



Samhällsbyggarnämnden

Samhällsbyggarnämndens möten sker bakom stängda dörrar

Plats och tid: Sammanträdesrum Sessionssalen, Kommunhuset Jokkmokk,

Kl. 09:00-10:20

Beslutande ledamöter: Anna Hövenmark (V) ordförande
Bengt-Åke Kuoljok (SV)
Thor- Erling Andreassen (SD)

Övriga närvarande: Annika From, sekreterare
Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef
Magnus Lindgren, Bygglovshandläggare, *Deltar §89–94, §99–101*
Lukas Karlsson, Samordnande Planarkitekt, *Deltar §88*

**Tid och plats för
justering:**

Digital justering

Paragrafer:

§ 86 - § 101

Underskrifter:

Sekreterare.....
Annika From

Ordförande.....
Anna Hövenmark (V)

Justerande.....
Thor-Erling Andreassen (SD)

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



ANSLAG / BEVIS

Organ: Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-10-16

Datum för anslags

uppsättande: 2025-10-21

Datum för anslags

nedtagande: 2025-11-12

Förvaringsplats för

protokollet: Kommunhuset Jokkmokk

Underskrift:

.....

Annika From

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

- § 86 Val av justerare
- § 87 Godkännande av föredragningslistan
- § 88 Planbesked för fastigheten Prästbord 1:4 och 1:5 Dnr 2025:648
- § 89 Ansökan bygglov gällande komplementbyggnad,
Jaurekaska 1:10 Dnr 2025:998
- § 90 Ansökan gällande rivningslov för Porjus 1:30 Dnr 2025:1001 **UTGÅR**
Pga inväntar komplettering
- § 91 Ansökan bygglov gällande Om- och tillbyggnad,
Vuollerim 21:2 Dnr 2025:1028
- § 92 Ansökan bygglov gällande tillbyggnad av garage,
Klubbudden 1:8 Dnr 2025:951
- § 93 Ansökan bygglov gällande tillbyggnad av garage på huvudbyggnad,
Kyrkostaden 1:422 Dnr 2025:874
- § 94 Verksamhetsmål Samhällsbyggarnämnden 2026–2028 Dnr 2025:1048
- § 95 Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna
- § 96 Anmälan delegationsbeslut
- § 97 Övriga anmälningsärenden
- § 98 Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

-
- | | | |
|-------|--|---------------|
| § 99 | Ansökan om bygglov gällande huvudbyggnad, Parkijaur 1:1 | Dnr 2025:1040 |
| § 100 | Ansökan om bygglov gällande enbostadshus, Murjek 8:21 | Dnr 2025:1067 |
| § 101 | Ansökan om tidsbegränsat bygglov gällande tälthall,
Kyrkostaden 1:511 | Dnr 2025:1098 |

	
Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

§ 86

Val av justerare

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att till justerare utse:

Thor- Erling Andreassen (SD)

Sammanfattning

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: *Tisdag 21 oktober*

Kl: *10.00*

Plats: Digital Justering

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 87

Godkännande av föredragningslistan

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

- Ansökan om bygglov gällande huvudbyggnad, Parkijaur 1:1 Dnr 2025:1040
- Ansökan om bygglov gällande enbostadshus, Murjek 8:21 Dnr 2025:1067
- Ansökan om tidsbegränsat bygglov, gällande tälthall,
Kyrkostaden 1:511 Dnr 2025:1098

Föredragningslistan läses för godkännande med följande tillägg:

- Ansökan om bygglov gällande huvudbyggnad, Parkijaur 1:1 Dnr 2025:1040
- Ansökan om bygglov gällande enbostadshus, Murjek 8:21 Dnr 2025:1067
- Ansökan om tidsbegränsat bygglov, gällande tälthall,
Kyrkostaden 1:511 Dnr 2025:1098

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 88

Dnr 2025:648

Planbesked för fastigheten Prästbord 1:4 och 1:5

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ställa sig positiv till planläggning av fastigheten Prästbord 1:4 och 1:5 enligt plan- och bygglagens utökande förfarande och skicka ärendet vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Sammanfattning

De sökande önskar få planbesked alternativt ny detaljplan som möjliggör flexiblare användningssätt. Prästbord 1:4 behöver få en flexibel användning för att möjliggöra en realistisk försäljning. Prästbord 1:5 behöver kunna användas som samlingslokaler med kontor. En mindre del av fastigheten behöver kunna användas som vandrarhem/hotell. Statsbildsmässigt kan sedan församlingshemmet ses som kulturhistoriskt värdefullt.

Beskrivning av ärendet

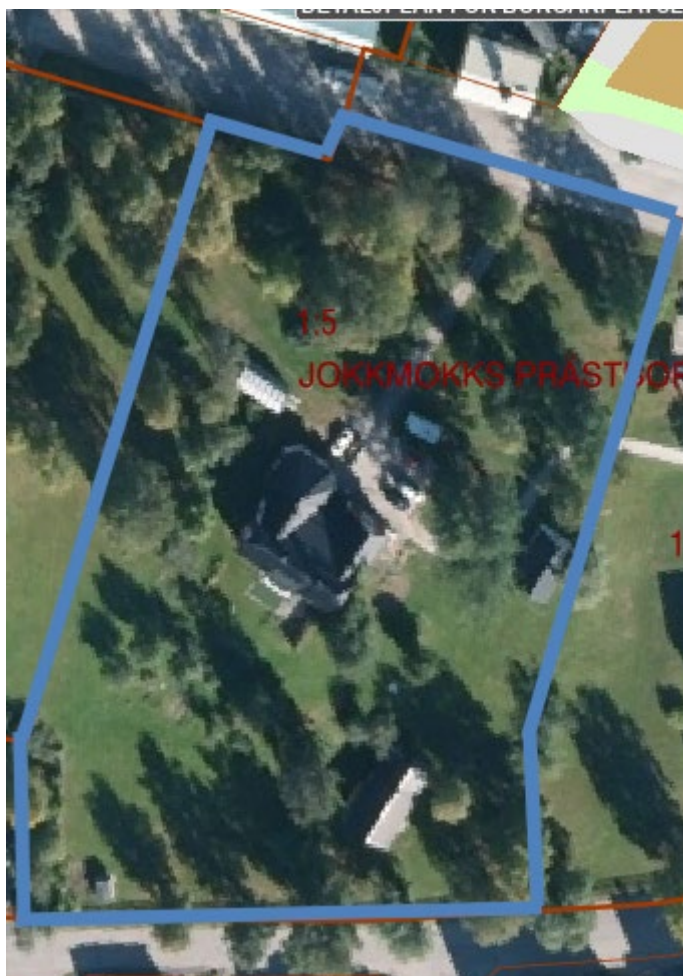


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Prästbord 1:4

Fastigheten Prästbord 1:4 huserar det befintliga församlingshemmet och de sökande efterfrågar ett mer flexibelt användande. Syftet med detta är att förenkla en försäljning av församlingshemmet. Detaljplanen önskas ändras så att befintlig byggnad ska kunna byggas till/på alternativt rivas och ersättas av en ny.



Prästbord 1:5

Fastigheten Prästbord 1:5 med den befintliga Prästgården önskas få ny markanvändning som möjliggör att den nuvarande tjänstebostaden kan övergå till församlingshem och kontor. En viss ombyggnad och mindre verandatillbyggnad behövs för att möjliggöra en sådan verksamhet. Detta önskas då tjänstebostäder håller på att avvecklas i Sverige och att ingen ny kyrkoherde bedöms vara stationerad i Jokkmokk i framtiden.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Tjänstemannaförslag till beslut

1. Att ställa sig positiv till planläggning av fastigheten Prästbord 1:4 enligt plan- och bygglagens utökande förfarande.
2. Att ställa sig positiv till planläggning av fastigheten Prästbord 1:5 enligt plan- och bygglagens utökande förfarande.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, kompetensförsörjning, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser:

Bättre ekonomiska förutsättningar för de sökande att klara framtida ekonomiska utmaningar genom minskat fastighetsbestånd genom försäljning av församlingshemmet. Det bidrar sedan till fler arbetstillfällen och fler kommuninnevånare och kan ha positiva effekter på bostadsmarknaden. Planbesked bekostas av de sökande.

Konsekvenser för kvaliteten:

Följer gällande lagstiftning

Konsekvenser för jämställdhets- och barnperspektivet:

Bedöms inte påverka jämställdhets- och barnperspektivet.

Konsekvenser för kompetensförsörjning:

Anses kunna bidra med fler arbetstillfällen genom att kontor och hotellverksamhet tillåts.

Påverkan för andra verksamheter avdelningar/funktioner:

Inga

Konsultation med det samiska folket:

Nej

Upplysningar

Positivt planbesked innebär att kommunen avser att påbörja planläggning i syfte att möjliggöra den föreslagna åtgärden. Beskedet är inte bindande och innebär inte någon garanti för att detaljplanen slutligen kommer att antas.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Inkomna handlingar:

Begäran om planbesked för Jokkmokks Prästbord 1:4 och 1:5,	inkommen 2025-05-21
Komplettering gällande planbesked för Jokkmokks Prästbord 1:4 och 1:5,	inkommen 2025-05-27
Komplettering	inkommen 2025-10-07

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från samordnande samhällsplanerare Lukas Karlsson.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 89

Dnr 2025:998

Ansökan bygglov gällande komplementbyggnad, Jaurekaska 1:10

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att bygglov kan beviljas utan att områdets karaktär påverkas med stöd av 4 kap. 5§ miljöbalken.
- Att startbesked för åtgärderden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 7 431 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende komplementbyggnad.

Byggnadsarean uppgår till 24 m².

Området omfattas av

Riksintresse Obrutet fjäll Miljöbalken 4 kap 5 § MB

Riksintresse för rennäringen enligt 3 kap. 5 § MB

Riksintresse Friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB

Riksintresse Naturvård enligt 3 kap. 6 § MB

Samhällsbyggarnämnden ställer sig positiv till nybyggnationen av komplementbyggnad. Byggnationen kommer att ske inom i ett område med redan etablerade fritidstomter, och kommer därmed inte att påverka områdets karaktär eller naturmiljö negativt.

Samhällsbyggarnämnden anser inte att sökt bygglov kommer att påverka ovanstående riksintressen.

Andra åtgärder inom områdena får vidtas endast om det kan ske utan att områdenas karaktär påverkas.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Yttranden

Statens Naturvårdsverk, Sirges Samebyn samt fastigheterna: Jaurekaska 1:11, 1:28, 1:17, 1:9 ses som sakägare och har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att bygglov kan beviljas utan att områdets karaktär påverkas med stöd av 4 kap. 5§ miljöbalken.
- Att startbesked för åtgärderden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 7 431 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten

Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för barnperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för kompetensförsörjning

Inga

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner: Inga

Konsultation med det samiska folket: Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas, samt fotodokumentation inkomma för slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen 2025-09-08

Situationsplan, inkommen 2025-09-08

Huvudritningar, inkomna 2025-09-08

Expediering:

Sökande, Jaurekaska 1:11, 1:28, 1:17, 1:9, Sirges Sameby, Statens Naturvårdsverk

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 90

Dnr: 2025:1001

UTGÅR

p.g.a. inväntar komplettering

Ansökan gällande rivningslov för Porjus 1:30

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 91

Dnr: 2025:1028

Ansökan bygglov gällande Om- och tillbyggnad, Vuollerim 21:2

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med en liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att åtgärden avviker från gällande detaljplan, men att genomförandetiden har löpt ut och att åtgärden är förenlig med planens syfte.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig ingen krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 7 431 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende om – och tillbyggnad om 26 m²

Området ligger inom detaljplanerat område 25-JOK-2197 19610804.

Park eller plantering.

Ansökan gäller en om- och tillbyggnad av byggnaden på fastigheten Vuollerim 21:2. Syftet med om- och tillbyggande är att man vill genomföra underhållsarbete på den aktuella byggnaden. Man kommer att byta tak och bygga ut ett minder överskjutande tak för att kunna förvara tältkåtor mot väder och vind.

Byggnaden är uppförs på ett område som har en gammal detaljplan från år 1961, Om- och tillbyggnaden strider mot planens syfte.

Fastigheten var redan i anspråkstagande innan detaljplanens uppförande.

Byggnaden upptar en lite del av fastigheten.

Yttrande

Fastighetsägaren har ställt sig positiv till åtgärden.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL.

Vuollerim 1.9 1:36, 1:71, 1:66, 1:63. Ingen erinran har inkommit.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31c § PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att åtgärden avviker från gällande detaljplan, men att genomförandetiden har löpt ut och att åtgärden är förenlig med planens syfte.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig ingen krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 7 431 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2025-09-19
Situationsplan, inkommen	2025-09-19
Huvudritningar, inkomna	2025-09-19

Expediering:

Sökande, Vuollerim 1.9 1:36, 1:71, 1:66, 1:63

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 92

Dnr: 2025:951

Ansökan bygglov gällande tillbyggnad av garage, Klubbudden 1:8

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med liten avvikelse och med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att åtgärden avviker från gällande regler angående placering mot tomtgräns.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Jan Svanberg, godkännes.

Att en avgift om 7 431 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende tillbyggnad av befintligt garage om **67 m²** med **38 m²**.
Den totala ytan blir **105 m²**.

På platsen finns i dag Huvudbyggnad samt två komplementbyggnader.
Sökande vill placera tillbyggnaden mindre än 4,5 meter från tomtgräns.
Den aktuella platsen omfattas inte av detaljplan.

Beslut om strandskyddsdispens antaget 2020-01-30, §5 Dnr 2019:1053.

Byggnationen kommer att ske 45 meter från vattnet och inom 15 meter från huvudbyggnaden.

Yttrande

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL.
Klubbudden 1:2. Ingen erinran har inkommit.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att åtgärden avviker från gällande regler angående placering mot tomtgräns.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Komplettering är begärd på kontrollansvarig och väntas inkomma till nämndens sammanträde.

Att en avgift om 7 431 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Handlingar inkomna

Ansökan, inkommen	2025-08-26
Situationsplan, inkommen	2025-08-26
Huvudritningar, inkomna	2025-08-26

Expediering:

Sökande, Klubbudden 1:2.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 93

Dnr: 2025:874

Ansökan bygglov gällande tillbyggnad av garage på huvudbyggnad, Kyrkostaden 1:422

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärderden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
- Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 5 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende tillbyggnad av garage på huvudbyggnad om **30 m²**.
Huvudbyggnaden är i dag **80 m²**, total 80+30= **110 m²**.

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan, 25-JOK-2743, 19620903 BFI.

B Bostäder

F Fristående

I Våningsantal

Huvudbyggnad samt gårdsbyggnad får icke uppta större areal än 200 m².

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärderden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 5 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Handlingar inkomna

Ansökan, inkommen	2025-08-15
Situationsplan, inkommen	2025-08-15
Huvudritningar, inkomna	2025-08-15
Kontrollplan, inkomna	2025-08-15

Expediering:

Sökande, Kyrkostaden 1:423, Kyrkostaden 1:420, Kyrkostaden 1:421, Kyrkostaden 1:465, Kyrkostaden 1:503, Kyrkostaden 1:2.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Verksamhetsmål Samhällsbyggarnämnden 2026–2028

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att uppdra till avdelningschefen att skapa en verksamhetsplan.
- Att fastställa följande verksamhetsmål för 2026–2028:

Vision - Här får livet plats	Samhällsbyggarnämndens verksamhetsmål
Livskvalitet • Tillit och trygghet • Samhällsservice	1. Samhällsbyggarnämnden bidrar till en plats där invånare känner tillhörighet och tillit till samhället. 2. Samhällsbyggaravdelningen erbjuder en samhällsservice som präglas av kvalité, tillgänglighet och trygghet. 3. Nämndens ekonomi i balans
Livsmiljö • Kulturen och fritiden • Nära natur	4. Samhällsbyggarnämnden bidrar till att bevara, tillgängliggöra och utveckla den unika miljön som en hållbar plats.
Näringsliv • Bredd av branscher	5. Samhällsbyggarnämnden välkomnar ett brett näringsliv, här ska det vara lätt att göra rätt.



Sammanfattning

Ordförande, tillsammans med avdelningschef Patrik Sundberg, redovisar Kommunfullmäktiges övergripande mål och förutsättningarna för målarbetet som ska genomföras under mötet.

Riktlinjer för verksamhetsmål

Kommunfullmäktiges övergripande mål, med grund i Vision 2040-Här får livet plats, är utgångspunkten för samhällsbyggarnämndens arbete med verksamhetsmålen

Handlingar som ingår i ärendet

Powerpointpresentation- Mål 2026

Vision 2040-Här får livet plats

Ärendets beredning

Avdelningschef Patrik Sundberg har sammanfattat förutsättningarna för målarbetet i en Powerpointpresentation



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 95

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att godkänna delårsrapporten och lägga den tillsammans med informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Avdelningschef Patrik Sundberg redovisar delårsrapport samt informerar om verksamheterna

Ekonomisk redovisning

Delårsrapport

Tkr	Bokfört utfall januari-augusti 2025	Budget januari- augusti 2025	Avvikelse	Helårs- prognos 2025	Helårs- budget 2025	Avvikelse vid årets slut
Intäkter (+)	4 022	2 691	1 331	4 350	4 038	312
Kostnader (-)	-12 468	-13 262	794	-19 550	-19 918	368
Resultat	-8 446	-10 571	2 125	-15 200	-15 880	680

Årets verksamhet

Räddningstjänsten har under året sett en ökning av antalet insatser. Sedan mars månad har vi ett samarbetsavtal med Boden gällande räddningsschef, vilket har bidragit till ökad samordning och kompetens. Under våren genomfördes introduktionsutbildning för åtta nya medarbetare – ett mycket värdefullt tillskott till organisationen. Parallellt har utbildningen av tre nya befäl påbörjats vid räddningsskolan i Sandö.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

En särskilt uppmärksammas händelse under våren var branden vid fjällstationen i Saltoluokta. Insatsen blev omfattande och flera kommuner i regionen bidrog med resurser. Kostnaderna för insatsen är betydande, och vi har därför ansökt om statlig ersättning.

Sommarens varma väder har inneburit ett ansträngt läge för räddningstjänsten, med flera skogsbränder. Den största inträffade i Lillselet, där vi fick förstärkning från räddningstjänstorganisationer i hela Norrland. Även denna insats medför stora kostnader, vilket föranleder en ytterligare ansökan om statlig ersättning.

I övrigt bedrivs verksamheten enligt plan, och utvecklingsarbetet fokuserar på att stärka verksamheterna där det gör mest nytta.

Under året har avdelningen rekryterat två miljöinspektörer och en handläggare, samt påbörjat rekrytering av arbetsledare till räddningstjänsten.

Antalet inkomna ärenden har varit på en normal nivå, men vi ser en ökning av rådgivningssamtal och frågor kring bygglov. Genomförda inspektioner ligger i linje med nämndens beslutade inspektionsplan.

Ekonomi:

Den stora avvikelsen på 2 125 tkr beror till största delen på intäkter för civilförsvaret som har inkommit i juni och inte är periodiserad på hela året. Det ekonomiska resultatet för helåret bedöms bli positivt, då kostnaderna har varit lägre än beräknat samt att vi fått in mer intäkter. Vi prognostiserar ett helårsresultat med en positiv avvikelse på 680 tkr.

Förväntad utveckling:

Räddningstjänstens arbete under hög beredskap fokuserar på att stärka och bygga upp civilförsvaret. Vi följer samhällsutvecklingen noggrant och arbetar kontinuerligt med att utveckla vår förmåga att genomföra effektiva och säkra räddningsinsatser.

Det osäkra säkerhetspolitiska läget kan snabbt påverka verksamheten, även om omfattningen är svår att förutse. Detta påverkar planeringen framåt, där beredskap för extraordinära händelser är en viktig grund. I juli har ny lagstiftning inom plan- och bygglagen trätt ikraft med syfte att underlätta och förenkla byggprocessen.

Planeringen för civilförsvaret fortsätter under året, och vi arbetar vidare med att verkställa de beslutade målen för avdelningen.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Investeringar:

Inga investeringar är ännu verkställda men kommer att ske under senare delen av hösten.

Verksamhetsmål:

Samhällsbyggarnämnden förväntas uppfylla de beslutade målen vid årets slut.

Uppföljning av verksamheterna

Bygg:

Efter sommarens byggsäsong går vi nu in i höstens förberedelser inför nästa års projekt. Ärendeflödet har avtagit något, samtidigt som telefonkonsultationer kring kommande byggnationer har ökat.

Miljö:

Tillsyn har utförts enligt nämndens antagna tillsynsplan.

För årstiden normalt flöde av antal inkomna ärenden, vilket är betydligt färre än under vår/sommar.

Räddningstjänsten:

Ett stort arbete pågår med sammanställningen av branden i Lillselet. Detta för att återsöka medel från MSB. Tjänsten som arbetsledare har annonserats och intervjuer med sökande pågår.

Bostadsanpassning:

Arbetet flyter på som vanligt, få bostadsanpassningsärenden har inkommit under hösten.

Alkohol, Folköl, Tobak, E-cigg och påfyllnadsbehållare, Tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel:

Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 96

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

Sammanfattning

Beslutande Magnus Lindgren

Startbesked:

Bygglov, Strömnäs 1:2	Dnr 2025:728
Bygglov, Jokkmokk 11:10	Dnr 2025:507
Rivningslov, Björksta 1:15	Dnr 2025:852
Bygglov, Björksta 1:15	Dnr 2025:671
Bygglov, Jokkmokk Kronoöverloppsmark 17:1	Dnr 2025:673
Bygglov, Suoksåive 5:50	Dnr 2025:233

Slutbesked:

Ansökan om bygglov gällande ombyggnad från 1 till 2 lägenheter,

Kyrkostaden 1:563 Dnr 2020:1090

Ansökan om bygglov gällande nybyggnad nätststion, Kåbdalis 4:77 Dnr 2023:1021

Ansökan om bygglov gällande nybyggnad av garage, Kyrkostaden 1:560 Dnr 2025:232

Ansökan om bygglov gällande nybyggnad nätststion, Ranessvare 1:1 Dnr 2023:501

Ansökan om bygglov, Kvikkjokk 3:34 Dnr 2017:725

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Ansökan om bygglov, Kuouka 1:7	Dnr 2024:979
Ansökan om bygglov gällande nybyggnad av garage, Lyckan 1:4	Dnr 2024:568
Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd, gällande eldstad, Kåbdalis 2:92	Dnr 2024:1242
Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd, gällande eldstad, Kyrkostaden 1:570	Dnr 2025:57

Interimistiskt slutbesked:

Ansökan om ombyggnad/ändrad användning/tidsbegr. Bygglov, Kyrkostaden 1:507	Dnr 2024:1271
--	---------------



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Beslutande Annica Brundin, Daniel Pålsson och Karm Radi

Beslut om befrielser, behovsanpassad avfallshämtning, kompostering, mm:

Befrielse från kommunal avfallshämtning, Pärlan 2:5 Dnr 2025:959

Befrielse från kommunal slamtömning, Puottaure 6:28 Dnr 2025:753

Anmälan av installation av värmepumpanläggning:

Porjus 1:184 Dnr 2025:653

Ansökan om tillstånd att inrätta avloppsanordning:

Kuouka 3:12 Dnr 2025:876

Anmälan om avregistrering av livsmedelsverksamhet:

Vuollerims mat och catering Dnr 2025:831

Fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelstillsyn:

OKQ8 Jokkmokk, Klockarvägen 17 Dnr 2025:790

Restaurang Opera, Storgatan 36 Dnr 2025:787

Knallhattens förskola, Vintervägen 2, Porjus Dnr 2025:789

Östra hörnet, Sporthallen Dnr 2025:788

Avskrivning av ärende:

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Porjus 1:16 Dnr 2025:940

Klagomål gällande buller- och ordningsstörningar, Vuollerim Dnr 2025:846

Klagomål gällande nedskräpning,

Jokkmokks Kronoöverloppsmark 9:1, Tjomotis Dnr 2021:1028

Klagomål gällande nedskräpning, Mattisudden S:5 Dnr 2024:1115

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Lyckan 1:5 Dnr 2025:1034

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



INSPEKTIONER

Hälsoskydd:

Bassängbad, Arctic Camp, Notudden 1:2	Dnr 2025:824
Kaskaivo Resort, Kvikkjokk 3:17	Dnr 2025:902
Lapland Retreat AB, Holmträsk 12:1	Dnr 2025:968

Livsmedelskontroll:

Björn Thunborgs Viltaffär AB, Porjus 1:112	Dnr 2025:832
STF Fjällstuga Aktse	Dnr 2025: 893
STF Fjällstuga, Såmmarlappa	Dnr 2025:894
Håkan Larsson, Kyrkostaden 1:344	Dnr 2025:937
Arvas food studio, Kyrkostaden 1:507	Dnr 2025:963
Polcirkelns Fiskecamp, Görjeå 4:6	Dnr 2025:697
Polcirkelns Fiskecamp, Dricksvattenkontroll, Görjeå 4:6	Dnr 2025:698
Porjus vattenverk, Porjus 1:4	Dnr 2025:246
Lapland Retreat, Holmträsk 12:1	Dnr 2025:973
Kåbdalis Lanthandel, Kåbdalis 4:65	Dnr 2025:126
Jokkmokks Vattenverk, Jokkmokk 10:93	Dnr 2025:245
Arctic Colours, Porjus 100:6	Dnr 2025:942



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Miljö:

Helikopterflygplats Kvikkjokk, Årrenjarka 2:3	Dnr 2025:904
Kvikkjokks Avloppsreningsverk, Kvikkjokk 3:26	Dnr 2025:905
Seitevare Slamupplag, Jokkmokks Kronoöverloppsmark 17:1	Dnr 2025:903
Hedlunds Bilfrakt, Jokkmokk 11:12	Dnr 2025:897
Fjällströms Gräv och Schakt, Kyrkostaden 1:723	Dnr 2025:906
Wallmans Åkeri och Entreprenad, Randijaur 2:10	Dnr 2025:834
Polcirkelbanan, Tårresvirra, Görjeå 4:11	Dnr 2025:896
Björn Thunborgs Voltaffär AB, Porjus 1:112	Dnr 2025:835
STF Fjällstuga, Aktse	Dnr 2025:946
STF Fjällstuga, Såmmarlappa	Dnr 2025:947
Håkan Larsson, Kyrkostaden 1:344	Dnr 2025:934
Ennás Mat och dryck, Porjus 1:93	Dnr 2025:932
Arvas food studio, Kyrkostaden 1:507	Dnr 2025:965
Jokkmokkstvätten, Kyrkostaden 1:693	Dnr 2025:900
Andreassen Motorsport, Bäckmark 1:7	Dnr 2025:693
Amundssons Entreprenad och Åkeri i Vuollerim, Vuollerim 21:141	Dnr 2025:971
Vuollerims Jaktskyttebana, Vuollerim 21:2	Dnr 2025:694
Lapland Retreat, Holmträsk 12:1	Dnr 2025:972
Jokkmokks Slamlagun, Skällarim, Görjeå 4:1	Dnr 2025:826
Arctic Colours, Porjus 100:6	Dnr 2025:941
Vic Energy AB, Norrvik 21:3	Dnr 2025:931



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Beslutande Sandra Kis

BOSTADSANPASSNING:

Beviljat bidrag, spistimer	Dnr 2025:707
Avslag bidrag, installation av toalett i befintligt badrum	Dnr 2025:878
Beviljat bidrag, spistimer	Dnr 2024:672

TILLSTÅND:

Beviljat serveringstillstånd:

Tillfälligt serveringstillstånd, Samelandsresor AB, Jokkmokks höstmarknad	Dnr 2025:864
Tillfälligt serveringstillstånd, Restaurang Ájtte AB, Julbord	Dnr 2025:1039

Avslutat serveringstillstånd:

Återkallat stadigvarande serveringstillstånd på egen begäran, Folkets Hus Vuollerim	Dnr 2006:488 702
Återkallat stadigvarande serveringstillstånd på egen begäran, Ennás Mat & Dryck	Dnr 2018:497

Anmälan folköl:

Anmälan försäljning av folköl, COOP Jokkmokk	Dnr 2025:927
Anmälan försäljning av folköl, Murjeks Livs- & fritid	Dnr 2025:977
Avanmälan försäljning av folköl, Stationskiosken Murjek	Dnr 2020:907
Avanmälan försäljning av folköl, Ennás Mat & Dryck	Dnr 2023:489

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

TILLSYN:

Serveringstillstånd:

Polcirkelns café Dnr 2025:11

Ennás Mat och Dryck Dnr 2025:11

Árvas food studio Dnr 2025:11

Restaurang Notudden Dnr 2025:11

Lapland Retreat Dnr 2025:11

Restaurang Åsgård Dnr 2025:11

Tillfälligt serveringstillstånd:

Restaurangkåtorerna Höstmarknaden, Samelandsresor AB Dnr 2025:864

Folköl:

COOP Jokkmokk Dnr 2025:12

Pulk/ Blind, Kiosken i Staloluokta Dnr 2025:12

ICA Rajden Dnr 2025:12

Ennás Mat och Dryck Dnr 2025:12

Porjus Lanthandel Dnr 2025:12

STF Aktse Dnr 2025:12

STF Såmmarlappa Dnr 2025:12

Circle K Dnr 2025:12

Tobak:

COOP Jokkmokk Dnr 2025:12

ICA Rajden Dnr 2025:12

BOLIST Bagge Bygg Dnr 2025:12


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Ennás Mat och Dryck Dnr 2025:12

Porjus Lanthandel Dnr 2025:12

Circle K Dnr 2025:12

E-cigg och påfyllnadsbehållare

COOP Jokkmokk Dnr 2025:12

Porjus Lanthandel Dnr 2025:12

Circle K Dnr 2025:12

Tobaksfria Nikotinprodukter

COOP Jokkmokk Dnr 2025:12

ICA Rajden Dnr 2025:12

Porjus Lanthandel Dnr 2025:12

Circle K Dnr 2025:12

Receptfria läkemedel

COOP Jokkmokk Dnr 2025:12

ICA Rajden Dnr 2025:12

Circle K Dnr 2025:12

Rökfria miljöer

Kommunal lekplats, Parken Dnr 2025:10

Kommunal lekplats, Talvatissjön Dnr 2025:10

Kommunal lekplats, Porjus Dnr 2025:10

Kommunal lekplats, Harrstigen Dnr 2025:10

Kommunal lekplats, Vuollerim Dnr 2025:10

Kommunal lekplats, Notudden Dnr 2025:10

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 97

Övriga anmälningsärenden

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga anmälningsärendena till handlingarna

Sammanfattning

1. Från Lantmäteriet

- Underrättelse om beslut i avslutad lantmåteriförrättning.
Klyvning av Kvikkjokk 3:2
Dnr 2025:950

2. Från Länsstyrelsen Norrbotten

- Beslut om överlämnande av ärende till Jokkmokks kommun -Prövning av överklagande av tillsynsbeslut.
Kyrkostaden 1:272
Dnr 2025:597

3. Från Umeå Tingsrätt, Mark-och miljödomstolen

- Dom: Mark- och miljödomstolen ger Vattenfall Vattenkraft AB tillstånd till fyllning av vattenområde i syfte att restaurera sjön Kadnejaure/Gadninávrrre.
Granudden 2:2
Mål nr M 934-25
Dnr 2025:703



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 98

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef
informerar



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

§ 99

Dnr 2025:1040

Ansökan om bygglov gällande huvudbyggnad, Parkijaur 1:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren förslag på kontrollansvarig, David Öhlund godkänns.

Att en avgift om 19 568 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende nybyggnad av huvudbyggnad.

Byggnadsarean uppgår till 136 m².

På fastigheten finns en äldre komplementbyggnad om 25 m².

Den aktuella platsen omfattas inte av detaljplan.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren förslag på kontrollansvarig, David Öhlund godkänns.

Att en avgift om 19 568 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner	inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2025-09-24
Situationsplan, inkommen	2025-09-24
Huvudritningar, inkomna	2025-09-24

Expediering

Sökande, Parkijaur 4:1, Parkijaur 1:7, Parkijaur 1:6, Allmänningsskogen S:1,
Forshällans Strömfallsutsmål 2:1

Ärendets Beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 100

Dnr 2025:1067

Bygglov gällande enbostadshus, Murjek 8:21

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med en lite avvikelse, med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Jens Sundström godkänns

Att en avgift om 25 192 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avser nybyggnation av enbostadshus om 149 m².

Den kommer att placeras på samma plats som den rivna huvudbyggnaden var placerad på.

Området ligger inom detaljplanerat område 25-JOK-2196 19580310.BFlv.

Å tomtplats med F betecknad får icke huvudbyggnaden uppta större areal än 140 m², samt uthus, garage eller dylika byggnader får icke uppta större areal än 30 m².

B Bostäder

F Fristående

I Våningsantal

V vind får inredas

Byggnaden uppförs på ett område som har en detaljplan från år 1958, bygglovet för huvudbyggnaden strider mot planen då byggytan är större än 140 m².

Då byggnationen överskrider byggrätten med 9 m² så anses detta lov kunna tas beviljas med en liten avvikelse mot detaljplanen då det inte påverkar detaljplanens syfte och intensjoner. Avvikelsen i detta fall är 5,8% större än totala byggytan.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Yttrande

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL.

Murjek 8:26, Murjek 8:28, Murjek 8:6, Murjek 9:1, Murjek 9:9, Murjek 8:11, Murjek 10:1, Murjek 24.1

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med en lite avvikelse, med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Jens Sundström godkänns

Att en avgift om 25 192 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner	inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31c § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2025-09-19
Situationsplan, inkommen	2025-09-19
Huvudritningar, inkomna	2025-09-19

Expediering

Sökande, Murjek 8:26, Murjek 8:28, Murjek 8:6, Murjek 9:1, Murjek 9:9, Murjek 8:11, Murjek 10:1, Murjek 24.1



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 101

Dnr 2025:1098

Ansökan om tidsbegränsat bygglov gällande tälthall, Kyrkostaden 1:511

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för tälthall om fem år beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2025-10-16 till 2030-10-31.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Anna Winter godkänns

Att en avgift om 15 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov om fem år av tälthall om 200 m².

Tälthallen ska användas som lagerlokal.

På fastigheten i dag finns en större lagerlokal.

Området ligger inom detaljplanerat område 25-JOK-2148 19660314.Jm.

Jm Betecknat område får användas endas till småindustriandamål.

Yttrande

Berörd fastighetsägare har gett sitt medgivande till åtgärden.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att tidsbegränsat bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 33 § PBL.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för tälthall om fem år beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2025-10-16 till 2030-10-31.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Anna Winter godkänns

Att en avgift om 15 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner	inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

När tiden för det tillfälliga bygglovet löpt ut ska marken återställas till ursprungligt skick.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2025-10-09
Situationsplan, inkommen	2025-10-09
Huvudritningar, inkomna	2025-10-09

Expediering

Sökande, Kyrkostaden 1:488, Kyrkostaden 1:432, Kyrkostaden 1:2, Kyrkostaden 1:210



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: ANNA MARGARETA HÖVENMARK

Datum: 2025-10-21 10:01

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C0DFE72C40FA6DAA754E24C3956B8F2B43637BEAF58F00339ED4D186541E747F

Namn: TOR ERLING ANDREASSEN

Datum: 2025-10-21 10:18

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C0DFE72C40FA6DAA754E24C3956B8F2B43637BEAF58F00339ED4D186541E747F

Namn: Annika From

Datum: 2025-10-21 10:19

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C0DFE72C40FA6DAA754E24C3956B8F2B43637BEAF58F00339ED4D186541E747F