



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Samhällsbyggarnämndens möten sker bakom stängda dörrar

Plats och tid: Sammanträdesrum Sessionssalen, Kommunhuset Jokkmokk,

Kl. 09:00- 10:20

Mötet ajourneras 09.55-10:03

Beslutande ledamöter: Per-Jonas Parffa (MP), Ordförande för detta möte
Malin Sundberg (S)
Bengt-Åke Kuoljok (SV)

Övriga närvarande: Annika From, sekreterare
Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef
Magnus Lindgren, Bygglövshandläggare *Deltar §1-§9, §17*
Annica Brundin, Miljöinspektör *Deltar §1-§5*

**Tid och plats för
justering:**

Digital justering

Paragrafer: § 1 - § 17

Underskrifter: Sekreterare.....
Annika From

Ordförande.....
Per-Jonas Parffa (MP)

Justerande.....
Malin Sundberg (S)

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

ANSLAG / BEVIS

Organ: Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-02-12

**Datum för anslags
uppsättande:** 2026-02-18

**Datum för anslags
nedtagande:** 2026-03-12

**Förvaringsplats för
protokollet:** Kommunhuset Jokkmokk

Underskrift:

.....

Annika From



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Innehållsförteckning

- | | | |
|------|--|-------------------------------|
| § 1 | Val av justerare | |
| § 2 | Godkännande av föredragningslistan | |
| § 3 | Bekräftelse med anledning av genomförd sanering av förorenat område på fastighet Norrvik 21:3 | Dnr 2025:619 |
| § 4 | Ansökan om tidsbegränsat tillstånd att inrätta avloppsanordning enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, på fastighet Kuouka 1:7 | Dnr 2024:722 |
| § 5 | Ansökan om tidsbegränsat tillstånd att inrätta avloppsanordning enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, på fastighet Harsprånget 1:5>2 | Dnr 2026:90 |
| § 6 | Tidsbegränsat bygglov gällande bodetablering, Harsprånget 1:5 | Dnr 2026:98 |
| § 7 | Tidsbegränsat bygglov gällande bodetablering, Kuouka 1:7 | Dnr 2026:80 |
| § 8 | Beslut om sanktionsavgift för olovlig åtgärd, Kyrkostaden 1:776 | Dnr: 2025:1314 |
| § 9 | Ansökan om bygglov gällande nybyggnad av fritidshus, Kvikkjokk 5:36 | Dnr 2026:39 |
| § 10 | Ansökan om bygglov gällande transformarstation, Mattisudden 1:4 | Dnr 2025:1150
UTGÅR |
| § 11 | Verksamhetsberättelse 2025 | Dnr 2026:107 |
| § 12 | Verksamhetsplan 2026–2028 | Dnr 2026:106 |
| § 13 | Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna | |
| § 14 | Anmälan delegationsbeslut | |
| § 15 | Övriga anmälningsärenden | |
| § 16 | Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar | |
| § 17 | Ansökan om strandskyddsdispens gällande nätstation, Mattisudden 1:4 | Dnr 2025:1156 |

	
Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

§ 1

Val av justerare

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att till justerare utse:

Malin Sundberg

Sammanfattning

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: *Onsdag 18 februari*

Kl: *09.00*

Plats: Digital Justering

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

§ 2

Godkännande av föredragningslistan

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

- Ansökan om strandskyddsdispens gällande nätstation,
Mattisudden 1:4

Dnr 2025:1156

Föredragningslistan läses för godkännande med följande tillägg:

- Ansökan om strandskyddsdispens gällande nätstation,
Mattisudden 1:4

Dnr 2025:1156

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

§3

Dnr 2025:619

Bekräftelse med anledning av genomförd sanering av förorenat område på fastighet Norrvik 21:3

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att det, mot bakgrund av inkommen dokumentation tillhörande efterbehandlingen av förorenat område på fastighet Norrvik 21:3, bedöms det i nuläget inte finnas behov av ytterligare åtgärder på den nämnda fastigheten.

Att en avgift om 4624 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Bas 130 på fastigheten Norrvik 21:3 används som upplagsplats samt förvaring av material och drivmedel inom verksamheten för Aurora Line UL19. På platsen finns fyra tankcisterner som utgör en tankstation, placerade på hårdgjord grusbädd. Vid en rutinkontroll upptäcktes ett oljespill intill cisternerna, med en uppskattad mängd om cirka 20–30 liter diesel. Orsaken till spillet är fortfarande okänd.

Saneringsarbetet omfattade schaktning av ett område på cirka 5 × 8 meter med ett maximalt schaktdjup på 1,15m. Totalt avlägsnades knappt 145 ton förorenade massor, vilka transporterades till Svaljet återvinning i Boden för deponi. Föroreningen avgränsades i schaktet genom fältobservationer och PID-mätningar, när tillräcklig borttagning av förorenad jord bedömdes ha uppnåtts togs slutprover i schaktbotten och schaktväggar för analys.

Utöver detta togs grundvattenprover och cirka 22 m³ grundvatten pumpades upp och transporterades till Ragn-Sells anläggning i Oljehamnen, Luleå för omhändertagande. Saneringsarbetet fortsatte med uppsugning av vatten samt fördjupad schaktning tills provsvaren visade godtagbara nivåer.

Slutrapport med analysrapporter, redogörelse av saneringen samt mottagningsintyg för farligt avfall har lämnats in till Samhällsbyggarnämnden.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Bedömning för beslut

Markanvändningen av fastigheten bedömdes tillåta gränsvärden för MKM. De jordprover som togs efter slutförd schaktning visade efter analys att ingen parametrarna för alifater överstiger gränsvärden enligt MKM. Flertalet understiger även gränsvärden för KM.

Grundvattenprov (V3) togs efter slutförd schaktsanering. I jämförelse mot SPI's (Svenska Petroleum Institutet) riktvärde för skydd av grundvatten från 2010, så översteg halten riktvärdet för skydd av dricksvatten, se bilaga 3. Riktvärdet är 0,1 mg/L och det analyserade värdet är 0,22 mg/L för alifater >C12-C16 och 0,3 mg/L för alifater >C16-C35. Ytterligare ett grundvattenprov (V4) togs ca två månader efter avslutad sanering. Analysen visade att proven var fritt från alifater men påvisade en något förhöjd halt av PAH-H, dock inte över SPI's riktvärde. Normalt bör slutprov av grundvatten tas nedanför föroreningsplatsen för att kontrollera om föroreningar migrerat. I det här fallet visade sig jorden bestå av kompakterad lera och i kombination med låga grundvattennivåer vid tidpunkten var det inte möjligt att ta grundvattenprov nedanför föroreningsplatsen. Grundvattenprov togs istället SÖ om föroreningsplatsen där jorden var mer genomsläpplig och grundvatten påträffades. Analysen visade att ingen förorening förekom i grundvattnet, bortsett från spår av vissa PAH-föreningar.

Föroreningshalter i slutprover håller sig med god marginal under värdena för MKM. Mot bakgrund av inkommen information och dokumentation bedöms den mark som påverkats av dieselutsläppet därmed vara tillräckligt efterbehandlad.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar /funktioner:	Nej
Konsultation med det samiska folket:	Nej

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

Enligt 10 kap. 11 § Miljöbalken (1998:808) ska den som äger eller brukar en fastighet oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 10 kap. 4 § Miljöbalken (1998:808) framgår det att den som är ansvarig för att avhjälpa en föroreningsskada skall i skälig omfattning utföra eller bekosta det avhjälpande som på grund av föroreningen behövs för att förebygga, hindra eller motverka att skada eller olägenhet uppstår för människors hälsa eller miljön. När ansvarets omfattning bestäms skall det beaktas hur lång tid som har förflutit sedan föroreningen ägde rum, vilken skyldighet den ansvarige hade att förhindra framtida skadeverkningar och omständigheterna i övrigt.

Enligt 28 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att utan anmälan till tillsynsmyndigheten vidta en avhjälpandeåtgärd med anledning av en föroreningsskada i ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning enligt 10 kap. miljöbalken, om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningarna och denna risk inte bedöms som ringa.

Beskrivning av ärendet

Bas 130 på fastigheten Norrvik 21:3 används som upplagsplats samt förvaring av material och drivmedel inom verksamheten för Aurora Line UL19. På platsen finns fyra tankcisterner som utgör en tankstation, placerade på hårdgjord grusbädd. Vid en rutinkontroll upptäcktes ett oljespill intill cisternerna, med en uppskattad mängd om cirka 20–30 liter diesel. Orsaken till spillet är fortfarande okänd.

Saneringsarbetet omfattade schaktning av ett område på cirka 5 × 8 meter med ett maximalt schaktdjup på 1,15m. Totalt avlägsnades knappt 145 ton förorenade massor, vilka transporterades till Svaljet återvinning i Boden för deponi. Föroreningen avgränsades i schaktet genom fältobservationer och PID-mätningar, när tillräcklig borttagning av förorenad jord bedömdes ha uppnåtts togs slutprover i schaktbotten och schaktväggar för analys.

Utöver detta togs grundvattenprover och cirka 22 m³ grundvatten pumpades upp och transporterades till Ragn-Sells anläggning i Oljehamnen, Luleå för omhändertagande. Saneringsarbetet fortsatte med uppsugning av vatten samt fördjupad schaktning tills provsvaren visade godtagbara nivåer.

Slutrapport med analysrapporter, redogörelse av saneringen samt mottagningsintyg för farligt avfall har lämnats in till Samhällsbyggarnämnden.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att det, mot bakgrund av inkommen dokumentation tillhörande efterbehandlingen av förorenat område på fastighet Norrvik 21:3, bedöms det i nuläget inte finnas behov av ytterligare åtgärder på den nämnda fastigheten.

Att en avgift om 4624 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Faktura kommer att sändas separat.

Inkomna handlingar

Anmälan om efterbehandling enligt miljöbalken 2025-05-15

Beslut med anledning av anmälan 2025-05-20

Slutrapport (reviderad) 2025-12-19

Bilagor till slutrapport (Situationsplan, Fältprotokoll, Analyssammanställning, Analysrapporter, Fotodokumentation, Mottagningskvitto) 2025-12-18

Mottagningsintyg - Farligt avfall, förorenat grundvatten 2026-01-16

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Annica Brundin.

Kopia till:

Länsstyrelsen i Norrbottens län, Miljöskyddsenheten, norrbotten@lansstyrelsen.se



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Beslutet kan överklagas

Om ni vill överklaga samhällsbyggarnämndens beslut ska ni ställa överklagandet till:

Länsstyrelsen i Norrbottens län

971 86 Luleå

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till den myndighet som fattat beslutet:

Jokkmokks kommun

Samhällsbyggarnämnden

962 85 Jokkmokk

- För att vi ska kunna ta upp er överklagande måste er skrivelse ha inkommit till oss **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet.
- Tala om vilket beslut ni överklagar. Genom att ange nämndens beslut samt diarienummer.
- Tala om varför ni anser att beslutet ska ändras och vilken ändring ni vill ha. Sänd även med sådana uppgifter som ni anser har betydelse för ärendet men som ni inte tidigare sänt in.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Fullmakt för ombudet ska bifogas.

Samhällsbyggarnämnden prövar om överklagandet inkommit i tid. Nämnden prövar även om den kan gå den klagande helt till mötes och i sådana fall ändra beslutet. Oavsett sänder nämnden överklagandet vidare, tillsammans med ett eget yttrande, till Länsstyrelsen i Luleå.

Behöver ni fler upplysningar om hur man överklagar kan ni vända er till miljökontoret i Jokkmokks kommun tel. 0971-170 00 eller till Länsstyrelsen i Norrbotten tel. 0920-960 00.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

§ 4

Dnr 2024:722

Ansökan om tidsbegränsat tillstånd att inrätta avloppsanordning enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, på fastighet Kuouka 1:7

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att medge undantag från antagna riktlinjer och lämna sökande förlängt tillstånd till befintlig sluten tank på fastighet Kuouka 1:7. Beslutet fattas med stöd av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd med hänvisning till 1 kap 1 § och 2 kap 2-5 §§ miljöbalken (1998:808).

Att en avgift om 9248 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Tillståndet gäller för sluten tank, CIPAX CPX 23060 på 6 m³.

Tillståndet är **tidsbegränsat** och gäller till den 31 december 2026.

För att förebygga och undvika störningar från anläggningen beslutar Samhällsbyggarnämnden med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken om nedanstående villkor:

1. Om inte annat framgår av villkoren nedan ska avloppsanordningen nyttjas i enlighet med vad som redovisats i ansökan från 2024-05-29 och 2025-12-29 samt enligt tillverkarens anvisningar.
2. Avloppsanordningen ska vara tät.
3. Dag- och dräneringsvatten ska inte kopplas till avloppsanordningen.
4. Allt spillvatten från barackerna ska vara anslutet till den slutna tanken.
5. Inga tunga fordon får köras ovanpå anläggningen.
6. Större växtlighet inom tre meters avstånd från den slutna tanken ska tas bort, för att förhindra rotinträngning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

7. Avloppsanordningen ska, i den mån det behövs, vara försedd med larm om det uppstår drift-, eller andra funktionsstörningar. Ett larm ska alltid finnas som varnar innan en sluten behållare för avloppsvatten har blivit full.
8. Den slutna tanken ska slamtömmas enligt Jokkmokks kommuns föreskrifter om avfallshantering. Därutöver ska extra tömning ske vid behov.
9. Snålspolande teknik ska användas.
10. Den slutna tanken ska gå att provtryckas.
11. Anläggningen ska fortlöpande kontrolleras och skötas så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår.

Villkor för avveckling

12. Senast 30 dagar efter att tillståndet har förfallit ska avloppsanordningen sluttömmas och tas ur bruk. Samhällsbyggarnämnden ska informeras om detta skriftligen.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Sökande har tidigare fått ett tidsbegränsat tillstånd för sluten tank. Sökande ansöker nu om förlängt tillstånd till den 31 december 2026 med anledning att entreprenaden som sökande arbetar med inte är färdig.

Sammanfattning av tidigare ansökan

Sökande inkom den 29 maj 2024 med en ansökan om tillstånd för avloppsanläggning på fastighet Kuouka 1:7 i Jokkmokks kommun. Ansökan gällde en avloppsanläggning för ett modulbarackläger/kontor/personalrum för yrkesarbetare under byggnationen av ställverk. Efter godkänd entreprenad avetableras läger och tank. Projektet skulle pågå till den 31 december 2025.

Avloppsvattenbehandlingen skulle ske genom avledning till en sluten tank med en våtvolymp på 6 m³, fabrikat CIPAX. Anläggningen skulle användas av som mest 30 personer och generera cirka 10 m³ avloppsvatten per månad, den skulle nyttjas för BDT och WC. Sökanden uppgav att duschmöjlighet skulle finnas men att det inte var vanligt att det nyttjas.

Barackerna skulle ha totalt åtta vattentoaletter, tre handfat samt dusch. Sökanden bedömde att den slutna tanken skulle behöva tömmas en gång per månad. Dricksvatten skulle köras ut med tankbil.

Sökande fick beviljat tillstånd av Samhällsbyggarnämnden den 2024-06-18.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Bedömning för beslut

Samhällsbyggarnämnden har 2015-03-18 antagit riktlinjer för slutna tankar som säger att slutna tank endast ska medges om andra lösningar anses olämpliga och då endast för WC och aldrig för BDT (bad-, disk- och tvättvatten). Den slutna tanken måste anslutas till snålspolande vattentoalett för att uppfylla Samhällsbyggarnämndens riktlinjer för slutna tankar. Genom att använda vakuumtoaletter, extremt snålspolande toalett eller motsvarande kan transporter för slamtömning minskas. Vidare behöver slutna tank förses med överflynnadslarm som varnar med ljud- eller ljussignal för att kunna beställa slamtömning i god tid och undvika olägenheter.

Under 2025 har sökande tömt den slutna tanken 17 gånger, totalt ca 29 gånger under hela perioden de haft tillstånd. Det innebär ca 9,5m³ per månad och att de hållit sig enligt tidigare ansökan med belastning på 10m³ per månad. De anger i sin ansökan om förlängning att belastningen bedöms vara ca 5m³ per månad med 1-2 tömningar per månad fram till entreprenadens avslut.

Miljökontoret bedömer att sökande kan medges undantag från antagna riktlinjer och lämnas förlängt tillstånd till den inrättade slutna tanken för både WC och BDT av följande anledningar:

- BDT-vatten kommer belasta den slutna tanken i begränsad omfattning eftersom anläggningen är anslutet till ett barackläger med kontor och personalrum.
- Avloppsanordningen kommer nyttjas för en begränsad tid, cirka ytterligare 11 månader.
- Sökande har följt villkoren i det tidigare tillståndet för anläggningen.

Samråd

Medgivande till fortsatt markanvändning på fastigheten Kuouka 1:7 har inkommit från fastighetsägaren. Andra grannar ligger för långt bort för att påverkas.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar /funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Nej

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

Enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs det tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. Ansökan ska prövas av den kommunala nämnden.

Av 2 kap 2 § miljöbalken (1998:808) framgår att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Av 2 kap 4 § miljöbalken (1998:808) framgår att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall undvika att använda eller sälja sådana kemiska produkter eller biotekniska organismer som kan befaras medföra risker för människors hälsa eller miljön, om de kan ersättas med sådana produkter eller organismer som kan antas vara mindre farliga. Motsvarande krav gäller i fråga om varor som innehåller eller har behandlats med en kemisk produkt eller bioteknisk organism.

Enligt 2 kap 5 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna att minska mängden avfall, minska mängden skadliga ämnen i material och produkter, minska de negativa effekterna av avfall, och återvinna avfall. I första hand ska förnybara energikällor användas.

Enligt 16 kap 2 § miljöbalken får tillstånd enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, ges för begränsad tid och får förenas med villkor.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att medge undantag från antagna riktlinjer och lämna sökande förlängt tillstånd till befintlig sluten tank på fastighet Kuouka 1:7. Beslutet fattas med stöd av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd med hänvisning till 1 kap 1 § och 2 kap 2-5 §§ miljöbalken (1998:808).

Att en avgift om 9248 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Tillståndet gäller för sluten tank, CIPAX CPX 23060 på 6 m³.

Tillståndet är **tidsbegränsat** och gäller till den 31 december 2026.

För att förebygga och undvika störningar från anläggningen beslutar Samhällsbyggarnämnden med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken om nedanstående villkor:

1. Om inte annat framgår av villkoren nedan ska avloppsanordningen nyttjas i enlighet med vad som redovisats i ansökan från 2024-05-29 och 2025-12-29 samt enligt tillverkarens anvisningar.
2. Avloppsanordningen ska vara tät.
3. Dag- och dräneringsvatten ska inte kopplas till avloppsanordningen.
4. Allt spillvatten från barackerna ska vara anslutet till den slutna tanken.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

5. Inga tunga fordon får köras ovanpå anläggningen.
6. Större växtlighet inom tre meters avstånd från den slutna tanken ska tas bort, för att förhindra rotinträngning.
7. Avloppsanordningen ska, i den mån det behövs, vara försedd med larm om det uppstår drift-, eller andra funktionsstörningar. Ett larm ska alltid finnas som varnar innan en slutna behållare för avloppsvatten har blivit full.
8. Den slutna tanken ska slamtömmas enligt Jokkmokks kommuns föreskrifter om avfallshantering. Därutöver ska extra tömning ske vid behov.
9. Snålspolande teknik ska användas.
10. Den slutna tanken ska gå att provtryckas.
11. Anläggningen ska fortlöpande kontrolleras och skötas så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår.

Villkor för avveckling

12. Senast 30 dagar efter att tillståndet har förfallit ska avloppsanordningen sluttömmas och tas ur bruk. Samhällsbyggarnämnden ska informeras om detta skriftligen.

Upplysningar

Då anläggningen brukats innan tillstånd getts kommer sökande få betala en miljöstraffavgift på 5000 kr.

Tillståndet innebär ingen rätt att utnyttja annans mark utan medgivande från berörd fastighetsägare.

Faktura kommer att sändas separat.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Annica Brundin

Kopia till:

Sökande

Fastighetsägaren till Kuouka 1:7

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Beslutet kan överklagas

Om ni vill överklaga samhällsbyggarnämndens beslut ska ni ställa överklagandet till:

Länsstyrelsen i Norrbottens län

971 86 Luleå

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till den myndighet som fattat beslutet:

Jokkmokks kommun

Samhällsbyggarnämnden

962 85 Jokkmokk

- För att vi ska kunna ta upp er överklagande måste er skrivelse ha inkommit till oss **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet.
- Tala om vilket beslut ni överklagar. Genom att ange nämndens beslut samt diarienummer.
- Tala om varför ni anser att beslutet ska ändras och vilken ändring ni vill ha. Sänd även med sådana uppgifter som ni anser har betydelse för ärendet men som ni inte tidigare sänt in.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Fullmakt för ombudet ska bifogas.

Samhällsbyggarnämnden prövar om överklagandet inkommit i tid. Nämnden prövar även om den kan gå den klagande helt till mötes och i sådana fall ändra beslutet. Nämnden skickar oavsett överklagandet vidare, tillsammans med ett eget yttrande, till Länsstyrelsen i Luleå.

Behöver ni fler upplysningar om hur man överklagar kan ni vända er till miljökontoret, tel. 0971-171 79, 171 85, 171 69 eller till länsstyrelsen tel. 0920-960 00.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

§5

Dnr: 2026:90

Ansökan om tidsbegränsat tillstånd att inrätta avloppsanordning enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, på fastighet Harsprånget 1:5>2

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att medge undantag från antagna riktlinjer och lämna sökande tillstånd till inrättande av sluten tank på fastighet Harsprånget 1:5>2. Beslutet fattas med stöd av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd med hänvisning till 1 kap 1 § och 2 kap 2-5 §§ miljöbalken (1998:808).

Att en avgift om 9248 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Tillståndet gäller för sluten tank på 5 m³.

Tillståndet är **tidsbegränsat** och gäller till den 31 december 2030.

För att förebygga och undvika störningar från anläggningen beslutar Samhällsbyggarnämnden med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken om nedanstående villkor:

13. Om inte annat framgår av villkoren nedan ska avloppsanordningen utföras i enlighet med vad som redovisats i ansökan samt enligt tillverkarens anvisningar. Anläggningen ska utföras fackmässigt av sakkunnig person. Den som utför arbetet ska ha tagit del av tillståndet.
14. Miljökontoret ska kontaktas om ändringar behöver göras under byggnation.
15. Ett utförandeintyg (se bilaga) ska lämnas in tillsammans med fotodokumentation senast en vecka efter det att anläggningen färdigställts.
16. Avloppsanordningen ska vara tät.
17. Avloppsledningar ska läggas frostfritt, och vid behov med markisolering.

Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

18. Dag- och dräneringsvatten ska inte kopplas till avloppsanordningen.
19. Allt spillvatten från barackerna ska anslutas till den slutna tanken och den ska placeras lättåtkomlig för tömning.
20. Inga tunga fordon får köras ovanpå anläggningen.
21. Större växtlighet inom tre meters avstånd från den slutna tanken ska tas bort, för att förhindra rotinträngning.
22. Avloppsanordningen ska, i den mån det behövs, vara försedd med larm om det uppstår drift-, eller andra funktionsstörningar. Ett larm ska alltid finnas som varnar innan en sluten behållare för avloppsvatten har blivit full.
23. Slutna tanken ska slamtömmas enligt Jokkmokks kommuns föreskrifter om avfallshantering. Därutöver ska extra tömning ske vid behov.
24. Snålspolande teknik ska användas.
25. Den slutna tanken ska gå att provtryckas.
26. Anläggningen ska i övrigt anordnas, fortlöpande kontrolleras och skötas så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår.

Villkor för avveckling

27. Senast 30 dagar efter att tillståndet har förfallit ska avloppsanordningen sluttömmas och tas ur bruk. Samhällsbyggarnämnden ska informeras om detta skriftligen.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Sökande har den 26 januari 2026 inkommit med en ansökan om tillstånd för avloppsanläggning på fastighet Harsprånget 1:5<2 i Jokkmokks kommun. Ansökan gäller en avloppsanläggning för ett modulbarackläger för yrkesarbetare under en tidsbegränsad entreprenad vid Harsprångets kraftstation. Efter godkänd entreprenad avetablas barackläger och tank. Projektet pågår till den 31 december 2030. Under perioden kommer det finnas totalt tio barackmoduler. Under Q2 2027 till Q3 2028 kommer en tillfällig utökning med nio moduler att ske.

Justerandes signatur _____ Utdragsbestyrkande _____



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-12

Det finns faciliteter i befintlig byggnad på fastigheten med beviljat tillstånd för enskilt avlopp, se beslut från 2020-10-14 med diarienummer 2020:736. Sökande ser dock en sluten tank som ett lämpligare alternativ än inkoppling på det befintliga avloppet. Sökande uppger att eftersom barackerna endast kommer vara i bruk under en tidsbegränsad period, är det bättre ur ett hållbarhetsperspektiv då de genom lösningen inte gör åverkan på befintlig vegetation för att gräva ned ledningar till frostfritt djup. Om ledningarna inte grävs ner finns en frysrisk. Efter avslutad entreprenad måste sedan anslutningen grävas upp, demonteras och marken återställas.

Avloppsvattenbehandlingen ska ske genom avledning till en sluten tank med en våtvoly m på 5 m³ och den kommer nyttjas för BDT och WC. Sökanden uppger att duschmöjlighet kommer att finnas men eftersom det finns faciliteter i befintlig byggnad och barackerna endast nyttjas av personal som arbetar med entreprenaden kommer duscharna användas sporadiskt. Dricksvatten tas från befintlig byggnad.

Samhällsbyggarnämnden har 2015-03-18 antagit riktlinjer för slutna tankar som uppger att sluten tank endast ska medges om andra lösningar anses olämpliga och då endast för WC och aldrig för BDT (bad-, disk- och tvättvatten). Om tillstånd medges ska snålspolande teknik användas och krav på provtryckning ska kunna ställas vid tillsyn av slutna tankar.

Barackerna kommer ha totalt sju vattentoaletter med handfat, fem duschar samt två diskhoar. Snålspolande teknik kommer användas. Sökanden bedömer att den slutna tanken kommer belastas med 5m³ per månad och behöver då tömmas en gång per månad. Det finns faciliteter i befintlig byggnad på fastigheten som kommer användas i huvudsak, därför bedömer sökande att det räcker med 5m³. Larm kommer vara installerat.

Bedömning för beslut

Miljökontoret bedömer att tillståndet måste tidsbegränsas då det är ett tillfälligt barackläger som förses med avloppsanordning.

Sluten tank beviljas normalt inte för samlat avloppsvatten (WC+BDT). Trots att tömning av den slutna tanken kommer ske cirka en gång i månaden bedömer miljökontoret att sökande kan medges undantag från antagna riktlinjer och lämnas tillstånd till inrättande av sluten tank till både WC och BDT på fastighet Harsprånget 1:5>2 då avloppsanordningen kommer vara ansluten till personalutrymmen, användas under en begränsad tid och att det är en bättre lösning ur hållbarhetsperspektiv.

Sluten tank måste anslutas till snålspolande vattentoalett för att uppfylla Samhällsbyggarnämndens riktlinjer för slutna tankar. Genom att använda vakuumtoaletter, extremt snålspolande toalett eller motsvarande kan transporter för slamtömning minskas.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Vidare behöver sluten tank förses med överflynnadslarm som varnar med ljud- eller ljussignal för att kunna beställa slamtömning i god tid och undvika olägenheter. Sökande kommer nyttja snålspolande teknik och larm kommer finnas.

Samråd

Inget samråd behövs, grannar ligger för långt bort för att påverkas.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar /funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Nej

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

Enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs det tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. Ansökan ska prövas av den kommunala nämnden.

Av 2 kap 2 § miljöbalken (1998:808) framgår att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SamhällsbyggarnämndenSammanträdesdatum
2026-02-12

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Av 2 kap 4 § miljöbalken (1998:808) framgår att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall undvika att använda eller sälja sådana kemiska produkter eller biotekniska organismer som kan befaras medföra risker för människors hälsa eller miljön, om de kan ersättas med sådana produkter eller organismer som kan antas vara mindre farliga. Motsvarande krav gäller i fråga om varor som innehåller eller har behandlats med en kemisk produkt eller bioteknisk organism.

Enligt 2 kap 5 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna att minska mängden avfall, minska mängden skadliga ämnen i material och produkter, minska de negativa effekterna av avfall, och återvinna avfall. I första hand ska förnybara energikällor användas.

Enligt 16 kap 2 § miljöbalken får tillstånd enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, ges för begränsad tid och får förenas med villkor.

Beskrivning av ärendet

Sökande har den 26 januari 2026 inkommit med en ansökan om tillstånd för avloppsanläggning på fastighet Harsprånget 1:5<2 i Jokkmokks kommun. Ansökan gäller en avloppsanläggning för ett modulbarackläger för yrkesarbetare under en tidsbegränsad entreprenad vid Harsprångets kraftstation. Efter godkänd entreprenad avetableras barackläger och tank. Projektet pågår till den 31 december 2030. Under perioden kommer det finnas totalt tio barackmoduler. Under Q2 2027 till Q3 2028 kommer en tillfällig utökning med nio moduler att ske.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att medge undantag från antagna riktlinjer och lämna sökande tillstånd till inrättande av sluten tank på fastighet Harsprånget 1:5>2. Beslutet fattas med stöd av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd med hänvisning till 1 kap 1 § och 2 kap 2-5 §§ miljöbalken (1998:808).

Att en avgift om 9248 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.


Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Tillståndet gäller för slutna tank på 5 m³.

Tillståndet är **tidsbegränsat** och gäller till den 31 december 2030.

För att förebygga och undvika störningar från anläggningen beslutar Samhällsbyggarnämnden med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken om nedanstående villkor:

1. Om inte annat framgår av villkoren nedan ska avloppsanordningen utföras i enlighet med vad som redovisats i ansökan samt enligt tillverkarens anvisningar. Anläggningen ska utföras fackmässigt av sakkunnig person. Den som utför arbetet ska ha tagit del av tillståndet.
2. Miljökontoret ska kontaktas om ändringar behöver göras under byggnation.
3. Ett utförandeintyg (se bilaga) ska lämnas in tillsammans med fotodokumentation senast en vecka efter det att anläggningen färdigställts.
4. Avloppsanordningen ska vara tät.
5. Avloppsledningar ska läggas frostfritt, och vid behov med markisolering.
6. Dag- och dräneringsvatten ska inte kopplas till avloppsanordningen.
7. Allt spillvatten från barackerna ska anslutas till den slutna tanken och den ska placeras lättåtkomlig för tömning.
8. Inga tunga fordon får köras ovanpå anläggningen.
9. Större växtlighet inom tre meters avstånd från den slutna tanken ska tas bort, för att förhindra rotinträngning.
10. Avloppsanordningen ska, i den mån det behövs, vara försedd med larm om det uppstår drift-, eller andra funktionsstörningar. Ett larm ska alltid finnas som varnar innan en slutna behållare för avloppsvatten har blivit full.
11. Slutna tanken ska slamtömmas enligt Jokkmokks kommuns föreskrifter om avfallshantering. Därutöver ska extra tömning ske vid behov.
12. Snålspolande teknik ska användas.
13. Den slutna tanken ska gå att provtryckas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

14. Anläggningen ska i övrigt anordnas, fortlöpande kontrolleras och skötas så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår.

Villkor för avveckling

15. Senast 30 dagar efter att tillståndet har förfallit ska avloppsanordningen sluttömmas och tas ur bruk. Samhällsbyggarnämnden ska informeras om detta skriftligen.

Upplysningar

Tillståndet innebär ingen rätt att utnyttja annans mark utan medgivande från berörd fastighetsägare.

Tillståndet gäller till 31 december 2030, men förfaller om arbetet med anordningen eller anläggningen inte har påbörjats inom två år, enligt 19 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Faktura kommer att sändas separat.

Inkomna handlingar

Ansökan om nyanläggning av enskilt avlopp, 2026-01-26

Kompletteringar av ansökan, 2026-01-26 -2026-01-28

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Annica Brundin

Kopia till:

Sökande



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Beslutet kan överklagas

Om ni vill överklaga samhällsbyggarnämndens beslut ska ni ställa överklagandet till:

Länsstyrelsen i Norrbottens län
971 86 Luleå

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till den myndighet som fattat beslutet:

Jokkmokks kommun
Samhällsbyggarnämnden
962 85 Jokkmokk

- För att vi ska kunna ta upp er överklagande måste er skrivelse ha inkommit till oss **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet.
- Tala om vilket beslut ni överklagar. Genom att ange nämndens beslut samt diarienummer.
- Tala om varför ni anser att beslutet ska ändras och vilken ändring ni vill ha. Sänd även med sådana uppgifter som ni anser har betydelse för ärendet men som ni inte tidigare sänt in.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Fullmakt för ombudet ska bifogas.

Samhällsbyggarnämnden prövar om överklagandet inkommit i tid. Nämnden prövar även om den kan gå den klagande helt till mötes och i sådana fall ändra beslutet. Om omprövning inte är aktuell ska nämnden sända överklagandet vidare, tillsammans med ett eget yttrande, till Länsstyrelsen i Luleå.

Behöver ni fler upplysningar om hur man överklagar kan ni vända er till miljökontoret, tel. 0971-171 79, 171 85, 171 69 eller till länsstyrelsen tel. 0920-960 00.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

§6

Dnr: 2026:98

Tidsbegränsat bygglov gällande bodetablering, Harsprånget 1:5

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för modulbaracker om 5 år beviljas med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2026-02-01 till 2030-12-31.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Tomas Eriksson godkänns

Att en avgift om 24 337 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov av modulbaracker i två våningar om 243 m².

Byggnaderna ska användas som verksamhetslokaler och inrymmer kontors-/samlingsytor, omklädningsrum samt hygienutrymmen för personalen.

Den aktuella platsen omfattas inte detaljplan.

Yttrande

Räddningstjänsten samt beröra fastighetsägare Ananasse 1:1, Harsprånget 1:4, Pakko 6:11, Pakko 100:1, Pakko 6:11, Pakko 6.1, har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94§ PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för modulbaracker om 5 år beviljas med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2026-02-01 till 2030-12-31.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Tomas Eriksson godkänns

Att en avgift om 24 337 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar /funktioner	inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 71 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd. Startbesked kommer inte att ges innan man har löst VA/WC.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Upplysningar

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast efter att beslutet kungörs på kommunens anslagstavla och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter beslutet kungörs på kommunens anslagstavla men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2026-01-22
Situationsplan, inkommen	2026-01-22
Huvudritning, inkomna	2026-01-22

Expediering

Sökande, Ananasse 1:1, Harsprånget 1:4, Pakko 6:11, Pakko 100:1, Pakko 6:11, Pakko 6.1

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

§7

Dnr: 2026:80

Tidsbegränsat bygglov gällande bodetablering, Kuouka 1:7

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för modulbaracker om 8 månader beviljas med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2026-04-01 till 2026-12-31.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Björn Sandström godkänns

Att en avgift om 26 037 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avser förlängning av befintligt tidsbegränsat bygglov (2024:191) av modulbaracker och två våningar om 300 m².

Byggnaderna användas som verksamhetslokaler och innehåller arbetsrum, uppehållsytor samt hygienutrymmen för personal.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för modulbaracker om 8 månader beviljas med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2026-04-01 till 2026-12-31.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Björn Sandström godkänns

Att en avgift om 26 037 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar /funktioner	inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 71 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Upplysningar

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast efter att beslutet kungörs på kommunens anslagstavla och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter beslutet kungörs på kommunens anslagstavla men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2026-01-22
Situationsplan, inkommen	2026-01-22
Huvudritning, inkomna	2026-01-22

Expediering

Sökande, Messaure 1:5, Messaure 2:2, Messaure 1:1, Messaure 1.4, Allmänningsskogen S:1, Nietsavare 2:2, Suoksåvive 5:1

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur _____ Utdragsbestyrkande _____



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

§8

Dnr: 2025:1314

Beslut om sanktionsavgift för olovlig åtgärd, Kyrkostaden 1:776

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att besluta enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010-900) PBL ta ut en byggsanktionsavgift för företaget som utfört åtgärden på fastighet Kyrkostaden 1:776.

Avgiften fastställs till totalt 335 160 kronor baserat på det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet fattas.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Samhällsbyggnadskontoret har uppmärksammat att fastighetsägaren har uppfört en byggnad utan bygglov med erforderligt startbesked, samt tagit den i bruk utan slutbesked på fastigheten Kyrkostaden 1:776.

Förslag till beslut har kommunicerats med byggherren på mail den 2025-12-09.
Sista dag att inkomma med yttranden är 2026-01-19.

Åtgärden omfattar en byggnad med en sammanlagd byggnadsarea på 285 m².
Sanktionsavgiften för att ha uppfört en byggnad utan bygglov, samt tagit den i bruk utan slutbesked beräknas till 335 160 kr.

Bedömning för beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att utförd åtgärd är bygglovspliktig enligt 9 kap.3 § PBL och enligt 6 kap. 1 § 1 p. plan och byggförordningen (2011:338) PBF.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Det ska även särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Samhällsbyggnadskontoret anser att det inte föreligger några särskilda skäl för att sätta ned avgiften.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Tjänstemannaförslag till beslut

Att besluta enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010-900) PBL ta ut en byggsanktionsavgift för företaget som utfört åtgärden på fastighet Kyrkostaden 1:776.

Avgiften fastställs till totalt 335 160 kronor baserat på det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet fattas.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar /funktioner	inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Upplysningar

11 kap. 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

11 kap. 54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

11 kap. 58§ Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som, anspråket riktats mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

11 kap.61 § En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §.

Bilagor:

- Beräkning av sanktionsavgift, påbörjat byggnation olovligt utan startbesked samt tagit byggnaden i bruk utan slutbesked.
- Yttrande gällande sanktionsärende - Olovlig byggnation, Kyrkostaden 1_776_2026-0120

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

§9

Dnr 2026:39

Ansökan om bygglov gällande nybyggnad av fritidshus, Kvikkjokk 5:36

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Jan Svanberg godkänns

Att en avgift om 15 177 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avser nybyggnation av fritidshus om 119 m².
Fastigheten är i dag obebyggd.

Området ligger inom detaljplan 2510-P14/5, 20130901. Ble1e3.
Största byggnadsarea än 160 m². Där av huvudbyggnaden 120 m²

B	Bostäder
I	Högsta våningstal

Största taklutning i grader	15-35°
-----------------------------	--------

E1 Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet. Därav får högst 120 m² utgöras av huvudbyggnaden.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Jan Svanberg godkänns

Att en avgift om 15 177 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

	Utdragsbestyrkande
Justerandes signatur	



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner	inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 56 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Upplysningar

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast efter att beslutet kungörs på kommunens anslagstavla och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter beslutet kungörs på kommunens anslagstavla men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2026-01-12
Situationsplan, inkommen	2026-01-12
Huvudritningar, inkomna	2026-01-12

Expediering

Sökande, Kvikkjokk 5:4, Kvikkjokk 5:29, Kvikkjokk 5:35

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

§10

Dnr 2025:1150

UTGÅR

Ansökan om bygglov gällande transformarstation,
Mattisudden 1:4



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

§11

Dnr 2026:107

Verksamhetsberättelse 2025

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna texter i verksamhetsberättelsen för 2025 och invänta ekonomiska utfallet.

Sammanfattning

Verksamhetsberättelsen för 2025 ska behandlas av nämnden.

Ekonomiska utfallet är ännu inte klart då ekonomifunktionen arbetar med bokslutet, när detta är klart så kommer det ekonomiska utfallet att redovisa för nämnden.

Förslag till beslut

Att godkänna texter i verksamhetsberättelsen för 2025 och invänta ekonomiska utfallet.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet samt barnperspektivet

Ekonomiska konsekvenser - Ingen påverkan

Konsekvenser för kvaliteten - Kvalitén förväntas bli enklare att följa över tid då aktiviteterna och mätetalen kan följas upp.

Konsekvenser för jämställdhets- och barnperspektivet. -Ingen påverkan

Konsultation med det samiska folket – Ingen konsultation

Bilagor:

Verksamhetsberättelse 2025 Samhällsbyggnadsavdelningen

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från Avdelningschef Patrik Sundberg.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

§12

Dnr 2026:106

Verksamhetsplan 2026–2028

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att anta Verksamhetsplanen för 2026-2028

Sammanfattning

Samhällsbyggarnämndens övergripande mål för perioden 2026-2028 är framtagna utifrån Jokkmokks kommuns vision 2024.

- Samhällsbyggarnämnden bidrar till en plats där invånare känner tillhörighet och tillit till samhället.
- Samhällsbyggaravdelningen erbjuder en samhällsservice som präglas av kvalitet, tillgänglighet och trygghet.
- Nämndens ekonomi i balans
- Samhällsbyggarnämnden bidrar till att bevara, tillgängliggöra och utveckla den unika miljön som en hållbar plats.
- Samhällsbyggarnämnden välkomnar ett brett näringsliv där det ska vara lätt att göra rätt.

För att målen ska kunna uppnås har samtliga verksamheter fått i uppdrag att formulera aktiviteter utifrån de antagna målen. Respektive aktivitet är kopplat till en beskrivning av nuläge, mätetal för att på ett tydligt och strukturerat sätt kunna planera, genomföra och redovisa målopplifelsen

Förslag till beslut

Att anta Verksamhetsplanen för 2026-2028

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet samt barnperspektivet

Ekonomiska konsekvenser - Ingen påverkan

Konsekvenser för kvaliteten - Kvalitén förväntas bli enklare att följa över tid då aktiviteterna och mätetalen kan följas upp.

Konsekvenser för jämställdhets- och barnperspektivet. -Ingen påverkan

Konsultation med det samiska folket – Ingen konsultation

Bilagor:

Verksamhetsplan samhällsbyggarnämnden 2026-2028



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från Avdelningschef Patrik Sundberg.

§13

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Allt lägga ekonomiska redovisningen och informationen till handlingarna

Sammanfattning

Då ekonomifunktionen fortfarande arbetar med bokslutet för 2025 och det har gått så kort tid på det nya året så lämnas inte någon ekonomisk uppföljning vid detta möte.

Vi har inte haft några avvikande kostnader under denna period och det medför att vi följer den ram vi blivit tilldelad.

Bygg:

Ärendeflödet är som vanligt för denna tid på året stabilt, samtidigt som många börjar förbereda sig inför det kommande byggåret med nya projekt.

Detta märks inte minst genom ett ökat antal telefonkontakter och förfrågningar kring planerade byggnationer.

Miljö:

Verksamheten följer tillsynsplanen.

Inga speciella händelser över det normala. Mycket statistik som ska lämnas in.

Räddningstjänsten:

Arbetet flyter på enligt ordinarie rutiner, inga större händelser har inträffat.

Ny arbetsledare har tillträtt 1 januari 2026.

Bostadsanpassning:

Arbetet flyter på som vanligt.

Alkohol, Folköl, Tobak, E-cigg och påfyllnadsbehållare, Tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel:



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Alla ansökningar om tillfälligt serveringstillstånd har inkommit och beslutats inför marknaden. Restaurangrapporterna för 2025 har skickats ut till samtliga restauranger.

§ 14

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

Sammanfattning

Beslutande Magnus Lindgren

Startbesked:

Bygglov enbostadshus, Murjek 8:21

Dnr 2025:1067

Slutbesked:

Ansökan om bygglov gällande tillbyggnad kontorslokal, Kyrkostaden 1:532 Dnr 2025:80

Ansökan om bygglov gällande tillbyggnad av skärmtak och gångbro,
Kåbdalis 2:133 Dnr 2025:329

Ansökan om bygglov gällande om- och tillbyggnad, Kåbdalis 2:133 Dnr 2025:328

Ansökan om bygglov gällande fritidshus, Kåbdalis 1:4 Dnr 2025:185

Ansökan om bygglov gällande fritidshus, Kåbdalis 1:5 Dnr 2025:183

Anmälan om installation av eldstad, Vuollerim 1:61 Dnr 2025:129

Anmälan om installation av eldstad, Kyrkostaden 1:570 Dnr 2025:57

Anmälan om installation av eldstad, Kuouka 2:7 Dnr 2025:1311



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Beslut om bygglov med startbesked:

Ansökan om bygglov för nätstation, Kvikkjokk 4:19	Dnr 2024:603
Ansökan om bygglov för utbyggnad av ställverk, Jokkmokk 9:49	Dnr 2025:889

Beslut om bygglov:

Nybyggnad av garage, Kyrkostaden 1:766	Dnr 2025:262
Nybyggnad av enbostadshus, Kuoka 2:7	Dnr 2025:1310
Nybyggnad av fritidshus, Kåbdalis 2:143	Dnr 2025:1314

	
Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Beslutande Annica Brundin, Daniel Pålsson och Karm Radi

Inspektioner Hälsoskydd:

Spiik Beauty, Kyrkostaden 1:275 Dnr 2026:21

Livsmedelskontroll:

Restaurang Opera, Kyrkostaden 1:131 Dnr 2026:24
Restaurang Gästis, Jokkmokk 9:4 Dnr 2025:1189
Hemtjänsten Jokkmokk, Jokkmokk 11:9 Dnr 2026:23
Porjus vattenverk, Porjus 1:4 Dnr 2025:246
Träkolskrigen, Kåbdalis 2:2 Dnr 2025:124
Tjikk.com, Kyrkostaden 1:175 Dnr 2025:289

Inspektioner Miljö:

Swebor Stål Svenska AB, Jokkmokk 9:56 Dnr 2025:930
Saltoluokta Fjällstations Slamlagun, Jokkmokks Kronoöverloppsmark 17:1 Dnr 2025:1172
Restaurang Gästis, Jokkmokk 9:4 Dnr 2025:1191
Polcirkelns Rastplats, Görjeå 4:6 Dnr 2025:877
Jokkmokks återvinningscentral, Jokkmokk 11:10 Dnr 2026:22

Beslut om befrielser, behovsanpassad avfallshämtning, kompostering, mm:

Befrielse från kommunal avfallshämtning, Forshällan 6:2 Dnr 2025:1384
Befrielse från kommunal avfallshämtning, Pakko 1:10 Dnr 2026:46
Befrielse från kommunal avfallshämtning,
Jokkmokks Kronoöverloppsmark 17:1 Dnr 2025:1332
Befrielse från kommunal avfallshämtning, Vuollerim 4:19 Dnr 2025:1325

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Befrielse från slamtömning, Tårrajaur 1:4 Dnr 2025:1258

Anmälan om behovsanpassad avfallshämtning, Vajmat 1:14 Dnr 2025:1322

Anmälan av installation av värmepumpanläggning:

Ludvigsudde 1:4 Dnr 2025:652

Anmälan om registrering av tillfällig livsmedelsverksamhet:

Polcirkel Trä, Vintermarknadsplats H 8-9 Dnr 2025:1318

Anmälan om registrering av livsmedelsverksamhet:

LeZa's Mat & Café Porjus 1:25 Dnr 2026:37

Gijssá, Parken Jokkmokk, Kyrkostaden 1:502 Dnr 2025:1203

Blåfjell Stugby, Kåbdalis 2:60 Dnr 2025:1293

Fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelstillsyn:

LeZa's Mat & Café Porjus 1:25 Dnr 2026:37

Ennás mat och dryck AB, Porjus 1:93 Dnr 2025:746

Haan Suovanphone, produktionskök, Kyrkostaden 1:359 Dnr 2025:1209

Polcirkeln Café, Görjeå 4:6 Dnr 2025:1109

Porjus Vattenverk, Pojus 1:4 Dnr 2025:744

Gijssá, Parken Jokkmokk, Kyrkostaden 1:502 Dnr 2025:1203

Blåfjell Stugby, Kåbdalis 2:60 Dnr 2025:1293

Anmälan om upphörande av livsmedelsverksamhet:

Ennás mat och dryck AB, Porjus 1:93 Dnr 2025:1376

Anmälan om efterbehandlingsåtgärd i förorenat område enligt miljöbalken:

Ligga 1:9 Dnr 2025:1345

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Yttrande:

Till Swerock angående fortsatt bergtäkt och Sevesoverksamhet,
Varjisåvattnen 4:1 Dnr 2025:1295

Till Länsstyrelsen Norrbotten angående våtmarksrestaurering vid
Mörtberg och Pajeltis Dnr 2025:1363

Till polisen gällande firande och uppmärksammande av idrifttagningen
av nya kraftledningen Aurora Line, Folketshus Vuollerim Dnr 2025:1336

Angående alkohollagen:

Samelandsresor ABs ansökan om tillfälligt serveringstillstånd,
restaurangkåtorerna i parken, vintermarknaden Dnr 2025:1304

D. Corner Nöje ABs ansökan om tillfälligt serveringstillstånd,
Folkets Hus i Jokkmokk Dnr 2026:25

Viva (Visioner i Vuollerimbygden AB)s
ansökan om tillfälligt serveringstillstånd, Älvarnas Hotell Dnr 2025:1373

Till Skogsstyrelsen angående planerat biotopskydd:

Jokkmokk Allmänningsskogen S:1, Krokmyren 3:2 Dnr 2026:52
Sudok 2:14 och 2:8 Dnr 2026:42
Sudok 2:8 Dnr 2026:41
Sudok 2:8 Dnr 2026:43
Sudok 2:14 Dnr 2026:44
Kåbdalis 2:5 Dnr 2025:1364

Avskrivning av ärende:

Befrielse från kommunal avfallshämtning, Pakko 1:15 Dnr 2024:1020

Anmälan om C verksamhet, Vuollerims avloppsreningsverk,
Vuollerim 36:58 Dnr 2025:1124

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Klagomål gällande nedskräpning på Domänvägen Vuollerim Dnr 2025:1180

Ansökan om befrielse från slamtömning, Vajmat 3:13 Dnr 2024:988

Beslutande Sandra Kis

Bostadsanpassning:

Beslut om avslutat ärende på egen begäran Dnr 2025:1330

Alkohol, Folköl, Tobak, E-cigarettor och påfyllnadsbehållare, Tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel:

Tillfälligt serveringstillstånd, Restaurang Åjtte,
Samedans Jokkmokks vintermarknad Dnr 2025:1228

Tillfälligt serveringstillstånd, VIVA, Visioner i Vuollerimbygden,
Älvarnas hotell Dnr 2025:1373

Tillfälligt serveringstillstånd, D.Corner- Nöje AB,
Folkets Hus, Jokkmokks Vintermarknad Dnr 2026:25

Tillfälligt serveringstillstånd, Samelandsresor AB,
Jokkmokks Vintermarknad Dnr 2025:1304

Återkallat tobakstillstånd på egen begäran, Ennás Mat & Dryck Dnr 2019:918

Avskrivning av anmälan om ändrade ägar- och styrelseförhållanden,
Ennás Mat & Dryck AB Dnr 2025:1033

Inre tillsyn

Samelandsresor AB Dnr 2026:13

Yttre tillsyn

Serveringstillstånd

Stadigvarande serveringstillstånd, Lilla paradiset Dnr 2025:11

Stadigvarande serveringstillstånd, Restaurang Dálvvadis Dnr 2025:11

Stadigvarande serveringstillstånd, Krog Lokal Dnr 2025:11

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Stadigvarande serveringstillstånd Restaurang Gästis

Dnr 2025:11

§ 15

Övriga anmälningsärenden

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga anmälningsärendena till handlingarna

Sammanfattning

1. Från Länsstyrelsen Norrbotten

- Information om prövning av ansökan om tillstånd enligt 6 kap.4§ djurskyddslagen – Ansökan om viss djurhållning, Campingen Kvikkjokk
Länsstyrelsens Dnr: 15241-2025
Dnr 2025:1252

2. Från Länsstyrelsen Norrbotten

- Underrättelse om beslut om vattenverksamhet, Trafikverket, Nordanå 2:1
Länsstyrelsens Dnr: 9637-2025
Dnr 2026:115

3. Från Skogsstyrelsen

- Underrättelse om nytt skogsvårdsavtal, Kuouka 3:5
Ärendenr: SK 138-2025
Dnr 2025:1342



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

4. Från Skogsstyrelsen

- Underrättelse om nytt biotopskyddsområde,
Kuouka 3:5
Ärendenr: SK 132-2022
Dnr 2025:536

5. Från Lantmäteriet

- Underrättelse om beslut i pågående
lantmåteriförrättning.
Högträsk 2:3 och 2:7
Lantmåteriets ärendenr: BD24401
Dnr 2026:116

6. Från Umeå Tingsrätt, Mark-och miljödomstolen

- Dom: Mark- och miljödomstolen ger
Vattenfall Vattenkraft AB tillstånd enligt
miljöbalken till fyllning av vattenområde
m.m. i syfte att restaurera sjön
Kadnejaure/Gadnihávrrre.
Granudden 2:2
Mål nr M 934-25
Dnr 2025:703

**7. Regional utvärdering av miljömålen i
Norrbottens län 2025**

Dnr 2026:66

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

§ 16

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef
informerar

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Ansökan om strandskyddsdispens gällande nätstation, Mattisudden 1:4

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av en nätstation, i enlighet med situationsplan.
- Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till nätstationens yta på mark, i enlighet med situationsplan

Nämnden har tagit beslut om avgift i tidigare ärende.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för ett nätstation 5,58 m² på fastigheten Mattisudden 1:4.

Som särskilda skäl har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av nätstation vid lilla Luleälven.

Nätstation med tillhörande kabelskåp avses uppföras med ett avstånd om ca 65 m från lilla Luleälvens strand.

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c pkt 5 MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas av



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

uppförandet av en nätstation, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämrars inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas. Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av en nätstation, i enlighet med situationsplan.
- Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till nätstationens yta på mark, i enlighet med situationsplan

Nämnden har tagit beslut om avgift i tidigare ärende.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner	inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ MB.

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och den omfattas också av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-02-12

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2025-10-21
Situationsplan, inkommen	2025-10-21
Huvudritningar, inkomna	2025-10-21

Ärendets Beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: PER JONAS PARFFA

Datum: 2026-02-18 09:54

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

96ECDC7D7525782770AAD496AE81B29A4AEFDE4AC9D7760612C4C51ADE8C4AA4

Namn: Malin Kristina Sundberg

Datum: 2026-02-17 16:36

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

96ECDC7D7525782770AAD496AE81B29A4AEFDE4AC9D7760612C4C51ADE8C4AA4

Namn: Annika From

Datum: 2026-02-18 09:56

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

96ECDC7D7525782770AAD496AE81B29A4AEFDE4AC9D7760612C4C51ADE8C4AA4