslut, föreläggande om rättelse för grävning av dike, AB Hvalfisker, Stenträsk 2:13.

§ 13

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar