SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Inför nämnd

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-29

Samhällsbyggarnämndens möten sker bakom stängda dörrar

Plats och tid: Sammanträdesrum Sessionssalen, Kommunhuset Jokkmokk, Kl. 09.00-11.10

Beslutande ledamöter:	Anna Hövenmark (V) ordförande Peter Lagerqvist Kuoljok (MP), vice ordförande Malin Sundberg (S) Thor-Erling Andreassen (Opol)
Övriga närvarande:	Antonia Labba, Sekreterare Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef Marcus Sjaggo, Kommunsekreterare Sofia Moberg, Bygglovshandläggare, Deltar § 115 - § 120 Alec Bengtsson, Miljöinspektör, Deltar § 113 - § 114
Mötet ajourneras:	Kl. 09:01 – 09:45
Tid och plats för justering:	Digital justering
Paragrafer:	§ 111 - § 125
Underskrifter:	Sekreterare…… Antonia Labba Ordförande…… Anna Hövenmark (V) Justerande…… Malin Sundberg (S)

ANSLAG / BEVIS

Organ: Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-10-29

Datum för anslags uppsättande: 2026-11-02

Datum för anslags nedtagande: 2026-11-24

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset Jokkmokk

Underskrift:

……

Antonia Labba

Innehållsförteckning

- Revisionerna deltar vid nämnden, ca. klockan 09.00-10.00.

§ 111 Val av justerare

§ 112 Godkännande av föredragningslistan

§ 113 Beslut gällande förbud med vite att släppa ut spillvatten till enskild avloppsanläggning, Kvikkjokk 3:63 Dnr 2024:716

§ 114 Beslut gällande förbud att släppa ut spillvatten till enskild avloppsanläggning, Randijaur 2:4 Dnr 2019:587

§ 115 Tidsbegränsat bygglov gällande lagerhall Kirtik 1:1 Dnr 2026:987

§ 116 Tidsbegränsat bygglov gällande byggbod Kirtik 1:1 Dnr 2026:723

§ 117 Tidsbegränsat bygglov gällande tälthall Kyrkostaden 1:743 Dnr 2026:998

§ 118 Ansökan strandskyddsdispens för Sauloudden 1:1 Dnr 2026:884

§ 119 Ansökan om bygglov för uppförande av nätstation vid Suorva, Sjöfallet 1:1 Dnr: 2026:278

§ 120 Ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av altan samt startbesked, Kåbdalis 2:113 Dnr 2026:1055

§ 121 Förslag till överföring av samhällsplaneringen och GIS från kommunstyrelsen till samhällsbyggarnämnden Dnr: 2026:1009

§ 122 Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

§ 123 Anmälan delegationsbeslut

§ 124 Övriga anmälningsärenden

§ 125 Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar

§ 111

Val av justerare

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att till justerare utse:

Malin Sundberg

_____

Sammanfattning

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: *måndag, 2 november*

Kl: *08:00*

Plats: Digital Justering

§ 112

Godkännande av föredragningslistan

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

_____

§ 113 Dnr 2024:716

Beslut gällande förbud med vite att släppa ut spillvatten till enskild avloppsanläggning, Kvikkjokk 3:63

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att Ario Sciolari, [redacted], född [redacted], ägare till Kvikkjokk 3:63, ska förpliktas utge ett vite om femtiotusen (50 000) kronor om utsläpp av spillvatten till den enskilda avloppsanläggningen på Kvikkjokk 3:63 fortfarande sker efter den 1 juni 2027. Ario Sciolari förpliktas att vidare att utge samma belopp för varje period om tre månader, räknat från den 1 juni 2027, om utsläpp till den befintliga enskilda avloppsanläggningen fortfarande sker.

Att förelägga Ario Sciolari, [redacted], född [redacted], ägare till Kvikkjokk 3:63, att ansluta fastighetens avloppsledningar på Kvikkjokk 3:63 till det kommunala avloppsnätet senast den 1 juni 2027, så länge byggnaderna har rinnande vatten. Om rinnande vatten tas bort permanent till byggnaderna behöver fastigheten inte anslutas.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 26 kap 14 och 21 §§ samma lag samt 26 kap. 14 § miljöbalken och 4 § lag (1985:206) om viten.

_____

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Sedan 2017 har ett kommunalt VA-område funnits i Kvikkjokk. Det innebär att dricksvatten och avloppsledningar har lagts ner till fastighetsgräns för de fastigheter som räknas som permanentboende eller fritidsfastighet. Under våren 2024 skickades skrivelser ut till de fastigheter som inte ännu var anslutna till det kommunala avloppsnätet för att inventera respektive fastighets alternativa avloppslösning.

Enligt Samhällbyggarnämndens kartverktyg GeoSecma ägs fastighet Kvikkjokk 3:63 av Ario Sciolari, [redacted], härefter benämnd som AS. Dessa uppgifter hämtas och uppdateras automatiskt från Lantmäteriets register. Av fastighetsägaren AS svar på skrivelsen, som inkom den 10 april 2024, framkom att fastigheten hade en avloppsanläggning som bestod av sluten tank. Spillvatten från WC samt från bad, tvätt, och disk (s.k. BDT-vatten) var kopplat till avloppsanläggningen.

Samhällsbyggarnämnden kunde inte hitta något tillstånd för inrättande av den aktuella avloppsanläggningen. AS kunde inte heller uppvisa något tillstånd. Den 19 juli 2024 beslutade Samhällbyggarnämnden om förbud att släppa ut spillvatten till den aktuella avloppsanläggningen samt beslut om föreläggande att fastigheten skulle kopplas till det kommunala avloppsnätet. Förbudet och föreläggandet började gälla från den 1 september 2025.

Beslutet delgavs AS den 19 juli 2024. Beslutet överklagades inte.

Samhällsbyggarnämnden kontaktade AS den 28 oktober 2025 för att kontrollera om förbudet och föreläggandet följts. AS svarade den 28 oktober 2025 att hyresgästen hade fått förbudet antingen från AS advokat, från Polisen eller Kronofogden. Hyresgästen hade också fått beslut om vräkning från advokaten, Polisen och Kronofogden. AS bekräftade även att AS inte varit i Kvikkjokk sedan förra året. Det vill säga, byggnaderna har fortfarande rinnande vatten och inget arbete med att koppla in fastigheten till det kommunala avloppet hade gjorts.

Samhällsbyggarnämnden kommunicerade AS den 29 oktober 2025 om att nämnden avser besluta om förbud förenat med vite. AS lämnade in yttrande till Samhällsbyggarnämnden där han ansåg att han inte kan utföra de förelagda åtgärderna på grund av hyresgästen som olovligen bor på fastigheten. AS uppgav att han personligen inte använde avloppet men att AS hyresgäst gjorde det.

Den 10 december 2025 beslutade Samhällsbyggarnämnden om förbud att släppa ut spillvatten till den enskilda avloppsanläggningen förenat med löpande vite. Nämnden beslutade också om föreläggande att fastigheten skulle kopplas till det kommunala avloppsnätet. Beslutet överklagades av AS inom överklagningstiden på tre veckor. AS önskade mer tid för att lösa situationen med att få sin hyresgäst att lämna fastigheten och sedan kunna följa nämndens beslut.

Länsstyrelsen upphävde Samhällsbyggarnämndens beslut från den 10 december 2025. Motiveringen var att nämnden inte hade riktat det överklagade beslutet mot en viss namngiven fysisk eller juridisk person. Länsstyrelsen prövade inte övriga delar i beslutet. Samhällsbyggarnämnden fattar därmed beslutet igen och riktar det till Ario Sciolari, [redacted] född [redacted], ägare till Kvikkjokk 3:63.

AS har efter sin överklagan i december 2025 uppdaterat Samhällbyggarnämnden att AS undersökt möjligheten att ansluta sin fastighet till det kommunala avloppet. AS hade en entreprenör på plats sommaren 2026. Entreprenören meddelande Samhällsbyggarnämnden

den 2 juli 2026 att arbetet inte kunde utföras på grund av att hyresgästen vägrade flytta på hundgårdarna som stod precis där avloppsledningarna skulle dras.

Motivering till beslut
Enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet (1998:899) krävs det tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. Enligt Jokkmokks kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön krävs det tillstånd för att inrätta avloppsanordning för bad-, disk- och tvättavloppsvatten inom område med detaljplan. Samhällsbyggarnämnden bedömer att det är skäligt och inte en alltför ingripande åtgärd att förbjuda fortsatt utsläpp av avloppsvatten till den ej tillståndsgivna anläggningen.

Den aktuella fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för den kommunala VA-anläggningen och en förbindelsepunkt till denna finns upprättad för fastigheten. Eftersom den befintliga avloppsanläggningen saknar tillstånd anser Samhällsbyggarnämnden att en anslutning till det kommunala VA-nätet inte är en oskälig åtgärd. Kostnaden för en anslutning till det kommunala VA-nätet bedöms inte vara orimligt hög jämförelsevis med att anlägga och driva en ny enskild anläggning. Med en enskild avloppsanläggning tillkommer även miljöpåverkande transporter. Samhällsbyggarnämndens policy gällande slutna tankar tillåts dessa endast i undantagsfall och enbart spillvatten från WC.

Anslutning till en kommunal VA-anläggning anses i domstolspraxis i regel utgöra den miljömässigt mest lämpade lösningen för att komma till rätta med olägenheter från utsläpp av avloppsvatten. Se mark- och miljööverdomstolens dom i mål M 7139-03. Fallet gällde en BDT-anläggning och förslag från fastighetsägaren att anlägga sluten tank som förbjöds av kommunal nämnd och samtidigt förelade fastighetsägaren att koppla på befintligt BDT-avlopp till det kommunala VA-nätet. Att det går att förelägga om sådan anslutning framgår bland annat av en dom från Regeringsrätten (RÅ 1995 ref 15).

Eftersom AS inte följt tidigare förbud om utsläpp till den befintliga avloppsanläggningen bedömer Samhällsbyggarnämnden att vitesföreläggande är nödvändigt för att få AS att följa förbudet.

<u>Kommunicering och yttrande 2025</u>
AS kommunicerades den 29 oktober 2025 med möjlighet att yttra sig senast den 19 november 2025. Kommunicering fanns även med i beslutet om förbud som fattades den 19 juli 2024, *”Om beslutet inte följs kan Samhällsbyggarnämnden komma att besluta om förbud med vite.”*

Yttrande inkom den 30 oktober 2025. AS uppgav att AS inte använder avloppet men att hyresgästen som hyr fastigheten använder avloppet. AS menar att hyresgästen använder fastigheten olagligt och att AS försöker vräka hyresgästen med hjälp av Kronofogden.

AS juridiska ombud kontaktades den 4 november 2025 för att bekräfta vilka byggnader som har rinnande vatten. Enligt svar från AS juridiska ombud som inkom den 10 november 2025, var två byggnader anslutna till rinnande vatten. Ombudet uppgav att när fastigheten hyrdes ut till hyresgästen 2023, fanns inget rinnande vatten pga att ledningarna frusit sönder. AS klargjorde för hyresgästen att AS inte skulle göra några åtgärder för att få rinnande vatten pga höga uppvärmningskostnader. Ombudet meddelade att AS inte visste vad hyresgästen har gjort och ansåg att om det fanns rinnande vatten i husen var det inte AS ansvar.

Kommunicering och yttrande 2026

Efter att Länsstyrelsen upphävde nämndens beslut, daterat 2025-12-10, kommunicerades AS igen den 22 september 2026 med möjlighet att lämna yttrande senast den 6 oktober 2026.

AS inkom med ett yttrande den 22 september 2026 och skickade samma yttrande igen den 1 oktober 2026. AS önskade få mer tid för att kunna utföra arbetet under nästa år. Då har hyreskontraktet med hyresgästen löpt ut och hyresgästen kommer att flytta från fastigheten. AS uppgav att entreprenören som skulle utföra arbetet med påkopplingen till det kommunala avloppsnätet varit på plats vid tre tillfällen. Hyresgästen hade stoppat entreprenören från att utföra arbetet. Entreprenören hade meddelat AS att hälften av hundgårdarna var i vägen för arbetet. När entreprenören sagt till hyresgästen att hundgårdarna kommer rivas ner hotade hyresgästen med att ringa polisen. Hyresgästen sa att hen behövde ytterligare en vecka för att ta bort resterande hundgårdar. Entreprenören avsade sig då uppdraget.

Samhällsbyggarnämndens bedömning gällande att hyresgästen nyttjar fastigheten olagligen, är att det är en civilrättslig process vars lagstiftning inte har företräde över miljöbalkens lagstiftning. AS har som fastighetsägare rätt att utföra underhålls- och förbättringsarbeten på sin fastighet även om fastigheten hyrs ut och den civilrättsliga processen förhindrar inte AS att utföra de arbeten som krävs för att följa föreläggandet. Samhällsbyggarnämnden kan heller inte rikta föreläggandet mot hyresgästen eftersom det är fastighetsägaren som har den juridiska möjligheten att vidta åtgärder för att följa föreläggandet.

Slamtömning

Enligt Gatukontoret på Jokkmokks kommun har den enskilda avloppsanläggningen slamtömts den 3 oktober 2023, den 13 november 2024, den 2 oktober 2025 och den 28 april 2026. Tömning var planerad till den 29 september 2026 men kunde inte utföras och ny tömning var

planerad under vecka 42 2026. Avloppsanläggningen kan därmed anses belastas med spillvatten.

Offertförfrågan

Offertförfrågning till två till lokala entreprenörer gjordes för att få reda på en ungefärlig kostnad för arbetet att koppla in KVIKKJOKK 3:63 till det kommunala avloppsnätet. Den ena entreprenören återkom med en kostnad på ca 5 100 kronor per meter, som grov uppskattning.

Vitesbelopp

Från tidigare konversation med AS har det framkommit att två av de tre byggnaderna på fastigheten har rinnande vatten. Sträckan från fastighetens anslutningspunkt till ett av de bakre husen är ungefär 34 meter. Med en kostnad på 5 100 kronor per meter innebär det en totalkostnad på drygt 173 000 kronor. Vitesbelopp bör sättas så att det inte blir ekonomiskt fördelaktigt för den enskilde att strunta i att följa vitesföreläggandet. 50 000 kronor per tre månader bedöms därmed vara en rimlig summa för att se till att förbudet följs.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar /funktioner:	Nej
Konsultation med det samiska folket:	Nej

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

Enligt 9 kap. 7 § miljöbalken ska avloppsvatten avledas eller renas eller tas om hand på annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanläggningar eller andra inrättningar utföras.

I 13 § 1 st. 1 p. förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (FMFV) framgår att det krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. En ansökan om sådant tillstånd ska enligt 13 § 2 st. (1998:899) prövas av den kommunala nämnden.

Med stöd av 13 § 4st. förordningen om miljöfarlig verksamhet (1998:899), får en kommun meddela föreskrifter om att det i stället för en anmälan krävs tillstånd för att inom vissa delar av kommunen inrätta en sådan anordning som avses i andra stycket. Sådana föreskrifter får endast avse tillståndsplikt som behövs för att skydda människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 § 3 p. i Jokkmokks kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön krävs det tillstånd av Samhällsbyggarnämnden för att inrätta annan avloppsanordning än som anges i 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet (1998:899), exempelvis avloppsanordningar för bad-, disk- och tvättavloppsvatten, inom område med detaljplan.

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken får ett beslut om föreläggande förenas med vite.

Av 4 § lag (1985:206) om viten framgår det att vite får föreläggas som löpande vite, om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att Ario Sciolari, [redacted], född [redacted], ägare till Kvikkjokk 3:63, ska förpliktas utge ett vite om femtiotusen (50 000) kronor om utsläpp av spillvatten till den enskilda avloppsanläggningen på Kvikkjokk 3:63 fortfarande sker efter den 1 juni 2027. Ario Sciolari

förpliktas att vidare att utge samma belopp för varje period om tre månader, räknat från den 1 juni 2027, om utsläpp till den befintliga enskilda avloppsanläggningen fortfarande sker.

Att förelägga Ario Sciolari, [redacted], född [redacted], ägare till Kvikkjokk 3:63, att ansluta fastighetens avloppsledningar på Kvikkjokk 3:63 till det kommunala avloppsnätet senast den 1 juni 2027, så länge byggnaderna har rinnande vatten. Om rinnande vatten tas bort permanent till byggnaderna behöver fastigheten inte anslutas.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 26 kap 14 och 21 §§ samma lag samt 26 kap. 14 § miljöbalken och 4 § lag (1985:206) om viten.

Upplysningar

Faktura kommer att sändas separat.

Tillhörande handlingar

Beslut om förbud, 2024-07-19
Epost konversation med AS - anslutna byggnader, 2025-05-26
Yttrande från AS, 2025-10-30 (1)
Yttrande från AS, 2025-10-30 (2)
Offert på kostnad för arbetet att koppla fastigheten till det kommunala avloppet, 2025-11-03
Epost konversation med AS juridiska ombud, 2025-11-04
Svar från Gatukontoret - datum för slamtömning, 2025-11-12 och 2026-10-06
Beslut om förbud, 2025-12-10
Överklagan från AS, 2025-12-24
Överklagan från AS juridiska ombud, 2025-12-29
Upplysning från AS gällande entreprenör, april 2026
Telefonsamtal från entreprenör, 2026-07-02
Beslut från Länsstyrelsen, 2026-09-14
Yttrande från AS, 2026-09-22

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Annica Brundin.

Kopia till:

Ario Sciolari
Ario Sciolaris juridiska ombud

Beslutet kan överklagas

Om ni vill överklaga samhällsbyggarnämndens beslut ska ni ställa överklagandet till:
Länsstyrelsen i Norrbottens län
971 86 Luleå

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till den myndighet som fattat beslutet:
Jokkmokks kommun
Samhällsbyggarnämnden
962 85 Jokkmokk

- För att vi ska kunna ta upp er överklagande måste er skrivelse ha inkommit till oss **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet.
- Tala om vilket beslut ni överklagar. Genom att ange nämndens beslut samt diarienummer.
- Tala om varför ni anser att beslutet ska ändras och vilken ändring ni vill ha. Sänd även med sådana uppgifter som ni anser har betydelse för ärendet men som ni inte tidigare sänt in.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Fullmakt för ombudet ska bifogas.

Samhällsbyggarnämnden prövar om överklagandet inkommit i tid. Nämnden prövar även om den kan gå den klagande helt till mötes och i sådana fall ändra beslutet. Oavsett sänder nämnden överklagandet vidare, tillsammans med ett eget yttrande, till Länsstyrelsen i Luleå.

Behöver ni fler upplysningar om hur man överklagar kan ni vända er till miljökontoret i Jokkmokks kommun tel. 0971-170 00 eller till Länsstyrelsen i Norrbotten tel. 0920-960 00.

§ 114 Dnr 2019:587

Beslut gällande förbud att släppa ut spillvatten till enskild avloppsanläggning, Randijaur 2:4

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att förbjuda Annika Henriksson [redacted], Britt Johansson, [redacted], Fredrik Hansson [redacted], Fredrik Öman Danielsson [redacted], Ove Snell [redacted], Sebastian Snell [redacted] och Veronika Karlsson [redacted] att släppa ut spillvatten till den gemensamma avloppsanläggningen på fastigheten Randijaur 2:4. Beslutet gäller från och med 12 månader efter beslutet vunnit laga kraft.
- Att en avgift om 4 046 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige för var och en av Annika Henriksson, [redacted] Britt Johansson, [redacted]; Fredrik Hansson [redacted]; Fredrik Öman Danielsson [redacted]; Ove Snell [redacted]; Sebastian Snell, [redacted] och Veronika Karlsson, [redacted].

_____

Besluten fattas med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) samt kommunfullmäktiges antagna taxa med hänvisning till 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift gäller omedelbart även om beslutet överklagas.

Beslutet skickas till Lantmäteriet, med stöd av 26 kap. 15 § miljöbalken (1998:808), för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Sammanfattning av ärendet

Den 5 juni 2019 mottog Samhällsbyggarnämnden ett samtal från Jan Matiasson, dåvarande delägare av RANDIJAUR 2:11. Jan undrade om kommunen hade någon information om avloppsanläggningen på RANDIJAUR 2:4 som deras fastighet var ansluten till.

Utredning

Samhällsbyggarnämnden inledde en utredning av avloppsanläggningen och konstaterade att

anläggningen var bristfällig och saknade tillstånd. Nämnden konstaterade att fastigheterna Randijaur 2:11, 8:9, 8:17, 8:19, 8:22, 8:23 och 8:16 var anslutna till den gemensamma avloppsanläggningen på fastighet Randijaur 2:4. Annika Henriksson, Britt Johansson, Fredrik Hansson, Fredrik Öman Danielsson, Ove Snell, Sebastian Snell och Veronika Karlsson benämns hädanefter som FÄ.

Beslut om åtgärd 1989

Vid en inspektion år 1989 konstaterade miljö- och hälsoskyddsnämnden att avloppsanläggningen var bristfällig. Det saknades reningssteg efter slamavskiljaren så avloppsvatten rann helt orenat ut i sjön Randijaur. Det framgick att slamanläggningen var dimensionerad för max 2 hushåll och det var 7 hushåll anslutna. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade om krav på åtgärder (§ 62 Dnr 836/1989). Beslutet avsåg föreläggande mot de anslutna fastigheterna 2:11, 2:12, 8:9, 8:17, 8:19, 8:22 och 8:23 att ordna en tillräckligt dimensionerad slamavskiljare med efterföljande reningssteg som kunde godtas av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Detta beslut överklagades. Länsstyrelsen återvisade ärendet till Miljö- och hälsoskydds-nämnden för ny handläggning. Länsstyrelsen ansåg att MHNs skrivelse från 1989 inte uppfyllde kraven på vad som avsågs med råd enligt 39 § miljöskyddslagen. Länsstyrelsen ansåg dock att miljö- och hälsoskyddsnämnden handlat riktigt när den riktat krav på åtgärder mot FÄ.

Någon ny handläggning av ärendet har inte hittats.

Inspektion 2021

Den 19 juni 2021 inspekterades avloppsanläggningen tillsammans med kommunens slamtömningsentreprenör. Pumparna som ska pumpa spillvattnet till infiltrationsbädden fungerade inte, eftersom sand från bädden rann ned till pumparna. Spillvatten som inte tömdes med slambil rann därför orenat ut i sjön Ráddnávrre via bräddavloppet. Slamavskiljaren var överfull, trots att den hade tömts i början av juni.

Vattenfall

I samband med regleringen för Randi kraftstation åtog sig Vattenfall 1973 att bygga till avloppsanläggningen. Enligt vad som framgår i nämndens beslut 1989 byggde Vattenfall under 1975 en pumpstation efter slamavskiljaren. Enligt en av FÄ anlade Vattenfall även infiltrationsbädden i början av 1990-talet, men det har inte kunnat bekräftas.

Ägare av RANDIJAUR 2:4

Fastigheten RANDIJAUR 2:4, där avloppsanläggningen ligger, ägs av staten och förvaltas av Statens fastighetsverk (SFV). SFV har inte hittat något avtal om upplåtelse av mark för anläggningen, och det finns ingen gemensamhetsanläggning bildad för den.

Slamtömning
I dagsläget betalar fastigheterna 2:11, 8:9, 8:17, 8:19, 8:22, 8:23 och 8:16 för slamtömning.

Samtal med FÄ 9 februari 2024
Enligt FÄ byggde Domänverket anläggningen på 1950-talet, och Vattenfall åtgärdade de problem som uppstod när sjön reglerades på 1970-talet. FÄ uppgav att Vattenfall betalar elen till pumphuset, och att en tidigare ägare hade ett avtal med Vattenfall om skötseln av anläggningen. Något sådant avtal har inte kunnat visas upp. FÄ anser därför att Vattenfall ansvarar för anläggningen.

Sammanfattning
Avloppsanläggningen har inget tillstånd, antingen måste tillstånd sökas för befintlig anläggning eller för ny anläggning. Alternativt kan tillstånd sökas för separata avloppsanläggningar.

Uppmaning till FÄ
En skrivelse skickades till respektive fastighetsägare den 9 februari 2024 med en uppmaning om att meddela Samhällsbyggarnämnden om de vill fortsätta ha en gemensam anläggning eller anlägga enskilda. I skrivelsen uppmanades också FÄ att lämna in en ansökan om anläggande av avloppsanläggning.

Uppskov av tidsfrist
FÄ har vid fyra tillfället begärt förlängd tidsfrist för att utreda ärendet, 22 mars 2024, 9 april 2025, 29 juni 2025 samt 18 augusti 2026. Samhällsbyggarnämnden visade förståelse för ärendets komplexitet och medgav förlängt tidsfrist vid de tre första tillfällena. Den sista gången i augusti 2026 medgav Samhällsbyggarnämnden inte förlängd tidsfrist.

Samhällsbyggarnämnden har vid flera tillfällen upplyst FÄ om att nämnden bara kan pröva de miljömässiga frågorna, och att eventuella avtal med Vattenfall är en civilrättslig fråga.

Yttrande
FÄ lämnade synpunkter och yttranden vid fem tillfällen mellan den 14 maj 2025 och den 12 oktober 2026. FÄ anförde i huvudsak att Vattenfall AB är verksamhetsutövaren, eftersom Vattenfall genom ett avtal som fastställdes av Vattendomstolen 1976 hade åtagit sig att bygga om anläggningen. FÄ uppgav att anläggningen fungerade och begärde att nämnden skulle

vänta med beslutet tills ansvarsfrågan var utredd. Den 5 oktober 2026 meddelade FÄ att Vattenfall hade nekat till ansvar och att frågan troligen skulle prövas i domstol. I det senaste yttrandet begärde FÄ att ärendet skulle bordläggas. FÄ anförde också att ett förbud var oproportionerligt, eftersom det i praktiken skulle innebära ett boendeförbud. FÄ hänvisade att enligt gällande rättspraxis från Mark- och miljööverdomstolen (MÖD 2007:45) vilar ett evigt funktions-, underhålls- och förnyelseansvar på den verksamhetsutövare som genom vattenverksamhet har orsakat behovet av en kompensationsanläggning.

Inspektion 2026-09-25
Samhällsbyggarnämnden gjorde en inspektion av avloppsanläggningen den 25 september 2026. Det konstaterades att kammarväggarna i slamavskiljaren var synliga och att det inte fanns något slam i den tredje kammaren. Det gick inte att se något utlopp från den tredjekammaren. I pumphuset rann det en mindre mängd spillvatten till pumpbrunnen. Det syntes inget flytslam i pumpbrunnen. I övre delen fanns ett rör som förmodades vara bräddningsutlopp.

Den upphöjda infiltrationsbädden var överväxt med sly på med ca en meters höjd. Vid inspektionen 2021 noterades sly som hade fällts ett par år tidigare och låg längs hela infiltrationsbäddens sträckning. Denna fällda sly bedömdes ännu ligga kvar, överväxt med långt gräs. Längs den ena långsidan fanns flertalet björkar, stammarna var åtminstone 10cm i diameter. En rimlig uppskattning är att dessa björkar kan vara 25-35år gamla och då börjat gro i samband, eller kort efter, att infiltrationsbädden anlades i början av 90-talet.

Ett luftningsrör i slutet på spridningsledningarna saknade skydd för nederbörd och ett rör saknades. Hålet ner till bädden kunde lokaliseras under längre gräs. Det saknade röret hittades nedanför slänten på bädden, röret var överväxt med gräs.

Det kunde inte lokaliseras något utloppsrör från bräddning eller infiltrationsbädden.

Motivering till beslut
Enligt mål M 10649-10 fastslog MÖD att det inte är ett hinder att förbjuda utsläpp till en avloppsanläggning som är placerad på mark som ägs av någon annan än den som nyttjar avloppet.

FÄ bedöms vara verksamhetsansvariga för avloppsanläggningen eftersom de är brukarna av anläggningen, betalar för slamtömningen samt Länsstyrelsens dom från 1989. FÄ får i sin tur rikta eventuellt ansvar mot Vattenfall.

Avloppsvatten ska renas så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer (9 kap. 7 § miljöbalken). Enligt lag 13 § 1 st. 1 p. förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. En ansökan om sådant tillstånd ska enligt 13 § 2 st. (1998:899) prövas av den kommunala nämnden. Anläggningen saknar tillstånd och det finns ingen dokumentation av hur den är uppbyggd eller hur den renar. FÄ ska som verksamhetsutövare kunna visa att anläggningen klarar miljöbalkens krav (2 kap. 1 § miljöbalken). FÄ har inte kunnat visa att anläggningen uppfyller kraven.

Utredningen visar på allvarliga brister. Slamavskiljaren är dimensionerad för två hushåll men tar emot spillvatten från sju. Spillvatten har letts orenat ut i sjön, via bräddavloppet under 2021 och under vintern 2024/2025 pumpades spillvattnet direkt ut i sjön.

Infiltrationsbädden är omkring 35 år gammal och bevuxen med sly. Äldre träd växer intill bädden. Det är inte lämpligt att låta träd och annan växtlighet med djupa och kraftiga rötter växa tätt intill en infiltrationsbädd. Rötterna söker sig mot värmen och vattnet i bädden, och risken är övervägande att rötterna har skapat gångar som gör att spillvattnet inte rinner jämnt genom jordlagren. Spillvattnet riskerar att nå grundvattnet utan att ha renats tillräckligt. Enligt FÄ var spridningsledningarna dessutom igensatta av sand 2025. Åldern ensam är inte skäl nog för ett förbud, men tillsammans med de övriga bristerna gör att nämnden bedömer att anläggningen inte uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Samma invändning om Domänverkets och Vattenfalls ansvar framfördes 1989, och länsstyrelsen kom då fram till att ansvaret vilar på anläggningens nyttjare. Förbudet gäller utsläpp till anläggningen och kan bara följas av dem som släpper ut spillvatten. Om Vattenfall eller någon annan har en skyldighet gentemot FÄ är en civilrättslig fråga, som inte påverkar vem förbudet ska riktas mot och som FÄ kan driva parallellt.

FÄ har anfört att rättsfallet MÖD 2007:45 visar på ett evigt funktions-, underhålls- och förnyelseansvar på den verksamhetsutövare som genom vattenverksamhet har orsakat behovet av en kompensationsanläggning. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att rättsfallet MÖD 2007:45 inte är applicerbart i detta ärende. Nämndens aktuella tillsynsärende avser ett förbud mot utsläpp av avloppsvatten på grund av att anläggningen saknar tillstånd och det inte finns tillräckligt med underlag för att bedöma om anläggningen uppfyller miljöbalkens krav på rening. Tillsynsärendet prövar inte ansvaret över anläggningen.

Ett förbud innebär inte ett förbud mot att bo på fastigheterna, eftersom FÄ kan ansöka om tillstånd för en ny gemensam anläggning eller för enskilda anläggningar. Förbudet föreslås gälla från och med 12 månader efter beslutet vunnit laga kraft, vilket innebär att FÄ getts ca 3 år och 9 månader ordna en ny lösning sedan nämnden kommunicerade den 9 februari 2024 om eventuellt förbud att använda avloppsanläggningen. Bristerna har varit kända sedan 1989. Förbudet bedöms därför inte vara mer ingripande än vad som behövs (2 kap. 7 § miljöbalken) och det saknas skäl att skjuta upp beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden har rätt att ta ut avgift för tillsyn, avgiften avser den tid som lagts ner på ärendet sedan 2019. Timtaxan är för närvarande 1 156 kronor. Se bilaga.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar /funktioner:	Nej
Konsultation med det samiska folket:	Nej

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

Enligt 9 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) ska avloppsvatten avledas eller renas eller tas om hand på annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanläggningar eller andra inrättningar utföras.

I 13 § 1 st. 1 p. förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (FMFV) framgår att det krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. En ansökan om sådant tillstånd ska enligt 13 § 2 st. (1998:899) prövas av den kommunala nämnden.

Med stöd av 13 § 4st. förordningen om miljöfarlig verksamhet (1998:899), får en kommun meddela föreskrifter om att det i stället för en anmälan krävs tillstånd för att inom vissa delar av kommunen inrätta en sådan anordning som avses i andra stycket. Sådana föreskrifter får endast avse tillståndsplikt som behövs för att skydda människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 § 3 p. i Jokkmokks kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön krävs det tillstånd av Samhällsbyggarnämnden för att inrätta annan avloppsanordning än som anges i 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet (1998:899), exempelvis avloppsanordningar för bad-, disk- och tvättavloppsvatten, inom område med detaljplan.

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken (1998;808) får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken gäller de allmänna hänsynsreglerna i 2-5 §§ och 6 § 1st. miljöbalken (1998:808) i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Hänsyn ska tas till nyttan av skyddsåtgärder jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Av Jokkmokk kommuns kommunfullmäktiges antagna taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område framgår att avgift för tillsyn får tas ut med timtaxa.

Med stöd av 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn får en myndighet bestämma att dess beslut om avgift skall gälla omedelbart även om det överklagas.

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttshavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten enligt 26 kap. 15 § miljöbalken (1998:808), sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beskrivning av ärendet

Den 5 juni 2019 mottog Samhällsbyggarnämnden ett samtal från Jan Matiasson, dåvarande delägare av RANDIJAUR 2:11. Jan undrade om kommunen hade någon information om avloppsanläggningen på RANDIJAUR 2:4 som deras fastighet var ansluten till.

Utredning
Samhällsbyggarnämnden inledde en utredning av avloppsanläggningen och konstaterade att anläggningen var bristfällig och saknade tillstånd. Nämnden konstaterade att fastigheterna Randijaur 2:11, 8:9, 8:17, 8:19, 8:22, 8:23 och 8:16 var anslutna till den gemensamma avloppsanläggningen på fastighet Randijaur 2:4.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att förbjuda Annika Henriksson, [redacted]; Britt Johansson, [redacted]; Fredrik Hansson [redacted]; Fredrik Öman Danielsson [redacted]; Ove Snell [redacted]; Sebastian Snell, [redacted]; Veronika Karlsson, [redacted], att släppa ut spillvatten till den gemensamma avloppsanläggningen på fastigheten Randijaur 2:4. Beslutet gäller från och med 12 månader efter beslutet vunnit laga kraft.
- Att en avgift om 4 046 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige för var och en av Annika Henriksson, [redacted]; Britt Johansson, [redacted]; Fredrik Hansson [redacted]; Fredrik Öman Danielsson [redacted]; Ove Snell [redacted]; Sebastian Snell, [redacted] och Veronika Karlsson, [redacted].

Besluten fattas med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) samt kommunfullmäktiges antagna taxa med hänvisning till 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift gäller omedelbart även om beslutet överklagas.

Beslutet skickas till Lantmäteriet, med stöd av 26 kap. 15 § miljöbalken (1998:808), för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Upplysningar

Faktura kommer att sändas separat.

Inkomna handlingar

Beslut om bristfälligt avlopp Randijaur 2:4 MHN § 62 1989, dnr 836/1989

Fastighetsägares överklagande av MHN beslut § 62 1989 dnr 836/1989

MHN beslut om att vidhålla vid sitt beslut med dnr 836/1989

Länsstyrelsens beslut om överklagan

Inspektionsrapport och foton - 2021-07-19

Notering gjord av Vattenfall gällande telefonsamtal mellan SBN och Vattenfall - 2021-07-20

Uppgifter om betalande fastigheter för slamtömning - 2024-01-19

Brev till FÄ om utredningen och eventuellt förbud - 2024-02-09

Telefonsamtal Ove Snell, önskan om förlängd tidsfrist och kopia på handlingar - 2025-04-09

Sammanfattning av utredning avloppsanläggning RANDIJAUR 2:4 - 2025-04-14

Kommunicering inför beslut - 2025-04-14

Yttrande - 2025-05-14

Begäran om förlängd tidsfrist - 2025-06-29

Kommunicering inför beslut - 2026-08-21

Yttrande - 2026-09-14

Inspektionsrapport och foton - 2026-09-25

Yttrande - 2026-10-10

Bilaga

Tidsredovisning gällande handläggningsavgift

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Annica Brundin.

Kopia till:

Annika Henriksson
Britt Johansson
Fredrik Hansson
Fredrik Öman Danielsson
Ove Snell
Sebastian Snell
Veronika Karlsson
Lantmäteriet
Gatukontoret, Jokkmokks kommun

Bilaga - Tidsredovisning, avloppsanläggningen på Randijaur 2:4

Tabellen visar den tid nämnden har lagt ned på ärendet sedan 2019. Tiderna är schablonmässigt uppskattade utifrån handlingarna i ärendet. Av den nedlagda tiden debiteras 24,5 timmar, motsvarande 3,5 timmar per fastighetsägare, med timtaxan 1 156 kronor enligt kommunfullmäktiges taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Timtaxan har höjts via indexreglering sedan 2019, i dagsläget är timtaxan 1 156kr. Handläggare föreslår därmed att nämnden sänker det totala antalet timmar som debiteras.

Datum	Moment	Timmar
Utredning 2019–2021		
2019-06-04	Telefonsamtal med fastighetsägare, sökning i arkiv och ärendesystem, återkoppling	1,5
2019-08-27	Sökning efter tidigare ärende (Dnr 836/1989)	0,5
2021-06-19	Inspektion tillsammans med slamtömningsentreprenör, inklusive för- och efterarbete.	4
Juli och augusti 2021	Kontakter med Statens fastighetsverk och Vattenfall om avtal och ansvar	2
Summa 2019–2021		**8**
Handläggning 2024–2026		
Januari och februari 2024	Genomgång av arkiv: beslut 1989, länsstyrelsens ärende och Vattenfalls handlingar	4
2024-02-09	Samtal med fastighetsägarna och skrivelse med uppmaning	2
2024-03-22	Begäran om förlängd tidsfrist, telefonsamtal och nya skrivelser	1
2025-04-01	Påminnelse till fastighetsägarna	0,5
2025-04-09	Telefonsamtal och utskick av handlingar via e-post	1
2025-04-14	Sammanfattning av utredningen och kommunicering inför beslut	3
2025-05-14	Genomgång av yttrande	1
2025-06-29	Begäran om förlängd tidsfrist	0,5
2026-08-18 och 2026-08-21	Begäran om förlängd tidsfrist och kommunicering	1,5
2026-09-14	Genomgång av yttrande	1
2026-09-25	Inspektion inklusive förberedelse, inspektionsrapport och fotobilaga	4
Oktober 2026	Genomgång av yttrande och akt, tjänsteskrivelse	6
Summa 2024–2026		**25,5**
Summa nedlagd tid		**33,5**
Debiteras: 3,5 timmar per fastighetsägare, 7 fastighetsägare		**24,5**

Beslutet kan överklagas

Om ni vill överklaga samhällsbyggarnämndens beslut ska ni ställa överklagandet till:
Länsstyrelsen i Norrbottens län
971 86 Luleå

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till den myndighet som fattat beslutet:
Jokkmokks kommun
Samhällsbyggarnämnden
962 85 Jokkmokk

- För att vi ska kunna ta upp er överklagande måste er skrivelse ha inkommit till oss **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet.

- Tala om vilket beslut ni överklagar. Genom att ange nämndens beslut samt diarienummer.

- Tala om varför ni anser att beslutet ska ändras och vilken ändring ni vill ha. Sänd även med sådana uppgifter som ni anser har betydelse för ärendet men som ni inte tidigare sänt in.

- Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Fullmakt för ombudet ska bifogas.

Samhällsbyggarnämnden prövar om överklagandet inkommit i tid. Nämnden prövar även om den kan gå den klagande helt till mötes och i sådana fall ändra beslutet. Oavsett sänder nämnden överklagandet vidare, tillsammans med ett eget yttrande, till Länsstyrelsen i Luleå.

Behöver ni fler upplysningar om hur man överklagar kan ni vända er till miljökontoret i Jokkmokks kommun tel. 0971-170 00 eller till Länsstyrelsen i Norrbotten tel. 0920-960 00.

§ 115 Dnr 2026:987

Tidsbegränsat bygglov gällande lagerhall, Kirtik 1:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för Lagerhall om 4 år beviljas med stöd av 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2026-09-25 till 2030-12-31.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Björn Sandström godkänns.
- Att avstädning och återställning av marken till ursprungligt skick ska ske inom tidsperioden.

  Att en avgift om 23 770 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

_____

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan.

Ärendet avser en lagerhall om 300 m² som i samband med projekt Letsi–Svartbyn ska ingå i en minder etablering som omfattar manskapsbod med personalutrymmen, omlastning och lossning mm samt besökande tjänstemän. Åtgärden bedöms uppfylla förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov enligt plan- och bygglagen. Tälthallen är av tillfällig karaktär och avses användas under en begränsad tidsperiod kopplad till verksamhetens.

Sammantaget bedöms åtgärden utgöra en lämplig markanvändning för platsen inom kraftverksområdet Letsi under den tidsbegränsade perioden.

Åtgärden bedöms uppfylla förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov enligt plan- och bygglagen. Tälthallen är av tillfällig karaktär och avses användas under en begränsad tidsperiod kopplad till verksamhetens.

Sammantaget bedöms åtgärden utgöra en lämplig markanvändning för platsen under den tidsbegränsade perioden.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden. Att byggherren förslag på kontrollansvarig, Björn Sandström godkänns.

  Att en avgift om 23 770 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner	Inga
Konsultation med det samiska folket	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 56 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft. Åtgärden får påbörjas tidigast efter att beslutet kungörs på kommunens anslagstavla och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter beslutet kungörs på kommunens anslagstavla men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Efter upphörande av tidsbegränsade bygglovet ska marken återställas till ursprungligt skick.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2026-09-25
Situationsplan, inkommen	2026-09-25
Huvudritningar, inkomna	2026-09-25

Expediering

Sökande, NORRVIK 21:3, ANDERVIKSUDDEN 1:6, ANDERVIKSUDDEN 1:9, PELLOKI 1:1

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 116 Dnr 2026:723

Tidsbegränsat bygglov gällande byggbod, Kirtik 1:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för byggbod om 3 år beviljas med stöd av 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2026-09-25 till 2029-12-30.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Björn Sandström godkänns.
- Att avstädning och återställning av marken till ursprungligt skick ska ske inom tidsperioden.

Att en avgift om 10 570 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

_____

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan.

Ärendet avser en byggbod om 50 m² som i samband med projekt Letsi–Svartbyn ska ingå i en minder etablering som omfattar manskapsbod med personalutrymmen, omlastning och lossning mm samt besökande tjänstemän. Åtgärden bedöms uppfylla förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov enligt plan- och bygglagen. Tälthallen är av tillfällig karaktär och avses användas under en begränsad tidsperiod kopplad till verksamhetens.

Sammantaget bedöms åtgärden utgöra en lämplig markanvändning för platsen inom kraftverksområdet Letsi under den tidsbegränsade perioden.

Åtgärden bedöms uppfylla förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov enligt plan- och bygglagen. Tälthallen är av tillfällig karaktär och avses användas under en begränsad tidsperiod kopplad till verksamhetens.

Sammantaget bedöms åtgärden utgöra en lämplig markanvändning för platsen under den tidsbegränsade perioden.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden. Att byggherren förslag på kontrollansvarig, Björn Sandström godkänns.

Att en avgift om 10 570 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner	Inga
Konsultation med det samiska folket	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 56 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft. Åtgärden får påbörjas tidigast efter att beslutet kungörs på kommunens anslagstavla och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter beslutet kungörs på kommunens anslagstavla men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Efter upphörande av tidsbegränsade bygglovet ska marken återställas till ursprungligt skick.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2026-09-25
Situationsplan, inkommen	2026-09-25
Huvudritningar, inkomna	2026-09-25

Expediering

Sökande, NORRVIK 21:3, ANDERVIKSUDDEN 1:6, ANDERVIKSUDDEN 1:9, PELLOKI 1:1

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 117 Dnr 2026:998

Ansökan Tidsbegränsat bygglov gällande tälthall, Kyrkostaden 1:743

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för tälthall om 9 år beviljas med stöd av 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2026-09-25 till 2035-01-01.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Anna Winter godkänns
- Att avstädning och återställning av marken till ursprungligt skick ska ske inom tidsperioden.

Att en avgift om 20 570 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

_____

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan 25-P82-12.J.

Ärendet avser en förlängning av befintligt tidsbegränsat bygglov Dnr 2025:96, gällande tidperiod 2025-01 till 2026-06 för en tälthall om 300 m² samt värmecontainer om 6 kvm. Nuvarande tidsbegränsat lov har fallit ut och nu säker man ett nytt tidsbegränsat lov. Sökande har en uppgörelse med kommunen att får köpa mark för en permanent byggnation. Processen har tagit ut på tiden och man vill nu förlänga den nuvarande lösningen tills man har kunnat slutföra markköpet och inkomma med bygglov.

Åtgärden bedöms uppfylla förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov enligt plan- och bygglagen. Tälthallen är av tillfällig karaktär och avses användas under en begränsad tidsperiod kopplad till verksamhetens.

Sammantaget bedöms åtgärden utgöra en lämplig markanvändning för platsen under den tidsbegränsade perioden.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherren förslag på kontrollansvarig, Anna Winter godkänns.

Att en avgift om 20 570 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner	Inga
Konsultation med det samiska folket	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 56 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft. Åtgärden får påbörjas tidigast efter att beslutet kungörs på kommunens anslagstavla och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter beslutet kungörs på kommunens anslagstavla men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Efter upphörande av tidsbegränsade bygglovet ska marken återställas till ursprungligt skick.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2026-09-25
Situationsplan, inkommen	2026-09-25
Huvudritningar, inkomna	2026-09-25

Expediering

Sökande, Kyrkostaden 1:743, 745. 1:1

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 118 Dnr 2026:884

Tid Ansökan strandskyddsdispens för Sauloudden 1:1, Jokkmokk

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (MB) för förläggning av cirka 185 meter markkabel och uppförande av ett nytt kabelskåp på fastigheten Sauloudden 1:1, i enlighet med tillhörande situationsplan.

- Att det område som får tas i anspråk för kabelskåpet begränsas till kabelskåpets yta på marken. För markkabeln medges endast det markutrymme som behövs för anläggningen och dess utförande enligt situationsplanen. Ingen tomtplats bildas genom åtgärden

  Att en avgift om 9408 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

_____

Bedömning för beslut

Vattenfall Eldistribution AB har ansökt om strandskyddsdispens för förläggning av cirka 185 meter markkabel och uppförande av ett nytt kabelskåp på fastigheten Sauloudden 1:1 i Jokkmokks kommun.

Sökande har som särskilt skäl åberopat att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 e § p.5 MB.

Den planerade anläggningen kommer att ingå i det allmänna lokala distributionsnätet och utgöra en del av samhällsviktig infrastruktur. Kabelsträckningen följer huvudsakligen en befintlig fyrhjulingsväg och kabelskåpet placeras cirka 15 meter från strandlinjen.

Ingen avverkning kommer att ske och marken ska återställas efter avslutat arbete.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att åtgärden, med hänsyn till dess begränsade omfattning och planerade försiktighetsåtgärder, kan genomföras utan att strandskyddets syften motverkas.

Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för förläggning av cirka 185 meter markförlagd 0,4 kV-kabel samt uppförande av ett nytt kabelskåp inom strandskyddat området på fastigheten Sauloudden 1:1.

Schaktningen omfattar ett cirka 0,5 meter brett och 0,6 meter djupt schakt. Kabelsträckningen följer en befintlig fyrhjulingsväg och kabelskåpet placeras cirka 15 meter från strandlinjen.

Sökande har kompletterat ansökan med uppgifter om att markkabeln och kabelskåpet kommer ingå i det allmänna lokala eldistributionsnätet och därmed utgöra en del av samhällsviktig infrastruktur.

Området utgörs enligt sökandens uppgifter av barrblandskog av gran och björk, fältskiktet utgörs huvudsakligen av blåbärsris och annan typisk skogsvegetation, utan särskilt känslig växtlighet. Ingen avverkning kommer att ske och marken ska återställas efter avslutat arbete.

Bedömning för beslut

Platsen bedöms vara lämplig för sökta åtgärden, med hänsyn till att kabelsträckningen huvudsakligen följer en befintlig fyrhjulingsväg, vilket begränsar behovet av nya markingrepp.

Sökande har åberopat det särskilda skälet enligt 7 kap. 18 e § första stycket 5 MB, att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Markkabeln och kabelskåpet kommer att ingå i det allmänna lokala eldistributionsnätet. Elnätet utgör en samhällsviktig funktion och anläggningen bedöms tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Den plats sökande valt för lokalisering av kabelskåpet har valts för minsta påverkan på växt- och djurliv. Kabelskåpet kommer inte inhägnas och marken runtomkring kommer inte tas i anspråk på annat sätt

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddets syften inte påverkas av uppförandet av ett nytt kabelskåp, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte. Kabelsträckningen följer ett redan etablerat körstråk, ingen avverkning kommer att ske och marken återställs efter avslutat arbete.

Den markförlagda kabeln bedöms inte innebära någon varaktig begränsning av allmänhetens möjlighet att färdas och vistas inom strandområdet. Kabelskåpet bedöms inte heller medföra någon betydande avhållande effekt.

Under förutsättning att det särskilda skälet är styrkt bedömer samhällsbyggarnämnden att dispens kan beviljas och att åtgärden är förenlig med strandskyddets syften enligt 7 kap 13, 18 f och 26 §§ MB.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av ett kabelskåp, i enlighet med situationsplan.

- Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till kabelskåpets yta på mark, i enlighet med situationsplan

Att en avgift om 9408 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga särskilda konsekvenser
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslutet bedöms inte medföra några särskilda konsekvenser
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslutet bedöms inte medföra några särskilda konsekvenser

Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner	Inga kända
Konsultation med det samiska folket	Bedöms inte vara nödvändigt enligt 2 § konsultationslagen (22:66). Åtgärden är av begränsad omfattning.

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd inom 100 meter från strandlinjen. Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § MB till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och vatten.

Inom strandskyddat område gäller förbud mot vissa åtgärder enligt 7 kap. 15 § MB. Kommunen får enligt 7 kap. 18 c § MB i det enskilda fallet medge dispens om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap. 18 e § första stycket 5 MB får som särskilt skäl beaktas att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Enligt 7 kap. 18 f § MB regleras ett ytterligare särskilt skäl för vissa småskaliga förvärvsverksamheter. Bestämmelserna om fri passage och avgränsning av mark som får tas i anspråk finns i 7 kap. 18 i § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska hänsyn även tas till enskilda intressen vid prövningen. En dispens får enligt 7 kap. 26 § MB endast mages om den är förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 2 § lagen (2022:66) om konsultation i frågor som rör det samiska folket ska kommuner konsultera samiska företrädare innan beslut fattas i ärenden som kan få särskild betydelse för samerna.

Föreskrift

Dispensen förenas med följande villkor:

- Åtgärderna ska utföras i huvudsaklig överensstämmelse med situationsplanen som tillhör beslutet.
- Schaktningen ska följa den redovisade kabelsträckningen längs befintlig fyrhjulingsväg.
- Ingen avverkning av träd får ske i samband med arbetena.
- Marken ska återställas efter avslutade schaktarbeten.
- Arbetsområdet ska begränsas till vad som är nödvändigt för åtgärdernas genomförande.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2026-08-28
Situationsplan, inkommen	2026-08-28
Huvudritningar, inkomna	2026-08-28
Komplettering, inkommen	2026-09-28
Komplettering, inkommen	2026-10-08
Komplettering, inkommen	2026-10-13

Expediering

Sökande, Länsstyrelsen, fastighetsägare

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun **inom tre veckor** från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 119 Dnr 2026:278

Ansökan om bygglov för uppförande av nätstation vid Suorva, Sjöfallet 1:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja bygglov för uppförande av nätstation om 6 m² på fastigheten Sjöfallet 1:1 med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Att ge startbesked för åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL och fastställa kontrollplanen
- Att tekniskt samråd inte krävs för åtgärden
- Att avgiften för handläggningen fastställs till 4584 kronor enligt kommunfullmäktiges antagna taxa, efter reduktion av bygglovsavgiften med en femtedel enligt 12 kap. 8 a § PBL

Att avgiften för handläggningen fastställs till 4854 kronor enligt kommunfullmäktiges antagna taxa, efter reduktion av bygglovsavgiften med en femtedel enligt 12 kap. 8 a § PBL

_____

Sammanfattning

Ansökan om bygglov inkom i mars 2026 och avser uppförande av en ny nätstation på fastigheten Sjöfallet 1:1 vid Suorva. Åtgärden ingår i förnyelse av befintlig elnätsanläggning och omfattar nyanslutning och bibehållen spänningsnivå, uppförande av en ny nätstation samt rasering av befintlig nätstation och markkabel.

Den nya nätstationen på 6 m² ska ersätta en befintlig anläggning och placeras i anslutning till befintlig väg och teknisk infrastruktur. Den nya markkabeln förläggs i annan sträckning än den befintliga, två fiberslangar förläggs i samma schakt som den nya markkabeln. Schakten utförs med en bredd om ca 1 m. Ingen trädfällning eller avverkning planeras och berörd mark ska återställas efter utförda arbeten.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. För den aktuella åtgärden har samhällsbyggarnämnden tidigare beviljat strandskyddsdispens genom beslut den 20 maj 2026. Dispensbeslutet vann laga kraft i juli 2026.

Den föreslagna åtgärden bedöms vara av begränsad omfattning och innebär enligt tillgängligt underlag inte något utökat markanspråk eller någon ökad barriäreffekt jämfört med befintliga förhållanden.

Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer att den föreslagna lokaliseringen är lämplig och att förutsättningarna för bygglov utanför detaljplan är uppfyllda.

Tekniskt samråd bedöms inte behövas för åtgärden. Förslag till kontrollplan har inkommit. Under förutsättning att kontrollplanen bedöms vara tillräcklig förslås miljö- och byggnämnden bevilja bygglov och ge startbesked för uppförande av nätstationen på fastigheten Sjöfallet 1:1.

Bedömning för beslut

Åtgärdens omfattning och lokalisering
Den planerade nätstationen ersätter en befintlig äldre nätstation och placeras i anslutning till befintlig väg och teknisk infrastruktur.
Den befintliga markkabeln ersätts med en ny markkabel med oförändrad spänningsnivå. Den nya markkabeln förläggs i en annan sträckning än den befintliga och två fiberslangar samförläggs i samma schakt. Enligt sökandens uppgifter kommer schakten att vara cirka en meter bred och en meter djup.

Arbetena kräver ingen trädfällning eller avverkning.
Efter avslutade schaktarbeten ska berörd mark återställas. Den befintliga nätstationen ska forslas bort för skrotning. Den äldre grundläggningen ska rivas på plats och området fyllas igen med nya massor.

Åtgärderna innebär en förnyelse av befintlig teknisk infrastruktur. Även om den nya kabelsträckningen medför markingrepp bedöms dessa huvudsakligen vara tillfälliga, eftersom marken ska återställas efter arbetena. Avsaknaden av trädfällning begränsar dessutom den bestående påverkan på vegetation och landskapsbild. Åtgärden är av begränsad omfattning och innebär enligt ansökningshandlingarna inte någon utökning av det markområde som tas i anspråk för anläggningen.

Den nya nätstationen bedöms inte heller medföra någon ökad barriäreffekt jämfört med den befintliga anläggningen.
Placeringen innebär att redan ianspråktagen mark och befintlig infrastruktur nyttjas, vilket begränsar behovet av ytterligare markintrång.

Prövning av bygglov utanför detaljplan

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Ansökan ska därför prövas enligt bestämmelserna om bygglov utanför detaljplan i 9 kap. 57 § PBL.

Åtgärden avser en mindre teknisk anläggning som ersätter en befintlig nätstation. Med hänsyn till anläggningens begränsade omfattning, dess funktion och placering bedöms åtgärden inte medföra ett sådant behov av samordning eller reglering av markanvändningen att detaljplaneläggning krävs enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL.

Vid prövningen ska hänsyn tas till bestämmelserna i 2 kap. PBL om lämplig markanvändning och lokalisering samt tillämpliga krav i 8 kap. PBL.
Den föreslagna placeringen bedöms vara lämplig med hänsyn till anläggningens ändamål, omgivningens förutsättningar och befintlig markanvändning. Åtgärden bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen enligt 2 kap. 9 § PBL.

Sammantaget bedöms åtgärden uppfylla förutsättningarna för bygglov utanför detaljplan enligt 9 kap. 57 § PBL.

Rennäringens intressen

Vid prövningen har hänsyn tagits till att området ligger inom en del av kommunen där rennäringsintressen förekommer. Sirges och Unna Tjerusj samebyar har identifierats som samebyar vars markanvändning kan beröras av området.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. Miljöbalken tillämpas vid prövningen. Enligt 3 kap. 5 § miljöbalken ska mark- och vattenområden som har betydelse för rennäringen så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra näringens bedrivande.

Den nya nätstationen ersätter en befintlig anläggning och placeras i anslutning till befintlig infrastruktur. Åtgärden bedöms inte innebära något utökat markanspråk eller någon ökad barriäreffekt.

Schaktarbetena omfattar enligt sökanden ett schakt om cirka en meters bredd och djup. Ingen trädfällning eller avverkning kommer att ske och berörd mark

ska återställas efter avslutade arbeten. Den befintliga nätstationen tas bort och den äldre grundläggningen rivs och fylls igen.

Markarbetena kan medföra en tillfällig störning under anläggningstiden. Med hänsyn till schaktens begränsade bredd, att ingen avverkning sker och att marken ska återställas bedöms de bestående effekterna på markanvändningen vara begränsade.

Mot bakgrund av anläggningens begränsade omfattning och placering bedöms åtgärden inte medföra någon ytterligare påverkan av betydelse på förutsättningarna för renskötsel i området.

Åtgärden bedöms därför vara förenlig med tillämpliga hushållningsbestämmelser i miljöbalken.

Underrättelse till berörda

Enligt 9 kap. 94 § PBL ska berörda som huvudregel underrättas om en ansökan om bygglov utanför detaljplan. Underrättelse behöver dock inte ske om det är uppenbart att ansökan saknar betydelse för sådana ägare och innehavare av särskild rätt som avses i 9 kap. 96 § första stycket 1 PBL.

Den aktuella ansökan avser en mindre nätstation som ersätter en befintlig anläggning på en ytmässigt stor fastighet. Nätstationen placeras i anslutning till befintlig väg och teknisk infrastruktur.
Åtgärden bedöms inte medföra något utökat markanspråk eller någon ökad barriäreffekt jämfört med befintliga förhållanden.

Med hänsyn till åtgärdens begränsade omfattning, placering och förväntade omgivningspåverkan bedöms ansökan uppenbart sakna betydelse för de ägare och innehavare av särskild rätt som omfattas av bestämmelsen om underrättelse.
Underrättelse enligt 9 kap. 94–96 §§ PBL bedöms därför inte behöva genomföras.

Strandskydd

Den planerade nätstationen omfattas av ett tidigare beslut om strandskyddsdispens.
Samhällsbyggarnämnden beviljade strandskyddsdispens den 20 maj 2026 för den aktuella åtgärden. Beslutet vann laga kraft i juli 2026.

Strandskyddsfrågan har därmed prövats separat enligt miljöbalken. Bygglovsprövningen enligt PBL omfattar fortsatt en självständig bedömning av åtgärdens lokalisering och lämplighet.

Samlad bedömning

Den sökta åtgärden innebär att en befintlig nätstation ersätts med en ny anläggning i anslutning till befintlig teknisk infrastruktur.
Åtgärden är av begränsad omfattning och bedöms inte innebära någon väsentligt förändrad markanvändning eller någon betydande olägenhet för omgivningen.

Med hänsyn till åtgärdens placering, omfattning och funktion bedöms förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 57 § PBL vara uppfyllda.

Åtgärden bedöms vara av sådan omfattning och karaktär att tekniskt samråd inte behöver hållas. Förslag till kontrollplan har inkommit tillsammans med ansökan och bedöms vara tillräckligt för åtgärden. Åtgärden bedöms kunna antas uppfylla de krav som gäller enligt plan- och bygglagen och tillhörande föreskrifter. Förutsättningar bedöms därmed finnas för att ge startbesked i samband med bygglovet.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att bevilja bygglov för uppförande av nätstation på fastigheten Sjöfallet 1:1 med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Att ge startbesked för åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL och fastställa kontrollplanen
- Att tekniskt samråd inte krävs för åtgärden
- Att avgiften för handläggningen fastställs till 4854 kronor enligt kommunfullmäktiges antagna taxa, efter reduktion av bygglovsavgiften med en femtedel enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslutet är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslutet är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner	Inga
Konsultation med det samiska folket	Ärendet avser prövning av ett enskilt bygglov. Konsultationsskyldigheten enligt lagen (2022:66) om konsultation i frågor som rör det samiska folket omfattar inte denna typ av ärende. Formell konsultation enligt konsultlagen har därför inte genomförts.

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

Enligt 9 kap. 28 § PBL krävs som huvudregel bygglov för att utomhus uppföra en transformatorstation.

Enligt 9 kap. 57 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför detaljplan om åtgärden uppfyller de förutsättningar som anges i bestämmelsen, däribland att åtgärden inte förutsätter detaljplaneläggning och uppfyller tillämpliga krav i 2 och 8 kap. PBL.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas.

Enligt 3 kap. 5 § miljöbalken ska mark- och vattenområden av betydelse för rennäringen så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra näringens bedrivande.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska hänsyn tas till bland annat byggnadsverks placering och utformning med hänsyn till omgivningen. Enligt 2 kap. 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Bestämmelser om underrättelse till berörda inför beslut om bygglov finns i 9 kap. 94–96 §§ PBL.

Bestämmelser om tidsfrister för handläggning av lovärenden finns i 9 kap. PBL och om avgiftsreduktion vid överskriden tidsfrist i 12 kap. 8 a § PBL.

Föreskrift

Inga särskilda föreskrifter föreslås för bygglovet.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas innan samhällsbyggarnämnden har meddelat startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).
Inför startbesked ska de tekniska handlingar som behövs för prövningen lämnas in till samhällsbyggnadsavdelningen.
Vilka kontroller som ska utföras och vilka handlingar som ska lämnas inför slutbesked fastställs i samband med startbeskedet.

Den befintliga nätstationen ska enligt ansökan ersättas av den nya anläggningen. Eventuella krav på rivningslov, anmälan eller annan prövning av rivningen hanteras separat i den mån sådana krav gäller.
För åtgärden finns ett tidigare beslut om strandskyddsdispens, meddelat den 15 juni 2026, vilket har vunnit laga kraft.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2026-03-06
Situationsplan, inkommen	2026-03-06
Huvudritningar, inkomna	2026-03-06
Kontrollplan, inkommen	2026-03-06

Beslut om strandskyddsdispens	2026-05-20
Komplettering, inkommen	2026-10-19

Expediering

Sökande, fastighetsägare

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 120 Dnr 2026:1055

Ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av altan samt startbesked, Kåbdalis 2:113

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja bygglov i efterhand för uppförande av altan på fastigheten Kåbdalis 2:113, med stöd 9 kap. 56 § och 9 kap. 60 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900).
- Att godta avvikelsen från detaljplanens bestämmelser om största tillåtna byggnadsarea som en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte. Avvikelsen uppgår till 1,04 procent.
- Att tekniskt samråd inte krävs för åtgärden
- Att meddela startbesked för åtgärden enligt 10 kap. 22-24 §§ PBL

Att en avgift om 9548 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

_____

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov i efterhand för uppförande av en altan på fastigheten Kåbdalis 2:113. Vid kommunens uppmärksammande av åtgärden i augusti 2026 hade byggnationen redan påbörjats utan erforderligt bygglov och startbesked. Efter kontakt med den som utfört byggnationen inkom en ansökan om bygglov i efterhand. Efter begärda kompletteringar bedömdes ansökan vara komplett den 8 oktober 2026.

Fastigheten omfattas av detaljplan 2510-P10-11. Den sammanlagda byggnads arean uppgår till 121,25 m² vilket innebär att detaljplanens tillåtna byggrätt om 120 m² överskrids med 1,25 m² motsvarande 1,04 procent.

Avvikelsen bedöms vara av begränsad omfattning då den tillåtna byggrätten om 120 m² överskrids med 1,04 procent. Detaljplanen medger bebyggelse för fritidshus och bostäder och den aktuella åtgärden bedöms inte motverka planens syfte. Avvikelsen bedöms därför kunna godtas som en liten avvikelse.

Berörda rågrannar har getts möjlighet att yttra sig över åtgärden och samtliga har lämnat sitt medgivande.

Samhällsbyggaravdelningen föreslår att bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplanen samt att startbesked meddelas i samband med lovbeslutet.

Bedömning för beslut

Planförutsättningar och byggnadsarea

Fastigheten Kåbdalis 2:113 omfattas av detaljplan 2510-P10-11 som medger en byggnadsarea om 120 m². Ansökan avser bygglov i efterhand för en upphöjd altan i anslutning till befintligt fritidshus. Enligt redovisade handlingar uppgår det befintliga fritidshusets byggnadsarea till 62,25 m² och den sökta altanens totala area till 59 m². Den tidigare altanytan om 12 m² ingår i de 59 m² och räknas därför inte separat.

Mot bakgrund av altanens varierande höjd över mark har frågan uppkommit om hela altanens area ska räknas som byggnadsarea. Sökande har informerats om att ytterligare måttuppgifter skulle behövas för att närmare bedöma detta. Sökande har därefter bekräftat att ansökan ska prövas utifrån befintliga handlingar, med hela altanens yta om 59 m² medräknad som byggnadsarea.

Den sammanlagda byggandsarean beräknas därmed bli 121,25 m². Detta innebär att detaljplanens största tillåtna byggnadsarea om 120 m² överskrids med 1,25 m², motsvarande cirka 1,04 procent.

Ansökan prövas därför som en åtgärd dom avviker från detaljplanens bestämmelse om största tillåtna byggnadsarea.

Bedömning av liten avvikelse från detaljplanen

Enligt 9 kap. 60 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Vid bedömningen har särskilt beaktats att överskridandet av den tillåtna byggnadsarean uppgår till endast 1,25 m², motsvarande cirka 1,04 procent. Avvikelsen är därmed begränsad såväl i absoluta mått som i förhållande till den byggrätt som detaljplanen medger.

Altanen utgör ett komplement till det befintliga fritidshuset och är placerad i direkt anslutning till byggnaden. Enligt redovisat underlag är altanen i sin helhet placerad på mark som enligt detaljplanen får bebyggas.

Detaljplanen medger bebyggelse för fritidshus och bostäder. Den aktuella åtgärden bedöms inte förändra fastighetens huvudsakliga användning eller motverka detaljplanens syfte.

Vid den samlade bedömningen har även tidigare lovbeslut och eventuella tidigare godtagna avvikelser beaktats. Enligt tillgängligt underlag finns inga tidigare godtagna avvikelser på fastigheten som påverkar bedömningen.

Samhällsbyggaravdelningen bedömer mot denna bakgrund att avvikelsen är av sådan begränsad omfattning att den kan godtas som en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte.

Åtgärdens utformning och placering

Den sökta altanen är uppförd på plintar i anslutning till befintligt fritidshus. Marknivån varierar inom fastigheten, vilket innebär att altanens höjd över mark skiljer sig mellan olika delar. Vid de lägre marknivåerna uppgår höjden enligt redovisade uppgifter till cirka 2,8 meter.

Altanen är öppen undertill och försedd med glasräcken med en redovisad höjd om cirka 1,1 meter.

Vid bedömningen har hänsyn tagits till åtgärdens placering, utformning och förhållande till den befintliga byggnaden samt till omgivningen. Altanen bedöms utgöra ett funktionellt komplement till fritidshuset.

Under förutsättning att åtgärden uppfyller övriga tillämpliga krav enligt plan- och bygglagen bedöms dess utformning och placering inte utgöra hinder för bygglov.

Berörda sakägare och inkomna yttranden
Berörda sakägare har underrättats om ansökan och getts möjlighet att yttra sig över åtgärden, eftersom ansökan omfattar en avvikelse från detaljplanens bestämmelser.

Grannehörande har genomförts genom skriftlig underrättelse till berörda fastighetsägare. Samtliga berörda sakägare/rågrannar har inkommit med positiva yttranden och har inte framfört några invändningar mot den sökta åtgärden.

Samhällsbyggaravdelningen har beaktat dessa vid den samlade bedömningen av åtgärden.

Tekniskt samråd och startbesked

Samhällsbyggaravdelningen bedömer att tekniskt samråd inte krävs för åtgärden.

Med hänsyn till åtgärdens omfattning och karaktär bedöms kontrollplan inte behövas i detta enskilda fall, med stöd av 10 kap. 6 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggnationen är till stor del redan utförd. Inför slutbesked ska byggherren redovisa att altanen uppfyller tillämpliga tekniska egenskapskrav, särskilt avseende bärförmåga, stadga och säkerhet vid användning.

Under förutsättning att tillräckligt tekniskt underlag finns för prövningen bedöms startbesked kunna meddelas i samband med bygglovsbeslutet.

Handlingar som ska lämnas inför slutbesked

Inför slutbesked ska byggherren lämna in:

- Ett skriftligt intyg om att altanen har utförts i enlighet med beviljat bygglov och tillämpliga tekniska krav.
- Fotodokumentation som visar altanens färdiga utförande, inklusive räcken, infästningar och bärande konstruktioner.
- Redovisning av konstruktionens bärförmåga och säkerhet, i den omfattning som nämnden bedömer nödvändig.

Påbörjad byggnation och separat tillsynsärende

Vid kommunens uppmärksammande av åtgärden i augusti 2026 hade byggnationen redan påbörjats utan erforderligt bygglov och startbesked.

Att åtgärden har påbörjats innan lov och startbesked meddelats påverkar inte i sig prövningen av om bygglov kan beviljas i efterhand.

Frågan om byggsanktionsavgift med anledning av att åtgärden har påbörjats utan startbesked hanteras separat inom ramen för byggnadsnämndens tillsyn enligt 11 kap. PBL.

Samlad bedömning

Samhällsbyggaravdelningen bedömer sammantaget att den sökta åtgärdens avvikelse från detaljplanens bestämmelse om största tillåtna byggnadsarea är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Avvikelsen uppgår till 1,25 m², motsvarande cirka 1,04 procent av tillåten byggnadsarea. Altanen utgör ett komplement till befintligt fritidshus och bedöms inte motverka detaljplanens avsedda markanvändning.

Under förutsättning att övriga krav för bygglov är uppfyllda och att inkomna yttranden inte föranleder någon annan bedömning, bedömer Samhällsbyggaravdelningen att förutsättningarna för att bevilja bygglov med liten avvikelse är uppfyllda enligt 9 kap. 56 § och 9 kap. 60 § första stycket 1 PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att bevilja bygglov i efterhand för uppförande av altan på fastigheten Kåbdalis 2:113, med stöd 9 kap. 56 § och 9 kap. 60 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900).
- Att godta avvikelsen från detaljplanens bestämmelser om största tillåtna byggnadsarea som en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte. Avvikelsen uppgår till 1,04 procent.
- Att tekniskt samråd inte krävs för åtgärden
- Att meddela startbesked för åtgärden enligt 10 kap. 22-24 §§ PBL
- Att en avgift om 9548 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga särskilda konsekvenser bedöms uppkomma
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut bedöms inte medföra några särskilda konsekvenser för jämställdhetsperspektivet
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

Bygglov och avvikelse från detaljplan

Enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, regleras förutsättningarna för att bevilja bygglov inom ett område som omfattas av detaljplan.

Enligt 9 kap. 60 § första stycket 1 PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Enligt 9 kap. 64 § PBL ska tidigare godtagna avvikelser från detaljplanen beaktas vid en samlad bedömning.

Enligt 9 kap. 94–96 §§ PBL regleras underrättelse av berörda och möjligheten att lämna synpunkter på ansökan.

Tekniska krav, kontrollplan och startbesked

Enligt 8 kap. 4 § PBL ska byggnadsverk uppfylla tillämpliga tekniska egenskapskrav, bland annat avseende bärförmåga, stadga och beständighet samt säkerhet vid användning.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en lovpliktig åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har meddelat startbesked.

Enligt 10 kap. 6 a § PBL får byggnadsnämnden i det enskilda fallet besluta att kontrollplan inte behövs för enklare åtgärder.

Enligt 10 kap. 14 § PBL regleras när tekniskt samråd krävs.

Enligt 10 kap. 22–24 §§ PBL regleras när startbesked ska meddelas, förutsättningarna för startbesked och vad ett startbesked ska innehålla.

Slutbesked

Enligt 10 kap. 34 § PBL regleras förutsättningarna för att meddela slutbesked.

Föreskrift

Inför slutbesked ska byggherren inkomma med följande handlingar:

- Skriftligt intyg från byggherren om att altanen har utförts i enlighet med beviljat bygglov och tillämpliga tekniska krav.

- Fotodokumentation som visar altanens färdiga utförande, inklusive räcken, infästningar och bärande konstruktioner.
- Redovisning som styrker att altanens bärande konstruktion och räcken uppfyller tillämpliga krav på bärförmåga, stadga och säkerhet vid användning.

Slutbesked ska meddelas innan altanen tas i bruk, om inte annat följer av särskilt beslut.

Upplysningar

Bygglovet gäller som huvudregel omedelbart, även om beslutet inte har fått laga kraft. Beslutet kan överklagas. Om beslutet upphävs efter överklagande kan åtgärden behöva ändras eller återställas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Startbesked meddelas i samband med bygglovsbeslutet. Slutbesked krävs innan altanen får tas i bruk, om inte annat särskilt har beslutats.

Frågan om byggsanktionsavgift med anledning av att byggnationen påbörjats utan startbesked kommer att hanteras i ett separat tillsynsärende. Att bygglov och startbesked meddelas i efterhand innebär inte att frågan om byggsanktionsavgift bortfaller.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, inkommen 2026-10-08
Situationsplan, inkommen 2026-10-08
Plan- sektion- och fasadritningar, inkomna 2026-10-08
Kompletteringar, inkomna 2026-10-12
Yttranden, inkomna 2026-10-16
Kommunicering med sökande 2026-10-16

Expediering

Sökande och övriga berörda enligt gällande bestämmelser

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 121 Dnr 2026:1009

Förslag till överföring av samhällsplaneringen och GIS från kommunstyrelsen till samhällsbyggarnämnden

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att ställa sig bakom förslaget om att överföra samhällsplanering- och GIS från kommunstyrelsen till samhällsbyggarnämnden från och med den 1 januari 2027 under förutsättning att de ekonomiska medlen följer med samt att eventuell ramjustering genomförs vid behov.

_____

Ärendet

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott beslutar

-för egen del

att överlämna förslaget till samhällsbyggarnämnden för yttrande

-föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta

att samhällsplanering- och GIS överförs från kommunstyrelsen till samhällsbyggarnämnden 1 januari 2027

Förslaget innebär att samhällsplanering och GIS överförs från kommunstyrelsen till sammhällsbyggarnämnden från och med 1 januari 2027. Syftet ör att stärka kopplingen mellan fysisk planering, planinformation, geodata och efterföljande PBL. Processer. Samhällsbyggarnämnden blir utövare och processägare för dessa delar, medan kommunstyrelsen kvarstår som strategisk beställare i frågor där politiska mål, utvecklingsinriktning, finansiering eller tvärsektoriell samordning ligger kvar. Genom kommunfullmäktiges beslut ges GIS-funktionen samtidigt ett uttryckligt kommunövergripande uppdrag. Förändringen berör 1 samhällsplanerare och 1 GIS-samordnare.

Kommunchef Lars Eriksson föreslår kommunstyrelsen att besluta:

Att Samhällsplanering- och GIS överförs från kommunstyrelsen till Samhällsbyggarnämnden 1 januari 2027.

Att översända förslaget till Samhällsbyggarnämnden för yttrande.

Att översända förslaget till kommunförmäktige för beslut.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från kommunchef Lars Eriksson daterad 2026-09-03.

§ 123 – fortsättning

Kopia till
Samhällsbyggarnämnden
Samhällsbyggarchef Patrik Sundberg

§ 122

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Allt lägga ekonomiska redovisningen och information till handlingarna

_____

Sammanfattning

Avdelningschef, Patrik Sundberg redovisar delårsrapport för perioden januari - augusti 2026.

Avdelningen prognostiserar ett positivt resultat för helåret på 582 tkr, beroende på högre intäkter och mindre personalkostnader än budgeterat.
Analysen av måluppföljningen pekar på att vi kommer att uppfylla målen för 2026.

Delårsrapport Samhällsbyggarnämnden

Tkr	Bokfört utfall januari-augusti 2026	Budget januari-augusti 2026	Avvikelse	Helårs-prognos 2026	Helårs-budget 2026	Avvikelse vid årets slut
Intäkter (+)	5 254	3 181	2 073	6 225	4 233	1 992
Kostnader (-)	-12 262	-14 088	1 826	-22 128	-20 718	-1 410
Resultat	-7 008	-10 907	3 899	-15 903	-16 485	582

Årets verksamhet

Räddningstjänstens verksamhet har bedrivits enligt plan med fokus på att upprätthålla god operativ förmåga, säkerställa personalförsörjningen samt möta ökade krav kopplade till civilt försvar och höjd beredskap. Sommaren har varit lugn utan större skogsbränder och insatsverksamheten har genomförts utan större avvikelser.

Arbetet med att stärka kommunens beredskap har fortsatt. Räddningstjänsten har beviljats 500 tkr i statligt bidrag för åtgärder som stärker förmågan vid höjd beredskap. MSB har dessutom slut reglerat ersättningsärendet efter insatsen i Lillselet, vilket inneburit att kommunen erhållit 4,2 mnkr i ersättning för uppkomna kostnader.

Kompetensutveckling har prioriterats under året. Tre medarbetare i Vuollerim har utbildats till arbetsledare, vilket stärker den lokala ledningsförmågan. Samtidigt kvarstår utmaningar inom kompetens- och personalförsörjningen, särskilt på mindre orter. Två medarbetare har avslutat sina anställningar under perioden, vilket medför behov av nyrekrytering.

Samverkan med andra räddningstjänster och berörda aktörer har fortsatt utvecklas inom områden som ledning, beredskap och resursutnyttjande. Under perioden har även ett räddningsfordon överlämnats till hjälporganisationen Swedish Rescuers för vidare transport till Ukraina.

Samhällsbyggaravdelningens övriga verksamheter har bedrivits enligt plan. Inkomna ärenden har varit av normal omfattning, även om behovet av rådgivning till medborgare och företag fortsatt öka. Under året har avdelningen rekryterat miljöinspektör, administratör och bygglovshandläggare. Handläggningen av serveringstillstånd har under en försöksperiod överförts till miljökontoret, utvärdering kommer ske efter årsskiftet.

Ekonomi (Helårsperspektiv)

Avdelningen har fått statliga bidrag för investeringar i försörjningsberedskap samt räddningstjänst under höjd beredskap. Räddningstjänsten har även sökt och blivit beviljat 500 tkr för stärkt beredskapsförmåga. För perioden ser vi även att vi har högre intäkter på byggnadskontoret på grund av en sanktionsavgift och mindre personalkostnader för serveringstillstånd samt bostadsanpassningsbidrag då handläggaren slutade och rekrytering ej har skett.

Sammantaget gör detta att vi prognostiserar ett positivt resultat för helåret på 582 tkr.

Men får vi någon större kostnadsdrivande ärende eller insats så kan detta förändras.

Förväntad utveckling

Arbetet med civilt försvar och höjd beredskap kommer att fortsätta vara en av räddningstjänstens mest betydande uppgifter under återstoden av året och de kommande åren. De statliga medel som beviljats för stärkt beredskapsförmåga ska omsättas i åtgärder som ökar verksamhetens robusthet och uthållighet.

Kompetens- och personalförsörjningen bedöms fortsatt vara den största utmaningen för verksamheten. Behovet av att rekrytera och utbilda deltidsbrandmän samt arbetsledande personal kvarstår för att säkerställa den långsiktiga operativa förmågan, särskilt vid de mindre stationerna.

Även samhällsbyggaravdelningens övriga verksamheter påverkas av ökade krav inom lagstiftning och tillsyn. Förändringar inom bland annat plan- och byggområdet, alkohollagen samt arbetet med civilt försvar ställer ökade krav på organisationens kompetens och resurser. Samtidigt ska nämndens beslutade tillsyns- och inspektionsplaner genomföras enligt plan.

Fortsatt samverkan med andra kommuner och myndigheter bedöms vara viktig för att möta framtida krav på beredskap, kompetensförsörjning och effektiv resursanvändning.

Investeringar

Investeringsmedel om 600 tkr för anskaffning av ett nytt andningsskyddssystem genomförs under hösten. Investeringsmedlen för oförutsedda på 350 tkr är det osäkert om vi kommer att använda i år då inget aktuellt objekt ännu dykt upp.
Investeringsmedlen för räddningsverktyg på 250 tkr där har vi en upphandling ute för hjälpmedel vid skogsbränder och inväntar anbuden.

Måluppföljning Samhällsbyggarnämnden

Bilaga måluppföljning

ÖVERGRIPANDE MÅL 1 Jokkmokks kommun är en trygg och inkluderande plats där alla invånare känner tillhörighet och tillit till samhället.			
Nämndens verksamhetsmål	**Aktivitet (Sammanfatta aktiviteter som genomförs för att nå måluppfyllelse)**	**Trendpil jämfört med föregående mätning**	**Måluppfyllelse prognos helår (**Ange grön= måluppfyllelse, eller röd= risk för ej måluppfyllelse) OBS! Kommentera vid röd
Samhällsbyggarnämnden bidrar till en plats där invånare känner tillhörighet och tillit till samhället.	• Rådgivande • Öka beredskapen • Tillsyn • Uppdatera hemsidan	→	

ÖVERGRIPANDE MÅL 2 Jokkmokks kommun erbjuder en samhällsservice som präglas av kvalitet, tillgänglighet och trygghet.			
Nämndens verksamhetsmål	**Aktivitet (Sammanfatta aktiviteter som genomförs för att nå måluppfyllelse)**	**Trendpil jämfört med föregående mätning**	**Måluppfyllelse prognos helår (**Ange grön= måluppfyllelse, eller röd= risk för ej måluppfyllelse) OBS! Kommentera vid röd
Samhällsbyggaravdelningen erbjuder en samhällsservice som präglas av kvalité, tillgänglighet och trygghet.	• Utföra tillsyn • Kompetensutveckling • E-Tjänster • Internkontrollplan • Responstider	→	

ÖVERGRIPANDE MÅL 4 Jokkmokks kommun bidrar till att bevara, tillgängliggöra och utveckla den unika nära miljön som en hållbar plats, samtidigt som lärande och upplevelser möjliggörs.			
Nämndens verksamhetsmål	**Aktivitet (Sammanfatta aktiviteter som genomförs för att nå måluppfyllelse)**	**Trendpil jämfört med föregående mätning**	**Måluppfyllelse prognos helår (**Ange grön= måluppfyllelse, eller röd= risk för ej måluppfyllelse) OBS! Kommentera vid röd
Samhällsbyggarnämnden bidrar till att bevara, tillgängliggöra och utveckla den unika miljön som en hållbar plats.	• Utföra tillsyn enligt nämnden antagna tillsynsplan	→	

ÖVERGRIPANDE MÅL 5 Jokkmokks kommun välkomnar en bred näringslivsutveckling, med målet att bygga en hållbar och mångsidig ekonomi som gynnar hela samhället och öppnar dörrar för framtida generationer.			
Nämndens verksamhetsmål	**Aktivitet (Sammanfatta aktiviteter som genomförs för att nå måluppfyllelse)**	**Trendpil jämfört med föregående mätning**	**Måluppfyllelse prognos helår (**Ange grön= måluppfyllelse, eller röd= risk för ej måluppfyllelse) OBS! Kommentera vid röd
Samhällsbyggarnämnden välkomnar ett brett näringsliv där det ska vara lätt att göra rätt.	• Rådgivande • Öka antalet E-tjänster • Delta i arrangemang där företagarna finns	→	

Uppföljning från verksamheterna

Bygg:
Handläggare har utvecklat redovisningen av ärendena under föredragningen till nämnden.

Miljö
Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan.
Daniel Pålsson avslutar sin anställning den 4 december 2026. Nyrekrytering pågår.

Räddningstjänsten:

Bostadsanpassning:
Under perioden så har 12 nya ärenden inkommit och i 6 av ärendena har beslut tagits i övriga inväntas kompletteringar från sökanden.

Ett ärende är överklagat och sänt till förvaltningsrätten för prövning.

Alkohol, Folköl, Tobak, E-cigg och påfyllnadsbehållare, Tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel:
Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan.
Sedan miljöavdelningen övertagit ansvaret för alkohol och tobaksärenden har två ansökningar om stadigvarande tillstånd inkommit. Båda ansökningarna är för närvarande under utredning.

§ 123

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

Sammanfattning

MILJÖ
Beslutande Annica Brundin, Daniel Pålsson och Alec Bengtsson

Inspektioner Hälsoskydd:

HSB Bostadsrättsförening Klockaren i Jokkmokk, KYRKOSTADEN 1:388	Dnr 2026:656
D. Corner - Nöje AB, Vuollerim 35:1	Dnr 2026:742
Arctic Camp Jokkmokk, Notudden 1:2	Dnr 2026:817
Fredrik Holmqvist, Jokkmokk 11:2	Dnr 2026:892
Njannja AB, Kyrkostaden 1:66	Dnr 2026:645
På lätta fötter, JOKKMOKK 11:9	Dnr 2026:906
Vaikijaur bygdegårdsförening, VAJKIJAUR S:4	Dnr 2026:1031

Livsmedelskontroll:

Arctic Camp, Notudden 1:2	Dnr 2026:826
Kvikkjokk vattenverk, KVIKKJOKK 3:23	Dnr 2026:747
Langas Camp Björkudden HB (dricksvatten), JOKKMOKKS KRLMARK 17:1	Dnr 2026:730
Langas Camp Björkudden HB, JOKKMOKKS KRONOÖVERLOPPSMARK 17:1	Dnr 2026:743
Kåbdalis Centralbryggeri, Kåbdalis 4:37	Dnr 2026:1025

Inspektioner Miljö:

Jokkmokkstvätten, Kyrkostaden 1:693	Dnr 2026:762
Karins Handelsbod, TÅRRAJAUR 1:6	Dnr 2026:621
Kvikkjokk Avloppsreningsverk, Kvikkjokk 3:26	Dnr 2026:744
Murjek Vattenskyddsområde, Murjek 6:10	Dnr 2026:616
R Kvickström Mark och Skogsentreprenad, Dragnäs 1:3	Dnr 2025:1173
Svevia AB, Harudden 1:2	Dnr 2026:648
Jokkmokks Entreprenad AB, KYRKOSTADEN 1:196	Dnr 2026:73
Jokkmokks Återvinningscentral, JOKKMOKK 11:10	Dnr 2025:1174
Murjeks virkesterminal, MURJEK 9:40	Dnr 2026:887
Swebor Stål AB, JOKKMOKK 9:56	Dnr 2026:997
Polcirkels Rastplats, Görjeå 4:6	Dnr 2026:814
Saltoluokta Fjällstation (slamlagun)	Dnr 2026:905

Beslut om befrielser, behovsanpassad avfallshämtning, kompostering, mm:

Befrielse från kommunal avfallshämtning, Kåbdalis 4:49	Dnr 2026:782
Befrielse från kommunal avfallshämtning, Vuollerim 36:19	Dnr 2026:783
Befrielse från kommunal avfallshämtning, Brändön 1:11	Dnr 2026:795
Befrielse från kommunal avfallshämtning, Pakko 1:17	Dnr 2026:850
Befrielse från kommunal avfallshämtning, Pakko 1:40	Dnr 2026:796
Befrielse från kommunal avfallshämtning, Tjåmotis 1:9	Dnr 2026:852
Befrielse från slamtömning, Puottaure 6:22	Dnr 2026:879
Befrielse från kommunal avfallshämtning, Randijaur 6:7	Dnr 2026:859
Befrielse från slamtömning, Olofsberg 1:2	Dnr 2026:938
Befrielse från kommunal avfallshämtning, Vuollerim 1:59	Dnr 2026:992
Befrielse från kommunal avfallshämtning, Kvikkjokk 4:9	Dnr 2026:754

Befrielse från kommunal avfallshämtning, Hyddan 1:18	Dnr 2026:750
Befrielse från kommunal avfallshämtning, Hyddan 1:1	Dnr 2026:1036
Befrielse från kommunal avfallshämtning, Pakko 1:16	Dnr 2026:1054

Anmälan av installation av värmepumpanläggning:

Vaikijaur 6:5	Dnr 2026:848
Kyrkostaden 1:1 (blivande Jokkmokk Kyrkostaden 1:778)	Dnr 2026:902
Mattisudden 2:8	Dnr 2026:924
Kyrkostaden 1:775	Dnr 2026:994
Kyrkostaden 1:77	Dnr 2026:982

Anmälan om registrering av livsmedelsverksamhet:

Dundret Restaurang & Catering, Vuollerim 35:1	Dnr 2026:930
Fiket UF, KYRKOSTADEN 1:137	Dnr 2026:1015

Fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelstillsyn:

Dundret Restaurang & Catering, Vuollerim 35:1	Dnr 2026:930
Fiket UF, KYRKOSTADEN 1:137	Dnr 2026:1015

Beslut om avregistrering av livsmedelsverksamhet

Restaurang Ajtté, Jokkmokk 10:44	Dnr 2026:948
D. Corner Nöje AB, Vuollerim 35:1	Dnr 2026:947

Anmälan om miljöfarlig verksamhet:

Anmälan av husbehovstäkt av berg, Murjek 6:10	Dnr 2026:732
Anmälan om mindre ändring, Norrlands Galvteknik, Jokkmokk 9:50	Dnr 2026:615

Ansökan om enskild avloppsanläggning

Kuouka 2:7	Dnr 2025:1307
Tjåmotis 1:3	Dnr 2026:290
Karats 11:5 (Anmälan om förbränningstoalett)	Dnr 2026:840
Njavve 1:22	Dnr 2025:995
Varjisåvattnen 4:9	Dnr 2026:916

Beslut om årlig avgift inom miljöbalkens område:

Husbehovstäkt, SCA Skog AB, Murjek 6:10	Dnr 2026:965

Anmälan om efterbehandlingsåtgärd i förorenat område enligt miljöbalken:

Själlarim 2:7	Dnr 2023:694

Föreläggande:

Att inkomma med uppgifter om enskilt avloppsreningsverk, Näsberg 1:10	Dnr 2022:772

Miljösanktionsavgift:

Inrättande av avloppsanläggning utan tillstånd, Näsberg 1:10	Dnr 2022:772

Yttrande:

Till Vattenfall

Miljöåtgärder vid Tjävlaviken i Skalka	Dnr 2026:881

Till Mark-och Miljödomstolen

Ansökan i miljömål, uttag av grundvatten, Mattisudden 3:29	Dnr 2026:893

Angående alkohollagen:

Samelandsresors ansökan om tillfälligt serveringstillstånd, restaurangkåtan i parken — Dnr 2026:768

Dundrets Restaurang & Events ansökan om stadigvarande serveringstillstånd - Vuollerim 35:1 — Dnr 2026:877

Till Polismyndigheten:

Yttrande till polismyndigheten, Höstmarknaden 2026, Parken — Dnr 2026:830

Yttrande Uppställning av kåtor vintermarknad Lena Viltok — Dnr 2026:980

Yttrande om arrangerande av folkrace på Polcirkelbanan, GÖRJEÅ 4:1 — Dnr 2026:904

Till Skogsstyrelsen

Angående planerat naturvårdsavtal, Randijaur 2:2 — Dnr 2026:1048

Klagomål

Inspektion, klagomål på nedskräpning, Jokkmokks Kronoloppsövm. 17:2 — Dnr 2021:840

Avskrivning av ärende:

Klagomål på städning, Varjisåvattnen 4:33 — Dnr 2026:811

Klagomål gällande kreosotstolpar, Vuollerim 2:12 — Dnr 2026:717

Anmälan om misstänkt matförgiftning, Borgargrillen AB, Jokkmokk 10:97 — Dnr 2026:808

Anmälan om installation av värmepumpsanläggning, Mattisudden 1:10 — Dnr 2025:1294

Anmälan om installation av värmepumpsanläggning, Vajkijaur 3:13 — Dnr 2026:55

Riskklassning av livsmedelsverksamhet, Kvikkjokk 3:63 — Dnr 2026:713

Klagomål inomhustemperatur och dålig luft, Porjus 1:184 — Dnr 2025:1162

Ansökan om befrielse från slamtömning, Näsberg 1:4 — Dnr 2026:792

Ansökan om befrielse från slamtömning, Murjek 21:2 — Dnr 2026:835

Klagomål på nedskräpning, Sitojaure — Dnr 2026:520

Befrielse från kommunal avfallshämtning, Vuollerim 1:59 Dnr 2026:863

Ansökan om tillstånd till sluten tank, Själlarim 2:7 Dnr 2026:954

Installation av cistern för brandfarliga vätskor

Själlarim 2:7 Dnr 2026:962

Kirtik 1:1 Dnr 2026:964

ALKOHOL, TOBAK M.M

Serveringstillstånd:

Tillfälligt allmänheten, Samelandsresor AB, Jokkmokks höstmarknad Dnr 2026:768

Återkallande av stadigvarande tillstånd, egen begäran, D. Corner Nöje AB Dnr 2023:1197

Cateringtillstånd:

Anmälan Cateringlokal, Sparbanksalen Ája, Sápmi Sites AB Dnr 2026:862

Anmälan Cateringlokal, Sparbanksalen Ája, Sápmi Sites AB Dnr 2026:1018

Tobakstillstånd:

Återkallande av tillstånd på egen begäran, Kvikkjokk Fjällstation Dnr 2019:954

Folköl:

Avanmälan av försäljning folköl, Kvikkjokk Fjällstation Dnr 2019:954

Yttre tillsyn av Serveringstillstånd

Restaurang Opera Dnr 2026:11

Langas Camp Dnr 2026:11

Lapland Retreat	Dnr 2026:11
Árvas Food Studio	Dnr 2026:11

Yttre tillsyn av Tobak, Folköl, E-cigaretter och påfyllnadsbehållare, Tobaksfria nikotinprodukter och Receptfria läkemedel:

Pulk/Blind	Dnr 2026:12
STF Såmmarlappa	Dnr 2026:12
STF Aktse	Dnr 2026:12
Murjeks Livs & Fritid	Dnr 2026:12
Coop Vuollerim	Dnr 2026:12
LeZa Service AB	Dnr 2026:12
Porjus Lanthandel	Dnr 2026:12
Porjus Lanthandel (Uppföljning)	Dnr 2026:12

Beslutande Patrik Sundberg

Bostadsanpassning:

Avslag, duschutrymme	Dnr 2026:650
Bifall, automatisk dörröppnare	Dnr 2026:675
Delvis bifall, trapphiss	Dnr 2026:681
Avslag, anpassning av badrum	Dnr 2026:939
Avslag, värmevakt	Dnr 2026:953
Bifall, värmevakt	Dnr 2026:988

§ 124

Övriga anmälningsärenden

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga anmälningsärendena till handlingarna

_____

Sammanfattning

1. **Från Länsstyrelsen Norrbotten**
   - Avslår överklagande rörande tillstånd för djurhållning inom detaljplanelagt område.
   Dnr: 2026:467

2. **Från Länsstyrelsen Norrbotten**
   - Föreläggande enligt miljöbalken för uppförande av torn på fastigheten Vajmat 1:3, Jokkmokks kommun
   Dnr: 2026:901

3. **Från Länsstyrelsen Norrbotten**
   - Föreläggande enligt miljöbalken för anläggning av tillfartsvägar för uppförande av kraftledning på sträckan Letsi till Porsi, Jokkmokks kommun
   Dnr: 2026:319

4. **Från Jokkmokks kommun, Socialnämnden**
   - Föreslår kommunfullmäktige besluta att ansvaret för bostadsanpassningsverksamheten från och med 1 januari 2027 överförs från samhällsbyggarnämnden till socialnämnden.
   Dnr: 2026:926

5. **Från Jokkmokk kommun, kommunstyrelsen arbets- och tillväxtutskott**
   - Förslaget innebär att samhällsplanering och GIS överförs från kommunstyrelsen till samhällsbyggarnämnden från den 1 januari 2027.
   Dnr: 2026:1009

§ 125

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: ANNA MARGARETA HÖVENMARK
Datum: 2026-10-29 13:39
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
16F53B9EE648B7F4FB00A5FAC066E1C09DDDAC31A3202AD876CC982BF985432E

Namn: Malin Kristina Sundberg
Datum: 2026-10-29 16:27
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
16F53B9EE648B7F4FB00A5FAC066E1C09DDDAC31A3202AD876CC982BF985432E

Namn: Antonia Labba
Datum: 2026-11-02 07:52
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
16F53B9EE648B7F4FB00A5FAC066E1C09DDDAC31A3202AD876CC982BF985432E