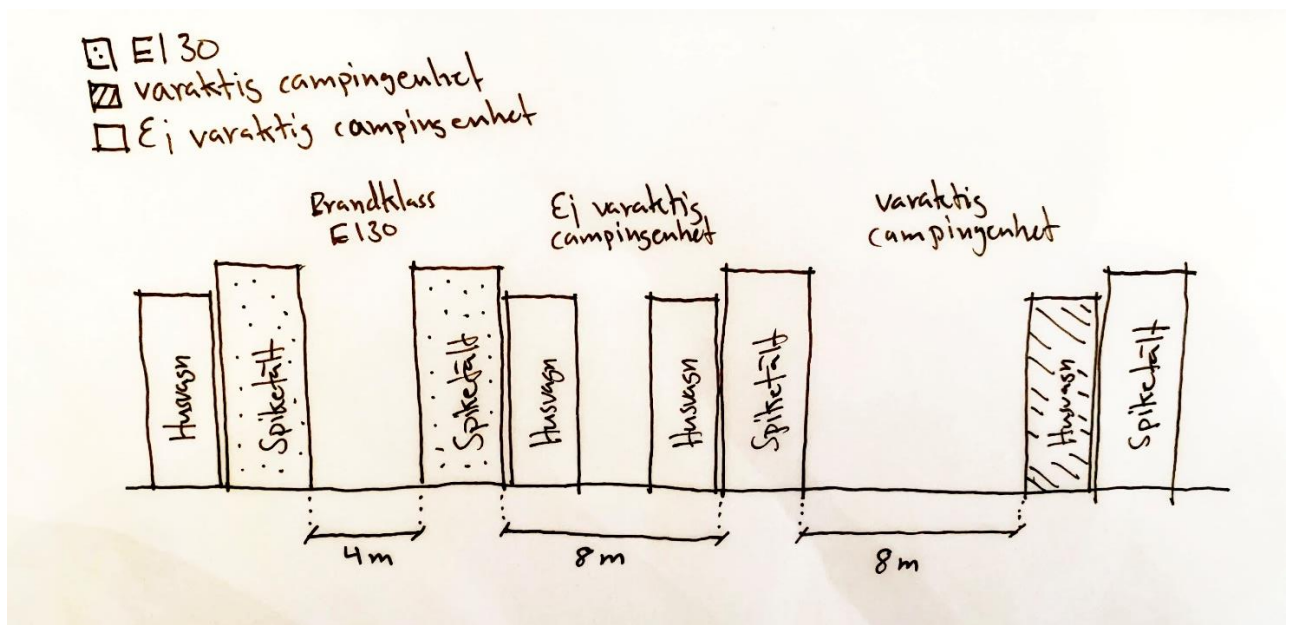


JOKKMOKKS  
KOMMUN

JÁHKMÁHKE  
KOMMUVNNA  
JÁHKMÁHKI  
SUOHKAN

Illustrationsexempel för campingheter, 20210128

DETALJPLAN FÖR KÅBDALIS 2:2 m fl, Jokkmokks kommun, Norrbottens län



För att underlätta utvecklingen av camping i området föreslår planen att varaktiga campingenheter bygglovsbefrias om brandtekniska krav uppfylls. Dessa krav står beskrivna nedan samt definition om vad som menas med varaktiga campingenheter.

Planförslaget innebär att befintliga husvagnsparkeringsytor nu blir detaljplanelagda samt att nya parkeringsytor tillkommer.

#### Definitioner:

Campingenheter

Husvagn eller husbil eventuellt spiketält eller liknande.

Servicebyggnad

Byggnad för drift av anläggningen såsom reception, kiosk, butik, restaurang, hygienutrymmen eller liknande.

#### Definition av varaktig uppställning av campingenhet

Husvagn och eller spiketält som är uppställd längre än en säsong räknas som varaktig byggnad och faller därför inom reglerna i PBL och BBR. Bygganden är då bygglovspliktig och ska följa brandkrav om minst 8 meter mellan varaktiga byggnader. En säsong räknas i detta fall som högst åtta månader.

#### Definition av säsongvis uppställning av campingenhet

Husvagn och eller spiketält som är uppställd under högst 1 säsong räknas inte som varaktig byggnad som behöver följa bygglov eller följa brandkrav enligt BBR. Däremot gäller MSB:s rekommendation om ett minsta avstånd av 4 meter mellan campingenheterna. En säsong räknas i detta fall som högst åtta månader.

Varaktiga campingenheter som uppfyller nedanstående villkor är enligt planbestämmelser bygglovsbefriade, se även bilaga för illustration:

- För att skyddsavståndet på 4 meter till närmaste varaktiga campingenhet ska kunna användas så måste spiketältet uppföras i lägst brandteknisk klass EI30. Om ett spiketält inte håller brandteknisk klass EI 30 är skyddsavståndet till närmaste campingenhet 8 meter.
- Storleken för spiketälten får ej överstiga 3 meter i bredd och 8 meter i längd. Höjden får maximalt uppgå till 3.5 meter.

#### *Planbestämmelser, exklusive generella:*

Camping och parkering. [O1], [P].

#### *Ändrad lovplikt:*

För varaktig uppställning av campingenhet gäller minskad lovplikt, bygglovsbefrielse, om följande villkor följs. För att skyddsavståndet på 4 meter till närmaste varaktiga campingenhet ska kunna användas så måste spiketältet uppföras i lägst brandteknisk klass EI30. Om ett spiketält inte håller brandteknisk klass EI 30 är skyddsavståndet till närmaste campingenhet 8 meter. Storleken för spiketält får ej övertiga 3 meter i bredd och 8 meter i längd. Höjden får maximalt uppgå till 3.5 meter.