



Samhällsbyggarnämnden

Samhällsbyggarnämndens möten sker bakom stängda dörrar

Plats och tid: Sessionssalen, Kommunhuset Jokkmokk, Kl. 9:00-11.30

Beslutande ledamöter: Anna Hövenmark (V), Ordförande,
Per-Jonas Parffa (MP), Vice ordförande
Peter Lagerqvist Kuoljok (MP)
Bengt-Åke Kuoljok, (SV)
Thor-Erling Andreassen (Opol)

Övriga närvarande: Marcus Sjaggo, sekreterare
Patrik Sundberg, Chef Samhällsbyggnadsavdelningen
Annica Brundin, Miljöinspektör, § 63
Alec Bengtsson, Miljöinspektör, § 63
Magnus Lindgren, Byggnadsinspektör
§§ 64-72
Magnus Nilsson, Räddningschef, § 73

**Tid och plats för
justering:** Digitalt senast tisdagen 23 juni 2026

Paragrafer: 61 - 77

Underskrifter: Sekreterare.....
Marcus Sjaggo

Ordförande.....
Anna Hövenmark (V)

Justerande.....
Thor-Erling Andreassen (Opol)





Samhällsbyggarnämnden

ANSLAG / BEVIS

Organ: Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-18

**Datum för anslags
uppsättande:**

2026-06-24

**Datum för anslags
nedtagande:**

2026-07-16

**Förvaringsplats för
protokollet:**

Kommunhuset, Jokkmokk, och digitalt hos samhällsbyggarnämnden

Underskrift:

.....

Marcus Sjaggo





Samhällsbyggarnämnden

Innehållsförteckning

- § 61 Val av justerare
- § 62 Godkännande av föredragningslistan
- § 63 Ansökan om tillstånd för djurhållning inom detaljplan,
Kyrkostaden 1:470 Dnr 2026:467
- § 64 Ansökan om strandskyddsdispens gällande nätstation,
Pakko 6:1 Dnr 2026:563
- § 65 Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad,
Hyddan 1:2 Dnr 2026:566
- § 66 Ansökan om bygglov gällande fritidshus, Njavve 2:30 Dnr 2026:582
- § 67 Ansökan om bygglov gällande marklov Kyrkostaden 1:2 Dnr 2026:561
- § 68 Ansökan om bygglov gällande marklov Kyrkostaden 1:636 Dnr 2026:640
- § 69 Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad
Pakko 6:1>1 Dnr 2026:635
- § 70 Ansökan om bygglov gällande fritidshus, Kvikkjokk 5:22 Dnr 2026:663
- § 71 Ansökan om bygglov gällande fritidshus/koja,
Jokkmokks Kronoöverlopsmark 17:16 Dnr 2026:674
- § 72 Ansökan om bygglov gällande lagerlokal/garage,
Kyrkostaden 1:1 Dnr 2026:631
- § 73 Information från räddningschefen gällande brandutredningarna
för Lillselet och Saltoluokta m.m.
- § 74 Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna
- § 75 Anmälan av delegationsbeslut
- § 76 Övriga anmälningsärenden
- § 77 Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar





Samhällsbyggarnämnden

§ 61

Val av justerare

Samhällsbyggarnämnden beslutar

att till justerare utse Thor-Erling Andreassen (Opol).

Ärendet

Justering av protokollet från dagens sammanträde äger rum digitalt senast tisdagen den 23 juni 2026.





Samhällsbyggarnämnden

§ 62

Godkännande av föredragningslistan

Samhällsbyggarnämnden beslutar

att godkänna utsänd föredragningslista med föreslagna tillägg.

Överläggningar i samhällsbyggarnämnden

Ordförande föreslår följande tillägg till utsänd föredragningslista:

Ansökan om bygglov gällande marklov Kyrkostaden 1:2 (§ 67).

Ansökan om bygglov gällande marklov Kyrkostaden 1:636 (§ 68).

Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad Pakko 6:1>1 (§ 69).

Ansökan om bygglov gällande fritidshus, Kvikkjokk 5:22 (§ 70).

Ansökan om bygglov gällande fritidshus/koja, Jokkmokks Kronoöverloppsmark 17:16 (§ 71).

Ansökan om bygglov gällande lagerlokal/garage, Kyrkostaden 1:1 (§ 72).





Samhällsbyggarnämnden

§ 63

Dnr 2026:467

Ansökan om tillstånd för djurhållning inom detaljplan, Kyrkostaden 1:470

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Besluten fattas med stöd av 3 § 1. Jokkmokks kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön, 16 kap 2 § Miljöbalk (1988:808), Jokkmokks kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område samt 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

- Att bevilja sökande tillstånd för att hålla 15 tamhöns och 1 tupp inom detaljplanerat område på fastighet Kyrkostaden 1:470.
- Att en avgift om 3468 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.
- Att besluta om följande villkor för att förebygga och undvika störningar eller olägenheter från djurhållningen:
 1. Om inte annat framgår av villkoren nedan ska djurhållningen utföras i enlighet med vad som redovisats i ansökan.
 2. Tillståndet gäller för maximalt 15 höns samt 1 köns mogen tupp vid ett och samma tillfälle. Enstaka kycklingar kan accepteras tillfälligt utöver det maximala antalet.
 3. Utomhusvistelse får endast ske i rastgården, djuren får inte vara frigående på övriga delar av fastigheten.
 4. Samhällsbyggarnämnden ska kontaktas vid ändringar i djurhållningen för eventuell ny prövning eller om djurhållningen upphör.
 5. Avföring och andra restprodukter ska förvaras och omhändertas på ett sätt som inte orsakar olägenheter.
 6. Hönsen och tuppen ska hållas inomhus mellan klockan 21:00 och 08:00.
 7. Hönshuset ska vara isolerat för att dämpa störande ljud nattetid.
 8. Hönshuset ska vara mörklagt mellan klockan 21:00 och 08:00.





Samhällsbyggarnämnden

9. Foderrester utomhus ska regelbundet städas undan för att förhindra uppkomst av skadedjur.
10. Om det inkommer klagomål gällande olägenheter kopplat till djurhållningen, eller om Samhällsbyggarnämnden konstaterar olägenheter på eget initiativ, kan Samhällsbyggarnämnden besluta om föreläggande om åtgärd eller helt eller delvis dra tillbaka tillståndet.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansökan för hållande av höns och tupp på fastighet Kyrkostaden 1:470 inkom till Samhällsbyggnadsnämnden den 20 april 2026. Ansökan gällde djurhållning av 15 hönor och 1 till 2 tuppar. Sökande uppgav att de kommer försöka ha två tuppar om de kommer överens. Det var också beroende på hur många hönor de hade och om ytan var tillräckligt stor.

Enligt ansökan kommer djuren hållas i isolerat hönshus under nattetid (21:00-08:00) med tillgång till rastgård året runt. Hönshuset kommer vara placerat inne i befintlig förrådsbyggnad på fastigheten. Gödsel och foder kommer förvaras i tätslutande tunnor inne i förrådsbyggnaden. Viss del av gödslet planerade sökande att använda till jordförbättring i sina egna odlingar, resterande kommer lämnas till ÅVC.

Vid platsbesöket den 8 maj 2026 uppgav sökande att två tuppar kan vara aktuellt vid till exempel vid föryngring. Med 15 hönor så avsåg sökande vuxna hönor inklusive kycklingar. Hönshuset var delvis uppbyggt inne i förrådsbyggnaden med isolering på alla sidor.

Samråd

Sökande hade kontaktat följande fastighetsägare för yttrandemöjlighet: Jokkmokk 11:19, Jokkmokk 11:20, Kyrkostaden 1:413, Kyrkostaden 1:414, Kyrkostaden 1:415, Kyrkostaden 1:468, Kyrkostaden 1:469, Kyrkostaden 1:474, och Kyrkostaden 1:475. Sju av dessa har givit skriftligt medgivande till den sökta djurhållningen.

En hade medgivit muntligt medgivande till sökande för hönor men medgav inte samtycke till tupp. Miljökontoret ringde fastighetsägaren den 8 maj 2026 och fick detta bekräftat. Miljökontoret frågade om ett plank som vetter mot hens fastighet skulle ändra inställningen till tupp, fastighetsägaren uppgav att det inte förändrade hens inställning.

En har enligt sökande inte gått att nå.

Remiss

Miljökontoret har skriftligen kontaktat boende inom 100 meter från där djuren kommer vistas, för möjlighet att yttra sig om ansökan. Yttrande ska ha inkommit senast den 5 juni 2026. Sökande kommer därefter att kommuniceras inkomna synpunkter.





Samhällsbyggarnämnden

Boende på följande fastigheter har tillfrågats:

Jokkmokk 11:16, Jokkmokk 11:17, Jokkmokk 11:18, Jokkmokk 11:19, Jokkmokk 11:20, Jokkmokk 11:22, Jokkmokk 11:23, Jokkmokk 11:24, Kyrkostaden 1:182, Kyrkostaden 1:185, Kyrkostaden 1:264, Kyrkostaden 1:331, Kyrkostaden 1:335, Kyrkostaden 1:376, Kyrkostaden 1:377, Kyrkostaden 1:378, Kyrkostaden 1:379, Kyrkostaden 1:413, Kyrkostaden 1:414, Kyrkostaden 1:415, Kyrkostaden 1:466, Kyrkostaden 1:467, Kyrkostaden 1:468, Kyrkostaden 1:469, Kyrkostaden 1:471, Kyrkostaden 1:472, Kyrkostaden 1:473, Kyrkostaden 1:474, Kyrkostaden 1:475, Kyrkostaden 1:476, Kyrkostaden 1:477, Kyrkostaden 1:478, Kyrkostaden 1:479, Kyrkostaden 1:480, Kyrkostaden 1:481, Kyrkostaden 1:489.

Inkomna yttranden

Av de 40 tillfrågade grannarna har 20 stycken lämnat yttrande till Samhällsbyggarnämnden. Några av ovanstående fastigheter består av flerbostadshus.

13 av de tillfrågade grannarna hade inga synpunkter på den sökta verksamheten. Ett par uttryckte att det bara var trevligt med djur i grannskapet.

5 av de tillfrågade grannarna var emot ansökan och hade synpunkter enligt följande:

- Anser att djurhållning ska vara utanför tätbebyggt område pga. hälsoskäl samt att det låter och luktar illa.
- Anser att sådana djur inte är lämpliga i tätbebyggt område eftersom de medför ljudstörningar, särskilt från tuppar som gal tidigt på morgonen och återkommande under dagen. Det finns redan problem med skällande hundar under stora delar av dygnet, och anser därför att man bör undvika att tillföra fler ljudkällor som kan påverka boendemiljön negativt. Den som vill ha höns och tuppar har bättre möjligheter att ha detta på en fastighet utanför samhället eller i mer lantlig miljö där djurhållningen stör färre människor. I ett bostadsområde bör hänsyn till grannar och en lugn boendemiljö väga tungt.
- Har inget emot djur, men vet hur mycket en tupp låter då det finns höns och tupp där sommarstugan är. Är inte förtjust över en tupp som galar närsomhelst på dygnet och på natten eller tidig morgon (ex 04:00-05:00) pga. redan störd nattsömn. Säger nej till både höns och tupp.
- Anser att den mängd höns och tuppar som avses inte hör hemma i ett samhälle eller villakvarter. Djurhållningen lämpar sig bättre i lantbruksmiljö, anpassad för djur och djurens eventuella påverkan på boendemiljön är mindre problematisk. Värdesätter det lugn som präglar villakvarteret och anser att dessa djur skulle kunna störa detta. Tuppar är kända för att väsnas, vilket skulle påverka vardagen negativt och ge upphov till störande ljud. Vidare kan djurens avföring ge upphov till lukt, vilket inte accepteras.

Motsäger sig denna ansökan.

-





Samhällsbyggarnämnden

- Anser att det inte är lämpligt med höns eller tupp inne i samhället. Det finns tillräckliga problem med lösa hundar och hundar som skäller utomhus hela dagarna och skäller. Höns och tupp kommer inte göra området tystare.

2 av de tillfrågade grannarna var inte emot ansökan men hade synpunkter enligt följande:

- Är inte emot ansökan så vida inte tuppens galande blir störande, t.ex. hörs vid olämpliga tidpunkter under dygnet eller under stor del av dygnet samt att hönsgården är säker så att hönsen inte kommer ut på vägen eller annans fastighet.
- Har inget emot upprättande av hönsgård eller djurhållning av hönor (samt 1-2 tuppar). Föredrar kortare utevistelse på kvällarna pga. småbarn. Gärna kl. 19.00. Allra senast kl. 20.00.

Kommunicering med sökande

Sökande kommunicerades föreslagna villkor för tillståndet den 18 maj 2026. Sökande hade inget att erinra. Sedan dess har villkor 2 ändrats till 1 tupp och villkor 3 samt 8 har lagts till. Villkor och förslag på beslut kan komma att ändras beroende på inkomna synpunkter. Villkor, förslag på beslut samt inkomna synpunkter från grannar kommunicerades till sökande den 5 juni 2026. Inget yttrande har inkommit från sökande fram till datum för tjänsteskrivelsens upprättande.

Bedömning för beslut

Miljökontoret anser att tillstånd kan medges enligt ansökan med undantag för antalet tuppar. Att ha två tuppar bedöms utgöra en risk för ljudolägenhet då tuppar ofta vill göra upp om rangordning.

De synpunkter som lämnats in påtalar risk för ljudstörning och lukt. De boende som var helt emot djurhållningen har minst en annan fastighet mellan sökandes och sin egen. De närmast intilliggande grannarna hade inget emot sökandes planerade djurhållning.

En av de närmast intilliggande grannarna uppgav att de inte var emot djurhållningen under förutsättning att tuppen inte hörs vid olämpliga tidpunkter eller stor del av dygnet samt att djuren inte ska kunna komma ut på vägen eller någon annans fastighet.

En annan granne var inte emot djurhållningen men önskade kortare utevistelse på kvällen, gärna kl. 19 och allra senast kl. 20. Sökandes bostadshus ligger mellan hönsens rastgård och grannens fastighet och ger dämpning för eventuella ljud från djurhållningen. Att villkora om kortare utevistelse för hönsen och tuppen bedöms inte vara förenligt med 5 § förvaltningslag (2017:900): *Åtgärden får aldrig vara mer långtgående än vad som behövs och får vidtas endast om det avsedda resultatet står i rimligt förhållande till de olägenheter som kan antas uppstå för den som åtgärden riktas mot.*

Övriga intilliggande grannar närmast till sökande hade inget emot den ansökta djurhållningen.





Samhällsbyggarnämnden

Miljökontoret bedömer att sökande kommer vidta tillräckliga åtgärder för att olägenheter från lukt inte ska uppstå genom täta förvaringstunnor för gödsel. Gällande ljudstörning så har sökande uppgett att djuren kommer hållas inomhus i isolerat höns hus under nattetid (21:00-08:00). Miljökontoret anser att tillsammans med villkor om att höns huset ska vara mörklagt under samma tider görs tillräckliga åtgärder för att ljudolägenheter inte ska uppstå. Träd och komplementbyggnader finns också som dämpar ljud.

Miljökontoret bedömer att den planerade verksamheten kommer bedrivas så att olägenheter inte uppstår för människors hälsa eller miljön. Skulle olägenheter uppstå har Samhällsbyggnadsnämnden möjlighet att förelägga om åtgärd eller dra tillbaka tillståndet.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar /funktioner:	Nej
Konsultation med det samiska folket:	Nej

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

3 § 1. Jokkmokks kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön - Det krävs tillstånd av samhällsbyggarnämnden för att inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser hålla nötkreatur, häst, get, får eller svin, pälsdjur eller fjäderfä som inte hålls som sällskapsdjur.

16 kap. 2 § Miljöbalk (1998:808) - Tillstånd, godkännande eller dispens enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, får ges för begränsad tid och får förenas med villkor.

Jokkmokks kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område





Samhällsbyggarnämnden

9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken - En myndighet får bestämma att dess beslut om avgift skall gälla omedelbart även om det överklagas.

Beskrivning av ärendet

En ansökan för hållande av höns och tupp på fastighet Kyrkostaden 1:470 inkom till Samhällsbyggnadsnämnden den 20 april 2026. Ansökan gällde djurhållning av 15 hönor och 1 till 2 tuppar. Sökande uppgav att de kommer försöka ha två tuppar om de kommer överens. Det var också beroende på hur många hönor de hade och om ytan var tillräckligt stor.

Enligt ansökan kommer djuren hållas i isolerat hönshus under nattetid (21:00-08:00) med tillgång till rastgård året runt. Hönshuset kommer vara placerat inne i befintlig förrådsbyggnad på fastigheten. Gödsel och foder kommer förvaras i tätslutande tunnor inne i förrådsbyggnaden. Viss del av gödslet planerar sökande att använda till jordförbättring i sina egna odlingar, resterande kommer lämnas till ÅVC.

Vid platsbesöket den 8 maj 2026 uppgav sökande att två tuppar kan vara aktuellt vid till exempel vid föryngring. Med 15 hönor så avsåg sökande vuxna hönor inklusive kycklingar. Hönshuset var delvis uppbyggt inne i förrådsbyggnaden med isolering på alla sidor.

Tjänstemannaförslag till beslut

Besluten fattas med stöd av 3 § 1. Jokkmokks kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön, 16 kap 2 § Miljöbalk (1988:808), Jokkmokks kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område samt 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

- Att bevilja sökande tillstånd för att hålla 15 tamhöns och 1 tupp inom detaljplanerat område på fastighet Kyrkostaden 1:470.
- Att en avgift om 3468 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.
- Att besluta om följande villkor för att förebygga och undvika störningar eller olägenheter från djurhållningen:
 1. Om inte annat framgår av villkoren nedan ska djurhållningen utföras i enlighet med vad som redovisats i ansökan.
 2. Tillståndet gäller för maximalt 15 hönor samt 1 köns mogen tupp vid ett och samma tillfälle. Enstaka kycklingar kan accepteras tillfälligt utöver det maximala antalet.





Samhällsbyggarnämnden

3. Utomhusvistelse får endast ske i rastgården, djuren får inte vara frigående på övriga delar av fastigheten.
4. Samhällsbyggarnämnden ska kontaktas vid ändringar i djurhållningen för eventuell ny prövning eller om djurhållningen upphör.
5. Avföring och andra restprodukter ska förvaras och omhändertas på ett sätt som inte orsakar olägenheter.
6. Hönsen och tuppen ska hållas inomhus mellan klockan 21:00 och 08:00.
7. Hönshuset ska vara isolerat för att dämpa störande ljud nattetid.
8. Hönshuset ska vara mörklagt mellan klockan 21:00 och 08:00.
9. Foderrester utomhus ska regelbundet städas undan för att förhindra uppkomst av skadedjur.
10. Om det inkommer klagomål gällande olägenheter kopplat till djurhållningen, eller om Samhällsbyggarnämnden konstaterar olägenheter på eget initiativ, kan Samhällsbyggarnämnden besluta om föreläggande om åtgärd eller helt eller delvis dra tillbaka tillståndet.

Upplysningar

Beslutet omfattar inte tillstånd för byggnationer kopplat till djurhållningen.

Länsstyrelsen har tillsyn över hur djur förvaras och sköts. Information om skötsel av höns och utformning av djurstallar finns på Jordbruksverkets websida. Hos Jordbruksverket finns också information om fågelinfluensa.

Naturgödsel får användas i den egna odlingen, men annat material från hönsen måste oftast skickas till destruktion. Gödsel förvaring/kompostering ska ske i en ventilerad behållare med lock och tät botten.

Vid hållande av fjäderfä (höns mm) omfattas djurägaren av lagstiftningen om animaliska biprodukter. Lagstiftningen syftar bl.a. till att djuren ska tas omhand när de så småningom dör. En animalisk biprodukt kan t.ex. vara ett dött djur, slaktrester, naturgödsel, ull eller fjädrar och behöver hanteras på rätt sätt av smittskyddsskäl.

Faktura kommer att sändas separat.





Samhällsbyggarnämnden

Inkomna handlingar

- Ansökan med grannytranden - 2026-04-20
- Epost med foton från sökande - 2026-05-06
- Grannytrande från Jokkmokk 11:20 - 2026-05-06
- Grannytrande från Kyrkostaden 1:468 - 2026-05-08
- Platsbesök med foton - 2026-05-08
- Situationsplan - 2026-05-10
- Yttrande från sökande om föreslagna villkor - 2026-05-18
- Yttranden från tillfrågade grannar - 2026-06-07

Ärendets beredning

- Beredningens förslag till beslut 2026-06-04.
- Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Annica Brundin.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Kopia till

Miljöinspektör Annica Brundin





Samhällsbyggarnämnden

§ 64

Dnr 2026:563

Ansökan om strandskyddsdispens gällande nätstation, Pakko 6:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av en nätstation, i enlighet med situationsplan.
- Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till nätstationens yta på mark, i enlighet med situationsplan.
- Att en avgift om 9 708 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för ett nätstation 5,58 m² på fastigheten Pakko 6:1.

Som särskilda skäl har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av nätstation in vid Ráddnávrre.

Nätstation uppföras med ett avstånd om ca 71m från Ráddnávrre strand.

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c pkt 5 MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas av uppförandet av en nätstation, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.





Samhällsbyggarnämnden

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas.
Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ MB.

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och den omfattas också av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest





Samhällsbyggarnämnden

lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dandag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2026-05-19
Situationsplan, inkommen	2026-05-19
Huvudritningar, inkomna	2026-05-19

Ärendets Beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.





Samhällsbyggarnämnden

Kopia till

Byggnadsinspektör Magnus Lindgren





Samhällsbyggarnämnden

§ 65

Dnr: 2025:566

Ansökan strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad, Hyddan 1:2

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för ersättningsbyggnad för nedbrunnet fritidshus, i enlighet med situationsplan.
- Att som tomtplats får användas en yta på ca 4 000 m² enligt bilagd karta
- Att avgift för strandskyddsdispens tas ut i föregående nämnd i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad fritidshus. Byggnaderna kommer att placeras på samma plats som föregående byggnader. Den nya huvudbyggnaden 75 m² med samma placering som nu, 15 meter från Stora Luleås strandlinjen.

Som särskilt skäl för dispens åberopas att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, enligt 7 kap. 18 c § 1 miljöbalken.

Förutsättningar

Ansökan om strandskyddsdispens för att bygga en ersättningsbyggnad fritidshus. Den nuvarande huvudbyggnaden som har fallit samman som ett resultat av tidens tand.

I och med nybyggnationen så moderniserar man huvudbyggnaden och bygger från i dag 65 m² till en ny huvudbyggnad om 75 m², se förslag på tillkommande byggnad.

Byggnaderna kommer att uppföras på samma plats och placering som föregående byggnaderna hade om 15 meter från strandlinjen.

På fastigheten i dag finns en förfallen huvudbyggnad 65 m² samt tre mindre komplementbyggnader, se foto i ansökan.

- Befintlig huvudbyggnad återfinns på flygfoto från 1961, se bilaga 1.





Samhällsbyggarnämnden

- Tomten är ianspråktagen med byggnader sedan lång tid innan strandskydds lagstiftningen togs i bruk.

Området för bebyggelse ligger även inom utpekad riksintresse för Rennäringen 3 kap. 5§ MB samt Turism och friluftsliv enligt 4 kap. 5 § MB.

Bedömning för beslut

Den aktuella platsen är sedan lång tid tillbaka ianspråktagen för bostadsändamål och utgör en etablerad tomtplats med historisk användning inom samma familj sedan början av 1900-talet. Av inlämnade uppgifter framgår att fastigheten Hyddan 1:2 avstyckades år 1951 och att bostadshus funnits på platsen långt innan strandskyddsbestämmelsernas införande.

Det befintliga bostadshuset har med tiden förfallit och rasat samman, men platsen har fortsatt en tydlig karaktär av tidigare bebyggd och nyttjad tomtplats. Den föreslagna åtgärden innebär att ett nytt bostadshus uppförs som ersättning för tidigare byggnad på i huvudsak samma plats och inom redan etablerad hemfridszon.

Åtgärden bedöms därför inte innebära någon ny exploatering av tidigare orörd mark eller någon utvidgning av tomtplatsen mot strandlinjen. Området är sedan länge privatiserat genom tidigare bebyggelse och användning, vilket medför att platsen saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 § miljöbalken.

Den nya byggnaden bedöms inte påverka allmänhetens tillgång till strandområdet i någon större omfattning än tidigare användning. Inte heller bedöms åtgärden medföra någon oacceptabel påverkan på växt- eller djurlivet.

Som särskilt skäl för dispens åberopas att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken.

Sammantaget bedöms förutsättningar finnas för att bevilja strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad på fastigheten.

Den fria passagen längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan inte säkerställas enligt situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning





Samhällsbyggarnämnden

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar	
/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dettakapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.





Samhällsbyggarnämnden

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dandag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2026-05-19
Situationsplan, inkommen	2026-05-19
Huvudritningar, inkomna	2026-05-19

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglövshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Kopia till

Byggnadsinspektör Magnus Lindgren





Samhällsbyggarnämnden

§ 66

Dnr 2026:582

Bygglov gällande fritidshus, Njavve 2:30

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Jan Svanberg godkänns
- Att en avgift om 10 261 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avser nybyggnation av fritidshus om 48 m².
Fastigheten är i dag obebyggd.

Området ligger utanför detaljplanerat område.

Området för bebyggelse ligger även inom utpekad riksintresse för Turism och friluftsliv enligt 4 kap. 5 § MB.

Yttrande

Berörda grannar Njavve 2:2, Njavve 2:29, Njavve 2:31 har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Sista dag för svar 2026-06-08.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren förslag på kontrollansvarig, Jan Svanberg godkänns.

Att en avgift om 10 261 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten

Inga





Samhällsbyggarnämnden

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 57§ anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast efter att beslutet kungörs på kommunens anslagstavla och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter beslutet kungörs på kommunens anslagstavla men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2026-05-20
Situationsplan, inkommen	2026-05-20
Huvudritningar, inkomna	2026-05-20





Samhällsbyggarnämnden

Expediering

Sökande, Njavve 2:2, Njavve 2:29, Njavve 2:31

Ärendets Beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Kopia till

Byggnadsinspektör Magnus Lindgren





Samhällsbyggarnämnden

§ 67

Dnr 2026:561

Ansökan bygglov gällande marklov, Kyrkostaden 1:2

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om marklov för anläggande av en pumptrackbana beviljas med stöd av 9 kap. 47 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärderden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att ingen kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Att en avgift om 7 300 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avser ansökan om marklov för anläggande av en pumptrackbana med tillhörande markarbeten inom fastigheten Kyrkostaden 1:2.

Åtgärden omfattar schaktning, fyllning och anläggande av cykelbana med asfalterad köryta samt tillhörande gräsytor och dränering. Den planerade anläggningen upptar en yta om cirka 2 028 m² och syftar till att skapa en aktivitetsyta för cykling och spontanidrott.

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan **25-JOK 2745**.

Området är planlagt som allmän platsmark för park eller plantering.

I anslutning till området finns ett befintligt utegym. Den planerade pumptrackbanan bedöms stärka områdets funktion som plats för rekreation, motion och spontanidrott.

Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och medför inte någon sådan avvikelse som hindrar att marklov beviljas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att de planerade markåtgärderna är lämpliga med hänsyn till områdets förutsättningar och att lov kan beviljas med stöd av plan- och bygglagen.

Fastighetsägaren har gett sitt medgivande till tilltänkt åtgärd.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om marklov för anläggande av en pumptrackbana beviljas med stöd av 9 kap. 47 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärderden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.





Samhällsbyggarnämnden

- Att kontrollansvarig ingen krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
Att en avgift om 7 300 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 47 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Upplysningar

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast efter att beslutet kungörs på kommunens anslagstavla och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.





Samhällsbyggarnämnden

Om åtgärden påbörjas efter beslutet kungörs på kommunens anslagstavla men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2026-05-18
Situationsplan, inkommen	2026-05-18
Huvudritningar, inkomna	2026-05-18
Kontrollplan, inkomna	2026-05-18

Expediering

Sökande, Jokkmokk 10:40, Jokkmokk 10:83, Jokkmokk 10:41, Kyrkostaden 8:1, Kyrkostaden 1:275, Kyrkostaden 10:43, Kyrkostaden 10:1, Kyrkostaden 1:322, Kyrkostaden 1:695, Kyrkostaden 1:318, Kyrkostaden 1:315

Ärendets Beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Kopia till

Byggnadsinspektör Magnus Lindgren





Samhällsbyggarnämnden

§ 68

Dnr 2026:640

Ansökan bygglov gällande marklov, Kyrkostaden 1:636

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om marklov för renovering av parkering beviljas med stöd av 9 kap. 47 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärderden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att ingen kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Att en avgift om 7 700 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avser marklov för renovering av befintlig parkering.
Detta för att kunna utöka antalet parkeringsplatser samt uppdatera parkeringen till rådande krav och standard om 2 000 m².

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan 25-P99-71, HI.

H Handel
I Våningsantal

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om marklov för parkering beviljas med stöd av 9 kap. 47 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärderden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig ingen krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
Att en avgift om 7 700 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet,
barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges
fastställda taxa





Samhällsbyggarnämnden

Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 47 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Upplysningar

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast efter att beslutet kungörs på kommunens anslagstavla och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter beslutet kungörs på kommunens anslagstavla men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2026-06-03
Situationsplan, inkommen	2026-06-03
Huvudritningar, inkomna	2026-06-03
Kontrollplan, inkomna	2026-06-03





Samhällsbyggarnämnden

Expediering

Sökande, Kyrkostaden 1:2, Kyrkostaden 1:51, Kyrkostaden 1:61, Kyrkostaden 1:343,
Kyrkostaden 1:218, Kyrkostaden 1:145, Kyrkostaden 1:4

Ärendets Beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Kopia till

Byggnadsinspektör Magnus Lindgren





Samhällsbyggarnämnden

§ 69

Dnr 2026:635

Ansökan strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad, Pakko 6:1>1.

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för ersättningsbyggnad för nedbrunnet fritidshus, i enlighet med situationsplan.
- Att som tomtplats får användas en yta på ca 2 500 m² enligt bilagd karta.
- Att en avgift om 9 708 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad fritidshus som förstördes vid brand. Byggnaderna kommer att placeras snett söder om platsen som föregående huvudbyggnad. Nya huvudbyggnaden om 65m² med ny placering 18 meter från Råsseluokta strandlinjen.

Som särskilt skäl för dispens åberopas att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap. MB 18 c § 1.

Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av ett nytt fritidshus som ersättning för en tidigare huvudbyggnad som förstörts vid brand.

Av historiskt flygfoto från år 1959 framgår att platsen redan vid denna tidpunkt var bebyggd. Bebyggelsen har därmed funnits på fastigheten långt före strandskyddsbestämmelsernas införande år 1975. Fastigheten har därefter nyttjats kontinuerligt för fritidsändamål.

Den tidigare huvudbyggnaden har förstörts genom brand. På fastigheten finns fortfarande en komplementbyggnad kvar. Den nya byggnaden avses uppföras inom samma ianspråktagna tomtplats men med en något förändrad placering jämfört med den tidigare byggnaden.

Den ändrade placeringen motiveras av markförhållandena på platsen. Enligt sökanden har strandbanken påverkats av älvens erosion, vilket medfört att den tidigare byggnadsplatsen bedömts mindre lämplig för återuppförande.





Samhällsbyggarnämnden

På fastigheten i dag finns kvar en komplementbyggnad.

- Befintlig huvudbyggnad har återfunnits på flygfoto från 1959, vilket visar att platsen varit bebyggd långt innan strandskyddslagstiftningen infördes 1975, se foton.

Bedömning för beslut

Den aktuella platsen är sedan lång tid tillbaka ianspråktagen som tomtplats för fritidsändamål. Av äldre handlingar framgår att bebyggelse funnits på platsen före strandskyddsbestämmelsernas införande år 1975 samt att området därefter varit kontinuerligt nyttjat som fritidsfastighet.

Den föreslagna åtgärden innebär att ett nytt fritidshus uppförs som ersättning för äldre befintlig byggnad inom redan etablerad tomtplats. Åtgärden bedöms därför inte innebära någon ny exploatering av tidigare obebyggd eller allemansrättsligt tillgänglig mark.

Den nya byggnaden bedöms inte utöka hemfridszonen på ett sätt som väsentligt påverkar allmänhetens tillgång till strandområdet. Åtgärden bedöms inte heller medföra någon oacceptabel påverkan på växt- och djurlivet.

Strandskyddet syften bedöms inte påverkas, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte försämrats.

Den fria passagen längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan inte säkerställas enligt situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten

Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning





Samhällsbyggarnämnden

Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmänna agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dendag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).





Samhällsbyggarnämnden

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2026-06-04
Situationsplan, inkommen	2026-06-04
Huvudritningar, inkomna	2026-06-04

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Kopia till

Byggnadsinspektör Magnus Lindgren





Samhällsbyggarnämnden

§ 70

Dnr 2026:663

Ansökan om bygglov gällande fritidshus, Kvikkjokk 5:22

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Anna Winter godkänns.
- Att en avgift om 15 177 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avser nybyggnation av fritidshus om 116 m².
Fastigheten är i dag obebyggd.

Området ligger inom detaljplan 2510-P14/5, 20130901. Ble1e3.
Största byggnadsarea än 160 m². Där av huvudbyggnaden 120 m²

B	Bostäder
I	Högsta våningstal
Största taklutning i grader	15-35°
E1	Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet. Därav får högst 120 m ² utgöras av huvudbyggnaden.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren förslag på kontrollansvarig, Anna Winter godkänns.

Att en avgift om 15 177 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten Inga





Samhällsbyggarnämnden

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 56 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast efter att beslutet kungörs på kommunens anslagstavla och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter beslutet kungörs på kommunens anslagstavla men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2026-06-10
Situationsplan, inkommen	2026-06-10
Huvudritningar, inkomna	2026-06-10





Samhällsbyggarnämnden

Expediering

Sökande, Kvikkjokk 5:31, Kvikkjokk 5:26, Kvikkjokk 5:23, Kvikkjokk 5:21

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Kopia till

Byggnadsinspektör Magnus Lindgren





Samhällsbyggarnämnden

§ 71

Dnr 2026:674

Ansökan om bygglov gällande fritidshus/koja, Kronoöverloppsmark 17:16

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärderden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att ingen kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Att en avgift om 5 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus/koja om 15 m².

Den aktuella platsen utgör ett arrendeställe inom fastigheten Kronoöverloppsmark 17:16. Enligt upprättat arrendeavtal (avtalsnummer 7155-25) med fastighetsägaren får arrendatorn uppföra en koja för fritidsändamål inom upplåtet område.

Den planerade byggnaden tilltänkta placering enligt arrendekartan, bedöms vara förenlig med arrendeavtalets syfte och markens användning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen och att bygglov därför kan beviljas.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

- Att startbesked för åtgärderden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att kontrollansvarig ingen krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
Att en avgift om 5 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten

Inga





Samhällsbyggarnämnden

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 57 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Upplysningar

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast efter att beslutet kungörs på kommunens anslagstavla och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter beslutet kungörs på kommunens anslagstavla men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2026-06-12
Situationsplan, inkommen	2026-06-12
Huvudritningar, inkomna	2026-06-12

Expediering

Sökande, Länsstyrelsen





Samhällsbyggarnämnden

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Kopia till

Byggnadsinspektör Magnus Lindgren





Samhällsbyggarnämnden

§ 72

Dnr 2026:631

Ansökan om bygglov gällande nybyggnad lagerlokal/garage, Kyrkostaden 1:1.

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren förslag på kontrollansvarig, Per Henriksson godkänns.
- Att en avgift om 25 101 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område 25-P82-12. 19801113.

J **Industri**
8 **Byggnadshöjd**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av lagerlokal/garage om 270 m².

Byggnaden är tänkt att fungera som förvaring av maskiner, fordon, verktyg och övrig utrustning kopplat till verksamheter.

Åtgärden bedöms stödja verksamheternas behov inom området och är förenlig med detaljplanens användning Industri.

Fastighetsägaren har gett sitt medgivande till tilltänkt åtgärd.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning





Samhällsbyggarnämnden

Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 56 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast efter att beslutet kungörs på kommunens anslagstavla och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter beslutet kungörs på kommunens anslagstavla men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2026-06-03
Situationsplan, inkommen	2026-06-03
Huvudritningar, inkomna	2026-06-03

Expediering

Sökande, Kyrkostaden 1:738, 1:727, 1:743. 1:1





Samhällsbyggarnämnden

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Kopia till

Byggnadsinspektör Magnus Lindgren





Samhällsbyggarnämnden

§ 73

Information från räddningschefen gällande brandutredningarna för Lillelet och Saltoluokta m.m.

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att lägga informationen till handlingarna.

Överläggningar i samhällsbyggarnämnden

Räddningschef Magnus Nilsson informerar om brandutredningarna för Lillelet och Saltoluokta, sommaren 2025 och brandbilen som skänkts till Ukraina.





Samhällsbyggarnämnden

§ 74

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att notera de statliga medlen från Myndigheten för civilt försvar.
- Att i övrigt lägga informationen med beaktande till handlingarna.

Överläggningar i samhällsbyggarnämnden

Samhällsbyggarchef Patrik Sundberg går igenom den ekonomiska redovisningen januari-maj för samhällsbyggarnämnden.

Överskottet beror på statliga bidrag för uppbyggnaden av beredskapen i kommunen, medlen kommer från Myndigheten för civilt försvar och får användas fram till 2028.

På helåret så beräknar nämnden att göra ett positivt resultat mot ram med 180 000 kr utifrån dagens prognos.





Samhällsbyggarnämnden

§ 75

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendet

Beslutande Sandra Kis

Bostadsanpassning

Avvisning, avslutad ansökan på egen begäran
Avvisning, avslutad ansökan på egen begäran

Dnr 2026:590

Dnr 2026:511

Tillfälligt serveringstillstånd

Tillfälligt serveringstillstånd, Svenska Turistföreningen
STF AB, Saltoluokta Fjällstation, Saltofolk
Tillfälligt serveringstillstånd, D.Corner Nöje AB,
Kulturkraft

Dnr 2026:489

Dnr 2026:333

Beslutande Annica Brundin, Daniel Pålsson och Alec Bengtsson

Inspektioner Hälsoskydd:

Knallhattens Förskola, Porjus 1:91
Vuollerims Nya Skola, Vuollerim 3:118

Dnr 2026:509

Dnr 2026:399

Livsmedelskontroll:

OKQ8 Jokkmokk, Kyrkostaden 1:120

Dnr 2026:19

Inspektioner Miljö:

Pakko Slamlagun, Pakko 6:1
Jokkmokks Bärgaren, Jokkmokk 9:60
Jokkmokks Korv, Kyrkostaden 1:694

Dnr 2026:586

Dnr 2026:132

Dnr 2026:403

Porjus Avloppsreningsverk, Porjus 1:77

Dnr 2026:402





Samhällsbyggarnämnden

Jokkmokks Lastbilscentral AB, Jokkmokk 9:45 Dnr 2025:1305

Beslut om befrielser, behovsanpassad avfallshämtning, kompostering, mm:

Befrielse från kommunal avfallshämtning, Tårrajaur 3:20 Dnr 2026:553

Anmälan om avregistrering av livsmedelsverksamhet:

Mathantverket Vuollerim AB, Vuollerim 3:103 Dnr 2026:301

Fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelstillsyn:

Coop Jokkmokk, Kyrkostaden 1:51 Dnr 2026:636

Anmälan om miljöfarlig verksamhet:

Uppställning av mobilt asfaltverk, Kittajaur 5:2 Dnr 2026:580

Anmälan om efterbehandlingsåtgärd i förorenat område enligt miljöbalken:

Ligga 1:9 Dnr 2026:517

Yttrande:

Till Polismyndigheten:

Angående ansökan om tillstånd för folkracetävling,
Polcirkelbanan

Dnr 2026:584

Till Länsstyrelsen Norrbotten angående anmälan om vattenverksamhet:

Angående byte av bro, Kåikul 3:6>1

Dnr 2026:498

Avskrivning av ärende:

Anmälan om misstänkt matförgiftning Gamla krogen,
Kåbdalis

Dnr 2026:425

Klagomål varmvatten, Porjus 1:153

Dnr 2026:382

Beslutande Magnus Lindgren

Startbesked:

Bygglov, Harsprånget 1:5

Dnr 2026:369

Bygglov, Randijaur 9:2

Dnr 2025:1079

Bygglov, Kvikkjokk 3:23, Markarbete

Dnr 2024:1331

Bygglov, Kvikkjokk 3:23, Byggnad

Dnr 2024:1331





Samhällsbyggarnämnden

Bygglov, Årrenjarka 4:1	Dnr 2026:308
Bygglov, Stenstorp 1:36	Dnr 2026:129
Bygglov, Kvikkjokk 5:32	Dnr 2026:523
Bygglov, Kyrkostaden 1:526	Dnr 2026:444
Bygglov, Vuollerim 21:26	Dnr 2026:495
Bygglov, Kvikkjokk 5:36	Dnr 2026:39
Slutbesked:	
Ansökan om tidsbegränsat lov	Dnr 2026:98
Ansökan om ombyggnad- och tillbyggnad fritidshus	Dnr 2021:424
Ansökan om bygglov, Kyrkostaden 1:2	Dnr 2022:514
Ansökan om bygglov en och två bostadshus, Porjus 1:191	Dnr 2025:602
Ansökan om bygglov en och två bostadshus, Porjus 1:145	Dnr 2025:472
Ansökan om bygglov, Suoksåive 5:50	Dnr 2025:65
Ansökan om bygglov, Suoksåive 5:50	Dnr 2025:1282
Ansökan om bygglov, Asplunda 1:54	Dnr 2025:701
Ansökan om bygglov fritidshus, Norrvik 3:1	Dnr 2022:258
Beslut om bygglov med startbesked:	
Ansökan om bygglov för nätstation, Varjisåvattnen 4:1	Dnr 2026:516
Ansökan om bygglov för nätstation, Porsi 1:77	Dnr 2026:526
Ansökan om bygglov för nätstation, Tjåmotis 5:4	Dnr 2026:340
Ansökan om bygglov för nätstation, Tjåmotis 3:5	Dnr 2026:339
Ansökan om bygglov för nätstation, Tjåmotis 1:2	Dnr 2026:338
Ansökan om bygglov för nätstation, Njavve 2:12	Dnr 2026:195
Ansökan om bygglov för uppsättning skyltar, Kyrkostaden 1:131	Dnr 2026:279
Ansökan om tillbyggnad skärmtak garage, Vuollerim 21:26	Dnr 2026:304
Beslut om bygglov:	
Nybyggnad av fritidshus, Tjåmotis 3:20	Dnr 2026:527
Tillbyggnad av fritidshus, Årrenjarka 4:1	Dnr 2026:308
Tillbyggnad av fritidshus, Sågudden 1:9	Dnr 2026:434
Ändrad användning, Pärlan 2:12	Dnr 2026:512





Samhällsbyggarnämnden

§ 76

Övriga anmälningsärenden

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att lägga anmälningsärendena till handlingarna.

Ärendet

Nedanstående delgivningar anmäls till sammanträdet.

1. Från Myndighetens för civilt försvar, MCF

- Beslut att betala 305 430 kr för ytterligare räddningstjänstkostnader i samband med en skogsbrand i Lillselet

2. Från länsstyrelsen i Norrbotten

- Beslut om tillstånd till forskningsundersökning av fornlämning på Nelkerim 1:10
- Beslut om tillstånd till transport av farligt avfall för Jokkmokks Lastbilscentral AB

3. Från Lantmäteriet

- Beslut om fastighetsreglering berörande Jokkmokks Prästbord 1:1 och Kvarnbo 1:1

4. Från kommunfullmäktige

- Beslut 2026-04-27, § 24, att bevilja samhällsbyggarnämnden samt enskilda förtroendevalda i dessa organ ansvarsfrihet för 2025
- Beslut 2026-04-27, § 29, att ställa sig positiv till att planförfarandet för Prästbord 1:4 och 1:5 ändras från utökat förfarande till standardförfarande.
- Beslut 2026-04-27, § 30, att ställa sig positiv till planläggning av fastigheten Vuollerim 3:103

5. Från kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott

- Beslut 2026-05-04, § 56, att nämnderna får i uppdrag att arbeta fram effektiviseringsplaner

6. Från räddningstjänsten

- Räddningschefen rapport daterad 2026-06-02

7. Från bygglovskontoret

- Rapportering om ärendeflödet

8. Från miljökontoret

- Rapportering om tillsyn och ärendeflödet





Samhällsbyggarnämnden

- 9. Från bostadsanpassning och handläggning av alkohol, folköl, tobak, e-cigarett och påfyllningsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel**
- Rapportering om tillsyn och ärendeflödet





Samhällsbyggarnämnden

§ 77

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att lägga informationen till handlingarna

Överläggningar i samhällsbyggarnämnden

Samhällsbyggarnämndens ordförande Anna Hövenmark (V) och samhällsbyggarchef Patrik Sundberg informerar om senaste tidens arbete.



Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Marcus Sjaggo

Datum: 2026-06-23 15:35

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

0C88FF103050460CABC505F94CF8EE2236D56A2AFA49B442B16C977DBBAFC221

Namn: ANNA MARGARETA HÖVENMARK

Datum: 2026-06-23 15:44

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

0C88FF103050460CABC505F94CF8EE2236D56A2AFA49B442B16C977DBBAFC221

Namn: TOR ERLING ANDREASSEN

Datum: 2026-06-23 17:15

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

0C88FF103050460CABC505F94CF8EE2236D56A2AFA49B442B16C977DBBAFC221