



JOKKMOKKS KOMMUN
JÁHKMÁHKE KOMMUVNNA
JÁHKMÁHKI SUOHKAN

Detaljplan för del av Porjus 1:103

Jokkmokks kommun, Norrbottens län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE



HUR GRANSKNINGEN BEDRIVITS

Granskningen pågick under perioden 2021-04-16 till 2021-04-30. Information om granskning skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Planförslaget har funnits tillgängligt på kommunens hemsida.

INKOMNA YTTRANDEN

Under granskningstiden har tre yttranden inkommit:

- | | |
|-----------------------------|------------|
| 1. Länsstyrelsen Norrbotten | 2021-04-19 |
| 2. Lantmäteriet | 2021-04-29 |
| 3. Trafikverket | 2021-04-19 |

Nedan följer en redogörelse av de synpunkter som inkom under granskningen. Samtliga yttranden redovisas i fulltext med efterföljande kommentar.

1. Länsstyrelsen Norrbotten

Plankartan behöver korrigeras så att rätt paragrafhänvisning anges för bestämmelsen *Villkor för startbesked* i enlighet synpunkterna i Länsstyrelsens samrådsyttrande (4:14 p.4 PBL). Aktuell planbestämmelse bör även omformuleras så att det framgår att startbesked för bostadsbebyggelse endast får ges under förutsättning att markföroreningar har avhjälpats.

I övrigt har Länsstyrelsen inga synpunkter på planförslaget i enlighet med 5 kap. 22 § PBL.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Om plankartan korrigeras enligt ovan angivna synpunkter har Länsstyrelsen inga invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Kommentar:

Bestämmelsen "Villkor för startbesked" har justerats med avseende på formulering och paragrafhänvisning: "Startbesked för bostadsbebyggelse får inte ges förrän markföroreningar har avhjälpats, 4 kap. 14 § 1 st 4 p."

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet har tagit del av granskningshandlingarna för förslag till detaljplan för del av Porjus 1:103 och har inga synpunkter.

Kommentar:

Yttrandet leder inte till några förändringar i planhandlingarna.

3. Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra över föreslagen detaljplan.

Kommentar:

Yttrandet leder inte till några förändringar i planhandlingarna.



SAMMANFATTNING

Inkomna yttranden samt planmässiga överväganden efter granskningen har föranlett ändringar av planhandlingarna enligt nedan. Revideringarna är inte av en sådan karaktär att ny granskning krävs.

Plankartan har reviderats enligt följande:

- Villkor för startbesked har justerats med avseende på formulering och paragrafhänvisning: *Startbesked för bostadsbebyggelse får inte ges förrän markföreningar har avhjälppts, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.*

Planbeskrivningen har kompletterats enligt följande:

- Information om bestämmelsen *Villkor för startbesked* har justerats.

Samhälls- och infrastrukturfunktionen
Jokkmokks kommun, maj 2021

Sofia Silfverbrand
Planarkitekt/Samhällsstrateg

Erik Fagerström
Teknisk chef/chef samhälls- och infrastrukturfunktionen