



Samhällsbyggarnämnden

Samhällsbyggarnämndens möten sker bakom stängda dörrar

Plats och tid: Sammanträdesrum Sessionssalen, Kommunhuset Jokkmokk,

Kl. 09:00-10:30

Beslutande ledamöter: Anna Hövenmark (V) ordförande
Per-Jonas Parffa (MP), vice ordförande
Malin Sundberg (S)
Bengt-Åke Kuoljok (SV)
Thor-Erling Andreassen (SD)

Övriga närvarande: Annika From, sekreterare, deltar ej § 69
Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef
Magnus Lindgren, Bygglövshandläggare, §56–60, §66–70
Erik Fagerström, Chef samhälls- och
Infrastrukturfunktionen, Deltar §55
Helene Lowall, Utvecklingschef, deltar §55

**Tid och plats för
justering:**

Digital justering

Paragrafer:

§ 52 - § 70

Underskrifter:

Sekreterare.....
Annika From

Ordförande.....
Anna Hövenmark (V)

Justerande.....
Malin Sundberg

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

ANSLAG / BEVIS

Organ: Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-06-12

Datum för anslags
uppsättande: 2025-06-16

Datum för anslags
nedtagande: 2025-07-08

Förvaringsplats för
protokollet: Kommunhuset Jokkmokk

Underskrift:

.....

Annika From



Innehållsförteckning

§ 52

Val av justerare

§ 53

Godkännande av föredragningslistan

§ 54

Svar på Gällivares kommuns förfrågan om medverkan till fördjupad utredning om gemensam organisation för räddningstjänst

2025:608

§ 55

Detaljplan för del av fastigheten Kyrkostaden 1:2m.vl. område 2, inom Nyborg, Jokkmokks kommun,

2020:803

§ 56

Ansökan rivningslov gällande huvudbyggnad, Kuouka 3:12

2025:637

§ 57

Ansökan rivningslov gällande huvudbyggnad, Anutkaski 1:8

2025:595 **UTGÅR**

P.g.a Inväntar komplettering

§ 58

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad fritidshus Vaikijaur 6:5

2025:579

§ 59

Ansökan om strandskyddsdispens för enbostadshus, Purkijaur 3:12

2025:617

§ 60

Ansökan bygglov gällande nybyggnad reningsverk, Kvikkjokk 3:23

2024:1331

§ 61

Tertialrapport 1

2025:1334

§ 62

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

§ 63

Anmälan delegationsbeslut

§ 64

Övriga anmälningsärenden

§ 65

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar

§ 66

Ansökan om strandskyddsdispens för Renvaktarstuga,
Kronoöverloppsmark 12:1

2025:502

§ 67

Ansökan rivningslov gällande huvudbyggnad, Parkijaur 1:1

2025:660

§ 68

Ansökan tidsbegränsat bygglov om 5 månader gällande Modulbaracker,
Kuouka 1:7.

2025:669

§ 69

Ansökan bygglov gällande nybyggnad fritidshus, Asplunda 1:54

2025:701

§ 70

Ansökan gällande ändrad användning av raststuga Pärlan, 2:1

2025:725

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

§ 52

Val av justerare

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att till justerare utse: Malin Sundberg (S)

Sammanfattning

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: Måndag den 16 juni

Kl: 09:30

Plats: Digital Justering

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 53

Godkännande av föredragningslistan

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

- Ansökan om strandskyddsdispens för Renvaktarstuga, Kronoöverlopsmark 12:1 2025:502
- Ansökan rivningslov gällande huvudbyggnad, Parkijaur 1:1 2025:660
- Ansökan tidsbegränsat bygglov om 5 månader gällande Modulbaracker, Kuouka 1:7. 2025:669
- Ansökan bygglov gällande nybyggnad fritidshus, Asplunda 1:54 2025:701
- Ansökan gällande ändrad användning av raststuga Pärlan, 2:1 2025:725

Föredragningslistan läses för godkännande med följande tillägg:

- Ansökan om strandskyddsdispens för Renvaktarstuga, Kronoöverlopsmark 12:1 2025:502
- Ansökan rivningslov gällande huvudbyggnad, Parkijaur 1:1 2025:660
- Ansökan tidsbegränsat bygglov om 5 månader gällande Modulbaracker, Kuouka 1:7. 2025:669
- Ansökan bygglov gällande nybyggnad fritidshus, Asplunda 1:54 2025:701
- Ansökan gällande ändrad användning av raststuga Pärlan, 2:1 2025:725



§ 54

Dnr 2025:608

Svar på Gällivare kommuns förfrågan om medverkan till fördjupad utredning om gemensam organisation för räddningstjänst

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att samhällsbyggarnämnden beslutar att tacka nej till att medverka i fördjupad utredning om gemensam organisation för räddningstjänst.

Sammanfattning

Jokkmokks kommun har medverkat i en kartläggning tillsammans med nio kommuner i norra Sverige för att se på möjligheterna till att skapa ett räddningstjänstförbund. Sedan utredningen presenterades så har Jokkmokks kommun inlett fördjupad samverkan med Bodens kommun rörande räddningstjänst. Samhällsbyggarnämnden avser att titta ytterligare på hur samarbetet kan utvecklas för ett effektivt nyttjande av resurserna. Detta medför då att medverka till ytterligare en utredning inte är ett effektivt nyttjande av resurser utan snarare ses som betungande.

Beslutsunderlag

Förfrågan att delta i fördjupad utredning av gemensam organisation för räddningstjänst från Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen i Gällivare kommun, 2025-04-09.

Kartläggning, Nordic Strategy Partners 2024-05-27

Tjänstemannaförslag till beslut

Att samhällsbyggarnämnden beslutar att tacka nej till att medverka i fördjupad utredning om gemensam organisation för räddningstjänst.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ärendet

Hösten 2021 bjöd Gällivare kommun in samverkande kommuner inom Räddningssamverkan Nord att delta i en utredning kring att bilda gemensam organisation för räddningstjänst.

Nio kommuner, tillika sex räddningstjänstorganisationer valde att delta i utredningen (Kiruna, Gällivare, Jokkmokk, Boden, Luleå, Skellefteå samt Umeåregionens brandförsvaret).

Under 2023 initierades en utredning där en extern leverantör utförde en förstudie där förutsättningar till att bilda en gemensam organisation för räddningstjänst analyserades.

I juni 2024 presenterades förstudien för deltagande organisationers räddningschefer. I oktober 2024 hölls en politikerkonferens i Luleå där deltagande organisationers erbjuds delta med politisk- och/eller tjänstepersonsorganisation där förstudien samt organisationernas nuläge och framtida utmaningar presenterades.

Tjänstepersonsorganisationen presenterade också aktuella områden som ses påverka räddningstjänstverksamheterna specifikt i norra Sverige både nu och i framtiden. Dessa områden summerades till räddningstjänst under höjd beredskap och säkerhetsläget, den gröna industrialiseringen, demografiutveckling, klimatförändringar och kompetensförsörjning samt de stora förändringarna i lagen (2003:778) om skydd mot olyckor från 2021.

Vid konferensen konstaterades att förutsättningarna i de olika organisationerna ser väldigt olika ut men också att det finns stora likheter i framtida utmaningar som räddningstjänstverksamheterna behöver hantera. Det summerades också att fortsatt utredning krävs för att utgöra beslutsunderlag för inriktningsbeslut i deltagande kommuner. Det summerades också att samtliga kommuner inom Räddningssamverkan Nord bör ges möjlighet att ansluta utredningsprocessen.

Sedan utredningen presenterades så har samverkansavtal tecknats mellan Jokkmokk och Bodens kommun om räddningschef. Beslut om att utreda ytterligare fördjupat samarbete med Bodens kommun rörande möjligheterna till gemensam nämnd för räddningstjänsten i dess kommuner finns. Detta medför då att medverka vid ytterligare utredning och de resurser som krävs inte bedöms som möjliga.



Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser:

Beslutet medför inga kostnader.

Konsekvenser för kvaliteten:

Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet:

Ingen påverkan på jämställdhetsperspektivet

Konsekvenser för barnperspektivet:

Inga

Konsekvenser för kompetensförsörjning:

Inga

Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:

Inga

Konsultation med det samiska folket:

Inga

Ärendets beredning

Magnus Nilsson
Räddningschef

Patrik Sundberg
Avdelningschef



§ 55

Dnr 2020:803

Detaljplan för del av fastigheten Kyrkostaden 1:2 m.fl., område 2, inom Nyborg, Jokkmokks kommun, Norrbottens län

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att samhällsbyggarnämnden ställer sig positiv till detaljplanen för del av fastigheten Kyrkostaden 1:2 m.fl., och skickar vidare ärendet till Kommunfullmäktige för beslut.

Syfte

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder. Inom del av planområdet syftar detaljplanen till att också skapa planmässiga förutsättningar för skola samt besöksanläggningar och tillfällig vistelse i småskalig omfattning. Detaljplanen omfattar förutom bostadskvarter även befintlig gatu- och grönstruktur.

Ärendebeskrivning

Planområdet berör del av bostadsområdet Nyborg som är beläget i sydöstra delen av Jokkmokks centralort. Planområdets areal är cirka 17 hektar.

I samband med efterfrågan på arbetarbostäder under 1970–80-talet kom tillfälliga bostäder att etableras inom kvartersmark med nästintill skräddarsydda byggrätter för ändamålet. Det faktum att byggrätterna reglerades utifrån dåtidens bostadsbehov och att dessa bostäder senare kom att rivas, medför att kvartersmarken inte kan avstyckas eller bebyggas utifrån nutida behov och efterfrågan. Det i sin tur har föranlett ett behov av att upprätta en ny detaljplan för området. I den nya detaljplanen föreslås lämpliga planbestämmelser för tillkommande och befintlig bebyggelse i förhållande till områdets karaktär och äldre byggrätter. Maximal byggrätt för komplementbyggnader är satt till 100 m².

Planen har upprättats med standardförfarande, enligt plan- och bygglag (2010:900).

Tjänstemannaförslag till beslut

Att föreslå kommunfullmäktige att anta ny detaljplan för del av fastigheten Kyrkostaden 1:2 m.fl., område 2, inom Nyborg, Jokkmokks kommun.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggargnämnden

Tidigare ställningstaganden

Planen stämmer överens med översiktsplanens intentioner.

Detaljplanen påbörjades under 2020. Planhandlingarna har tagits fram av Jokkmokks kommun/konsult

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser: Planen väntas bidra till positiva ekonomiska konsekvenser i form av ökat nyttjande av kommunal infrastruktur och potentiella tomtförsäljningar.

Konsekvenser för kvaliteten: Nya detaljplanen väntas kunna medföra ett attraktivare bostadsområde.

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet: Inga påtagliga konsekvenser.

Konsekvenser för barnperspektivet: Inga påtagliga konsekvenser.

Konsekvenser för kompetensförsörjning: Inga påtagliga konsekvenser.

Bilagor:

Kv Nyborg i Jokkmokk 2021-11-15

Granskningsutlåtande 2025-05-20

Planbeskrivning Nyborg, antagande 2025-05-20

Plankarta Nyborg, antagande 2025-05-20

Underrättelse om granskningsutlåtande Nyborg 2025-05-20

Beredningsansvariga

Erik Fagerström, chef samhälls- och infrastrukturfunktionen

Erik Fagerström

Chef samhälls-

och infrastrukturfunktionen

Lisa Elveros

Planarkitekt, Norconsult

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 56

Dnr: 2025:637

Ansökan rivningslov gällande huvudbyggnad, Kuouka 3:12

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren förslag på kontrollansvarig, Jan Svanberg godkänns.

Att en avgift om 5 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende rivning av eldhärjad huvudbyggnad.

Byggnadsarean uppgår till 80 m².

Den aktuella platsen omfattas inte av detaljplan.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att rivningslov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 34 § PBL.

- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren förslag på kontrollansvarig, Jan Svanberg godkänns.

Att en avgift om 5 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren förslag på kontrollansvarig, Jan Svanberg godkänns.

Att en avgift om 5 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Justerandes signatur _____ Utdragsbestyrkande _____



Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 10 § PBL anges att rivningslov krävs för rivning av en byggnad eller del av en byggnad.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 9 kap. 34 § PBL anges att ett rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelse, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

I 2 kap. 1 § PBL framgår att hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen.



Samhällsbyggarnämnden

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2025-05-15
Situationsplan, inkommen	2025-05-15
Huvudritningar, inkomna	2025-05-15
Kontrollplan, inkommen	2025-05-15

Expediering:

Sökande, Kuouka 3:7, Kuouka 3:10, Kuouka 6:3

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 57

Dnr: 2025:595

UTGÅR

p.g.a. inväntar komplettering

Ansökan rivningslov gällande huvudbyggnad, Anutkaski 1:8

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 58

Dnr: 2025:579

Ansökan strandskyddsdispens för tillbyggnad fritidshus, Vajkijaur 6:5

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för tillbyggnad av fritidshus, i enlighet med situationsplan.
- Att som tomtplats får användas en yta på ca 5 586 m² enligt bilagd karta

Att en avgift om 9 408 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus en byggnadsarea på ca 57 m² på fastigheten Vajkijaur 6:5. Den nya tillbyggnaden är tänkt att omvandla det äldre fritidshus till ett modernt fritidshus ca 100 m² med samma placering som nu 40 meter från älvstranden.

Som särskilt skäl för dispens åberopas att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap. MB 18 c § 1.

Förutsättningar

Ansökan om strandskyddsdispens för att bygga till befintligt fritidshus med 45 m² samt höja taket och skapa en övervåning på det befintligt fritidshus. Byggnaden kommer att behålla befintlig placering om 40 meter från strandlinjen. Byggnaden kommer att breddas samt en höjning av befintligt tak för att ge rum för en ny övervåning, se ritningar.

På fastigheten i dag finns en äldre huvudbyggnad/fritidshus samt två mindre komplementbyggnader, se foto.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

- Befintlig huvudbyggnaden har återfunnits på flygfoto från 1957, se foto. långt innan den strandskyddslagstiftningen som kom 1975.
- 1975 beviljades bygglov för flytt av huvudbyggnaden, som då var placerad ca 20 meter från älvkanten till den placering den har i dag, se foto.
- 1998 beviljades bygglov för två mindre sov stugor som är placerade norr om huvudbyggnaden mot vägen.
- Tomten är ianspråktagen med byggnader sedan lång tid innan strandskydds lagstiftningen togs i bruk.

Området för bebyggelse ligger även inom utpekat riksintresse för rennäringen enligt 3 kap. 5 § MB.

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål då byggnaden placeras inom en etablerad tomtplatsen utan allemansrättslig tillgänglighet.

Eftersom tomten är hävdad och använd finns inga särskilda naturvärden att ta hänsyn till.

Strandskyddet syften bedöms inte påverkas, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte försämrats.

Den fria passagen längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan inte säkerställas enligt situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för tillbyggnad av fritidshus, i enlighet med situationsplan.
- Att som tomtplats får användas en yta på ca 5 586 m² enligt bilagd karta

Att en avgift om 9 408 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Justerandes signatur _____ Utdragsbestyrkande _____



Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dettakapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.



Samhällsbyggarnämnden

I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dendag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2025-05-05
Situationsplan, inkommen	2025-05-05
Huvudritningar, inkomna	2025-05-05



Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 59

Dnr: 2025:617

Ansökan strandskyddsdispens för enbostadshus, Purkijaur 3:12

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av ett enbostadshus, i enlighet med situationsplan.

Att en avgift om 9 408 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för ett enbostadshus med en byggnadsarea på ca 150 m² på fastigheten Purkijaur 3:12. Den nya byggnaden är tänkt att ersätta ett äldre fritidshus ca 120 m² med samma placering närmare strand.

Som särskilt skäl för dispens åberopas att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap. MB 18 c § 1.

Förutsättningar

Ansökan om strandskyddsdispens för att uppföra en ersättningsbyggnad för befintligt fritidshus. Det nya enbostadshuset placeras längre från strand än det nuvarande fritidshus som ska ersättas, ca 25 meter från strandlinjen, mer dold av träd och växter och inom en etablerad tomtplats.

Det nuvarande fritidshuset bär tydliga spår av 2010 talets byggnadsanda, det ger sig uttryck i detta fall stora aluminiumfönster som väter mot älven och omgivningar landskap, se foto.

Tillkommande enbostadshus har en mer mjukare och nedtonad utstrålning, se ritningar. Mer fasadyta än fönsteryta mot älven samt omgivande grannar.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Befintlig huvudbyggnaden beviljades bygglov 2010.
Tomtplatsavgränsningen beviljades i samband med en yta av 3 400 m²
strandskyddsdispens för flytt av befintlig bastu 2022.
Tomten är hävdad med klippt gräsmatta.

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål då byggnaden placeras
inom en etablerad tomtplatsen utan allemansrättslig tillgänglighet.

Eftersom tomten är hävdad och använd finns inga särskilda naturvärden att
ta hänsyn till.

Strandskyddet syften bedöms inte påverkas, det vill säga växt- och djurlivet
påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till
strandområdet bedöms inte försämrats.

Den fria passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB påverkas inte då den nya
byggnaden placeras längre från strand än befintliga byggnader.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt
att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB)
för uppförande av ett enbostadshus, i enlighet med situationsplan.

Att en avgift om 9 408 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dettakapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.



Samhällsbyggarnämnden

I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dendag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2025-05-09
Situationsplan, inkommen	2025-05-09
Huvudritningar, inkomna	2025-05-09



Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 60

Dnr 2024:1331

Ansökan bygglov gällande nybyggnad reningsverk,

Kvikkjokk 3:23

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja bygglov för uppförande av nytt reningsverk på fastigheten ange fastighetsbeteckning, med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900).
- Att åtgärden avviker från gällande detaljplan, men att genomförandetiden har löpt ut och att åtgärden är förenlig med planens syfte.
- Att åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse enligt 2 kap. PBL, särskilt med hänsyn till miljöskydd och folkhälsa.
- Att platsen är lämplig enligt 2 kap. 5–6 §§ PBL, då den är tekniskt möjlig, redan används för samhällstekniska funktioner och bidrar till en god helhetsverkan.
- Att åtgärden inte medför betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL, utan snarare innebär en förbättring jämfört med befintlig anläggning.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Anna Winther godkänns.

Att en avgift om 32 824 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.



Sammanfattning / Bedömning och motivering för beslut

Området omfattas av detaljplan 25-P81-60 19800530

Beteckning: Grön - Park eller plantering

Nuvarande användning: Reningsverk samt parkering

Ärendet: Rivning av befintligt reningsverk samt återbyggnad av nytt reningsverk om 234 m².

Den föreslagna placeringen av det nya reningsverket i Kvikkjokk innebär att byggnaden till 100 procent kommer att ligga på mark som enligt gällande detaljplan är avsedd för park- eller plantering.

Åtgärden utgör därmed en avvikelse från detaljplanen.

Det aktuella området används sedan lång tid tillbaka i praktiken som teknisk yta för det befintliga reningsverket, vilket framgår av både flygbild och teknisk karta.

Ytan är hårdgjord och utgör redan idag plats för byggnader, slamhantering, ledningsdragningar och teknisk service.

Den nya anläggningen placeras i direkt anslutning till befintlig infrastruktur, vilket minimerar behovet av nya markarbeten, schaktning eller intrång i naturmark.

Den befintliga anläggningen är underdimensionerad och ska avvecklas efter det att den nya tagits i drift.

Den befintliga ledningsdragningen och tekniska kopplingspunkterna som visas på situationsplanen kommer att återanvändas i sin helhet.

Förutsättningarna för att bevilja bygglov inom ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Enligt bestämmelsen ska bygglov ges om åtgärden samt fastigheten och byggnadsverket överensstämmer med detaljplanen, och om kraven i 2 kap. och 8 kap. PBL är uppfyllda.

Eftersom genomförandetiden för detaljplanen har löpt ut kan bygglov ändå medges enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), under förutsättning att vissa villkor är uppfyllda. I detta fall bedöms:


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

- Åtgärden vara förenlig med planens syfte, då det i gällande plan finns utpekade ett område för reningsverk i direkt anslutning till föreslagen plats för nybyggnation. Den utpekade platsen är redan ianspråktagen och när planens gjordes fanns inte kunskap om framtida behov av anläggningar för VA för att uppfylla nu gällande lagkrav.

Ett av den gällande planens syften är alltså att bereda plats för VA-hantering i direkt anslutning till plats för nybyggnad.

- Åtgärden tillgodose ett angeläget allmänt intresse enligt 2 kap. PBL, i form av fungerande avloppshantering, skydd för människors hälsa och uppfyllande av miljö kvalitetsnormer.
- Platsen vara tekniskt och ekonomiskt mest lämpad, då samtliga alternativa placeringar antingen kräver ny ledningsdragning genom känslig natur eller är juridiskt ogörliga att genomföra.
- Den nya anläggningen innebära en förbättring jämfört med befintlig, särskilt med avseende på utsläpp och lukt enligt gällande miljölagstiftning.

Mot denna bakgrund bedöms bygglov kunna medges trots planavvikelsen, då samtliga villkor i 9 kap. 31 c § PBL är uppfyllda och det finns starka skäl kopplade till allmänt intresse och faktisk markanvändning

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Tilltänkt nybyggnation avses placeras till 100% på park eller plantering vilket inte kan ses som en liten avvikelse från detaljplanen och strider emot detaljplanens syfte.

Att en avgift om 32 824 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.



Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen 2025-04-10

Situationsplan, inkommen 2025-04-10

Huvudritningar, inkomna 2025-04-10

Expediering:

Sökande, Kvikkjokk 3:3, Kvikkjokk 3:50, Kvikkjokk 3:42, Kvikkjokk 3:23

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Tertialrapport 1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna tertialrapport 1 och lägga denna till handlingarna

Samhällsbyggarnämnden

Tkr	Bokfört utfall januari-april 2025	Justeringar januari-april 2025	Justerat utfall januari- april 2025	Helårs- prognos 2025	Helårs- budget 2025	Avvikelse vid årets slut
Intäkter (+)	1 079	0	1 079	4 038	4 038	0
Kostnader (-)	-6 070	0	-6 070	-19 850	-19 918	68
Resultat	-4 991	0	-4 991	-15 812	-15 880	68

Årets verksamhet

Räddningstjänsten har sett en ökning av insatser under årets första månader. Under våren har vi genomfört introduktionsutbildning för åtta nya medarbetare, vilket är ett otroligt värdefullt tillskott. Utbildningen av tre nya befäl har även påbörjats på räddningsskolan i Sandö. Den händelse som sticker ut är branden på fjällstationen i Saltoluokta. Insatsen blev omfattande och resurser från kommunerna runt omkring bidrog i arbetet. Tyvärr så gick inte byggnaden att rädda. Kostnaden för insatsen bli så pass hög att vi ansöker om statlig ersättning. En insatsutvärdering av extern part är initierad, uppdraget är både att titta på hur ledningen av händelsen fungerade och ur ett lokalt perspektiv att bedriva omfattande insatser i väglöst land genomförs. Vi har förlängt en arbetsledares tjänst fram till oktober för att få tid att utvärdera organisationens behov och genomföra en rekrytering som motsvarar behoven. Från och med mars har vi ett avtal med Boden om räddningschef. Avdelningen har rekryterat två miljöinspektörer som började sina tjänster i början av året, och en rekrytering av en handläggare pågår. Inkomna ärenden till avdelningen har varit av normal karaktär under årets första månader, men vi märker en ökning av samtal om rådgivning och frågor om bygglov. Avdelningens utförda inspektioner ligger i linje med nämndens beslutade inspektionsplan.

Justerandes signatur _____ Utdragsbestyrkande _____



Samhällsbyggarnämnden

Ekonomi

Det ekonomiska resultatet för helåret bedöms bli positivt, då kostnaderna har varit lägre än beräknat under de första månaderna. Vi prognostiserar ett helårsresultat med en positiv avvikelse på 68 tkr.

Framtiden

Räddningschefens fokus är att bilda sig en uppfattning om hur verksamheten bedrivs och anpassa verksamheten och ledningen för framtida utmaningar. Räddningstjänstens arbete under hög beredskap fokuserar på att stärka och bygga upp civilförsvaret.

Säkerhetssamordnaren kommer att arbeta med säkerhetsskyddsanalyser för kommunens samhällsviktiga verksamheter samt delar av informationssäkerhet och aktiviteter inom vårt geografiska områdesansvar. Detta syftar till att utveckla aktörsgemensamma former för samordning och kommunikation. Planeringen för civilförsvaret fortsätter under året.

Vi arbetar alla med att verkställa de beslutade målen för avdelningen.

Investeringar:

Inga investeringar är ännu verkställda men kommer att ske under året.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att godkänna tertialrapport 1 och lägga denna till handlingarna

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser Inga

Konsekvenser för kvaliteten Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet Inga

Konsekvenser för barnperspektivet Inga

Konsekvenser för kompetensförsörjning Inga

Påverkan för andra verksamheter/avdelningar
/funktioner: Nej

Konsultation med det samiska folket: Nej

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 62

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Allt lägga ekonomiska redovisningen och information till handlingarna

Sammanfattning

Då tertialrapport 1 har beslutats om i tidigare punkt görs ingen ytterligare redovisning av ekonomin här.

Bygg:

Byggavdelningen har för årstiden ett högt inflöde av nya ärenden.
Detta beroende på den kommande byggsäsongen.

Miljö:

Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan.

Räddningstjänsten:

Bostadsanpassning:

Arbetet flyter på som vanligt

Alkohol, Folköl, Tobak, E-cigg och påfyllnadsbehållare, Tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel:

Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 63

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

Sammanfattning

Beslutande Magnus Lindgren

Startbesked:

Ansökan om bygglov, Kyrkostaden 1:766	Dnr 2025:262
Ansökan om bygglov, Kyrkostaden 1:432	Dnr 2025:80
Ansökan om bygglov gällande nybyggnad fritidshus, Karats 11:5	Dnr 2024:397

Slutbesked:

Ansökan om bygglov, Högudden 1:8	Dnr 2020:273
----------------------------------	--------------

Beslutande Annica Brundin, Daniel Pålsson och Karm Radi

Anmälan om kompostering, behovsanpassad hämtning, befrielse mm:

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Vajkijaur 4:8	Dnr 2025:618
Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Tjåmotis 4:18	Dnr 2025:656
Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Porsiavan 2:16	Dnr 2025:640

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Inspektioner Hälsoskydd:

Murjeks Vandrarhem, Murjek 24:1 Dnr 2025:556

Inspektioner Miljö:

Murjeks Vandrarhem, Murjek 24:1 Dnr 2025:551

Palle Hedlunds Åkeri AB, Murjek 7:10 Dnr 2025:555

Ica Supermarket Jokkmokk, Kyrkostaden 1:636 Dnr 2025:450

Sameskolan Jokkmokk, Jokkmokk 10:14 Dnr 2025:454

Jokkmokks Entreprenad AB, Kyrkostaden 1:710 Dnr 2025:607

Urban Sandström grävmaskiner AB, Kyrkostaden 1:710 Dnr 2025:585

Porjus Entreprenad AB, Porjus 1:176 Dnr 2025:552

OkQ8 Jokkmokk, Kyrkostaden 1:120 Dnr 2025:587

Lars Nes AB, Porjus 1:134 Dnr 2025:554

Knallhattens Förskola, Porjus 1:91 Dnr 2025:583

Hedins Hjulgrävmaskiner AB, Kyrkostaden 1:726 Dnr 2025:553

Jokkmokks Värmeverk AB, Jokkmokk 9:49 Dnr 2025:478

Livsmedelskontroll:

Murjeks Vandrarhem, Murjek 24:1 Dnr 2025:557

Sameskolan Jokkmokk, Jokkmokk 10:14 Dnr 2025:458

OKQ9 Jokkmokk, Kyrkostaden 1:120 Dnr 2025:586

Lilla Paradiset, Kyrkostaden 1:383 Dnr 2025:456

Knallhattens Förskola, Porjus 1:91 Dnr 2025:584

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Anmälan av installation av värmepumpanläggning:

Purkijaur 7:16 Dnr 2025:489

Porjus 1:191
Dnr 2025:606

Installation av cistern för brandfarliga vätskor

Kuouka 1:7 Dnr 2025:654

Yttrande:

Angående alkohollagen, GEVA:s ansökan om tillfälligt serveringstillstånd,
Bjärkauddens festplats Vuollerim Dnr 2025:632

Angående alkohollagen, STF Saltoluokta fjällstations ansökan om tillfälligt
serveringstillstånd, Saltoluokta Dnr 2025:441

Angående bygglovsansökan på Kåbdalis 1:4 Dnr 2025:185

Angående bygglovsansökan på Kåbdalis 1:5 Dnr 2025:90

Angående ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnad av fritidshus,
Strömnäs 2:3 och 1:2 Dnr 2025:508

Till Polisen angående ansökan om tillstånd för uteservering,
Maradonas Restaurang Dnr 2025:638

Till Försvarsmakten för hälsa och miljö angående anmälan om ändring av
ordinarie verksamhet vid Jokkmokks flygbas Dnr 2025:615

Anmälan om efterbehandling enligt miljöbalken:

Norrvik 21:3 Dnr 2025:619



Samhällsbyggarnämnden

Beslutande Susanne Zakrisson

Bostadsanpassning:

Beviljat bidrag, spisvakt

Dnr 2025:544

Beviljat bidrag, spisvakt

Dnr 2025:707

Tillstånd

Alkoholstillstånd, tobakstillstånd och receptfria läkemedel:

Beslut om återkallelse av stadigvarande serveringstillstånd:

Återkallat serveringstillstånd på egen begäran, Älvarnas Hotell, Viva Visioner i
Vuollerimbygden AB,

Dnr 2023:121

Beviljat serveringstillstånd:

Tillfälligt serveringstillstånd, STF Saltoluokta Fjällstation, Saltofolk, Dnr 2025:441

Tillsyn:

Tobak:

OK Q8 Jokkmokk

Dnr 2025:12

E-cigg och påfyllnadsbehållare:

OK Q8 Jokkmokk

Dnr 2025:12

Tobaksfria nikotinprodukter:

OK Q8 Jokkmokk

Dnr 2025:12


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Folköl:

OK Q8 Jokkmokk

Dnr 2025:12

Receptfria läkemedel:

OK Q8 Jokkmokk

Dnr 2025:12

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 64

Övriga anmälningsärenden

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga anmälningsärendena till handlingarna

Sammanfattning

1. Från Lantmäteriet

- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmateriförrättning, Avstyckning från Suoksåive 5:1
Ärendenummer: BD24333
Dnr 2025:651

2. Från Lantmäteriet

- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmateriförrättning, Fastighetsreglering berörande Pieski 3:4 och 3:5
Ärendenummer: BD24602
Dnr 2025:706

3. Från Lantmäteriet

- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmateriförrättning, Fastighetsreglering berörande Porjus 1:4 och 1:178
Ärendenummer: BD24917
Dnr 2025:518



Samhällsbyggarnämnden

§ 65

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef
informerar

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

§ 66

Dnr: 2025:502

Ansökan om strandskyddsdispens för Renvaktarstuga, Kronoöverloppsmark 12:1.

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att avslå ansökan om strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av byggnad.

Att en avgift om 9 408 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Sökande har för avsikt att uppföra en renvaktarstuga på fastigheten Kronoöverloppsmark 12:1 inom strandskyddat område.

Samebyn har pekat ut och godkänt tilltänkt placering inom området.

Sökande uppger att behovet av en renvaktarstuga behövs för att kunna arbeta med renskötsel större del av året runt renvaktarbostaden.

På fastigheten i dag vid den tilltänka platsen finns inga byggnader, i dag utgörs platsen av glest bevuxen gran och tallskog. Närmaste byggnad västerut ligger 140 meter från tilltänkt boplatz respektive 600 meter öster ut från denna.

Placering av byggnaden är tänk att vara ca 30 meter från Váreluohtas strand.

Kommunen har efter genomgång av register och arkiv kommit fram till att det inga finns några handlingar som styrker att platsen har varit i anspråkstagen på ett sätt som kan ge underlag för en strandskyddsdispens.

Inget av de särskilda skälen går att tillämpa för en byggnad med den användningen på den platsen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Inom det aktuella området finns det dokumenterade fornminnen.

På den tilltänkta platsen för renvaktarbostaden ligger två fornminnen utpekade placerade.

Förutsättningar

Ansökan om strandskyddsdispens för renvaktarbostad, ca 30 meter från strand. På fastigheten i dag vid den tilltänkta platsen finns inga byggnader, i dag utgörs platsen av glest bevuxen gran och tallskog.

Bedömning för beslut

Den byggnad som dispensen avser är en Renvaktarbostad inom strandskyddat område ca 30 meter från Våreluokta.

Sökande anger som dispensskäl för den befintliga byggnaden MB 7 kap 18 c 1 att området redan har tagits i bruk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets betydelse.

Dispens kan inte beviljas.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att avslå ansökan om strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av byggnad.

Att en avgift om 9 408 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

mest lämpade...” Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen

2025-04-09

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

§ 67

Dnr: 2025:660

Ansökan rivningslov gällande huvudbyggnad, Parkijaur 1:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren förslag på kontrollansvarig, David Öhlund godkänns.

Att en avgift om 5 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende rivning av huvudbyggnad till annan lokalisering.

Byggnadsarean uppgår till 126 m².

Den aktuella platsen omfattas inte av detaljplan.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att rivningslov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 34 § PBL.

- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren förslag på kontrollansvarig, David Öhlund godkänns.

Att en avgift om 5 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren förslag på kontrollansvarig, David Öhlund godkänns.

Att en avgift om 5 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 10 § PBL anges att rivningslov krävs för rivning av en byggnad eller del av en byggnad.

I 9 kap. 34 § PBL anges att ett rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

3. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelse, eller
4. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

I 2 kap. 1 § PBL framgår att hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen.



Samhällsbyggarnämnden

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Den nya ägaren av byggnaden ska inkomma med ansökan om bygglov för den nya tilltänkta placeringen av byggnaden.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2025-05-22
Situationsplan, inkommen	2025-05-22
Huvudritningar, inkomna	2025-05-22
Kontrollplan, inkommen	2025-05-22

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Expediering:

Sökande, Parkijaur 1:7, Parkijaur 1:6, Parkijaur 4:1, Randijaure 3:2, Allmänningsskogen 2:8
FORSHÄLLANS STRÖMFALLSUTMÅL 2:1

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 68

Dnr: 2025:669

Ansökan tidsbegränsat bygglov om 5 månader gällande Modulbaracker, Kuouka 1:7.

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag om fem månader beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2025-06-12 till 2025-10-31.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Björn Sandström, godtas.

Att en avgift om 7 380 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende tidsbegränsat bygglov för modulbaracker om 75 m².

Den aktuella platsen omfattas inte detaljplan.

Yttrande

Beröra fastighetsägare Messaure 1:5, 2:2, 1:1, Suoksåive 5:1, Allmänningsskogen S:1, Messaure 1:1, 2.2 har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att tidsbegränsat bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 33 § PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag om fem månader beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2025-06-12 till 2025-10-31.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Björn Sandström, godtas.

Att en avgift om 7 380 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.



Samhällsbyggarnämnden

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Efter upphörande av tidsbegränsade bygglov ska marken återställas till ursprungligt skick.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2025-05-21
Situationsplan, inkommen	2025-05-21
Huvudritningar, inkomna	2025-05-21

Expediering:

Sökande, Messaure 1:5, Messaure 2:2, Messaure 1:1, Suoksåive 5:1, Allmänningsskogen S:1, Messaure 1:1, Messaure 2.2

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 69

Dnr: 2025:701

Ansökan bygglov gällande nybyggnad fritidshus, Asplunda 1:54

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärderden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
- Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 9 735 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende nybyggnad av fritidshus om **25,5 m²**.

Fastigheten omfattas av detaljplan 2510-P16/1 20151026 DP.

B Bostäder

Största byggnadsarea per fastighet är 150 m²

Därav får högst 100 m² utgöras av huvudbyggnad och 50 m² av komplettbyggnad

Tomten är i dag obebyggd.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärderden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
- Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 9 735 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner	Inga
Konsultation med det samiska folket	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas, samt fotot dokumentation inkomma för slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2025-05-27
Situationsplan, inkommen	2025-05-27
Huvudritningar, inkomna	2025-05-27
Kontrollplan, inkomna	2025-05-27

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 70

Dnr: 2025:725

Ansökan gällande ändrad användning av raststuga Pärlan, 2:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 5 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende ändrad användning av raststuga till övernattningsstuga/uthyrningsstuga om 20 m².

Den aktuella platsen omfattas inte detaljplan.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att ändrad användning ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 5 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas inkomma för slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.


Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen 2025-06-02

Kontrollplan, inkomna 2025-06-02

Expediering:

Sökande

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: ANNA MARGARETA HÖVENMARK

Datum: 2025-06-12 15:00

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

D678D18EC05E0D46706AD563DAAF4432E3E7897C8CB73A75ED65461FB6511EB4

Namn: Malin Kristina Sundberg

Datum: 2025-06-15 20:14

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

D678D18EC05E0D46706AD563DAAF4432E3E7897C8CB73A75ED65461FB6511EB4

Namn: Annika From

Datum: 2025-06-16 07:45

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

D678D18EC05E0D46706AD563DAAF4432E3E7897C8CB73A75ED65461FB6511EB4