



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e Största byggnadsarea är 220 kvadratmeter per fastighet. Komplementbyggnader får maximalt uppta 40 % av byggnadsarean, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st. p.

Placering

- p Bostadsbyggnad ska placeras med långsidan mot gatan minst sex meter från fastighetsgräns mot gata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för brunnar för uttag av ytligt grundvatten, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostadsbebyggelse förrän markföreningar har avhjälpits, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Belysningsstolpe
	Traktnamn		Elskåp
	1:103		Industrivägen
	Gränspunkt		Teleledning, mark (schematiskt inlagd)
	Bostadshus, inmått takkant		Fjärrvärmeledning, mark (schematiskt inlagd)
	Uthus		Lågspänningsledning, mark (schematiskt inlagd)
	Övrig byggnad		Högspänningsledning, mark (schematiskt inlagd)
	Ägoslagsgräns		Optiledning, mark (schematiskt inlagd)
	Terränglinje		Ledningsrätt
	Barrskog resp. lövskog symboler		Björk
	Körbana		Planområdesgräns
	Dike		Nedstigningsbrunn, spillvatten
	Markhöjd		Brandpost, vatten
	Höjdkurva		

Grundkarta
 Porjus
 Porjus 1:103
 Jokkmokks kommun

Måtklass II
 Mätmetod: Natverks-RTK

Framställt med senaste mätning av detaljer.
 Fastighetsövervakningen avser förhållandena 2020-08-11 från fastighetskartan Kompletterad 2021-02-11.
 Ledningsinformationer byggar på mätning från respektive ledningshavare.
 ÖSD Ledningsnr är inlagda från ett schematiskt underlag.

Metria Luleå
 2020-08-26

Robert Vilhelmsen
 2020-09-15

010-21 82 06
 2020-08-16
 rit 2000

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Miljöteknisk markundersökning, 2021-01-29
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Miljöteknisk undersökningsrapport, MUR, geoteknik, 2021-02-12
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> PM Buller, 2021-02-11

Detailplan för del av		Beslutsdatum		Instans	
Porjus 1:103		Godkännande			
Jokkmokks kommun	Norrbottnens län	Antagande			
ANTAGANDEHANDLING		Laga kraft			
Upprättad 2021-05-03		Diarienum			
Erik Fagerström Teknisk chef/chef samhälls- och infrastrukturfunktionen	Petra Widetun Planarkitekt, Ramboll	2020:403			