

# ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR BRUKANDE AV JOKKMOKKS KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGAR, ABVA

## Inledande bestämmelser

1. Beträffande fastighetsägares brukande av kommunens allmänna va-anläggning gäller vad som stadgar i lagen den 18 maj 2006 om allmänna vattentjänster (va-lagen), annan lag eller allmän författning eller med stöd av lag eller allmän författning, samt vad här nedan särskilt föreskrives.

2. Kommunen är huvudman för den allmänna va-anläggningen. Förvaltningen av denna handhas under kommunens styrelse.

3. Med fastighetsägare avses i dessa allmänna bestämmelser ägare av fastighet inom va-anläggningens verksamhetsområde.

Uppgift om verksamhetsområdet finns tillgängligt hos länsstyrelsen och va-verket.

Har va-verket ingått avtal med nyttjanderättshavare eller med annan än fastighetsägare om att få använda va-verkets va-anläggning, skall det jämlikt va-lagen gälla en fastighetsägare också gälla användaren.

Med fastighet kan enligt va-lagen, för att tillgodose syftet med denna lag, förstå byggnad eller annan anläggning som inte tillhör fastighetens ägare. I så fall skall det som i lagen sägs om fastighetsägaren tillämpas på byggnadens eller anläggningens ägare.

## Den allmänna anläggningen

4. Den allmänna anläggningen består av vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoarer och pumpverk samt andra anordningar, som erfordras för att tillgodose anläggningens ändamål, inberäknat ledningar och övriga anordningar fram till de förbindelsepunkter som va-verket bestämt för varje fastighet (allmän del av servisledning).

Alla till den allmänna anläggningen hörande anordningar utförs av va-verket. Va-verket ombesörjer också skötsel, underhåll, ändring och borttagande av vad sålunda utförts.

Kostnad för anläggningsarbete och annan arbete, som nyss sagts, beställs av va-verket. Vad gäller särskild anordning, som erfordras endast för viss eller vissa fastigheters behov, såsom anordning för tryckstegring eller uppföringar, åvilar kostnaden hänför dock vederbörande fastighetsägare om ej va-verket annat bestämt.

5. Om förbindelsepunkter gäller att sådana för fastighet, vars va-installation senast den 1/1 1970 blivit kopplad till den allmänna anläggningen, är belägen på befintliga ledningar 0,3 meter utanför fastighetens gräns, om inte va-verket föreskrivit annat, och för annan fastighet har de plan- och höjdlägen som va-verket för varje fastighet särskilt bestämmer.

## Om inkoppling av fastighetsägarens va-installation m.m.

6. Vill fastighetsägare bruka den allmänna anläggningen skall han göra anmälan hos va-verket. Anmälan skall upprättas enligt fastställt formulär samt innehålla sådana uppgifter och

vara åtföljd av dels sådana ritningar som va-verket finner erforderliga, dels medgivande av den vars rätt beröres av anmälan.

7. Befinnes fastighetsägaren berättigad att bruka anläggningen, framdrar va-verket till förbindelsepunkterna – om så ej redan skett – ledningar för renvatten, spillvatten samt dag- och dräneringsvatten med de dimensioner och utföranden samt till det antal som verket bestämmer.

Va-verket äger besluta om avvikelse från vad sålunda angivits om arbetets utförande.

Verket får i vissa fall enligt va-lagen vänta med arbetets utförande.

Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för och med annat läge än redan befintlig och finner va-verket skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som är skäligt med hänsyn till den befintliga servisledningens ålder och skick.

Finner va-verket påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig är verket skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinnes skäligt med hänsyn till den befintliga servisledningens ålder och skick.

8. Inkoppling av fastighetens va-installation till den allmänna anläggningen verkställs enligt va-verkets bestämmande.

Med va-installation förstås enligt va-lagen ledning och därmed förbundna anordningar som inte ingår i en allmän va-anläggning men som har ordnats för en eller flera fastigheters vattenförsörjning eller avlopp och är kopplade eller avsedda att kopplas till en allmän av-anläggning.

### **Särskilda bestämmelser om brukande av den allmänna renvattenanläggningen**

9. Va-verket levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att bruka den allmänna anläggningen och iakttar för brukandet gällande bestämmelser.

Va-verkets leveransskyldighet avser ej vatten av annan beskaffenhet än som erfordras för hushållsändamål. Verket garanterar ej visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet.

10. Va-verket äger avbryta vattenleveransen vid eldsvåda om så erfordras för att öka vattentillgången på brandplatser, så ock eljest när va-verket finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada. Vattenleveransen får avbrytas också för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd, berörande va-verkets egna eller därmed förbundna anläggningar.

Om vatten av nu nämnda eller andra orsaker endast kan tillhandahållas i begränsad omfattning, äger va-verket inom ramen för den nedsatta leveransmöjligheten tillgodose fastighetsägares vattenbehov i den utsträckning va-verket finner möjligt och lämpligt. Fastighetsägarna är härvid skyldiga att reducera sin vattenförbrukning enligt va-verkets anvisningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar va-verket på lämpligt sätt meddelande härom.

11. Förbrukning av vatten hos fastighetsägare fastställs, om ej va-verket annat bestämmer, genom mätare, som tillhandahålles av verket och förblir verkets egendom. Verket bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare, som skall användas. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för mätarens uppsättande och sammankoppling med installationen i övrigt.

12. Mätarens plats skall godkännas av va-verket, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och ensamt har befogenhet att uppsätta, nedta, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren. För nämnda åtgärder och för avläsning skall verket äga fritt och obehindrat tillträde till mätaren.

13. Fastighetsägaren är skyldig att väl vårda mätaren och skydda den mot frost och åverkan mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan.

Fastighetsägare, som önskar att vattenmätare på grund av frostrisk eller annan orsak skall tillfälligt borttas, har att anmäla detta till va-verket, som mot ersättning borttar och återuppsätter mätaren.

14. Antas mätaren utvisa annan förbrukning än den verkliga eller icke ha fungerat, skall va-verket låta undersöka mätaren, om verket så finner erforderligt eller fastighetsägaren begär det. Kostnaden för undersökning av mätaren bestrides av fastighetsägaren, om han begärt undersökningen och mätaren godkännes, annars av va-verket.

Verket äger, om felets storlek ej kan utrönas eller mätaren ej fungerat, uppskatta förbrukningen.

Är fastighetsägaren inte nöjd med verkets beslut i anledning av undersökning eller om uppskattad förbrukning, äger han påkalla prövning av frågan i den ordning va-lagen stadgar eller på annat sätt, varom överenskommelse kan träffas med verket.

Mätare och mätresultat skall godkännas om vid undersökning eller prövning, som här ovan avses, felvisning vid halv nominell belastning befinnes ej överstiga fem procent.

### **Särskilda bestämmelser om brukande av den allmänna avloppsanläggningen**

15. Va-verket mottar avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att bruka anläggningen och iakttar för brukandet gällande bestämmelser.

Va-verkets skyldighet att motta spillvatten avser icke spillvatten som i fråga om arten eller halten av däri ingående ämnen i inte oväsentlig mån har annan sammansättning än hushållspillvatten.

16. Om va-verkets rätt att tillfälligt avstänga fastighet från tillgång till avlopp gäller punkt 10 i tillämpliga delar.

17. Utsläpp av dag- och dräneringsvatten i ledning, avsedd enbart för spillvatten, får inte äga rum.

Va-verket kan medge undantag från detta förbud, om särskilda skäl därtill föreligger.

Har särskild ledning för dagvatten framdragits till förbindelsepunkt för sådan ledning, får ägare av fastighet, för vilken förbindelsepunkt sålunda upprättats, inte fortsätta att släppa ut dag- och dräneringsvatten från fastigheten i annan, till den allmänna anläggningen hörande ledning, som fastighetsägaren dittills fått begagna för ändamålet.

Va-verket kan efter ansökan dels, om särskilda skäl därtill föreligger, medge anstånd med tillämpning av förbud, som nyss sagts, dels, om fastighetsägaren ändrar installationen så att dag- och dräneringsvattnet avleds till den allmänna dagvattenledningen, bevilja bidrag till kostnaderna för ändringen i den mån detta på särskild grund befinnes skäligt.

Vid tillämpning av vad i denna punkt stadgas likställs med dag- och dräneringsvatten allt avloppsvatten, som va-verket bedömer bör avledas till dagvattenledning.

Sedan särskilda ledningar för spillvatten och för dag- och dräneringsvatten anordnats fram till förbindelsepunkter, får ägare av fastighet, för vilken förbindelsepunkter sålunda upprättats, inte fortsätta att släppa ut spillvatten från fastigheten i numera för dag- och dräneringsvatten avsedd allmän ledning, som fastighetsägaren dittills fått begagna för ändamålet.

18. Fastighetsägaren får inte, i den allmänna avloppsanläggningen, utsläppa lösningsmedel eller färger, olja, bensen eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd eller syra, frätande eller giftiga vätskor eller eljest vätska, ämne eller föremål, som genom att orsaka stopp, sedimentering, vidhäftning, gasbildning eller explosion menligt på dess funktion eller på reningsprocessen i avloppsreningsverk, åstadkomma besvärande lukt eller eljest medföra ska eller olägenhet. Ej heller ånga eller varmvatten med högre temperatur än 50 grader Celsius får tillföras vid förbindelsepunkten.

Om fastighetsägares skyldighet att göra anmälan om verksamhet som kan inverka på avloppsvattnet beskaffenhet stadgas i punkt 20.

Avfallskvarn får endast installeras om va-verket efter ansökan medger det.

19. Utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i fråga om arten eller halten av däri ingående ämnen i inte oväsentlig mån har annan sammansättning än hushållspillvatten kan, om va-verket prövar det möjligt, medges på de särskilda villkor som verket därvid föreskriver.

20. Om fastighetsägare använder eller upplåter fastighet eller del därav för annat än bostadsändamål eller om va-verket påfordrar det, är han skyldig att dels lämna va-verket uppgifter om arten och omfattningen av sådan särskild verksamhet å fastigheten, som kan inverka på beskaffenheten hos det från fastigheten härrörande avloppsvattnet, dels bekosta de provtagningar och analyser va-verket finner erforderliga för kontroll av avloppsvattnet.

Va-verket äger fordra att fastighetsägaren enligt verkets bestämmande dels för journal över verksamhet, som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet, dels själv företar kontroll därav genom provtagningar och analyser.

21. När fastighetsägare, som brukar eller avser att bruka den allmänna avloppsanläggningen, på grund av skyldighet därtill eller annars vill söka tillstånd eller dispens eller göra anmälan

enligt miljöskyddslagen eller miljöskyddskungörelsen, skall dylikt åtgärd företagas först efter samråd med va-verket.

### **Allmänna föreskrifter**

22. Ägare av fastighet, för vilken den allmänna anläggningen brukas, är skyldig att väl sköta och underhålla va-installationen och bruka den så att skada eller olägenhet för va-verket och annan såvitt möjligt undviks.

Bensin-, olje- och fettavskiljare samt sand- och slamfång i gårdsbrunnar och dylikt skall tillses regelbundet och tömmas så ofta att de alltid fyller avsedd funktion.

Va-verket äger föreskriva, att tömning mot ersättning skall skötas av va-verket eller av entreprenör utsedd av va-verket.

Fastighetsägaren ansvarar för att allt installationsarbete, även sådant som ej kräver byggnadslov, utföres enligt gällande installationsföreskrifter.

Va-verket äger enligt va-lagen rätt till tillträde på en fastighet som behövs för att undersöka va-installationen och dess användning.

23. Om skyldighet för fastighetsägare att betala avgifter till va-verket stadgas i den för anläggningen vid varje tidpunkt gällande taxan.

24. Fastighetsägare är betalningsskyldig för allt vatten som tillförts hans va-installation.

25. Fastighetsägaren är skyldig att på anfordran lämna va-verket för avgiftsberäkning erforderliga uppgifter samt att utan anmodan anmäla sådan ändring av va-installationen och annat förhållande som enligt taxan kan inverka på avgiftsberäkningen.

26. Ägare av fastighet, för vilken avgiftsplikt föreligger, skall, när fastigheten övergår till ny ägare, utan dröjsmål underrätta va-verket därom samt uppge nye ägarens namn, adress och tillträdesdag.

27. Va-verket äger enligt va-lagen rätt att avstänga vattenförsörjningen till en fastighet vid bristande avgiftsbetalning eller annan väsentlig försummelse av fastighetsägaren, om rättelse inte kunnat åstadkommas genom uppmaning samt avstängning kan ske utan att sanitär olägenhet uppkommer.

Fastighetsägaren är skyldig att ersätta va-verket kostnaden för såväl avstängning som återinkoppling enligt grunder som anges i taxan.

28. Fastighetsägare är skyldig att underkasta sig ändringar i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser och har enligt va-lagen rätt att härom bli underrättad på sätt som stadgas i lagen.

Va-verket äger för tillämpning av dessa allmänna bestämmelser utfärda sådana särskilda föreskrifter, som på grund av tillfälliga eller särskilda förhållanden befinnes erforderliga.

29. Avviker fastighets va-förhållanden påtagligt från vad som gäller flertalet fastigheter, äger va-verket med sådan fastighetsägare träffa avtal om särskilda villkor för hans brukande av den allmänna va-anläggningen.

### **Övergångsbestämmelser**

30. Dessa bestämmelser träder i kraft den 1/9 1972 varvid av Jokkmokks kommunfullmäktige den 3/11 1935 antagit reglemente för kommunens vatten- och avloppsverk med däri sedermera företagna ändringar upphör att gälla.

31. Föreskrift, som utfärdats med stöd av ovannämnda reglemente eller motsvarande äldre bestämmelser, äger alltjämt giltighet i den mån den icke strider mot lag eller dessa allmänna bestämmelser eller av va-verket förklarats ej skola gälla.