



Detaljplan för Kvikkjokk 3:23-1 i Jokkmokks kommun



PLANBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING



HANDLINGAR

De handlingar som ni fått visar ett förslag till de förändringar som föreslås för området. Till förslaget hör:

Planbeskrivning (detta dokument), WSP 2024-01-22
Plankarta med planbestämmelse, WSP 2024-01-15
Miljökonsekvensbeskrivning, WSP, 2024-01-15
Samrådsredogörelse, 2023-06-28
Granskningsutlåtande inkl. reviderad samrådsredogörelse, 2024-01-22
Riksintresseanalys för kulturmiljö, WSP 2023-06-14
Dagvattenutredning, WSP, 2023-06-13
Naturvärdesinventering, Nordlund konsult, 2022-09-12
Fastighetsförteckning

PLANPROCESSEN – UTÖKAT FÖRFARANDE

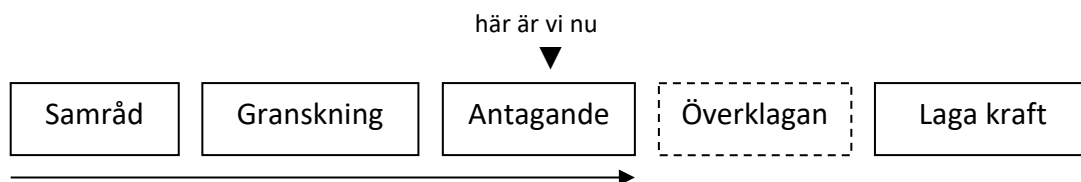
MKB: kommunen har gjort bedömningen att ett genomförande av den föreslagna detaljplanen kan riskera att medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats. Förfarandet med miljökonsekvensbeskrivningen följer detaljplanens förfarande enligt endan.

Samråd: myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna sina synpunkter på planförslaget.

Granskning: planförslaget hålls tillgängligt för granskning. Det är sista tillfället att påverka förslaget.

Antagande: Samhällsbyggarnämnden eller kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Laga kraft: planen vinner laga kraft ungefär en månad efter antagandet om den inte överklagas.



Figur 1, Illustration av planprocessens skeden, markering visar var i processen planen befinner sig.



PLANBESKRIVNING

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen av planförslaget. Det är en beskrivning av nuläget, förändringarna som föreslås samt konsekvenserna av dessa. Planbeskrivningen ska redovisa planens syften, förutsättningar och eventuella avsteg från kommunens översiktsplan eller planprogram.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för verksamhet kopplat till turism i form av hotell och service inom planområdet.

Berört område är beläget i den gamla bykärnan av Kvikkjokk och omfattar fastigheten Kvikkjokk 3:23, skifte 1.

Förslaget innebär uppförande av ny byggnad för hotell samt närservice och mötesplats tillgänglig även för lokalbefolkningen. Hotellbyggnaden planeras att uppföras delvis inom samma område som befintlig byggnad men även sträcka sig västerut över slänten. Den delen av hotellbyggnaden som sträcker sig över slänten planeras delvis utföras som suterrängvåning. Det planeras även för en byggnad avsedd för spa och bastu. Byggnadernas utseende planeras samstämma med kyrkans fasad avseende materialval och färgsättning.

Planen handläggs i enlighet med PBL 2010:900 regler om utökat förfarande.

PLANDATA

Lägesbestämning, areal och markägförhållanden

Planområdet är beläget i den gamla bykärnan av Kvikkjokk, ca 10 mil nordväst om centrala Jokkmokk. Planområdets västra del utgörs av skogsmark och i planområdets östra del finns en butikslokal med tillhörande parkeringsplats.

Planområdets totala areal uppgår till ca 6100 kvm och innebär en ändrad markanvändning, varav ca 4360 kvm är utmärkt som kvartersmark och ca 1770 kvm som allmän platsmark. Planområdet ansluts via Trafikverkets väg 805.

Fastigheten ägs av Jokkmokks kommun.



Figur 2, Översiktsbild över planområdet området. Röd markering visar ungefärligt planområde.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och program

Kommunala planer att beakta.

Översiktsplan

Jokkmokks kommuns översiktsplan, antogs i juni 2011. Översiktsplanen anger för Bebyggelse i byar att det är viktigt att behålla underlag för service i livskraftiga byar. Bevarande av kulturmiljöer ska prioriteras liksom ny bebyggelse. Översiktsplanen belyser vidare att befintlig bebyggelse i första hand bör förtätas för att befintliga tekniska anläggningar ska kunna utnyttjas. Ny bebyggelse ska i första hand uppföras som en förtätning av befintlig bebyggelse.

I översiktsplanen anges att kommunen satsar på att ta tillvara och vidareutveckla de möjligheter för ökad turism och besöksnäring som de värdefulla naturmiljöerna ger.

Översiktsplanen belyser även att kommunen är positiv till nya anläggningar för turism, såväl korttidsboende och camping som anläggningar i anslutning till rekreation och aktiviteter. Nya turistanläggningar bör inte dominera landskapet, utan anpassas till miljön och bidra till att höja platsens upplevelsevärde.

En kulturmiljöanalys för Kvikkjokk, Kulturmiljöanalys Kvikkjokk - från silvergruva till turistort, togs fram 2013 på uppdrag av kommunen. I studien anges att det finns ett ökat intresse för fjällturism samt ökad efterfrågan på ”bekväm” fjällturism med dagsturer, rumsboende och matservering. Studien

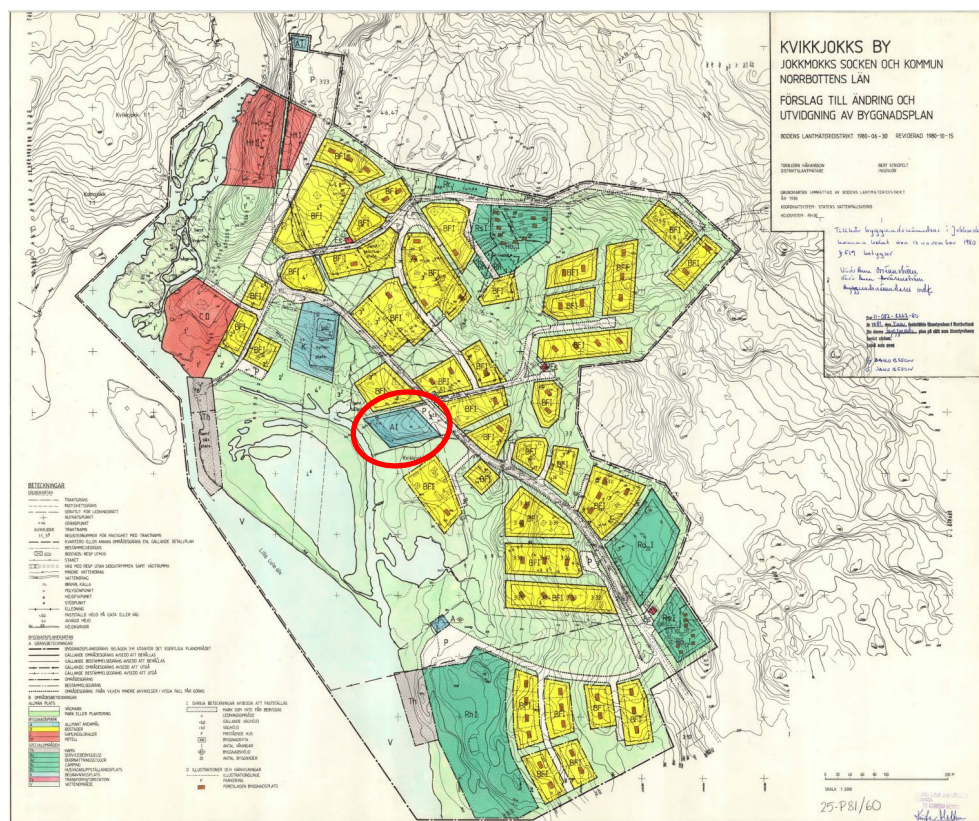


belyser att eventuell förtätning i gamla bykärnan av Kvikkjokk ska ske med omsorg och särskild hänsyn till kulturmiljön.

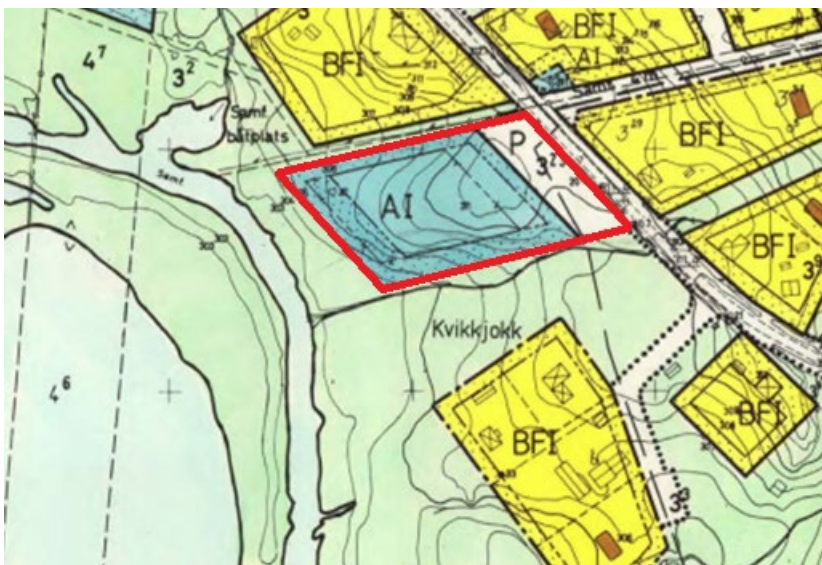
Enligt Utvecklingsplan för Kvikkjokk bedöms byn att ha god potential till fortsatt utveckling inom turism. För att tillgängliggöra den närliggande naturen behövs utrymme för verksamheter riktade mot turism säkerställas, genom utrymme i eller i nära anslutning till byn. En fortsatt utveckling av Kvikkjokk bedöms bidra positivt till att en attraktiv friluftsmiljö skapas genom fler bostäder, lokaler och utveckling av mötesplatser. Utvecklingsplanen redogör även för att det kan finnas behov av en tillkomst av mer tillfälliga boendemöjligheter för tillfälliga besökare. Detta bör beaktas i ett längre perspektiv.

Detaljplaner

Planområdet omfattas av en gällande byggnadsplan för Kvikkjokks by från 1981 (25-P81/60), där berört område är utpekad som allmänt ändamål för servicecentrum.



Figur 4. Gällande detaljplan, ungefärligt planområde inom röd markering.



Figur 5. Utklipp ur gällande detaljplan med ungefärligt plangräns inom röd markering.

I Kvikkjokk by pågår även framtagande av detaljplan för Kvikkjokk 3:42 för campingverksamhet.

Kommunala beslut

Kommunfullmäktige beslutade 2020-12-14 att ställa sig positiv till planläggning för Kvikkjokk 3:23.

Samhällsbyggnadsnämnden har 2022-05-12, beslutat efter samråd med Länsstyrelsen att planen bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan och att särskild miljöbedömning med miljöbeskrivning behöver genomföras. Detaljplanen upprättas med utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) t.o.m. SFS.

Behov av miljöbedömning

Enligt miljöbalken ska alla detaljplaner bedömas om det finns behov av en särskild miljökonsekvensbeskrivning. Det innebär att kommunen ska ta ställning till om ett genomförande av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att ta reda på det ska i princip alla förslag till detaljplaner genomgå en undersökning. Kommunen skall även samråda med länsstyrelsen i frågan.

Kommunen ska efter att undersökningen har genomförts ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Enligt miljöbalken ska ställningstagandet formaliseras som ett särskilt beslut.

Kommunen har vid genomförd undersökning kommit fram till att genomförande av planen kan medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen har genomfört ett avgränsningssamråd 2021-12-23, då verksamheten eller åtgärden finns med i bilaga till miljöbedömningsförfordning.



I undersökningssamrådet identifierades följande miljöaspekter som bör utredas vidare i en MKB vilka kan ha en betydande påverkan vid genomförandet av aktuellt planförslag:

- Verksamhet eller åtgärder som kan antas medföra betydande miljöpåverkan
- Påverkan på riksintressen
- Påverkan på naturvärden

Länsstyrelsen har 2022-03-15 tagit del av avgränsningssamrådet och delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande kan antas innebära betydande miljöpåverkan då verksamheten eller åtgärden finns med i bilaga till miljöbedömningsförfordning (2017:966).

Planområdet ligger inom ett antal större riksintresseområden enligt 3 och 4 kap miljöbalken samt ett riksintresseområde för kulturmiljövården enligt 3 kap 6 § miljöbalken. Ett antal riksintresseområden för rennäring finns i närområdet.

Kulturmiljö

Tillkommer bebyggelse kan inte risk för betydande påverkan uteslutas och därmed behov av en kulturmiljöanalys i MKB. Detta samråds lämpligen med länsstyrelsens sakområde kulturmiljö i det fortsatta arbetet.

Naturmiljö

Planområdet omfattar obruten mark söder om befintlig byggnad och asfaltyta. MKB behöver innehålla en naturvärdesinventering som beskriver naturmiljön och förekommande naturvärden.

Rennäring

Planområdet omfattas inte av riksintresse för rennäring och någon negativ påverkan för renskötseln inom planområdet bedöms inte föreligga. Området finns däremot inom samebyarnas åretruntmarker, kalvningsland o.s.v. och är därav extra känsliga för exploatering.

MKB bör innehålla en redogörelse över hur detaljplanen kan tänkas påverka de riksintresseutpekade områdena för rennäring indirekt. Vad kan t.ex. aktuell plan tillsammans med andra detaljplaner i området, turistkomplex, fritidsboenden m.m. sammantaget innebära för konsekvenser för rennäring och riksintresse rennäring i området, särskilt vad gäller den ökande skoterkörningen.

För att kunna bedöma huruvida rennäringens intressen (allmänt intresse och riksintresse) tillgodoses bör en helhetslösning presenteras.

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) är framtagen och har inarbetats i föreliggande dokument. MKB-dokumentet bifogas planen.



Förenlighet med 3, 4 och 5 kapitlen i miljöbalken, MB

Här beskrivs detaljplanens förenlighet med kapitlen i miljöbalken. Kapitel 3 och 4 innehåller riksintressen. Ett riksintresse är ett geografiskt område som är av nationell betydelse.

Kapitel 5 innehåller miljökvalitetsnormer som anger den lägsta godtagbara miljö kvalitet som människan och/eller miljön kan anses tåla.

Riksintressen enligt 3 kap MB

Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Mark- och vattenområden som är särskilt känsliga ur ekologisk synpunkt ska enligt Miljöbalken 3 kap. 3 § skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön. Planområdet omfattas av nedanstående riksintressen enligt 3 kap MB.

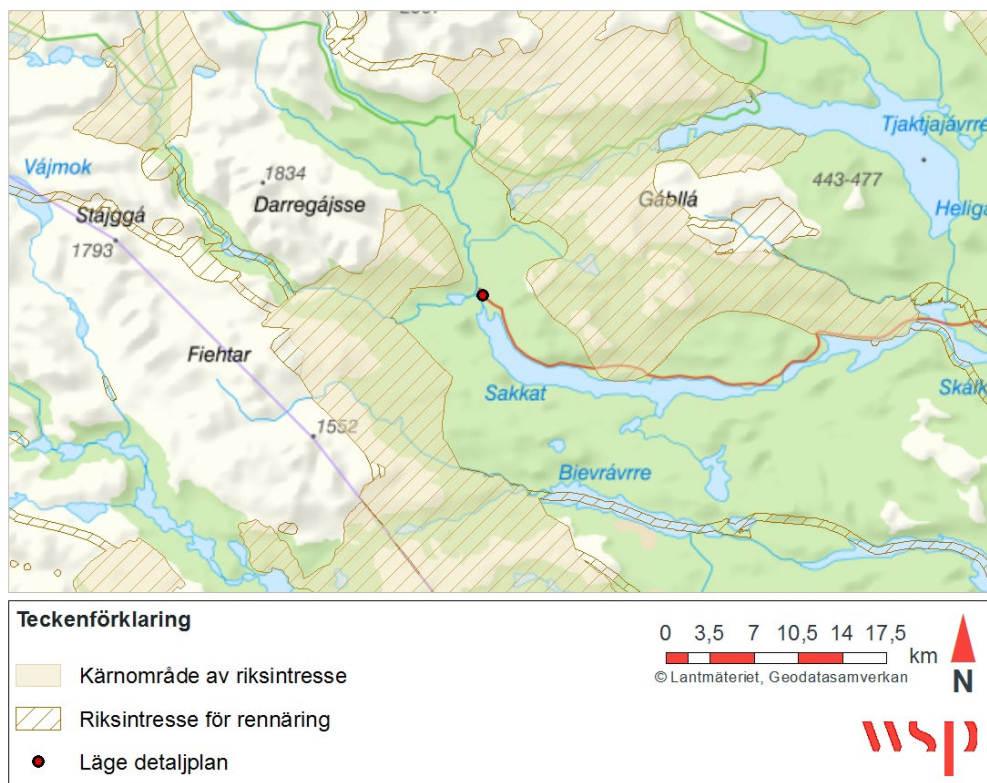
Riksintresse för rennäring 3 kap. 6§ MB

Områden vilka fastslagits av riksdagen som riksintressen motsvarar områden med förutsättningar av betydelse för rennäringen, exempelvis värdefulla betesmarker eller kalvningsland.

Jåhkågasska sameby har öster om Kvikkjokk kärnområde av riksintresse Pårek-Kabla vilket inom åretruntmarker anges som samebyns största och viktigaste kärnområde under sommarhalvåret. Områdets nordvästra del används som sommarbete och vår- och höstbete i hela området. Området anges vidare under våren vara intensivt kalvmärkningsområde, under sommaren som kalvmärkningsplats och under hösten som brunst- och uppsamlingsområde. Området innebär goda betesmöjligheter sommartid och vintertid. (Sametinget, 2015)

Vid kontakt med Jåhkågasska sameby framkommer att det i nuläget förekommer störningar såväl inom riksintresset som i övriga delar av samebyn där skotertrafik är den mest påtagliga störningen. Samebyn använder fjällområdet året runt. Störningarna har medfört att området vid Kabla är otillgängligt för rennäringen under våren.

Tuorpon sameby har väster om Kvikkjokk kärnområde av riksintresse Parka inom åretruntland. Delar av kärnområdet är viktiga kalvningsområden, uppsamlingsområden samt brunstland. Betesmöjligheterna inom kärnområdet bedöms vara mycket goda. I Parka, ca 20 km nord-väst om Kvikkjokk finns områdets viktigaste renskötselansläggning med samevisten betes-, skiljnings- och kalvmärkningshagar. (Sametinget, 2015)



Figur 6. Detaljplaneområdets läge i förhållande till riksintressen för rennäringen.

Detaljplaneområdet ligger inte inom rennäringens riksintresseområden och kommer därav inte att medföra någon direkt påverkan på dessa. Den planerade verksamheten bedöms dock medföra en indirekt påverkan på riksintresseområdena.

Vid ett genomförande av planen antas en viss ökning av störningar i form av ökad trafik längs väg 805 mot Kvikkjokk öka mer än i nuläget samt en ökad turistverksamhet och friluftaktiviteter inom riksintressena. Störning till följd av turistverksamhet förekommer redan i nuläget och med hänsyn till verksamhetens omfattning bedöms denna inte bidra till en markant ökning jämfört med nollalternativet. Dock bedöms planen bidra till kumulativa effekter för rennäringens riksintressen.

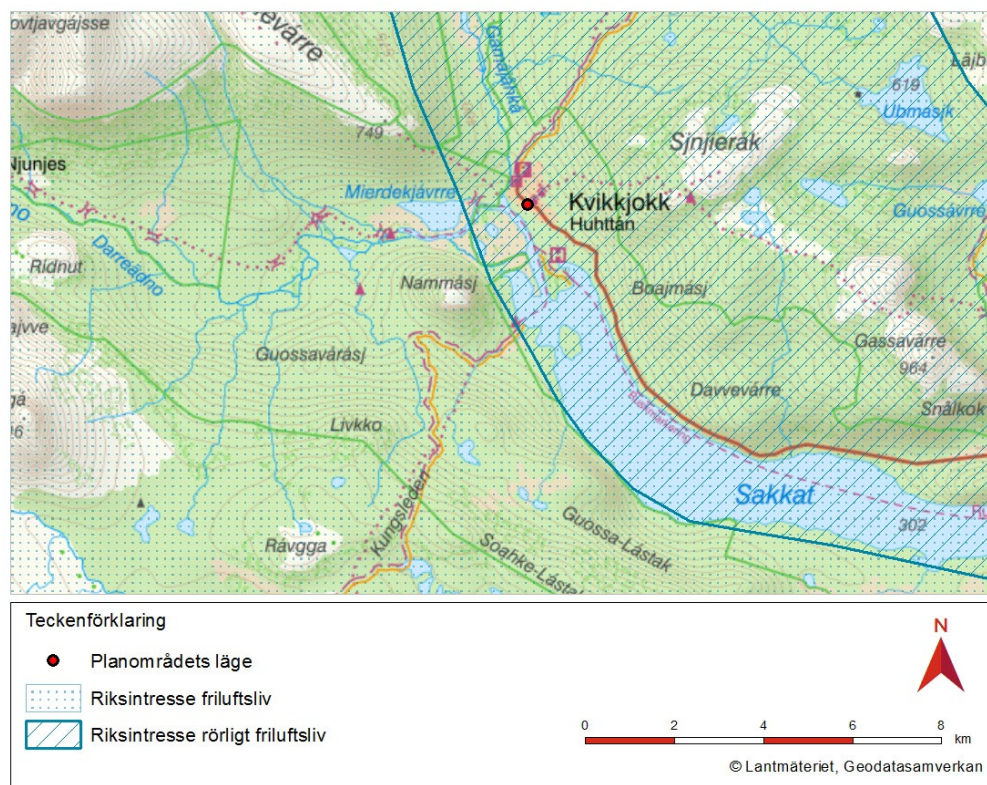
Sammanfattningsvis bedöms ett genomförande av planen indirekt medföra störningar till följd av turistverksamhet och friluftaktiviteter inom riksintressena, vilket bedöms medföra en liten negativ konsekvens på kort, medellång och lång sikt för rennäringens riksintressen.

Kontinuerlig dialog ska ske mellan verksamhetsutövare, samebyarna och kommunen i syfte att minska störningar under byggtiden samt under verksamhetens högsäsong.

Riksintresse friluftsliv 3 kap 6§ MB

Planområdet omfattas av riksintresse friluftsliv (FBD03 Kaitum-Laponia-Kvikkjokk-Pärlälven)

Padjelantaleden, Nordkalottleden och Kungsleden har utgångspunkt från Kvikkjokk.



Figur 7. Riksintresse friluftsliv samt rörligt friluftsliv.

Detaljplaneområdet är inom befintlig bebyggelse och planen bidrar till att underlätta för verksamhetsutövare inom området. Ett genomförande av planen bedöms bidra till att bevara och utveckla områdets värde för friluftslivet. Ett genomförande av planen bedöms i ett kort och långt perspektiv medföra en positiv konsekvens för riksintresset.

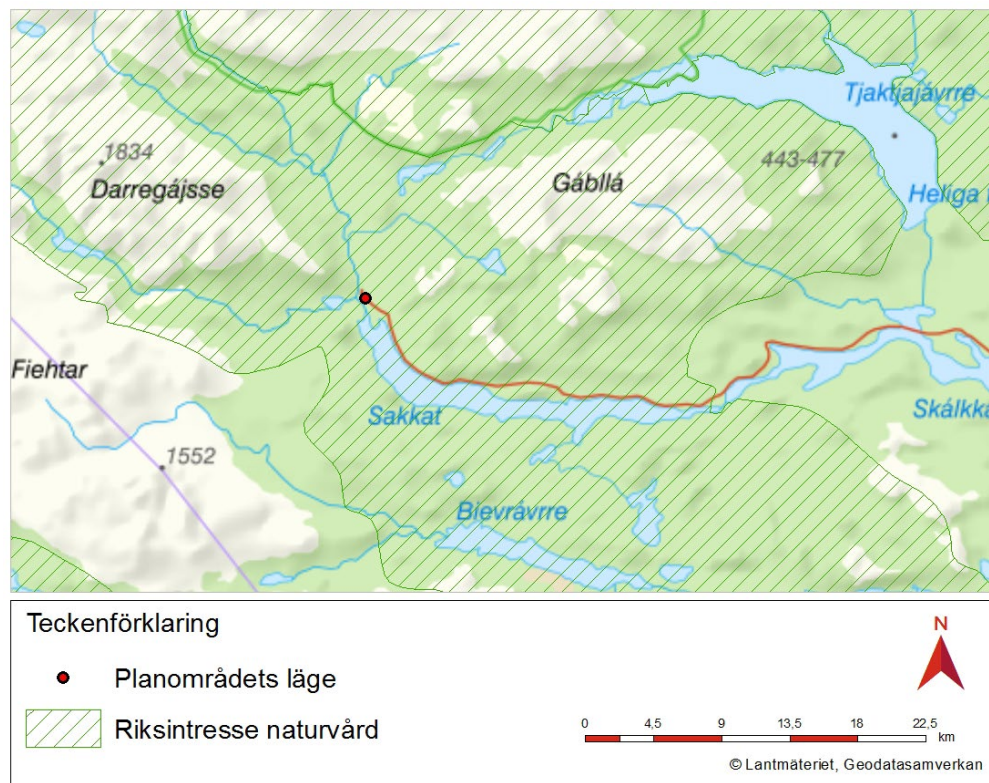
Riksintresse för naturvård 3 kap 6§ MB

Planområdet ligger inom område av riksintresse för naturvård, BD7 Rávvejaure-Tarrekaise-Kabla-Saggat. Förutsättningar för områdets naturvärde:

- Fjällområdet är en nyckellokal för tolkningen av terrängformernas bildning (sluttningsprocesser och recenta deltan). Framstående exempel på fjällnära skogsälv.
- Opåverkad skogsälv i anslutning till av modernt skogsbruk opåverkade områden.
- Sårbara och hotade biotoper och arter.
- Viltriikt och botaniskt rikt område.
- Storslaget fjällandskap och vidsträckta sjumilaskogar.

Förutsättningar för att områdets naturvärde ska bibehållas är att områdets urskog och fjällnära skog lämnas orörd. Skogsbruk bedrivs i övrigt med stor

naturvårdshänsyn. Pärlälvens naturliga vattenregim bevaras.
(Naturvårdsverket, 2022)



Figur 8. Översikt riksintresse för naturvård BD7.

Vid ett genomförande av planen bedöms ingen påverkan ske på riksintressets förutsättningar och ingen konsekvens i ett kort eller långt perspektiv för riksintresset.

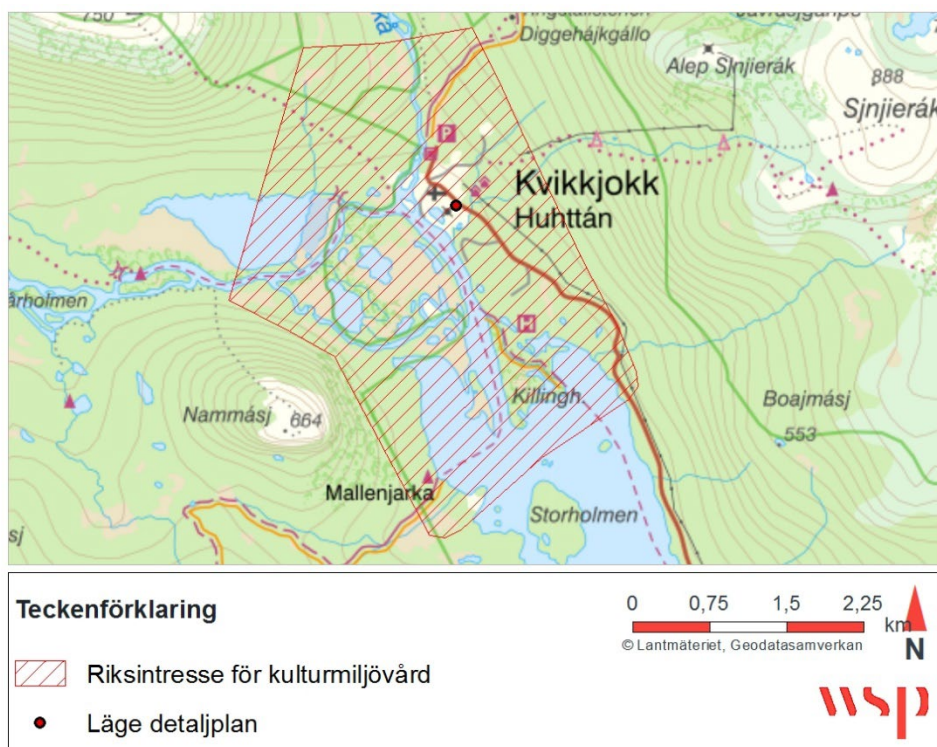
Riksintresse för kulturmiljövård 3 kap 6§ MB

Detaljplaneområdet berör direkt riksintresse för kulturmiljövård, enligt 3 kap 6 § MB. Riksintresset för Kvikkjokks by (BD21) motiveras (RAÄ, 2021) med att

- Området är en bruksmiljö med lämningar från brukstiden. Området anges vara en komplex miljö som bland annat belyser den svenska centralmaktens anspråk på fjällvärlden under 1600-talet.
- Området är en nybyggarmiljö vilken utvecklats till en turistort med anläggning från den tidiga turismens tid till idag. (Nybygge).

Uttryck för riksintresset är följande:

- Från brukstiden finns en vall från en dammanläggning, ett malmupplag, antydningar till rostmurar, husgrunder, brukskyrkogården, spismursrester efter bl a smedjan, prästens och bruksskrivarens hus.
- STF:s turistanläggning från 1927 och Kungsleden. Slätterholmar, idag ohävdade, och äldre ladugårdar



Figur 9. Detaljplaneområdets läge i förhållande till riksstress för kulturmiljöövård.

Inga kända fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar finns inom planområdet. Kvikkjokks kyrka är belägen längs byvägen ca 200 m norr om planområdet.



Figur 10. Uttryck för riksstress för kulturmiljö



Vid ett genomförande av planen innebär det att befintlig byggnad rivs. Inga strukturer eller byggnader som utgör uttryck för riksintresset rivs. Några visuella samband av detta slag bedöms heller inte påverkas. Platsen hotellet uppförs på ligger i utkanten av det område som utgjort den historiska bykärnan men har fram till sent 1900-tal varit obebyggd. Inga visuella sammanhang eller kopplingar rörande uttryck för riksintresset har kunnat identifieras.

Föreslagen ny volym för hotellbyggnaden bedöms innebära en funktionell förändring då fastigheten byter användning från butiksverksamhet till hotell och centrumverksamhet. Funktionen som hotell går i linje med riksintressets uttryck för fjällturism och ansluter till den verksamheten. Den nya byggnaden bedöms ha en visuell påverkan på de direkt anslutande fastigheterna då den kommer bli synlig i det direkta närområdet. Kvikkjokk 3:29 mittemot utgör ett stödjande uttryck för riksintresset som bostadshus från sekelskiftets nybyggerperiod. Förändringen som sker bedöms dock inte innebära en ökad negativ påverkan på platsens kulturhistoriska värde jämfört med dagsläget. Hotellbyggnaden blir större än befintlig byggnad, men bedöms vara väl gestaltad och genomtänkt rörande placering i terrängen.

Kvikkjokks by är likt många fjällbyar förhållandevis gles i sin byggnadsstruktur. Därtill växer skog i nära anslutning till och kring bebyggelsen. Detta skapar avskilda rum och hindrar längre siktlinjer och visuell påverkan i det större landskapsrummet. Fastigheten Kvikkjokk 3:23 ligger i utkanten av den historiska bykärnan. Föreslagen byggnad bedöms tack vare sin utformning och placering i terrängen inte påverka riksintressets uttryck visuellt i någon betydande mening.

Sammantaget kan konstateras att det finns god potential att utöka Kvikkjokks turismbundna bebyggelse med hotellbyggnad och större campingplats (pågående detaljplan för Kvikkjokk 3:42). Anläggningarna behöver anpassas väl till sin omgivning och får inte dominera det visuella intrycket i miljön. Att en ny större byggnadskropp tar plats i Kvikkjokk bedöms i sig inte innebära betydande negativa konsekvenser för riksintressets värden då denna har potential att ansluta väl till befintligt i miljön och riksintressets uttryck. Det är naturligt att samhällen har enskilda större byggnader med mer allmänna funktioner som avviker från bostadsbeståndets volymer.

Föreslagen bebyggelses gestaltning och skala är reglerad i plankarta och bedöms inte inta en iögonfallande position i vyn över området.

De föreslagna byggnadskropparna för både hotell och camping i aktuella visualiseringar uppfyller dessa krav. Detaljplanerna reglerar utformning och anpassning till platsen på en rimlig nivå för att uppfylla lagstiftningens krav om hänsyn och förvanskningförbud enligt 6 kap 2 § och 8 kap 13 § PBL. Planförslagen bedöms inte innebära några betydande negativa konsekvenser för riksintressets värden.

Riksintressen enligt 4 kap MB

Riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap, 2 § MB



Planområdet omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv (Hornavan, Tjeggelvas, Saggat).

Detaljplaneområdet är inom befintlig bebyggelse och planen bidrar till att underlätta för verksamhetsutövare inom området. Ett genomförande av planen bedöms bidra till att bevara och utveckla områdets värde för friluftslivet. Ett genomförande av planen bedöms i ett kort och långt perspektiv medföra en positiv konsekvens för riksintresset.

Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap MB

Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel med syfte att förebygga eller åtgärda miljöproblem. En miljö kvalitetsnorm anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för, utan fara för olägenheter av betydelse, eller som miljön eller naturen kan belastas med, utan fara för påtagliga olägenheter.

I dag finns det miljö kvalitetsnormer för:

- olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477)
- olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660)
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)
- omgivningsbuller (SFS 2004:675)

Vid tillståndsgivning enligt miljöbalken ska säkerställas att tillståndet inte medverkar till att några miljö kvalitetsnormer överskrids.

För genomförande av planförslaget bedöms miljö kvalitetsnormer för vattenförekomster vara relevanta, se avsnitt Geologi/hydrologi.

Ytvattenrecipient för planområdet är vattenförekomsten Kamajåkkå (MS_CD: WA26689646). Enligt beslutad miljö kvalitetsnorm (förvaltningscykel 3, år 2017 – 2021) har Kamajåkkå god ekologisk status (med låg tillförlitlighet). Den ekologiska statusen speglar kunskapen om näringsbelastning, förorening, särskilda förorenande ämnen och fysiska förändringar i vattenförekomsten. Recipienten uppnår ej god kemisk status, eftersom gränsvärden överskrids för de prioriterade ämnena bromerad difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar (vilket är fallet i samtliga ytvattenförekomster i Sverige).

Kvalitetskraven är att god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus ska uppnås. Ett undantag i form av mindre stränga krav har satts för kvicksilver och polybromerade difenyleter, eftersom det bedöms tekniskt omöjligt att sänka halterna till de nivåer som motsvarar god kemisk ytvattenstatus.

Det finns ingen information i VISS om att dagvatten eller urban markanvändning i dagsläget är en påverkanskälla för vattenförekomstens status (VISS, 2022b).



FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Naturmiljö

Mark och vegetation

Detaljplaneområdet ligger innanför gränsen till fjällnära skog och ovan odlingsgränsen. Planområdet består till hälften av en större byggnad med tillhörande gräsmatta och asfalterad plan. Övrig del består av gran- respektive lövdominerad skogsmark, delvis örtrik mark.

Marken bakom befintlig byggnad sluttar starkt ner mot Kamajåkkå och vid planområdets västra gräns är marken relativt fuktig.



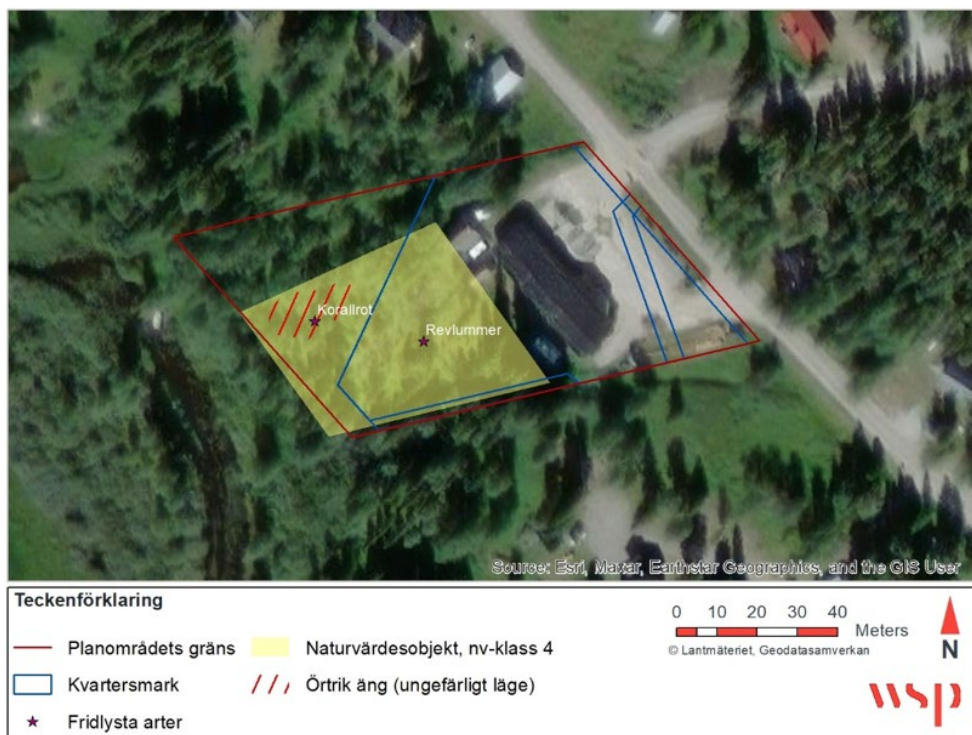
Figur 11. Marken väster om befintlig butiksbyggnad sluttar starkt mot väster.



Figur 12. Omgivning vid planområdets västra del sett mot norr.

En naturvärdesinventering har utförts inom planområdet under juni och juli 2022 enligt svensk standard med tillägg om en fördjupad artinventering av fåglar och kärlväxter.

Inom planområdet har naturvärdesobjekt av naturvärdesklass 4 identifierats. Naturvärdesklass 4 innebär att objektet har viss positiv betydelse för biologisk mångfald. Objektet består av olikåldrig och gles blandskog vilken är tydligt påverkad av mänsklig aktivitet så som stamkvistning och fällning av träd. En mindre yta om ca 0,05 ha utgörs av en örtrik äng där även orkidén korallrot identifierats. Objektet bedöms övervägande ha ett lågt biotopvärde men den örtrika ängen har ett visst biotopvärde då den skapar förutsättning för insekter.



Figur 13. Översikt naturvärden. Läget för den örtrika ängen är ungefärligt.

Kärlväxter

Inventering av kärlväxter utfördes i juli 2022. Området har en delvis mycket örtrik flora av främst triviala arter men även de fridlysta arterna korallrot samt revlummer har observerats. Arten ögonpyrola vilken signalerar naturvärde har påträffats inom området. I Artportalen finns korallrot och revlummer registrerade på flera ställen i närheten av Kvikkjokk, samt i stort antal i den nordvästra delen av Jokkmokks kommun. Även inom länet finns förekomster som tyder på en god bevarandestatus på lokal och regional nivå. Korallrot är ganska vanlig i nordliga halvan av landet. Revlummer återfinns på flera ställen inom planområdet. Revlummer har en livskraftig status och anses vanligare i norra än södra Sverige. Arten är frekvent funnen i artportalen i kommunen och länet vilket tyder på god bevarandestatus. Arten är inte rapporterad i Kvikkjokk men återfinns i närområden.

Vid ett genomförande av planen kommer den sydöstra delen av naturvärdesobjektet att påverkas negativt av planerad exploatering. Området där den fridlysta arten korallrot har påträffats undantas samt den örtrika ängen undantas från exploatering genom att planläggas som (NATUR). Revlummer förekommer på flera ställen inom planområdet samt bedöms ha en god bevarandestatus lokalt och regionalt. Planen bedöms därmed inte medföra ett behov av dispens enligt 15 § Artskyddsförordningen.

Då området ligger innanför gränsen för fjällnära skog kan tillstånd för avverkning krävas från Skogsstyrelsen.



Fåglar

Fågelinventering har utförts vid två tillfällen, i juni och juli 2022. Vid inventering noterades följande livskraftiga arter inom planområdet: bergfink, gransångare, gråsiska, ladusvala, lövsångare, talgoxe och tornfalk. Björktrast vilken i rödlistan anges som nära hotad (NT) har noterats i planområdet samt hussvala vilken anges som sårbar (VU) observerades flyga över området. Hussvalan häckar ofta i byggnader, berg och klippor men har inte noterats häcka i befintlig byggnad.

Planerad exploatering av planområdet kommer att medföra negativ påverkan på och förlust av vissa häckningsplatser eller delar av revir. Reviren bedöms sträcka sig såväl inom som utanför planområdet vilket medför att vissa revir endast delvis berörs vid ett genomförande av planen. Närliggande mark bedöms utgöra goda förutsättningar för noterade fågelarter att finna livsmiljö och häckningsplatser.

Planområdet bedöms inte vara av betydelse för noterad individ av arten hussvala varför en exploatering inte bedöms inte påverka arten. Ett genomförande av planen bedöms, förutsatt att inga störande åtgärder vidtas under arternas häckningstid, inte påverka noterade fågelarters bevarandestatus negativt.

Bevarandestatus för fridlysta arter och för identifierade fågelarter bedöms inte påverkas negativt vid ett genomförande av planen. Ett genomförande av planen bedöms sammantaget på kort sikt, förutsatt att skadeförebyggande åtgärder vidtas, medföra en liten negativ konsekvens då vissa naturvärden påverkas negativt vid exploatering. På lång sikt bedöms ett genomförande av planen inte medföra någon konsekvens för aspekten naturmiljö.

Område där fridlyst art påträffats planläggs som natur och får därmed ej bebyggas eller hårdgöras.

Då samtliga vilda fåglar är fridlysta och skyddade enligt Fågeldirektivet ska inga exploateringsåtgärder eller andra åtgärder som stör fåglar ske under häckningsperioden.

Strandskydd

Strandskyddet regleras enligt 7 kap. miljöbalken (§13-18) och omfattar vanligtvis en zon på 100 meter från såväl land- som vattensidan av strandkanten (generellt strandskyddsområde). Inom strandskyddsområde får inte åtgärder vidtas som går emot strandskyddets syften.

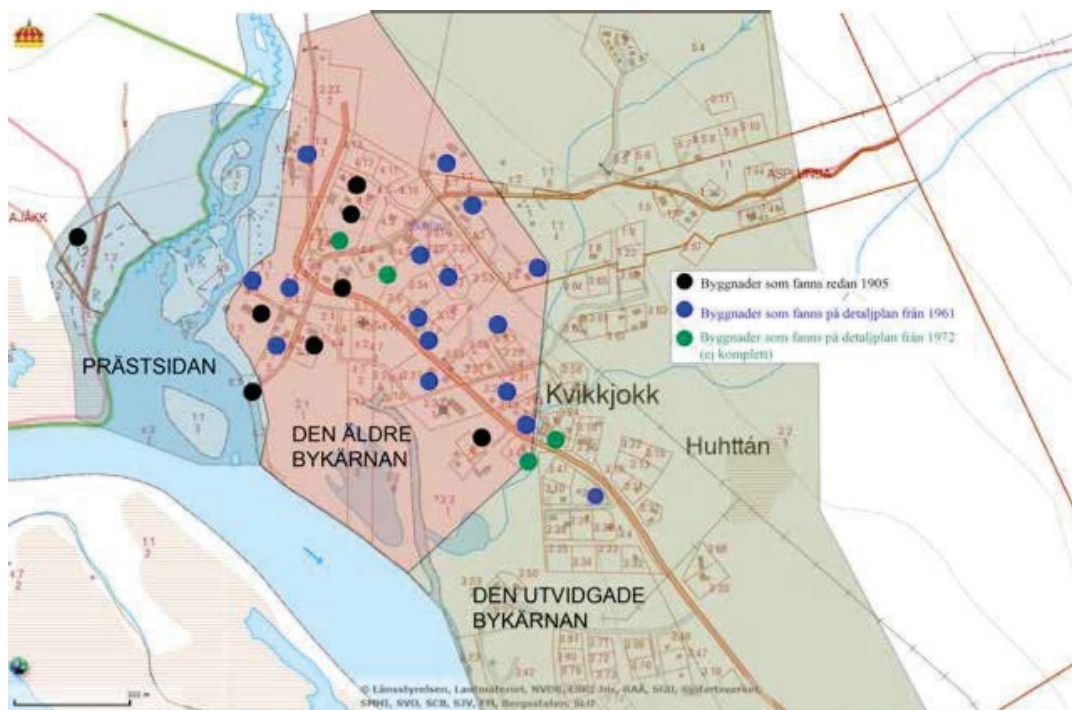
Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Geotekniska och hydrogeologiska förhållanden

Enligt SGU:s jordartskarta utgörs jordarterna inom hela planområdet av morän med en blockrik till storblockig yta. Ingen geoteknisk undersökning har utförts och det finns inga uppgifter om grundvattennivåer inom planområdet.

Kulturmiljö

En kulturmiljöanalys har utförts 2013 på uppdrag av Jokkmokks kommun (Jokkmokk kommun, 2013). Byn Kvikkjokks historia har sin grund i början av 1660-talet då Luleå silververk grundades efter fynd av silvermalm i Alkavare och Kedkevere i Jokkmokksfjällen. Byn växte upp som en bruksort kring silververket. Bebyggelsen var under brukstiden huvudsakligen förlagt till holmarna i Kyrkbäcken samt vid den norra sidan av älven, Prästsidan. De verksamma delarna av bruket låg framför allt på Krutholmen och Hyttholmen/Gammelgården. Aktuellt planområde ligger inom den äldre bykärnan. År 1702 lades bruket ner och byggnader och anläggningar som uppförts under brukstiden förföll under 1700-talet och idag återstår dessa som arkeologiska lämningar. Carl von Linné besökte Kvikkjokk år 1732 under en forskningsresa i länet och hans berömda beskrivning av byn kan haft betydelse för områdets tidiga utveckling av turismen.



Figur 14. Karta ur Kulturmiljöanalys (Jokkmokk kommun, 2013)

Under 1800-talet ökade antalet nybyggen och befolkningen levde av jakt, fiske och jordbruk. Även turismen gav ett tillskott för några.

Svenska turistföreningen tog 1887 beslut att anlägga en vandringsled med utgångspunkt i byn samt en fjällstation vilken stod färdig 1928. Fjällstationen ritades av John Åkerlund som under lång tid var föreningens ledande arkitekt.



Figur 15. STF:s anläggning från 1928 (Foto: WSP 2022).



Figur 16. STF:s anläggning från 1928 (Foto: WSP 2022).

Turismen börjar strömma till 1950 och än mer turister kommer till Kvikkjokk när bilvägen till byn färdigställdes 1958. Befolkningen i byn minskade efter 1960 men efterfrågan på tomtmark för fritidshus ökade. Jordbruk och skogsskötsel är fortfarande huvudsakliga näringar men turism och service till fritidshusägare är även viktiga. Jordbruken lades ned mellan 1958–1962 och under 1970-talet är den huvudsakliga sysselsättningen turism, naturvårdsarbeten och begränsat med jakt och fiske. Från 1980-talet och fram



till 2010-talet skedde en nedgång i fjällturismen. Från 1960-talet och framåt har en viss förtätning skett av den äldre bykärnan medan Prästsidan/gamla bruksområdet inte genomgått några större förändringar. Den befintliga byggnaden inom planområdet tillkom under denna tid.

Landskapet i Kvikkjokk präglas numer inte av slätter och djurhållning utan har börjat växa igen. Befintliga äldre byggnader har kvar sin ursprungliga karaktär medan övrig bebyggelse är av olika karaktär. Även om viss förtätning har skett i den äldre bykärnan från 60-talet och framåt finns spår av en äldre bystruktur.



Figur 17. Vy från kyrkan västerut mot Kamajåkkå.



Figur 18. Vy längs Storvägen sett från vägen vid kyrkan i riktning mot söder. Röd pil visar ungefärligt läge för planområdet.



Figur 19. Vy längs Storvägen sett från kyrkan i riktning mot norr.



Figur 20. Vy från hotellet i riktning österut.

Under brukstiden fungerade en kammare i Bergmästargården som kyrka med en klockstapel på gården. Ett kapell byggdes år 1760 i byn och klockan flyttades till en ny klockstapel. Den nuvarande kyrkan i Kvikkjokk ritades av Fritz Eckert och invigdes år 1906. Kyrkan är uppförd i bilat liggtimmer och är utvändigt klädd i sågat spån. Ytterväggarna är målade i en blandning av rödfärg och tjära. Även taktäckningen är av spån utom taket över sakristian som är av plåt. (Åman & Järnfeldt-Carlsson, 1999)



Figur 21. Kvikkjokks kyrka, invigd 1907. Den nuvarande kyrkan byggdes på samma plats som det första kapellet (Foto WSP 2022).



Figur 22. Fasaden och taket har klätts med sågat träspån. Ytterväggarna är målade i en blandning av rödfärg och tjära.



Figur 23. Klockstapel, Kvikkjokks kyrka (Foto: WSP 2022).



Fastigheten Kvikkjokk 3:23 ligger geografiskt inom den historiska gamla bykärnan men uppvisar idag inga uttryck som kan kopplas till riksintresset eller andra kulturhistoriskt värdefulla byggnader eller strukturer. Planområdet angränsar till äldre bostadshus samt möjligen äldre gårdsmiljö vilka bedöms utgöra stödjande uttryck för riksintresset som delar av nedlagda jordbruk från nybyggaretableringsperioden.

Den kulturmiljöanalys som genomförts av WSP år 2023 bedömer att riksintresset är känsligt för rivning och ovarsam ombyggnation av byggnader från nybyggerperioden. Vidare bedöms miljön känslig för en kraftigt avvikande byggnadsstruktur i förhållande till fastighetsindelning, byggnadsvolym, byggnadsmaterial och utformning i fråga om bostadsbyggande inom den äldre bykärnan. Mängden av dessa byggnader kan påverka helhetsmiljön varför frågan bedöms viktig att bevaka i kommunal planering.

Den småskaliga bymiljön bedöms känslig för tillägg som innebär en kraftig skalförskjutning och stor visuell påverkan på omkringliggande värdefulla byggnader.

I fråga om riksintressets uttryck för fjällturism och STF:s fjällstation bedöms den känslig för moderna tillägg i dess närhet som kan försvåra förståelsen för dess ursprungliga roll och arkitektoniska utformning. Det kan även konstateras att aktuella planområden för hotellet ligger långt ifrån STF:s turistanläggning och därför inte konkurrerar med dessa värdefulla byggnader i fråga om läsbarhet av platsens historia. Kungsleden bedöms även känslig för visuell påverkan av särskilt iögonfallande och dominerande strukturer.

Hotellet ges en tydlig egen identitet, en samtida modern arkitektur förankrad på platsen. Anläggningen ska stärka Kvikkjokk som resmål, en attraktiv miljö starkt integrerad med naturen, både i placering, formspråk och i materialval. Arkitekturen anpassar sig till platsen, den tar tillvara och förädlar platsens kvaliteter och förstärker upplevelsen.

Hållbarhet utifrån alla aspekter är centralt och karaktäriserar hela anläggningen. Målet är en byggnad med kvaliteter som håller över tid och med material som åldras vackert. Den lokala byggnadstraditionen återspeglar sig i val av material och i en detaljering inspirerad av traditionellt hantverk. Trä är ett hållbart material väl förankrat på platsen, här kan det kombineras med inslag av natursten.

Planförslaget säkerställer att träfasader huvudsakligen består av ytbehandlat trä som låter trämateriallets naturliga karaktär bevaras. Vid användning av kulörer ska dessa vara dämpade och samspela med den omkringliggande naturens egna färger i brun, rödbrun eller brunsvart kulör.

Vid ett genomförande av planen innebär det att befintlig byggnad rivs. Inga strukturer eller byggnader som utgör uttryck för riksintresset rivs. Några visuella samband av detta slag bedöms heller inte påverkas. Platsen hotellet uppförs på ligger i utkanten av det område som utgjort den historiska



bykärnan men har fram till sent 1900-tal varit obebyggd. Inga visuella sammanhang eller kopplingar rörande uttryck för riksintresset har kunnat identifieras.

Föreslagen ny volym för hotellbyggnaden bedöms innebära en funktionell förändring då fastigheten byter användning från butiksverksamhet till hotell och centrumverksamhet. Funktionen som hotell går i linje med riksintressets uttryck för fjällturism och ansluter till den verksamheten. Den nya byggnaden bedöms ha en visuell påverkan på de direkt anslutande fastigheterna då den kommer bli synlig i det direkta närområdet. Kvikkjokk 3:29 mittemot utgör ett stödjande uttryck för riksintresset som bostadshus från sekelskiftets nybyggarperiod. Förändringen som sker bedöms dock inte innebära en ökad negativ påverkan på platsens kulturhistoriska värde jämfört med dagsläget. Hotellbyggnaden blir större än befintlig byggnad, men bedöms vara väl gestaltad och genomtänkt rörande placering i terrängen.

Kvikkjokks by är likt många fjällbyar förhållandevis gles i sin byggnadsstruktur. Därtill växer skog i nära anslutning till och kring bebyggelsen. Detta skapar avskilda rum och hindrar längre siktlinjer och visuell påverkan i det större landskapsrummet. Fastigheten Kvikkjokk 3:23 ligger i utkanten av den historiska bykärnan. Föreslagen byggnad bedöms tack vare sin utformning och placering i terrängen inte påverka riksintressets uttryck visuellt i någon betydande mening.

Sammantaget kan konstateras att det finns god potential att utöka Kvikkjokks turismbundna bebyggelse med hotellbyggnad och större campingplats (pågående detaljplan för Kvikkjokk 3:42). Anläggningarna behöver anpassas väl till sin omgivning och får inte dominera det visuella intrycket i miljön. Att en ny större byggnadskropp tar plats i Kvikkjokk bedöms i sig inte innebära betydande negativa konsekvenser för riksintressets värden då denna har potential att ansluta väl till befintligt i miljön och riksintressets uttryck. Det är naturligt att samhällen har enskilda större byggnader med mer allmänna funktioner som avviker från bostadsbeståndets volymer.

Föreslagen bebyggelses gestaltning och skala är reglerad i plankarta och bedöms inte inta en iögonfallande position i vyn över området.

De föreslagna byggnadskropparna för både hotell och camping i aktuella visualiseringar uppfyller dessa krav. Detaljplanerna reglerar utformning och anpassning till platsen på en rimlig nivå för att uppfylla lagstiftningens krav om hänsyn och förvanskningförbud enligt 6 kap 2 § och 8 kap 13 § PBL. Planförslagen bedöms inte innebära några betydande negativa konsekvenser för riksintressets värden.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns registrerade inom planområdet. Det går dock inte att utesluta att oupptäckta förhistoriska, historiska och/eller samiska lämningar skulle kunna finnas inom detaljplaneområdet. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas



till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen. Lag (2013:548).

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns idag tre byggnader, en större byggnad som tidigare använts för butiksändamål samt två komplementbyggnader, men som idag står utan hyresgäst.



Figur 24. Befintlig byggnad inom planområdet.

Ny bebyggelse

Planområdet motsvarar fastighet Kvikkjokk 3:23 och är ca 0,6 ha till ytan.

Detaljplaneförslaget innebär uppförande av ny byggnad för hotell samt närservice och mötesplats tillgänglig även för lokalbefolkningen. Hotellbyggnaden planeras att uppföras delvis inom samma område som befintlig byggnad men även sträcka sig västerut över slänten.



Figur 25. Illustration där hotellet visualiseras enligt maximal utbyggnad inom ramen för detaljplanens bestämmelser. Nordmark & Nordmark



Figur 26. Illustration där hotellet visualiseras enligt maximal utbyggnad inom ramen för detaljplanens bestämmelse. Nordmark & Nordmark

Den del av hotellbyggnaden som sträcker sig över slänten planeras delvis utföras som suterrängvåning för att minska ingrepp i marken. Det planeras även för en byggnad avsedd för spa och bastu. Byggnadernas utseende planeras samstämma med kyrkans fasad avseende materialval och färgsättning.



Figur 27. Illustration på hur hotellbyggnaden skulle kunna utformas. Vy från söder. Nordmark & Nordmark



Figur 28. Illustration på hur hotellbyggnaden skulle kunna utformas. Vy från vägen i norr. Nordmark & Nordmark

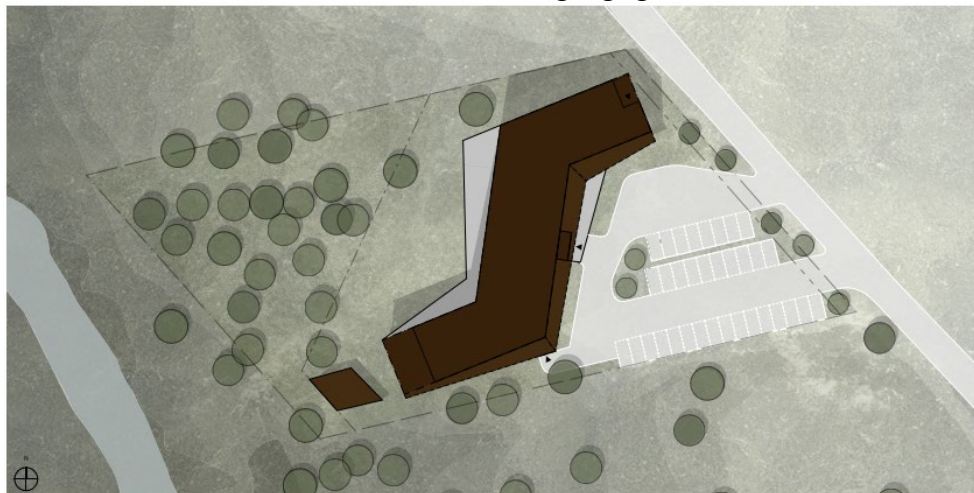
Cirka 4 400 m² planläggs som kvartersmark för hotell (O₁) och centrum (C). Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet (e₁), vilket innebär att byggnader får uppföras till ca 2 200 m² byggnadsarea. Högsta nockhöjd för byggnation regleras till en plushöjd om 324 meter (h₁), vilket utifrån befintlig marknivå möjliggör en byggnadshöjd om 12-18 meter. Mot gatan i norr säkerställs den lägre byggnadshöjden på 12 meter, se figur 24 och 26, mot söder ökar byggandshöjden upp till 18 meter i takt med



lutningen på fastigheten, se figur 27. Detaljplanen säkerställer också en minsta taklutning 15 grader (o_1) och största takvinkel om 70 grader (o_2).

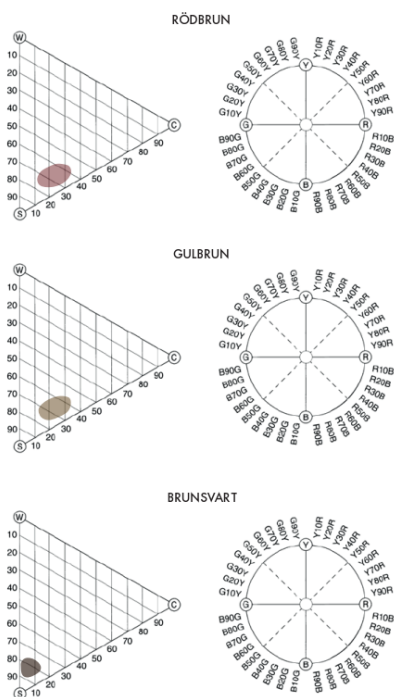
För att säkerställa att byggnad inte hamnar för nära vägen är området närmast vägen är försedd med prickmark, vilket innebär att marken inte får förses med byggnad. Byggnad ska också placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns (p_1). För att säkerställa tillräcklig infiltration i området ska minst 30 % av marken vara genomsläpplig (b_1). Fördröjning av dagvatten kan ske i diken och dammar som kan inrymmas i ytor planlagda som (NATUR).

Med avsikt att i möjligaste mån skydda den naturliga miljön samt för att minimera påverkan på grannar i byn Kvikkjokk, fastställs restriktioner gällande nedtagning av träd inom naturmark (a_2). För nedtagning av träd, krävs en ansökan som ska behandlas och godkännas av byggnadsnämnd. Marklov får ges för de träd som utgör ett direkt hot mot människors liv och egendom, t.ex. farliga eller sjuka träd. Röjning av buskar och sly är tillåten utan krav på särskilt tillstånd, för att underhålla området, säkerställa sikt och tillgänglighet



Figur 29. Situationsplan på hur planområdet skulle kunna utformas. Nordmark & Nordmark

För att säkerställa att planområdet smälter in i befintlig miljö och inte innebär negativ inverkan på riksintresset kulturmiljö, reglerar planförslaget att fasad huvudsakligen ska bestå av ytbehandlat trä i brun, rödbrun eller brunsvart kulör (f_1). Tak ska vara av skiffer, träspån eller shingel (f_2).



Figur 30. Ovan redovisas exempel på bruna, rödbruna eller brunsvarta kulörer.

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Inga arbetsplatser finns idag inom planområdet, Med föreslagen användning ges möjlighet till en verksamhet som medför att arbetstillfällen tillskapas.

Service

Ingen kommunal eller kommersiell service finns i eller i direkt närhet av planområdet. Närmsta butik återfinns cirka 500 meter norr om planområdet i Kvikkjokks fjällstation.

I Årrenjarka, ca 15 km sydöst om Kvikkjokk finns Årrenjarka fjällby med hotellrum, stugor och camping.

I övrigt finns närmsta service i form av skolor, vårdcentral, apotek och butiker i Jokkmokk cirka 10 mil sydöst om planområdet.

Detaljplanen möjliggör för hotell, närservice och mötesplatser även för lokalbefolkningen.

Gator och Trafik

Gatunät

Planområdet ansluts från väg 805, Storvägen som är en statlig väg. Planområdet omfattar ingen ny gatumark.

För att säkerställa avstånd mellan byggnad och väg 805 har ytan närmast vägen, försetts med bestämmelse om 6 meter, prickmark vilket innebär att marken inte får förses med byggnad.



Gång-, cykel- och mopedtrafik

Det finns inga separata gång- och cykelvägar eller trottoarer på vägarna i anslutning till planområdet.

Kollektivtrafik

Länstrafik Norrbotten trafikerar och närmsta hållplats ligger vid Kvikkjokk kyrka cirka 250 meter norr om planområdet.

Parkering, utfarter

Inom planområdet finns hårdgjorda ytor för parkering och parkering ska även fortsättningsvis lösas inom planområdet.

Rennäring

Renen utgör basen för renskötseln men är även grundläggande för samisk kultur.

Detaljplaneområdet ligger inom Jåhkågasska sameby. Detaljplaneområdet ligger inom samebyns område för vårländ, försommarland, höstland samt förvinterland. Kartor över strategiska områden (Sametinget, 2017) visar att det öster om Kvikkjokk finns uppsamlingsområde med renvaktarstuga. Nordöst om Kvikkjokk finns även rastbete och en svår passage i samband med en röjd led samt en oröjd led. Genom området med svår passage går även Kungsleden (delsträcka Pårt-Kvikkjokk). Kartor över renens viktiga områden inom betesland (Sametinget, 2017) visar att detaljplaneområdet ligger inom kalvningsland och trivselland. Ca 4 km norr om Kvikkjokk har samebyn markerat område för huvudkalvningsland. Dock är inte dessa områden en redovisning av faktiska förhållanden utan motsvarar samebyns markanvändning ett normalår.

Vid kontakt med Jåhkågasska sameby framkommer att befintliga störningar i form av skotertrafik utgör mest påtaglig störning i nuläget för rennäringen. Samebyn påtalar att området vid Kabla är otillgängligt under våren till följd av stora mängder skotertrafik. Stora mängder skotertrafik påverkar samebyns möjligheter att bedriva renskötsel i området. Under höstvintern har det under flera år varit sämre bete än tidigare, då kommer renarna till området mellan Kvikkjokk och Tjåmotis. Skogarna i området är viktiga vid denna tid, och renarna samlas längs väg 805. Betet är bra på fjällen, där samlas renarna under november till januari, i februari-mars är det inte mycket renar i området. Vid mars-april går renarna västerut beroende på årets förutsättningar. Klimatförändringarna medför att det är än viktigare att renarna får gå ostört och hitta mat, betet är även mer arealkrävande än tidigare.

Väster om Kvikkjokk, i vattendraget Sakkat går gränsen för Tuorpon sameby. Angränsande mot Kvikkjokk ligger samebyns vår- sommar-, höst- och vinterland, samt förhöstland, förvinter- och vårvinterland (Sametinget, 2017). Kartor över strategiska områden visar ett byskiljande stängsel väster om Kvikkjokk samt arbetshage, renvaktarstuga och en oröjd led nordväst om samhället. Väster om Kvikkjokk finns två svåra passager vid Njunjes där även Nordkalottleden och Padjelantaleden passerar (delsträcka Tarrekaise-Kvikkjokk), (Sametinget, 2017). Tuorpon sameby har även trivselland väster



om Kvikkjokk. Uppfattningen från Tuorpon sameby är att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att medföra någon större påverkan på samebyn. Då Tuorpon sameby skiljs från Kvikkjokk genom vattendraget Kamajåkkå påverkas inte renskötseln av trafik relaterad till besökare längs väg 805.

Detaljplaneområdet ligger inom Jåhkågaska sameby men bedöms inte medföra någon direkt påverkan på rennäringen. Den planerade verksamheten bedöms dock medföra en indirekt påverkan på berörda samebyar.

Vid ett genomförande av planen antas en viss ökning av störningar i form av ökad trafik längs väg 805 mot Kvikkjokk öka mer än i nuläget samt en ökad turistverksamhet och friluftaktiviteter inom riksintressena. Störning till följd av turistverksamhet förekommer redan i nuläget och med hänsyn till verksamhetens omfattning bedöms denna inte bidra till en markant ökning jämfört med nollalternativet. Dock bedöms planen bidra till kumulativa effekter för rennäringen, vilket medför en liten negativ konsekvens.

Sammanfattningsvis bedöms ett genomförande av planen indirekt medföra störningar till följd av ökad turistverksamhet och friluftaktiviteter inom berörda samebyar, vilket bedöms medföra en liten negativ konsekvens på kort, medellång och lång sikt för rennäringen.

Kontinuerlig dialog bör ske mellan verksamhetsutövare, samebyarna och kommunen i syfte att minska störningar under byggtiden samt under verksamhetens högsäsong.

Hälsa och Säkerhet

Hälsa, säkerhet, och risken för olyckor, översvämning och erosion är viktiga begrepp i PBL och ingår i de allmänna intressen som regleras i 2 kap. PBL. De allmänna intressena kan sägas ange de krav som staten ställer på kommunen vid beslut om användning av mark och vatten och anger ramarna för kommunens handlingsutrymme.

Buller

Någon risk för bullerproblematik föreligger ej. Detaljplanen bedöms trots att planen kan innebära ökad trafik, inte innebära någon negativ påverkan av buller för bostadsbebyggelse.

Farligt gods

Planområdet ligger inte i anslutning till någon väg eller järnväg för farligt gods.

Översvämningar

Det finns i dagsläget ingen översvämningskartering för området.

Radonförekomst

Resultatet av flygmätningar presenterade vid SGU i december 2009 visar att uranhalterna inom den västra kommundelen är mycket måttliga. Detta pekar på att stora delar av den västra delen av kommunen, där planområdet är beläget, utgör normalriskområde.



Risk för skred

Området utgörs av friktionsjord. Ingen risk ska finnas för ras eller skred. Uppmärksamhet ska dock ske på aktiviteter inom området som kan orsaka erosion och därmed ge upphov till ras. Översiktlig kartering av stabilitetsförhållanden, Jokkmokks kommun 1999, Scandia consult.

Förorenad mark

Inga kända föroreningar finns inom planområdet.

Elsäkerhet/Strålning

Ingen strålning förekommer i området som ska utgöra risk för ohälsa.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till kommunalt VA.

En allmän VA-ledning passerar planområdets nordöstra del. Denna säkerställs genom markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁).

Byggherren ansvarar för att lösa brandvattenförsörjning inom planområdet.

Dagvatten

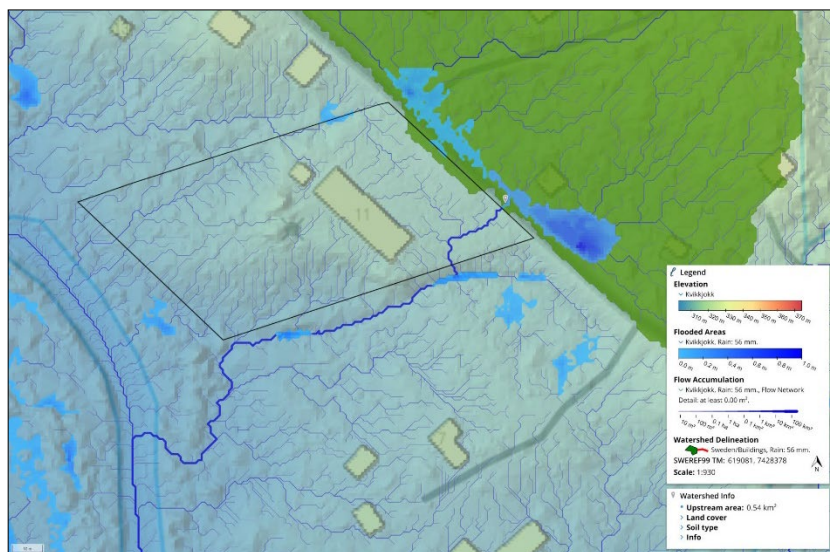
Planområdet ligger inom delavrinningsområdet *Inloppet av Saggat* varifrån vatten avrinner ytligt till vattenförekomen Kamajåkkå (MS_CD: WA26689646). Ett par kilometer nedströms planområdet mynnar Kyrkbäcken i sjön Saggat som ligger inom Luleälvens huvudavrinningsområde.

Delavrinningsområdet *Inloppet av Saggat* är ca 6,8 km² stort och utgörs till största del av skogsmark. Det innefattar även stora delar av Kvikkjokks tätort (VISS, 2022)

Ytvattenrecipient för planområdet är vattenförekomen Kamajåkkå (MS_CD: WA26689646). Enligt beslutad miljö kvalitetsnorm (förvaltningscykel 3, år 2017 – 2021) har Kamajåkkå god ekologisk status (med låg tillförlitlighet). Den ekologiska statusen speglar kunskapen om näringsbelastning, förurning, särskilda förorenande ämnen och fysiska förändringar i vattenförekomen. Recipienten uppnår ej god kemisk status, eftersom gränsvärden överskrids för de prioriterade ämnena bromerad difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar (vilket är fallet i samtliga ytvattenförekomster i Sverige).

Kvalitetskraven är att god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus ska uppnås. Ett undantag i form av mindre stränga krav har satts för kvicksilver och polybromerade difenyleter, eftersom det bedöms tekniskt omöjligt att sänka halterna till de nivåer som motsvarar god kemisk ytvattenstatus.

Inga befintliga dagvattenledningar- eller anläggningar finns inom planområdet. Taken avvattnas med stuprör med utkastare.



Figur 31. Flödesvägar och lågpunkter i anslutning till planområdet (markerat med svart linje), utifrån en nederbördsmängd på 56 mm (Scalco Live, 2022). Grönt område är ett uppströms beläget avrinningsområde (på 54 ha) varifrån vatten avrinner genom planområdet och vidare till Kamajåkkå.

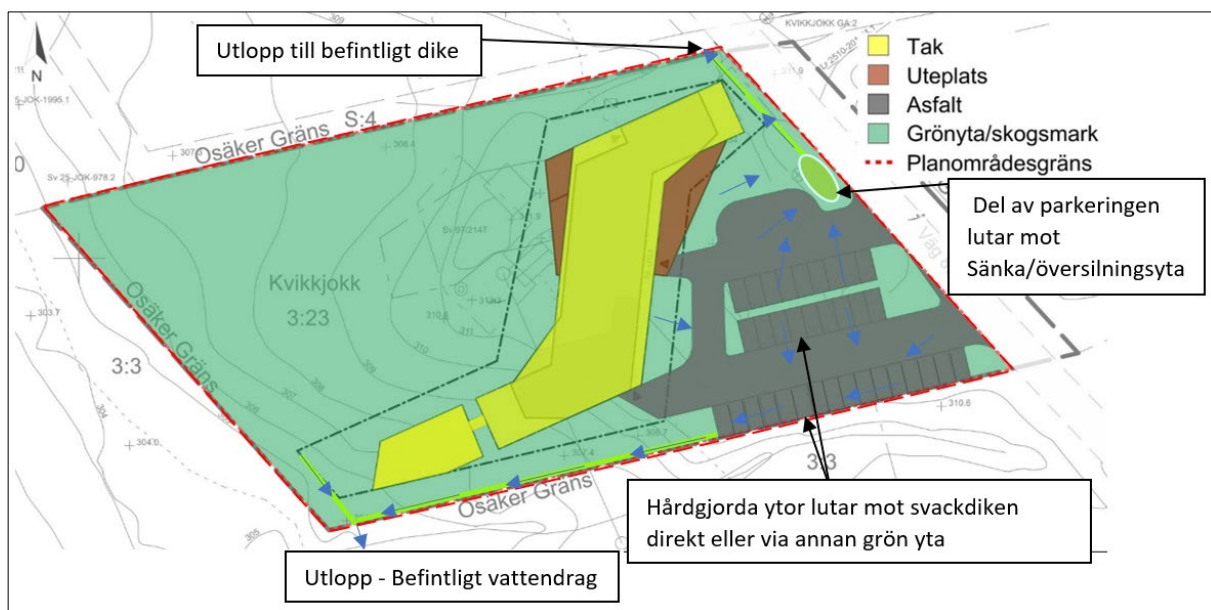
Det gröna området i figur ovan är avrinningsområdet uppströms och uppgår till 54 ha till ytan. Enligt utförd flödesanalys passerar flödet nedströms genom planområdets östra hörn.

Vid ett genomförande av detaljplanen beräknas dagvattenflödet vid ett 10-årsregn öka från 42 l/s till 65 l/s med klimatfaktor. Vid exploatering behöver således en fördröjning av dagvatten ske. Dagvattnet föreslås renas och fördröjas i öppna dagvattenanläggningar. Takvatten avleds via utkastare och svackdiken samla upp och avleda dagvattnet inom området.

Inom stora delar av planområdet är möjligheten till infiltration troligt god men inslag av stenblock kan medföra en begränsning.

Flödet vid ett 100-årsregn bedöms öka från 90 l/s (utan klimatfaktor) till 140 l/s med klimatfaktor. Vid skyfall sker en viss fördröjning i de öppna dagvattenanläggningarna innan det bräddar över till kringliggande naturmark som verkar som sekundär avrinningsväg.

Föroreningsbelastningen ökar något medan halten i dagvattnet beräknas minskas för majoriteten av föroreningarna efter rening i föreslagna åtgärder.



Figur 32. Förslag på placering av dagvattenanläggningar från dagvattenutredningen utifrån tidigt förslag på situationsplan.

Genom att tillämpa fördröjnings och reningsåtgärder för planerad exploatering bedöms det inte ske några negativa konsekvenser nedströms.

Detaljplanen säkerställer att minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig (b₁) för att uppnå tillräcklig infiltration inom planområdet. Ytor för diken och dammar kan inrymmas inom ytor planlagda som (NATUR).

Den ökade föroreningsbelastningen bedöms tillsammans med att planområdet utgör mindre än 0,1 % av recipientens avrinningsområde, inte äventyra recipientens möjligheter att uppnå MKN.

Grundvattennivån inom planområdet behöver mätas över tid och grundvattenförhållanden bör utredas vidare. Det är viktigt att ta reda på den normala grundvattennivån och dess variation över året för detaljprojektering av dagvattenanläggningar i byggskedet.

En geoteknisk utredning rekommenderas att genomföras för planområdet, dels för att undersöka erosionsrisker, infiltrationsmöjligheter och åtgärder i bygglovsskedet.

Vid fortsatt planering och utformning av området är det viktigt att ta hänsyn till flödesvägen i planområdets östra hörn, eftersom det vid kraftiga regn kan bildas stora vattenflöden där. Det är dock troligt att det finns en trumma under Störvägen som avleder vatten från lågpunkten på dess norra sida till diket på planområdets södra sida, detta bör undersökas vidare.

El, tele och IT-struktur

Området är anslutet till el och tele.

Avfall

Kommunens renhållningsföreskrifter ska följas.



Landskapsbild

Inom planområdet finns idag en enplansbyggnad som tidigare inhytt butik samt två komplementbyggnader. Vid ett genomförande av planen innebär den planerade byggnaden som tillåter en nockhöjd på 324 meter över angivet nollplan rh 2000., vilket möjliggör en byggnad om 12-18 meter, ett nytt inslag i landskapsbilden. Planförslaget och utformningen av nya byggnader har reglerats i detaljplanen med syfte att anpassa utseendet efter kulturella värden i Kvikkjokk samt landskapet.

Detaljplaneförslagets val av utformning och fasadbeklädnad samt skadeförebyggande åtgärder vilka fastställs i plankartan bedöms på kort och lång sikt ge en positiv konsekvens för riksintresset för kulturmiljövård.

Detaljplaneförslaget bedöms medföra en positiv konsekvens genom att förstärka sambandet med riksintressets visuella och identitetsskapande värden genom utformning, val av material och färgsättning.

KONSEKVENSER

Pågående markanvändning

Ett genomförande av detaljplanen innebär uppförande av ny byggnad för hotell samt närservice och mötesplats tillgänglig även för lokalbefolkningen. Hotellbyggnaden planeras att uppföras delvis inom samma område som befintlig byggnad men även sträcka sig västerut över slänten. Den del av hotellbyggnaden som sträcker sig över slänten planeras delvis utföras som suterrängvåning.

Sammantaget bedöms ett genomförande av planen innebära en positiv konsekvens för aspekten pågående markanvändning då fastigheten annars inte kan säljas och befintlig byggnad därmed fortsatt kommer stå oanvänd.

Riksintressen

Avseende riksintresse rennäring bedöms ett genomförande av planen indirekt medföra störningar till följd av turistverksamhet och friluftaktiviteter inom riksintressena, vilket bedöms medföra en liten negativ konsekvens på kort, medellång och lång sikt för rennäringens riksintressen.

Detaljplaneområdet ligger inte inom rennäringens riksintresseområden och kommer därav inte att medföra någon direkt påverkan på dessa. Den planerade verksamheten bedöms dock medföra en indirekt påverkan på riksintresseområdena.

Vid ett genomförande av planen antas en viss ökning av störningar i form av ökad trafik längs väg 805 mot Kvikkjokk öka mer än i nuläget samt en ökad turistverksamhet och friluftaktiviteter inom riksintressena. Störning till följd av turistverksamhet förekommer redan i nuläget och med hänsyn till verksamhetens omfattning bedöms denna inte bidra till en markant ökning jämfört med nollalternativet. Dock bedöms planen bidra till kumulativa effekter för rennäringens riksintressen.



Avseende riksintresse friluftsliv är detaljplaneområdet inom befintlig bebyggelse och planen bidrar till att underlätta för verksamhetsutövare inom området. Ett genomförande av planen bedöms bidra till att bevara och utveckla områdets värde för friluftslivet. Ett genomförande av planen bedöms i ett kort och långt perspektiv medföra en positiv konsekvens för riksintresset.

Avseende riksintresse naturvård bedöms ingen påverkan ske på riksintressets förutsättningar och ingen konsekvens i ett kort eller långt perspektiv för riksintresset vid ett genomförande av planen.

Avseende riksintresse kulturmiljövård bedöms planförslaget inte innebära några betydande negativa konsekvenser för riksintressets värden.

Sammantaget kan konstateras att det finns god potential att utöka Kvikkjokks turismbundna bebyggelse med hotellbyggnad. Anläggningen behöver anpassas väl till sin omgivning och får inte dominera det visuella intrycket i miljön. Att en ny större byggnadskropp tar plats i Kvikkjokk bedöms i sig inte innebära betydande negativa konsekvenser för riksintressets värden då denna har potential att ansluta väl till befintligt i miljön och riksintressets uttryck. Det är naturligt att samhällen har enskilda större byggnader med mer allmänna funktioner som avviker från bostadsbeståndets volymer.

Föreslagen bebyggelses gestaltning och skala är reglerad i plankarta och bedöms inte inta en iögonfallande position i vyn över området.

Den föreslagna byggnadskroppen för hotellet i aktuella visualiseringar uppfyller dessa krav. Detaljplanerna reglerar utformning och anpassning till platsen på en rimlig nivå för att uppfylla lagstiftningens krav om hänsyn och förvanskingsförbud enligt 6 kap 2 § och 8 kap 13 § PBL.

Avseende riksintresset rörligt friluftsliv bedöms ett genomförande av planen i ett kort och långt perspektiv medföra en positiv konsekvens för riksintresset.

Detaljplaneområdet ligger inom befintlig bebyggelse och planen bidrar till att underlätta för verksamhetsutövare inom turism i området. Ett genomförande av planen bedöms bidra till att bevara och utveckla områdets värde för friluftslivet.

Miljö kvalitetsnormer

Recipienten uppnår ej god kemisk status i nuläget och det finns inget som enligt VISS antyder att dagvatten eller markanvändning inom planområdet i dagsläget är en påverkanskälla för vattenförekomstens status.

På kort och lång sikt bedöms ett genomförande av planen inte medföra någon konsekvens för aspekten ytvatten, då den ökade föroreningsbelastningen bedöms tillsammans med att planområdet utgöra mindre än 0,1 % av recipientens avrinningsområde.

.



Naturmiljö

Genom att man i detaljplanen planlagt för (NATUR) inom ytor där skyddsvärda arter identifierats bedöms inte bevarandestatus för fridlysta arter och för identifierade fågelarter påverkas negativt vid ett genomförande av planen.

Ett genomförande av planen bedöms sammantaget på kort sikt, förutsatt att skadeförebyggande åtgärder vidtas, medföra en liten negativ konsekvens då vissa naturvärden påverkas negativt vid exploatering. På lång sikt bedöms ett genomförande av planen inte medföra någon konsekvens för aspekten naturmiljö.

Landskapsbild

Landskapsbildens förändras vid uppförande av hotellbyggnad.

Detaljplaneförslagets val av utformning och fasadbeklädnad samt skadeförebyggande åtgärder vilka fastställs i plankartan bedöms på kort och lång sikt ge en positiv konsekvens för riksintresset för kulturmiljövård.

Detaljplaneförslaget bedöms medföra en positiv konsekvens genom att förstärka sambandet med riksintressets visuella och identitetsskapande värden genom utformning, val av material och färgsättning.

GENOMFÖRANDE

Genomförandedelen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärderna som behövs för att detaljplanen ska kunna bli verklighet. Genomförandebeskrivningen har ingen egen rättsverkan utan visar endast ett förslag på hur detaljplanen kan genomföras.

ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER

Tidplan

Planen handläggs med ett utökat förfarande och en preliminär tidplan är:

Samråd vintern 2022/2023

Granskning sommaren 2023

Antagande vintern 2024

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 15 år från det att planen vinner laga kraft. Planen fortsätter att gälla efter genomförandetidens utgång.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Delar av planområdet planläggs som allmän platsmark (NATUR), där naturmarken delvis kan fungera som fördröjningsytor för dagvatten. För allmän platsmark (NATUR), gäller enskilt huvudmannaskap (a1) som motiveras av att kommunen inte är huvudman för allmän platsmark som natur och vägar i andra detaljplanlagda områden i Kvikkjokk.



TEKNISKA ÅTGÄRDER

Tekniska utredningar

Dagvattenutredning och naturvärdesinventering har inför framtagandet av detaljplanen upprättats och utgör underlag för detaljplanen. Delar av utredningarna har inarbetats i planbeskrivningen och biläggs i sin helhet till planhandlingen.

Anslutningspunkt för anslutning till kommunalt vatten och avlopp utreds i samband med bygglovsskedet.

EKONOMISKA ÅTGÄRDER

Planekonomi

I syfte att möjliggöra en försäljning av fastigheten för hotellet enligt beslut av kommunfullmäktige 2021-04-26, så krävs en detaljplaneändring. Säljaren, d.v.s kommunen bekostar framtagandet av detaljplanen med tillhörande utredningar.

Genomförandet av detaljplanen som exempelvis anslutningar och annan infrastruktur för att försörja den nya verksamheten inom Kvikkjokk 3:23 bekostas av framtida fastighetsägare i samband med exploatering.

FASTIGHETSRÄTTLIGA ÅTGÄRDER

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m.

Planområdet omfattar del av fastigheten Kvikkjokk 3:23, skifte 1. Om fastigheten säljs och styckas av behöver kommunen ansöka om fastighetsbildning. Det bildas då en ny fastighet med användningen enligt detaljplanen.

Konsekvenser för respektive fastighet

För fastigheten Kvikkjokk 3:23. innebär detaljplanen en förändring av mark från en tidigare butikslokal för allmänt ändamål, till ändamål för besöksnäring och turistisk verksamhet i form av hotell- och centrumverksamhet.



MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Tjänstemän

I samband med planarbetet har kommunens tjänstemän Sofia Silfverbrand och Matilda Johansson, planarkitekter samt Erik Fagerström chef för Samhälls- och infrastrukturfunktionen medverkat.

Konsulter

Uppdragsledare och planförfattare är Anna Åhs, planarkitekt och uppdragsledare, WSP Sverige AB.

Miljökonsekvensbeskrivning och dagvattenutredning är framtagen av WSP Sverige AB. Naturvärdesinventering är framtagen av Nordlund Konsult.

Upprättad 2024-01-22

Erik Fagerström
chef samhälls- och
infrastrukturfunktionen
Jokkmokks kommun

Anna Åhs
Uppdragsansvarig
Samhällsbyggnad
WSP Sverige AB