



Samhällsbyggarnämnden

Samhällsbyggarnämndens möten sker bakom stängda dörrar

Plats och tid: Sammanträdesrum 3, våning 3, Kommunhuset Jokkmokk,

Kl. 09:00-12:00

Mötet ajourneras: kl. 09:06-09:40, kl. 09:50-10:50

Beslutande ledamöter: Anna Hövenmark (V), ordförande
Per-Jonas Parffa (MP) vice ordförande
Bengt-Åke Kuoljok (SV)
Tony Kwickström (M)
Klas Bergman (V)

Övriga närvarande: Susanne Zakrisson, sekreterare
Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef
Magnus Lindgren, Bygglövshandläggare, deltar § 4 - § 12
Hanna Stjerna, Miljöinspektör, deltar § 17
Annica Brundin, Miljöinspektör, deltar § 17
Matilda Johansson, Planarkitekt / Samhällsstrateg, deltar § 3

**Tid och plats för
justering:**

Digital justering, Måndag den 24 februari kl. 11:00

Paragrafer: § 1- § 18

Underskrifter: Sekreterare.....
Susanne Zakrisson

Ordförande.....
Anna Hövenmark (V)

Justerande.....
Tony Kwickström (M)

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



ANSLAG / BEVIS

Organ: Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-02-20

**Datum för anslags
uppsättande:** 2025-02-24

**Datum för anslags
nedtagande:** 2025-03-18

**Förvaringsplats för
protokollet:** Kommunhuset Jokkmokk

Underskrift:

.....

Susanne Zakrisson



Innehållsförteckning

- Revisionen deltar vid nämnden för dialog för den grundläggande granskningen 2024, ca. kl. 09:00-09:45.
- Information: Kaj Nyström och Magnus Nilsson, Räddningstjänsten informerar om samverkan räddningstjänsten.

§ 1

Val av justerare

§ 2

Godkännande av föredragningslistan

§ 3

Beslut om betydande miljöpåverkan, detaljplan för Porjus 1:91,
del av Kyrkostaden 1:2

Dnr 2022:801

§ 4

Beslut om sanktionsavgift för olovlig åtgärd, Kyrkostaden 1:137

Dnr 2025:89

§ 5

Ansökan bygglov gällande teknik Manöverbyggnad, Suoksåive 5:50

Dnr 2024:1282

§ 6

Ansökan bygglov gällande Reservkraftscontainer, Suoksåive 5:50

Dnr 2024:1284


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

§ 7

Ansökan bygglov gällande Teknikbod, Suoksåive 5:50

Dnr 2024:1311

§ 8

Ansökan bygglov gällande Transformatorstation, Suoksåive 5:50

Dnr 2024:1283

§ 9

Ansökan strandskyddsdispens för Nätstation Ålloluokta 1:2

Dnr 2024:1246

§ 10

Ansökan strandskyddsdispens för Nätstation, Varjisåvattnen 4:1

Dnr 2024:1329

§ 11

Ansökan strandskyddsdispens för Nätstation, Porsi 3:4

Dnr 2024:1224

§ 12

Ansökan strandskyddsdispens för Nätstation, Porsi 2:2

Dnr 2024:1225

§ 13

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

§ 14

Anmälan delegationsbeslut

§ 15

Övriga anmälningsärenden

§ 16

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar

§ 17

Föreläggande att utföra ytterligare undersökning om 10 år av det förorenade området som använts till avställningsplats för uttjänta bilar på fastighet Östansjö 1:1 Dnr 2013:382

§ 18

Avtal om första hjälpen och avtal om transport i terräng med Region Norrbotten

Dnr 2024:745


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

§ 1

Val av justerare

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att till justerare utse:

Tony Kwickström (M)

Sammanfattning

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: Måndag den 24 februari

Kl: 11:00

Digital justering



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 2

Godkännande av föredragningslistan

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

§ 17

Föreläggande att utföra ytterligare undersökning om 10 år av det förorenade området som använts till avställningsplats för uttjänta bilar på fastighet Östansjö 1:1 Dnr 2013:382

Föredragningslistan läses för godkännande med följande tillägg:

§ 17

Föreläggande att utföra ytterligare undersökning om 10 år av det förorenade området som använts till avställningsplats för uttjänta bilar på fastighet Östansjö 1:1 Dnr 2013:382

§ 3

Dnr 2022:801

Beslut om betydande miljöpåverkan, detaljplan för Porjus 1:91, del av Kyrkostaden 1:2

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att planen inte bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan förutsatt att påverkan på riksintressekulturmiljö utreds och tas hänsyn till. En strategisk miljöbedömning enligt Miljöbalken 6 kap bedöms därför inte behövas upprättas.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för centrumändamål, bostäder och skolverksamhet i området som sen tidigare är planlagd för allmän platsmark (skola). Skolan och badhuset är rivna sedan ett par år tillbaka och på grund av att den gamla detaljplanen anger området som allmän platsmark finns behov av den ny detaljplan för att möjliggöra en utveckling av området. Det föreslagna planområdet består av fastigheten Porjus 1:91, gamla skolan i Porjus, men kan behöva utvidgas beroende på hur förutsättningarna är för exempelvis transportlogistik inom området.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser: Ett genomförande av detaljplanen väntas bidra till positiva ekonomiska konsekvenser i form av ökat nyttjande av kommunal infrastruktur samt mer möjligheter till lokala affärsverksamheter. Detaljplanen väntas kunna öka attraktiviteten i Porjus och tack vare pendlingsläget mitt emellan Jokkmokk och Gällivare finns därför chans att locka nya invånare till kommunen.

Konsekvenser för kvaliteten: Ett genomförande av detaljplanen väntas bidra till ett attraktivt Porjus genom fler möjligheter till centrumverksamheter, boenden i form av både villor och lägenheter samt utrymme för befintlig/utökning av förskola/skola. Detaljplanen ska även utformas så området gestaltas med hänsyn till de kulturvärden som finns i Porjus.

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet: Inga påtagliga konsekvenser

Konsekvenser för barnperspektivet: Möjligheten till spontanidrott och mötesplatser för barn och unga riskerar att komprimeras vid ett eventuellt genomförande av planen. Detaljplanen bör därför utreda hur detta kan kompenseras för att minimera konsekvenserna


Justerandes signaturUtdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

(eller till och med förbättra möjligheterna) för spontanidrott och naturliga mötesplatser för barn och unga.

Konsekvenser för kompetensförsörjning: Bidrar till en attraktiv ort med fler jobbopportuniteter och bostäder.

Ärendets beredning

Underlag för beslut

Förslaget grundas på en separat undersökning av planens miljöpåverkan som samråtts med kommunens miljökontor samt Länsstyrelsen (se bilagor).

Planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan, men ett antal faktorer bör utredas, antingen som separat utredning eller i planbeskrivningen beroende på omfattning:

- Kulturmiljöutredning
- Dagvattenutredning
- Geoteknisk utredning
- Bullerutredning (alt. endast i planbeskrivning)
- Riskutredning (alt. endast i planbeskrivning)
- Hantering av idrottsplatsen

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planområdet berörs av tre riksintressen: riksintresse för kommunikation (väg E45), riksintresse för friluftsliv och riksintresse för kulturmiljövård.

Väg E45 är led för farligt gods, en riskutredning bör utföras för att planera för eventuella säkerhetsåtgärder. I övrigt anses Riksintresse för kommunikation inte påverkas negativt av den föreslagna detaljplanen, men detta bör redovisas i planbeskrivningen.

Riksintresse friluftsliv bedöms inte påverkas negativt av den föreslagna detaljplanen, då marken redan är ianspråktagen.

Den föreslagna planen ligger i Porjus som är utpekad riksintresse för kulturmiljövård med hänvisning till ortens historia som kraftverkssamhälle. En kulturmiljöutredning för tas fram för att säkerställa att planen utformas på ett hänsynsfullt sätt.

Övriga faktorer som bör utredas är markförhållanden och hantering av dagvatten, i och med större ytor kommer kunna hårdgöras och exploateras.

En del av planområdet består idag av en grus-fotbollsplan. Planbeskrivningen bör hantera hur förlusten av spontanidrott kan kompenseras i andra delar av Porjus.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Den norra delen av planområdet ligger inom strandskyddat område. Då både inlandsbanan och väg E45 utgör en barriär mellan älven och planområdet kan den delen av strandskyddet upphävas i detaljplan.

Länsstyrelsens yttrande

Utifrån underlaget bedömer Länsstyrelsen att det bör vara möjligt att utforma planen på ett sådant sätt att betydande miljöpåverkan undviks. Detta på grund av osäkerhet om hur riksintresse för kulturmiljö kan påverkas av detaljplanen. Länsstyrelsen anser att det därför är av stor vikt att utreda detta för att kunna utforma planen på ett lämpligt vis.

Länsstyrelsen påpekar även vikten av att främja spontanidrott och stödjer kommunens förslag om att kompensera eventuell förlust av grusplanen.

Kommunen bör även redovisa för vilka vattenförekomster som berörs och hur miljö kvalitetsnormer kan komma att påverkas av ett eventuellt genomförande av planen.

Stabilitetskarteringar framtagna av SIG visar på risk för stabilitetsproblem, Länsstyrelsen ser därför positivt på att kommunen avser ta fram en geoteknisk utredning.

Tidigare ställningstaganden

Kommunfullmäktige beslutade att påbörja planprocessen 2022-12-12 med syfte att skapa förutsättningar för centrumändamål, bostäder och skola.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att planen inte bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan förutsatt att påverkan på riksintresset kulturmiljö utreds och tas hänsyn till. En strategisk miljöbedömning enligt Miljöbalken 6 kap bedöms därför inte behövas upprättas.

Inkomna handlingar:

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsens yttrande

Miljökontorets yttrande

Ärendets beredning

Handläggare Matilda Johansson

Titel: Planarkitekt/Samhällsstrateg

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 4

Dnr 2025:89

Beslut om sanktionsavgift för olovlig åtgärd, Kyrkostaden 1:137

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att besluta enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010-900) PBL ta ut en byggsanktionsavgift för personen som utfört åtgärden på fastighet Kyrkostaden 1:137.

Att en avgift om 118 335 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Samhällsbyggnadskontoret har uppmärksammat att sökande inte har följt gällande bygglov och tagit byggnation i bruk utan slutbesked på fastigheten Kyrkostaden 1:137.

Åtgärden omfattar en byggnad med en sammanlagd byggnadsarea på 800 m².

Sanktionsavgiften för att tagit byggnaden i bruk utan slutbesked beräknas till 118 335 kr.

Berörd i ärendet har underrättats och givits möjlighet att inkomma med förklaring till den uppkomna händelsen. Om svar senast den 19/2 2025.

Bedömning för beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att utförd åtgärd är bygglovspliktig enligt 9 kap.2 § PBL och enligt 6 kap. 1 § 1 p. plan och byggförordningen (2011:338) PBF.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Det ska även särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Samhällsbyggnadskontoret anser att det inte föreligger några särskilda skäl för att sätta ned avgiften.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Tjänstemannaförslag till beslut

Att besluta enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010-900) PBL ta ut en byggsanktionsavgift för personen som utfört åtgärden på fastighet Kyrkostaden 1:137.

Att en avgift om 118 335 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner: Inga	

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Upplysningar

11 kap. 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

11 kap. 54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

11 kap. 58§ Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som, anspråket riktats mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

11 kap.61 § En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §.

Handlingar för bedömning av beslut

- Beräkning av sanktionsavgift, tagit byggnaden i bruk utan slutbesked.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglövshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 5

Dnr 2024:1282

Ansökan bygglov gällande teknik Manöverbyggnad,

Suoksäive 5:50

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
 - Att inlämnad kontrollplan fastställs.
 - Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Godkänner byggherrens förslag på kontrollansvarig, Björn Sandström

Att en avgift om 36 612 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Kommunens översiktsplan uppvisar inga motstridiga intressen.

Ärendet avseende manöverbyggnad om 331 m².

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
 - Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Byggherren förslag på kontrollansvarig, Björn Sandström

Att en avgift om 36 612 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

För slutbesked ska kunna ges måste tillstånd för avloppsanläggningen kunna uppvisas.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2024-11-29
Sekretess, visas vid nämnd	2024-11-29
Sekretess, visas vid nämnd	2024-11-29
Kontrollplan, inkomna	2024-11-29

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 6

Dnr 2024:1284

Ansökan bygglov gällande Reservkraftscontainer,

Suoksäive 5:50

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 5 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Kommunens översiktsplan uppvisar inga motstridiga intressen.

Ärendet avseende reservkraftscontainer om 29 m².

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Att en avgift om 5 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas, samt fotodokumentation inkomma för slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.


Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2024-11-29
Sekretess, visas vid nämnd	2024-11-29
Sekretess, visas vid nämnd	2024-11-29
Kontrollplan, inkomna	2024-11-29

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 7

Dnr 2024:1311

Ansökan bygglov gällande teknik bod, Suoksåive 5:50

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
 - Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
 - Att inlämnad kontrollplan fastställs.
 - Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
- Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 5 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Kommunens översiktsplan uppvisar inga motstridiga intressen.

Ärendet avseende teknik bod om 18 m².

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
 - Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
 - Att inlämnad kontrollplan fastställs.
 - Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
- Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 5 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Justerandes signatur _____ Utdragsbestyrkande _____



Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas, samt fotodokumentation inkomma för slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2024-11-29
Sekretess, visas vid nämnd	2024-11-29
Sekretess, visas vid nämnd	2024-11-29
Kontrollplan, inkomna	2024-11-29

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 8

Dnr 2024:1283

Ansökan bygglov gällande Transformatorstation,

Suoksåive 5:50

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
 - Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
 - Att inlämnad kontrollplan fastställs.
 - Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
- Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 5 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Kommunens översiktsplan uppvisar inga motstridiga intressen.

Ärendet avseende transformatorstation om 9 m².

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
 - Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
 - Att inlämnad kontrollplan fastställs.
 - Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
- Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Att en avgift om 5 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas, samt fotodokumentation inkomma för slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.



Samhällsbyggarnämnden

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2024-11-29
Sekretess, visas vid nämnd	2024-11-29
Sekretess, visas vid nämnd	2024-11-29
Kontrollplan, inkomna	2024-11-29

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 9

Dnr 2024:1246

Ansökan strandskyddsdispens för nätstation

Ålloluokta 1:2

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av en nätstation, i enlighet med situationsplan.
- Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till nätstationens yta på mark, i enlighet med situationsplan

Att en avgift om 9 168 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för en nätstation med tillhörande markkabel på fastigheten Ålloluokta 1:2.

Som särskilda skäl har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av en nätstation, i enlighet med situationsplan.
- Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till nätstationens yta på mark, i enlighet med situationsplan

Att en avgift om 9 168 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en nätstation med tillhörande markkabel vid Ålloluokta invid Oalloluokta.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Nätstationen med tillhörande markkabel avses uppföras med ett avstånd om ca 40 m från Oalloluokta strand.

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c pkt 5 MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas av uppförandet av en nätstation, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten

Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för barnperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för kompetensförsörjning

Inga

Konsultation med det samiska folket:

Inga

Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner: Inga

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Konsultation med det samiska folket:

Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ MB.

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och den omfattas också av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dettakaipitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dendag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.



Samhällsbyggarnämnden

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen 2024-11-14

Situationsplan, inkommen 2024-11-14

Huvudritningar, inkomna 2024-11-14

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 10

Dnr 2024:1329

Ansökan strandskyddsdispens för nätstation

Varjisåvattnen 4:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av en nätstation, i enlighet med situationsplan.
- Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till nätstationens yta på mark, i enlighet med situationsplan

Att en avgift om 9 168 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för ett kabelskåp och en nätstation på fastigheten Varjisåvattnen 4:1.

Som särskilda skäl har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av en nätstation, i enlighet med situationsplan.
- Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till nätstationens yta på mark, i enlighet med situationsplan

Att en avgift om 9 168 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Justerandes signatur _____ Utdragsbestyrkande _____



Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av ett kabelskåp och en nätstation vid Varjisträsk invid Stor Varjisträsket.

Kabelskåpet med tillhörande markkabel avses uppföras med ett avstånd om ca 65 m från Stor Varjisträskets strand.

Nätstationen avses uppföras med ett avstånd om ca 35 m från Stor Varjisträskets strand.

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c pkt 5 MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas av uppförandet av en nätstation, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten

Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning



Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ MB.

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och den omfattas också av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dettakapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.



Samhällsbyggarnämnden

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dendag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2024-12-05
Situationsplan, inkommen	2024-12-05
Huvudritningar, inkomna	2024-12-05

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 11

Dnr 2024:1224

Ansökan strandskyddsdispens för nätstation

Porsi 3:4

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av en nätstation, i enlighet med situationsplan.
- Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till nätstationens yta på mark, i enlighet med situationsplan

Att en avgift om 9 168 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för en nätstation

på fastigheten Porsi 3:4.

Som särskilda skäl har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en nätstation vid Porsi invid Porsiselet.

Nätstationen med tillhörande markkabel avses uppföras med ett avstånd om ca 90 m från Porsiselets strand.

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c pkt 5 MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas av uppförandet av en nätstation, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av en nätstation, i enlighet med situationsplan.
- Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till nätstationens yta på mark, i enlighet med situationsplan

Att en avgift om 9 168 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för barnperspektivet Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ MB.

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och den omfattas också av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.



Samhällsbyggarnämnden

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen 2024-11-12

Situationsplan, inkommen 2024-11-12

Huvudritningar, inkomna 2024-11-12

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 12

Dnr 2024:1225

Ansökan strandskyddsdispens för nätstation

Porsi 2:2

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av en nätstation, i enlighet med situationsplan.
- Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till nätstationens yta på mark, i enlighet med situationsplan

Att en avgift om 9 168 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för en nätstation på fastigheten Porsi 2:2.

Som särskilda skäl har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en nätstation i Porsi invid Porsiselet.

Nätstationen avses uppföras med ett avstånd om ca 95 m från Porsiselets strand.

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att det behöver tas i

Justerandes signatur _____ Utdragsbestyrkande _____



Samhällsbyggarnämnden

anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c pkt 5 MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas av uppförandet av en nätstation, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämrars inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av en nätstation, i enlighet med situationsplan.
- Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till nätstationens yta på mark, i enlighet med situationsplan

Att en avgift om 9 168 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten

Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för barnperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ MB.

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och den omfattas också av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dett kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.



Samhällsbyggarnämnden

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dendag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen 2024-11-12

Situationsplan, inkommen 2024-11-12

Huvudritningar, inkomna 2024-11-12

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 13

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Allt lägga ekonomiska redovisningen och information till handlingarna

Sammanfattning

Ekonomi är inte klar med bokslut 2024. Detta har leder till att budgeten 2025 inte är klar i systemet och vi kan inte följa upp mot budgetram.

Inga större händelser har skett under första delen av året.

Bygg:

- Mängden inkomna ärenden är normal för årstiden.

Miljö:

- Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan.
- Hanna Stjerna har valt att avsluta sin anställning och jobbar sista dagen hos oss den 28 februari.
- Rekrytering av en ny miljöinspektör är klar. Karm Radi börjar sin anställning den 3 mars.

Räddningstjänsten:

Bostadsanpassning:

- Arbetet löper på som vanligt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Alkohol, Folköl, Tobak, E-cigg och påfyllnadsbehållare, Tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel:

- Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan.
- Samtliga verksamheter som sökt om tillfälligt serveringstillstånd till Jokkmokks marknad är beviljade.



Samhällsbyggarnämnden

§ 14

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

Sammanfattning

Beslutande Magnus Lindgren

Startbesked:

Ansökan om bygglov, Letsi 1:1	Dnr 2024:920
Bygglovsansökan ny komplementbyggnad, Forshällan 4:1	Dnr 2023:635
Ansökan om ändrad användning, Kyrkostaden 1:507	Dnr 2024:1271
Ansökan om bygglov, Kyrkostaden 1:743	Dnr 2025:96
Ansökan om bygglov, Suoksåive 5:50	Dnr 2025:65

Slutbesked:

Ansökan om bygglov, Vuollerim 6:22	Dnr 2021:362
Ansökan om bygglov, Vuollerim 5:10	Dnr 2021:361
Ansökan om bygglov, Vuollerim 8:8	Dnr 2021:360
Ansökan om bygglov, Vuollerim S:1	Dnr 2021:358
Ansökan om bygglov, Vuollerim 21:2	Dnr 2021:359
Ansökan om bygglov, Ligga 1:9	Dnr 2020:262
Ansökan om bygglov, Porjus 1:77	Dnr 2020:176
Ansökan om bygglov, Pakko 6:1	Dnr 2020:263

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Ansökan om bygglov, Harsprånget 1:5	Dnr 2020:254
Ansökan om bygglov, Ligga 1:5	Dnr 2020:261
Ansökan om bygglov, Ananasse 1:1	Dnr 2020:260
Ansökan om bygglov, Harsprånget 1:5	Dnr 2020:172
Ansökan om bygglov, Harsprånget 1:5	Dnr 2020:173
Ansökan om bygglov, Fritidshus, Asplunda 1:49	Dnr 2016:456
Ansökan om bygglov, Komplementbyggnad, Olstorp 1:1	Dnr 2023:603
Ansökan om bygglov, fritidshus, Kåbdalis 2:78	Dnr 2014:751
Ansökan om bygglov, garage, Vajkijaur 5:15	Dnr 2022:504
Ansökan om tillfälligt bygglov, Porjus 1:29	Dnr 2024:1149
Anmälan eldstad, Kvikkjokk 5:12	Dnr 2022:774
Ansökan om bygglov, Harsprånget 1:5	Dnr 2020:174
Ansökan om bygglov, Harsprånget 1:5	Dnr 2020:175
Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd, Kyrkostaden 1:767	Dnr 2024:1091
Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd, Kåbdalis 2:96	Dnr 2020:632
Ansökan om tillbyggnad komplementbyggnad, Jokkmokk 11:3	Dnr 2021:920
Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd, Jokkmokk 11:3	Dnr 2020:673
Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd, Jokkmokk 11:3	Dnr 2020:665
Bygglov för fritidshus, Kåbdalis 2:121	Dnr 2022:609
Ansökan om bygglov för fritidshus, Kåbdalis 2:78	Dnr 2014:751
Bygglov för Transformatorstation, Kyrkostaden 1:772	Dnr 2021:1070
Ansökan om bygglov, Vaikijaur 5:16	Dnr 2024:702
Ansökan om bygglov, Vuollerim 21:2	Dnr 2021:359

Interimistiskt (Tidsbegränsat) Slutbesked

Nybyggnad fyra fritidshus / skidstuga, Kåbdalis 2:34	Dnr 2024:580
--	--------------

Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Anmälan om eldstad/röckkanal

Jokkmokk 10:33

Dnr 2024:1234

Olstorp 1:1

Dnr 2024:1227

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Beslutande Hanna Stjerna, Annica Brundin och Daniel Pålsson

Anmälan om kompostering, behovsanpassad hämtning, befrielse mm

- Anmälan om behovsanpassad avfallshämtning, Norrvik 18:2 Dnr 2024:1357
- Ansökan om befrielse från kommunal slamtömning, Mattisudden 3:15 Dnr 2024:1297
- Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Ranessvare 1:4 Dnr 2024:1323
- Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning Karats 11:3 Dnr 2024:1350
- Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning Jokkmokk Forshällan 1:13 Dnr 2025:20
- Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning Erikslund 1:3 Dnr 2025:101
- Ansökan om befrielse från slamtömning Koikul 3:4 Dnr 2025:95
- Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning Porjus 1:49 Dnr 2025:94

Inspektioner:

- Gästgiveriet, Viva Visioner i Vuollerimbygden AB, Vuollerim 3:103 Dnr 2025:84
- Älvarnas Hotell, Viva Visioner i Vuollerimbygden AB, Vuollerim 21:167 Dnr 2025:85
- Restaurang Ajtte, Jokkmokk 10:44 Dnr 2025:98
- Folkets Hus Vuollerim, Vuollerim 23:3 Dnr 2025:83
- Suorvavind AB, Jokkmokk 9:22 Dnr 2025:42
- Matpolen, Centralköket, Kyrkostaden 1:275 Dnr 2025:97
- Inspektion av Spiik Beauty, Kyrkostaden 1:275 Dnr 2025:27
- City Fastigheter AB, Dnr 2025:40
- Hälsan i Fokus, Kyrkostaden 1:275 Dnr 2025:29
- Träkolnskrogen, Kåbdalis 2:2 Dnr 2025:121
- Kåbdalis Kårleone, Kåbdalis 2:34 Dnr 2025:122
- Kåbdalis Lanthandel AB, Kåbdalis Dnr 2025:123
- Östra skolan bassängbad, Jokkmokks kommun Kyrkostaden 1:2 Dnr 2024:571

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Kaitumgårdens simhall, Jokkmokks kommun, Jokkmokk 11:9	Dnr 2024:572
Jokkmokks Återvinningscentral, Jokkmokk 11:10	Dnr 2025:23
Betongfabrik, Jokkmokk LBC AB, Kyrkostaden 1:1	Dnr 2024:1111
Avloppsanläggning Samhälligheten Tårarjaur 1:21, 1:26, 1:27, 1:29 & 1:30	Dnr 2018:511
Kåbdalis Fastigheter AB, Kåbdalis 4:35	Dnr 2025:44
Restaurang Smedjan, Stekhuset i Jokkmokk, Kyrkostaden 1:141	Dnr 2025:160
Restaurang Silvia AB, Maradonas, Kyrkostaden 1:14	Dnr 2025:141

Uppföljande inspektion:

Arctic Camp Jokkmokk, bassaängbad, Notudden 1:2	Dnr 2024:339
---	--------------

Yttrande:

Angående alkohollagen, Samelandsresor AB, Jokkmokks markand tillfälligt	Dnr 2024:1307
Angående alkohollagen, Restaurang Ajtte AB, Jokkmokks marknad tillfälligt	Dnr 2024:1332
Angående ansökan om tillstånd för arrangerande av Jokkmokks marknad, Polisen	Dnr 2024:1028
Angående planerad naturvårdande skötsel, Harrijaur 1:1	Dnr 2024:1304
Angående anmälan om vattenverksamhet för byte av bro, Holmträsk 12:1	Dnr 2025:60
Angående anmälan om vattenverksamhet för anläggande av sjökabel, Ålloluokta S:6	Dnr 2025:63

Livsmedelskontroll:

Älvarnas Hotell, Viva Visioner i Vuollerimbygden AB, Vuollerim 21:167	Dnr 2025:69
Gästgiveriet, Viva Visioner i Vuollerimbygden AB, Vuollerim 3:103	Dnr 2025:68
Folkets Hus i Vuollerim, Vuollerim 23:3	Dnr 2025:67
Restaurang Gästis, Krog Lokal AB, Jokkmokk 9:4	Dnr 2024:133

	
Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Restaurang Ajtte AB, Jokkmokk 10:44	Dnr 2025:25
Matpolen Centralköket, Kyrkostaden 1:275	Dnr 2025:24
Mattransporten, Jokkmokks kommun, Kyrkostaden 1:275	Dnr 2025:56
Kåbdalis Lanthandel, Kåbdalis 4:65	Dnr 2025:126
Kåbdalis Kårleone, Kåbdalis 2:34	Dnr 2025:125
Träkolsgrillen, Kåbdalis 2:2	Dnr 2025:124
Murjeks Livs, AB House of Sally Murjek 8:19	Dnr 2024:1303
Jokkmokks Vattenverk, Jokkmokk 10:93	Dnr 2024:85
Porjus Vattenverk, Porjus 1:4	Dnr 2024:463
Kåbdalis Centralbryggeri AB, Kåbdalis 4:37	Dnr 2024:1166
Restaurang Silvia AB, Kyrkostaden 1:14	Dnr 2025:150
Food by Jokkmokk AB, mobil verksamhet, Jokkmokksbär	Dnr 2025:148
Stekhuset i Jokkmokk HB, Smedjan, Kyrkostaden 1:141	Dnr 2025:161

Fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll:

Arctic Colors AB, Strömgatan 5 i Porjus	Dnr 2023:340
Kåbdalis Centralbryggeri AB, Kåbdalis 401 B i Kåbdalis	Dnr 2024:1371

Fastställande av undersökningsprogram för dricksvatten:

Akka Premium Water AB, produktionsanläggning, Mattisudden 3:29	Dnr 2024:802
--	--------------

Upphörande av livsmedelsverksamhet:

Stekhuset i Jokkmokk HB, Smedjan, Kyrkostaden 1:141	Dnr 2007:376 461
---	------------------

Beslut om årlig avgift inom miljöbalkens område:

Routevare testbana Görejä 4:18 samt del av Görjeå 4:1	Dnr 2024:1302
---	---------------


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Olycka:

Sanering efter olycka, Kyrkostaden 1:2

Dnr 2024:1187

Ansökan om utdömande av vite:

Ansökan till Mark och Miljödomstolen om utdömande av vite om 10 000 kr till privatperson, gällande övergiven bil vid vägen upp till Luvos.

Dnr 2023:768

Beslut om förbud:

Förbud att använda den befintliga avloppsanläggningen, Kåikul 1:3 Dnr 2024:1171

Avskrivning av ärende:

Gällande anmälan om misstänkt matförgiftning, Ennas mat och dryck, Porjus 1:93

Dnr 2024:1328

Klagomål:

Gällande misstanke om bristfällig oljeavskiljare Vuollerim 21:139 Dnr 2024:226

Gällande misstanke om bristfällig oljeavskiljare Vuollerim 21:140 Dnr 2024:227

Gällande klagomål på skrotbilar, Kåbdalis 4:3 Dnr 2021:736

Gällande klagomål på avloppsanläggning, Purkijaur 3:13 Dnr 2022:704

Gällande klagomål på nedskräpning, Kyrkostaden 1:211 Dnr 2024:1147

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Beslutande Susanne Zakrisson

Tillstånd

Alkoholtillstånd, tobakstillstånd och receptfria läkemedel:

Lena Viltok, Tillfälligt serveringstillstånd för allmänheten Jokkmokks marknad Dnr 2024:1142

Samelandsresor AB, Tillfälligt serveringstillstånd för allmänheten Jokkmokks marknad

Dnr 2024:1307

Restaurang Ajtte AB, Tillfälligt serveringstillstånd Folkets Hus, Jokkmokks marknad

Dnr 2024:1332

Försäljning E-cigarettor och påfyllnadsbehållare, Matbutiken i Jokkmokk AB Dnr 2025:237

Avslutade serveringstillstånd:

Kronogård Nord AB, Stadigvarande serveringstillstånd,

Dnr 2021:158

Restaurang Smedjan, Stadigvarande serveringstillstånd

Dnr 2004:1153

Ny lista över serveringsansvariga inskickad:

Kåbdalis skidliftar AB, Kårelone, inkom datum 250207

Dnr 1995:1080

Kåbdalis skidliftar AB, Gamla Krogen, inkom datum 250207

Dnr 2010:1056

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Tillsyn

Serveringstillstånd:

D-Corner Nöje AB	Dnr 2025:11
Gästgiveriet, Viva Visioner i Vuollerimbygden AB	Dnr 2025:11
Älvarnas Hotell, Viva Visioner i Vuollerimbygden AB	Dnr 2025:11
Folkets Hus Vuollerim,	Dnr 2025:11
Kåbdalis Vårdshus,	Dnr 2025:11
Kåbdalis Kårelone HOF	Dnr 2025:11
Restaurang Smedjan	Dnr 2025:11
Restaurang Maradonas, Restaurang Silvia	Dnr 2025:11

Tillfälligt serveringstillstånd:

Lena Viltok, Tillfälligt tillstånd, Jokkmokks Marknad	Dnr 2024:1142
Samelandsresor, Tillfälligt tillstånd, Jokkmokks Marknad	Dnr 2024:1307

Tobak:

Kåbdalis Lanthandel	Dnr 2025:12
COOP Vuollerim	Dnr 2025:12

Tobaksfria nikotinprodukter:

Kåbdalis Lanthandel	Dnr 2025:12
COOP Vuollerim	Dnr 2025:12

E-cigarett med påfyllnadsbehållare:

COOP Vuollerim	Dnr 2025:12
----------------	-------------

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Folköl:

Kåbdalis Lanthandel

Dnr 2025:12

COOP Vuollerim

Dnr 2025:12

Receptfria läkemedel:

Kåbdalis Lanthandel

Dnr 2025:12

Restaurangrapporter:

Samtliga 26 restaurangrapporter är utskickad till entreprenörerna datum 2025-01-23.

Entreprenörerna ska rapportera in restaurangrapporterna senast 1 mars.

Yttrande:

Angående anmälan om spelplats, D.Corner Nöje AB

Dnr 2023:1197


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 15

Övriga anmälningsärenden

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga anmälningsärendena till handlingarna

Sammanfattning

1. Från Bodens Kommun

- Delegationsbeslut – Samverkan om räddningstjänst Boden och Jokkmokks kommuner. Dnr 2023:56

2. Från Lantmäteriet

- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmateriförrättning, Fastighetsreglering berörande Porsiforsen 1:1 mfl. Ärendenummer BD24894 Dnr 2025:102
- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmateriförrättning, Omprövning och nybildning av ledningsrätt för Starkström berörande allmänningskogen S1 mfl. Ärendenummer BD231048 Dnr 2025:61
- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmateriförrättning, Avstyckning, Fastighetsbestämning samt Fastighetsreglering, Berörande Porsi 2:7 mfl. Ärendenummer BD22779 Dnr 2024:1376

3. Från Länsstyrelsen Norrbotten

- Yttrande över undersökning om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för Porjus 1:91, Jokkmokks kommun, Diarienummer 17473-2024. Dnr 2022:801

Justerandes signatur _____ Utdragsbestyrkande _____



- Beslut om Vattenverksamhet, Jokkmokk
Holmträsk 12:1. Dnr 16526-2024

Dnr 2025:60

4. Från Skogsstyrelsen

- Beslut om åtgärd naturvårdande
skötselåtgärder, Boden Edefors- Sundsnäs
1:5 Dnr 2024:1334
- Beslut om åtgärd naturvårdande
skötselåtgärder, Jokkmokk Vajmat 1:3
Dnr 2024:1333

5. Från Kommunstyrelsen

- Beslut från KS gällande fråga från
Samhällsbyggarnämnden gällande
kommunstyrelsens uppmaning att se över
ambitionsnivån på miljökontoret
Dnr 2024:325



§ 16

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar

§ 17

Dnr 2013:382

Föreläggande att utföra ytterligare undersökning om 10 år av det förorenade området som använts till avställningsplats för uttjänta bilar på fastighet Östansjö 1:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att med stöd av 26 kap. 9, 21 och 22 §§ och med hänvisning till 2 kap. 8 § samt 10 kap. 2 och 4 §§ förelägga Jokkmokks kommun, Kommunstyrelsen, att:

1. utföra ytterligare undersökning om 10 år av det förorenade området som använts till avställningsplats för uttjänta bilar på fastighet Östansjö 1:1.
2. Undersökningen ska inkludera provtagning av PFAS.
3. Undersökningen ska lämnas in till Samhällsbyggarnämnden **senast den 31 mars 2035**.
4. Undersökningen ska utföras av en person med dokumenterad erfarenhet av liknande arbete.

Att en avgift om 3444 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Miljökontoret fick den 2 november 2011 in ett klagomål gällande en skrotbilstipp i närheten av Östansjö i Jokkmokks kommun. Året 1968 tecknades ett arrendeavtal mellan fastighetsägare och verksamhetsutövare. Avtalet gav verksamhetsutövaren tillåtelse till tippning av gamla bilvrak. Området som skulle tas i anspråk var 1 ha och avtalstiden 25 år.

Avställningsplatsen användes med start 1968, då främst bilar men även bussar, oljetunnor, cisterner och diverse annat metallskrot avställdes inom området. Eftersom fordonen lämnades i körbart skick innehöll de bensin/diesel, motorolja, batterisyror med mera när de avställdes. Området är ett före detta grustag. När grustaget blev fullt pressades skrotet samman och ett jordlager tillfördes, innan ett nytt lager med skrot lades på. Sammanlagt är

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

det tre till fem lager skrot. I början av 1980-talet slutade man att använda avställningsplatsen och en enkel övertäckning med jord gjordes.

En översiktlig miljöteknisk markundersökning genomförts och en rapport har inkommit den 24 september 2015. I rapporten framgår att tre jordprover, varav ett referensprov, har analyserats och vattenprovtagning har utförts vid tre tillfällen. Dessa visade på måttligt förhöjda halter av nickel och zink samt alifater C16-C35 och PAH-H i grundvatten. I rapporten föreslås att området åtgärdas genom uppstädning, övertäckning med morän, plantering av skog samt kontrollprogram för övervakning av grundvattenkvalitet i ett grundvattenrör.

Den 9 december 2015 beslutade Samhällsbyggarnämnden att förelägga Verksamhetsutövaren, att utföra en detaljerad undersökning samt riskbedömning av det förorenade området.

Den 13 augusti 2024 inkommer en rapport från Vatten & Miljökonsulterna AB. En miljöutredning har utförts av Vatten & Miljöbyrån mellan åren 2013–2015, eftersom de deponerade fordonen, oljetunnorna och andra produkter riskerar att förorena mark och vatten inom området. Utredningen visade förhöjda halter av nickel, zink och petroleumkolväten (alifater C16-C35) och PAH-H i grundvattnet. Resultaten visade också att dessa halter snabbt späds ut i ytvattnet då vattenkvaliteten inom området var god.

I augusti 2023 och juni 2024 har Vatten & Miljökonsulterna gjort en uppföljande vattenprovtagning i området runt bildeponin, för att utreda om föroreningar sprids från området med avrinnande yt- och grundvatten. Uppmätta halter är låga i både ytvatten och grundvatten och ingen större ökning av halterna har skett sedan provtagningen 2015. Det indikerar att det i nuläget inte finns några stora miljö- och hälsomässiga risker förknippade med bildeponin.

Rapporten skickades på remiss till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att om det inte är känt ifall de bilar, bussar, oljefat och cisterner som deponerades på platsen tömdes på vätskor, såsom oljor, innan deponering går det inte att utesluta ökad risk i framtiden. Detta då det inte går att säga hur lång tid det tar innan tunnor och cisterner som deponerats på platsen rostar sönder och deras eventuella innehåll då medför ökad spridning av föroreningar. Det går heller inte att utesluta risk för PFAS-förorening kopplat till deponin då inga analyser avseende PFAS verkar har gjorts.

Bedömning för beslut

Verksamhetsutövaren har bedrivit verksamhet i form av tippning av skrotbilar med mera som medfört en föroreningsskada på fastigheten. Eftersom fordonen lämnades i körbart skick innehöll de bensen/diesel, motoroljor, batterisyror med mera när de avställdes. Av den anledningen går det inte att utesluta ökad risk i framtiden då det inte går att säga hur lång


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

tid det tar innan tunnor och cisterner som deponerats på platsen rostar sönder och deras eventuella innehåll då medför ökad spridning av föroreningar. Det går heller inte att utesluta risk för PFAS-förorening kopplat till deponin då inga analyser avseende PFAS har gjorts. Därför anser Samhällsbyggarnämnden att det är rimligt att en ny undersökning genomförs om 10 år och att undersökningen då även ska inkludera provtagning av PFAS.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att med stöd av 26 kap. 9, 21 och 22 §§ och med hänvisning till 2 kap. 8 § samt 10 kap. 2 och 4 §§ förelägga Verksamhetsutövaren att:

1. utföra ytterligare undersökning om 10 år av det förorenade området som använts till avställningsplats för uttjänta bilar på fastighet Östansjö 1:1.
2. Undersökningen ska inkludera provtagning av PFAS.
3. Undersökningen ska lämnas in till Samhällsbyggarnämnden **senast den 31 mars 2035**.
4. Undersökningen ska utföras av en person med dokumenterad erfarenhet av liknande arbete.

Att en avgift om 3444 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten

Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för barnperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning



Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Konsekvenser för kompetensförsörjning

Inga

Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner: Inga

Konsultation med det samiska folket:

Nej

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

Enligt 2 kap. 8 § miljöbalken (1998:808) ansvarar alla som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljön till dess skadan eller olägenheten har upphört för att denna avhjälps i den omfattning det kan anses skäligt enligt 10 kap.

Av 10 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) framgår det att den som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som har bidragit till föroreningsskada (verksamhetsutövaren) är ansvarig för det avhjälpande som skall ske enligt bestämmelserna i 10 kap.

Enligt 10 kap. 4 § miljöbalken (1998:808) innebär efterbehandlingsansvaret att den ansvarige i skälig omfattning skall utföra eller bekosta de efterbehandlingsåtgärder som på grund av föroreningar behövs för att förebygga, hindra eller motverka att skada eller olägenhet uppstår för människors hälsa eller miljön.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) framgår det att en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet får besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken (1998:808) får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Av 26 kap. 22 § miljöbalken (1998:808) framgår det att den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet, är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Beskrivning av ärendet

Miljökontoret fick den 2 november 2011 in ett klagomål gällande en skrotbilstipp i närheten av Östansjö i Jokkmokks kommun. Året 1968 tecknades ett arrendeavtal mellan fastighetsägaren och verksamhetsutövaren. Avtalet gav verksamhetsutövaren tillåtelse till tippning av gamla bilvrak. Området som skulle tas i anspråk var 1 ha och avtalstiden 25 år.

Upplysningar

Faktura kommer att sändas separat.

Inkomna handlingar:

Rapport från Vatten & Miljökonsulterna AB, Vattenprovtagning vid tidigare bildeponi, daterad 2024-08-13

Yttrande från Länsstyrelsen, daterat 2024-11-06, 2024-11-14 samt 2025-01-30

Kopia till:

Länsstyrelsen i Norrbotten län, Miljöskyddsenheten, länsstyrelsen@norrboten.se

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Hanna Stjerna

Beslutet kan överklagas

Om ni vill överklaga samhällsbyggarnämndens beslut ska ni ställa överklagandet till:

Länsstyrelsen i Norrbottens län

971 86 Luleå

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till den myndighet som fattat beslutet:

Jokkmokks kommun

Samhällsbyggarnämnden

962 85 Jokkmokk

- För att vi ska kunna ta upp er överklagande måste er skrivelse ha inkommit till oss **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

- Tala om vilket beslut ni överklagar. Genom att ange nämndens beslut samt diarienummer.
- Tala om varför ni anser att beslutet ska ändras och vilken ändring ni vill ha. Sänd även med sådana uppgifter som ni anser har betydelse för ärendet men som ni inte tidigare sänt in.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Fullmakt för ombudet ska bifogas.

Samhällsbyggarnämnden prövar om överklagandet inkommit i tid. Nämnden prövar även om den kan gå den klagande helt till mötes och i sådana fall ändra beslutet. Om omprövning inte är aktuell ska nämnden sända överklagandet vidare, tillsammans med ett eget yttrande, till Länsstyrelsen i Luleå.

Behöver ni fler upplysningar om hur man överklagar kan ni vända er till miljökontoret, tel. 0971-171 79, 171 85, 171 69 eller till länsstyrelsen tel. 0920-960 00.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

§ 18

Dnr 2024:745

Avtal om första hjälpen och avtal om transport i terräng med Region Norrbotten

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att teckna avtal med Region Norrbotten om avtal om första hjälpen och avtal om transport i terräng.

Handlingar som inkommit:

- Avtal om första hjälpen
- Avtal om transport i terräng
- Ersättningsbilaga 2024

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Efter fortsatta dialoger och diskussioner med Region Norrbotten har Region Norrbotten tagit ställning till att det är gällande avtal som kan tecknas mellan parterna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: ANNA MARGARETA HÖVENMARK

Datum: 2025-02-20 14:13

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

BF0BB2422634701494920B0BBCB816605193D2AA64A203003B03FF21E4D05582

Namn: TONY KVICKSTRÖM

Datum: 2025-02-20 14:41

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

BF0BB2422634701494920B0BBCB816605193D2AA64A203003B03FF21E4D05582

Namn: Susanne Zakrisson

Datum: 2025-02-21 13:58

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

BF0BB2422634701494920B0BBCB816605193D2AA64A203003B03FF21E4D05582