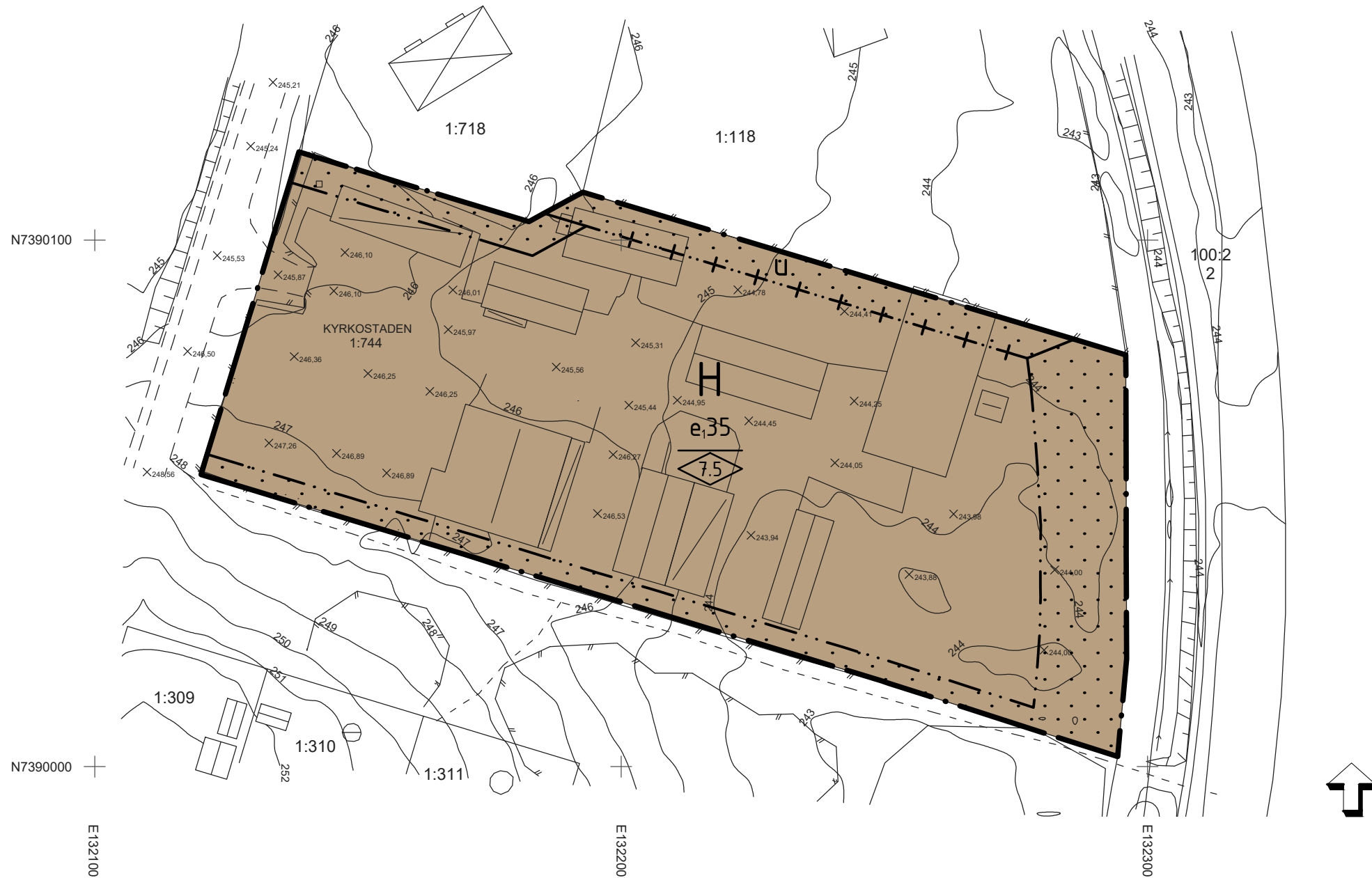


## PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.)

- H Detaljhandel

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.)

- Marken får inte förses med byggnad

Utnyttjandegrad (PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.)

- e<sub>100</sub> Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

Utformning (PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.)

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter

Markens anordnande och vegetation (PBL 4 kap. 10 §)

Minst 30 % av fastighetsarea ska vara genomsläpplig för dagvatten

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat (PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.)

- U Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 §)

Genomförandetiden utgår efter 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kyrkostaden 1:1 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Komplementbyggnad, tak
- Skärmtak
- Byggnad med samhällsfunktion
- Körbana, kant
- Slänt
- Höjdkurva (laserscannad höjd)
- Stig
- Järnvägsspår
- Staket
- +0,0 Markhöjd
- + Koordinatkruss

### INFORMATION OM GRUNDKARTA

Grundkarta över Kyrkostaden 1:744 m.fl.  
Jokkmokks kommun, Norrbottens län  
Kartan upprättad 2020-07-06 av:  
Robert Vilhelmsson, Metria AB

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD  
Framställd med terrester mätning av detaljer.  
Fastighetsredovisningen avser förhållanden 2020-06-06.  
Ledningar är tolkade från schematiskt underlag och  
bygger på material från resp. ledningshavare.

KOORDINATSYSTEM  
I plan: Sweref 99 20 15 I höjd: RH 2000

### TILL ANTAGANDEHANDLINGEN HÖR:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

### ANTAGEN:

LAGA KRAFT:

## Detaljplan för fastigheten KYRKOSTADEN 1:744

JOKKMOKKS KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

Antagandehandling

Datum: 2021-02-08

Erik Fagerström  
Jokkmokks kommun

Linnea Isaksson  
Norconsult AB

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000 (A3-format)