



Samhällsbyggarnämnden

OBS:

Nämnden börjar med ett studiebesök i Boden, vi samlas kl. 07:00 på Jokkmokks kommunhus, entréplan, för gemensam färd.

När vi är tillbaka i Jokkmokk börjar nämndsmötet.

Datum: 2025-05-15

Tid kl. 13.40-14.25

Plats för nämndsmötet: Sessionssalen, våning 3 i Kommunhuset

Samhällsbyggarnämndens möten sker bakom stängda dörrar

Plats och tid: Nämndsmötet är i sammanträdesrum Sessionssalen, Kommunhuset Jokkmokk, direkt efter vi kommit hem från Boden.

Beslutande ledamöter: Anna Hövenmark (V) ordförande
Per-Jonas Parffa (MP), vice ordförande
Thor-Erling Andreassen (SD)

Övriga närvarande: Annika From, sekreterare
Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef
Magnus Lindgren, Bygglovshandläggare § 37 - § 44, § 49 - § 51
Annica Brundin, Miljöinspektör § 37 - § 40
Daniel Pålsson, Miljöinspektör § 37 - § 40

**Tid och plats för
justering:**

Digital justering

Paragrafer:

§ 37 - § 51

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Underskrifter:

Sekreterare.....

Annika From

Ordförande.....

Anna Hövenmark (V)

Justerande.....

Thor- Erling Andreassen

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



ANSLAG / BEVIS

Organ: Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-05-15

**Datum för anslags
uppsättande: 2025-05-19**

**Datum för anslags
nedtagande: 2025-06-10**

**Förvaringsplats för
protokollet:** Kommunhuset Jokkmokk

Underskrift:

.....
Annika From



Innehållsförteckning

§ 37

Val av justerare

§ 38

Godkännande av föredragningslistan

§ 39

Bekräftelse med anledning av genomförd sanering av
förorenat område på fastighet Porjus 1:93

Dnr 2024:1157

§ 40

Bekräftelse med anledning av genomförd sanering av
förorenat område på fastighet Ligga 1:10

Dnr 2024:1160

§ 41

Ansökan förhandsbesked gällande nybyggnad fritidshus,
Strömnäs 2:3

Dnr 2025:508

§ 42

Ansökan bygglov gällande nybyggnad lagerbyggnad,
Jokkmokk 11:10

Dnr 2025:507

§ 43

Ansökan bygglov gällande nybyggnad fritidshus, Porjus 1:145

Dnr 2025:472

§ 44

Ansökan rivningslov gällande huvudbyggnad, Njavve 2:23

Dnr 2025:505

§ 45

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

§ 46

Anmälan delegationsbeslut

§ 47

Övriga anmälningsärenden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

§ 48

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar

§ 49

Ansökan om bygglov, gällande uppsättning av solceller,
Kyrkostaden 1:190

Dnr 2025:277

§ 50

Ansökan rivningslov gällande huvudbyggnad Saltoluokta
Kronoöverlopsmark 17:1

Dnr 2025:590

§ 51

Ansökan om bygglov, gällande tillbyggnad carport,
Kyrkostaden 1:766

Dnr 2025:594


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

§ 37

Val av justerare

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att till justerare utse: Thor-Erling Andreassen (SD)

Sammanfattning

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: Måndag den 19 maj

Kl: 9:30


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 38

Godkännande av föredragningslistan

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

- Ansökan om bygglov, gällande uppsättning av solceller,
Kyrkostaden 1:190 Dnr 2025:277
- Ansökan rivningslov gällande huvudbyggnad
Saltoluokta Kronoöverloppsmark 17:1 Dnr 2025:590
- Ansökan om bygglov, gällande tillbyggnad huvudbyggnad,
Carport Kyrkostaden 1:766 Dnr 2025:594

Föredragningslistan läses för godkännande med följande tillägg:

- Ansökan om bygglov, gällande uppsättning av solceller,
Kyrkostaden 1:190 Dnr 2025:277
- Ansökan rivningslov gällande huvudbyggnad
Saltoluokta Kronoöverloppsmark 17:1 Dnr 2025:590
- Ansökan om bygglov, gällande tillbyggnad huvudbyggnad,
Carport Kyrkostaden 1:766 Dnr 2025:594



§ 39

Dnr 2024:1157

Bekräftelse med anledning av genomförd sanering av förorenat område på fastighet Porjus 1:93

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att det i nuläget inte finns behov av ytterligare saneringsåtgärder gällande det förorenade området på fastighet Porjus 1:93.

Att skulle markanvändningen förändras i framtiden ska saneringsåtgärder utföras för att avlägsna den kvarlämnade föroreningen.

Att en avgift om 3393 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Under oktober 2024 upptäcktes skador på en cistern vid OK automatstation i Porjus. Cisternen var indelad i två fack varav ett togs ur bruk 2021. Läckaget var ett resultat av att skiljeväggen mellan facken hade brustit vilket ledde till att bensin kunde strömma in i det ej använda facket. Hålet som hade uppstått i cisternens sida innebar att bensinen kunde rinna ut i miljön. Volymen som hade läckt ut beräknades till mellan 7 000 och 11 000 liter.

Det mätbara åtgärds målet för saneringen var Svenska Petroleum Institutets riktvärden för drivmedelstationer i drift (SPIRV-Drift). Den utläckta bensinen låg som väntat ovanpå grundvattnet, och dess spridning i ytled begränsades av den täta jorden (morän) som omgav cisternpaketet. Spridningen i djupled förhindrades av grundvattentrycket underifrån. Förorenade massor avlägsnades och fri fas av bensin sögs upp med sugbil. I slutet av saneringen var det endast vatten som sögs upp. Totalt sögs cirka 22 m3 vätska upp ur schakten under saneringen och 201 ton förorenade massor schaktades upp.

Inledande provtagning av föroreningen visade på halter som översteg haltgränserna för farligt avfall (FA). Slutprover uttogs i schaktens väggar och botten. Endast ett av proverna innehöll förorening. På grund av tekniska hinder i form av cistern och fundamentplatta lämnades en mindre restförorening på platsen bestående av bensen i halter som översteg

Justerandes signatur _____ Utdragsbestyrkande _____



Samhällsbyggarnämnden

SPIRV-Drift. Schakten återfylldes slutligen med friklassade massor samt rena massor från sidotag.

Spridningsförutsättningarna från jord till yt- och grundvatten är stora då bensin binder svagt till jord men är relativt vattenlösliga. På den aktuella platsen hade bensinen till största del ansamlats inom gränserna för sandfyllningen runt cisternpaketet. Endast en mycket liten del av moränen runt cisternpaketet var förorenad. Spillet hade inte spridits tack vare omgivande jords täthet. Grundvattentrycket underifrån hade verkat för att förhindra spridning i djupled. Samma förutsättningar anses fortsatt att råda, och på samma sätt förhindra vidare spridning av den kvarvarande föroreningen.

På grund av djupet till restföroreningen och dess ringa utbredning samt det faktum att ytan kommer att hårdgöras, bedöms risken som mycket liten att människor som vistas i området ska exponeras.

Analysrapporter, en tydlig redogörelse av saneringen samt mottagningsintyg för farligt avfall har bifogats i slutrapporten.

Bedömning för beslut

Med hänsyn till restföroreningens art, halt och läge samt den låga risk som den innebär för hälsa och miljö, bedöms det i nuläget inte finnas något behov av att vidta fortsatta åtgärder på platsen. Skulle markanvändningen förändras i framtiden kan det bli aktuellt att omvärdera riskerna som den kvarlämnade föroreningen innebär.

Mot bakgrund av inkommen information och dokumentation bedöms den mark som påverkats av läckaget därmed vara tillräckligt efterbehandlad.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten

Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar /funktioner:	Nej
Konsultation med det samiska folket:	Nej

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

Enligt 10 kap. 11 § Miljöbalken (1998:808) ska den som äger eller brukar en fastighet oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 10 kap. 4 § Miljöbalken (1998:808) framgår det att den som är ansvarig för att avhjälpa en föroreningsskada skall i skälig omfattning utföra eller bekosta det avhjälpande som på grund av föroreningen behövs för att förebygga, hindra eller motverka att skada eller olägenhet uppstår för människors hälsa eller miljön. När ansvarets omfattning bestäms skall det beaktas hur lång tid som har förflutit sedan föroreningen ägde rum, vilken skyldighet den ansvarige hade att förhindra framtida skadeverkningar och omständigheterna i övrigt.

Enligt 28 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att utan anmälan till tillsynsmyndigheten vidta en avhjälpandeåtgärd med anledning av en föroreningsskada i ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning enligt 10 kap. miljöbalken, om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningarna och denna risk inte bedöms som ringa.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren inkom via anlitaad entreprenör, Thyréns, den 21 oktober 2024 med en underrättelse om påträffad förorening på fastighet Porjus 1:93. Anmälan om efterbehandling inkom den 8 november 2024. Den 12 november 2024 tog Samhällsbyggarnämnden, på delegation, ett beslut om efterbehandlingsåtgärd på ovan nämnd fastighet. Efter detta har sanering utförts och återfyllnad skett med rena massor. Slutrapport med analysrapporter och mottagningskvitton inkom den 13 februari 2025.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Tjänstemannaförslag till beslut

Att det i nuläget inte finns behov av ytterligare saneringsåtgärder gällande det förorenade området på fastighet Porjus 1:93.

Att en avgift om 3393 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Faktura kommer att sändas separat.

Inkomna handlingar

Underrättelse 2024-10-21

Epost från Thyréns 2024-10-29

Anmälan om efterbehandling enligt miljöbalken 2024-11-08

Telefonsamtal 2024-11-12

Beslut med anledning av anmälan 2024-11-12

Epost från Thyréns 2024-11-15

Slutrapport 2025-02-13

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Annica Brundin.

Kopia till:

Länsstyrelsen i Norrbottens län, Miljöskyddsenheten, norrbotten@lansstyrelsen.se


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Beslutet kan överklagas

Om ni vill överklaga samhällsbyggarnämndens beslut ska ni ställa överklagandet till:

Länsstyrelsen i Norrbottens län

971 86 Luleå

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till den myndighet som fattat beslutet:

Jokkmokks kommun

Samhällsbyggarnämnden

962 85 Jokkmokk

- För att vi ska kunna ta upp er överklagande måste er skrivelse ha inkommit till oss inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet.
- Tala om vilket beslut ni överklagar. Genom att ange nämndens beslut samt diarienummer.
- Tala om varför ni anser att beslutet ska ändras och vilken ändring ni vill ha. Sänd även med sådana uppgifter som ni anser har betydelse för ärendet men som ni inte tidigare sänt in.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Fullmakt för ombudet ska bifogas.

Samhällsbyggarnämnden prövar om överklagandet inkommit i tid. Nämnden prövar även om den kan gå den klagande helt till mötes och i sådana fall ändra beslutet. Oavsett sänder nämnden överklagandet vidare, tillsammans med ett eget yttrande, till Länsstyrelsen i Luleå.

Behöver ni fler upplysningar om hur man överklagar kan ni vända er till miljökontoret i Jokkmokks kommun tel. 0971-170 00 eller till Länsstyrelsen i Norrbotten tel. 0920-960 00.

§ 40

2024:1160

Bekräftelse med anledning av genomförd sanering av förorenat område på fastighet Ligga 1:10

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att det i nuläget inte finns behov av ytterligare saneringsåtgärder gällande det förorenade området på fastighet Ligga 1:10.

Att en avgift om 3393 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ny kraftstation planeras i Ligga och byggs isär från Vattenfall vilket innebär att ledningar därmed behöver flyttas. Ärendet omfattar rivning och efterbehandling av en stolpplats i anslutning till Ligga kraftstation.

Åtgärds målet anpassades efter aktuell markanvändning. Området innefattas av ledningsgata vilken omges av skogsmark. Aktuell stolpplats ligger avsides från bebyggelse samt inom en aktiv ledningsgata där människor sällan vistas, därför föreslogs att riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM) ska vara styrande. Återfyllnadsmassor skulle också uppfylla riktvärdena för MKM. Farligt avfall (eventuella trästolpdelar, kreosotimpregnerade slipers, spontlådor, syllfundament samt träsyllar från stagfundament) har lades i övertäckt container. Detta transporterades sedan till Kuusakoski i Luleå.

Jordmassorna lades upp på hårdgjord yta och märktes tydligt för identifikation. Prover togs från grävsropa för att undvika rasrisk i schakt. Inga schakt lämnades öppna vid arbetets slut. Inget schaktvatten uppkom vid schaktning. Prover togs efter uppgrävningen av massor och material. Inga analyser påvisade förekomst av föroreningar i riktvärdesöverstigande halter. Ingen restförorening bedöms ha lämnats. Lätt förorenade jordmassor med halter under tilläpade riktvärden återanvändes, i den mån det var möjligt, inom fastigheten.

Analysrapporter, redogörelse av saneringen samt mottagningsintyg för farligt avfall har bifogats i slutrapporten.


Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



Bedömning för beslut

Två analysresultat för zink visade värden något över mindre än ringa risk (MRR) enligt Naturvårdsverkets handbok 2010:1. Inga andra analysresultat visade värden över MRR. Föroreningshalter håller sig därmed med god marginal under värdena för mindre känslig markanvändning. Mot bakgrund av inkommen information och dokumentation bedöms den mark som påverkats av kreosotimpregnerade slipers därmed vara tillräckligt efterbehandlad.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar /funktioner:	Nej
Konsultation med det samiska folket:	Nej

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

Enligt 10 kap. 11 § Miljöbalken (1998:808) ska den som äger eller brukar en fastighet oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 10 kap. 4 § Miljöbalken (1998:808) framgår det att den som är ansvarig för att avhjälpa en föroreningsskada skall i skälig omfattning utföra eller bekosta det avhjälpande som på grund av föroreningen behövs för att förebygga, hindra eller motverka att skada eller olägenhet uppstår för människors hälsa eller miljön. När ansvarets omfattning bestäms skall det beaktas hur lång tid som har förflutit sedan föroreningen ägde rum, vilken skyldighet den ansvarige hade att förhindra framtida skadeverkningar och omständigheterna i övrigt.

Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Enligt 28 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att utan anmälan till tillsynsmyndigheten vidta en avhjälpandeåtgärd med anledning av en föroreningsskada i ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning enligt 10 kap. miljöbalken, om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningarna och denna risk inte bedöms som ringa.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren inkom den 22 oktober 2024, via anlitaad entreprenör Thyréns, med en anmälan om efterbehandling enligt miljöbalken på fastighet Ligga 1:10. Den 28 oktober 2024 tog Samhällsbyggarnämnden, på delegation, ett beslut om efterbehandlingsåtgärd på ovan nämnd fastighet. Efter detta har sanering utförts och återfyllnad skett med rena massor. Slutrapport med analysrapporter och mottagningskvitton inkom den 18 februari 2025.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att det i nuläget inte finns behov av ytterligare saneringsåtgärder gällande det förorenade området på fastighet Ligga 1:10.

Att en avgift om 3393 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Uppllysningar

Faktura kommer att sändas separat.

Inkomna handlingar

Anmälan om efterbehandling enligt miljöbalken 2024-10-22

Beslut med anledning av anmälan 2024-10-28

Analysrapporter efter sanering 2024-11-26

Begäran om mottagningskvitton 2024-12-05

Slutrapport 2025-02-18

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Annica Brundin.

Kopia till:

Länsstyrelsen i Norrbottens län, Miljöskyddsenheten, norrbotten@lansstyrelsen.se


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Beslutet kan överklagas

Om ni vill överklaga samhällsbyggarnämndens beslut ska ni ställa överklagandet till:

Länsstyrelsen i Norrbottens län

971 86 Luleå

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till den myndighet som fattat beslutet:

Jokkmokks kommun

Samhällsbyggarnämnden

962 85 Jokkmokk

- För att vi ska kunna ta upp er överklagande måste er skrivelse ha inkommit till oss **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet.
- Tala om vilket beslut ni överklagar. Genom att ange nämndens beslut samt diarienummer.
- Tala om varför ni anser att beslutet ska ändras och vilken ändring ni vill ha. Sänd även med sådana uppgifter som ni anser har betydelse för ärendet men som ni inte tidigare sänt in.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Fullmakt för ombudet ska bifogas.

Samhällsbyggarnämnden prövar om överklagandet inkommit i tid. Nämnden prövar även om den kan gå den klagande helt till mötes och i sådana fall ändra beslutet. Oavsett sänder nämnden överklagandet vidare, tillsammans med ett eget yttrande, till Länsstyrelsen i Luleå.

Behöver ni fler upplysningar om hur man överklagar kan ni vända er till miljökontoret i Jokkmokks kommun tel. 0971-170 00 eller till Länsstyrelsen i Norrbotten tel. 0920-960 00.

§ 41

Dnr 2025:508

Ansökan förhandsbesked gällande nybyggnad fritidshus på Strömnäs 1:2 samt nybyggnad av komplementbyggnad på Strömnäs 2:3.

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Att en avgift om 5 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Sökande ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av en fritidshus 45 m² på Strömnäs 1:2 samt garage om 30 m² på Strömnäs 2:3, vilket blir en total byggnadsarea på ca 75 m².

Tilltänkt avstyckning från befintlig fastighet
om 2 500 m² från Strömnäs 2:3 samt 1 000 m² från Strömnäs 1:2.

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Platsen ligger inom riksintresse

Friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB

Yttranden

Berörda grannar/Samebyarna har lämnats möjlighet att yttra sig över det inkomna förslaget enligt 9 kap. 25§ PBL. Några yttranden har inte inkommit.

Inga kända natur- eller kulturvärden finns på platsen.

Avfallshantering ska ske enligt Jokkmokks kommuns riktlinjer, kontakta miljökontoret för vidare information.

Remiss

Miljökontoret har inget att erinra i ärendet.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Bedömning för beslut

Den inlämnade ansökan om förhandsbesked, tillsammans med tillhörande handlingar, bedöms uppfylla kraven för att ett positivt förhandsbesked ska kunna lämnas enligt 9 kap. 17 § PBL

Tjänstemannaförslag till beslut

Att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Att en avgift om 5 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap 17 § PBL anges att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Vid prövning av frågor enligt PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § PBL.

Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Planläggning och prövning av lov eller förhandsbesked syftar till att mark- och vattenområden används för de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Detta enligt 2 kap. 1 § PBL samt 3 kap. 1 § Miljöbalken (MB, 1998:808)

Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ Miljöbalken (MB 2014:862) ska tillämpas.

För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljö enligt 2 kap. 6 § MB.

Föreskrift

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § PBL.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för den sökta åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2025-04-10
Situationsplan, inkommen	2025-04-10
Huvudritningar, inkomna	2025-04-10

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Expediering:

Sökande, Strömnäs 1:2, Strömnäs 2:4

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 42

Dnr 2025:507

Ansökan bygglov gällande nybyggnad lagerbyggnad,

Jokkmokk 11:10

Samhällsbyggarnämnden beslutar beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Anna Winther godkänns.

Att en avgift om 63 965 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende nybyggnad av lagerbyggnad om 1 061 m².

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område 25-P85/41 J.

J Industri

Yttrande

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL.

Jokkmokk 9:47, Björksta 2:2. Inga yttranden har inkommit.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Anna Winther godkänns.

Att en avgift om 63 965 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Justerandes signatur _____ Utdragsbestyrkande _____



Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.


Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2025-04-10
Situationsplan, inkommen	2025-04-10
Huvudritningar, inkomna	2025-04-10

Expediering:

Sökande, Jokkmokk 9:47, Björksta 2:2

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 43

Dnr 2025:472

Ansökan bygglov gällande nybyggnad enbostadshus,

Porjus 1:145

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.

Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Anna Winther godkänns.

Att en avgift om 34 613 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende nybyggnad av enbostadshus om 239 m² samt garage på 171 m².

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område 25-JOK 2394. **BFII**.

B Bostäder

F Fristående

II Våningsantal

Av tomtmark får högst en fjärdedel bebyggas.

Tomtarea 2054 m² / 4 = 514 m² får bebyggas.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.

Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Anna Winther godkänns.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Att en avgift om 34 613 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.



Samhällsbyggarnämnden

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2025-04-01
Situationsplan, inkommen	2025-04-01
Huvudritningar, inkomna	2025-04-01

Expediering:

Sökande

Porjus 1:37, Porjus 1:114, Porjus 1:115, Porjus 1:60, Porjus 1:61, Porjus 1:47, Porjus 1:4

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 44

Dnr 2025:505

Ansökan rivningslov gällande huvudbyggnad samt garage, Njavve 2:23

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren förslag på kontrollansvarig, Tobias Ökvist godkänns.

Att en avgift om 5 350 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende rivning av eldhärjad huvudbyggnad.

Byggnads arean uppgår till 116 m² + 30 m²

Den aktuella platsen omfattas inte av detaljplan.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att rivningslov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 34 § PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren förslag på kontrollansvarig, Tobias Ökvist godkänns.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Att en avgift om 5 350 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 10 § PBL anges att rivningslov krävs för rivning av en byggnad eller del av en byggnad.

I 9 kap. 34 § PBL anges att ett rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelse, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

I 2 kap. 1 § PBL framgår att hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen.

Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas för att slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2025-04-10
Situationsplan, inkommen	2025-04-10
Huvudritningar, inkomna	2025-04-10
Kontrollplan, inkommen	2025-04-10

Expediering:

Sökande, Njavve 2:12

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.



Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 45

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Allt lägga ekonomiska redovisningen och information till handlingarna

Sammanfattning

Ekonomi följer prognosen och för helåret prognostiseras en budget i balans.

Avdelningschefen redovisar budgetuppföljning för jan- mars

Bygg:

Inkomna ansökningar om bland annat bygglov har markant ökat - vilket det brukar göra på våren.

Miljö:

Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan.

Räddningstjänsten:

Verksamhet

Sedan tillträde som ny räddningschef så har det varit mycket att sätta sig in i. Allt från att träffar med samtlig personal, besöka verksamhetsplatser, ekonomi och det arbete som pågår. Fokus har varit på att få bilda mig en uppfattning om hur verksamheten bedrivs och vad som kan tänka behövas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Under våren så har det genomförts introduktionsutbildning för 8 nya medarbetare vilket är otroligt värdefullt tillskott. Utbildning av 3 nya befäl har även påbörjats på räddningsskolan i Sandö.

Marcus Laggren som jobbat med utveckling, samordning och utbildning lämnar räddningstjänsten i Jokkmokk för nytt jobb i södra Sverige och vi har tackat honom för det viktiga arbete han gjort för räddningstjänsten. Förlängning av en platsansvarig fram till oktober på 50% är gjort. Detta för att få tid till att se över vilket behov för organisationen som finns och kunna genomföra en rekrytering som motsvarar de faktiska behov som finns.

Arbetet med kontroll av släckutrustning i kommunala verksamheter och byggnader är påbörjad igen. Detta verkar ha fallit mellan stolarna sedan ett par år tillbaka tyvärr. Men snart så ska vi vara i kapp med detta.

Myndighetsutövning

- Fyra tillsyner enligt lagen om skydd mot olyckor
- Tre yttranden ordningslagen till polisen
- Ett yttrande serveringstillstånd till alkoholhandläggaren

Utöver detta har vi gjort ett samordnat tillsynsbesök i Kåbdalis med bygglov, granskat samrådshandlingar för Bergtäkt Swerock Seitevare samt löpande stöttat bygglov i byggärenden.

Händelser

Den händelse som sticker ut är branden på fjällstationen i Saltoluokta. Insatsen blev omfattande och resurser från kommunerna runt omkring bidrog i arbetet. Tyvärr så gick inte byggnaden att rädda. Kostanden för insatsen bedöms bli så pass hög att ansökan om statlig ersättning kommer bli aktuell. Dock så kvarstår ändå en kostnad för kommunen på ca 220 tkr. En insatsutvärdering av extern part är initierad. Där uppdraget är både att titta på hur ledningen av händelsen fungerade och ur ett lokalt perspektiv att bedriva omfattande insatser i väglöst land genomförs.



Samhällsbyggarnämnden

Larmstatistik Q1

2023	2025
23 händelser	30 händelser

Omvärld

Stort fokus nationellt ligger på att stärka och bygga upp det civilförsvaret. Detta kommer i allra högsta grad påverka räddningstjänsten. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap MSB har genomfört tillsyn på landets samtliga räddningsledningssystem där Jokkmokk ingår i Räddningssamverkan Nord (RC Nord). Där har vi fått föreläggande om följande åtgärder: • driftchefen oavbrutet kan leda det löpande arbetet i den övergripande ledningen, • driftchefens förutsättningar för systemuppföljning och omvärldsbevakning ständigt säkerställs. Den fruktansvärda händelse som inträffade 4 februari i Örebro och skakade hela Sverige påverkar även oss på räddningstjänsten i Jokkmokk. Detta då våra kollegor i Nerike Brandkår var bland dom första enheterna från blåljusorganisationerna som anlände och möttes av detta hemska. Under flera timmar så samarbetade räddningstjänsten med polis och ambulans i syfte att rädda liv. Det finns nationella vägledningar framtagna av MSB, Polismyndigheten och Socialstyrelsen för att stärka organisationernas samarbete och arbete vid just dessa typer av händelser. Det är viktigt att säkerställa att rutiner och utrustning för denna typhändelse är aktuella även att samtlig personal på räddningstjänsten känner till rutinerna.

Bostadsanpassning:

Arbetet löper på som vanligt.

Alkohol, Folköl, Tobak, E-cigg och påfyllnadsbehållare, Tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel:

Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan.



Samhällsbyggarnämnden



Budgetuppföljning3 redbegrepp

JOKKMOKKS KOMMUN
Utskriven av : Patrik Sundberg

Kod	Ansvar Slag	Redovisning		Budget		Avvikelse
		Jan 25 - Mars 25	Jan 25 - Mars 25	Jan 25 - Mars 25	Jan 25 - Mars 25	
Ansvar						
51000	Samhällsbyggarnämnden	232 363,58		227 000,00		-5 363,58
Slag						
5	Kostnad för arbetskraft	200 850,18		189 000,00		-11 850,18
6	Hyrer, förbr mtrl & dyl	2 406,01		4 000,00		1 593,99
7	Resor samt div tjänster	29 107,39		34 000,00		4 892,61
Ansvar						
51100	Miljö- och hälsoskydd	318 406,27		260 000,00		-58 406,27
Slag						
3	Intäkter	-205 280,00		-338 000,00		-132 720,00
5	Kostnad för arbetskraft	469 647,52		540 000,00		70 352,48
6	Hyrer, förbr mtrl & dyl	24 813,33		36 000,00		11 186,67
7	Resor samt div tjänster	29 225,42		22 000,00		-7 225,42
Ansvar						
51200	Räddningstjänsten	3 139 078,62		3 009 000,00		-130 078,62
Slag						
3	Intäkter	-194 804,00		-418 000,00		-223 196,00
4	Inköp div mtrl & tjänster	213 504,84		236 000,00		22 495,16
5	Kostnad för arbetskraft	2 324 701,60		2 241 000,00		-83 701,60
6	Hyrer, förbr mtrl & dyl	579 475,79		560 000,00		-19 475,79
7	Resor samt div tjänster	216 200,39		390 000,00		173 799,61
Ansvar						
51300	Byggnadsärenden	98 532,10		120 000,00		21 467,90
Slag						
3	Intäkter	-179 821,00		-212 000,00		-32 179,00
5	Kostnad för arbetskraft	256 289,99		276 000,00		19 730,01
6	Hyrer, förbr mtrl & dyl	13 368,41		23 000,00		9 631,59
7	Resor samt div tjänster	8 714,70		33 000,00		24 285,30
Ansvar						
51400	Bostadsanpassning	104 547,03		308 000,00		203 452,97
Slag						
4	Inköp div mtrl & tjänster	22 426,00		214 000,00		191 574,00
5	Kostnad för arbetskraft	60 362,53		81 000,00		20 637,47
6	Hyrer, förbr mtrl & dyl	6 734,50		7 000,00		265,50
7	Resor samt div tjänster	15 024,00		6 000,00		-9 024,00

2025-05-08 07:36

Sida 1/2



Budgetuppföljning3 redbegrepp

JOKKMOKKS KOMMUN
Utskriven av : Patrik Sundberg

Kod	Ansvar Slag	Redovisning		Budget		Avvikelse
		Jan 25 - Mars 25	Jan 25 - Mars 25	Jan 25 - Mars 25	Jan 25 - Mars 25	
Ansvar						
51500	Alkoholhandläggning	20 065,77	15 000,00			-5 065,77
Slag						
3	Intäkter	-21 970,00	-43 000,00			-21 030,00
5	Kostnad för arbetskraft	42 035,77	54 000,00			11 964,23
7	Resor samt div tjänster	0,00	4 000,00			4 000,00
Totaler		3 912 993,37	3 939 000,00			26 006,63



Samhällsbyggarnämnden

§ 46

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

Sammanfattning

Beslutande Magnus Lindgren

Startbesked:

Ansökan om bygglov, Kyrkostaden 1:560

Dnr 2025:232

Slutbesked:

Ansökan om ändrad användning, Kyrkostaden 1:560

Dnr 2025:321

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Beslutande: Annica Brundin, Daniel Pålsson och Karm Radi

Anmälan om kompostering, behovsanpassad hämtning, befrielse mm

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Randijaur 9:2	Dnr 2024:1032
Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Ålloluokta 2:18	Dnr 2024:559
Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Kvikkjokk 3:13	Dnr 2024:526

Inspektioner:

Uppföljande inspektion av Jokkmokks Avloppsreningsverk, Kyrkostaden 1:2	Dnr 2025:22
Saltluokta Fjällstations slamlagun och avloppsanläggning, Jmk kronoöverloppsmark 17:1	Dnr 2024:1025
Lapplands Gymnasium Fik, Kyrkostaden 1:137	Dnr 2025:332
Vuollerim Avloppsreningsverk, Vuollerim 36:58	Dnr 2025:322
Kåbdalis Avloppsreningsverk, Kåbdalis 2:4	Dnr 2025:323
Östra Hörnet, Sporthallen, Kyrkostaden 1:2	Dnr 2025:333
Vuollerim Miljöstation, Vuollerim 36:58	Dnr 2025:30
Njannja AB, Peace and Quiet Hotel, Jokkmokk 9:21	Dnr 2025:331
LBF Norrbotten AB, Landsbygds Fastigheter AB, Porjus 1:85	Dnr 2025:43
Vuollerims sportklubb, Skidbacken, Vuollerim 26:2	Dnr 2025:354
Vuollerims sportklubb, Rimhallen, Vuollerim 36:3	Dnr 2025:353
Jokkmokks kommun, Västra skolan, Jokkmokk 8:1	Dnr 2025:330
Bjärkagården, Jokkmokk kommun, Vuollerim 36:73	Dnr 2025:510
Choephirom massage, Kyrkostaden 1:275	Dnr 2025:473
Gruppboende Örnen, Jokkmokks kommun, Kyrkostaden 1:215	Dnr 2025:477
Gruppboende Skogsglantan, Jokkmokks kommun, Kyrkostaden 1:110	Dnr 2025:476

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Dagcenter, Jokkmokks kommun, Kyrkostaden 1:213	Dnr 2025:475
Porjus avloppsanläggning, Porjus 1:77	Dnr 2025:479
Dagcenter, Jokkmokks kommun, Kyrkostaden 1:213	Dnr 2025:474
Skogskojan, Jokkmokk 10:43	Dnr 2025:467
Saltoluokta Fjällstation, Jmk Kronoöverloppsmark 17:1	Dnr 2025:337
Ishallen, Jokkmokk, Kyrkostaden 1:2	Dnr 2025:466
Merja Tyrväinen Friskvård, Kvarnbo 1:9	Dnr 2025:471
Lilla Paradiset, Kyrkostaden 1:383	Dnr 2025:452
Uppföljande inspektion av Jokkmokks LBC, Betongstationen, Kyrkostaden 1:1	Dnr 2025:1111
Citykonditoriet, Jokkmokk, Kyrkostaden 1:383	Dnr 2025:453
Uppföljande inspektion av Vuollerims Måleri AB, Vuollerim 21:168	Dnr 2025:32
Jokkmokks Korv & Rökeri AB, Kyrkostaden 1:694	Dnr 2025:481
Restaurang Opera, Kyrkostaden 1:131	Dnr 2025:515

Yttrande:

Till Polisen angående ansökan om tillstånd för uteservering, YF Restaurangen i Jokkmokk AB	Dnr 2025:411
Till Polisen angående ärende om majbrasa Ridklubben, Ridhusvägen 1	Dnr 2025:528
Till Polisen angående ärende om majbrasa på Bjärkauddens festplats, Vuollerim	Dnr 2025:565
Till Länsstyrelsen angående samråd inför våtmarksrestaurering på Svanträsk, Jokkmokks kommun	Dnr 2025:530

Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Livsmedelskontroll:

Lapplands Gymnasium Fik, Kyrkostaden 1:137	Dnr 2025:242
Östra Hörnet, Sporthallen, Kyrkostaden 1:2	Dnr 2025:243
Njannja AB, Peace and Quiet Hotel, Jokkmokk 9:21	Dnr 2025:241
Jokkmokks kommun, Västra skolan, Jokkmokk	Dnr 2025:240
Dagcenter, Kyrkostaden 1:213	Dnr 2025:480
Jokkmokks vattenverk, Jokkmokk 10:93, Jokkmokks kommun	Dnr 2025:245
Porjus vattenverk, Porjus 1:4, Jokkmokks kommun	Dnr 2025:246
Circle K Jokkmokk, Boost`N Go AB, Kyrkostaden 1:122	Dnr 2025:462
Jokkmokks kommun, Vuollerims Vattenverk, Vuollerim 21:2	Dnr 2025:460
Jokkmokks kommun, Kåbdalis Vattenverk, Kåbdalis 1:18	Dnr 2025:461
Svenska Turistföreningen STF AB, Saltoluokta Fjällstation, Jmks Kronoöverloppmark 17:1	Dnr 2025:247
Ica Supermarket Jokkmokk, Berggatan 6, Kyrkostaden 1:636	Dnr 2025:457
Citykonditoriet Jokkmokk, Storgatan 28 C, Kyrkostaden 1:383	Dnr 2025:459
Restaurang Opera, Jokkmokk, Storgatan 36, Kyrkostaden 1:131	Dnr 2025:512

Beslut att avregistrera livsmedelsverksamhet:

Laponia Porten Porjus, Björn Thunborg Viltaffär AB, Porjus 1:173	Dnr 2025:490
--	--------------

Årsrapport 2024 för kyl- / värmepumpsutrustning:

Notuddens Camping, Notudden 1:2	Dnr 2025:274
Kåbdalis Lanthandel, Kåbdalis 4:65	Dnr 2025:273
Industrihuset Tranan, Kyrkostaden 1:694	Dnr 2025:270
Hotel Jokkmokk, Jokkmokk 10:80	Dnr 2025:269
Jokkmokks kommun, Kaitumgården fd. matpolen, Jokkmokk 11:9	Dnr 2025:271

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Jokkmokks kommun, Talvatisgården, Matpolen, Kyrkostaden 1:275	Dnr 2025:275
Jokkmokks kommun, Ishallen, Kyrkostaden 1:2	Dnr 2025:272
Jokkmokks kommun, Badhus Östra skolan, Kyrkostaden 1:2	Dnr 2025:268
Vattenfall Vattenkraft AB, Messaure 2:2	Dnr 2025:442
Porjus Lanthandel AB, Porjus 1:29	Dnr 2025:434

Fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll:

Jokkmokks Vattenverk, Jokkmokk 10:93	Dnr 2025:491
Peace and Quiet Hotel, Njannja AB, Porjusvägen 24	Dnr 2025:432
Saltoluokta Fjällstation, Jmks Kronoöverloppsmark 17:1	Dnr 2025:509
Vuollerims Vattenverk, Vuollerim 21:2	Dnr 2025:533
Kåbdalis Vattenverk, Kåbdalis 1:18	Dnr 2025:534
Circel K Jokkmokk, Klippgatan 18	Dnr 2025: 547

Årsrapport Verksamhetsår 2024:

Preem AB, Vuollerim 21:140	Dnr 2025:444
Preem AB, Kyrkostaden 1:705	Dnr 2025:443
Circle K Jokkmokk, Boost´N Go AB, Kyrkostaden 1:122	Dnr 2025:506

Årsredovisning 2024:

Årsredovisning för Anläggning Murjek, Oljelager, SGU,	Dnr 2025:403
---	--------------

Anmälan av installation av värmepumpanläggning:

Kyrkostaden 1:776	Dnr 2025:377
Purkijaur 7:18	Dnr 2024:497
Porjus 1:145	Dnr 2025:488


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Anmälan om spridning av bekämpningsmedel på bangård 2024 enligt förordning (2014:425) om bekämpningsmedel:

Inlandsbanan AB, Jokkmokks och Maitums Bangårdar,

Dnr 2025:492

Förelägganden:

Jokkmokks kommun, föreläggande att lämna åtgärdsplan gällande PCB- sanering, Kyrkostaden 1:275, Vårdcentralens hus 103.

Dnr 2025:226

Ansökan om tillstånd för utfyllnad:

Användning av avfall för anläggningsändamål, överbliven bark,

Kyrkostaden 1:1 och 1:2 samt Stenstorp 1:1

Dnr 2025:338

Anmälan om efterbehandling enligt miljöbalken:

Svenska Kraftnät, Stationsförnyelse Ligga 1:1

Dnr 2025:514

Miljörapport för verksamhetsår 2024:

Swerock AB, Åroivare, Varjisåvattnen 4:1

Dnr 2025:408

Norrlands Galvteknik AB, Jokkmokk 9:50

Dnr 2025:413

Inlandsbanan AB, Jokkmokk Näsberg 100:2

Dnr 2025:414

Jokkmokks Sockenallmänning, Allmänningsskogen S:1

Dnr 2025:447

Vattenfall Vattenkraft AB, Kuouka 1:7

Dnr 2025:464

Jokkmokks Värmeverk AB, Jokkmokk 9:49

Dnr 2025:358

Swerock AB, Harsprånget, Ananasse 1:1

Dnr 2025:397

Jokkmokks kommun, Återvinningscentral, Jokkmokk 9:47

Dnr 2025:231


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Swerock AB, Allmänningsskogen S:1, Parkijaur	Dnr 2025:396
Jokkmokks kommun, Jokkmokk Avr, Kyrkostaden 1:2	Dnr 2025:349
BDX företagen AB, Kuouka Brännlandet, Kuouka 7:3	Dnr 2025:339
BDX företagen AB, Pakko Paktevere, Pakko 6:1	Dnr 2025:341
Svevia AB, Haraudden Hästberget, Haraudden 1:2	Dnr 2025:227

Avskrivning av ärende:

Ansökan om installation av värmepumpanläggning, Tårrajaur 3:21	Dnr 2025:318
Ansökan om befrielse från slamtömning, Majtum 4:1	Dnr 2024:1322
Ansökan om befrielse från slamtömning, Puottaure 6:28	Dnr 2024:947
Ansökan om befrielse från slamtömning, Troligen Puottaure 6:28	Dnr 2025:520



Samhällsbyggarnämnden

Beslutande Susanne Zakrisson

Bostadsanpassning:

Beviljat bidrag för breddning av badrumsdörr. Dnr 2025:401

Beviljat bidrag för ledstång vid ytterbro Dnr 2025:290

Delvis beviljat bidrag, beviljat stödhandtag, avslag installation av toalett, Dnr 2025:494

Tillstånd

Beslut om godkännande av ändring i styrelsen i tillstånd för tobaksförsäljning:

COOP Vuollerim och COOP Jokkmokk Dnr 2025:412

Tillsyn

Serveringstillstånd:

STF Saltoluokta Fjällstation, Dnr 2025:11

Folköl:

STF Saltoluokta Fjällstation, Dnr 2025:12

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 47

Övriga anmälningssärenden

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga anmälningssärendena till handlingarna

Sammanfattning

1. Från Länsstyrelsen Norrbottens Län

- Tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter och lag om tobaksfria nikotinprodukter i Jokkmokks kommun.
Dnr 2024:1016 (2025:853)

- Tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter och lag om tobaksfria nikotinprodukter i Jokkmokks kommun.
Dnr 2024:1016

- Beslut, upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning: Prövning av överklagande av beslut om bygglov för reningsverk. Diarienummer 7140-2025
Dnr 2024:1331

2. Från Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

- Protokoll, Strandskyddsdispens inom fastigheten Jokkmokk Porsi 2:2, nu fråga om avvisning av överklagande. Mål nr M 1400-25
Dnr 2024:1225

Justerandes signatur _____ Utdragsbestyrkande _____



3. Från Lantmäteriet

- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmåteriförrättning, Fastighetsreglering berörande Porjus 1:4. Plrjus 1:178.
Ärendenummer BD24917
Dnr 2025:518

4. Överklagan

- Överklagan gällande beviljat bygglov för reningsverk, Kvikkjokk 3:23
Dnr 2025:1331



Samhällsbyggarnämnden

§ 48

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef
informerar

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 49

Dnr: 2025:277

Ansökan om bygglov för solceller på fastigheten, Kyrkostaden 1:190

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov för solcellspanel på taket beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 5 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende en ansökan om bygglov för solcellspanel på tak.

Enligt gällande stadsplan 25-JOK-2743 B, från -1962. BFII

Tilltänkt åtgärd följer gällande stadsplan.

Yttrande

Försvarsmakten har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL.

Försvarsmakten har inget att erinra i ärendet.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 5 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov för solcellspanel på taket beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
 - Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
 - Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
- Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 5 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten

Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för barnperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för kompetensförsörjning

Inga

Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:

Inga

Konsultation med det samiska folket:

Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Föreskrifter

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas, samt fotodokumentation inkomma för slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2023-02-28
Situationsplan, inkommen	2023-02-28
Huvudritningar, inkomna	2023-02-28
Kontrollplan, inkommen	2023-02-28

Expediering:

Sökande, Kyrkostaden 1:346, Kyrkostaden 1:188, Kyrkostaden 1:332, Kyrkostaden 1:258, Kyrkostaden 1:245, Kyrkostaden 1:192, Kyrkostaden 1:246, Kyrkostaden 1:2

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 50

Dnr: 2025:590

Ansökan rivningslov gällande hotellbyggnad /fjällstation Saltoluokta Kronoöverloppsmark 17:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren förslag på kontrollansvarig, Håkan Ylvin godkänns.

Att en avgift om 5 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende rivning av eldhärjad hotellbyggnad.
Byggnadsarean uppgår till 240 m².

Den aktuella platsen omfattas inte av detaljplan.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att rivningslov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 34 § PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att ansökan om rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren förslag på kontrollansvarig, Håkan Ylvin godkänns.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Att en avgift om 5 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 10 § PBL anges att rivningslov krävs för rivning av en byggnad eller del av en byggnad.

I 9 kap. 34 § PBL anges att ett rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

3. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelse, eller
4. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

I 2 kap. 1 § PBL framgår att hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen.

Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas för att slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2025-05-06
Situationsplan, inkommen	2025-05-06
Huvudritningar, inkomna	2025-05-06
Kontrollplan, inkommen	2025-05-06

Expediering:

Sökande

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 51

Dnr: 2025:594

Ansökan bygglov gällande tillbyggnad huvudbyggnad, carport, Kyrkostaden 1:766

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärderden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
- Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 5 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende tillbyggnad av carport på huvudbyggnad om **23** m².

Huvudbyggnaden är i dag **168** m², total 168+23= **191** m².

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan, Del av fastigheten Kyrkostaden 1:2 20211109 Be1e4P1.

- B** Bostäder
- e1** Största byggnadsarea **300** kvadratmeter per fastighet, varav största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 kvadratmeter.
- e4** Högsta byggnadshöjd för komplettbyggnader är 3,5 meter
- P1** Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Justerandes signatur _____ Utdragsbestyrkande _____



Samhällsbyggarnämnden

Tjänstemannaförslag till beslut

Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
 - Att kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.
 - Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Att en avgift om 5 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Handlingar inkomna

Ansökan, inkommen	2025-05-06
Situationsplan, inkommen	2025-05-06
Huvudritningar, inkomna	2025-05-06
Kontrollplan, inkomna	2025-05-06

Expediering:

Sökande, Kyrkostaden 1:767, Kyrkostaden 1:765, Kyrkostaden 1:768, Kyrkostaden 1:769, Kyrkostaden 1:2

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.



Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: ANNA MARGARETA HÖVENMARK

Datum: 2025-05-16 09:08

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

6719BB224D1C65E7ED6C1E9B307219624DE8F00A48B20A5A8AAE17ABF38D0FFB

Namn: TOR ERLING ANDREASSEN

Datum: 2025-05-18 10:35

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

6719BB224D1C65E7ED6C1E9B307219624DE8F00A48B20A5A8AAE17ABF38D0FFB

Namn: Annika From

Datum: 2025-05-19 07:53

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

6719BB224D1C65E7ED6C1E9B307219624DE8F00A48B20A5A8AAE17ABF38D0FFB