



JOKKMOKKS
KOMMUN

JÁHKMÁHKE
KOMMUVNNA
JÁHKMÁHKI
SUOHKAN

Illustrationsexempel för campingenheter, 20210415

DETALJPLAN FÖR KÅBDALIS 2:2 m fl, Jokkmokks kommun, Norrbottens län

För att underlätta utvecklingen av camping i området föreslår planen att varaktiga campingenheter bygglovsbefrias om brandtekniska krav uppfylls. Dessa krav står beskrivna nedan samt definition om vad som menas med varaktiga campingenheter. Byggnmälan krävs dock alltid för varaktiga campingenheter.

Planförslaget innebär att befintliga husvagnsparkeringsytor nu blir detaljplanelagda samt att nya parkeringsytor tillkommer. För att möjliggöra varaktiga och säsongvis uppställda campingenheter används både användningsbestämmelserna Friluftsliv och camping samt tillfällig vistelse, Camping.

Defintioner:

Campingenheter

Husvagn eller husbil eventuellt spiketält eller liknande.

Servicebyggnad

Byggnad för drift av anläggningen såsom reception, kiosk, butik, restaurang, hygienutrymmen eller liknande.

Definition av varaktig uppställning av campingenheter

Husvagn och eller spiketält som är uppställd längre än en säsong räknas som varaktig byggnad och faller därför inom reglerna i PBL och BBR. Bygganden är då bygglovspliktig och ska följa brandkrav om minst 8 meter mellan varaktiga byggnader. En säsong räknas i detta fall som högst åtta månader.

Definition av säsongvis uppställning av campingenheter

Husvagn och eller spiketält som är uppställd under högst 1 säsong räknas inte som varaktig byggnad som behöver följa bygglov eller följa brandkrav enligt BBR. Däremot gäller MSB:s rekommendation

om ett minsta avstånd av 4 meter mellan campingenheter. En säsong räknas i detta fall som högst åtta månader.

Varaktiga campingenheter som uppfyller nedanstående villkor är enligt planbestämmelser bygglovsbefriade, se även bilaga för illustration:

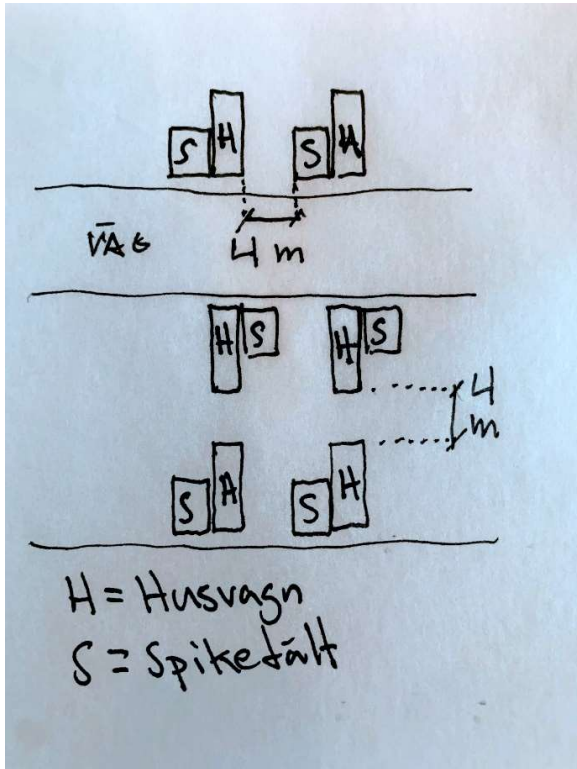
- För att skyddsavståndet på 4 meter till närmaste varaktiga campingenheter ska kunna användas så måste spiketältet uppföras i lägst brandteknisk klass EI30. Om ett spiketält inte håller brandteknisk klass EI 30 är skyddsavståndet till närmaste campingenheter 8 meter.
- Storleken för spiketälten får ej överstiga 3 meter i bredd och 8 meter i längd. Höjden får maximalt uppgå till 3.5 meter.

Planbestämmelser, exklusive generella:

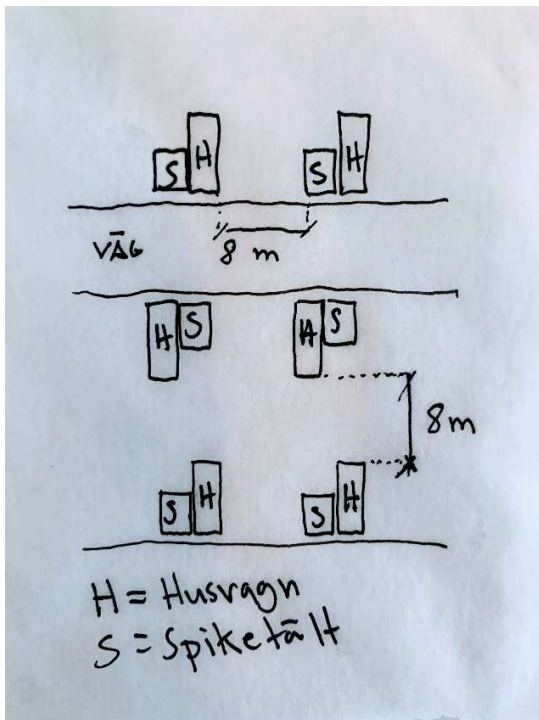
Camping och parkering samt friluftsliv och camping. [O1], [P], [N].

Ändrad lovplikt:

För varaktig uppställning av campingenheter gäller minskad lovplikt, bygglovsbefrielse, om följande villkor följs. För att skyddsavståndet på 4 meter till närmaste varaktiga campingenheter ska kunna användas så måste spiketältet uppföras i lägst brandteknisk klass EI30. Om ett spiketält inte håller brandteknisk klass EI 30 är skyddsavståndet till närmaste campingenheter 8 meter. Storleken för spiketält får ej överstiga 3 meter i bredd och 8 meter i längd. Höjden får maximalt uppgå till 3.5 meter.



Figur1 Varaktig campingenhet som håller brandteknisk klass EI30 alternativt säsongvis uppställda campingenheter.



Figur2 Minsta avstånd för varaktig campingenhet som inte håller brandteknisk klass EI30