

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- + - + - + Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR

Natur.

Kvartersmark

C

O

Hotell.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a. Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föres med byggnad
- Marken får inte föres med byggnad (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Höjd på byggnadsverk

h. Högsta nothöjd är 32,4 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Placering

p. Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fästhetsgräns

Takvinkel

o. Minsta takvinkel är 15 grader

o. Största takvinkel är 70 grader

Utformning

f. Fasad ska huvudsakligen bestå av ythanterat trä i brun, rödbun eller brunsvart kulör

f. Tak ska vara av skiffer, träspan eller shingel

Utförande

b. Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.

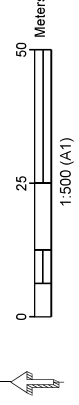
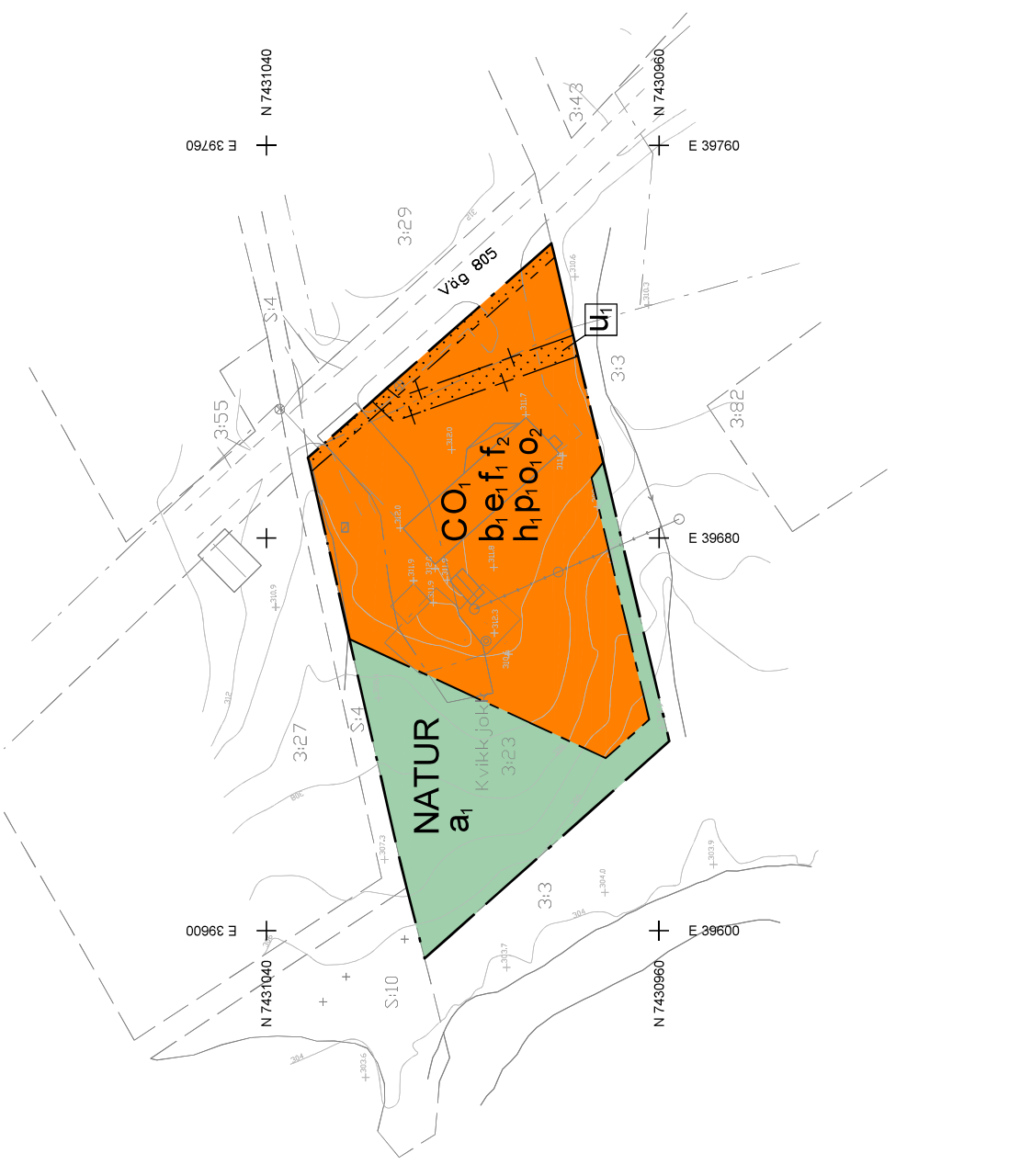
Utnyttjandegrad

e. Största byggnadsarea är 50 % av fästhetsarean inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Till planen för:		<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gränsvärdsplan
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensutvärdering	<input type="checkbox"/> Översiktsplan	<input type="checkbox"/> Översiktsplan
<input type="checkbox"/> Undersökning BVP	<input type="checkbox"/> Samrådsrapport	<input type="checkbox"/> Samrådsrapport	<input type="checkbox"/> Samrådsrapport
Detaljplan för			
Kvikvjokk 3:23			
Jokkmöckis kommun	Norrbottens län	Beaktadatum	Inlämningsdatum
Granskningshandling		Godkännandatum	
Upprättad 2023-05-28	Reviderad	Antagandatum	
		Laga vikt	
Markus Gråhn Pjärrhandl. VSP	Anna Ahls Samrådshandl. VSP		



Grundkarta framtagen av Metra AB
2022-05-20
Koordinatsystem Plan: SWEREF 99:20 15
Koordinatsystem Höjd: RH 2000

- Teckenförklaring**
- Dike
 - Staket
 - Strandlinje
 - Kontakant
 - Servit/Bestämmelse
 - Fästhetsgräns
 - Hökurva
 - Eleledning
 - Byggnad Bvngl
 - Byggnad Skärmak
 - Byggnad Uthus
 - Byggnad Uthus
 - Bebyggelsestolpe
 - Fäststolpe
 - Mast
 - Stolpe
 - Eleledning
 - Manhöjd
 - Traktornamn
 - 110
 - Registrernummer för fästighet med traktornamn