



## Detaljplan för Kyrkostaden 1:2 m.fl., Område 1, inom Nyborg

### Jokkmokks kommun, Norrbotten län

---

#### Granskningsutlåtande

Ett förslag till detaljplan för Kyrkostaden 1:2 m.fl., Område 1, inom Nyborg har upprättats av Jokkmokks kommun. Syftet med detaljplanen är att ge planmässiga förutsättningar för bostäder.

Detaljplaneförslaget har varit föremål för granskning under tiden 2021-10-05– 2021-10-19. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Under granskning inkom fyra (4) yttranden. I granskningsutlåtandet redovisas inkomna yttranden i sin helhet samt kommunens kommentarer till dessa. Sist i granskningsutlåtandet finns en sammanställning över ändringar utifrån inkomna synpunkter.

Följande skriftliga synpunkter har inkommit under granskning:

#### Länsstyrelsen i Norrbotten, 2021-10-18

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget.

**Kommentar:** *Kommunen noterar yttrandet.*

#### Lantmäteriet, 2021-10-12

Delar av planen som skulle kunna förbättras

BESTÄMMELSE OM PRICKMARK SAKNAS I DETALJPLANEN

Lantmäteriet noterar att bestämmelse om prickmark finns i gällande plan och att detta saknas i nyupprättad plan. Är tanken att all mark ska få bebyggas, isf behövs inte prickmark utsättas som bestämmelse eller i plankarta.

**Kommentar:** *Planen avser inte att reglera var på tomterna som byggnader får placeras. I plankartan anges en placeringsbestämmelse om placering av byggnader minst 4,0 meter från fastighetsgräns i stället för bestämmelse om prickmark.*

#### Trafikverket, 2021-10-06

Trafikverket har inget att erinra över föreslagen detaljplan

**Kommentar:** *Kommunen noterar yttrandet.*



## Vattenfall Eldistribution AB, 2021-10-12

Vattenfall Eldistribution har elnätanläggningar inom område och inom närområde för aktuell detaljplan bestående av 24 kV markkabel, ljusblå streckad linje i karta nedan, 24 kV nätstation, svart kvadrat, 0,4 kV markkabel, mörkblå streckad linje samt kabelskåp, svart rektangel. Elnätanläggningarnas läge i kartan är ungefärligt.



Vattenfall Eldistribution har en nätstation öster om aktuell detaljplan och har ett kabelstråk som passerar genom fastighet Kyrkostaden 1:769. Vattenfall Eldistribution önskar att det läggs in ett u-område för detta kabelstråk med en bredd på 5 meter och att någon byggnad eller annan anläggning inte får placeras inom detta område. Dessa markkablar är befintliga sedan år 2019. I övrigt har Vattenfall Eldistribution inget att erinra avseende detta planärende.

**Kommentar:** De markkablar som passerar fastigheten 1:769 avses att flyttas. Flytt av befintlig 0,4 kV och 24 kV-ledning inom fastigheten Kyrkostaden 1:769 bekostas av Jokkmokks kommun.



## Summering

Inkomna yttranden samt planmässiga överväganden efter samrådet har föranlett ändringar av planhandlingarna enligt nedan.

Planbeskrivningen har kompletterats enligt följande:

- Förtydligande gällande befintlig 0,4 kV och 24 kV-ledning inom fastigheten Kyrkostaden 1:769 samt att flytt av dessa bekostas av Jokkmokks kommun.

Samhälls- och infrastrukturfunktionen, Jokkmokks kommun, november 2021

Sofia Silfverbrand  
Planarkitekt/Samhällsstrateg

Sigrid Segerström  
Planarkitekt/Samhällsstrateg

Erik Fagerström  
Chef Samhälls- och infrastrukturfunktionen

Linnea Isaksson  
Planeringsarkitekt FRP/MSA  
Norconsult AB