
Samhällsbyggarnämndens möten sker bakom stängda dörrar

Plats och tid: Sammanträdesrum Sessionssalen, Kommunhuset Jokkmokk,

Kl. 09:00-11:15

Beslutande ledamöter: Anna Hövenmark (V) ordförande
Per-Jonas Parffa (MP), vice ordförande Deltar § 26 - § 36
Malin Sundberg (S)
Bengt-Åke Kuoljok (SV)
Thor-Erling Andreassen (SD)

Övriga närvarande: Susanne Zakrisson, sekreterare
Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef
Magnus Lindgren, Bygglövshandläggare Deltar § 19 - § 27 och § 33 - § 35
Annica Brundin, Miljöinspektör Deltar § 19- § 21

**Tid och plats för
justering:**

Kommunhuset Jokkmokk

Paragrafer:

§ 19 - § 36

Underskrifter:

Sekreterare.....
Susanne Zakrisson

Ordförande.....
Anna Hövenmark (V)

Justerande.....
Malin Sundberg (S)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

ANSLAG / BEVIS

Organ: Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-04-03

Datum för anslags
uppsättande: 2025-04-08

Datum för anslags
nedtagande: 2025-08-30

2025-04-30

Förvaringsplats för
protokollet: Kommunhuset Jokkmokk

Underskrift:

.....
Susanne Zakrisson



Samhällsbyggargnämnden

§ 30

Övriga anmälningsärenden

§ 31

Samhällsbyggargnämndens ordförande och avdelningschef informerar

§ 32

Verksamhetsberättelse 2024

Dnr 2025:395

§ 33

Ansökan bygglov gällande nybyggnad fritidshus, Kåbdalis 2:164

Dnr 2025:360

§ 34

Ansökan tidsbegränsat bygglov om 10 år gällande upplag, Porjus 100.3

Dnr 2025:391

§35

Ansökan om tidsbegränsat bygglov om 10 år gällande upplag, Vaikijaur 100:13

Dnr 2025:392

§ 36

Dispensärendet på fastigheten Björkholmen 1:5

Dnr 2023:222

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 19

Val av justerare

§ 20

Godkännande av föredragningslistan

§ 21

Ansökan om tillstånd att inrätta avloppsanordning enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, Suoksåive 5:50 Dnr 2025:205

§ 22

Ansökan gällande bygglov för mur, Suoksåive 5:50

Dnr 2025:233 **UTGÅR**

Pga. Inväntar komplettering

§ 23

Ansökan bygglov gällande mast, Kyrkostaden 1:776

Dnr 2024:1354

§ 24

Ansökan bygglov gällande reningsverk, Kvikkjokk 3:23

Dnr 2024:1331

§ 25

Ansökan gällande rivningslov för skolan Vuollerim, Vuollerim 3:118 Dnr 2025:1310

§ 26

Ansökan om tillbyggnad av restaurang, Vuollerim 3:103

Dnr 2025:220

§ 27

Ansökan gällande tillbyggnad av modulbaracker med tidsbegränsat bygglov, Letsi 1:1

Dnr 2025:229

§ 28

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

§ 29

Anmälan delegationsbeslut

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 19

Val av justerare

Samhällsbyggarnämnden beslutar:

Att till justerare utse:

Malin Sundberg (S)

Sammanfattning

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: tisdag den 8 april

Kl: 09:00

Digitalt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 20

Godkännande av föredragningslistan

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

- Verksamhetsberättelse 2024 Dnr 2025:395
- Ansökan bygglov gällande nybyggnad fritidshus,
Kåbdalis 2:164 Dnr 2025:360
- Ansökan tidsbegränsat bygglov om 10 år gällande upplag,
Porjus 100.3 Dnr 2025:391
- Ansökan om tidsbegränsat bygglov om 10 år gällande upplag,
Vaikijaur 100:13 Dnr 2025:392
- Dispensärendet på fastigheten Björkholmen 1:5 Dnr 2023:222

Föredragningslistan läses för godkännande med följande tillägg:

- Verksamhetsberättelse 2024 Dnr 2025:395
- Ansökan bygglov gällande nybyggnad fritidshus,
Kåbdalis 2:164 Dnr 2025:360
- Ansökan tidsbegränsat bygglov om 10 år gällande upplag,
Porjus 100.3 Dnr 2025:391
- Ansökan om tidsbegränsat bygglov om 10 år gällande upplag,
Vaikijaur 100:13 Dnr 2025:392
- Dispensärendet på fastigheten Björkholmen 1:5 Dnr 2023:222

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 21

Dnr 2025:205

Ansökan om tillstånd att inrätta avloppsanordning enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, på fastighet Suoksåive 5:50

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att medge undantag från antagna riktlinjer och lämna sökande tillstånd enligt ansökan för inrättande av slutna tank på fastighet Suoksåive 5:50. Beslutet fattas med stöd av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd med hänvisning till 1 kap 1 § och 2 kap 2-5 §§ miljöbalken (1998:808).

Att en avgift om 9 184 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För att förebygga och undvika störningar från anläggningen beslutar

Samhällsbyggarnämnden med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken om nedanstående villkor:

1. Om inte annat framgår av villkoren nedan ska avloppsanordningen utföras i enlighet med vad som redovisats i ansökan samt enligt tillverkarens anvisningar. Anläggningen ska utföras fackmässigt av sakkunnig person. Den som utför arbetet ska ha tagit del av tillståndet.
2. Miljökontoret ska kontaktas om ändringar behöver göras under byggnation. En ändring som innebär ökad vattenförbrukning än vad som angivits i ansökan ska godkännas av Samhällsbyggarnämnden.
3. Ett utförandeintyg (se bilaga) ska lämnas in tillsammans med fotodokumentation senast en vecka efter det att anläggningen färdigställts.
4. Avloppsanordningen ska vara tät.
5. Avloppsledningar ska läggas frostfritt, och vid behov med markisolering.
6. Dag- och dräneringsvatten ska inte kopplas till avloppsanordningen.
7. Allt spillvatten från manöverbyggnaden ska anslutas till den slutna tanken och den ska placeras lättåtkomlig för tömning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

8. Inga tunga fordon får köras ovanpå anläggningen.
9. Större växtlighet inom tre meters avstånd från den slutna tanken ska tas bort, för att förhindra rotinträngning.
10. Anläggningen ska i övrigt anordnas, fortlöpande kontrolleras och skötas så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår.
11. Avloppsanordningen ska, i den mån det behövs, vara försedd med larm om det uppstår drift-, eller andra funktionsstörningar. Ett larm ska alltid finnas som varnar innan en slutna behållare för avloppsvatten har blivit full.
12. Den slutna tanken ska slamtömmas enligt Jokkmokks kommuns föreskrifter om avfallshantering.
13. Snålspolande teknik ska användas.
14. Den slutna tanken ska gå att provtryckas.

Sammanfattning av ärendet

Sökande inkom den 14 februari 2025 med ansökan om tillstånd för avloppsanläggning på fastighet Suoksäive 5:50 i Jokkmokks kommun. Ansökan gäller en avloppsanläggning för en manöverbyggnad vid ett nytt planerat ställverk.

Avloppsvattenbehandlingen kommer ske genom avledning till en slutna tank med en våtvoly m på 3m³. Anläggningen kommer användas någon gång per månad och beräknas belastas med cirka 240 liter avloppsvatten per år. Faciliteter som kommer anslutas är en WC, handfat samt diskho. Ingen dusch eller diskmaskin kommer finnas i manöverbyggnaden.

Samhällsbyggarnämnden har sedan 2015-03-18 riktlinjer för slutna tankar som uppger att slutna tank endast ska medges om andra lösningar anses olämpliga och då endast för WC och aldrig för BDT (bad-, disk- och tvättvatten). Om tillstånd medges ska snålspolande teknik användas och krav på provtryckning ska kunna ställas vid tillsyn av slutna tankar.

Sökande anger att ett alternativ till infiltration skulle kunna vara något av de minireningsverk som finns på marknaden. Belastningen på ett sådant skulle bli väldigt låg och varierande eftersom manöverbyggnaden bara besöks någon gång i månaden. De biologiska processerna

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

kräver kontinuerligt användning för att fungera. Utöver detta kräver sådana anläggningar underhåll och energi. Till exempel ska luftpumpar blåsa kontinuerligt.

Sökande bedömer att en snålspolande toalett är mest lämplig att använda eftersom användningen kommer vara så begränsad. En extremt snålspolande toalett kräver mer underhåll och det skulle även kunna uppstå luktproblem då den inte används så ofta. Ett vakuumsystem kräver till exempel underhåll cirka en gång per år, d.v.s. efter 24 spolningar i detta fall. Den slutna tanken kommer enligt sökande inte behöva tömmas oftare än en gång per år.

Bedömning för beslut

Miljökontoret bedömer sökandes motiveringar som trovärdiga och att sökande kan medges undantag från antagna riktlinjer och lämnas tillstånd till inrättande av slutna tank till både WC och BDT på fastighet Suoksäive 5:50 i detta fall då:

- Manöverbyggnaden kommer endast innehålla ett litet fikarum och en toalett, inte dusch eller diskmaskin. Den beräknade vattenförbrukningen på 240 liter per år bedöms vara mycket låg. Enligt nämndens riktlinjer får inte BDT kopplas till en slutna tank utan enbart WC. Detta för att vattenförbrukningen blir betydligt högre. I sökandes fall motsvarar vattenförbrukningen långt under vad ett normalhushåll förbrukar som enbart har WC kopplat till slutna tank. Dock görs bedömningen att ett villkor behöver sättas för vattenförbrukningen. Ökad vattenförbrukning än vad som angivits i ansökan ska godkännas av Samhällsbyggarnämnden. Detta då en ökad vattenförbrukning kan innebära att nya krav på avloppsanordningen kan ställas.
- Reningsprocessen i en infiltration behöver ett mer kontinuerligt flöde för att fungera optimalt.
- Minireningsverk innebär en ökad energiförbrukning och ökat servicebehov.

Samråd

Sökande äger fastigheten och behöver därmed inget medgivande. Andra grannar befinner sig för långt bort för att påverkas.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser:

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Konsekvenser för kvaliteten:	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet:	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet:	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning:	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Nej
Konsultation med det samiska folket:	Nej

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

Enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs det tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. Ansökan ska prövas av den kommunala nämnden.

Av 2 kap 2 § miljöbalken (1998:808) framgår att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Av 2 kap 4 § miljöbalken (1998:808) framgår att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall undvika att använda eller sälja sådana kemiska produkter eller biotekniska organismer som kan befaras medföra risker för människors hälsa eller miljön, om de kan ersättas med sådana produkter eller organismer som kan antas vara mindre farliga. Motsvarande krav gäller i fråga om varor som innehåller eller har behandlats med en kemisk produkt eller bioteknisk organism.

Enligt 2 kap 5 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna att minska mängden avfall, minska mängden skadliga ämnen i material och produkter, minska de negativa effekterna av avfall, och återvinna avfall. I första hand ska förnybara energikällor användas.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Enligt 16 kap 2 § miljöbalken får tillstånd enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, ges för begränsad tid och får förenas med villkor.

Beskrivning av ärendet

Sökande inkom den 14 februari 2025 med ansökan om tillstånd för avloppsanläggning på fastighet Suoksåive 5:50 i Jokkmokks kommun. Ansökan gäller en avloppsanläggning för en manöverbyggnad vid ett nytt planerat ställverk.

Avloppsvattenbehandlingen kommer ske genom avledning till en slutna tank med en våtvoly m på 3m³. Anläggningen kommer användas någon gång per månad och beräknas belastas med cirka 240 liter avloppsvatten per år. Faciliteter som kommer anslutas är en WC, handfat samt diskho. Ingen dusch eller diskmaskin kommer finnas i manöverbyggnaden.

Samhällsbyggarnämnden har sedan 2015-03-18 riktlinjer för slutna tankar som uppger att slutna tank endast ska medges om andra lösningar anses olämpliga och då endast för WC och aldrig för BDT (bad-, disk- och tvättvatten). Om tillstånd medges ska snålspolande teknik användas och krav på provtryckning ska kunna ställas vid tillsyn av slutna tankar.

Sökande anger att ett alternativ till infiltration skulle kunna vara något av de minireningsverk som finns på marknaden. Belastningen på ett sådant skulle bli väldigt låg och varierande eftersom manöverbyggnaden bara besöks någon gång i månaden. De biologiska processerna kräver kontinuerligt användning för att fungera. Utöver detta kräver sådana anläggningar underhåll och energi. Till exempel ska luftpumpar blåsa kontinuerligt.

Sökande bedömer att en snålspolande toalett är mest lämplig att använda eftersom användningen kommer vara så begränsad. En extremt snålspolande toalett kräver mer underhåll och det skulle även kunna uppstå luktproblem då den inte används så ofta. Ett vakuumsystem kräver till exempel underhåll cirka en gång per år, d.v.s. efter 24 spolningar i detta fall. Den slutna tanken kommer enligt sökande inte behöva tömmas oftare än en gång per år.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att medge undantag från antagna riktlinjer och lämna sökande tillstånd enligt ansökan för inrättande av slutna tank på fastighet Suoksåive 5:50. Beslutet fattas med stöd av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd med hänvisning till 1 kap 1 § och 2 kap 2-5 §§ miljöbalken (1998:808).

Att en avgift om 9 184 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

För att förebygga och undvika störningar från anläggningen beslutar Samhällsbyggarnämnden med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken om nedanstående villkor:

1. Om inte annat framgår av villkoren nedan ska avloppsanordningen utföras i enlighet med vad som redovisats i ansökan samt enligt tillverkarens anvisningar. Anläggningen ska utföras fackmässigt av sakkunnig person. Den som utför arbetet ska ha tagit del av tillståndet.
2. Miljökontoret ska kontaktas om ändringar behöver göras under byggnation. En ändring som innebär ökad vattenförbrukning än vad som angivits i ansökan ska godkännas av Samhällsbyggarnämnden.
3. Ett utförandeintyg (se bilaga) ska lämnas in tillsammans med fotodokumentation senast en vecka efter det att anläggningen färdigställts.
4. Avloppsanordningen ska vara tät.
5. Avloppsledningarna ska läggas frostfritt, och vid behov med markisolering.
6. Dag- och dräneringsvatten ska inte kopplas till avloppsanordningen.
7. Allt spillvatten från manöverbyggnaden ska anslutas till den slutna tanken och den ska placeras lättåtkomlig för tömning.
8. Inga tunga fordon får köras ovanpå anläggningen.
9. Större växtlighet inom tre meters avstånd från den slutna tanken ska tas bort, för att förhindra rotinträngning.
10. Anläggningen ska i övrigt anordnas, fortlöpande kontrolleras och skötas så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår.
11. Avloppsanordningen ska, i den mån det behövs, vara försedd med larm om det uppstår drift-, eller andra funktionsstörningar. Ett larm ska alltid finnas som varnar innan en slutna behållare för avloppsvatten har blivit full.
12. Den slutna tanken ska slamtömmas enligt Jokkmokks kommuns föreskrifter om avfallshantering.
13. Snålspolande teknik ska användas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

14. Den slutna tanken ska gå att provtryckas.

Upplysningar

Tillståndet gäller i fem år, men förfaller om arbetet med anordningen eller anläggningen inte har påbörjats inom två år, enligt 19 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Tillståndet innebär ingen rätt att utnyttja annans mark utan medgivande från berörd fastighetsägare.

Faktura kommer att sändas separat.

Inkomna handlingar

- Ansökan - 2025-02-14

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Annica Brundin.

Kopia till:

Sökande
Gatukontoret, Jokkmokks kommun

Beslutet kan överklagas

Om ni vill överklaga samhällsbyggarnämndens beslut ska ni ställa överklagandet till:

Länsstyrelsen i Norrbottens län
971 86 Luleå

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till den myndighet som fattat beslutet:

Jokkmokks kommun
Samhällsbyggarnämnden
962 85 Jokkmokk

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

- För att vi ska kunna ta upp er överklagande måste er skrivelse ha inkommit till oss **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet.
- Tala om vilket beslut ni överklagar. Genom att ange nämndens beslut samt diarienummer.
- Tala om varför ni anser att beslutet ska ändras och vilken ändring ni vill ha. Sänd även med sådana uppgifter som ni anser har betydelse för ärendet men som ni inte tidigare sänt in.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Fullmakt för ombudet ska bifogas.

Samhällsbyggarnämnden prövar om överklagandet inkommit i tid. Nämnden prövar även om den kan gå den klagande helt till mötes och i sådana fall ändra beslutet. Oavsett sänder nämnden överklagandet vidare, tillsammans med ett eget yttrande, till Länsstyrelsen i Luleå.

Behöver ni fler upplysningar om hur man överklagar kan ni vända er till miljökontoret i Jokkmokks kommun, tel. 0971-170 00 eller till Länsstyrelsen i Norrbotten tel. 0920-960 00.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 22

Dnr: 2025:233 **UTGÅR**

Pga. Inväntar komplettering

Ansökan gällande bygglov för mur, Suoksåive 5:50

 Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 23

Dnr: 2024:1354

Ansökan bygglov gällande Mast, Kyrkostaden 1:776

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att godkänna byggherrens förslag på kontrollansvarig, Ingemar Harila.

Att en avgift om 16 948 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Området omfattas av detaljplan Polstjärnan del av Kyrkostaden 1:2 2023-04-04.

C	Centrum
Z	Verksamhet
h2	Högsta nockhöjd på byggnader 9 meter
f2	Fasadmaterial

Ärendet avseende mast om 18 m² hög.

Definitionen av

Z Verksamhet

Användningen syftar till att möjliggöra olika typer av verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Med begränsad omgivningspåverkan avses verksamheter som i begränsad utsträckning avger lukt, buller, ljusstörning eller annan typ av störning.

En bedömning av vad som inryms i ändamålet kan behöva göras beroende av typ av verksamhet utifrån de specifika förutsättningarna på platsen.

Syftet med detaljplanen är att kunna inrymma Vattenfalls verksamhet inom samma fastighet och uppföra en kontorsbyggnad och kommunikationsutrustning samt implantera befintlig verkstad inom planområdet.

Definitionen för kommunikationsutrustning är i detta ärende en mast som innefattar nätverksutrustning, telekommunikations enheter, radio- och sändningsutrustning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att godkänna byggherrens förslag på kontrollansvarig, Ingemar Harila.

Att en avgift om 16 948 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga



Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkomsten	2024-12-11
Ritningar, inkomsten	2024-12-11
Situationsplan, inkomsten	2024-12-11

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Expediering:

Kyrkostaden 1:2, Kyrkostaden 1:491, Kyrkostaden 100:1, 100:4, Jokkmokk 10:44,

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 24

Dnr: 2024:1331

Ansökan om bygglov gällande reningsverk, Kvikkjokk 3:23

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (2010:900, PBL)
- Att godkänna ansökan om bygglov med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900, PBL)
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Anna Winther godkänns.
- Att en avgift om 32 824 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Området omfattas av detaljplan 25-P81-60 19800630.

Beteckning: Grön - Park eller plantering

Nuvarande användning: Reningsverk samt parkering

Ärendet: Rivning av befintligt reningsverk samt återbyggnad av nytt reningsverk om 234 m².

Tilltänkt nybyggnation avses placeras till 100% på park eller plantering vilket inte kan ses som en lite avvikelse från detaljplanen och strider emot detaljplanens syfte.

Nuvarande reningsverk, uppfört 1980, är dimensionerat för 400 personekvivalenter (PE) och är uppfört innan nuvarande detaljplan vunnit laga kraft.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sökande har en vilja att uppföra det nya reningsverket på en plats som i nuvarande detaljplan utpekats som park- eller plantering.

Detta medför att ansökan om bygglov är planstridigt och bedömningen blir därför att lov ej kan ges.

Lokaliseringsprincipen

Byggnaden ska placeras på mark som är lämplig för ändamålet. Hänsyn ska tas till möjligheten att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering. Det tilltänkta reningsverket föreslås byggas i direkt anslutning till det befintliga reningsverket inom område utpekats som park- eller plantering

Området nyttjas redan för tekniska samhällsfunktioner.

Kommunicering

Förslag på beslut har kommunicerats med sökande

Bedömning för beslut

Tjänstemannaförslag till beslut

Att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Tilltänkt nybyggnation avses placeras till 100% på park eller plantering vilket inte kan ses som en liten avvikelse från detaljplanen och strider emot detaljplanens syfte.

Att en avgift om 32 824 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen 2024-12-06

Ritningar, inkommen 2024-12-06

Situationsplan, inkommen 2024-12-06

Yttrande avseende bygglovsansökan för nytt avloppsreningsverk i Kvikkjokk 2024-12-06

Expediering:

Sökande

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 25

Dnr: 2025:1310

Ansökan gällande rivningslov för skolan Vuollerim, 3:118

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att marken ska återställas efter rivningen.
- Att godkänna byggherrens förslag på kontrollansvarig Tomas Bergström.

Att en avgift om 25 768 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende rivning av Vuollerims skola om 3 822 m².

Området ligger inom detaljplanerat område 25-P85/19 19850813. All,

A Allmänt ändamål II Våningsantal

Yttrande

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL.

VUOLLERIM 36:73, VUOLLERIM 23:4, VUOLLERIM 23:3, VUOLLERIM 4:5, VUOLLERIM 4:7, VUOLLERIM 4:10, VUOLLERIM 3:106, VUOLLERIM 3:7, VUOLLERIM 3:31, VUOLLERIM 21:22, VUOLLERIM 21:166

Ingen erinran har inkommit.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att rivningslov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 34 § PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att godkänna byggherrens förslag på kontrollansvarig Tomas Bergström.

Att en avgift om 25 768 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 10 § PBL anges att rivningslov krävs för rivning av en byggnad eller del av en byggnad.

I 9 kap. 34 § PBL anges att ett rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelse, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

I 2 kap. 1 § PBL framgår att hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen.



Samhällsbyggarnämnden

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Efter rivningen ska marken återställas.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen 2024-11-28

Kontrollplan, inkomna 2024-11-28

Expediering:

VUOLLERIM 36:73, VUOLLERIM 23:4, VUOLLERIM 23:3, VUOLLERIM 4:5, VUOLLERIM 4:7, VUOLLERIM 4:10, VUOLLERIM 3:106, VUOLLERIM 3:7, VUOLLERIM 3:31, VUOLLERIM 21:22, VUOLLERIM 21:166

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 26

Dnr: 2025:220

Ansökan om tillbyggnad av restaurang, Vuollerim 3:103

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

- Att upplysa sökande, för att möjliggöra framtida byggnationer på fastigheten krävs en ändring av detaljplanen.

Att en avgift om 15 044 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Området omfattas av detaljplan 25-JOK-2197 19610127 BFII.

Beteckning

B Bostäder

F Fristående

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomten

Av tomtplats som omfattas med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Av tomtplats som omfattas med F betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad.

Byggnadens storlek

Av tomtplats som omfattas med F betecknat område får huvudbyggnaden icke uppta större areal än 140 m².

II Våningsantal

Fastigheten är i dag bebyggd med en hotellverksamhet med restaurang om ca 500 m².

Ärendet avseende tillbyggnad av restaurangkök och altan om 98,25 m², detta strider mot detaljplanen då det redan i dag finns en pågående verksamhet.

Dessa byggnader har idag en totalbyggnadsarea på 500 m².

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Byggnaderna överskrider därmed gällande byggnadsarea med ca 360 m².

Med tilltänkt tillbyggnad om 98,25 m² kommer den totala byggnadsarean överskrida rådande detaljplan med 459 m².

Detaljplanen medger **B** bostäder, **F** område är högst en tredjedel bebyggas, område får uppföras endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad, huvudbyggnaden icke uppta större areal än **140** m².

Den tilltänkt tillbyggnation på 98,25 m² är kan inte ses som en liten avvikelse från detaljplanen och strider emot detaljplanens syfte.

Kommunicering

Tjänstemannaförslag på beslut har kommunicerats med sökande.

Bedömning för beslut

Att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Att en avgift om 15 044 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2024-12-06
Ritningar, inkommen	2024-12-06
Situationsplan, inkommen	2024-12-06

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Expediering:

Sökande

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 27

Dnr: 2025:229

Ansökan gällande tillbyggnad av Modulbaracker med tidsbegränsat bygglov, Letsi 1:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av modulbaracker beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad gäller till och med datum 2027-12-31.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att godkänna byggherrens förslag på kontrollansvarig, Björn Sandström.

Att en avgift om 15 420 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende tillbyggnad av modulbaracker befintliga om 250 m² med 150 m². Modulbaracker kommer efter ombyggnaden uppgår till 400 m².

Området ligger utanför detaljplanerat område.

Yttrande

Räddningstjänsten samt miljökontoret har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Ingen erinran har inkommit.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Tidigare ansökan tillhör befintligt bygglov med DNR: 2024:920 och gäller till och med datum 2027-12-31.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att godkänna byggherrens förslag på kontrollansvarig, Björn Sandström.

Att en avgift om 15 420 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

En ansökan om avlopp ska göras till miljökontoret samt att tillstånd för avlopp måste finnas innan startbesked kan utföras.

Efter upphörande av tillfälligt bygglov ska byggnaderna tas bort och marken ska återställas till grönyta.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2025-02-21
Situationsplan, inkommen	2025-02-21
Huvudritningar, inkomna	2025-02-21

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Expediering:

Själlarim 2:7, Suoksäive 5:1

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 28

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Allt lägga ekonomiska redovisningen och information till handlingarna

Sammanfattning

Avdelningschefen föredrar den ekonomiska redovisningen.

Då budgeten ännu inte är inlagd i redovisningssystemet kan vi inte ta ut ekonomiska rapporter.

Detta medför att vi enbart ser intäkter och kostnader som vi haft i redovisningssystemet.

Med de intäkter och kostnader som vi hittills haft så kan vi konstatera att vi följer budget.

Bygg:

- Mängden inkomna ärenden är som det brukar.
- Telefonrådgivning har däremot ökat, och gäller frågor inför kommande byggsäsong.

Miljö:

- Karm Radi har påbörjat sin tjänst som miljöinspektör den 3 Mars 2025.
- Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan

Räddningstjänsten:

Från och med 1 mars så har genom avtal samverkan med Bodens kommun gemensam räddningschef Magnus Nilsson. Arbetet med att sätta sig in i verksamheten i Jokkmokk har pågått under hela februari. Samtliga medarbetare har träffats och överlämning av tidigare räddningschefen Kaj Nyström har genomförts.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Planering av introduktion utbildning av nya medarbetare ca 10 st är slutfasen och kommer genomföras under april. Detta är ett välbehövt tillskott.

27/2 inträffade en större brand på Saltoluokta fjällstation insatsen genomfördes medhjälp av räddningstjänsterna från Gällivare och Kiruna. Tyvärr så gick inte den brandsutsatta byggnaden att rädda medans brandspridning till andra byggnader förhindrades. En utredningsgrupp är sammansatt inom Räddningssamverkan Nord för att utreda händelsen och insatsen. Detta är av vikt för att kunna dra lärdomar då det inträffa händelser av denna storlek och i väglöst land. Jag ber att få återkomma med resultatet av utredningen. Dock så står det klart att insatsen är klart kostnadskrävande och jag har bitt räddningscheferna i Gällivare och Kiruna att göra en sammanställning av deras kostnader för att se om kostnaden för insatsen uppgår till 220 tkr då möjligheten finns att söka ersättning från MSB för överskridande del.

Alkohol, Folköl, Tobak, E-cigg och påfyllnadsbehållare, Tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel:

- Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan
- Information gällande Restaurangrapporter per datum 2025-03-24:
 - 23 st rapporter är inskickad och klar markerad.
 - 1 st rapport ligger i granskad, väntar på info från entreprenören.
 - 2 st entreprenörer har inte skickat in sin rapport än, dessa är påminda.

Fakturering av restaurangrapporterna är påbörjad.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 29

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

Sammanfattning

Beslutande Magnus Lindgren

Bygglov:

Bygglov för tillbyggnad kontorsbyggnad, Kyrkostaden 1:432	Dnr 2025:80
Bygglov för komplementbyggnad, Kyrkostaden 1:560	Dnr 2025:232
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Kvikkjokk 3:14	Dnr 2025:127

Tidsbegränsat bygglov:

Gällande tälthall, samt värme container, Kyrkostaden 1:743	Dnr 2025:96
--	-------------

Bygglov med startbesked:

Nybyggnad nätstation, Varjisåvattnen 4:34	Dnr 2025:190
Nybyggnad nätstation, Varjisåvattnen 4:34	Dnr 2025:189
Nybyggnad Nätstation, Kyrkostaden 1:776	Dnr 2024:1353
Tillbyggnad och utvärdig ändring, Harrok 1:5	Dnr 2025:184
Ansökan om bygglov, skärmtak drivningrangen, Kyrkostaden 1:2	Dnr 2025:163
Bygglov för betongplatta till manöverbyggnad, Suoksäive 5:50	Dnr 2025:65
Ansökan om ändrad användning, Kyrkostaden 1:560	Dnr 2025:321

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Ansökan om bygglov, Jokkmokk 10:33 Dnr 2025:255

Ansökan om bygglov, Kyrkostaden 1:282 Dnr 2025:260

Beslut om marklov:

Ansökan om marklov, Björksta 1:15 Dnr 2025:162

Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd:

Attefallstillbyggnad av fritidsbostad, Kvikkjokk 3:47 Dnr 2025:128

Startbesked:

Bygglov manöverbyggnad, Suoksäive 5:50 Dnr 2024:1282

Bygglov Vindkraftverk, Sjöfallet 1:1 Dnr 2022:970

Anmälan om eldstad, Kvikkjokk 3:14 Dnr 2025:221

Anmälan av ej bygglovspliktig åtgärd, Kvikkjokk 3:14 Dnr 2025:222

Slutbesked:

Ansökan om bygglov, Kyrkostaden 1:743 Dnr 2025:96

Bygglov fritidshus, Kåbdalis 2:144 Dnr 2021:795

Bygglov tillbyggnad fritidshus, Mo 1:4 Dnr 2023:665

Anmälan av ej bygglovspliktig åtgärd, Asplunda 1:48 Dnr 2019:676

Anmälan av ej bygglovspliktig åtgärd, Kvikkjokk 3:66 Dnr 2021:557

Ansökan om bygglov, Kvikkjokk 3:66 Dnr 2020:547

Anmälan om eldstad, Kyrkostaden 1:765 Dnr 2023:982

Ansökan om bygglov, Jokkmokk 10:33 Dnr 2025:255

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Interimistisk (Tidsbegränsat) Slutbesked:

Nybyggnad fritidshus, Kåbdalis 2:163

Dnr 2022:261

Nybyggnad fritidshus, Kåbdalis 2:162

Dnr 2022:491

Rivningslov och startbesked:

Ansökan om rivningslov/flytt, Ålloluokta 1:8

Dnr 2025:206

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Beslutande Hanna Stjerna, Annica Brundin, Daniel Pålsson och Karm Radi.

Anmälan om kompostering, behovsanpassad hämtning, befrielse mm

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Vaikijaur PL 601 Dnr 2025:336

Ansökan om behovsanpassad avfallshämtning, Mattisudden 3:28 Dnr 2025:204

Anmälan om behovsanpassad avfallshämtning, Murjek 8:21 Dnr 2025:343

Inspektioner:

Jokkmokks Hus, Kyrkostaden 1:432	Dnr 2025:39
Jokkmokks kommun, Kattens Förskola, Kyrkostaden 1:179	Dnr 2025:46
Jokkmokks kommun, Knallhattens Förskola, Porjus 1:91	Dnr 2025:48
Sameskolstyrelsen, Giella Förskola, Kyrkostaden 1:696	Dnr 2025:47
Routevare Testbolaget AB, Routevare testbana, Görjeå 4:18	Dnr 2025:55
Volvo Personvagnar AB, Görjeå 4:1	Dnr 2025:53
Vuollerims Måleri AB, Vuollerim 21:168	Dnr 2025:32
Ga-La-Mair AB, Herrgården 1:2	Dnr 2025:140
Jokkmokks kommun, Fjällbackens Förskola, Jokkmokk 8:1	Dnr 2025:45
Langas Camp, Björkudden, Jmk Kronoöverlopsmark 17:1	Dnr 2025:142
Kvikkjokk Fjällstation, Kvikkjokk 1:4	Dnr 2025:143
Årrenjarka Fjällby, Årrenjarka 3:1	Dnr 2025:145
Studio Synnöve, Kyrkstaden 1:275	Dnr 2025:288
Skoogs Bränsle Tankstation Vuollerim, Vuollerim 1:14	Dnr 2025:112
Skoogs Bränsle Tankstation Jokkmokks Ind.omr. Jokkmokk 9:45	Dnr 2025:110
Svenska Turistföreningen, STF Fjällstuga Aktse, Aktse 3:1	Dnr 2025:51
Svenska Turistföreningen, STF Sitojaure, Jokkmokks Kronoöverlopsmark 17:1	Dnr 2025:52

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Svenska Turistföreningen, STF Påрте Fjällstuga, Jokkmokks Kronoöverlopsmark 17:1

Dnr 2025:50

PRO, PRO lokalen, Kyrkostaden 1:742

Dnr 2025:285

Folkets Hus Jokkmokk Fjället, Kyrkostaden 1:41

Dnr 2025:283

Aja Jokkmokk, Jokkmokk 10:44

Dnr 2025:284

Drivers Paradise AB, Notudden 1:1

Dnr 2025:54

Vuollerim Sportklubb, Vuollerim 26:2

Dnr 2025:334

Vuollerim Bostäder AB, Vuollerim 21:38

Dnr 2025:41

På Lätta Fötter, Jokkmokk 11:9

Dnr 2025:26

Jokkmokks Styrkelyftsklubb, Jokkmokk 1:275

Dnr 2025:335

Porjus Miljöstation, Porjus 1:4

Dnr 2025:286

Yttrande:

Angående alkohollagen, Arctic Guest House and Activities AB

Dnr 2025:114

Gällande samråd om planerat biotopskydd, Randijaur 1:5

Dnr 2025:292

Angående ansökan om tillstånd för arrangerande av folkrace på Polcirkelbanan

Dnr 2025:364

Jokkmokks kommun avstår att svara på utsänd remiss:

Gällande en remiss av SOU2024:98 – En ny samordnad miljöbedömnings- och tillståndsprövningsprocess

Dnr 2025:175

Livsmedelskontroll:

Restaurang Ga-La-Mair AB, Herrgården 1:2

Dnr 2025:146

Langas Camp, Björkudden, Jokkmokks Kronoöverlopsmark 17:1

Dnr 2025:149

Kvikkjokk Fjällstation, Kvikkjokk 1:4

Dnr 2025:151

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Årrenjarka Fjällby, Årrenjarka 3:1 Dnr 2025:152

Vuollerim sportklubb, VSK skidanläggning, Vuollerim 26:2 Dnr 2025:244

Anmälan om registrering av livsmedelsverksamhet:

Årvas Food studio, Arctic Guest House and Activities AB, Kyrkostaden 1:507 Dnr 2025:218

Registrering av livsmedelsanläggning:

Luleå Konfektyr/Kaitumgården, tillfälligt 6-8 feb, Jmk Marknad, Jokkmokk 11:9 Dnr 2025:172

Pulk/Blind, Kiostverksamhet I Staloluokta, Jmk Kronoöverloppsmark 17:1 Dnr 2025:320

Kronans Apotek AB, Kyrkostaden 1:36 Dnr 2025:256

Anmälan om att avregistrera livsmedelsverksamhet:

Kronogård Nord AB, Varjisåvattnen 4:33 Dnr 2025:319

Fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll:

Årvas Food studio, Arctic Guest House and Activities AB, Kyrkostaden 1:507 Dnr 2025:218

Pulk/Blind, Kiostverksamhet I Staloluokta, Jmk Kronoöverloppsmark 17:1 Dnr 2025:320

Köldmedierapport 2024:

Coop Jokkmokk, Kyrkostaden 1:5 Dnr 2025:361

Miljörapport för verksamhetsår 2024:

Qstar Försäljning AB, Kåbdalis 4:65 Dnr 2025:230



Samhällsbyggarnämnden

Beslut gällande kontrollrapport för anläggning innehållande köldmedier:

Volvo Personvagnar AB, Volvo Teststation Jokkmokk, Görjeå 4:1	Dnr 2025:203
Jokkmokks Korv AB, Kyrkostaden 1:694	Dnr 2025:266
Sapmi Ren & Vilt AB, Kyrkostaden 1:694	Dnr 2025:267
OKQ8 Jokkmokk, Kyrkostaden 1:120	Dnr 2025:300
Åjtte Svenskt Fjäll- och Samemuseum, Jokkmokk 10:44	Dnr 2025:367

Årsrapport för verksamhetsåret 2024:

Circle K Jokkmokk, Kyrkostaden 1:122	Dnr 2025:217
--------------------------------------	--------------

Installation av cistern för brandfarliga vätskor:

Skoogs Bränsle AB, Vuollerim 1:14	Dnr 2025:309
-----------------------------------	--------------

Ansökan om tillstånd för avskjutning av skabbrävar, duvor, måsar och kråkfåglar inom detaljplanerat område:

Jokkmokks kommun, Robert Sundström	Dnr 2025:158
------------------------------------	--------------

Avskrivning av ärende:

Anmälan misstänkt matförgiftning, BBNT Korv, Jokkmokks marknad	Dnr 2025:180
Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Vaikijaur 4:8	Dnr 2023:130

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Beslutande Susanne Zakrisson

Tillstånd

Serveringstillstånd, tobakstillstånd och receptfria läkemedel:

Beviljat serveringstillstånd för allmänheten och catering till slutet sällskap året runt,
Arctic Guest House and Activities AB, Àrvas Food Studio, Kyrkostaden 1:507 Dnr 2025:114

Anmälan om försäljning av tobaksfria nikotinprodukter:

Beslut om återkallelse av serveringstillstånd på tillståndshavarens egen begäran:

Kronogård Nord AB Dnr 2021:158

Stekhuset, Smedjan Dnr 2004:1153

Anmälan om försäljning av folköl:

Pulk/Blind, Staloluokta, Jmk Kronoöverlopsmark 17:1 Dnr 2025:317

Upphörande av tillstånd att servera folköl:

Arctic Colors Porjus HB, inkom 2025-02-22. Dnr 2016:463

Tillsyn

Serveringstillstånd:

Ga-La-Mair AB, Dnr 2025:11

Öbergs fjällstugor HB Dnr 2025:11

Kvikkjokk Fjällstation Dnr 2025:11

Årrenjarka Fjällby Dnr 2025:11

YF Restaurangen, Opera Dnr 2025:11

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Tobak:

Kvikkjokk Fjällstation Dnr 2025:12

Årrenjarka Fjällby Dnr 2025:12

Folköl:

Kvikkjokk Fjällstation Dnr 2025:12

Årrenjarka Fjällby Dnr 2025:12

Anmälan mottagen om ny lista över serveringsansvariga:

Kåbdalis Skidliftar AB, Kårleone, inkom datum 250207 Dnr 2010:1056

Kåbdalis Skidliftar AB, Gamla Krogen, inkom datum 250207 Dnr 1995:1080

Saltoluokta Fjällstation, inkom datum 250228 Dnr 2023:254

Kåbdalis Skidliftar AB, Kårleone, inkom datum 250320 Dnr 1995:1080

Kåbdalis Skidliftar AB, Gamla Krogen, inkom datum 250320 Dnr 2010:1056

Restaurangrapporter:

Påminnelse har skickats ut 20250303 till 13 st entreprenörer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 30

Övriga anmälningssärenden

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga anmälningssärendena till handlingarna

Sammanfattning

1. Från Länsstyrelsen Norrbotten

- Information till kommunen om prövning av ansökan om tillstånd enligt 6 kap. 4 § djusskyddslagen Dnr 2025:276

2. Från Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

- Mark- och Miljödomstolen avslår överklagandet. Saken: Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Björkholmen 1:5, Jokkmokks kommun Dnr 2023:222

3. Från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap.

- Avslag på dispensansökan om ytterligare tidsfrist att uppfylla krav på föreskrivet korrosionsskydd av markförlagda rör. Fastighet Jokkmokk Vuollerim 21:169 Dnr 2025:263

4. Från Kommunfullmäktige Jokkmokks kommun:

- Förslag till mål och riktlinjer för arbetet med nationella minoriteter i Jokkmokks

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



kommun/Jáhkámáhke kommunvunna
/Jáhkámáhki souhakan 2025-2027.
KF Beslutar att uppdra till kommunstyrelsen
att upprätta reglemente för
minoritetspråkgruppen som närmare
reglerar dess sammansättning och uppdrag,
samt att i övrigt anta mål- och riktlinjerna.
§13 Dnr 2023:103

- Vision 2040 - Övergripande mål. KF beslutar
Att, ändra begreppet "arktisk miljö" till
"nära miljö".
Att, under förutsättning att inga
invändningar inkommer enligt
konsultationslagen inom svarotiden, anta
upprättat förslag till reviderad Vision 2040
samt
Att, under förutsättning att inga
invändningar inkommer enligt
konsultationslagen inom svarotiden, anta
upprättat förslag till övergripande mål för
perioden 2025-2027.
§12 Dnr 2023:531

5. Från Boverket

- Tillsyn av Jokkmokks kommuns handläggning
av ett ärende om bostadsanpassningsbidrag

Dnr 2025:346

6. Från Energimarknadsinspektionen

- Ändring av nätkoncession för linje.
Luftledning mellan Vietas och Porjusberget.
Beslut från Energimarknadsinspektionen.
Ärendenummer 2025-100187

Dnr 2025:350



- Fastställelse av återställningsåtgärder gällande ändring av nätkoncession för linje - Luftledning mellan Vietas och Porjusberget. Ärendenummer 2025-101582

Dnr 2025:350

7. Från Umeå Tingsrätt Mark- och miljödomstolen

- Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Björkholmen 1:5 i Jokkmokks kommun. Beslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Målnr M 3049-24 Dnr 2023:222

8. Från Lantmäteriet

- Underrättelse om beslut, Lantmäteriet har fattat beslut som berör ett förfallet ledningsbeslut. Ärendenummer BD24573.

Dnr 2025:362

9. Från Region Norrbotten

- Avtal om Transport i terräng
Dnr 2024:745
- Avtal om Första Hjälpen
Dnr 2024:745

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 31

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef
informerar

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



§ 32

Dnr 2025:395

Verksamhetsberättelse 2024

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna verksamhetsberättelsen 2024

Uppdrag/verksamhet

Avdelningens främsta uppgift är att fungera som myndighet för gällande

lagar inom miljö-, plan- och byggområdena, räddningstjänst samt bostadsanpassning, alkohol och tobak, folköl, E-cigg och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter samt receptfria läkemedel.

Med utgångspunkt från dessa lagar och bestämmelser ska vi verka för åtgärder som

befrämjar folkhälsan och god fysisk planering. Arbetet styrs närmast av lagar som

miljöbalken, livsmedelslagen, plan- och bygglagen och lagen om extraordinär händelse samt lagen om skydd mot olyckor, lagen om brandfarliga och explosiva varor, alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter samt föreskrifter om handel med vissa receptfria läkemedel.

Redovisning av ekonomin

Driftsredovisning		Investeringsredovisning		Antal månadsanställda 2024-12-31	
Årsbudget, tkr	-15 564		760	Tillsvidareanställda	8
Redovisning, tkr	-12 209		300	Visstidsanställda	69
Avvikelse, tkr	-3 355		460		

Samhällsbyggarnämnden gör ett positivt resultat mot ram på 3 355 tkr för helåret 2024.

Resultatet beror till största del på högre intäkter motsvarande 2 342 tkr, resterande är lägre personalkostnader samt övriga utgifter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Året som gått

Räddningstjänsten inledde år 2024 med ett ökat antal händelser, men vid årets slut har vi återgått till en normal nivå med totalt 135 händelser. Den ovanligt varma försommaren resulterade i sex skogsbränder under en period av tio dagar. En av dessa, skogsbranden i Kilkok, var särskilt omfattande och krävde insatser från brandpersonal i Jokkmokk, Vuollerim, Harads, Boden, Luleå, Älvsbyn och Gällivare. Räddningstjänsten ansökte om ersättning för räddningstjänstkostnader från MSB och har blivit beviljad för denna brand.

Utbildning vid MSB:s skolor har genomförts för fyra brandmän till GRIB 1 och tre till GRIB 2. Lokalt har vi utbildat sex nyanställda brandmän (preparander) och sex arbetsledare. En samövning med Vattenfall ägde rum vid Harsprångets kraftstation, där brandpersonal från Vuollerim, Jokkmokk och Porjus deltog. Vi har även hållit brandutbildningar för personal vid Kaitumgården, stugvärdar vid Padjelanta, guider vid Vattenfall och personal vid Fiskeflyg.

En utredning om ett Räddningstjänstförbund för sju kommuner i Norr- och Västerbotten presenterades för politiker i Luleå den 28-29 oktober. Räddningstjänsten har utfört 17 tillsyner enligt tillsynsplanen i Lagen om skydd mot olyckor (LSO) och Lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE). Vi har utfärdat sju tillstånd för hantering, försäljning och förvaring av explosiva varor samt fyra tillstånd för försäljning och förvaring av brandfarliga varor.

Under barmarksperioden har vi haft en visstidsanställd miljöinspektör som utfört tillsyn och handlagt ärenden som blivit eftersatta på grund av personalbortfall. Antalet inkomna ärenden till avdelningen är likvärdigt med tidigare år, men vi märker en ökning av rådgivningssamtal. Vi har också varit delaktiga i att utforma den nya hemsidan, som kommer att ge enklare och bättre information till allmänheten och företagarna.

Samhällsbyggarnämndens ärendemängd av protokollförda nämndbeslut på plan- och byggsidan är 51 stycken, övriga delegationsärenden 254 stycken samt 8 stycken strandskyddsdispenser från strandskyddslagen har beslutats. Stadsarkitekten har varit närvarande vid beredningssammanträden och även rådfrågats vid mer komplicerade ärenden. Vi ser en liten minskning av bostadsbyggandet, vilket kan bero på det förändrade världsläget med stigande inflation som i sin tur har lett till ökade priser.

Vi har haft utbildningar för den nya nämnden vid olika tillfällen för att ge ledamöterna en god inblick i avdelningens arbete. Antalet ärenden om bostadsanpassningsbidrag är likvärdigt med tidigare år. Antalet serveringstillstånd har ökat då vi ser att fler arrangemang kräver sådana tillstånd

Framtiden

Räddningstjänsten kommer att fortsätta med kompetenshöjning av personal genom både interna och externa utbildningar. En preparandutbildning för 6-7 nya deltidsbrandmän kommer att hållas under årets första månader. Planeringen för 2025 inkluderar utbildning av 3-4 brandmän till brandbefäl och 3-4 nyanställda till grundutbildning (GRIB) vid MSB:s skolor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Samhällsutvecklingen i Kåbdalis innebär fortsatta utmaningar för Räddningstjänsten. Den ökade mängden fritidshus, campingar och andra verksamheter i området ställer krav på vår förmåga. Bemanning, utrustning och kompetens på räddningsvärdet är områden som kommer att behöva utvecklas långsiktigt. Under de första månaderna kommer vi att utbilda åtta säsongsanställda vid Kåbdalis skidliftar AB till räddningsmän för att kunna ingå i räddningsvärdet. Framtida etableringar med ny teknik kan leda till ytterligare krav på vår förmåga.

Arbetet med att förändra och förenkla administrativa uppgifter fortsätter under 2025, med förhoppningen att kunna spara tid och lägga mer fokus på andra områden. År 2025 kommer även att innebära ytterligare arbete med digitalisering, inklusive att göra e-tjänster tillgängliga och användbara för medborgarna samt att justera våra arbetsrutiner kring dessa.

Ett avtalsförslag har tagits fram för en gemensam räddningschef för Boden och Jokkmokks kommuner från och med 1 mars 2025.

Säkerhetssamordningen kommer under 2025 att fokusera på att samordna krigsorganisation, nödvattenplan, kriskommunikation om hemberedskap samt att hålla utbildningsinsatser enligt den beslutade utbildningsplanen.

Investeringar

Beslutade investeringar för 2024 uppgår till 300 tkr för räddningsverktyg, 350 tkr för oförutsedda investeringar, såsom en begagnad brandbil till Vuollerim, och 110 tkr för navigeringsutrustning. Vi har investerat i räddningsutrustning, men att hitta en brandbil till Vuollerim har visat sig svårt då MSB uppmanar kommunerna att behålla äldre brandbilar för uppbyggnad av det civila försvaret. Utvecklingen av navigeringsutrustning och fordonsdatorer går snabbt, och vi har ännu inte kunnat bestämma oss för vilket system vi ska satsa på. Detta har resulterat i att vi av totalt beslutade investeringsmedel på 760 tkr endast har använt 300 tkr.

Verksamhetsmålen

Avdelningen har nått upp till de beslutade målen för 2024.

Av 12 aktiviteter i verksamhetsplanen är 12 genomförda.

 Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämndens beslutade verksamhetsmål 2022 – 2024

- Ett attraktivt Jokkmokk för flickor och pojkar, kvinnor och män.
- Proaktivt arbete i alla verksamheter – utifrån dagens och morgondagens behov
- Ökad samverkan för tillväxt och utveckling
- Samhällsbyggarnämndens ekonomi är i balans

Samhällsbyggarnämnden beslutade mål	Aktivitet	Nummer
Ett attraktivt Jokkmokk för flickor och pojkar, Kvinnor och män	Utföra tillsyn enligt nämndens beslutade tillsynsplaner	1
	Minska antalet trafikolyckor och skador till följd av trafikolyckor	2
Proaktivt arbete i alla verksamheter – utifrån dagens och morgondagens behov	Stärka den enskildes förmåga att förebygga och agera vid bränder	3
	Utföra tillsyn enligt nämndens beslutade tillsynsplaner	4
	Minska antalet trafikolyckor och skador till följd av trafikolyckor	5
	Vara rådgivande inom miljö, hälsoskydd, livsmedel, alkohol, tobak, receptfria mediciner, rökfria miljöer, bygglov och brandskydd	6
	Kommunövergripande risk och sårbarhetsanalys, klar 2023	7
Öka samverkan för tillväxt och utveckling	Vara rådgivande inom miljö, hälsoskydd, livsmedel, alkohol, tobak, receptfria mediciner, rökfria miljöer, bygglov och brandskydd	8
	Samordna ärenden som rör näringslivsfrågor inom ramen för, Etableringsservice	9
	Öka samverkan inom näringslivsfrågor rörande totalförsvaret och säkerhetsfrågor	10
Nämndens ekonomi i balans	Ekonomisk uppföljning vid varje nämndsmöte	11
	Tertalrapport1, 2 samt verksamhetsberättelse	12



Analys av hur varje aktivitet bidragit till måluppfyllelse av verksamhetsmål

Aktivitet 1 och 4 - Utföra tillsyn enligt nämndens beslutade tillsynsplan för miljö, hälsoskydd, livsmedel, alkohol, tobak, receptfria mediciner samt rökfria miljöer.

Aktiviteterna har bidragit till att uppfylla målen "Ett attraktivt Jokkmokk för flickor och pojkar, kvinnor och män" samt "Proaktivt arbete i alla verksamheter – utifrån dagens och morgondagens behov". Vi har utfört all tillsyn enligt nämndens beslutade tillsynsplaner, vilket säkerställer att de inspekterade verksamheterna följer gällande lagstiftning. Detta bidrar till att göra Jokkmokk attraktivt och att verksamheterna arbetar utifrån både dagens och framtidens behov.

Aktivitet 2 och 5 – Minska antalet trafikolyckor och skador till följd av trafikolyckor.

Aktiviteterna har bidragit till att uppfylla målen "Ett attraktivt Jokkmokk för flickor och pojkar, kvinnor och män" samt "Proaktivt arbete i alla verksamheter – utifrån dagens och morgondagens behov". Vi har haft möten med Trafikverket och samhälls- och infrastrukturfunktionen för att dela våra insikter och gemensamt utarbeta planer för att minska trafikolyckor och skador till följd av dessa. Genom detta samarbete får vi en tydligare bild av olycksdrabbade sträckor och kan tillsammans arbeta för att förbättra säkerheten

Aktivitet 3 – Stärka den enskildes förmåga att förebygga och agera vid bränder.

Aktiviteterna har bidragit till att uppfylla målet "Proaktivt arbete i alla verksamheter – utifrån dagens och morgondagens behov". Räddningstjänsten har deltagit i arrangemang som anordnats i vår kommun och informerat allmänheten om brandskydd. Genom Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har vi även medverkat i reklamkampanjer på sociala medier, där vi informerar om hur individer kan vidta åtgärder för att förebygga och agera vid bränder.

Aktivitet 6 och 8 – Vara rådgivande inom miljö, hälsoskydd, livsmedel, alkohol, tobak, receptfria mediciner, rökfria miljöer, bygglov och brandskydd.

Aktiviteterna har bidragit till att uppfylla målen "Proaktivt arbete i alla verksamheter – utifrån dagens och morgondagens behov" samt "Ökad samverkan för tillväxt och utveckling". En stor del av vårt arbete under året har varit rådgivande gentemot privatpersoner, näringslivet och internt. Detta har lett till förändringar i ansökningar samt i våra interna arbetsprocesser. Vi har även deltagit i och samordnat möten för att rådgöra, hjälpa och möjliggöra för privatpersoner och näringslivet att uppfylla sina önskemål utifrån gällande lagrum och möjligheter.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Aktivitet 7 – Kommunövergripande risk och sårbarhetsanalys

Aktiviteterna har bidragit till att uppfylla målet "Proaktivt arbete i alla verksamheter – utifrån dagens och morgondagens behov". En kommunövergripande risk- och sårbarhetsanalys har färdigställts och beslutats

Aktivitet 9 – Samordna ärenden som rör näringslivsfrågor inom ramen för, Etableringsservice.

Aktiviteterna har bidragit till att uppfylla målet "Ökad samverkan för tillväxt och utveckling". Inom avdelningen har vi initierat och deltagit i möten med gruppen Etableringsservice. Vi har utrett frågor och tagit fram tidsplaner för att underlätta etableringar inom kommunen. Vi har även samverkat internt för att granska lokaliseringar av olika förfrågningar från företag.

Aktivitet 10 – Ökad samverkan inom näringslivsfrågor rörande totalförsvaret och säkerhetsfrågor.

Aktiviteterna har bidragit till att uppfylla målet "Ökad samverkan för tillväxt och utveckling". Vi har deltagit i samverkansmöten på regional nivå där näringslivet har medverkat för att skapa en samsyn utifrån ett totalförsvarsperspektiv. Även lokalt har samtal förts med olika företag om elsäkerhet och samhällsviktiga verksamheter.

Aktivitet 11 – Ekonomisk uppföljning vid varje nämndsmöte.

Aktiviteterna har bidragit till att uppfylla målet "Nämndens ekonomi i balans". En ekonomisk uppföljning har presenterats vid varje nämndsmöte.

Aktivitet 12 – Tertialrapport 1, 2 samt verksamhetsberättelse.

Aktiviteterna har bidragit till att uppfylla målet "Nämndens ekonomi i balans". Tertialrapport 1 och 2 samt verksamhetsberättelsen har presenterats för nämnden



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Nyckeltal/mätetal	2022	2023	2024
Utföra tillsyn enligt nämndens beslutade tillsynsplan för miljö, hälsoskydd, livsmedel, alkohol, tobak, receptfria mediciner och rökfria miljöer.	<i>Utfall</i>	<i>Utfall</i>	<i>Utfall</i>
Miljö	100%	100%	100%
Hälsoskydd	100%	100%	100%
Livsmedel	100%	100%	100%
Alkohol	100%	100%	100%
Tobak	100%	100%	100%
Receptfria mediciner	100%	100%	100%
Rökfria miljöer	100%	100%	100%
Bygglov			
Beslut Bygglov	202	222	297
Beslut Strandskyddsdispens	19	32	8
Räddningstjänst			
Omkomna vid brand i byggnad	0	0	0
Antalet trafikolyckor	14	22	20
Bränder i skog eller mark	4	7	10
Bostadsanpassningsbidrag			
Antal beslut Bostadsanpassningsbidrag	27	23	21
Serveringstillstånd			
Beslut serveringstillstånd	18	22	17
Tobak/Folköl			
Beslut Tobak/Folköl	7	4	6

Nyckeltalstabell

Ärendets beredning

Patrik Sundberg
Avdelningschef
Samhällsbyggaravdelningen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 33

Dnr 2025:360

Ansökan bygglov gällande nybyggnad fritidshus,

Kåbdalis 2:164

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Christian Sjösten godkänns.

Att en avgift om 19 569 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende nybyggnad av fritidshus om 188 m².

Fastigheten omfattas av detaljplan 2510-P2021/3 B 20210426 DP.

- Komplementbyggnad får maximalt uppta 40% av byggrätten.
- Minsta fastighetsstorlek på 300 kvadratmeter.
- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 10,5 meter.
- Huvudbyggnad ska placeras med kortsidan parallellt utmed gatans huvudsakliga linje.
- Huvudbyggnad ska placeras maximalt 3 meter från fastighetsgräns mot gata, om inte naturlig terräng eller vägdragning omöjliggör detta.
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot bostadsfastighet. Gäller ej radhus eller parhus.
- Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.
- Parkeringslösning ska redovisas på situationsplan.
- Fasader ytbehandlade i huvudsak med jordfärger eller dylikt i bruna, röda, gula eller gråa färger.
- Tomten är i dag obebyggd.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Christian Sjösten godkänns.

Att en avgift om 19 569 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Konsekvenser för XXX	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2025-03-14
Situationsplan, inkommen	2025-03-14
Huvudritningar, inkomna	2025-03-14

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 34

Dnr 2025:391

Ansökan tidsbegränsat bygglov om 10 år gällande upplag, Porjus 100:3.

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag om 10 år beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2025-04-03 till 2034-10-01.
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 7 380 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende tidsbegränsat bygglov för upplag/uppställningsplats.

Upplag/Uppställningsplats uppgår till 5 800 m².

Sökande avser att nyttja upplagsplatsen för spår material, såsom räl, spårväxlar och betongslipers.

Materialet kommer tillfälligt att mellanlagras, för att sedan återbrukas i utbyggnaden av järnvägsanläggningarna.

Den aktuella platsen omfattas inte detaljplan.

Yttrande

Beröra fastighetsägare Porjus 100:1, 100:6, 1:1, 1:89 har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägare har inget att erinra om.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att tidsbegränsat bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 33 § PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag om 10 år beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2025-04-03 till 2034-10-01.
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 7 380 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Efter upphörande av tidsbegränsade bygglov ska verifierad kontrollplan inlämnas, fotodokumentation av området ska inkomma för slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Efter upphörande av tidsbegränsade bygglov ska marken återställas till ursprungligt skick.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen 2025-03-21

Situationsplan, inkommen 2025-03-21

Kontrollplan, inkommen 2025-03-21

Expediering:

Vajkijaur 5:3, Vajkijaur 5:14, Vajkijaur 5:8, Vajkijaur 5:12

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



§ 35

Dnr: 2025:392

Ansökan tidsbegränsat bygglov om 10 år gällande upplag, Vaikijaur 100:13.

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag om 10 år beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2025-04-03 till 2034-10-01.
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 7 380 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende tidsbegränsat bygglov för upplag/uppställningsplats.

Upplag/Uppställningsplats uppgår till 6 000 m².

Sökande avser att nyttja upplagsplatsen för spår material, såsom räl, spårväxlar och betongslipers.

Materialet kommer tillfälligt att mellanlagras, för att sedan återbrukas i utbyggnaden av järnvägsanläggningarna.

Den aktuella platsen omfattas inte detaljplan.

Yttrande

Beröra fastighetsägare Vaikijaur 5:3, 5:14, 5:8, 5:12 har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägare har inget att erinra om.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att tidsbegränsat bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 33 § PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag om 10 år beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2025-04-03 till 2034-10-01.
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 7 380 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Föreskrift

Efter upphörande av tidsbegränsade bygglov ska verifierad kontrollplan inlämnas, fotodokumentation av området ska inkomma för slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Efter upphörande av tidsbegränsade bygglov ska marken återställas till ursprungligt skick.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2025-03-21
Situationsplan, inkommen	2025-03-21
Huvudritningar, inkomna	2025-03-21

Expediering:

Vajkijaur 5:3, Vajkijaur 5:14, Vajkijaur 5:8, Vajkijaur 5:12

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



§ 36

Dnr 2023:222

Dispensärendet på fastigheten Björkholmen 1:5.

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att fastigheten Björkholmen 1:5 uppfyller de kriterier som beskrivs i gällande LIS-plan för att ses som ett LIS-område.
- Att Samhällsbyggarnämnden avser att lägga till området i en framtida uppdatering av LIS-planen.

Sammanfattning

Nämnden har i flera omgångar beviljat dispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Björkholmen 1:5. Ärendet har två gånger återförvisats för ny handläggning av länsstyrelsen. Efter nämndens beslut om att bevilja dispens 24-03-21, dnr 2023:222, beslutade länsstyrelsen att upphäva beslutet. Sökande har överklagat beslutet till Mark- och miljödomstolen som i en dom 2025-02-28 beslutat att avslå överklagandet.

Sökande har för avsikt att söka prövningstillstånd hos Mark- och miljööverdomstolen

För att förtydliga kommunens hållning i frågan föreslås att nämnden ställer sig bakom nedanstående:

Fastigheten Björkholmen 1:5 uppfyller de kriterier som beskrivs i gällande LIS-plan för att ses som ett LIS-område. Kommunen avser att lägga till området i en framtida uppdatering av LIS-planen. Det finns för närvarande inga planer för när en uppdatering kan göras.

Avdelningschefen föreslår Samhällsbyggarnämnden besluta att

- Att fastigheten Björkholmen 1:5 uppfyller de kriterier som beskrivs i gällande LIS-plan för att ses som ett LIS-område.
- Att Samhällsbyggarnämnden avser att lägga till området i en framtida uppdatering av LIS-planen.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från avdelningschef Patrik Sundberg.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: ANNA MARGARETA HÖVENMARK

Datum: 2025-04-03 14:39

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

5ED694E7596A553C71A432B226C8DEE02D1438CBE23F653C158CFA5075F470A4

Namn: Malin Kristina Sundberg

Datum: 2025-04-05 07:42

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

5ED694E7596A553C71A432B226C8DEE02D1438CBE23F653C158CFA5075F470A4

Namn: Susanne Zakrisson

Datum: 2025-04-07 09:59

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

5ED694E7596A553C71A432B226C8DEE02D1438CBE23F653C158CFA5075F470A4