



Detaljplan för Kyrkostaden 1:744, Jokkmokks kommun, Norrbottens län

Samrådsredogörelse

Ett förslag till detaljplan för Kyrkostaden 1:744 har upprättats av Jokkmokks kommun. Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för detaljhandel och möjliggöra utbyggnad och utveckling av pågående handelsverksamhet.

Detaljplaneförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2020-12-15– 2021-01-11. Samrådshandlingar skickades ut till sakägare, berörda myndigheter samt organisationer. Handlingarna var tillgängliga på kommunens hemsida.

Länsstyrelsen i Norrbotten, 2021-01-12

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar: *Yttrandet noteras.*

Lantmäteriet, 2021-01-11

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2020-12-11) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

PLANKARTAN FÖLJER INTE BOVERKETS REKOMMENDATIONER

Regeringen har i flera sammanhang betonat vikten av att detaljplanerna utformas på ett enhetligt sätt för att underlätta framtida digitalisering och förenkla byggprocessen. Detaljplanen tas fram enligt PBL med de regler som gäller för detaljplaner med planstart från och med januari 2015. För denna typ av detaljplaner bör som bekant Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan, tillämpas. Plankartans utformning uppfyller inte dessa råd på följande punkter och det finns inget motiv angivet till varför så har skett: Den administrativa bestämmelsen markreservat (i detta fall u-område) är kombinerad på ett område med egenskapsbestämmelsen prickmark. Det finns i Boverkets rekommendationer en kombinerad administrativ och egenskapsgräns som det är meningen att man ska använda i dessa situationer.

Kommentar: *Plankartan har korrigerats avseende administrativ- och egenskapsgräns.*



Trafikverket, 2020-12-15

Trafikverket har inget att erinra över föreslagen detaljplan.

Kommentar: *Yttrandet noteras.*

Inlandsbanan AB, 2021-01-04

Inlandsbanan AB noterar att våra tidigare synpunkter har beaktats i det utskickade samrådsunderlaget för Kyrkostaden 1:744 och har därigenom inga samrådssynpunkter på den föreliggande detaljplanen.

Kommentar: *Yttrandet noteras.*

Samhälls- och infrastrukturfunktionen, Jokkmokks kommun januari 2021

Sofia Silfverbrand
Planarkitekt/Samhällsstrateg

Erik Fagerström
Chef Samhälls- och infrastrukturfunktionen