

Detaljplan för Kvikkjokk helikopterflygplats, Årrenjarka 2:3 m.fl.

Jokkmokks kommun, Norrbottens län

Ett förslag till detaljplan för *Kvikkjokk helikopterflygplats, Årrenjarka 2:3 m.fl.*, daterat 2023-04-24 har upprättats av samhälls- och infrastrukturfunktionen vid Jokkmokks kommun.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att upprätthålla planmässiga förutsättningar för flygtrafik genom att möjliggöra utökad byggrätt och parkering.

Hur samrådet har bedrivits

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagen (2010:900) med så kallat standardförfarande och har varit föremål för samråd under perioden 2023-04-27 till och med 2023-05-12.

Underrättelse om samråd har meddelats berörda sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar med flera.

Detaljplanen har under samrådstiden varit tillgänglig på Jokkmokks kommun (kommunhuset) samt på kommunens hemsida.

INKOMNA SAMRÅDSYTTRANDEN

Följande skriftliga synpunkter har inkommit under samrådstiden:

- | | |
|------------------------------------|------------|
| 1. Länsstyrelsen i Norrbottens län | 2023-05-12 |
| 2. Lantmäteriet | 2023-05-05 |
| 3. Trafikverket | 2023-05-12 |

I det följande återges samtliga skriftliga yttranden som inkommit under samrådstiden. Länsstyrelsen i Norrbottens läns yttrande redovisas i sin helhet.

Kommunens kommentar till inkomna yttranden följer efter respektive yttrande.

MYNDIGHETER

1. Länsstyrelsen i Norrbottens län

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kapitlet 11 § plan- och bygglagen (2010:900). Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska länsstyrelsen enligt 5 kapitlet 14 § plan- och bygglagen särskilt:

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken tillgodoses, att miljö- kvalitetsnormer enligt 5 kapitlet miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kapitlet miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kapitlet plan- och bygglagen. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att upprätthålla planmässiga förutsättningar för flygtrafik genom att möjliggöra utökad byggrätt och parkering.

Aktualitet och överensstämmelse med översiktsplanen

I översiktsplanen från 2011 är Kvikkjokk utpekad som "bebyggelse i byar", som ska prioritera bland annat turistverksamhet. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplaneförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter –

prövningsgrunder enligt 11 kapitlet 10 § plan- och bygglagen

Givet underlag bedömer länsstyrelsen i nuläget att det inte föreligger risk för prövning av detaljplaneförslaget.

Länsstyrelsens synpunkter –

råd enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen

Naturmiljö

I detaljplaneområdets östra del finns en barrnatskog som är en nyckelbiotop. Nyckelbiotopen finns inte beskriven i planhandlingarna. Kommunen bör därför beskriva den och även överväga att bevara den i största möjliga mån.

Referenssystem

Kommunen har valt att reglera den tillåtna totalhöjden inom planområdet med följande bestämmelse:

[h₂] *Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är +329,0 meter över angivet nollplan*

Länsstyrelsen noterar att referenssystemet inte är fastställt som planbestämmelse, utan anges som "beteckning av grundkartans innehåll". Regleringen saknar därför rättsverkan. Länsstyrelsen rekommenderar att kommunen ser över formuleringen av bestämmelsen. Ett exempel vore att ändra "över angivet nollplan" till "över nollplanet", alternativt att placera referenssystemet under planbestämmelserna.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Annica Lindström med Otto Lundberg som föredragande. Länsarkitekt Nelli Flores Nilsson och planhandläggare Joakim Lundbäck har även deltagit i handläggningen av ärendet.

Kommentar

Råd enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen

Naturmiljö

Planbeskrivningen har kompletterats med information om registrerad nyckelbiotop.

Referenssystem

Med nollplan avses geoiden i det höjdsystem som detaljplanen är upprättad enligt. Av plankartan, likaså den digitala plankartan, framgår vilket koordinatsystem som detaljplanen är upprättad enligt, såväl i plan som i höjd.

2. Lantmäteriet

Delar av detaljplanen som bör förbättras

Utförandetid

Det saknas bestämmelse om utförandetid i plankartan.

Fastighetsgränser med osäkert läge som gränser till planområdet

Planområdesgränsen går enligt plankartan i fastighetsgränsen till Kvikkjokk 3:3, Kvikkjokk 2:3 samt samfälligheten Årrenjarka S:1. De aktuella gränserna saknar, både enligt digitala registerkartan och grundkartan, inmätta gränspunkter och är inlagda med en kvalitet på 9,5 meter.

Lantmäteriet påminner om att detaljplanen inte påverkas om gränsen visar sig ha ett annat läge. Risken med att planlägga utan att ha koll på gränserns rätta lägen är antingen att en del av planen ligger inne på en grannfastighet eller att det blir en remsa mellan den planlagda marken fram till fastighetsgränsen.

Allmän kvartersmark

Det saknas en bestämmelse om allmän kvartersmark. Lantmäteriet noterar att bestämmelsen [F] – Flygtrafik i de flesta fall brukar vara allmän kvartersmark. Lantmäteriet omber kommunen att förtydliga planens intentioner med kvartersmarken.

Delar av detaljplanen som skulle kunna förbättras

Kommunen kan överväga att förtydliga plankartan så att skillnaden i färg mellan allmän platsmark och kvartersmark blir skarpere. Nyanser i grått kan, för personer med synnedsättning, upplevas svåra att åtskilja.

Kommentar

Delar av planen som bör förbättras

Utförandetid

Plankartan har kompletterats med genomförandetid.

Fastighetsgränser med osäkert läge som gränisar till planområdet

Kommunen är medveten om de lägesosäkerheter som förekommer i Kvikkjokk, inte minst är det en konsekvens av kommunens geografiska utbredning i östvästlig riktning. Planområdets avgränsning, den digitala plankartan till trots, ska därför tolkas så att planområdesgränsen i nordväst sammanfaller med fastighetsgränsen mot Kvikkjokk 3:2 respektive 3:3 samt i övrigt mot Årrenjarka S:1. Ingen avstyckning eller annan fastighetsrättslig åtgärd är planerad eller utgör en konsekvens av detaljplanens genomförande i närtid.

Allmän kvartersmark

Lantmäteriet använder begreppet "allmän kvartersmark", det är oklart vad lantmäteriet avser med begreppet. Under förutsättningen att det är begreppet "kvartersmark för allmänt ändamål" som åsyftas, kan konstateras att kvartersmarkens användning är preciserad.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

Färgsättningen i plankartan följer Boverkets rekommendationer.

3. Trafikverket

I planhandlingarna redovisas inga trafiksiffror, det framgår däremot att det i dagsläget finns ett underskott av besöksparkering under högsäsong inom fastigheten. Trafikverket anser att handlingarna med fördel kan kompletteras med en bedömning av dagens trafik då parkeringsmöjligheterna har utvecklats. I övrigt har Trafikverket inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar

Detaljplanens genomförande syftar till att ge planmässiga förutsättningar för pågående verksamhet inom planområdet i form av ändamålsenliga byggrätter för helikopterverksamhet, vilket nu gällande detaljplan inte medger. I dagsläget finns cirka 70 besöksparkeringar inom fastigheten. Genom att omstrukturera ytor som till största del

i dagsläget används som kör- eller parkeringsytor kan cirka 100 besöksparkeringar iordningställas. En omfördelning och utökning av nuvarande parkeringsplatser har som syfte att förhindra felparkeringar eller biluppställning längs infartsvägen under högsäsong.

REVIDERING

Följande ändringar har gjorts i planhandlingarna efter samrådet:

- Komplettering av genomförandetid i plankartan.
- Redaktionella ändringar i planbeskrivning.

Samhälls- och infrastrukturfunktionen

JOKKMOKKS KOMMUN maj 2023

Erik Fagerström
Teknisk chef
Jokkmokks kommun

Matilda Johansson
Planhandläggare
Jokkmokks kommun