



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Samhällsbyggarnämndens möten sker bakom stängda dörrar

Plats och tid: Sammanträdesrum Sessionssalen, Kommunhuset Jokkmokk,

Kl. 09:00-11:00

Mötet ajourneras: kl. 09:03-09:40, kl.09:40- 09:50

Beslutande ledamöter: Anna Hövenmark (V) ordförande
Per-Jonas Parffa (MP), vice ordförande
Malin Sundberg (S)
Thor-Erling Andreassen (SD)

Övriga närvarande: Annika From, sekreterare
Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef
Magnus Lindgren, Bygglövshandläggare, deltar §112-§118
Annica Brundin, Miljöinspektör deltar §107-§109
Daniel Pålsson, Miljöinspektör, deltar §110-§111
Sandra Kis, Handläggare för bostadsanpassningsbidrag,
Alkohol- och tobakstillstånd, deltar §105-§106

Tid och plats för

justering: Digital justering

Paragrafer: § 102 - § 126

Underskrifter: Sekreterare.....
Annika From

Ordförande.....
Anna Hövenmark (V)

Justerande.....
Thor-Erling Andreassen (SD)

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

ANSLAG / BEVIS

Organ: Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-12-10

**Datum för anslags
uppsättande:** 2025-12-15

**Datum för anslags
nedtagande:** 2026-01-06

**Förvaringsplats för
protokollet:** Kommunhuset Jokkmokk

Underskrift:

.....

Annika From



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Innehållsförteckning

- Revisorerna deltar vid nämnden, ca. kl. 09:00-09:45.

§ 102 Val av justerare

§ 103 Godkännande av föredragningslistan

§ 104 Tillsynsplan för räddningstjänsten 2026 Dnr 2025:1223

§ 105 Tillsynsplan år 2026 för alkohol, folköl, tobak och liknande produkter, e-cigarettor och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter, rökfria miljöer samt receptfria läkemedel Dnr 2025:1263

§ 106 Tillägg i delegationsordningen, alkohollagen Dnr 2021:170

§ 107 Förslag om beslut gällande förbud med vite att släppa ut spillvatten till befintlig enskild avloppsanläggning, Kvikkjokk 3:63 Dnr 2024:716

§ 108 Indexreglering av timtaxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område Dnr 2009:97

§ 109 Indexreglering av timtaxa för Jokkmokks kommuns offentliga kontroll inom livsmedelslagstiftningens område Dnr 2014:140

§ 110 Behovsutredning för miljökontoret 2026 Dnr 2025:1224

§ 111 Tillsynsplan för miljökontoret 2026 Dnr 2025:1271

§ 112 Delegationsordning Byggnadskontoret Dnr 2025:1270

§ 113 Ansökan om bygglov gällande nybyggnad av fritidshus, Asplunda 1:56 Dnr 2025:1208

§ 114 Ansökan om bygglov gällande nätstation, Nautijaur 2:2 Dnr 2025:1145

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

-
- | | | |
|-------|--|--|
| § 115 | Ansökan tidsbegränsat bygglov om 18 månader
gällande bodetablering, Kyrkostaden 1:776 | Dnr: 2025:1132 |
| § 116 | Ansökan om bygglov gällande nybyggnad av mast,
Stenträsk 2:5 | Dnr 2025:1229 UTGÅR
P.g.a. begäran om förlängd
svarstid från Försvarsmakten |
| § 117 | Ansökan om bygglov gällande nybyggnad av fritidshus,
Anutkaski 1:8 | Dnr 2025:1143 |
| § 118 | Ansökan om strandskyddsdispens gällande nätstation,
Mattisudden 1:14 | Dnr 2025:1156 |
| § 119 | Uppföljning internkontrollplan 2025 | Dnr 2025:1268 |
| § 120 | Internkontrollplan Samhällsbyggarnämnden 2026 | Dnr 2025:1269 |
| § 121 | Interna budgetramar 2026 | Dnr 2025:610 |
| § 122 | Sammanträdesdagar 2026 | Dnr: 2025:1092 |
| § 123 | Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna | |
| § 124 | Anmälan delegationsbeslut | |
| § 125 | Övriga anmälningsärenden | |
| § 126 | Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar | |

	
Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§ 102

Val av justerare

Förslag till beslut

Att till justerare utse:

Thor-Erling Andreassen

Sammanfattning

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: *måndag 15 december*

Kl: *10.00*

Plats: Digital Justering

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§ 103

Godkännande av föredragningslistan

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

Att §116 Ansökan om bygglov gällande nybyggnad av mast,
Stenträsk 2:5 utgår pga begäran om förlängd svarstid från Försvarsmakten

Justerandes signatur _____ Utdragsbestyrkande _____



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§ 104

Dnr 2025:1223

Tillsynsplan 2026 Räddningstjänsten

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att fastställa tillsynsplanen för 2026 enligt bilaga: Tillsynsplan 2026 – Räddningstjänsten Jokkmokk.

Sammanfattning

Enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) och lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE) ska kommunen planera och genomföra tillsyn. Tillsynsplanen för 2026 anger hur Räddningstjänsten Jokkmokk ska bedriva tillsyn över den enskilde enligt 2 kap. 2 och 4 §§ LSO samt LBE. Planen följer MSBFS 2021:8 och omfattar både planerad tillsyn och tillsyn på förekommen anledning. För 2026 planeras tillsyn på totalt 11 objekt, varav flera är kombinerade LSO/LBE-tillsyner.

Beslutsunderlag

Bilaga: Tillsynsplan 2026 – Räddningstjänsten Jokkmokk

Ärendet

Tillsynsplanen är ett styrdokument som säkerställer att tillsynen bedrivs systematiskt och rättssäkert. Den anger prioriteringar, objekttyper och omfattning för kommande år.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att samhällsbyggarnämnden fastställer tillsynsplanen för 2026 enligt bilaga: Tillsynsplan 2026 – Räddningstjänsten Jokkmokk.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser:	Beslutet medför inga merkostnader.
Konsekvenser för kvaliteten:	Ingen negativ påverkan.
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet:	Ingen påverkan.
Konsekvenser för barnperspektivet:	Ingen påverkan.
Konsekvenser för kompetensförsörjning:	Ingen påverkan.
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar /funktioner:	Ingen påverkan.
Konsultation med det samiska folket:	Ingen konsultation har bedömts nödvändig.

Ärendets beredning:

Tjänsteskrivelse från Räddningschef Magnus Nilsson

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§ 105

Dnr 2025:1263

Tillsynsplan år 2026 för alkohol, folköl, tobak och liknade produkter, e-cigarettor och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter, rökfria miljöer samt receptfria läkemedel

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att anta Tillsynsplan år 2026 för alkohol, folköl, tobak och liknade produkter, e-cigarettor och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter, rökfria miljöer samt receptfria läkemedel

Sammanfattning

I Jokkmokks kommun är det Samhällsbyggarnämnden som ansvarar för tillsynen av serveringstillstånd, detaljhandel som folköl, tobak och liknande produkter, e-cigg och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter, receptfria läkemedel samt rökfria miljöer.

Tillsynen innebär att myndigheten förvissas sig om att verksamheten bedrivs enligt gällande lagstiftning och i vissa fall tillståndsvillkor.

Tillsynsmyndigheten är skyldig att utföra tillsynsplanering, och kommunen gör en årlig tillsyn eller utifrån verksamhetens behov.

Tillsynsplan 2026 för serveringstillstånd, handel med folköl, tobak och liknande produkter, e-cigg och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter, rökfria miljöer samt receptfria mediciner har upprättats och kommer att redovisas för Samhällsbyggarnämnden.

En sekretessbelagd intern månadsplanering över verksamheter finns för helår 2026.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att anta Tillsynsplan år 2026 för alkohol, folköl, tobak och liknade produkter, e-cigarettor och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter, rökfria miljöer samt receptfria läkemedel

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet,
barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt
kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten

Tillsynen av de olika delarna leder till
att kvaliteten upprätthålls.

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet

Enligt gällande lagstiftning.

Konsekvenser för barnperspektivet

Enligt gällande lagstiftning.

Konsekvenser för kompetensförsörjning

Enligt gällande lagstiftning.

Konsultation med det samiska folket:

Ingen.

Bilagor

- Tillsynsplan Alkohol, Tobak 2026

Ärendets Beredning

Tjänsteskrivelse från handläggare Sandra Kis.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§ 106

Dnr 2021:170

Tillägg i Delegationsordning, alkohollagen

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att anta tilläggen i delegationsordningen för alkohollagen.

Bakgrund

Förändringar i Alkohollagen (2010:1622) gällande Gårdsförsäljning trädde i kraft 1 juni 2025. Lagändringen innebär att det går att söka tillstånd hos kommunen för att få bedriva gårdsförsäljning.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att anta tilläggen i delegationsordningen för alkohollagen.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Enligt gällande lagstiftning.
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Enligt gällande lagstiftning.
Konsekvenser för barnperspektivet	Enligt gällande lagstiftning.
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Enligt gällande lagstiftning.
Konsultation med det samiska folket:	Ingen.

Bilagor

Delegationsordning- Alkohollagen, tobakslagen och lag med vissa receptfria läkemedel samt lag om tobaksfria nikotinprodukter

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från handläggare Sandra Kis.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§ 107

Dnr 2024:716

Beslut gällande förbud med vite att släppa ut spillvatten till befintlig enskild avloppsanläggning

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Besluten fattas med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 26 kap 14 och 21 §§ samma lag.

- Att fastighetsägaren förpliktas utge ett vite om femtiotusen (50 000) kr om utsläpp av spillvatten till den befintliga enskilda avloppsanläggningen på Kvikkjokk 3:63 fortfarande sker efter den 20 januari 2026. Fastighetsägaren förpliktas att vidare att utge samma belopp för varje period om tre månader, räknat från den 20 januari 2026, om utsläpp till den befintliga enskilda avloppsanläggningen fortfarande sker.
- Att förelägga fastighetsägaren att ansluta fastighetens avloppsledningar på Kvikkjokk 3:63 till det kommunala avloppsnätet senast den 1 juni 2026, så länge byggnaderna har rinnande vatten. Om rinnande vatten tas bort permanent till byggnaderna behöver fastigheten inte anslutas.
- Att en avgift om 3 444 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Sedan 2017 har ett kommunalt VA-område funnits i Kvikkjokk. Det innebär att dricksvatten och avloppsledningar har lagts ner till fastighetsgräns för de fastigheter som räknas som permanentboende eller fritidsfastighet. Under våren 2024 skickades skrivelser ut till de fastigheter som inte ännu var anslutna till det kommunala avloppsnätet för att inventera respektive fastighets alternativa avloppslösning.

Av fastighetsägarens (FÄ) svar på skrivelsen, som inkom den 10 april 2024, framkom att fastigheten hade en avloppsanläggning som bestod av sluten tank. Spillvatten från WC samt från bad, tvätt, och disk (s.k. BDT-vatten) var kopplat till avloppsanläggningen.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-10

Samhällsbyggarnämnden kunde inte hitta något tillstånd för inrättande av den aktuella avloppsanläggningen. FÄ kunde inte heller uppvisa något tillstånd. Den 19 juli 2024 beslutade Samhällsbyggarnämnden om förbud att släppa ut spillvatten till den aktuella avloppsanläggningen samt beslut om föreläggande att fastigheten skulle kopplas till det kommunala avloppsnätet. Förbudet och föreläggandet började gälla från den 2025-09-01.

Beslutet delgavs FÄ den 19 juli 2024. Beslutet överklagades inte.

Samhällsbyggarnämnden kontaktade FÄ den 30 oktober 2025 för att kontrollera om förbudet och föreläggandet följts. FÄ svarade den 30 oktober 2025 att hen personligen inte använder avloppet men att hens hyresgäst gör det. Fastighetsägaren bekräftar även den 28 oktober 2025 att hen inte varit i Kvikkjokk sedan förra året. Det vill säga, byggnaderna har fortfarande rinnande vatten och inget arbete med att koppla in fastigheten till det kommunala avloppet har gjorts.

Motivering till beslut

Enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet (1998:899) krävs det tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. Enligt Jokkmokks kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön krävs det tillstånd för att inrätta avloppsanordning för bad-, disk- och tvättavloppsvatten inom område med detaljplan. Samhällsbyggarnämnden bedömer att det är skäligt och inte en alltför ingripande åtgärd att förbjuda fortsatt utsläpp av avloppsvatten till den ej tillståndsgivna anläggningen.

Den aktuella fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för den kommunala va-anläggningen och en förbindelsepunkt till denna finns upprättad för fastigheten. Eftersom den befintliga avloppsanläggningen saknar tillstånd anser Samhällsbyggarnämnden att en anslutning till det kommunala va-nätet inte är en oskälig åtgärd. Kostnaden för en anslutning till det kommunala va-nätet bedöms inte vara orimligt hög jämförelsevis med att anlägga och driva en ny enskild anläggning. Med en enskild avloppsanläggning tillkommer även miljöpåverkande transporter.

Anslutning till en kommunal VA-anläggning anses i domstolspraxis i regel utgöra den miljömässigt mest lämpade lösningen för att komma till rätta med olägenheter från utsläpp av avloppsvatten. Se tex. mark- och miljööverdomstolens dom i mål M 7139. Fallet gällde en BDT-anläggning och förslag från fastighetsägaren att anlägga sluten tank som förbjöds av kommunal nämnd och samtidigt förelade fastighetsägaren att koppla på befintligt BDT-avlopp till det kommunala va-nätet. Att det går att förelägga om sådan anslutning framgår bland annat av en dom från Regeringsrätten (RÅ 1995 ref 15).

Eftersom FÄ inte följt tidigare förbud om utsläpp till den befintliga avloppsanläggningen bedömer Samhällsbyggarnämnden att vitesföreläggande är nödvändigt för att få FÄ att följa förbudet.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-10

Kommunicering

Fastighetsägaren kommunicerades den 29 oktober 2025 med möjlighet att yttra sig senast den 19 november 2025. Kommunikeringen fanns även med i beslutet om förbud som fattades den 19 juli 2024, "Om beslutet inte följs kan Samhällsbyggarnämnden komma att besluta om förbud med vite."

Yttrande

Yttrande inkom den 30 oktober 2025. FÄ uppger att hen inte använder avloppet men att hens hyresgäst använder avloppet. FÄ menar att hyresgästen använder fastigheten olagligt och att FÄ försöker vräka hyresgästen med hjälp av Kronofogden.

FÄ juridiska ombud kontaktades den 4 november för att bekräfta vilka byggnader som har rinnande vatten. Enligt svar från FÄ juridiska ombud som inkom den 10 november 2025, var två byggnader anslutna till rinnande vatten. Ombudet uppgav att när fastigheten hyrdes ut till hyresgästen 2023, fanns inget rinnande vatten pga att ledningarna frusit sönder. FÄ klargjorde för hyresgästen att FÄ inte skulle göra några åtgärder för att få rinnande vatten pga höga uppvärmningskostnader. Ombudet meddelar att FÄ inte vet vad hyresgästen har gjort och anser att om det finns rinnande vatten i husen det inte är FÄ ansvar.

Enligt Gatukontoret på Jokkmokks kommun har den enskilda avloppsanläggningen slamtömts den 3 oktober 2023, den 13 november 2024 samt den 2 oktober 2025. Att hyresgästen nyttjar fastigheten olagligen är en civilrättslig process som inte påverkar möjligheten att utföra de arbeten som krävs för att följa föreläggandet.

Samhällsbyggarnämnden kan heller inte rikta föreläggandet mot hyresgästen eftersom det är fastighetsägaren som har den juridiska möjligheten att vidta åtgärder för att följa föreläggandet.

Offertförfrågan

Offertförfrågan till två till lokala entreprenörer gjordes för att få reda på en ungefärlig kostnad för arbetet att koppla in KVIKKJOKK 3:63 till det kommunala avloppsnätet. Den ena entreprenören återkom med en kostnad på ca 5100kr per meter, som grov uppskattning.

Vitesbelopp

Från tidigare konversation med FÄ har det framkommit att två av de tre byggnaderna på fastigheten har rinnande vatten. Sträckan från fastighetens anslutningspunkt till ett av de bakre husen är ungefär 34meter. Med en kostnad på 5100kr per meter innebär det en totalkostnad på drygt 173'000kr. Vitesbelopp bör sättas så att det inte blir ekonomiskt fördelaktigt för den enskilde att strunta i att följa vitesföreläggandet. 50'000kr per tre månader bedöms därmed vara en rimlig summa för att se till att förbudet följs.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Tjänstemannaförslag till beslut

Besluten fattas med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 26 kap 14 och 21 §§ samma lag.

- Att fastighetsägaren förpliktas utge ett vite om femtiotusen (50 000) kr om utsläpp av spillvatten till den befintliga enskilda avloppsanläggningen på Kvikkjokk 3:63 fortfarande sker efter den 20 januari 2026. Fastighetsägaren förpliktas att vidare att utge samma belopp för varje period om tre månader, räknat från den 20 januari 2026, om utsläpp till den befintliga enskilda avloppsanläggningen fortfarande sker.
- Att förelägga fastighetsägaren att ansluta fastighetens avloppsledningar på Kvikkjokk 3:63 till det kommunala avloppsnätet senast den 1 juni 2026, så länge byggnaderna har rinnande vatten. Om rinnande vatten tas bort permanent till byggnaderna behöver fastigheten inte anslutas.
- Att en avgift om 3 444 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar /funktioner:	Nej
Konsultation med det samiska folket:	Nej

Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

Enligt 9 kap. 7 § miljöbalken ska avloppsvatten avledas eller renas eller tas om hand på annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanläggningar eller andra inrättningar utföras.

I 13 § 1 st. 1 p. förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (FMFV) framgår att det krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. En ansökan om sådant tillstånd ska enligt 13 § 2 st. (1998:899) prövas av den kommunala nämnden.

Med stöd av 13 § 4st. förordningen om miljöfarlig verksamhet (1998:899), får en kommun meddela föreskrifter om att det i stället för en anmälan krävs tillstånd för att inom vissa delar av kommunen inrätta en sådan anordning som avses i andra stycket. Sådana föreskrifter får endast avse tillståndsplikt som behövs för att skydda människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 § 3 p. i Jokkmokks kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön krävs det tillstånd av Samhällsbyggarnämnden för att inrätta annan avloppsanordning än som anges i 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet (1998:899), exempelvis avloppsanordningar för bad-, disk- och tvättavloppsvatten, inom område med detaljplan.

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Upplysningar

Faktura kommer att sändas separat.

Tillhörande handlingar

Beslut om förbud, 2024-07-19

Epost konversation med FÄ - anslutna byggnader, 2025-05-26

Yttrande från FÄ, 2025-10-30 (1)

Yttrande från FÄ, 2025-10-30 (2)

Offert på kostnad för arbetet att koppla fastigheten till det kommunala avloppet, 2025-11-03

Epost konversation med FÄ juridiska ombud, 2025-11-04

Svar från Gatukontoret - datum för slamtömning, 2025-11-12

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljökontoret.

Kopia till:

Fastighetsägaren

Fastighetsägarens juridiska ombud

Beslutet kan överklagas

Om ni vill överklaga samhällsbyggarnämndens beslut ska ni ställa överklagandet till:

Länsstyrelsen i Norrbottens län
971 86 Luleå

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till den myndighet som fattat beslutet:

Jokkmokks kommun
Samhällsbyggarnämnden
962 85 Jokkmokk

- För att vi ska kunna ta upp er överklagande måste er skrivelse ha inkommit till oss **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet.
- Tala om vilket beslut ni överklagar. Genom att ange nämndens beslut samt diarienummer.
- Tala om varför ni anser att beslutet ska ändras och vilken ändring ni vill ha. Sänd även med sådana uppgifter som ni anser har betydelse för ärendet men som ni inte tidigare sänt in.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Fullmakt för ombudet ska bifogas.

Samhällsbyggarnämnden prövar om överklagandet inkommit i tid. Nämnden prövar även om den kan gå den klagande helt till mötes och i sådana fall ändra beslutet. Oavsett sänder nämnden överklagandet vidare, tillsammans med ett eget yttrande, till Länsstyrelsen i Luleå.

Behöver ni fler upplysningar om hur man överklagar kan ni vända er till miljökontoret i Jokkmokks kommun tel. 0971-170 00 eller till Länsstyrelsen i Norrbotten tel. 0920-960 00.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§ 108

Dnr 2009:97

Indexreglering av timtaxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att höja timtaxan för år 2026 med 0,7 % till 1 156 kronor för provning och tillsyn inom miljöbalkens område från och med 1 januari 2026.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har antagit timtaxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område (kf §18, 2019-02-18) med en timtaxa på 914 kronor.

I taxan står att Samhällsbyggarnämnden får indexreglera varje kalenderår. Enligt SKR ligger prisindex för kommunal verksamhet (PKV) på en ökning med 0,7% under 2025.

Nuvarande timtaxa är 1 148 kronor för provning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att höja timtaxan för år 2026 med 0,7 % till 1 156 kronor för provning och tillsyn inom miljöbalkens område från och med 1 januari 2026.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Inga
Konsekvenser för barnperspektivet	Inga
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar /funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Nej

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Annica Brundin

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§ 109

Dnr 2014:140

Indexreglering av timtaxa för Jokkmokks kommuns offentliga kontroll inom livsmedelslagstiftningens område

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att höja timtaxan för år 2026 med 0,7% till 1 554 kronor för planerad offentlig kontroll respektive 1306 kronor vid registrering, uppföljande offentlig kontroll med mera från och med 1 januari 2026.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har antagit timtaxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningens område (kf §52, 2014-09-29) med en timtaxa på 1166 kronor för planerad offentlig kontroll respektive 980 kronor vid registrering, uppföljande offentlig kontroll med mera för år 2015.

I taxan står att Samhällsbyggarnämnden får indexreglera varje kalenderår. Enligt SKR ligger prisindex för kommunal verksamhet (PKV) på en ökning med 0,7% under 2025.

Nuvarande timtaxa för 2025 är 1 543 kronor för planerad offentlig kontroll respektive 1 297 kronor vid registrering, uppföljande offentlig kontroll med mera.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att höja timtaxan för år 2026 med 0,7% till 1 554 kronor för planerad offentlig kontroll respektive 1306 kronor vid registrering, uppföljande offentlig kontroll med mera från och med 1 januari 2026.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Inga
Konsekvenser för barnperspektivet	Inga
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar /funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Nej

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Annica Brundin

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§ 110

Dnr 2025:1224

Behovsutredning för miljökontoret 2026

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att anta behovsutredningen för 2026.

Sammanfattning

Samhällsbyggarnämnden är en tillsynsmyndighet som ansvarar för tillsyn inom miljöbalken och livsmedelslagstiftningen. Tillsynen innebär att myndigheten förvissar sig om att verksamheten bedrivs enligt gällande lagstiftning och i vissa fall tillståndsvillkor.

En myndighet som har tilldelats operativa tillsynsuppgifter skall för tillsynsarbetet avsätta resurser som i tillräcklig grad svarar mot behovet av tillsyn samt ha personal med tillräcklig kompetens för tillsynsarbetet.

Behovsutredning 2026 för miljökontoret har därför upprättats och redovisas på sammanträdet.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att anta behovsutredningen 2026.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Inga
Konsekvenser för barnperspektivet	Inga
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket	Nej

Beskrivning av ärendet

Behovsutredning 2026 för miljökontoret redovisas i bilaga.

Bilagor:

1. Behovsutredning 2026, miljökontoret Jokkmokks kommun
2. Totala beräknade årsarbetstiden för en miljöinspektör

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Daniel Pålsson



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§ 111

Dnr 2025:1271

Tillsynsplan för miljökontoret 2026

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att anta tillsynsplanen för 2026.

Sammanfattning

Samhällsbyggarnämnden är en tillsynsmyndighet som ansvarar för tillsyn inom miljöbalken och livsmedelslagstiftningen. Tillsynen innebär att myndigheten förvissar sig om att verksamheten bedrivs enligt gällande lagstiftning och i vissa fall tillståndsvillkor.

Tillsynsmyndigheten är skyldig att utföra tillsynsplanering. En sekretessbelagd tillsynsplan 2026 för miljökontoret har därför upprättats och redovisas på sammanträdet.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att anta tillsynsplanen 2026.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Inga
Konsekvenser för barnperspektivet	Inga
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/ avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket	Nej

Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Beskrivning av ärendet

Tillsynsplan 2026 för miljökontoret är sekretessbelagd och redovisas på sammanträdet.

Bilagor (som delas ut på sammanträdet):

Sekretess: Tillsynsplan 2026, miljökontoret Jokkmokks kommun

Totala beräknade årsarbetstiden för en miljöinspektör

Nationell tillsynsstrategi för miljöbalkstillsynen

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Daniel Pålsson



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§ 112

Dnr 2025:1270

Delegationsordning - Byggnadskontoret

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att godkänna delegationsordningen med stöd av 6 kap 33 och 34 §§ kommunallagen samt 12 kap 6 § plan och bygglagen (PBL) samt,
- Att beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndssammanträde.

Sammanställning

Riksdagen fattade den 22 oktober beslut om att anta regeringens förslag om ändringar i PBL. Ändringarna börjar gälla den 1 december 2025.

De nu beslutade ändringarna gäller framför allt kapitel 9 i PBL och inkluderar ett helt nytt regelverk för bygglov, med ändringar både gällande vad som omfattas av krav på bygglov, och omarbetningar av befintliga bestämmelser. Ändringarna i PBL innebär både förändringar i regelverket och att bestämmelser stuvas om. Därför görs en uppdatering av befintlig delegationsordnings som antogs 2011-04-27, detta för att motsvara det kommande förändringarna i regelverket.

Tjänstemannaförslag till beslut:

- Att godkänna delegationsordningen med stöd av 6 kap 33 och 34 §§ kommunallagen samt 12 kap 6 § plan och bygglagen (PBL) samt,
- Att beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndssammanträde.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet samt barnperspektivet

Ekonomiska konsekvenser

Då avgift ska tas ut enligt fastställd taxa får detta beslut inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för kvaliteten

Delegationsordningen säkerställer att fatalitetstiderna vid ett lovärende kan hållas och detta medför en högre kvalitet för sökande.

Konsekvenser för jämställdhets- och barnperspektivet.

Inga

Kompetensförsörjning

Med en delegationsordning får ansvarig tjänsteman ett tydligare uppdrag och detta kan bidra till en mer attraktiv arbetsplats.

Bilaga:

Delegationsordning byggnadskontoret

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör Magnus E Lindgren



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§ 113

Dnr 2025:1208

Ansökan om bygglov gällande nybyggnad av fritidshus, Asplunda 1:56

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Jan Svanberg godkänns

Att en avgift om 15 044 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avser nybyggnation av fritidshus om 94 m².
Fastigheten är i dag obebyggd.

Området ligger inom detaljplanerat område del av Asplunda 1:1, 20151204. B.
Största byggnadsarea än 150 m². Där av huvudbyggnaden 100 m² och 50 m² av komplementbyggnader.

B Bostäder

Största taklutning i grader 15-38°

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Jan Svanberg godkänns

Att en avgift om 15 044 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2025-11-03
Situationsplan, inkommen	2025-11-03
Huvudritningar, inkomna	2025-11-03

Expediering

Sökande, Asplunda 1:54, Asplunda 1:55, Asplunda 1:58, Asplunda 1:57

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör Magnus E Lindgren

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§ 114

Dnr 2025:1145

Ansökan om bygglov gällande nätstation, Nautijaur 2:2

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig ingen krävs för åtgärden.

Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 5 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Ärendet avser rivning av befintlig samt nybyggnation nätstation 6 m².

Yttrande

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL.

Nautijaur 3:3, Nautijaur 3:11, Nautijaur 2:3, Nautijaur 2:4, Nautijaur 3:2, Nautijaur 3:9, Nautijaur 1:2. Sista dag att inkomma med yttranden är 2025-12-09. Ingen erinran har inkommit.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig ingen krävs för åtgärden.

Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 5 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar /funktioner	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2025-10-20
Situationsplan, inkommen	2025-10-20
Huvudritningar, inkomna	2025-10-20

Expediering

Sökande, Nautijaur 3:3, Nautijaur 3:11, Nautijaur 2:3, Nautijaur 2:4, Nautijaur 3:2, Nautijaur 3:9, Nautijaur 1:2.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör Magnus E Lindgren

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§ 115

Dnr 2025:1132

Ansökan om tidsbegränsat bygglov om 18 månader gällande bodetablering, Kyrkostaden 1:776

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag om 18 månader beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2025-12-12 till 2027-08-01.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Ingemar Harila godkänns

Att en avgift om 25 735 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov av modulbaracker och två våningar om 285 m².

Området ligger inom detaljplanerat område Polstjärnan, 20230404. CZ.

C Centrum

Z Verksamhet

Yttrande

Räddningstjänsten samt beröra fastighetsägare Kyrkostaden 1:2, 100:1, 100:4 har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL.

Sista dag att inkomma med yttranden är 2025-12-09. Ingen erinran har inkommit.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag om 18 månader beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2025-12-12 till 2027-08-01.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Ingemar Harila godkänns

Att en avgift om 25 735 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar /funktioner	inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Efter upphörande av tillfälligt bygglov ska byggnaderna tas bort och marken ska återställas till ursprungligt skick.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2025-10-15
Situationsplan, inkommen	2025-11-10
Huvudritningar, inkomna	2025-10-15

Expediering

Sökande, Kyrkostaden 1:2, 100:1, 100:4

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör Magnus E Lindgren

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur _____ Utdragsbestyrkande _____



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§ 116

Dnr 2025:1229

UTGÅR

P.g.a. begäran om förlängd
svarstid från Försvarsmakten

Ansökan om bygglov gällande nybyggnad av mast och
teknikbod om 6 m², Stenträsk 2:5



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§ 117

Dnr 2025:1143

Ansökan om bygglov gällande nybyggnad av fritidshus, Anutkaski 1:8

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Tobias Ökvist godkänns

Att en avgift om 19 569 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avser nybyggnation av fritidshus om 130 m².

På fastigheten finna det en eldhärjad huvudbyggnad samt en komplementbyggnad.
Rivningslov är beviljad för rivning av byggnaden.

Yttrande

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL.
Anutkaski 1:11. Sista dag att inkomma med yttranden är 2025-12-09. Ingen erinran har inkommit.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Tobias Ökvist godkänns

Att en avgift om 19 569 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar /funktioner	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2025-10-20
Situationsplan, inkommen	2025-10-20
Huvudritningar, inkomna	2025-10-20

Expediering

Sökande, Anutkaski 1:11

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör Magnus E Lindgren

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§ 118

Dnr 2025:1156

Ansökan om strandskyddsdispens gällande nätstation, Mattisudden 1:14

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av en nätstation, i enlighet med situationsplan.
- Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till nätstationens yta på mark, i enlighet med situationsplan

Att en avgift om 9 408 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för ett nätstation 5,58 m² på fastigheten Mattisudden 1:14.

Som särskilda skäl har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av nätstation vid lilla Luleälven.

Nätstation med tillhörande kabelskåp avses uppföras med ett avstånd om ca 65 m från lilla Luleälvens strand.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c pkt 5 MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas av uppförandet av en nätstation, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämrars inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av en nätstation, i enlighet med situationsplan.
- Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till nätstationens yta på mark, i enlighet med situationsplan

Att en avgift om 9 408 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar /funktioner	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ MB.

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och den omfattas också av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att ”mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...” Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2025-10-21
Situationsplan, inkommen	2025-10-21
Huvudritningar, inkomna	2025-10-21

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglövshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§ 119

Dnr 2025:1268

Uppföljning Internkontrollplan 2025

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna uppföljningen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning

Samhällsbyggarnämnden genomför varje år en inventering av riskerna och utifrån riskerna tas en internkontrollplan fram, denna uppföljning är för den beslutade internkontrollplanen 2025.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att godkänna uppföljningen och lägga den till handlingarna.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet samt barnperspektivet

Ekonomiska konsekvenser

Internkontrollplan ger möjlighet till uppföljning hur ekonomin följs.
Detta leder till att nämnden enkelt följa den ekonomiska utvecklingen och ta beslut om insatser, om och när det behövs.

Konsekvenser för kvaliteten

Internkontrollplanen ger möjlighet till uppföljning av konsekvenser för kvaliteten.

Konsekvenser för jämställdhets- och barnperspektivet.

Inga.

Kompetensförsörjning

Internkontrollplanen ger möjlighet för uppföljning över hur kompetensförsörjningen sker.

Bilaga:

Internkontrollplan 2025 SBN- Uppföljning

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från avdelningschef Patrik Sundberg

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§ 120

Dnr 2025:1269

Internkontrollplan 2026

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna internkontrollplanen för 2026

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har antagit direktiv att alla nämnder ska anta en internkontrollplan, detta ska göras årligen. En internkontrollplan ska bidra till:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet.
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten.
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m.

Internkontrollplan 2026 innehåller 6 kontrollmoment som är specifika för samhällsbyggarnämnden område. Förslagna kontrollmoment är framtagna utifrån risker där sannolikhet och konsekvens har bedömts.

Redovisningen av riskerna och kontrollmetod sker minst en gång per år och kan bestå av ekonomiska uppföljningar som tertialrapport och årsredovisning, uppföljning av internkontrollplan samt redovisning av verksamhetsrapport.

Risker mellan 4 – 8 redovisas per enhet i verksamhetsrapporter, risker över 8 redovisas i Uppföljning av internkontrollplan alternativt i Tertial/årsredovisning.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att anta internkontrollplanen för 2026

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet samt barnperspektivet

Ekonomiska konsekvenser

Internkontrollplan ger möjlighet till uppföljning hur ekonomin följs.
Detta leder till att nämnden enkelt följa den ekonomiska utvecklingen och ta beslut om insatser, om och när det behövs.

Konsekvenser för kvaliteten

Internkontrollplanen ger möjlighet till uppföljning av konsekvenser för kvaliteten.

Konsekvenser för jämställdhets- och barnperspektivet.

Inga.

Kompetensförsörjning

Internkontrollplanen ger möjlighet för uppföljning över hur kompetensförsörjningen sker.

Bilaga:

Internkontrollplan 2026 SBN

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från avdelningschef Patrik Sundberg



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§ 121

Dnr 2025:610

Interna budgetramar 2026

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att anta de interna budgetramarna för 2026

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har beslutat om budgetramar för 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden har blivit tilldelad en budgetram för 2026 på 16 485 tkr.

Internbudgeten ger förutsättningar för enheterna att planera och följa upp utifrån den givna ramen.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att anta de interna budgetramarna för 2026

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet samt barnperspektivet

Ekonomiska konsekvenser

Internramar ger möjlighet till uppföljning på enhetsnivå.

Detta leder till att nämnden enkelt följa den ekonomiska utvecklingen och ta beslut om insatser, om och när det behövs.

Konsekvenser för kvaliteten

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade inriktningar ligger till grund för de föreslagna interna budgetramarna.

Konsekvenser för jämställdhets- och barnperspektivet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade inriktningar ligger till grund för de föreslagna interna budgetramarna.

Kompetensförsörjning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade inriktningar ligger till grund för de föreslagna interna budgetramarna.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Bilaga:

Interna budgetramar 2026 SBN

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från avdelningschef Patrik Sundberg



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§ 122

Dnr 2025:1092

Förslag till sammanträdesdagar för samhällsbyggarnämnden 2026

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att fastställa sammanträdesdagar för samhällsbyggarnämnden 2026 enligt upprättat förslag men med tillkommen ändring från torsdag den 27 augusti till onsdag den 26 augusti.

Ärendets beskrivning

Förslag till samhällsbyggarnämndens sammanträdesdagar för beredningsmöten och nämndsmöten år 2026 har tagits fram enligt nedan.

Förslaget är att ha samma antal sammanträden som under föregående år, lagda utifrån ärendemängd, där det normalt sett är fler under våren.

Förslaget har anpassats till planeringen för kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Beredning	Kl. 10:00	Nämnd	Kl. 09:00
Torsdag	29 januari	Torsdag	12 februari
Torsdag	26 mars	Torsdag	16 april
Torsdag	7 maj	Onsdag	20 maj
Torsdag	4 juni	Torsdag	18 juni
Tisdag	18 augusti	Torsdag	27 augusti
Torsdag	1 oktober	Torsdag	15 oktober
Torsdag	26 november	Torsdag	10 december

Tjänstemannaförslag till beslut

Att fastställa sammanträdesdagar för samhällsbyggarnämnden 2026 enligt upprättat förslag.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket

Ingen påverkan eller konsultationsskyldighet påvisad.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare Annika From

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§ 123

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Allt lägga den ekonomiska redovisningen och informationen till handlingarna

Sammanfattning

Samhällsbyggarnämnden prognostiserar ett positivt resultat på ca miljonen, detta beror på mindre kostnader och högre intäkter under året.

Skulle det inkomma kostnadsdrivande ärenden under årets sista del så kommer vi inte att hålla den prognosen.

Skogsbranden i Lillselet är inte slutligt reglerat och det kan påverka resultatet.

Bygg:

Nu i slutet av november går vi in i en period av planering och förberedelser inför nästa års projekt.

Ärendeflödet har sjunkit något, samtidigt som telefonkonsultationer kring kommande byggnationer fortsätter att hålla en stadig hög nivå.

I december i år införs också en ny lagstiftning inom PBL.

Den innebär skärpta krav på både byggavdelningen och på de sökande, inklusive deras interna organisationer.

Det innebär att en stor del av vårt arbete under hösten har handlat om att förbereda rutiner, stärka samordningen och säkerställa att vi står väl rustade när förändringarna träder i kraft.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Miljö:

Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan.

Räddningstjänsten:

Bostadsanpassning:

Arbetet flyter på som vanligt, få bostadsanpassningsärenden har inkommit.

Alkohol, Folköl, Tobak, E-cigg och påfyllnadsbehållare, Tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel:

Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10



Budgetuppföljning3 redbegrepp

JOKKMOKKS KOMMUN
Utskriven av : Patrik Sundberg

Kod	Ansvar Slag	Redovisning		Budget		Avvikelse
		Jan 25 – Nov 25	Jan 25 – Nov 25	Jan 25 – Nov 25	Jan 25 – Nov 25	
Ansvar	51000	Samhällsbyggarnämnden	634 582,91	858 000,00	223 417,09	
Slag	5	Kostnad för arbetskraft	558 987,18	709 000,00	150 012,82	
	6	Hyror, förbr mtrl & dyl	19 795,05	18 000,00	-1 795,05	
	7	Resor samt div tjänster	55 800,68	131 000,00	75 199,32	
Ansvar	51100	Miljö- och hälsoskydd	885 425,38	984 000,00	98 574,62	
Slag	3	Intäkter	-1 049 042,83	-1 238 000,00	-188 957,17	
	5	Kostnad för arbetskraft	1 737 973,27	2 020 000,00	282 026,73	
	6	Hyror, förbr mtrl & dyl	117 361,19	125 000,00	7 638,81	
	7	Resor samt div tjänster	79 133,75	77 000,00	-2 133,75	
Ansvar	51200	Räddningstjänsten	10 678 229,20	11 068 000,00	389 770,80	
Slag	3	Intäkter	-2 328 690,00	-1 526 000,00	802 690,00	
	4	Inköp div mtrl & tjänster	1 074 987,69	866 000,00	-208 987,69	
	5	Kostnad för arbetskraft	8 571 651,09	8 265 000,00	-306 651,09	
	6	Hyror, förbr mtrl & dyl	2 270 179,74	2 046 000,00	-224 179,74	
	7	Resor samt div tjänster	1 090 100,68	1 417 000,00	326 899,32	
Ansvar	51300	Byggnadsärenden	-246 901,52	445 000,00	691 901,52	
Slag	3	Intäkter	-1 325 153,00	-779 000,00	546 153,00	
	5	Kostnad för arbetskraft	960 340,02	1 036 000,00	75 659,98	
	6	Hyror, förbr mtrl & dyl	53 086,06	78 000,00	24 913,94	
	7	Resor samt div tjänster	64 825,40	110 000,00	45 174,60	
Ansvar	51400	Bostadsanpassning	510 619,25	1 131 000,00	620 380,75	
Slag	4	Inköp div mtrl & tjänster	217 376,00	788 000,00	570 624,00	
	5	Kostnad för arbetskraft	242 311,16	297 000,00	54 688,84	
	6	Hyror, förbr mtrl & dyl	32 008,09	23 000,00	-9 008,09	
	7	Resor samt div tjänster	18 924,00	23 000,00	4 076,00	

2025-11-27 12:37

Sida 1/2

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10



Budgetuppföljning3 redbegrepp

JOKKMOKKS KOMMUN
Utskriven av : Patrik Sundberg

Kod	Ansvar Slag	Redovisning		Budget		Avvikelse
		Jan 25 - Nov 25	Jan 25 - Nov 25	Jan 25 - Nov 25	Jan 25 - Nov 25	
Ansvar						
51500	Alkoholhandläggning	-32 491,45	68 000,00	100 491,45		
Slag						
3	Intäkter	-191 530,00	-156 000,00	35 530,00		
5	Kostnad för arbetskraft	157 454,50	206 000,00	48 545,50		
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	1 584,05	0,00	-1 584,05		
7	Resor samt div tjänster	0,00	18 000,00	18 000,00		
Totaler		12 429 463,77	14 554 000,00	2 124 536,23		

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§ 124

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

Sammanfattning

Beslutande Anna Hövenmark

Avtal mellan Jokkmokks kommun och Sundsvalls södra sotningsdistrikt AB,
gällande sotning och brandskyddskontroll Dnr 2025:1170

Beslutande Magnus Lindgren

Beslut om bygglov med startbesked:

Bygglov för transformatorstation, Mattisudden 1:4	Dnr 2025:918
Bygglov för nätstation, Jokkmokk 11:11	Dnr 2025:191
Bygglov för nätstation, Kuouka 4:9	Dnr 2025:999
Bygglov för nätstation, Ålloluokta 2:17	Dnr 2024:1237
Bygglov för uppsättning av fasadskyltar samt fristående skylt, Kyrkostaden 1:776	Dnr 2025:1097
Bygglov gällande ändrad användning av lokal, Kyrkostaden 1:343	Dnr 2025:1088
Bygglov för nybyggnad av teknikbod, Jokkmokk 9:46	Dnr 2025:1010
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, Sauloudden 1:7	Dnr 2024:1011
Bygglov för nätstation, Kvikkjokk 3:4	Dnr 2024:767
Marklov, utjämning av markyta för parkeringsplats, Kyrkostaden 1:314	Dnr 2025:1259
Bygglov för utvändig ändring, uppsättning av skylt, Bäckaskog 1:7	Dnr 2025:1144

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Startbesked:

Bygglov gällande nybyggnad av fritidshus, Kåbdalis 1:5 Dnr 2025:183

Bygglov gällande nybyggnad av fritidshus, Kåbdalis 1:4 Dnr 2025:185

Slutbesked:

Installation av eldstad/röckanal, Kaltesluokta 1:7 Dnr 2025:967

Bygglov gällande Lagertält, Kirtik 1:1 Dnr 2024:868

Tillfälligt bygglov gällande lagertält Bas 130, Norrvik 21:3 Dnr 2024:866

Bygglov, Jokkmokks Bandel 100:1 Dnr 2020:546

Bygglov gällande lagerbyggnad, Jokkmokk 11:10 Dnr 2025:507

Bygglov gällande fritidshus, Kåbdalis 2:162 Dnr 2022:491

Beslut om bygglov:

Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Randijaur 9:2 Dnr 2025:1079

Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Parki 1:1 Dnr 2025:1040

Startbesked - Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd:

Uppsättning av attefallsbyggnad om 30 m², Norrvik 19:6 Dnr 2025:917

Tillbyggnad av huvudbyggnad om 15 m², Kåbdalis 2:163 Dnr 2025:1069

Tillbyggnad av huvudbyggnad om 15 m², Jokkmokk 11:1 Dnr 2025:1031

Installation av eldstad/röckanal, Murjek 8:21 Dnr 2025:1068

Installation av eldstad/röckanal, Kyrkostaden 1:517 Dnr 2025:1095

Installation av eldstad/röckanal, Kaltesluokta 1:7 Dnr 2025:967

Installation av eldstad/röckanal, Jokkmokk 10:89 Dnr 2025:1292

Installation av eldstad/röckanal, Forshällan 1:24 Dnr 2025:1216

Tillbyggnad av huvudbyggnad om 15 m², Murjek 8:21 Dnr 2025:1157

Beslut om rivningslov med startbesked:

Rivningslov gällande fritidshus, Randijaur 9:2 Dnr 2025:1078

Rivningslov gällande nedbrunnet bostadshus, Murjek 8:21 Dnr 2025:1021

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Beslutande Annica Brundin, Daniel Pålsson och Karm Radi

Inspektioner Hälsoskydd:

Melas Salong, Kyrkostaden 1:175 Dnr 2025:1058

Vuollerims skola, Vuollerim 3:118 Dnr 2025:1138

Skabram Stugby, Skabram 1:4 Dnr 2025:962

Livsmedelskontroll:

Hantverksbutiken, Jokkmokk 9:3 Dnr 2025:1062

Matpolen centralköket, Kyrkostaden 1:275 Dnr 2025:1061

Coop Jokkmokk, Kyrkostaden 1:51 Dnr 2025:1060

Vuollerims skola, Vuollerim 3:118 Dnr 2025:936

Ennás mat och dryck, Porjus 1:93 Dnr 2025:935

Fiken UF, Kyrkostaden 1:2 Dnr 2025:1123

Ájtte Svenskt Fjäll- och Samemuseum, Jokkmokk 10:44 Dnr 2025:1190

Inspektioner Miljö:

Vuollerims skola, Vuollerim 3:118 Dnr 2025:933

Nygårdens förskola, Vuollerim 3:118 Dnr 2025:49

Sundbergs i Mattisudden, Mattisudden 9:8 Dnr 2025:907

Norrlands Galvteknik AB, Jokkmokk 9:50 Dnr 2025:31

Pårrevarebergets täkt, Padjerim 4:1 Dnr 2025:1120

Hantverksbutiken, Jokkmokk 9:3 Dnr 2025:1087

Coop Jokkmokk, Kyrkostaden 1:51 Dnr 2025:1059

Ájtte Svenskt Fjäll- och Samemuseum, Jokkmokk 10:44 Dnr 2025:1192

OKQ8 Porjus, Porjus 1:93, Uppföljande inspektion Dnr 2025:875

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Beslut om befrielser, behovsanpassad avfallshämtning, kompostering, mm:

Befrielse från kommunal avfallshämtning, Karats 6:1 Dnr 2025:1164

Befrielse från kommunal slamtömning, Tårrajaur 3:13 Dnr 2025:1093

Förlängt hämtningsintervall av slam, Forshällan 2:5 Dnr 2025:1215

Befrielse från slamtömning, Vajmat 3:13 Dnr 2025:1202

Anmälan av installation av värmepumpanläggning:

Tårrajaur 3:21 Dnr 2025:1003

Anmälan om registrering av livsmedelsverksamhet:

Fiket UF, Kyrkostaden 1:2 Dnr 2025:1100

Fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelstillsyn:

Restaurang Åsgård, Jokkmokk Dnr 2025:1110

Folkets Hus Vuollerim Dnr 2025:1112

Restaurang Ga-La-Mair, Jokkmokk Dnr 2025:1115

Älvarnas Hotell, Vuollerim Dnr 2025:1114

Ica Supermarket Jokkmokk Dnr 2025:745

Kvikkjokks Fjällstation Dnr 2025:1111

Murjeks Hembygdsförening Dnr 2025:1117

Kårleone, Kåbdalis Dnr 2025:1116

Träkolskrogen, Kåbdalis Dnr 2025:747

Årrenjarka Fjällby Dnr 2025:1119

Lapland Retreat, Snosudden Dnr 2025:1113

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Anmälan enligt 38§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd:

Anmälan om lokal för undervisning, Vuollerims skola, Vuollerim 3:118 Dnr 2025:996

Anmälan om utökning av hygienisk verksamhet, Melas salong,
Kyrkostaden 1:175 Dnr 2025:1103

Anmälan om efterbehandlingsåtgärd i förorenat område enligt miljöbalken:

Kuouka 1:7 Dnr 2025:1074

Beslut om miljösanktionsavgift:

Överträdelse- Bedriva miljöfarlig verksamhet (husbehovstäkt) utan tillstånd
Storbacken 1:4 Dnr 2025:1177

Yttrande:

Till Polismyndigheten:

Angående uppställning av kåtor i parken för försäljning och servering
av mat/fika, vin/öl, konst och slöjd Dnr 2025:1210

Angående alkohollagen:

Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd, D Corner Nöje AB Dnr 2025:966

Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd, Visioner i Vuollerimbygden AB Dnr 2025:1107

Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd, Restaurang Åjtte Dnr 2025:1228



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Avskrivning av ärende:

Ansökan om förlängt hämtningsintervall av slam, Pakko 6:1	Dnr 2024:1022
Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Kvikkjokk 3:44	Dnr 2025:178
Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Hyddan 1:30	Dnr 2024:1066
Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Jokkmokk 10:81	Dnr 2025:1213
Ansökan om behovsanpassad avfallshämtning, Karats 5:1	Dnr 2025:1101
Ansökan om befrielse från slamtömning, Kirtik 1:3	Dnr 2025:1262
Klagomål gällande fukt i lägenhet, Vuollerim 21:38	Dnr 2024:1088
Anmälan om olägenhet, Stenstorp 1:75	Dnr 2025:1154

Anmälan om avveckling av cistern för brandfarliga vätskor

Norrvik 21:3, sju cisterner för förvaring av bränsle har avflyttats	Dnr 2024:43
	Dnr 2024:44
	Dnr 2024:170
	Dnr 2024:892
	Dnr 2024:1067
	Dnr 2024:1068
	Dnr 2024:1069



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Beslutande Sandra Kis

Bostadsanpassning:

Beviljat bidrag, ramp Dnr 2025:1214

Alkoholtillstånd:

Tillfälligt serveringstillstånd, Viva Visioner i Vuollerimbygden AB, Julbord Dnr 2025:1107

Tillfälligt serveringstillstånd, Lena Viltok, Jokkmokks Marknad 2026 Dnr 2025:1121

Tillfälligt serveringstillstånd, D.Corner- Nöje AB, Julbord Dnr 2025:966

Tobakstillstånd:

Beviljat stadigvarande tobakstillstånd, AB House of Sally,
Murjeks Livs- & Fritid Dnr 2025:1016

Avslutat stadigvarande tobakstillstånd, AB House of Sally, Stationskiosken Dnr 2020:906

Inre tillsyn:

Serveringstillstånd:

Kåbdalis Skidliftar AB Dnr 2025:13

Restaurang Ájtte AB Dnr 2025:13

Årrenjarka Fjällby AB Dnr 2025:13

STF Saltoluokta Dnr 2025:13

Viva Visioner i Vuollerimbygden AB Dnr 2025:13

D.Corner- Nöje AB Dnr 2025:13

Yttre tillsyn:

Folköl:

Murjeks Livs- & Fritid Dnr 2025:12

Tobak:

Murjeks Livs- & Fritid Dnr 2025:12

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§ 125

Övriga anmälningsärenden

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga anmälningsärendena till handlingarna

Sammanfattning

1. Från Försvarsmakten

- Beslut om vissa åtgärder inom särskilda områden där Försvarsmakten inte behöver underrättas enligt 9 kap. 97 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900)
Dnr 2025:1324

2. Från Tuorpon Sameby

- Underrättelse om överklagan till Mark och Miljödomstolen gällande samråd enligt miljöbalken för husbehovstäkt, Brännudden 2:1
Dnr 2025:641

3. Från Kommunfullmäktige

- Beslut från KF gällande planläggning av Prästbord 1:4 och 1:5
Dnr 2025:648

4. Från Kommunfullmäktige

- Beslut från KF gällande budgetramar för 2026 och strategisk plan för 2026-2028
Dnr 2025:610

5. Från Kommunfullmäktige

- Beslut från KF gällande detaljplan för del av fastigheten Kyrkostaden 1:2 m.fl. område 2 inom Nyborg
Dnr 2020:803



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

6. Från Försvarsinspektören för hälsa och miljö

- Underrättelse om beslut om vattenverksamhet, Fortifikationsverket, Udtjaträsk 1:1
Dnr 2025:738

7. Från Länsstyrelsen Norrbotten

- Beslut om att upphäva samhällsbyggarnämndens beslut om avskrivning av ärende gällande nedskräpning från vidare handläggning, Mattisudden S:5
Länsstyrelsens Dnr: 16755–2025
Dnr 2024:1115

8. Från Samhällsbyggarnämnden

- Överklagan till Mark- och miljödomstolen angående Länsstyrelsens beslut om att upphäva nämndens beslut om avskrivning av ärende gällande nedskräpning från vidare handläggning, Mattisudden S:5
Dnr 2024:1115

9. Från Länsstyrelsen Norrbotten

- Underrättelse om beslut om förlängt nyttjanderättsavtal 5621-20, Kvikkjokk 8:1
Länsstyrelsens Dnr: 11824-2024
Dnr 2025:1185

10. Från Länsstyrelsen Norrbotten

- Underrättelse om föreläggande enligt miljöbalken för uppförande av mast på Stenträsk 2:5
Länsstyrelsens Dnr: 17891-2025
Dnr 2025:1320

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§ 126

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef
informerar

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: ANNA MARGARETA HÖVENMARK

Datum: 2025-12-15 09:26

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

6B9E8CD4F21E5E282510A530C44ACF8FA6083D9F618C080C3BE0FA0F99689689

Namn: TOR ERLING ANDREASSEN

Datum: 2025-12-15 12:59

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

6B9E8CD4F21E5E282510A530C44ACF8FA6083D9F618C080C3BE0FA0F99689689

Namn: Annika From

Datum: 2025-12-15 13:02

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

6B9E8CD4F21E5E282510A530C44ACF8FA6083D9F618C080C3BE0FA0F99689689