

Detaljplan för del av fastigheterna Kåbdalis 4:2 och 4:3

Jokkmokks kommun, Norrbottens län

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning

Underlag till detaljplanen:

- Kulturmiljöutredning
- Naturvärdesinventering
- Geologisk undersökning
- Fastighetsförteckning

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder.



Orthofoto över Kåbdalis by. Röd linje redovisar föreslaget planområde.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Kåbdalis, cirka 60 km söder om Jokkmokk. Planområdet omgärdar sjön Varevuoljaures södra spets och angränsar i nordväst mot bostadsområdet Mästertoppen och i norr mot befintlig skidanläggning.

Detaljplanen omfattar 27 hektar, varav 4 hektar utgör vattenområde. Planområdet berör del av fastigheterna Kåbdalis 4:2 och 4:3<2 som är i privat ägo.

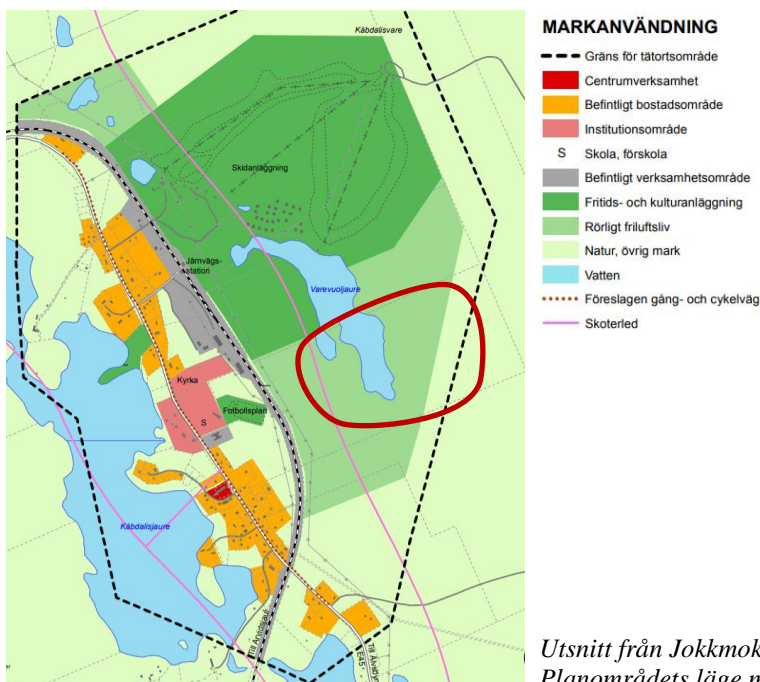
MILJÖBEDÖMNING

En undersökning enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966) och 6 kap. miljöbalken har genomförts den 20 juni 2018. Länsstyrelsen har den 16 augusti 2018 yttrat sig och bedömer, utifrån tillgängligt underlag, att detaljplanens genomförande kan komma att innebära sådan betydande miljöpåverkan att en särskild miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

Länsstyrelsen bedömer att en miljökonsekvensbeskrivning särskilt bör innehålla en beskrivning hur planförslaget berör riksintresset friluftsliv. Den bör även innehålla utredning av lämplig utformning och omfattning av bebyggelsen utifrån strandskydd, riksintresse, natur- och kulturmiljö. Länsstyrelsen understryker specifikt att sumpskogsområdet ner mot utloppet i Varevuoljaure behöver inventeras eftersom sådana miljöer ofta innehar höga naturvärden samt kräver också att en arkeologisk utredning genomförs.

Samhällsbyggargenombudet har den 27 september 2018 beslutat att genomförandet av detaljplanen inte ger upphov till betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap. därför inte behöver genomföras. I beslutet anges att de undersökningar, inventeringar och utredningar som länsstyrelsen framhåller dock bör genomföras inom ramen för detaljplanearbetet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN



Översiktsplan

Området är i gällande översiktsplan: *Översiktsplan för Jokkmokks kommun*, antagen 2011-06-20 utpekad som "Rörligt friluftsliv" och "Natur, övrig mark".

I översiktsplanen betonar Jokkmokks kommun möjligheter att med ökad marknadsföring och samordning utveckla *Kåbdalis Skidliftar och Stugby*, där nya detaljplaner behöver upprättas vid en vidare expansion av turistanläggningen. Kommunen understryker

även att en fortsatt utbyggnad av vattenförsörjningen i Kåbdalis ska ske i syfte att främja turistnäringens utveckling och behov.

Kommunen bedömer att förslaget till detaljplan överensstämmer med kommunens översiktsplan, då tillgången på bostäder är en viktig del i en fortsatt expansion av fritidsturismen i Kåbdalis.

Detaljplan

Området är inte detaljplanelagt sedan tidigare.

Övriga kommunala beslut

Beslut att bevilja positivt planbesked har den 13 juni 2018 meddelats av samhällsbyggarnämnden. Detaljplanen handläggs med utökad förfarande i enlighet med plan- och bygglagen 2010:900 (SFS 2015:235).

Riksintressen

Planområdet omfattas av följande riksintressen:

- Riksintresse friluftsliv, 3 kap. 6 § miljöbalken (NV 1988-01-14)
- Riksintresse försvarsmakten 3 kap. 9 § miljöbalken

Strandskydd

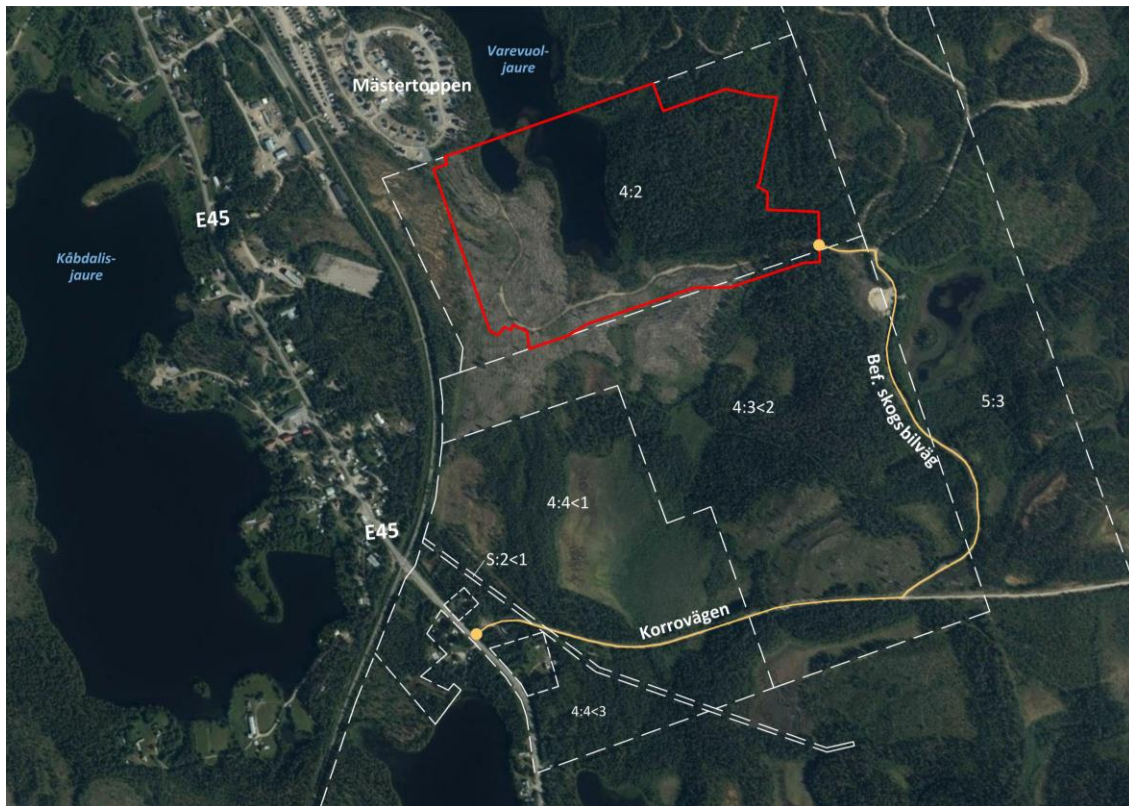
Sjön Varevuoljaure är enligt beslut av Länsstyrelsen i Norrbottens län (Dnr 231-6276-97) undantagen från bestämmelser om strandskydd.

Miljökvalitetsnormer

Varevuoljaure har en ytvattenavrinning mot vattenförekomsten Kåbdalisjaure (SE734427-168882) tillhörande Piteälvens huvudavrinningsområde inom Bottenvikens vattendistrikt. Vattenkvaliteten i Kåbdalisjaure har måttlig ekologisk status men uppnår inte god kemisk status enligt gällande miljökvalitetsnormer för ytvattenförekomster.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Bebyggelsemiljö och områdesbeskrivning



Översiktsbild som redovisar planområdets avgränsning med röd linje samt tillfartsväg med gul linje.

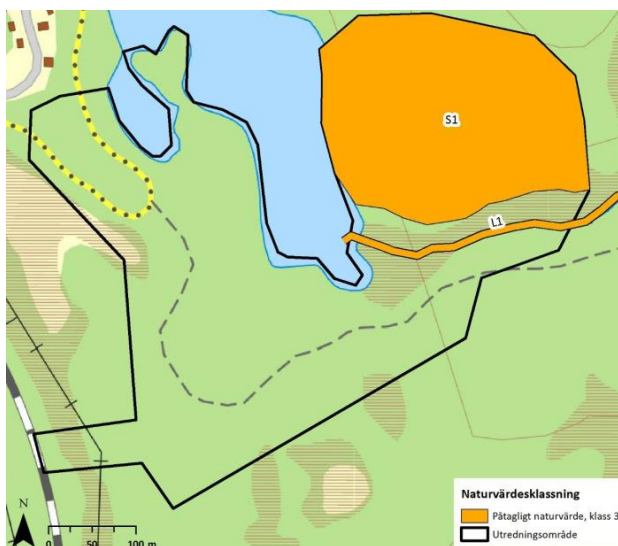
Planområdet nås från väg 45, Jokkmokksvägen, via Korrovägen och därefter via en skogsbilväg i nordlig riktning mot Kåbdalisberget. Planområdet omfattar ett skogsskifte som delvis avverkats. Området är inte bebyggt sedan tidigare men angränsar direkt i nordväst till bostadskvarteret Mästertoppen invid sjön Varevuoljaure. Norr om sjön ligger turistanläggningen *Kåbdalis Skidliftar och Stugby* med möjlighet till bl.a. utförsåkning, längdåkning, övernattning m.m. Genom planområdet löper en skoterled i nord-sydlig riktning och ett delvis belyst längdskidspår som ansluter till befintliga längdskidspår utmed Kåbdalisbergets sydsluttning och vidare mot turistanläggningen norr om planområdet. Kommersiell service, däribland restaurang, tankstation, livsmedelsbutik och café finns i Kåbdalis cirka 3 kilometers bilväg från planområdet.



Fotografi mot väster över del av planområdet. Varevuoljaure till höger i bild.

Naturmiljö

Marken utgör ett kuperat barrskogsområde på morän som i huvudsak avverkats, markeretts och planterats. Vegetationen är torrare och mer lavrik på höjderna med fuktigare mossrika partier i sänkorna. Våtmarkerna inom och i anslutning till planområdet är torra, plana och bevuxna med fåtalet tallar. Skog som inte avverkats är påverkad av plockhuggning. Undervegetationen domineras i huvudsak av blåbär och lingon med bitvis förekomst av skvattram och fräken samt enrisbuskar.



Bäckmiljö (L1) samt skogsområde (S1) med orange markering i kartbilden har bedömts ha ett påtagligt naturvärde.

En naturvärdesinventering har genomförts (Miljötjänst Nord AB, 2018-10-23) i syfte att identifiera och klassificera objekt med naturvärden. Skogar har bedömts enligt en skala från 1 till 4, där naturvärdesklass 1 representerar ”högsta naturvärde”, naturvärdesklass 2 ”högt naturvärde”, naturvärdesklass 3 ”påtagligt naturvärde” samt naturvärdesklass 4 ”visst naturvärde”. Inom planområdet har ett skogsområde öster om Varevuoljaure och bäckmiljön i öst-västlig riktning med utlopp i Varevuoljaure bedömts till naturvärdesklass 3, d.v.s. påtagligt naturvärde. Fynd av den rödlistade arten, lunglav, ger skäl till

bedömningen att det kuperade skogsområdet med äldre tallskog samt bitvis hög förekomst av framförallt asp men även sälg och rönn, har ett påtagligt naturvärde. Sumpskogen som omger bäcken med utlopp i Varevuoljaure har ett påtagligt naturvärde till följd av den höga markfuktigheten som bidrar till en artrik miljö. Bäckens utseende varierar med flera förgreningar, grundare fåror, underjordiska kanaler och en bredare fåra med ett stenigt bottenparti. Bäckens utseende varierar med flera förgreningar, grundare fåror, underjordiska kanaler och en bredare fåra med ett stenigt bottenparti. Bäckens utseende varierar med flera förgreningar, grundare fåror, underjordiska kanaler och en bredare fåra med ett stenigt bottenparti. Bäckens utseende varierar med flera förgreningar, grundare fåror, underjordiska kanaler och en bredare fåra med ett stenigt bottenparti. Bäckens utseende varierar med flera förgreningar, grundare fåror, underjordiska kanaler och en bredare fåra med ett stenigt bottenparti. Bäckens utseende varierar med flera förgreningar, grundare fåror, underjordiska kanaler och en bredare fåra med ett stenigt bottenparti. Bäckens utseende varierar med flera förgreningar, grundare fåror, underjordiska kanaler och en bredare fåra med ett stenigt bottenparti. Bäckens utseende varierar med flera förgreningar, grundare fåror, underjordiska kanaler och en bredare fåra med ett stenigt bottenparti.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning har genomförts (WSP, 2019-05-13) inom planområdet. Jorden består i huvudsak av fast lagrad morän på berg med ett bergfritt djup om minst 8-20 meter under befintlig markyta. Sten och block är naturligt förekommande. Av den geotekniska undersökningen framgår rekommendationer för schaktning och grundläggning av byggnader samt för anläggande av körvägar och parkeringar. Generellt råder goda grundläggningsförhållanden inom planområdet.

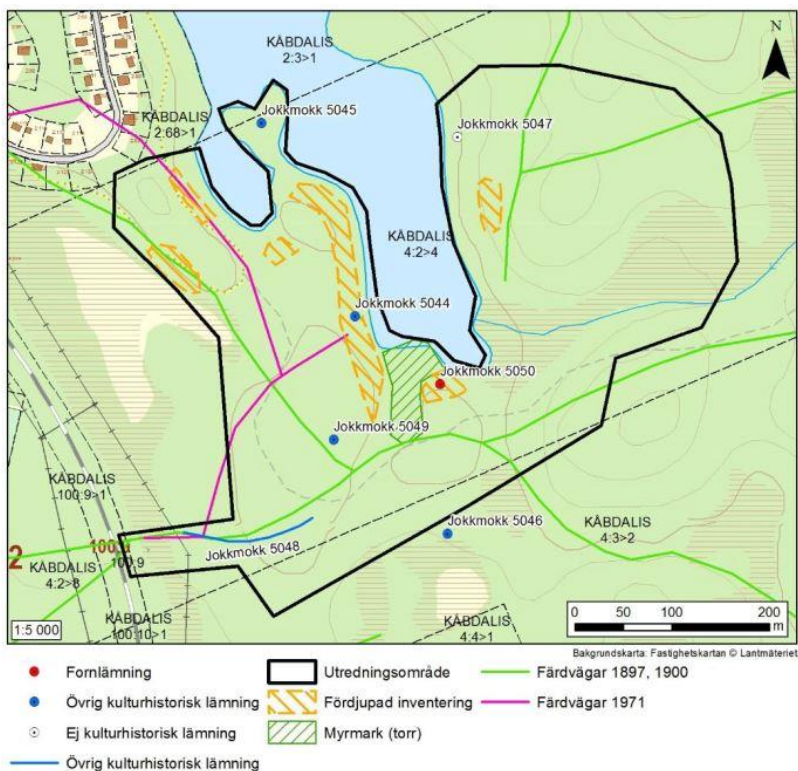
Radon

Det går inte att utesluta att höga uranhalter kan förekomma i underliggande berg, vilket kan innebära risk för påverkan av mellan till höga markradonhalter. Byggnader ska uppföras radonsäkra enligt Boverkets byggregler (BBR). Vid nybyggnation eller ändring av byggnad får radonhalter inte överstiga fastställt gränsvärde för radon i Boverkets byggregler. Vid uppförande av bostadshus rekommenderas markradonundersökning för klargörande av markradonhalter.

Risk för erosion

Förekommande morän har högt siltinnehåll och är flytbenägna och erosionskänsliga vid vattenmättnad, vilket måste beaktas vid schakt under grundvattenytan eller vid regn- och snösmältningsperioder. Vid schaktning under grundvattenytan finns risk för erosion och bottenuppluckring då grundvatten strömmar in mot schakten. Schakt och fyllning ska utföras enligt gällande föreskrifter för att erhålla erforderlig säkerhet och stabilitet.

Fornlämningar



Kartan redovisar området för utredning av kulturhistoriska lämningar, resultatet av inventeringen, områden där det skett fördjupad inventering samt sträckning av färdvägar från kartor år 1897, 1900 och 1971.

En kulturmiljöutredning motsvarande en arkeologisk utredning (steg 1) har genomförts (WSP, 2018-10-09) inför planerad detaljplanläggning av del av fastigheten Kåbdalis 4:2 och 4:3<2 i syfte att fastställa fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar. Vid inventeringen återfanns en härd (Jokkmokk 5050) klassad som fornlämning. Härden kan vara kopplad till renskötarkultur, alternativt en tidigare jakt- eller fiskekultur. Övriga funna kulturhistoriska lämningar, troligen sentida, består av tre täktgropar (Jokkmokk 5044, 5046, 5049), en torrfura med två bleckor (Jokkmokk 5045) samt en stig/kärrväg (Jokkmokk 5048). Täktgroparna kan vara spår efter en prospektering som, enligt källor, ska ha utförts för cirka 40 år sedan. Samtliga övriga kulturhistoriska lämningar inom planområdet var skadade och har därmed förlorat del av sitt bevarandevärde. Inga iakttagelser, lämningar eller fynd har i övrigt påträffats som indikerar att okända fornlämningar skulle finnas inom eller i direkt anslutning till utredningsområdet. Samtliga påträffade lämningar har rapporterats till och registrerats av Riksantikvarieämbetet.

Störningar

Järnvägen, *Inlandsbanan*, ligger cirka 125 meter ifrån västra plangränsen. I *Översiktsplan för Jokkmokks kommun* anges att ny bebyggelse inte är tillåten närmare än 30 meter från järnvägen. Aktuellt avstånd om 125 meter mellan spårkant och bostadsfastighet innebär att rekommenderat avstånd mellan bostäder och transportled för farligt gods på järnväg erhålls.



Planillustration

. Källa: Liv Stråman

DETALJPLANENS INNEBÖRD

Förslaget till detaljplan innebär att nuvarande skogsmark regleras i form av allmän platsmark för gator, naturområden samt kvartersmark för bostäder för omkring 100-125 bostadsfastigheter för småhusbebyggelse.

Bebyggelseområden

Inom detaljplaneområdet regleras kvartersmark för bostäder [B], transformatorstation [E₁] och pumpstation [E₂] samt allmän platsmark för natur [NATUR] och gator [GATA] med enskilt huvudmannaskap.

Reglering av bostäder

Minsta respektive största storlek för bostadsfastigheter regleras till 750 kvadratmeter [d₁] respektive 1400 kvadratmeter [d₂]. I huvudsak regleras friliggande småhus [f₁]. För två delområden i söder är det emellertid tillåtet att sammanbygga småhus över fastighetsgräns [f₂]. Största exploatering per fastighet är 220 kvadratmeter bruttoarea [e₁]. Högsta nockhöjd är 8 meter. Minsta respektive största takvinkel är 15 respektive 37 grader.

Inom respektive bostadsfastighet får endast en huvudbyggnad uppföras [e₂]. Huvudbyggnaden får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4 meter [p₁]. Undantag från placeringsbestämmelsen gäller den fastighetsgräns över vilken småhus tillåts sammanbyggas. Komplementbyggnad ska placeras minst två meter från fastighetsgräns [p₂].

Bebyggelsens utseende regleras genom planbestämmelse som anger att fasader ska vara färgsatta i faluröd, ockra, svart, grå, brun eller dov grön kulör [f₃]. Med hänsyn

till utövandet av utförsåkning på Kåbdalisberget, norr om planområdet, ska tak vara av icke-reflekterande material [f4].

Vattenområden

Planlagt vattenområde, [W], utgör södra delen av sjön Varevuoljaure. Regleringen av vattenområdet innebär att det ska vara öppet och tillgängligt för sjötrafik, bad, fiske med mera enligt de regler som gäller på platsen.

Gator och trafik

Kvartersgator inom planområdet regleras som allmän platsmark [GATA] med enskilt huvudmannaskap. Planlagt vägområde uppgår till 12 meter. I öster ansluter samlingsgatan genom planområdet till befintlig skogsbilväg, vilken senare ansluter till väg E45 via Korrovägen. Parkering anordnas inom respektive bostadsfastighet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Exploatören ansvarar för anläggande av vatten- och spillvattenledningsnät inom planområdet. Anläggningen ska anslutas till kommunalt vatten- och spillvattenledningsnät. Jokkmokks kommun ansvarar för ordnande av anslutningspunkt. I takt med att planområdet exploateras avser kommunen bygga ut kommunens vatten- och spillvattenledningsnät i Kåbdalis, för vilket kapacitetsbrist i dagsläget råder.

Planområdet ligger inte inom kommunalt verksamhetsområde för vatten- och spillvatten men avses på sikt införlivas i det kommunala verksamhetsområdet förutsatt att ledningsnätet är utfört enligt kommunala utförande- och funktionskrav.

Dagvatten

Inget kommunalt dagvattensystem finns i eller i anslutning till planområdet. Varje enskild fastighetsägare ansvarar för omhändertagande av dagvatten. De geotekniska egenskaperna ger goda förutsättningar till lokalt omhändertagande av dagvatten, vilket bland annat kan ske genom infiltration på privat mark (bostadsfastighet) samt på allmän platsmark. Magasinerings effekter och avgränsning av vattnets väg kan bland annat åstadkommas med hjälp av svackdiken mot gata för avvattning av vägytan. Flödesutjämning kan förstärkas genom konstruerade makadamfyllda diken, vilka även ökar reningseffekten av dagvattnet. Planlagt vägområde ger utrymme för anläggande av öppna svackdiken med naturlig infiltration. Vid utformning av planområdet har rationell snöröjning av gator samt behov av snöupplag beaktats, vilket även inkluderar hänsyn till vattnets väg vid snösmältning. Inom planlagda naturområden ingår utrymmen för omhändertagande av dagvatten. I väster är naturlig myrmark reglerad för infiltration av dagvatten [infiltr].

Värme

Uppvärmningssystemet ska anslutas till ur miljösynpunkt godtagbara energiformer. En energiförbrukning för värme och ventilation som är lägre än gällande föreskrifter enligt Boverkets byggregler (BBR) bör eftersträvas.

El och optofiber

Kvartersmark för transformatorstation har avsatts på tre platser inom planområdet [E1]. Planering och utbyggnad av fibernätet i Kåbdalis pågår. Föreslagen exploatering tas med som underlag vid den fortsatta planeringen av fibernätet i Kåbdalis.

Avfall

Avfall ska omhändertas enligt gällande renhållningsföreskrifter i Jokkmokks kommun.

MILJÖKONSEKVENSER

Riksintressen

Riksintresse friluftsliv

Riksintresset värnar fiske, jakt, terrängcykling, löpning och fågelskådning för områdena Kåbdalis-Kronogård. Till områdets värden hör även befintlig skidanläggning i Kåbdalis som ger möjlighet till olika former av vintersport. En utbyggnad av boenden i Kåbdalis är en förutsättning för möjligheten att för besökare och boende ta del av det friluftsliv som erbjuds i och i närheten av Kåbdalis. En naturvärdesinventering har genomförts i syfte att identifiera naturvärden och ge dessa utrymme att fortleva även vid ökad exploatering och besöksfrekvens. Detaljplanen utgör inte ett hinder att inom allmän platsmark för natur anlägga/utveckla längdskidspår, skoterled och vandringsstigar utifrån markägares beslut. Fler boendemöjligheter i området skapar förutsättningar för en utveckling av Kåbdalis som skidort samt ger möjlighet för fler människor att nyttja ortens omkringliggande områden för friluftaktiviteter. Exploateringen sker i direkt anslutning till ett redan ianspråktaget område för bostäder. Den samlade bedömningen är att detaljplanens genomförande bedöms inverka positivt på riksintresset för friluftsliv.

Riksintresse försvarsmakten

Riksintresset avser stoppområde för höga objekt, varför detaljplanens genomförande inte bedöms inverka negativt på riksintresset.

Miljö kvalitetsnormer

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra att någon miljö kvalitetsnorm enligt miljöbalken 5 kap. överskrids för Kåbdalisjaure. Klassificeringen ”måttlig ekologisk status” härrör av morfologiska förhållanden och troligen från tidigare påverkan av näringsämnen från bebyggelse och enskilda avlopp. Klassificeringen ”ej god kemisk status” beror av införandet av ett nytt europeiskt gränsvärde för PBDE (industrikemikalie) i fisk, som tyder på att gränsvärdet överskrids i alla ytvatten. Avseende kvicksilver överskrids gränsvärdet i vattenförekomsten med stor sannolikhet som följd av atmosfäriskt nedfall.

I samband med detaljpaneläggning upprättas avtal för anläggande av vatten- och spillvattenledningsnät mellan exploitör/fastighetsägare och kommun. Ledningsnätet inom planområdet ska anslutas till kommunalt vatten- och spillvattenledningsnät. Vid anslutning av planområdet till kommunalt vatten- och spillvattenledningsnät ges förbättrade förutsättningar att uppfylla miljö kvalitetsnormerna för Kåbdalisjaure samt minska tänkbara utsläpp av orenat avloppsvatten i miljön.

Natur- och kulturmiljö

Naturvärdesobjekt

Vid genomförandet av detaljplanen kommer det kuperade skogsområdet öster om Varevuoljaure att påverkas av markberedning och senare bostadsbebyggelse. Hänsyn har emellertid tagits till utpekade naturvärdesobjekt genom att bebyggelse undantagits på höjdpunkten av det utpekade skogsområdet samt undantagits inom sumpskogen som omger bäckmiljön med utlopp i Varevuoljaure. Vägförbindelse över bäcken är förlagd till ett område med stenbotten för minsta möjliga påverkan på miljön. Särskild hänsyn ska tas till bäcken för att undvika körskador. Åtgärder som påverkar bäcken är anmälningspliktiga.

Fornlämningar

I samband med detaljplaneläggning har särskild hänsyn tagits till registrerade kulturhistoriska lämningar inom och i anslutning till planområdet. Två täkter (Jokkmokk 5044 och 5049) samt en torrfura med bleckor (Jokkmokk 5045) ligger inom allmän platsmark för natur. Även registrerad fornlämning med tillhörande skyddsområde ligger inom planlagd naturmark. I anslutning till planområdet återfinns en historisk tillika samtida färdväg vars användning inte hindras av detaljplanens genomförande.

DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

Genomförandetid

Detaljplanen har en genomförandetid om 5 år från och med att den vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark. Skäl för enskilt huvudmannaskap grundar sig i att planområdet åsyftar permanent- och fritidshusbebyggelse, i likhet med den bebyggelsekaraktär som råder i närmast anslutning till planområdet. Fastighetsägare/exploatör svarar för samtliga åtgärder inom planområdet.

Ledningsägare eller annan sakägare ansvarar för ansökan om ledningsförrättning för upphävande av eller säkerställande av eventuell ledningsrätt.

Avtal

Avtal ska upprättas mellan exploatör/fastighetsägare och Jokkmokks kommun avseende funktionskrav vid anläggande av vatten- och spillvattenledningsnät för eventuellt kommunalt övertagande.

Fastighetsrättsliga åtgärder

Detaljplanen medger att del av Kåbdalis 4:2 och 4:3<2, båda skogsbruksfastigheter, får avstyckas och bebyggas för bostadsändamål intill vatten- och naturområde. Avstyckade bostadsfastigheter ska ha en storlek om minst 750 kvadratmeter. För de allra flesta bostadsfastigheter regleras även största fastighetsstorlek till 1400 kvadratmeter, vilket gör det möjligt att sammanlagt avstycka cirka 100-125 bostadsfastigheter från Kåbdalis 4:2 och 4:3<2. Planlagd kvartersmark för tekniska anläggningar, transformatorstation och pumpstation kan avstyckas från Kåbdalis 4:2.

Korrovägen och anslutande skogsbilväg mot Kåbdalisberget utgör enskilda vägar som sköts i samförstånd mellan berörda fastighetsägare. Del av vägsträckan är likaså utfartsväg från föreslaget planområde fram till allmän väg (E45). I samband med exploatering bör en gemensamhetsanläggning inrättas för formell rätt till utfart från planområdet fram till allmän väg för planlagda fastigheter. En eller flera gemensamhetsanläggningar för vägändamål bör även inrättas för gator inom planområdet i samband med avstyckning av bostadsfastigheter.

Ledningsrätt

Vid anläggande av allmännyttiga underjordiska ledningar förläggs de lämpligen inom allmän platsmark alternativt på kvartersmark inom s.k. prickmark, dvs. mark där byggnad inte får uppföras. Ledningsrätt bör tillskapas vid anläggande av ledning inom fastighet som inte ägs av ledningsägaren.

Gemensamhetsanläggning

Planlagd allmän platsmark för [GATA] avser enskild väg tillika en för flera fastigheter gemensam utfartsväg. Planlagd allmän platsmark för [GATA] avses inrättas som en gemensamhetsanläggning och förvaltas av en samfällighetsförening. Vid etappvis utbyggnad av planområdet kan behov av kvartersvis skilda gemensamhetsanläggningar för vägändamål uppstå. Möjlighet finns också att ompröva en befintlig gemensamhetsanläggning i syfte att ansluta tillkommande fastigheter med stöd av anläggningslagen.

För utfart från planområdet fram till allmän väg, via befintlig skogsbilväg och Korrovägen, bör en gemensamhetsanläggning inrättas och förvaltas av en samfällighetsförening.

Inom planområdet råder enskilt huvudmannaskap för allmän platsmark betecknad [NATUR]. I plan- och bygglagen regleras inte hur det enskilda huvudmannaskapet ska organiseras och det finns inte några formella hinder att fastighetsägare inom planområdet själva finner lämpliga lösningar hur den allmänna platsmarken ska ordnas, upplåtas och underhållas.

Övriga rättigheter

Udtja sameby har renskötselrätt inom planområdet.

Fastighetsrättslig konsekvensbeskrivning

<i>Fastighet</i>	<i>Konsekvens</i>
Kåbdalis 4:2	<p>Del av Kåbdalis 4:2 kan, efter ansökan om fastighetsbildning, avstyckas för bostadsändamål [B] för cirka 100-125 bostadsfastigheter samt för tekniska anläggningar i form av tre transformatorstationer [E₁] och en pumpstation [E₂].</p> <p>Gemensamhetsanläggning för vägändamål kan komma att belasta fastigheten i samband med fastighetsbildningsåtgärder enligt ovan.</p>
Kåbdalis 4:3<2	<p>Del av Kåbdalis 4:3<2 kan, efter ansökan om fastighetsbildning, avstyckas för bostadsändamål i samband med avstyckning av Kåbdalis 4:2 för cirka 5-6 bostadsfastigheter.</p> <p>Gemensam utfartsväg från planområdet till allmän väg (E45) bör lämpligen inrättas som en gemensamhetsanläggning och förvaltas av en samfällighetsförening. Inrättande av en gemensamhetsanläggning för vägändamål för den aktuella sträckan belastar Kåbdalis 4:3<2.</p>
Kåbdalis 4:4<1, 4:4<3	<p>Gemensam utfartsväg från planområdet, via Korrovägen, till allmän väg (E45) bör lämpligen inrättas som en gemensamhetsanläggning och förvaltas av en samfällighetsförening. Inrättande av en gemensamhetsanläggning för vägändamål för den aktuella sträckan belastar Kåbdalis 4:4<1 och 4:4<3.</p>
Kåbdalis S:2<1	<p>Gemensam utfartsväg från planområdet, via Korrovägen, till allmän väg (E45) bör lämpligen inrättas som en gemensamhetsanläggning och förvaltas av en samfällighetsförening. Inrättande av en gemensamhetsanläggning för vägändamål för den aktuella sträckan belastar Kåbdalis S:2<1.</p>

Ekonomi

Exploatör/fastighetsägare svarar för kostnader för upprättande av detaljplan. Fastighetsägare/exploatör ansvarar och bekostar utbyggnad och iordningställande av kvartersmark. För utbyggnad och iordningställande av allmän platsmark ansvarar huvudmannen. Kostnader för lantmåteriförrättning betalas av fastighetsägare/exploatör. Anslutning till kommunens vatten- och spillvattenledningsnät vid anvisad anslutningspunkt bekostas av exploatör/fastighetsägare.

MEDVERKANDE

Sigrid Segerström, planarkitekt/strategisk samhällsplanerare, Jokkmokks kommun
Benedict Alexander, arkeolog, WSP Sverige AB
Emilie Guegan, geotekniker, WSP Sverige AB
Gunhild Israelsson, biolog, Miljötjänst Nord AB

JOKKMOKKS KOMMUN juni 2019

Liv Stråman
Samhällsplanerare

Erik Fagerström
Chef
Samhälls- och infrastrukturfunktionen,
Jokkmokks kommun