Tjänsteskrivelse

JOKKMOKKS KOMMUN
JÅHKÅMÅHKE KOMMUVNNA
JÅHKÅMÅHKI SUOHKAN

Datum: den 7 januari 2026

Dnr: 2016:1076

Handläggare: Helene Lowall
Titel: Utvecklingschef
Tel:

Ärende: Fastställande av taxa för planverksamhet enligt PBL och MB – ikraftträdande 2026-03-01

Sammanfattning:

Kommunen föreslås anta en uppdaterad taxa för handläggning och prövning enligt plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken (MB). Taxan bygger på timkostnad (1 200 kr/tim) och faktisk nedlagd tid. För detaljplanearbete regleras kostnader genom planavtal, uppdelat i Del A (myndighetsutövning, momsbefriad) och Del B (framtagande av planhandlingar, momspliktig). Riktvärdestider anges i tabeller som budgetunderlag. Taxan indexjusteras årligen enligt PKV och föreslås gälla från 2026-03-01.

Förvaltningens bedömning

Den föreslagna taxan bedöms vara väl avvägd och följer självkostnadsprincipen enligt PBL och MB. Genom att basera avgifterna på faktisk nedlagd tid och timkostnad skapas transparens och rättssäkerhet för sökande. Klassindelningen med riktvärdestider ger tydlighet och underlättar budgetering, samtidigt som modellen är flexibel för olika ärendekomplexiteter. Årlig indexjustering enligt PKV säkerställer att avgiftsnivån hålls aktuell utan behov av frekventa politiska beslut. Förvaltningen anser att förslaget stärker kommunens planeringsprocess, ger förutsägbarhet för exploatörer och bidrar till en effektiv och kostnadstäckande handläggning.

Tjänsteskrivelse

JOKKMOKKS KOMMUN
JÅHKÅMÅHKE KOMMUVNNA
JÅHKÅMÅHKI SUOHKAN

Datum: den 7 januari 2026

Dnr: 2016:1076

Handläggare: Helene Lowall
Titel: Utvecklingschef
Tel:

Beslutsförslag

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att till kommunfullmäktige föreslå:
    - Att fastställa *Taxa för planverksamhet enligt PBL och MB* enligt bilaga 1.
    - Att taxan ska gälla från och med 2026-03-01.
    - Att taxan årligen indexjusteras med den procentsats för Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som publiceras för oktober månad året före avgiftsåret.
    - Att avgift tas ut enligt gällande taxa när ärendet kommer in, samt att kommunen får tillämpa den nya taxan även i ärenden som påbörjats men inte avslutats före antagandet.
    - Att ge samhällsplaneringen i uppdrag att tillämpa taxan, teckna och följa upp planavtal samt säkerställa att riktvärdestider används som budget- och planeringsunderlag.

Tjänsteskrivelse

JOKKMOKKS KOMMUN
JÅHKÅMÅHKE KOMMUVNNA
JÅHKÅMÅHKI SUOHKAN

Datum: den 7 januari 2026

Dnr: 2016:1076

Handläggare: Helene Lowall
Titel: Utvecklingschef
Tel:

Bilagor

Innehållsförteckning

- Bilagor – sida 3
- Inledande bestämmelser och avgiftsprinciper – sida 4
- Handläggningskostnad och debitering – sida 6
- Kostnader vid plankostnadsavtal och avgiftskonstruktion – sida 7
- Exempel på avgiftsberäkning – sida 10

Tjänsteskrivelse

JOKKMOKKS KOMMUN
JÅHKÅMÅHKE KOMMUVNNA
JÅHKÅMÅHKI SUOHKAN

Datum: den 7 januari 2026

Dnr: 2016:1076

Handläggare: Helene Lowall
Titel: Utvecklingschef
Tel:

Inledande bestämmelser och avgiftsprinciper

Inledande bestämmelser

Denna taxa innehåller avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Taxan är beslutad med stöd av 12 kap. 8–10 §§ PBL samt enligt miljöbalken (1998:808), MB, med stöd av 27 kap. 1–3 §§ MB.

Taxan tillämpas för handläggning av ärenden enligt PBL, i den omfattning som framgår nedan.

Avgiftsprincip

Avgiftsprincip

Avgifter enligt denna taxa beräknas utifrån handläggningskostnad per timme och faktisk nedlagd tid.

Principerna för avgiftsberäkning, inklusive ärendets plankomplexitet och uppskattad tidsåtgång, framgår av tabell A och tabell B.

Handläggningskostnad och debitering

Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden är 1 200 kronor per timme för samtliga ärenden.

Avgifterna tas ut på löpande räkning baserat på faktiskt nedlagd tid.

Den angivna tidsåtgången i tabell A och tabell B utgör en uppskattad riktkostnad och ett budgetunderlag. Den innebär inte ett fast pris eller ett kostnadstak.

Tjänsteskrivelse

JOKKMOKKS KOMMUN
JÅHKÅMÅHKE KOMMUVNNA
JÅHKÅMÅHKI SUOHKAN

Datum: den 7 januari 2026

Dnr: 2016:1076

Handläggare: Helene Lowall
Titel: Utvecklingschef
Tel:

Taxetillämpning och plankostnadsavtal

Tillämplig taxa

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet kommer in. Om ett ärende har påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har Jokkmokks kommun rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet.

Kostnader vid plankostnadsavtal

Avgifter för detaljplanearbete regleras som huvudregel genom avtal mellan sökande och kommunen (plankostnadsavtal/planavtal). Kommunens principer för kostnader framgår av tabell A och tabell B.

Planavtal tecknas med intressenter för att ange betalningsvillkor och parternas åtaganden. Kommunen har rätt att fakturera upparbetade kostnader löpande, månadsvis. Om löpande fakturering inte sker debiteras kostnaden när planen antas eller avslutas på annat sätt.

Kostnader enligt plankostnadsavtal debiteras på löpande räkning utifrån faktiskt nedlagd tid. De timmar som anges i tabell A och tabell B utgör riktkostnader och används som budget- och planeringsunderlag.

Timdebitering och avgift vid avslag

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte kan fastställas anges ”timdebitering” i tillämplig tabell. Avgiften beräknas då genom att handläggningskostnaden per timme multipliceras med nedlagd tid i ärendet.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Tjänsteskrivelse

JOKKMOKKS KOMMUN
JÅHKÅMÅHKE KOMMUVNNA
JÅHKÅMÅHKI SUOHKAN

Datum: den 7 januari 2026

Dnr: 2016:1076

Handläggare: Helene Lowall
Titel: Utvecklingschef
Tel:

Avgift tas ut även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Avgiften avser de handläggningsåtgärder som faktiskt har vidtagits i ärendet.

Ändringar, indexjustering och betalning

Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda utifrån kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Jokkmokks kommun får därefter för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas ut med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller den som gjort anmälan i ärendet.

Avgiften betalas mot faktura när kommunens beslut har delgivits, beställd handling levererats eller beställd åtgärd har vidtagits. Betalning ska ske till Jokkmokks kommun inom den tid som anges i beslut eller på faktura.

Ikraftträdande

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2026-03-01

Tjänsteskrivelse

JOKKMOKKS KOMMUN
JÅHKÅMÅHKE KOMMUVNNA
JÅHKÅMÅHKI SUOHKAN

Datum: den 7 januari 2026

Dnr: 2016:1076

Handläggare: Helene Lowall
Titel: Utvecklingschef
Tel:

Kostnader vid plankostnadsavtal och avgiftskonstruktion

Taxetabell för kostnader vid plankostnadsavtal

Avgifter för detaljplanearbete regleras genom avtal mellan sökande och kommunen och debiteras normalt utifrån faktiskt nedlagda timmar. Kostnaden beräknas som handläggningskostnad per timme multiplicerad med nedlagd tid.

Slutlig avgift fastställs utifrån faktisk tidsåtgång och kan avvika från den uppskattade tidsåtgång som anges i tabellerna.

Jokkmokks kommun delar in kostnaden för framtagande av detaljplan i två delar: Del A och Del B. Total kostnad = Del A + Del B.

Om konsult anlitas för att ta fram planhandlingarna (Del B) blir kostnaden Del A + konsultens arvode. Därutöver kan kostnader tillkomma, exempelvis för grundkarta, fastighetsförteckning, annonsering och eventuella kompletterande underlag (t.ex. geoteknik, MKB, naturvärdesinventering, planillustrationer eller fastighetsutredning).

Avgifterna för Del A och Del B beräknas genom timkostnad multiplicerad med bedömd tidsåtgång, indelad i fem klasser enligt tabell A respektive tabell B nedan.

Del A avser myndighetsutövning och är momsbefriad.

Avgiftskonstruktioner

Avgiftskonstruktioner

Del A – handläggning av detaljplan

Del A - handläggning av detaljplan

Tjänsteskrivelse

JOKKMOKKS KOMMUN
JÅHKÅMÅHKE KOMMUVNNA
JÅHKÅMÅHKI SUOHKAN

Datum: den 7 januari 2026

Dnr: 2016:1076

Handläggare: Helene Lowall
Titel: Utvecklingschef
Tel:

Del A är en avgift vid framtagande av en detaljplan och ska täcka kostnader för kommunens administrativa handläggning under planprocessen.

Den angivna tidsåtgången i tabell A är en uppskattning och används som budgetunderlag. Debitering sker utifrån faktiskt nedlagd tid.

Klass	Komplexitet	Antal timmar
A1	Ärende med begränsad planproblematik och inte allt för stort område eller sakägarkrets. Ej i strid med översiktsplanen. Standardförfarande.	40
A2	Ärende med begränsad problematik, begränsad sakägarkrets.	65
A3	Normalt ärende med normal planproblematik och inte allt för stort område eller sakägarkrets. Ej i strid med översiktsplanen. Utökat förfarande.	110
A4	Komplext ärende med omfattande planproblematik och/eller omfattande sakägarkrets/planområde. I strid med översiktsplanen eller andra övergripande ställningstaganden eller kan innebära betydande miljöpåverkan. Utökat förfarande.	180
A5	Mycket komplext ärende med omfattande planproblematik och oklara förutsättningar. I strid med översiktsplanen eller andra övergripande ställningstaganden eller som kan innebära betydande miljöpåverkan. Utökat förfarande	260

Tjänsteskrivelse

JOKKMOKKS KOMMUN
JÅHKÅMÅHKE KOMMUVNNA
JÅHKÅMÅHKI SUOHKAN

Datum: den 7 januari 2026

Dnr: 2016:1076

Handläggare: Helene Lowall
Titel: Utvecklingschef
Tel:

Del B – upprättande av detaljplan/handlingar

Del B - upprättande av detaljplan/handlingar

Tidsåtgång i tabellen nedan gäller i det fall kommunen utför Del B. I det fall konsult anlitas för denna del av arbetet utgör kostnaden i stället konsultens arvode.

Även för Del B gäller att den angivna tidsåtgången är en riktkostnad. Slutlig kostnad fastställs utifrån faktisk tidsåtgång när kommunen utför arbetet.

Klass	Komplexitet	Antal timmar
B1	Ärende med begränsad planproblematik och inte allt för stort område eller sakägarkrets. Ej i strid med översiktsplanen. Standardförfarande.	50
B2	Ärende med begränsad problematik, begränsad sakägarkrets.	90
B3	Normalt ärende med normal planproblematik och inte allt för stort område eller sakägarkrets. Ej i strid med översiktsplanen. Utökat förfarande.	150
B4	Komplext ärende med omfattande planproblematik och/eller omfattande sakägarkrets/planområde. I strid med översiktsplanen eller andra övergripande ställningstaganden eller kan innebära betydande miljöpåverkan. Utökat förfarande.	220
B5	Mycket komplext ärende med omfattande planproblematik och oklara förutsättningar. I strid med översiktsplanen eller andra övergripande ställningstaganden eller som kan innebära betydande miljöpåverkan. Utökat förfarande	290

Tjänsteskrivelse

JOKKMOKKS KOMMUN
JÅHKÅMÅHKE KOMMUVNNA
JÅHKÅMÅHKI SUOHKAN

Datum: den 7 januari 2026

Dnr: 2016:1076

Handläggare: Helene Lowall
Titel: Utvecklingschef
Tel:

Exempel på avgiftsberäkning

Exempel 1 - Kommunen handlägger och upprättar planhandlingar

Bedömd komplexitet: klass 3

Angiven tidsåtgång utgör riktkostnad. Slutlig avgift debiteras på löpande räkning utifrån faktisk tidsåtgång.

Moms tas ut för den del som är momspliktig (Del B).

Exempel 2 – Kommunen handlägger, konsult upprättar planhandlingar

Angiven tidsåtgång utgör riktkostnad. Slutlig avgift debiteras på löpande räkning utifrån faktisk tidsåtgång.

Konsult upphandlas separat av sökanden/beställaren för upprättande av planhandlingar (Del B).