

ODLINGSLOTTER I JOKKMOKK

Regler och bestämmelser



INNEHÅLLS-FÖRTECKNING

Regler arrendatorer.....	3
Tillåtna arrendatorer.....	3
Adressändring.....	3
Generella regler för odlingslotter.....	3
Arrendet.....	3
Odling och skötsel.....	3
Byggnation.....	4
Regler för uppsägning eller överlåtelse av odlingslott.....	4
Överlåtelse av odlingslott.....	4
Andrahandsavtal.....	4
Återbetalning av arrendeavgiften.....	4
Avslutad avtalsperiod/ uppsägning av odlingslott	5
Kontaktuppgifter.....	5

Regler arrendatorer

Tillåtna arrendatorer

Privatpersoner skrivna i Jokkmokks kommun som har fyllt 18 år. Avtalet tecknas med endast en person. Förskolor och andra organisationer i Jokkmokks kommun kan arrendera en odlingslott. avtalet tecknas då antingen på verksamheten eller anställd (som då skall vara bosatt i Jokkmokks kommun)

Adressändring

Arrendatorn skall utan uppmaning anmäla stadigvarande adressändring till gatukontoret/ Jokkmokks kommun.

Generella regler för odlingslotter

Arrendet

Odlingslotterna ligger på Nyborgsområdet och uthyres av gatukontoret, Jokkmokks kommun.

Det finns 15 lotter i varierande storlekar från 50 m² till cirka 150 m². Kostnaden för lotterna är 200 kr för en liten och 400 kr för en stor.

Avtalsperioden gäller från 1 juni-31 maj.

Odlingslotten hyrs ut i befintligt skick, jord kvalité kan skilja mellan de olika lotterna.

Odling och skötsel

Arrendatorer skall sköta om odlingslotten under hela odlingssäsongen.

Då ogräs lätt sprider sig skall arrendatorer regelbundet plocka bort sådant från sin lott. Ett gemensamt ansvar ligger på samtliga arrendatorer på odlingslottområdet om att se till att även gångarna hålls fria från ogräs.

Det är inte tillåtet att använda kemiska bekämpningsmedel.

Man får inte ha okopplade hundar på området.

Det är inte tillåtet att plantera träd.

Tänk på att inte blockera vattenkranarna.

Man ansvarar själv för de verktyg och redskap som tas med / lämnas på lotten.

Det är inte tillåtet att bränna sopor eller växtdelar på odlingslotten.

Byggnation

På odlingslotten får inga större byggnader uppföras, men du får sätta upp:

Drivbänk – Den skall vara av trä och materialet i fönsterna skall vara av plast eller glas som håller vinden. Drivbänken får vara max 1m bred, 2m lång och 1,2m hög.

Vindskydd – Materialet får vara av stående eller liggande träpanel. Det får ha tre sidor som får vara max 2m breda och 1,7m höga. Den får inte förses med tak.

Staket – Staket runt din lott får vara max 60 cm högt och vara av trä eller nät. Tänk på att numret/ bokstaven på din lott inte får skymmas.

Tar man med sig parasoll till sol eller regnskydd skall det tas ner när man inte vistas på odlingslotten.

Regler för uppsägning eller överlåtelse av odlingslott

Överlåtelse av odlingslott

Överlåtelse av lotten är tillåtet vid skilsmässa/ separation, sjukdom eller dödsfall. Vid överlåtelse skall Jokkmokks kommun(gatukontoret) meddelas så snart som möjligt.

Andrahandsavtal

Du får inte lov att hyra ut din arrenderade lott i andra hand.

Återbetalning av arrendeavgiften

Arrendeavgiften betalas inte tillbaka om du väljer att säga upp din odlingslott innan arrendetiden gått ut.

Avslutad avtalsperiod/ uppsägning av odlingslott

Har man arrenderat en odlingslott bli man tillfrågad om fortsättning inför nästkommande odlingsäsong.

Vill man inte fortsätta att arrendera lotten kommer en besiktning att göras av lotten, denna görs sista veckan i maj, (beror lite på om det ligger snö kvar förstås),

Om man redan vet med sig att man inte kommer vilja arrendera lotten nästkommande odlingsperiod är det en god idé att rensa ur jorden under hösten.

Besiktningen görs av gatukontorets personal. Man kontrollerar att jorden inte innehåller allt för mycket rotsystem, lökar och ogräs. Givetvis kan man inte få bort allt, men vi vill att en rätt så noggrann rensning görs. Detta för att lotten skall kunna brukas av en ny arrendator. Skulle besiktningen inte godkännas kommer tidigare arrendator att debiteras för den tid som gatukontorets personal behöver arbeta med att rensa ur jorden.

Kontaktuppgifter

Gatukontorets administratör Carina Boqvist nås på 0971- 172 70 eller via mejl carina.boqvist@jokkmokk.se