



Detaljplan för Borgarplatsen, del av fastigheten Jokkmokk 10:40 inom Jokkmokks kommun, Norrbottens län

Samrådsredogörelse

Ett förslag till detaljplan för Borgarplatsen, del av fastigheten Jokkmokk 10:40 har upprättats av Jokkmokks kommun. Syftet med planen är att möjliggöra expansion av befintlig verksamhet genom att ändra användningen från park/plantering till centrumverksamhet. I samband med planen ses gaturummet i området över avseende utrymmen för fotgängare samt parkeringslösningar.

Detaljplaneförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2017-09-11 – 2017-09-25. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. I denna samrådsredogörelse görs en genomgång av de synpunkter och åsikter som inkommit under samrådet.

Följande skriftliga synpunkter har inkommit under samrådet:

Länsstyrelsen i Norrbotten

Länsstyrelsen har inga synpunkter till föreslagen detaljplan.

Kommentar: Yttrandet leder inte till några förändringar i planhandlingarna.

Lantmäteriet

Framför följande:

Planfrågor som berör Lantmäteriets kommande arbete:

Lantmäteriets uppgifter, efter det att planen vunnit laga kraft, är att med stöd av detaljplanen genomföra den avstyckning och skapa den ledningsrätt som beskrivs i planbeskrivningen.

Delar av planen som bör förbättras

Ska exploateringsavtal/markanvisningsavtal tecknas?

I planbeskrivningen framgår inte om något markanvisningsavtal ska tecknas. Om avsikten är att sådant avtal ska tecknas ska kommunen enligt 5 kap. 13 § 3 st PBL, redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen.

Kommentar: Näringsidkaren är i dagsläget ägare av befintlig byggnad. Det har bedömts lämpligt att stycka av det närliggande området runt befintlig byggnad till en egen fastighet och att ny fastighet ska sammankopplas med byggnaden inom markområdet.

I kommunstyrelsebeslut från 2016-02-08 beslutades att det aktuella området ska säljas till näringsidkaren, se under rubriken Kommunala beslut i planbeskrivningen. I beslutet anges även att fastighetsägaren själv bekostar avstyckning samt erforderlig planändring. I och med det beslutet har det inte bedömts nödvändigt att i markanvisningsavtal säkerställa ensamrätt för näringsidkaren att förhandla med kommunen om marken.



Summering:

Inkomna yttranden leder inte till några förändringar i planhandlingarna.

Samhälls- och infrastrukturfunktionen, Jokkmokks kommun oktober 2017

Sigrid Segerström
Planarkitekt