



Samhällsbyggarnämnden

Samhällsbyggarnämndens möten sker bakom stängda dörrar

Plats och tid: 2024-03-21, Sammanträdesrum Sessionssalen, våning 3 i

Kommunhuset Jokkmokk, Kl. 09:00-10:30

Mötet ajournerades kl. 09:05-09:10

Beslutande ledamöter:

Anna Hövenmark (V) ordförande
Per-Jonas Parffa (MP), vice ordförande
Klas Bergman (V)
Stefan Lindmark (S)
Thor-Erling Andreassen (SD)

Övriga närvarande:

Susanne Zakrisson, sekreterare
Magnus Lindgren, Bygglövshandläggare, Deltog § 15 - § 26 och § 35 - § 41.
Hanna Stjerna, Miljöinspektör, Deltog § 15 - § 18.
Matilda Johansson, Planarkitekt / Samhällsstrateg, Deltog § 27 - § 28.

Tid och plats för

justering: Kommunhuset Jokkmokk

Paragrafer: § 15 - § 41

Underskrifter: Sekreterare.....

Susanne Zakrisson

Ordförande.....

Anna Hövenmark (V)

Justerande.....

Thor-Erling Andreassen (SD)



Samhällsbyggarnämnden

ANSLAG / BEVIS

Organ: Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-03-21

**Datum för anslags
uppsättande:** 2024-03-25

**Datum för anslags
nedtagande:** 2024-04-16

**Förvaringsplats för
protokollet:** Kommunhuset Jokkmokk

Underskrift:

.....

Susanne Zakrisson



Samhällsbyggarnämnden

Information:

- *Marcus Sjaggo är inbjuden att informera oss angående ärendet nr:*

15.

Mål och riktlinjer för arbetet med nationella minoriteter i Jokkmokks kommun / Jáhkåmåhke kommuvnna / Jáhkåmåhki suohkan 2024-2027

Dnr 2023:1013

Marcus kan tyvärr inte delta denna nämnd, informationen uteblir.

- *Matilda Johansson, Planarkitekt / Samhällsstrateg har en informationspunkt gällande:*

Info samråd Nyborg

Innehållsförteckning

§ 15

Val av justerare

§ 16

Godkännande av föredragningslistan

§ 17

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Dnr 2009:97

§ 18

Delegationsordning enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen

Dnr 2016:299

§ 19

Ansökan strandskyddsdispens för fritidshus, Björkholmen 1:5

Dnr 2023:222

§ 20

Ansökan strandskyddsdispens för enbostadshus, Del av Strömnäs 1:2

Dnr 2023:630

§ 21

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av transformatorstation, Pärland 2:1

Dnr 2024:194

Samhällsbyggarnämnden

§ 22

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av transformatorstation, Nautijaur 2:2 Dnr 2024:187

§ 23

Ansökan tidsbegränsat bygglov om 3 år gällande Upplag/Uppställningsplats, Svartberget 1:1
Dnr 2024:56

§ 24

Ansökan tidsbegränsat bygglov om 2 år gällande modulbaracker Kuouka 1:7 Dnr 2024:191

§ 25

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av fritidshus, Sauloudden 1:18 Dnr 2024:216

§ 26

Beslut om sanktionsavgift för olovlig åtgärd, Vuollerim 21:167 Dnr 2024:214

§ 27

Antagande av förslag till detaljplan för Björksta 1:15 Dnr 2022:502

§ 28

Antagande av förslag till detaljplan för Årrenjarka 2:3, Kvikkjokks helikopterplatta
Dnr 2022:27

§ 29

Mål och riktlinjer för arbetet med nationella minoriteter i Jokkmokks kommun / Jáhkâmáhke
kommuvnna / Jáhkâmáhki suohkan 2024-2027 Dnr 2023:1013

§ 30

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

§ 31

Anmälan delegationsbeslut

§ 32

Övriga anmälningsärenden

§ 33

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar

Samhällsbyggarnämnden

§ 34

Förslag på begäran om investeringsmedel

Dnr 2024:332

§ 35

Rivningslov o startbesked, bevakningsstuga Jmk Kronoöverloppsmark 17.1, Festajaure

Dnr 2023:1175

§ 36

Rivningslov o startbesked, bevakningsstuga Jmk Kronoöverloppsmark 17.1 Njåmmeljaure

Dnr 2023:1174

§ 37

Ansökan tidsbegränsat bygglov om tre år gällande omklädningsrum och platskontor,
Ligga 1:10

Dnr 2024:334

§ 38

Ansökan om ändring av fasadbeklädnad, Kyrkostaden 1:243

Dnr 2024:247

§ 39

Bygglov ändring av fasadbeklädnad, Jokkmokk 9:29

Dnr 2024:253

§ 40

Bygglov för uppförande av soprum, Jokkmokk 9:29

Dnr 2024:254

§ 41

Bygglov gällande nybyggnad fritidshus, Kåbdalis 2:175

Dnr 2024:297



Samhällsbyggarnämnden

§ 15

Val av justerare

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att till justerare utse:

Thor-Erling Andreassen (SD)

Sammanfattning

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: Fredag den 22 mars

Kl: 10:00

Digital justering



§ 16

Godkännande av föredragningslistan

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

§ 34

Förslag på begäran om investeringsmedel

Dnr 2024:332

§ 35

Rivningslov o startbesked, bevakningsstuga Jmk Kronoöverloppsmark 17.1, Festajaure

Dnr 2023:1175

§ 36

Rivningslov o startbesked, bevakningsstuga Jmk Kronoöverloppsmark 17.1 Njåmmeljaure

Dnr 2023:1174

§ 37

Ansökan tidsbegränsat bygglov om två år gällande modulbaracker, Kuouka 1:7

Dnr 2024:191

§ 38

Ansökan om ändring av fasadbeklädnad, Kyrkostaden 1:243

Dnr 2024:247

§ 39

Bygglov ändring av fasadbeklädnad, Jokkmokk 9:29

Dnr 2024:253

§ 40

Bygglov för uppförande av soprum, Jokkmokk 9:29

Dnr 2024:254

§ 41

Bygglov gällande nybyggnad fritidshus, Kåbdalis 2:175

Dnr 2024:297



Samhällsbyggarnämnden

Föredragningslistan läses för godkännande med följande tillägg:

§ 34

Förslag på begäran om investeringsmedel

Dnr 2024:332

§ 35

Rivningslov o startbesked, bevakningsstuga Jmk Kronoöverloppsmark 17.1, Festajaure

Dnr 2023:1175

§ 36

Rivningslov o startbesked, bevakningsstuga Jmk Kronoöverloppsmark 17.1 Njåmmeljaure

Dnr 2023:1174

§ 37

Ansökan tidsbegränsat bygglov om två år gällande modulbaracker, Kuouka 1:7

Dnr 2024:191

§ 38

Ansökan om ändring av fasadbeklädnad, Kyrkostaden 1:243

Dnr 2024:247

§ 39

Bygglov ändring av fasadbeklädnad, Jokkmokk 9:29

Dnr 2024:253

§ 40

Bygglov för uppförande av soprum, Jokkmokk 9:29

Dnr 2024:254

§ 41

Bygglov gällande nybyggnad fritidshus, Kåbdalis 2:175

Dnr 2024:297



§ 17

Dnr 2009:97

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att samhällsbyggarnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta den reviderade taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område samt att den ersätter nu gällande taxa antagen 2022-04-25, §27.

Sammanfattning

Sedan taxan antogs har det kommit nya bestämmelser i avfallsförordningen (2020:614) som säger att den som har en förpackning som innehåller avfall ska se till att förpackningen skiljs från innehållet. Den lokala tillsynsmyndigheten får i det enskilda fallet ge den som producerar förpackningsavfall i en yrkesmässig verksamhet dispens från kravet att skilja förpackning från innehåll.

Det är även anmälningspliktigt att bedriva verksamhet i vilken solarium upplåts till allmänheten, detta har uppdaterats i taxan.

Timtaxan (timavgiften) är fastställd av Kommunfullmäktige 2019-02-18 § 18 som gäller för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för barnperspektivet Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för kompetensförsörjning Inga

Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner: Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa



Samhällsbyggarnämnden

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

Denna taxa gäller avgifter för Jokkmokks kommuns kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken eller bestämmelser meddelade med stöd av miljöbalken eller med anledning av EU:s förordningar inom följande områden: naturvård, miljöfarlig verksamhet, hälsoskydd, förorenade områden, vattenverksamhet, täkter, kemiska produkter och biotekniska organismer, samt avfall och producentansvar.

Beskrivning av ärendet

I Jokkmokks kommun är det Samhällsbyggarnämnden som är behörig tillsynsmyndighet för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Bilagor:

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Hanna Stjerna



§ 18

Dnr 2016:299

Delegationsordning enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen

Samhällsbyggarnämnden beslutar

att anta den korrigerade delegationsordningen och att denna ersätter tidigare antagen delegationsordning från 2021-01-28.

Sammanfattning

Den befintliga delegationsordningen enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen antogs 2021-01-28. Följande föreskrifter och förordningar har trätt i kraft sedan dess:

- Livsmedelsverkets föreskrifter och allmänna råd (LIVSFS 2023:2) om kontrollfrekvens för riskbaserad offentlig kontroll
- Förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter
- Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten (LIVSFS 2022:12)
- Avfallsförordning (2020:614)

Delegationsordningen har därför uppdaterats med nya laghänvisningar, se bilaga.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för barnperspektivet Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för kompetensförsörjning Inga



Samhällsbyggarnämnden

Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner: Inga

Bilagor:

Förslag till ny delegationsordning enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Hanna Stjerna



§ 19

Dnr 2023:222

Ansökan strandskyddsdispens för Fritidshus, Björkholmen 1:5

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för fritidshus om ca 52 m²
- Att som tomtplats anges 3 300 m²

Bakgrund

Nämnden beslutade 2023-08-31, §79, att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten Björkholmen 1:5.

Länsstyrelsen beslutade 2023-09-22, Dnr 526-11747-2023, att upphäva och återförvisa beslutet taget av Samhällsbyggarnämnden 2023-08-31.

Nämnden beslutade 2023-12-18, §130, att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten Björkholmen 1:5.

Länsstyrelsen beslutade 2024-01-11, Dnr 526-17248-2023, att upphäva och återförvisa beslutet taget av Samhällsbyggarnämnden 2023-12-18.

Huvudsakligt skälen för återförvisandet är att Länsstyrelsen önskar ytterligare tydlig motivera omständigheterna för hur platsen för den planerade åtgärden kan anses utgöra ett LIS-område.

Länsstyrelsen önskar ytterligare tydlig motivera omständigheterna för hur det planerade fritidshuset samt komplementbyggnader kan bidra till ökat ekonomisk aktivitet på orten.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus om ca 52 m².

Den sökande har som särskilt skäl angett att området ligger ett LIS-område, 7 kap 18 d § Miljöbalken, MB.

Kommunen bedömer att området uppfyller förutsättningarna för att ses som ett LIS-område och därför kan dispens beviljas.

Förtydligande och motiveringar

I Länsstyrelsens tidigare beslut om återförvisning i ärendet hänvisas till att i Prop. 2008/09:119, sidan 111 framgår att;

Vid bedömningen av om platsen ligger inom ett LIS-område ska beaktas om det strandnära läget innebär en sådan fördel för en tänkt åtgärd att det främjar utvecklingen av landsbygden. Det strandnära lägets fördel ska ha en mer långsiktig ekonomisk påverkan i ett lokalt eller regionalt perspektiv och inte enbart vara till fördel för en enskilds persons ekonomiska förhållanden

I samma proposition på sid 64 framgår också

Med åtgärder som främjar landsbygdsutvecklingen avses i denna proposition bl.a. sådana åtgärder som långsiktigt kan antas ge positiva sysselsättningseffekter och som kan bidra till att upprätthålla serviceunderlaget i landsbygder. Sådana situationer kan exempelvis uppstå i samband med etablering av en turistanläggning för en verksamhet där tillgång till stränder är en förutsättning eller åtminstone en avsevärd fördel. Det kan även tänkas handla om tillkomst av bostäder för permanent- och fritidsboende i syfte att upprätthålla ett ekonomiskt och personellt underlag för olika former av kommersiell och offentlig service.

Sid 65

En kommun bör som utgångspunkt vara fri att efter en avvägning mellan

olika allmänna och enskilda intressen och med beaktande av statens intressen, som bevakas av länsstyrelsen, bedöma vilka områden i kommunen som är lämpliga för lättnader i strandskyddet.

Utrymmet för utpekande av områden bör vara större i de kommuner som har en låg grad av bebyggelsepåverkan vid stränderna.

Som särskilt skäl till dispens åberopas att fastigheten kan anses ligga i ett område där lättnader i strandskyddet ger landsbygdsutveckling, ett LIS-område, 7 kap. MB 18d.

Enligt MÖDs dom M 6346-20, beviljande av strandskyddsdispens med LIS som särskilt skäl utanför utpekat LIS-område, framgår som domskäl, sid 6:

”I en utpräglad landsbygds- och avfolkningskommun som Norsjö, där exploaterings-trycket är i det närmaste obefintligt och där det – som nämnden framhållit – kan vara svårt att förutse var det kan uppstå intresse att uppföra ny bebyggelse, bör förutsättningarna att bedöma ett område som LIS-område, trots att det inte har utpekats som ett sådant i översiktsplanen, vara större än i mer tätbefolkade kommuner med större exploateringsstryck.”

Fjällstråket

MOTIV TILL LIS



Samhällsbyggarnämnden

Bebyggelse i strandnära lägen för att förstärka det lokala näringslivet och redan etablerad bebyggelse utmed vägen till Kvikkjokk och fjällen. Vägsträckan 805 mellan Vaikijaur och Kvikkjokk utgör ett stråk med flertalet byar och områden för fritidshusbebyggelse. Potentialen till en fortsatt utveckling för turism, rekreation och friluftsliv längs sträckan bedöms som goda.

Kommunen har bedömt området såsom lämpligt i översiktsplanen, eftersom området finns specificerat om än översiktligt.

Myndigheter, sammanslutningar och enskilda som har väsentligt intresse av planen har beretts tillfälle till samråd. Under granskningen av översiktsplanen har inga tveksamheter framkommit gällande definitionen om vad som innefattas i beskrivningen "byar längs vägsträckan 805". Länsstyrelsen har inte i sitt granskningsyttrande av kommunens LIS-plan anfört att ovan nämnd områdesbeskrivning framstår som otydligt från kommunens sida.

Eftersom LIS-planen i sin helhet har föregåtts av ett omfattande utredningsarbete och genomgått en planprocess där allmänhet, politik och myndigheter har haft möjlighet att påverka planen anser Kommunen att man haft samråd och utställning i denna fråga även i fallet med det i ärendet gällande området.

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande till LIS-planen inte anfört att området Fjällstråket är olämpligt som LIS-område utan belyst den påverkan som kan bli för rennäringen i samband med exploatering av nya LIS-områden

När kommunen har utpekat LIS-områden har man tagit hänsyn till ett antal kriterier; förtäta redan befintlig bebyggelse i byar, prioritera en samlad bebyggelse, nyttja kommunal service på bästa sätt, ta hänsyn till renskötseln mm. Fastighetsägare kan själva ta ställning om möjligheten till provningar av enskilda dispenser och upphävande av strandskydd i detaljplan ska nyttjas eller inte. Det innebär dock inte per automatik att ett utpekat område utnyttjas över huvud taget, eller att det utnyttjas på ett sätt som inte ger avsedd effekt. Likväl som att utpekade områden inte alltid bidrar till landsbygdsutvecklingen, så är möjligheten att använda sig av LIS-kriterier i de områden som kommunen anser lämpliga när behovet uppkommer en förutsättning för landsbygdsutvecklingen.

Översiktsplanen är inte bindande. Lag (2011:393).

I detta ärende anser kommunen att området för sökt dispens uppfyller

förutsättningarna för att kunna nyttja det särskilda skälet i 7 kap, MB 18 d §

även om området *enligt Länsstyrelsen* inte är utpekat som område för landsbygdsutveckling i strandnära läge, LIS-område, i en översiktsplan.

Med den storlek och gleshet kommunen har är det inte möjligt att peka ut alla platser med likvärdiga förutsättningar som LIS-områden. Det är också mycket svårt att förutse exakt var efterfrågan kommer att ske. Den gällande LIS-planen har en tydligt redovisad strategi med stråk

Samhällsbyggarnämnden

och platser där lättnader i strandskyddet förväntas bidra till landsbygdsutveckling. Den sökta platsen skulle ha varit utpekad som LIS-område om det funnits praktiska/ekonomiska möjligheter att detaljstudera hela kommunen och peka ut alla områden som är likvärdiga de områden som pekats ut och godkänts av länsstyrelsen. Det mest närliggande utpekade LIS-området Granudden ligger i samma sjö varför samma förutsättningar gäller tex vattenkvalitet, 100-års flöden osv. Björkholmen har dock som område två naturinventeringar gjorda med anledning av prospektering för gruvetablering samt kan anses som mer tillgängligt eftersom åretruntväghållning inte finns till Granudden.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Det aktuella huset uppförs i anslutning till befintliga bostadshus.

I detta ärende anser kommunen att området för sökt dispens uppfyller

förutsättningarna för att kunna nyttja det särskilda skälet i 7 kap, MB 18 d §

även om området enligt Länsstyrelsen inte är utpekad som område för landsbygdsutveckling i strandnära läge, LIS-område, i en översiktsplan.

Ur Länsstyrelsens återförvisning av ärendet;

I kommunens beslut framgår inte hur det planerade fritidshuset samt komplementbyggnader kan bidra till ökad ekonomisk aktivitet på orten eller i bygden på längre sikt. (Se tidigare anförd prop. s. 107 och 109)

Tidigare anförd prop. enligt ovan sid 64

Med åtgärder som främjar landsbygdsutvecklingen avses i denna proposition bl.a. sådana åtgärder som långsiktigt kan antas ge positiva sysselsättningseffekter och som kan bidra till att upprätthålla serviceunderlaget i landsbygder

Det kan även tänkas handla om tillkomst av bostäder för permanent- och fritidsboende i syfte att upprätthålla ett ekonomiskt och personellt underlag för olika former av kommersiell och offentlig service.

I fråga om bidragande till ökande ekonomisk aktivitet fastslås i ovan nämnd proposition att landsbygdsutveckling kan handla om tillkomst av permanent och fritidsboende. Enligt förarbetena till 7 kap. 18 d § miljöbalken bör det inte ställas orimligt höga krav på utredning som visar att åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden. En övergripande

Samhällsbyggarnämnden

bedömning får göras av hur den planerade åtgärden kan bidra till ökad ekonomisk aktivitet på orten eller i bygden på längre sikt.

Varje enskilt delområde ökar inte graden av serviceverksamhet och användandet av befintlig infrastruktur men tillsammans inom huvudområdet Fjällstråket kan de bidra till att serviceverksamheten kan öka eller bibehållas och därmed bidra till landsbygdsutveckling i kommunen. Ny bebyggelse inom alla områden i byar bidrar till ökad ekonomisk aktivitet. All bebyggelse bidrar ekonomiskt till kommunal service och möjligheten till upprätthållande av denna. I denna by ger varje tillkommande boende ett tillskott till finansieringen av den kommunala servicen och kan ensamt ge upp till 10% högre intäkter till finansieringen av servicen för varje delsträcka. Exempel är sophantering, slamtömning, sotning och lantbrevbäring. En övervägande del av de fast boende är äldre. En förutsättning för att de fortsatt skall kunna bo kvar och åtnjuta den livskvalitet som detta ger är att byn fortsätter att utvecklas. Kostnader för kommunen i form av hemtjänst, färdtjänst och hemsändningsbidrag minskar som en effekt av anhörigvård eller grannsamverkan när fler vistas i området eller avfolkningen bromsas. Till nya bostäder kommer el-abonnemang, bredband, drivmedel för transporter, transportmedel mm som en ekonomisk aktivitet. På sikt kan lokaltrafik återupptas på den sista delsträckan som en följd av ökat underlag. Investeringen i ett fritidshus bidrar till att öka fastigheternas taxeringsvärden i området, vilket inte bara är fördelaktigt för fastighetsägarna utan att det också ökar skatteintäkterna för kommunen i form av fastighetsavgifter. Sökanden kommer att nyttja bostaden/byggnaden för sin näringsverksamhet på den till fastigheten gränsande skogsbruksfastighet Björkholmen 1:3 samt Redovisningstjänst i Jokkmokk AB. Erkännande av området utifrån LIS-kriterier bidrar till ökad ekonomisk aktivitet genom ökad attraktivitet och ökad möjlighet till landsbygdsutveckling.

Detta kapital bidrar till ökad ekonomisk aktivitet på orten eller i bygden på lång sikt, och skapar förutsättningarna för landsbygdens existens.

Bedömning om en eventuell inskränkning av den enskildes rätt

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

I en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen representeras de allmänna intressena dels av kommunens arbete för attraktivitet och befolkningsökning genom fler strandnära platser för fritidsboende/boende, dels av behovet att bevara goda förutsättningar för rörligt friluftsliv, växt- och djurliv. Det enskilda intresset representeras av den sökandes önskan om att



Samhällsbyggarnämnden

kunna nyttja sin fastighet som är avstyckad för bostadsändamål. Kommunens bedömning är att i avvägningen mellan påverkan på det rörliga friluftslivet, kommunens önskan om fler attraktiva platser för boende/fritidsboende och den enskildes rätt att använda sin mark så är den påverkan acceptabel utifrån proportionalitetsprincipen och dispens kan beviljas. Hela fastigheten ligger inom strandskyddsområde och för att kunna nyttja den krävs dispens. Att neka dispens anser kommunen är att inskränka på den enskildes rätt mer än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses och är därmed inte förenligt med 7 kap. 25 § MB.

SFS 2010:1408

15 § Vars och ens egendom är tryggt genom att ingen kan tvingas avstå sin egendom till det allmänna eller till någon enskild genom expropriation eller något annat sådant förfogande eller tåla att det allmänna inskränker användningen av mark eller byggnad utom när det krävs för att tillgodose angelägna allmänna intressen. Den som genom expropriation eller något annat sådant förfogande tvingas avstå sin egendom ska vara tillförsäkrad full ersättning för förlusten. Ersättning ska också vara tillförsäkrad den för vilken det allmänna inskränker användningen av mark eller byggnad på sådant sätt att pågående markanvändning inom berörd del av fastigheten avsevärt försvåras eller att skada uppkommer som är betydande i förhållande till värdet på denna del av fastigheten. Ersättningen ska bestämmas enligt grunder som anges i lag. Vid inskränkningar i användningen av mark eller byggnad som sker av hälsoskydds-, miljöskydds- eller säkerhetsskäl gäller dock vad som följer av lag i fråga om rätt till ersättning. Alla ska ha tillgång till naturen enligt allemansrätten oberoende av vad som föreskrivits ovan.

I sammanhanget kan det vara värt att notera vad mark- och miljödomstolen (Nacka tingsrätt) skriver i dom M 3001–19:

”Enligt ny praxis på området ska en intresseavvägning mellan enskilda intressen och de intressen som strandskyddet skyddar göras även om en dispensgrund inte är självständigt uppfylld. Enligt regeringsformen och europakonventionen måste varje äganderättsinskränkning vara proportionerlig. Med andra ord får en begränsning i äganderätten aldrig gå längre än vad som är nödvändigt för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse och konsekvenserna för enskilda måste vara rimliga. Vid en jämförelse av strandskyddet och egendomsskyddet väger det förstnämnda tyngre när skyddsvärdet är stort, men det rättfärdigar inte en ändlös rådighetsinskränkning gentemot den enskilde fastighetsägaren”

Det är enligt kommunens utredning fastlagt att utifrån de Naturinventeringar som åberopats inte finns skäl till inskränkningar, eller att den allemansrättsliga tillgången till strandlinjen äventyras.



Naturinventering Förtydligande

Tillgängliga naturinventeringar för beredning av ärendet är utförda av Pelagia Miljökonsult AB i samband med miljökonsekvensbeskrivning för Ansökan om bearbetningskoncession för området Kallak K nr 1 i Jokkmokks kommun.

Regeringsbeslut 2022-03-22 N2017/04553, Ansökan om bearbetningskoncession enligt minerallagen (1991:45) för området Kallak K nr 1 i Jokkmokks kommun, Norrbottens län

Regeringen bedömer att miljökonsekvensbeskrivningen i ärendet uppfyller kraven i 6 kap. miljöbalken och att den tillsammans med övrig utredning i ärendet utgör tillräckligt underlag för regeringens prövning.

Kommentar:

I miljökonsekvensbeskrivningen för Kallak Norra finns naturvärdesinventering redovisad;

Bilaga F3 Naturvärdesinventering Kallak 2011, Pelagia Miljökonsult AB, 2012-06-26
Bilaga F3b Komplettering av naturvärdesinventering i Kallak, Jokkmokks kommun, med avseende på skyddade arter, Pelagia Miljökonsult AB, 2014-01-15.

Underlaget uppfyller kraven i 6 kap. miljöbalken och är enligt regeringen tillräckligt för att bevilja bearbetningskoncession för Gruvområdet med dammar, upplag mm, där 2 000 hektar mark tas i anspråk i nära anslutning till aktuell fastighet. Kommunens bedömning är att underlaget är tillräckligt för bedömning av ett strandskyddsdispensärende inom samma område.

LIS-Förtydligande

SVEA HOVRÄTT Mark- och miljööverdomstolen 060308 DOM 2017-03-08 Stockholm Mål nr M 9980-16

En bedömning av om en fastighet kan anses belägen inom ett LIS-område och om det med beaktande av detta finns särskilda skäl att bevilja strandskyddsdispens måste göras utifrån omständigheterna i det enskilda fallet. Det är först vid prövningen i det enskilda fallet som det på ett rättsligt bindande sätt avgörs om den tänkta platsen för en åtgärd uppfyller de kriterier som uppställs för ett sådant område. Vid prövningen ska göras en avvägning mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse av att ta marken i anspråk (se prop. 2008/09:119 s. 57f.). Vid bedömningen ska gällande översiktsplan samt de synpunkter som länsstyrelsen lämnat vid samråd och i granskningsyttrande med anledning av översiktsplanen, ge vägledning.

Länsstyrelsens GRANSKNINGSYTTRANDE 401–16792–2020

Samhällsbyggarnämnden

Områdesspecifika synpunkter

Länsstyrelsens synpunkter på föreslagna LIS-områden anges nedan. Då föreliggande LIS-plan vid ett antagande ersätter det nu gällande LIS-tillägget från 2014 återges även Länsstyrelsens granskningssynpunkter rörande tidigare föreslagna LIS-områden.

Fjällstråket

På flera platser har fritidshusen ökat under de senaste åren, vilket medfört ökade störningar på rennärningen på grund av tillkommande aktiviteter. De senaste årens utbyggnader bör beaktas och utvärderas i samband med exploatering av nya LIS-områden. Det bör även beaktas att det inom området finns långt gångna planer för en gruva, vilket skulle påverka rennärningen.

Kommunens översiktsplan gör gällande att Fjällstråket bestående av byar i anslutning till Kvikkjokks vägen är ett LIS-område.

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande av Fjällstråket specifikt angett *det område som har långt gångna planer för en gruva*. Området för Kallak-gruvans bearbetningskoncession ligger på fastigheterna Björkholmen 1:2, Björkholmen 1:3, Björkholmen 2:3 och Björkholmen 5:1. Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande genom detta pekat ut Björkholmen som ett LIS-område i Fjällstråket. Översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande är således samstämmt.

På flera platser har fritidshusen ökat under de senaste åren, vilket medfört ökade störningar på rennärningen på grund av tillkommande aktiviteter. De senaste årens utbyggnader bör beaktas och utvärderas i samband med exploatering av nya LIS-områden.

I denna del av Fjällstråket har inga fritidshus eller utbyggnader av aktivitetstäta verksamheter skett de senaste åren. Den aktuella fastigheten ligger i en by mitt i en samlad bebyggelse och är inte av den typ av utbyggnad som skett i andra mer exploaterade områden som finns i Fjällstråket. Kommunen anser att det är en viktig del av strategin att landsbygdsutvecklingen även sker i de mindre byarna utefter de utpekade utvecklingsstråken.

Den vägledning som Länsstyrelsen ger i denna del av Fjällstråket är att Björkholmen är ett LIS-område i vilket hänsyn skall tas till påverkan på rennärningen. Enligt tidigare redogörelse påverkas inte renskötseln eftersom flytt av renar sker på östra sidan av den samlade bebyggelsen. Länsstyrelsen gör även gällande att det är gruvnäringen som i detta område kommer att utgöra påverkan på rennärningen.

I Regeringsbeslut 2022-03-22 N2017/04553, Ansökan om bearbetningskoncession enligt minerallagen (1991:45) för området Kallak K nr 1 i Jokkmokks kommun, Norrbottens län finns villkor för koncessionen för att eliminera påverkan på renskötseln i området. Ett enstaka fritidshus har dock inget med en eventuell gruvetablering att göra.



Strandskydd och landsbygdsutveckling Uppdatering av tematiskt tillägg till översiktsplan för Jokkmokks kommun Antagen 2021

2 Granskningsyttrande 2.2.1 Jåhkågaska tjiellde

Eventuell bebyggelse bör i första hand genomföras vid befintliga byar.

Jåhkågasska sameby har fått möjlighet att yttra sig i det aktuella strandskyddsdispensärendet.

Kommentar:

Platsen för det aktuella ärendet ligger i en befintlig by med samlad bebyggelse. Samebyns granskningsyttrande av översiktsplanen och kommunens beslut i ärendet är således samstämmigt.

I dom från Umeå tingsrätt M 445–16 anges följande:

”Givet Jokkmokks kommuns vidsträckta area och det förhållandet att hela kommunen måste betraktas som landsbygd bedömer mark- och miljödomstolen att förekomsten av service i någon större utsträckning inom varje utpekat LIS- område inte kan uppställas som krav för att anse området lämpligt för landsbygdsutveckling. Frågan om områdets potential för boende och turistverksamhet grundar sig i sådana överväganden som kommunen i regel har bäst förutsättningar att bedöma.” Jokkmokks kommun anser liksom Umeå tingsrätt att hela kommunen är att se som landsbygd och att service i någon större utsträckning inte kan ställas som krav för att peka ut LIS-områden.

(Jfr **Mark- och miljööverdomstolen DOM 2017-03-08 M 9980-16** Förutsättningar för LIS-områden ”innefattar enligt Mark- och miljööverdomstolen sådana lokala överväganden som kommunen i regel har bäst förutsättningar att bedöma.”)

Förutsättningar

Fastigheten är i nuläget obebyggd, den har tidigare varit bebyggd med boende för turister och ligger i anslutning till bostadsbebyggelse och gemensam båtlänning.

Avstånd mellan tomtplats och strandlinje varierar mellan 60 och 85 meter, se bifogad situationsplan.

Fastighetens strandremsa har i norr på intilliggande fastighet byggnader som ligger endast ett fåtal meter från strandremsan och i söder en samfällad enskild väg och båtplats som är allemansrättsligt tillgänglig. Det avstånd mellan byggnaden och strandremsan på fastigheten 1:5 gör att tillfredställande utrymme finns för det rörliga friluftslivet.

Björkholmen 1:5 tillhör ett traditionellt läge eftersom fastigheten varit bebyggd sedan 1909 fram till rivning av den byggnad kallad ”Hotellet” som Vägstyrelsen byggt för turistverksamhet innan väg fanns och person och godstransport skedde med båt. Byggnaden revs under andra hälften av 80-talet. Efter detta har tomten varit



Samhällsbyggarnämnden

ianspråktagen genom att den använts som upplag för återvunnet material från rivningshuset samt att gräsytor har klippts och använts för viss hushållsodling. Området närmast stranden är utformat och använt på ett sätt som gör att det har låga värden för växt och djurlivet.

En naturlig komplettering av befintlig bebyggelse sker genom att avstånd till befintliga boningshus på fastigheterna 1:11 och 1:12 blir ca 40 meter i båda fallen och till det äldsta huset på lantbruksfastigheten 1:3 90 meter och bildar på så sätt en samlad bebyggelse.

Tillgängligt kartmaterial visar vid mätning ett avstånd från tänkt byggnad till strandlinjen på ca 60 meter. Strandlinjen är på dessa kartmaterial är ritad när vattenytan når dämningssgränsen. Eftersom regleringsmagasinet har en dämningssgräns på +297 m och en sänkningsgräns på +288 m varierar vattenytan kraftigt under en helårsperiod. Den landremsa som bildas i samband med avsänkningen av regleringsmagasinet uppgår på vinter och vår till ytterligare upp till 50 meters bredd.

Medelvattenståndet i uppdämningen mätt med en frekvens av ett mätvärde per vecka under ett år blir +294.9 m. (Källa Vattenfall Vattenkraft)

Det innebär att vid medelvattenstånd är avståndet från det tänkta fritidshuset till strandlinjen 88 meter. Ytterligare några meter avstånd till strandlinjen kan ges genom att ändra husets proportioner och läge. Det som hindrar större lägesändring av huset är den tillfartsväg på tomten som går till angränsande fastighet 1:11.

Platsen omfattas av riksintresse för rennäring. Renarna har sedan urminnes tider passerat byn vid flytt antingen längs myrsystemet öster om byn eller över Björkholmberget. Vid enstaka tillfällen passerar man längs den breda strandremsa som bildas vid avsänkning av regleringsmagasinet. Kommunen bedömer att en förtätning med ett nytt fritidshus i befintlig bebyggelse inte innebär märkbart försämrade förutsättningar för rennäringen. För området finns ingen kartering av 100-års-flöden.

Särskilt skäl och motivering till landsbygdsutveckling

För att kommunen ska kunna bevilja en dispens från gällande strandskyddslagstiftning krävs att dispensen uppfyller något av de särskilda skälen som anges i Miljöbalken, MB.

7 kap. MB 18c § Som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävande eller dispensen avser

1. Redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. Genom en väg, järnväg, bebyggelse verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,



Samhällsbyggarnämnden

3. Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
4. Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgning inte kan genomföras utanför området.
5. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller,
6. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

7 kap MB 18d § Som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett stadsnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnad och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532)

18 e § Med område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen avses vid tillämpningen av 18 d § ett område som

1. Är lämpligt för utveckling av landsbygden
2. Är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddet syften fortfarande tillgodoses långsiktigt,
3. Endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften,
 - a) i eller i närheten av tätorter
 - b) i ett kust- eller kustskärgårdsområde från Forsmark till Klockestrand vid Ångermanälven eller från Skataudden vid Näskefjärden till gränsen mot Finland,
 - c) på Gotland, eller,
 - d) vid Vätern, Vättern, Mälaren, Siljan, Orsasjön, Skattungen, Oresjön eller Oreälven mellan Orsasjön och Skattungen, om det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse i området, och
4. inte är ett kust- eller kustskärgårdsområde från gränsen mot Norge till Forsmark, utmed Ölands kust eller i Ångermanland från Klockestrand vid Ångermanälven till Skataudden vid Näskefjärden.

En översiktsplan enligt 3 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett sådant område som avses i första stycket.

Översiktsplanen är inte bindande. Lag (2011:393).



Samhällsbyggarnämnden

LIS-plan 2021

Jokkmokks kommun antogs 2014 en LIS-plan, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen. 2021 antogs en ny aktualiserad/kompletterande LIS-plan som ett tematiskt tillägg till kommunens översiktsplan.

I LIS-planen antagen 2021 anges följande:

"LIS-DISPENSER UTANFÖR UTPEKADE LIS-OMRÅDEN

Ett område som inte är geografiskt utpekat kan provas för LIS-dispens om åtgärden stämmer överens med kriterierna för landsbygdsutveckling i Jokkmokks kommun. Åtgärden behöver i dessa fall utredas särskilt med beaktande av de grundläggande förutsättningarna och utifrån de utpekade riktlinjerna på sida 20.

Tillägget till översiktsplanen varken är eller kan vara så detaljerat och förutseende att det i alla lägen och situationer kan fälla ett avgörande eller ge en absolut bedömning av lämpligheten för en åtgärd i ett enskilt strandområde. Den totala strandlinjen i kommunen är samtidigt så pass lång att det är svårhanterligt att ingående utreda lämpligheten för LIS i en och samma process.

Huvudsyftet med strandskyddet är att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. I den fortsatta prövningen i plan eller enskilda dispensärenden ska hänsyn tas till vad som gäller för den specifika platsen då förutsättningarna är unika för varje plats. I de fall dispens söks inom ett utpekat LIS-område ska anpassning ske enligt rekommendationer i delområdesbeskrivningarna."

Kriterier för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (sid 18, LIS 2021)

Nya bostäder på pendlingsavstånd till Porjus, Jokkmokk, Vuollerim och Kåbdalis är landsbygdsutveckling då det stärker underlaget för offentlig och kommersiell service
Nya bostäder/fritidsbostäder i anslutning till utpekade utvecklingsstråk och i byar är landsbygdsutveckling eftersom en koncentrerad expansion ger goda förutsättningar för offentlig och kommersiell service

Ny verksamhet för turism och besöksnäring är landsbygdsutveckling

Nya byggnader för rennäringens bevarande och utveckling är landsbygdsutveckling
Etableringar för befintligt och framtida näringsliv är landsbygdsutveckling. Näringsliv kan även omfatta bebyggelse och anläggningar för distansoberoende tjänstenäring i attraktiv företags och livsmiljö.

Ny och innovativ verksamhet på attraktiva lägen är landsbygdsutveckling.

Ett utpekat utvecklingsstråk i kommunen är Fjällstråket enligt LIS-planen 2021 s. 40.

Motiv till LIS i Fjällstråket, se även bilaga med beskrivning av det enskilda LIS-området:

"Bebyggelse i strandnära lägen för att förstärka det lokala näringslivet och redan etablerad bebyggelse utmed vägen till Kvikkjokk och fjällen. Vägsträckan 805 mellan Vaikijaur och Kvikkjokk utgör ett stråk med flertalet byar och områden för



Samhällsbyggarnämnden

fritidshusbebyggelse. Potentialen till en fortsatt utveckling för turism, rekreation och friluftsliv längs sträckan bedöms som goda. Varje enskilt delområde ökar inte graden av serviceverksamhet och användandet av befintlig infrastruktur men tillsammans inom huvudområdet Fjällstråket kan de bidra till att serviceverksamheten kan öka eller bibehållas och därmed bidra till landsbygdsutveckling i kommunen. Den service som finns i området är bland annat livsmedelsförsäljning och turistisk infrastruktur med boendemöjligheter i Kvikkjokk och Årrenjarka och bussförbindelse till Kvikkjokk.

Specifikt utpekade delområden inom området 2019 är bland annat Kvikkjokk camping, Råvvenjarka, Njavve södra, Granudden, Tjåmotis och Sågudden.”

Området Björkholmen ligger efter vägsträcka 807 intill Skalkas östra ände. Björkholmen kan anses vara mer tillgängligt än tex Granudden på grund av kortare avstånd till Kvikkjokks vägen, väg 805.

Grundläggande förutsättningar (sid. 19 LIS 2021)

För tillämpning av LIS-dispens krävs att utpekade förutsättningar och villkor är uppfyllda. Strandskyddets syften, allemansrättslig tillgänglighet och goda livsvillkor för växt- och djurlivet, måste alltid uppfyllas för att dispens ska kunna ges. Dessutom måste hänsyn tas till:

- andra anspråk och intressen
- sårbarhet och risker
- värden och kvaliteter i befintlig natur- och kulturmiljö
- riksintressen och andra skydd

Utpekade riktlinjer (sid 20. LIS 2021)

”I LIS-områdesbeskrivningarna utpekas inte användning för turism som enda användning förutom boende. Kommunen ser att flera typer av mindre näringsverksamheter också kan bli aktuella. I de flesta fall av nya etableringar som inte är enstaka bostadshus kommer planläggning att behövas. Dispenser, bygglov och planering för LIS i Jokkmokks kommun ska hanteras utifrån följande riktlinjer:

I den fortsatta prövningen i detaljplan eller enskilda dispensärenden ska hänsyn tas till vad som gäller för den specifika platsen då förutsättningarna är unika för varje plats. Förutsättningarna varierar även inom utpekade LIS-områden.

Bebyggelse som utgör en komplettering (enstaka nya byggnader i anslutning till befintlig bebyggelse), förtätning (ett flertal nya byggnader i anslutning till befintlig bebyggelse) eller utvidgning av befintlig bostadsbebyggelse bedöms mest lämplig. Utspridd bebyggelse ska undvikas. Med kompletteringsåtgärder menas att bygga komplementbyggnader som garage, förråd mm.



Samhällsbyggarnämnden

Enstaka kompletteringar och mindre anläggningar för det rörliga friluftslivet prövas med bygglov. Vid större etableringar, t ex bebyggelsegrupper eller turistanläggningar, krävs planläggning. Där prövas den nya bebyggelsens lokalisering, omfattning och lämplighet samt hur den är förenlig med strandskyddets syften.

På platser där det rörliga friluftslivet särskilt behöver beaktas bedöms placeringar av huvudbyggnader närmare stranden än 40–50 meter som olämpliga. Närmare placeringar bedöms påtagligt bidra till upplevelsen av att man tränger sig på någon annans revir.

Högre krav ställs på gestaltning av bebyggelse och anläggningar i strandnära läge än för annan bebyggelse. Dels för att strandnära bebyggelse ofta behöver fungera i värdefull naturmiljö, och dels för att den är ”synligare” då den kan ses från vattnet, och därmed påverka landskapsbilden i ett större perspektiv än bara närbebyggelsens. Befintlig växtlighet bör av samma orsaker hanteras varsamt. Markåtgärder och avverkning kan kräva dispens. Även i de fall dispens inte behövs ska hänsyn alltid tas till platsen och växt- och djurliv”

Utdrag ur lagkommentaren till 3 kap. 5 § PBL

”Som tidigare har nämnts föreskrivs det i 7 kap. 18 e § andra stycket miljöbalken att en översiktsplan enligt 3 kap. 1 § PBL ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Den bestämmelsen kan uppfattas så att vägledning av översiktsplanen är en nödvändig förutsättning för att bestämmelserna om lättnader i fråga om strandskyddet ska kunna tillämpas. En sådan tolkning synes dock inte stå i god överensstämmelse med bestämmelserna i 3 § i förevarande kapitel, att översiktsplanen inte är bindande.

Enligt regeringen (prop. 2008:119 s.58) är den tolkningen inte heller avsedd. Det ska vara möjligt att, även om det inte finns någon redovisning i översiktsplanen, i det enskilda fallet avgöra om en åtgärd avser en plats som ligger inom ett sådant område där vissa lättnader i strandskyddet kan medges.

För en tillräckligt omsorgsfull bedömning i ett sådant fall bör det enligt regeringen dock finnas något slags policydokument, förankrat hos Länsstyrelsen, som anger riktlinjer för vad som är områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Sammanfattningsvis konstaterar regeringen emellertid det, i avsaknad av en slutförd översiktsplanering, i vissa fall inte kommer att vara möjligt eller meningsfullt att tillämpa reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Enligt regeringen får ett ärende då prövas med tillämpning av de regler som i övrigt anger förutsättningarna för att upphäva eller ge dispens från strandskyddet (prop. 2008/09:119 s. 58 f.).”

Prop. 2008/09:119s. 107–108: ”Det bör inte ställas orimligt höga krav på utredning som visar att åtgärden långsiktigt bidrar till utveckling på landsbygden. En övergripande bedömning får göras av hur den planerade åtgärden kan bidra till ökad ekonomisk aktivitet på orten eller i bygden på längre sikt. Det bör inte vara ett tillräckligt skäl för en dispens att uppförandet av en ny bebyggelse eller en åtgärd tillfälligt skapar arbetstillfällen på orten eller i bygden.”



Samhällsbyggarnämnden

"I andra meningen anges i fråga om dispens för enstaka en- och tvåbostadshus ett undantag från bestämmelsen i första meningen. I ett sådant fall gäller att man i prövningen av om det finns särskilda skäl i stället får beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Den lättnaden som gäller vid prövningen av vad som är särskilda skäl för en dispens gäller även för komplementbyggnader eller åtgärden som hör till huvudbyggnaden. Bestämmelsen får tillämpas endast inom område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Trots dessa får man vid dispensprövningen inte beakta om ett strandnära läge för ett en- eller tvåbostadshus bidrar till utvecklingen av landsbygden, även om det skulle vara möjligt att visa det."

Prop. 2008/09:119 s 110: " Avsikten är att kommunen på ett väl avvägt sätt ska redovisa sådana begränsade områden där lättnader i strandskyddet kan godtas i syfte att bidra till en utveckling av landsbygden. Vad en begränsning närmare innebär kan skilja sig mellan olika kommunen. Hänsyn får tas till bl.a. hur mycket stränder som finns i kommunen, vilka naturvärden som finns i strandskyddsområdena, hur stor del av dessa som redan är bebyggda, vilka områden som bedöms ha störst effekt på landsbygdens utveckling, hur terrängförhållandena är samt hur stor negativ påverkan som ett bedömt ianspråktagande av områdena på lång sikt kan ha på strandskyddets syften."

Resonemang LIS-områden och LIS-plan, Jokkmokks kommun

Jokkmokks kommun är Sveriges näst största kommun, 19 334 km², och till befolkningen en av de minsta med 4800 invånare. Ett av de största samhällsproblemen är en åldrande och minskande befolkning. Exploateringstrycket är lågt.

Jokkmokk har lägst exploateringstryck av alla strandtyper i jämförelse med övriga Sverige, 1,4 %. Olika källor anger olika längd på den sammanlagda strandlinjen, mellan 15 000 och 21 000 km, vilket ger ca 4 km strandlinje /invånare. Stockholm har 0,2 m strandlinje/invånare. Kommunen är ett typexempel på varför lagstiftning med differentierat strandskydd tillkom.

Med den gleshet som finns i kommunen är det praktiskt/ekonomiskt inte görbart att peka ut alla områden som uppfyller LIS-kriterierna. Samtidigt är kommunen i behov av att kunna erbjuda attraktiva livsmiljöer, därför behöver kommunen kunna använda LIS-motiv utanför utpekade områden. I en översiktlig effektanalys i LIS-planen bedöms att med det exploateringstryck som finns kommer det 2029 vara 0,01 % av den totala strandlinjen som ianspråktagits av strandskyddsdispenser med LIS-motiv.

Samråd gällande LIS-planen har skett med Länsstyrelsen Norrbotten som har yttrat följande:

"Tillämpning av LIS-bestämmelserna utanför antagna LIS-områden

Länsstyrelsen anser att kommunens uppfattning att det skall vara möjligt att med stöd av LIS-kriterierna också pröva andra områden än dem som föreslås i planen endast kan tillämpas i undantagsfall. Att pröva en lokalisering med hänvisning till LIS utanför LIS-områden (med stöd av översiktsplanens kriterier och avväganden) bör alltså vara inriktad för att underlätta tillkomsten av en verksamhet, anläggning eller åtgärd som,



Samhällsbyggarnämnden

efter prövning, tydligt kommer att ha långsiktigt positiva effekter för landsbygden i kommunen.”

Från LIS-planen 2021 framgår, i texten tidigare nämnda kriterier och avväganden som kan anses utgöra ett policydokument (enligt prop. 2008:119 s.58) och som därmed kan ligga till grund för att en omsorgsfull bedömning av LIS-dispenser utanför utpekade LIS-områden, ska kunna ske.

Jokkmokks kommun ser inte att Länsstyrelsen motsätter sig kriterierna för LIS-områden utan bara att Länsstyrelsen anser att de endast bör tillämpas för vissa verksamheter, anläggningar eller åtgärder utanför områden utpekade i LIS-planen. Kriterierna/policydokumentet kan i och med granskningsutlåtandet anses vara förankrat hos Länsstyrelsen.

Att det tydligt framgår långsiktigt positiva effekter för landsbygden i Jokkmokks kommun kan förstås genom LIS-planens beskrivning av att det inte är fritidsboende eller permanentboende i sig som skapar landsbygdsutveckling utan det är den kumulativa effekten som på sikt bidrar till att utveckla landsbygden.

I prop. 2008/09:119 framgår även att vid prövning av enstaka en- eller tvåbostadshus, i stället för att pröva om det finns ett särskilt skäl, i stället får beakta om huset avses uppföras i anslutning av befintligt bostadshus. Vid dispensprövningen får man inte beakta om ett strandnära läge för ett en- eller tvåbostadshus bidrar till utvecklingen av landsbygden, även om det skulle vara möjligt att visa det.

Med en- och tvåbostadshus menas både byggnader för fritidsändamål och permanentboende.

Uppförandet av fritidshuset stämmer väl med LIS-planens intentioner; kompletteringar av boende i närheten av befintligt boende.

Sammanfattning och bedömning för beslut

Det är tydligt att lagstiftningen ger utrymme för att använda LIS-motiv som särskilt skäl till dispens utan att platsen för sökt dispens ligger i ett område som är utpekad som LIS-område i en översiktsplan.

För att bevilja dispens för enstaka boende med det särskilda skälet enligt 7 kap. MB 18 d § krävs

- Att området är att betrakta som ett LIS-område
 - Kommunen anser att eftersom kriterier och policydokument i LIS-planen från 2021 vad gäller LIS-området, är uppfyllda och att Länsstyrelsen inte haft invändningar mot dessa, så kan området ses som LIS-område. Det ligger dessutom nära tätorten Jokkmokk som har mest utbud av service



Samhällsbyggarnämnden

och där fler boenden har en tydlig effekt på landsbygdsutvecklingen.

- Att samtliga kriterier i 7 kap. MB 18 e§ är uppfyllda.
 - Kommunen anser att kriterierna är uppfyllda
- Att området är utrett på minst samma nivå som de områden som är antagna i LIS-planen 2021 och att hänsyn tagits till vad som beskrivits i prop. 2008/09:119 s. 110
 - I avsnittet Förutsättningar samt i bilaga med foton och beskrivning av enskilt LIS-område visas detta.
- Att åtgärden innebär en högst försumbar påverkan på strandskyddets syften
 - Sammantaget så finns så stora strandområden och så liten förväntad exploatering att denna dispens har en högst försumbar påverkan på strandskyddets syften.
- Att dispensen uppfyller villkoret att bostadsbyggnaden avses att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus
- Att grundvillkoren för dispens kan säkerställas, långsiktigt tryggade förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevarande av goda livsvillkor för växt- och djurliv på land och i vatten.
- Att fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas. Se situationsplan samt foto.

Sökt dispens uppfyller samtliga villkor och beviljas därför. Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Berörda samebyars synpunkter ska inhämtas innan beslut.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för barnperspektivet Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för kompetensförsörjning Inga



Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska provas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmänna agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.



Samhällsbyggarnämnden

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer



Samhällsbyggarnämnden

§ 20

Dnr 2023:630

Ansökan strandskyddsdispens för enbostadshus, Del av Strömnäs 1:2

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för enbostadshus om ca 55 m², djurstall om ca 70 m², gäststuga/kontor om ca 20 m², växthus, om ca 25 m² och förråd om ca 20 m²
- Att som tomtplats anges 3 800 m²

Bakgrund

Nämnden beslutade 2023-08-31, §78, att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus på fastigheten Del av Strömnäs 1:2.

Länsstyrelsen beslutade 2023-09-22, Dnr 526-11745-2023, att upphäva och återförvisa beslutet taget av Samhällsbyggarnämnden 2023-08-22.

Nämnden beslutade 2023-12-18, §131, att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus på fastigheten Del av Strömnäs 1:2.

Länsstyrelsen beslutade 2024-01-09, Dnr 526-17247-2023, att upphäva och återförvisa beslutet taget av Samhällsbyggarnämnden 2023-12-18.

Huvudsakligt skälen för återförvisandet är att Länsstyrelsen önskar ytterligare tydlig motivera omständigheterna för hur platsen för den planerade åtgärden kan anses utgöra ett LIS-område.

Länsstyrelsen önskar ytterligare tydlig motivera omständigheterna för hur det planerade enbostadshus samt komplementbyggnader kan bidra till ökat ekonomisk aktivitet på orten.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus tillhörande fyra byggnader. Den sökande har som särskilt skäl angett att området ligger ett LIS-område, 7 kap 18 d § Miljöbalken, MB.

Kommunen bedömer att området uppfyller förutsättningarna för att ses som ett LIS-område och därför kan dispens beviljas.

Justerandes signatur _____ Utdragsbestyrkande _____



Samhällsbyggarnämnden

Förtydligande och motiveringar

I Länsstyrelsens tidigare beslut om återförvisning i ärendet anges att det vid bedömningen av om en plats ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i

strandnära lägen ska vägledning sökas i kommunens översiktsplan. Om platsen ingår i ett redovisat område och länsstyrelsen i sitt granskningsyttrande inte har

haft några invändningar mot redovisningen i den delen, bör det normalt vara tillräckligt för att de särskilda bestämmelserna i 18 d § ska vara tillämpliga. Detta enligt prop. 2008/09:119, Sidan 111.

Prop s 111.

Vid bedömningen av om en plats ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen ska enligt andra stycket vägledning sökas i kommunens översiktsplan. Översiktsplanen är dock inte bindande för myndigheter och enskilda. Om platsen ingår i ett redovisat område och länsstyrelsen i sitt granskningsyttrande inte har haft några invändningar mot redovisningen i den delen, bör det normalt vara tillräckligt för att de särskilda bestämmelserna i 18 d § ska vara tillämpliga. Vägledning ska alltså sökas i kommunens Översiktsplan vilket kan förstås utgöras av det tematiska tillägget, LIS-planen från 2021, Jokkmokks kommun. I LIS-planen 2021 sid 19 står följande:

Ett område som inte är geografiskt utpekade kan provas för LIS-dispens om åtgärden stämmer överens med kriterierna för landsbygdsutveckling i Jokkmokks kommun. Åtgärden behöver i dessa fall utredas särskilt med beaktande av de grundläggande förutsättningarna och utifrån de utpekade riktlinjerna på sida 20.

Av detta får förstås att Länsstyrelsen, genom att ej ha haft invändningar mot LIS planen, har godkänt att angivna kriterier uppfyller kraven för hur en dispensansökan ska provas då den ligger inom ej utpekade LIS-områden.

Från prop sid. 58

Reglerna om ett differentierat strandskydd behöver utformas på ett sådant sätt att innehållet i översiktsplanen inte får karaktär av normgivning. I miljöbalken bör anges kriterierna för vad som är områden där särskilda bestämmelser gäller i fråga om upphävande av och dispens från strandskyddet. Det ska vara möjligt att i det enskilda fallet, t.ex. ett dispensärende, prova om den sökta åtgärden ligger inom ett sådant område där lättnader i strandskyddet gäller.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Vidare står även:

Det bör normalt inte finnas anledning att frånga den bedömning som kommunen har gjort genom redovisningen i översiktsplanen, särskilt om länsstyrelsen i sitt granskningsyttrande inte anmärkt mot redovisningen. Kommunen har i LIS-planen 2021 angivit att man utanför utpekade LIS-områden, kan använda LIS som särskilt skäl enligt LIS sid 19. Detta är inte något som LST anmärkt på i sitt

granskningsyttrande och bör därför inte finnas anledning att frånga detta. Att det finns möjligheter att pröva ett ärende på detta sätt visar även att ÖP inte får en karaktär av normgivande och att ÖP endast är vägledande.

Prop sid 119 framgår:

Enligt den nya bestämmelsen i tredje punkten ska det av länsstyrelsens granskningsyttrande framgå om redovisningen av områden för

landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e §

första stycket miljöbalken. Kriterierna i den bestämmelsen medger ett visst mått av frihet för kommunerna att peka ut de områden inom vilka lättnaderna i strandskyddet avses gälla. Om kommunen har behandlat frågan på ett korrekt sätt utifrån ett fullgott underlag under översiktsplaneringen och beaktat de synpunkter som länsstyrelsen framfört under samrådet, bör det normalt inte finnas anledning att frånga kommunens bedömning.

Sid 58:

För tillämpningen av kriterierna i det enskilda fallet kommer det att behövas

ett underlag som visar om det aktuella området är lämpligt för åtgärder som främjar landsbygdsutvecklingen, vilken inverkan en tillämpning skulle få på strandskyddets syften och andra omständigheter som har betydelse för prövningen. Även om sökanden i ett ärende har ett ansvar för detta kommer kommunens bedömning att vara betydelsefull. För att kunna göra en tillräckligt omsorgsfull bedömning av frågan bör det i avsaknad av en redovisning i översiktsplanen finnas något slags policydokument som anger riktlinjer för vad som är områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Bedömningen i det enskilda fallet måste inte göras utifrån förutsättningarna i hela kommunen. Med väl utformade riktlinjer bör kriterierna kunna tillämpas utifrån förhållandena på den aktuella platsen och ett närområde av rimlig omfattning. Länsstyrelsen bör ha



Samhällsbyggarnämnden

fått möjlighet att lämna synpunkter på det underlag som ligger till grund för bedömningen och dess synpunkter bör beaktas vid prövningen.

Enligt prop framgår att det ska finnas ett policydokument med riktlinjer för vad som är områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Detta får förstås framgå i kommunens LIS-plan 2021 sid 19, 20. En prövning av ärendet enligt angivna kriterier, grundläggande förutsättningar och utpekade riktlinjer i LIS-planen är utförd och kommunen har kommit fram till att detta är ett LIS-område. Jokkmokks kommun är en stor kommun till yta men med ett lågt antal innevånare.

Kommunens yta och tillgängliga resurser ger små förutsättningar för att kunna identifiera och förutse vart bebyggelse kan uppkomma samt vad det kan vara som mest lämpligt. Enligt prop sid 67 framgår följande:

Prop sid 67.

I små tätorter i de delar av landet som har karaktär av landsbygd bör bestämmelsen i regel inte innebära någon begränsning utöver vad som följer av det

grundläggande kravet om att områdena ska vara av sådant slag och omfattning att strandskyddets syften fortfarande långsiktigt tillgodoses.

Sid 65, 66

Utrymmet för utpekande av områden bör vara större i de kommunerna

som har en låg grad av bebyggelsepåverkan vid stränderna. Vid övervägandena bör kommunen noggrant beakta om det kan förväntas råda ett högt bebyggelsestryck i ett utpekade område, eftersom det har betydelse för om strandskyddets syften långsiktigt kan upprätthållas.

Enligt MÖDs dom M 6346-20, beviljande av strandskyddsdispens med LIS som särskilt skäl utanför utpekade LIS-område, framgår som domskäl, sid 6:

”I en utpräglad landsbygds- och avfolkningskommun som Norsjö, där exploateringsstrycket är i det närmaste obefintligt och där det – som nämnden framhållit – kan vara svårt att förutse var det kan uppstå intresse att uppföra ny bebyggelse, bör förutsättningarna att bedöma ett område som LIS-område, trots att det inte har utpekats som ett sådant i översiktsplanen, vara större än i mer tätbefolkade kommuner med större exploateringsstryck.”

Jokkmokks kommun är tillika Norsjö, en utpräglad landsbygds- och avfolkningskommun. Med stora ytor och näst intill obefintligt exploateringsstryck är det svårt att förutse var ett intresse för uppförande av nya byggnader och bostadshus. Enligt ovan angiven dom har MÖD bedömt att LIS-skäl kan anges även

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

utanför ett utpekad område. Vidare går att diskutera huruvida ett LIS-område ska utpekas i en Översiktsplan om utvecklingen endast gäller ett bostadshus.

I Länsstyrelsens motivering i senaste beslutet framgår att: om dispensen gäller ett enstaka en- eller tvåbostadshus ska det också uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Vid bedömningen av om platsen ligger inom ett LIS-område ska beaktas om det strandnära läget innebär en sådan fördel för en tänkt åtgärd att det främjar utvecklingen av landsbygden. Det strandnära lägets fördel ska ha en mer långsiktig ekonomisk påverkan i ett lokalt eller regionalt perspektiv och inte enbart vara till fördel för en enskilds persons ekonomiska förhållanden.

Prop. Sid 64 står:

Med åtgärder som främjar landsbygdsutvecklingen avses i denna proposition bl.a. sådana åtgärder som långsiktigt kan antas ge positiva sysselsättningseffekter och som kan bidra till att upprätthålla serviceunderlaget i landsbygder. Sådana situationer kan exempelvis uppstå i samband med etablering av en turistanläggning för en verksamhet där tillgång till stränder är en förutsättning eller åtminstone en avsevärd fördel. Det kan även tänkas handla om tillkomst av bostäder för

permanent- och fritidsboende i syfte att upprätthålla ett ekonomiskt och personellt underlag för olika former av kommersiell och offentlig service.

Sid 71:

I fråga om byggande av enstaka nya bostadshus med tillhörande komplementbyggnader m.m. i områden för landsbygdsutveckling, bör det som särskilda skäl inte få beaktas om byggnationen bidrar till utveckling av landsbygden. Det bör i stället få beaktas om huset avses att uppföras i anslutning till ett redan befintligt bostadshus. Utan en sådan särskildbestämmelse för enstaka bostadshus skulle det finnas en risk att ny bebyggelse utvecklas på ett ostrukturerat sätt och med stora avstånd och att det i vissa fall långsiktigt inte skulle finnas kvar några stora orörda strandskyddsområden. När det gäller uppförande av enstaka nya bostadshus är det i stället en fördel om det långsiktigt kan skapas förutsättningar för en samlad bebyggelse, bl.a. med hänsyn till möjligheterna att tillgodose behovet av samhällsservice av olika slag.

MB kap. 7 kap.

18 d § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532).

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Prop sid 108.

I andra meningen anges i fråga om dispenser för enstaka en- och tvåbostadshus ett undantag från bestämmelsen i första meningen. I ett sådant fall gäller att man vid prövningen av om det finns särskilda skäl i stället får beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Den lättnad som gäller vid prövningen av vad som är särskilda skäl för en dispens gäller även för komplementbyggnader eller åtgärder som hör till huvudbyggnaden. Bestämmelsen får tillämpas endast inom områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Trots detta får man alltså vid dispensprövningen inte beakta om ett strandnära läge för ett en- eller tvåbostadshus bidrar till utvecklingen av landsbygden, även om det skulle vara möjligt att visa det. Motiven för detta redovisas i avsnitt 10.3. Uttrycket en- och tvåbostadshus avses få samma tillämpning som enligt plan- och bygglagen. Avsikten är inte att styra om bostadsbyggnaden används för fritids- eller permanentboende.

Prop sid 107

Enligt första meningen får det vid prövningen av om det finns särskilda skäl för att

upphäva eller ge en dispens från strandskyddet beaktas om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Det strandnära läget bör innebära en sådan fördel för åtgärden att den främjar utvecklingen av landsbygden. Avsikten är inte att utgå från det strandnära lägets fördel för en enskild persons ekonomiska förhållanden, utan att det ska vara fråga om en mer långsiktig ekonomisk påverkan i ett lokalt eller regionalt perspektiv. Det kan vara fråga om mindre anläggningar för turism eller

näringsverksamhet, t.ex. campingstugor, kanotuthyrning, strandcafé eller försäljning av fiskprodukter. Det kan även handla om ideell verksamhet med betydelse för det lokala föreningslivet, t.ex. lokaler för sim- eller kanotklubb eller scoutverksamhet. Undantag från strandskyddet bör kunna medges också för en större anläggning, t.ex. en golfbana, men det kommer då av naturliga skäl att ställas särskilt höga krav vid lokaliseringen och utformningen av anläggningen inom strandskyddsområdet. Bestämmelsen avser även byggnader som inrymmer exempelvis bostäder, affärer eller andra servicefunktioner. Det bör inte ställas orimligt höga krav på utredning som visar att åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden. En övergripande bedömning får göras av hur den planerade åtgärden kan bidra till ökad ekonomisk aktivitet på orten eller i bygden på längre sikt. För bostadshus ska således inte beaktas huruvida ett strandnära läge för huset bidrar till utvecklingen av landsbygden, detta enligt sid 108.

I propositionen sid 107 framgår att vid prövning av om det i ärendet finns särskilda skäl för att bevilja en dispens, ska beaktas om en byggnad bidrar till utveckling av

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

landsbygden. Som framgår i propositionen sid 64 bedöms tillkomst av bostadshus utgöra underlag för olika former av kommersiell och offentlig service. I och med detta är det en åtgärd som bedöms främja landsbygdsutveckling. Det ska enligt prop sid 107 inte heller behövas en orimlig utredning kring detta utan en övergripande bedömning kring hur den planerade åtgärden bidrar till ökad ekonomisk aktivitet på orten eller i bygden, på längre sikt, får göras. Den bedömningen som kommunen gjort, att det i en by som Strömnäs, med pendlingsavstånd till Jokkmokk, skulle utgöra underlag till kommersiell och offentlig service, torde räcka.

Tillkommande av ett permanentboende i en mindre by som Strömnäs bedöms vara en större tillkomst då de permanentboende hushållen ökar med 33 %. Ett enskilt permanentboende kan vara avgörande för levandehållande av en hel bygd.

Som tidigare nämnt så anser kommunen att det är den sammanlagda effekten av tillkommande bostäder som bidrar till ökat underlag för service och bidragande till ekonomisk aktivitet och därmed bidrar till utveckling av landsbygden. I en by som

Strömnäs ger varje tillkommande boende ett tillskott till finansieringen av den kommunala servicen, tex. sophantering, slamtömning, sotning och lantbrevbäring.

Fortsättningsvis motiverar Länsstyrelsen sitt beslut med: Om det inte finns tydlig vägledning i frågan ska det göras en bedömning utifrån tyngden av de sakliga skäl som anförs till stöd för att det handlar om ett LIS-område som på ett långsiktigt sätt tar strandskyddets syften i beaktande. Bedömning ska då göras utifrån omständigheterna i det enskilda fallet, dvs. om det kan anses förenligt med de krav som anges i 7 kap. 18 d och e §§ MB att utföra planerade åtgärder på platsen som avses. Länsstyrelsens bedömning är att det i kommunens beslut fortsatt inte på ett tydligt sätt framgår hur platsen för planerade åtgärder utgör ett LIS- område. I tidigare anförd prop. sidan 58 framgår bland annat information kring fall där det inte finns någon redovisning i översiktsplanen gällande de kriterier som ska gälla vid bedömningen av vad som är ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Här anges att det för tillämpningen av kriterierna i det enskilda fallet kommer att behövas ett underlag som visar om det aktuella området är lämpligt för åtgärder som främjar landsbygdsutvecklingen, vilken inverkan en tillämpning skulle få på strandskyddets syften och andra omständigheter som har betydelse för prövningen. Samt att det med väl utformade riktlinjer bör kunna vara möjligt att tillämpa kriterierna utifrån förhållandena på den aktuella platsen och ett närområde av rimlig omfattning.

Prop Sid 58

I avsnitt 10.2 föreslås de kriterier som ska gälla vid bedömningen av vad som är ett

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. För tillämpningen av kriterierna i det enskilda fallet kommer det att behövas ett underlag som visar om det aktuella området är lämpligt för åtgärder som främjar landsbygdsutvecklingen, vilken inverkan en tillämpning skulle få på strandskyddets syften och andra omständigheter som har betydelse för prövningen. Även om sökanden i ett ärende har ett ansvar för detta kommer kommunens bedömning att vara betydelsefull. För att kunna göra en tillräckligt omsorgsfull bedömning av frågan bör det i avsaknad av en redovisning i översiktsplanen finnas något slags policydokument som anger riktlinjer för vad som är områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Bedömningen i det enskilda fallet måste inte göras utifrån förutsättningarna i hela kommunen. Med väl utformade riktlinjer bör kriterierna kunna tillämpas utifrån förhållandena på den aktuella platsen och ett närområde av rimlig omfattning. Länsstyrelsen bör ha fått möjlighet att lämna synpunkter på det underlag som ligger till grund för bedömningen och dess synpunkter bör beaktas vid prövningen.

Läser man vidare i prop. sid 58 anges, efter det LST åberopar, att för att göra en omsorgsfull bedömning bör det finnas ett slags policydokument som anger riktlinjer för vad som är områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Detta policydokument får förstås utgöras av de i LIS-planen angivna kriterier för landsbygdsutveckling i Jokkmokks kommun. De kriterier som Länsstyrelsen i övrigt inte kommenterat i sitt granskningsyttrande. Det aktuella ärendet har kommunen prövat enligt angivna kriterier för LIS-området (utanför utpekade LIS) och bedömt uppfylla de kriterier för att kunna anse att området är att betrakta som ett LIS område. Ärendet är särskilt utrett beaktande av angivna kriterier samt de grundläggande förutsättningarna och utpekade riktlinjerna på sid 20.

LIS sid 19:

Ett område som inte är geografiskt utpekade kan provas för LIS-dispens om åtgärden stämmer överens med kriterierna för landsbygdsutveckling i Jokkmokks kommun. Åtgärden behöver i dessa fall utredas särskilt med beaktande av de grundläggande förutsättningarna och utifrån de utpekade riktlinjerna på sida 20.

Prop. Sid 64:

Olika delar av landet har genom gleshet, småskalighet och särprägel sina specifika förutsättningar för utveckling av boende, företagande och arbetsmarknad. Landsbygdernas nyckel till utveckling kan sägas ligga i "de smarta kombinationernas möjligheter", dvs. i en mångfald av verksamheter för individer, företag och bygd. För att detta ska kunna uppnås krävs en lagstiftning som med lokal och regional förankring förmår främja en långsiktigt hållbar utveckling ur såväl miljömässigt som socialt och ekonomiskt perspektiv.



Samhällsbyggarnämnden

Förtydligande är att ärendet avser ett bostadshus för permanentboende med tillhörandebyggnader för småskalig djurhållning och odling. Detta ska bedrivas i kombination med befintlig företagsverksamhet.

Förutsättningar

Sökt plats ligger i anslutning till byn Strömnäs och är en del av en skogsbruksfastighet. Marken har tidigare nyttjats för bete och sökande har för avsikt att ha mindre odling och djurhållning i kombination med övrig företagsverksamhet, distansoberoende tjänstenäring och tjänster där verkstaden kommer att nyttjas. Huvudbyggnad kommer att placeras inom hundra meter från strand och övriga byggnader placeras så de tillsammans med huvudbyggnad bildar ett gårdstun med byggnaderna i utkanten av tomtplatsen.

Den utpekade tomtplatsen omfattas av strandskydd, detta då det finns en praxis att vid ny fastighetsbildning stycka av enligt gränser för tomtplats. Detta och möjligheten till mindre odling/djurhållning motiverar en något större tomtplats. Exempelvis bör det finnas tillräckligt avstånd mellan stall och befintliga boende för att inte skapa olägenhet.

Avstånd mellan tomtplats och strandlinje är mer än 30 meter och den byggnad som placeras närmast stranden, förråd, är inte privatiserande och har därmed liten

avhållande effekt. Det rörliga friluftslivets tillgång till strandområdet påverkas endast försumbart.

Den föreslagna tomtplatsen utgörs av öppen mark med delvis trädbevuxna partier, björk och tall. Eftersom marken inte brukats under en längre period är den nu på väg att växa igen med sly och buskage. Artportalen visar inte några fynd av rödlistade arter och markens biologiska värden anses inte vara särskilt höga. Att bruka platsen igen medför ett återskapande av öppna ytor och odlingslandskap. Zonen närmast stranden påverkas inte och eventuell negativ påverkan på växt- och djurliv blir försumbar. Se även bilaga med foton.

Planerad tomt är belägen i utkanten av byn och kommer att utgöra en förlängning av byn i sydlig riktning som en del i en sammanhållen bebyggelse. Byn består både av permanentboende och fritidsboende.

I närheten av utpekad tomtplats finns en *övrig kulturhistorisk lämning* registrerad. Den omfattas inte av skyddsbestämmelserna i 2 kap. Kulturmiljölagen. Det kan vara viktigt att vid bygg- och anläggningsarbete vara försiktig och uppmärksam på nya fynd.

Platsen omfattas av riksintresse för rennäring. Kommunen bedömer att en förtätning med ett nytt bostadshus och småskalig odling/djurhållning i anslutning till befintlig bebyggelse inte innebär märkbart försämrade förutsättningar för rennäringen.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

För området finns ingen kartering av 100-års-flöden.

Särskilt skäl och motivering till landsbygdsutveckling

För att kommunen ska kunna bevilja en dispens från gällande strandskyddslagstiftning krävs att dispensen uppfyller något av de särskilda skälen som anges i Miljöbalken, MB.

7 kap. MB 18c § Som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävande eller dispensen avser

7. Redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
8. Genom en väg, järnväg, bebyggelse verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
9. Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
10. Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgning inte kan genomföras utanför området.
11. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller,
12. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

7 kap MB 18d § Som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett stadsnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnad och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532)

18 e § Med område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen avses vid tillämpningen av 18 d § ett område som

4. Är lämpligt för utveckling av landsbygden
5. Är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddet syften fortfarande tillgodoses långsiktigt,
6. Endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften,

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

a) i eller i närheten av tätorter

b) i ett kust- eller kustskärgårdsområde från Forsmark till Klockestrand vid Ångermanälven eller från Skataudden vid Näskefjärden till gränsen mot Finland,

c) på Gotland, eller,

d) vid Vätern, Vättern, Mälaren, Siljan, Orsasjön, Skattungen, Oresjön eller Oreälven mellan Orsasjön och Skattungen, om det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse i området, och

4. inte är ett kust- eller kustskärgårdsområde från gränsen mot Norge till Forsmark,

utmed Ölands kust eller i Ångermanland från Klockestrand vid Ångermanälven till Skataudden vid Näskefjärden.

En översiktsplan enligt 3 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett sådant område som avses i första stycket. Översiktsplanen är inte bindande. Lag (2011:393).

LIS-plan 2021

Jokkmokks kommun antogs 2014 en LIS-plan, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen. 2021 antogs en ny aktualiserad/kompletterande LIS-plan som ett tematiskt tillägg till kommunens översiktsplan.

I LIS-planen antagen 2021 anges följande:

”LIS-DISPENSER UTANFÖR UTPEKADE LIS-OMRÅDEN

Ett område som inte är geografiskt utpekat kan provas för LIS-dispens om åtgärden stämmer överens med kriterierna för landsbygdsutveckling i Jokkmokks kommun. Åtgärden behöver i dessa fall utredas särskilt med beaktande av de grundläggande förutsättningarna och utifrån de utpekade riktlinjerna på sida 20.

Tillägget till översiktsplanen varken är eller kan vara så detaljerat och förutseende att det i alla lägen och situationer kan fälla ett avgörande eller ge en absolut bedömning av lämpligheten för en åtgärd i ett enskilt strandområde. Den totala strandlinjen i kommunen är samtidigt så pass lång att det är svårhanterligt att ingående utreda lämpligheten för LIS i en och samma process.

Huvudsyftet med strandskyddet är att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. I den fortsatta prövningen i plan eller enskilda dispensärenden ska hänsyn tas till vad som gäller för den specifika platsen då förutsättningarna är unika för varje plats. I de fall dispens söks inom ett utpekat LIS-område ska anpassning ske enligt rekommendationer i delområdesbeskrivningarna.”

Kriterier för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (sid 18, LIS 2021)

Nya bostäder på pendlingsavstånd till Porjus, Jokkmokk, Vuollerim och Kåbdalis är

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

landsbygdsutveckling då det stärker underlaget för offentlig och kommersiell service

Nya bostäder/fritidsbostäder i anslutning till utpekade utvecklingsstråk och i byar är landsbygdsutveckling eftersom en koncentrerad expansion ger goda förutsättningar för offentlig och kommersiell service

Ny verksamhet för turism och besöksnäring är landsbygdsutveckling

Nya byggnader för rennäringens bevarande och utveckling är landsbygdsutveckling

Etableringar för befintligt och framtida näringsliv är landsbygdsutveckling. Näringsliv kan även omfatta bebyggelse och anläggningar för distansoberoende tjänstenäring i attraktiv företags och livsmiljö.

Ny och innovativ verksamhet på attraktiva lägen är landsbygdsutveckling.

Förtydligande

Ansökan avser en strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus med tillhörande komplementbyggnader samt byggnader för mindre djurhållning och odling. Platsen för ansökan ligger i byn Strömnäs, beläget 23 km från tätorten Jokkmokk. Detta bedöms som acceptabelt pendlingsavstånd för de flesta enligt LIS-planen. Att platsen för byggnationer ligger inom rimligt pendlingsavstånd till en tätort som Jokkmokk anses som landsbygdsutveckling då det stärker underlaget för offentlig och kommersiell service.

Platsen ligger i anslutning till och kommer utgöra en förlängning av byn. I och med detta ses det som landsbygdsutveckling då det sker som en koncentrerad expansion som ger goda förutsättningar för offentlig och kommersiell service.

Sökanden bedriver företagsverksamhet som till stor del är distansberoende. Byggnader som avses uppföras ska till viss del nyttjas i näringen men även som en kombinerad sysselsättning med småskalig odling och djurhållning. Detta bedöms som landsbygdsutveckling då det är en etablering av befintligt näringsliv.

Motiv till LIS i Jokkmokk, se även bilaga med beskrivning av det enskilda LIS-området:

” Bebyggelse i strandnära lägen för att förstärka befintlig bebyggelse och möjliggöra för nya bostäder och anläggningar för olika näringar inom pendlingsavstånd från tätorten Jokkmokk.

Varje enskilt delområde ökar inte graden av serviceverksamhet och användandet av befintlig infrastruktur men tillsammans inom huvudområdet Jokkmokk kan de bidra till att serviceverksamheten kan öka eller bibehållas och bidrar därmed till landsbygdsutveckling i kommunen.”

Justerandes signaturUtdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Platsen för sökta dispenser ligger inom det övergripande LIS-området Jokkmokk och med pendlingsavstånd till tätorten.

Grundläggande förutsättningar (sid. 19 LIS 2021)

För tillämpning av LIS-dispens krävs att utpekade förutsättningar och villkor är uppfyllda. Strandskyddets syften, allemansrättslig tillgänglighet och goda livsvillkor för växt- och djurlivet, måste alltid uppfyllas för att dispens ska kunna ges. Dessutom måste hänsyn tas till:

Andra anspråk och intressen**ÖP**

Kommunen har en aktuell översiktsplan från 2011 som anger inriktningen för en långsiktig utveckling av kommunens fysiska miljö. Planen ska ge vägledning om beslut om hur mark och vattenområden ska användas, hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Den är dock inte bindande i lag.

I Översiktsplanen ska riksintressen enligt 3 el 4 kap. redovisas. Även de förhållanden som i hänsyn till de övriga allmänna intressena som kan ha en väsentlig betydelse, redovisas. Riksintressen och ev övriga förhållande nämnda ovan, redovisas under riksintressen.

I Översiktsplanen finns inte några särskilda riktlinjer kring byn Strömnäs.

I planen belyses dock vikten av att skapa förutsättningar för ett attraktivt boende i kommunen. Befolkningsutvecklingen går nedåt och för att vända trenden behöver möjligheter till olika boendelösningar på attraktiva platser som ger en inspirerande

livsmiljö. En levande landsbygd är viktig för attraktiviteten och bevarande och utvecklande av kultur- och kulturmiljöer är angeläget.

Målet är att locka inflyttande till byar och tätorter för att få en hållbar åldersfördelning och säkra underlag för service och skola. Målsättningen är också att skapa sådana livskvalitéer att kommunen blir en attraktiv plats att leva på. För att behålla och attrahera människor och kvalificerade verksamheter krävs åtgärder som skapar eller bevarar hög livskvalitet för boende, arbete, uppväxt, lärandemiljöer, fritid, social sammanhållning samt offentlig och kommersiell service där människan och miljön är i centrum. (ÖP 2011)

DP

Det aktuella området ligger utanför detaljplanelagt område. Området ingår inte i landskapsbildskydd



Samhällsbyggarnämnden

Sårbarhet och risker

Översvämning

Generellt bör tomtplats inte tillåtas inom område med beräknat 100-årsflöde. Om så görs ska riskerna vid översvämning, inklusive försämring av miljökvalitetsnorm för ytvatten, bedömas i samband med prövning av strandskyddsdispens och bygglov. I detta fall finns inte någon beräkning av 100-årsflödet. Huvudbyggnaden avses att placeras över 75 m från strandlinjen. Närmsta byggnaden uppförs 35 m från strandlinjen. Vajkijaursjön hör till Lilla Lule älvs vattensystem vilket är reglerat. Dämningsgräns för Vajkijaursjön enligt vattendomen ligger på +259,5 möh. Platsen för uppförande av bostadshuset ligger på + 263 möh.

Ras, skred och erosion

Byggnationer ska inte förekomma där risk för ras och skred förekommer. MSB har i dagsläget inget underlag som täcker hela Jokkmokks kommun. En inventering för att översiktligt kartlägga risk för ras- och skred i bebyggda områden i kommunen utfördes under -98. Detta på uppdrag av MSB. Där visas ett antal områden med ej tillfredsställande säkerhet mot ras och skred. Inventeringen var översiktlig och tog endast med områden som var bebyggda vid utredningstillfället. I huvudsak är det i finsedimenten vid Vuollerim, uppströms Lilla Luleälv som mindre skred eller ras har inträffat. Problemen är i första hand kopplat till älvens stranderosion och att vattendragen är reglerade. Moränströmningar är kopplade till fjälltrakterna.

Värden och kvaliteter i befintlig natur- och kulturmiljö

I Jokkmokks kommun Översiktsplan står följande: "Kommunen vill bidra till att skapa goda förutsättningar för att behålla en levande landsbygd och därmed bevara viktiga kulturvärden." "På landsbygden bör ny bebyggelse placeras i traditionella lägen och som naturliga kompletteringar av befintlig bebyggelse."

På platsen finns en känd Övrig kulturhistorisk lämning dokumenterad. Dessa omfattas inte av det direkta skyddet i 2 kap i kulturmiljölag. Alla lämningar ingår dock i det som sägs inledningsvis i kulturmiljölagen "Ansvar för kulturmiljön delas av alla. Såväl enskilda som myndigheter ska visa hänsyn och aktsamhet mot kulturmiljön. Den som planerar eller utför ett arbete ska se till att skador på

kulturmiljön undviks eller begränsas." Platsen för lämningen kommer inte bebyggas men har för avsikt att ingå i tomtplatsen och i den blivande fastigheten.

Vad avser naturmiljön på tomten finns värden i de mindre bestånden med träd som finns på den avsedda marken för byggnationerna. På marken finns även större stenar. De större träden och stenarna gör det svårt att bruka marken på annat sätt än ett småskaligt. De större träden på plats är uppväxta efter 1974 (se historisk karta Lantmäteriet). De har tillkommit efter gödsling och efter att marken upphört att brukats på ett mer intensivt sätt. På flertalet ställen växer den öppna marken igen med björk och tallplantor.

Markförutsättningarna för jordbruksmark har blivit försämrade sedan dämning av

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

sjön och marken är inte brukad på länge. Marken är gödslad och plöjd sista delen under tiden den brukats. Marken har även fått tjäna som väg, vändplan och upplägg av virke efter avverkning.

Vad gäller naturmiljön se bilaga 1 Naturvärden.

Miljökvalitetsnorm vatten

Enligt VISS, Vatteninformationssystem Sverige, har sjön Vajkijaur god kemisk ytvattenstatus. Kvalitetskrav gällande den ekologiska statusen är otillfredsställande. Detta pga. vattenkraften och sjöns tillhörande till Lilla Luleälvs reglerade vattensystem. Enligt LIS-planen 2021 har dessa reglerade vattendrag undantagits att nå normen pga. orimliga kostnader.

För att inte försämra befintlig status i vattendragen bör koncentration av bebyggelse utmed strandlinjen inte överstiga 15% och tomtplatser ska inte anläggas i svämplanet eller närmare strand än 30 m. Vattendragets status bedöms inte försämrats då byggnaders avstånd uppgår till över 30 till strandlinjen samt att stranden är ytterst sparsamt bebyggt. Se kartor.

Grundvattenförekomst

I områden med grundvattenförekomster ska hänsyn tas till pågående utredningar om vattenskyddsområde (LIS 2021 s 55).

I Strömnäs finns ingen grundvattenförekomst redovisad (VISS).

Infrastruktur

Vatten och avlopp

Platsen i ansökan ligger på ett avstånd till tätort som ej gör det möjligt att ansluta till kommunalt VA. Då de befintliga byggnaderna i byn har enskilda anläggning och att ingen ytterligare byggnation av bostadshus planeras, ses enda lösningen bli en enskild sådan. Avlopp kommer lösas genom en enskild anläggning med höga krav på rening. Denna prövning kommer ske vid senare tillfälle, vid ansökan om bygglov och anläggande av avlopp. I och med prövningen tillses att avloppsvatten kommer påverka intilliggande mark och vatten.

Vägnät

Befintligt vägnät finns i anslutning till tomten och behöver förlängas för att skapa

en infart till det planerade området. I dagsläget finns en väg som nyttjas för skogsbruksmaskiner norr om den föreslagna tomtplatsen.

Områdesskydd

Området för sökt dispens ingår ej i något av de områdesskydd som framgår i MB 7 kap. (Skogenspärlor). Platsen berörs inte av något naturvårdsavtal.



Samhällsbyggarnämnden

Riksintressen och andra skydd

Området omfattas av riksintresse för rennäring, MB 3:5. Platsen för tänkt byggnation sker i anslutning till befintligt bostadshus samt att det utgör en förlängning av byn Strömnäs i sydlig riktning. Denna placering, i anslutning till befintliga permanentboende, gör att påverkan på rennäringen kan anses försumbar. Hörande av sameby ska utföras vid prövning av förhandsbesked och bygglov

Uttekade riktlinjer (sid 20. LIS 2021)

”I LIS-områdesbeskrivningarna utpekade inte användning för turism som enda användning förutom boende. Kommunen ser att flera typer av mindre näringsverksamheter också kan bli aktuella. I de flesta fall av nya etableringar som inte är enstaka bostadshus kommer planläggning att behövas. Dispenser, bygglov och planering för LIS i Jokkmokks kommun ska hanteras utifrån följande riktlinjer:

I den fortsatta prövningen i detaljplan eller enskilda dispensärenden ska hänsyn tas till vad som gäller för den specifika platsen då förutsättningarna är unika för varje plats. Förutsättningarna varierar även inom utpekade LIS-områden.

Som nämnt i de grundläggande förutsättningarna som framgår på sid 19 i LIS-planen 2021 lyfts några av de förutsättningar som behöver prövas inför en dispens. Gällande de platsbundna kvalitéer som inte finns redovisade i tidigare utredningar, kartläggning mm tas upp senare i dokumentet. Tex strandskyddets syfte, växt och djurliv samt allmänhetens tillträde till stranden.

Bebyggelse som utgör en komplettering (enstaka nya byggnader i anslutning till befintlig bebyggelse), förtätning (ett flertal nya byggnader i anslutning till befintlig bebyggelse) eller utvidgning av befintlig bostadsbebyggelse bedöms mest lämplig. Utspridd bebyggelse ska undvikas. Med kompletteringsåtgärder menas att bygga komplementbyggnader som garage, förråd mm.

Ansökan avser uppförande av byggnader i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse och i en mindre by med permanent boende. Byggnaderna avses placeras så att ett gårdstun bildas. Även detta för att minimera påverkan utanför föreslagna tomtplats.

Enstaka kompletteringar och mindre anläggningar för det rörliga friluftslivet prövas med bygglov. Vid större etableringar, t ex bebyggelsegrupper eller turistanläggningar, krävs planläggning. Där prövas den nya bebyggelsens lokalisering, omfattning och lämplighet samt hur den är förenlig med strandskyddets syften.

Det är ett antal byggnader som dispensen söks för. Bostadshuset avses att uppföras 75 m från strandlinjen. De övriga byggnaderna som avses uppföras är enklare byggnader som har som uppgift att tjäna som gäststuga/kontor, djurstall/ligghall, förråd. Syftet med etableringen är småskaligt brukande av jorden samt mindre djurhållning.

Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

På platser där det rörliga friluftslivet särskilt behöver beaktas bedöms placeringar av huvudbyggnader närmare stranden än 40–50 meter som olämpliga. Närmare placeringar bedöms påtagligt bidra till upplevelsen av att man tränger sig på någon annans revir.

Det rörliga friluftslivet på platsen bedöms inte särskilt behöva beaktas. Norr om den tilltänkta avstyckningen och längs med byns strandlinje, är bostadshus placerade nära intill strandlinjen och den avhållande effekten är stor. Södra delen om den tilltänkta platsen utgörs av ett hygge och ca 200 meter bort kommer ett större sankt område ned mot vattnet.

Högre krav ställs på gestaltning av bebyggelse och anläggningar i strandnära läge än för annan bebyggelse. Dels för att strandnära bebyggelse ofta behöver fungera i värdefull naturmiljö, och dels för att den är "synligare" då den kan ses från vattnet, och därmed påverka landskapsbilden i ett större perspektiv än bara närbebyggelsens. Befintlig växtlighet bör av samma orsaker hanteras varsamt. Markåtgärder och avverkning kan kräva dispens. Även i de fall dispens inte behövs ska hänsyn alltid tas till platsen och växt- och djurliv

Byggnaderna som uppförs ska vara lågmälda timringar som väl smälter in i landskapet, grånade eller ev målade med röd slamfärg. Fönstren blir spröjsade och inte några större glaspartier är aktuella. Se skisser i bilaga 2, byggnader. Byggnaderna planeras att där så är möjligt, placeras intill befintliga trädbevuxna områden och där de tillsammans bildar ett gårdstun. Samtliga byggnader inom strandskyddat område uppförs i en våning förutom gäststuga/kontor samt bostadshuset som uppförs med inredd vind.

- Utpekade LIS-områden ska inte ses som en tvingande markanvändning, utan som en möjlighet till ett utökat nyttjande. Det är upp till mark- och fastighetsägarna att ta ställning till om den utökade möjligheten och dispens från strandskyddet ska nyttjas eller inte.
- Utpekade LIS-områden är översiktliga och kan innehålla jordbruksmark. Dispens ska anpassas så att brukande av jordbruksmarken inte försvåras.

Dispensen är sökt på ett område som innehåller jordbruksmark. Den bedöms dock inte utgöras av brukningsvärd jordbruksmark.

I tillämpningen av lagstiftningen MB 3:4 är det dock enligt praxis endast produktionsvärden och hävd (att marken brukas) som vägs in i definitionen brukningsvärde. Att bedriva ett rationellt jordbruk, dvs sträva efter hög avkastning,

på platsen bedöms vara svårt. Platsen ligger för sig själv och uppgår till knappt en halv ha. I anslutning finns igenvuxen fd betesmark med stora mängder sly. Pga. av dämningen har jordbruksmarken blivit kvalitetsmässigt sämre. Jordbruksmark i byn


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Strömnäs är totalt sett mkt liten och brukas inte i dagsläget mer än att man på vissa

delar av marker slår gräset för att hålla marken öppen. Avstånden är långa till produktionsplatser och brukningscentrum. Byggnaderna avses placeras så att anspråken på jordbruksmarken minimeras. Byggnaderna avser enkla timmerhus på plintgrund där så är möjligt för att minimera markpåverkan. Över marken går väg för upplag och utförsel av timmer vilket tar del av marken i anspråk och vilket gör att tomtplatsen behöver vara på den södra delen om vägen. Avsikten med exploateringen av marken är att ta vara på de värden som marken innehar i egenskap av mark som kan brukas på småskaligt vis. Byggnaderna avses placeras så att brukandet av jordbruksmarken inte försvåras. Syftet med att bebygga just denna plats, är möjlighet till mindre odling och djurhållning.

RENNÄRING (LIS sid 20)

Miljöbalken 3 Kap 5 §

Mark- och vattenområden som har betydelse för rennäringen eller yrkesfisket eller för vattenbruk skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra näringarnas bedrivande. Områden som är av riksintresse för rennäringen eller yrkesfisket skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket. Av kommentaren till miljöbalken 3 kap 5 § framgår att vid bedömningen av vilka områden som skall anses vara av riksintresse skall särskilt beaktas näringens behov av sammanhängande betesområden och tillgång till alternativa betesområden inom de olika årstidsmarkerna samt alternativa flyttningsleder.

Rennäringslagen

Av 23 § rennäringslagen framgår att sameby har rätt att flytta byns renar mellan skilda delar av byns betesområde. Denna rätt ingår i renskötselrätten, vilken är grundlagsskyddad.

Vid byggnation inom renbetesland behöver hänsyn tas till rennäringens bedrivande. Störningar eller ofredande av renar inom område där renskötseln då är tillåten strider mot rennäringslagen 94 §.

RIKTLINJER OCH REKOMMENDATIONER FÖR RENNÄRINGEN INOM LIS-OMRÅDEN

Vid dispensprövning samt detaljplaneläggning ska både områdesbeskrivning och MKB beaktas. För de områden som utgör riksintresse för rennäringen är samebyarna alltid sakägare och ska alltid höras både vad gäller plan- och byggärenden. Dialog med berörda är lagstadgade moment enligt PBL och sker vid planläggning i samband med samråd och granskning. Vid förhandsbesked, strandskydds- och bygglovsärenden inhämtas synpunkter i samband med grannanhörande.



Samhällsbyggarnämnden

För de områden som enligt bedömningsmatrisen i miljökonsekvensbeskrivningen kan innebära stor påverkan på rennäringen ska berörda samebyar höras innan

beslut om dispens fattas eller vid framtagande av detaljplan.

Om flera dispensärenden berör samma sameby bör dessa samordnas för att undvika kumulativa effekter.

För de områden som enligt bedömningsmatrisen i miljökonsekvensbeskrivningen kan innebära stor påverkan på rennäringen bör utbyggnad endast tillåtas i begränsad omfattning. Bedömning av lämplig exploateringsgrad bör göras med hänsyn till områdets förutsättningar, ytmässiga omfattning samt i förhållande till befintlig bebyggelse. För rennäringen är förtätning av befintlig bebyggelse mer lämplig än ökad utbredning.

Turistisk aktivitet behöver bedrivas med hänsyn till och beaktande av att större delen av kommunen omfattas av renskötselområde.

Vid behov kan störningar hanteras med lokala föreskrifter.

Uppförande av bostadshus för permanentboende tillsammans med övriga byggnader bedöms inte påverka rennäringen nämnvärt. Tomtplatsen sluter an till befintlig bebyggelse med permanent boende och i anslutning till befintlig väg. Ingrepp i omkringliggande mark sker ytterst sparsamt, endast infart till nybildad tomt finns för avsikt att anlägga. Marken intill sökt tomtplats är ett nyupptaget hygge och norrut sträcker sig byn.

ÖVRIGT ATT BEAKTA

Även om dispens enligt Miljöbalken beviljas är det ingen garanti att bygglov kan ges. Bygglov prövas enligt PBL och det kan uppstå fall då det är olämpligt att bygga av andra skäl än närheten till strand.

Planera mindre bebyggelsegrupper med ordentliga avstånd emellan, det ger bättre tillgänglighet till strandområdet och bättre villkor för växt- och djurliv.

Avståndet från planerat bostadshus till intilliggande bostadshus uppgår till ca 65 m. Tillgänglighet till stranden finns från på södra sidan om den tilltänka fastigheten.

Bäckar och andra småvatten/mindre vattendrag är viktiga och hänsyn ska tas i dispensgivning och planering.

Restriktivitet tillämpas på öar och längs forssträckor med hänsyn till deras värden för natur och friluftsliv.

Vid enskilda dispenser ska tomtplats alltid anges, utformning av tomtplats ska göras så att privatisering av strandområde undviks.

Där det redan finns strandnära bebyggelse ska hänsyn tas till denna och ny

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

bebyggelse "framför" eller i skymmande lägen ska undvikas.

Eventuella nya bryggor och pirar ska samordnas, undvik privata bryggor. Dispens kan komma att krävas.

Generellt bör tomtplats inte tillåtas inom område med beräknat 100-årsflöde. Om så görs ska riskerna vid översvämning, inklusive försämring av miljökvalitetsnorm för ytvatten, bedömas i samband med prövning av strandskyddsdispens och bygglov. Geotekniska undersökningar genomförs där det finns risk för problematiska geotekniska förhållanden.

Stabilitetskarteringar, inventeringar eller andra utredningar kan komma att behövas i känsliga områden, speciellt när det gäller ny samlad bebyggelse.

Ny bebyggelse bör ligga på rimligt avstånd från infrastruktur. Där kommunalt vatten och avlopp inte finns eller där anslutning till befintliga ledningar inte är möjligt skall enskilda eller gemensamhetsanläggningar göras.

Vid byggnation inom renbetesland behöver hänsyn tas till rennäringens bedrivande. Störningar eller ofredande av renar inom område där renskötseln då är tillåten strider mot rennärlagen 94 §.

I delområdesbeskrivningar under kap 6 och kap 8 redogörs för platsspecifika rekommendationer för ny bebyggelse i kommunens utpekade LIS-områden (2014) och förslag till LIS-områden (2019).

Övrig motivering

Utdrag ur lagkommentaren till 3 kap. 5 § PBL

"Som tidigare har nämnts föreskrivs det i 7 kap. 18 e § andra stycket miljöbalken att en översiktsplan enligt 3 kap. 1 § PBL ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Den bestämmelsen kan uppfattas så att vägledning av översiktsplanen är en nödvändig förutsättning för att bestämmelserna om lättnader i fråga om strandskyddet ska kunna tillämpas. En sådan tolkning synes dock inte stå i god överensstämmelse med bestämmelserna i 3 § i förevarande kapitel, att översiktsplanen inte är bindande.

Enligt regeringen (prop. 2008:119 s.58) är den tolkningen inte heller avsedd. Det ska vara möjligt att, även om det inte finns någon redovisning i översiktsplanen, i det enskilda fallet avgöra om en åtgärd avser en plats som ligger inom ett sådant område där vissa lättnader i strandskyddet kan medges.

För en tillräckligt omsorgsfull bedömning i ett sådant fall bör det enligt regeringen dock finnas något slags policydokument, förankrat hos Länsstyrelsen, som anger riktlinjer för vad som är områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Sammanfattningsvis konstaterar regeringen emellertid det, i avsaknad av en slutförd översiktsplanering, i vissa fall inte kommer att vara möjligt eller meningsfullt att tillämpa reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Enligt regeringen får ett ärende då prövas med tillämpning av de regler som i övrigt

anger förutsättningarna för att upphäva eller ge dispens från strandskyddet (prop. 2008/09:119 s. 58 f.).”

Prop. 2008/09:119s. 107–108: ”Det bör inte ställas orimligt höga krav på utredning som visar att åtgärden långsiktigt bidrar till utveckling på landsbygden. En övergripande bedömning får göras av hur den planerade åtgärden kan bidra till ökad ekonomisk aktivitet på orten eller i bygden på längre sikt. Det bör inte vara ett tillräckligt skäl för en dispens att uppförandet av en ny bebyggelse eller en åtgärd tillfälligt skapar arbetstillfällen på orten eller i bygden.”

”I andra meningen anges i fråga om dispens för enstaka en- och tvåbostadshus ett undantag från bestämmelsen i första meningen. I ett sådant fall gäller att man i prövningen av om det finns särskilda skäl i stället får beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Den lättnaden som gäller vid prövningen av vad som är särskilda skäl för en dispens gäller även för komplementbyggnader eller åtgärden som hör till huvudbyggnaden. Bestämmelsen får tillämpas endast inom område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Trots dessa får man vid dispensprövningen inte beakta om ett strandnära läge för ett en- eller tvåbostadshus bidrar till utvecklingen av landsbygden, även om det skulle vara möjligt att visa det.”

Prop. 2008/09:119 s 110: ” Avsikten är att kommunen på ett väl avvägt sätt ska redovisa sådana begränsade områden där lättnader i strandskyddet kan godtas i syfte att bidra till en utveckling av landsbygden. Vad en begränsning närmare innebär kan skilja sig mellan olika kommunen. Hänsyn får tas till bl.a. hur mycket stränder som finns i kommunen, vilka naturvärden som finns i strandskyddsområdena, hur stor del av dessa som redan är bebyggda, vilka områden som bedöms ha störst effekt på landsbygdens utveckling, hur terrängförhållandena är samt hur stor negativ påverkan som ett bedömt ianspråktagande av områdena på lång sikt kan ha på strandskyddets syften.”

Resonemang LIS-områden och LIS-plan, Jokkmokks kommun

Jokkmokks kommun är Sveriges näst största kommun, 19 334 km², och till befolkningen en av de minsta med 4800 invånare. Ett av de största samhällsproblemen är en åldrande och minskande befolkning. Exploateringstrycket är lågt.

Jokkmokk har lägst exploateringstryck av alla strandtyper i jämförelse med övriga Sverige, 1,4 %. Olika källor anger olika längd på den sammanlagda strandlinjen, mellan 15 000 och 21 000 km, vilket ger ca 4 km strandlinje /invånare. Stockholm har 0,2 m strandlinje/invånare. Kommunen är ett typexempel på varför lagstiftning med differentierat strandskydd tillkom.

Med den gleshet som finns i kommunen är det praktiskt/ekonomiskt inte görbart att peka ut alla områden som uppfyller LIS-kriterierna. Samtidigt är kommunen i behov av att kunna erbjuda attraktiva livsmiljöer, därför behöver kommunen kunna

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

använda LIS-motiv utanför utpekade områden. I en översiktlig effektanalys i LIS-planen bedöms att med det exploateringsstryck som finns kommer det 2029 vara

0,01 % av den totala strandlinjen som ianspråktagits av strandskyddsdispenser med LIS-motiv.

Samråd gällande LIS-planen har skett med Länsstyrelsen Norrbotten som har yttrat följande:

”Tillämpning av LIS-bestämmelserna utanför antagna LIS-områden

Länsstyrelsen anser att kommunens uppfattning att det skall vara möjligt att med stöd av LIS-kriterierna också pröva andra områden än dem som föreslås i planen endast kan tillämpas i undantagsfall. Att pröva en lokalisering med hänvisning till LIS utanför LIS-områden (med stöd av översiktsplanens kriterier och avväganden) bör alltså vara inriktad för att underlätta tillkomsten av en verksamhet, anläggning eller åtgärd som, efter prövning, tydligt kommer att ha långsiktigt positiva effekter för landsbygden i kommunen.”

Från LIS-planen 2021 framgår, i texten tidigare nämnda kriterier och avväganden som kan anses utgöra ett policydokument (enligt prop. 2008:119 s.58) och som därmed kan ligga till grund för att en omsorgsfull bedömning av LIS-dispenser utanför utpekade LIS-områden, ska kunna ske.

Jokkmokks kommun ser inte att Länsstyrelsen motsätter sig kriterierna för LIS-områden utan bara att Länsstyrelsen anser att de endast bör tillämpas för vissa verksamheter, anläggningar eller åtgärder utanför områden utpekade i LIS-planen. Kriterierna/policydokumentet kan i och med granskningsutlåtandet anses vara förankrat hos Länsstyrelsen.

Att det tydligt framgår långsiktigt positiva effekter för landsbygden i Jokkmokks kommun kan förstås genom LIS-planens beskrivning av att det inte är fritidsboende eller permanentboende i sig som skapar landsbygdsutveckling utan det är den kumulativa effekten som på sikt bidrar till att utveckla landsbygden.

I prop. 2008/09:119 framgår även att vid prövning av enstaka en- eller tvåbostadshus, i stället för att pröva om det finns ett särskilt skäl, i stället får beakta om huset avses uppföras i anslutning av befintligt bostadshus. Vid dispensprövningen får man inte beakta om ett strandnära läge för ett en- eller tvåbostadshus bidrar till utvecklingen av landsbygden, även om det skulle vara möjligt att visa det.

Med en- och tvåbostadshus menas både byggnader för fritidsändamål och permanentboende.

Uppförandet av komplementbyggnader stämmer väl med LIS-planens intentioner; kompletteringar av boende och möjliggörande av distansoberoende tjänstenäring i närheten av befintliga bostäder.



Samhällsbyggarnämnden

Strandskyddets syften

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (miljöbalken 7 kapitlet 13 §).

Allemansrättslig tillgänglighet

Tillgängligheten till strandområdet tillgodoses med den fria passagen som redovisas i situationsplanen med inritad tomtplatsavgränsning. Intilliggande fastighet Strömnäs 1:5 liksom andra fastigheter norr ut, har en ianspråktagen tomtplats ända ned mot strandlinjen.

Det rörliga friluftslivet bedöms inte särskilt behöva beaktas på platsen då intilliggande strandlinje redan är ianspråktagen. Det finns ingen turistanläggning eller näringsverksamhet i närheten som nyttjar marken. Marken söderut är ett nyupptaget hygge och strandlinjen är delvis sank.

För att via vägen komma till den fria passagen går det att ta sig in efter traktorvägen och till skogsridån som avgränsar mot hygget västerut.

Allmänheten hindras därmed inte från att nyttja strandlinjen mellan vattnet och den föreslagna tomtplatsen. Möjligheten att ta sig via vägen och ned till strandområdet försämrar ej. Platsen utgör inte heller ett rekreationsområde.

Växt och djurliv

Platsen för sökt strandskyddsdipsens ligger på jordbruksmark. En naturvärdesinventering är gjord för området där hänsyn tagits till biotoper samt arter. Se bilaga 1 Naturvärden. Denna behandlar även frågan om exploatering av jordbruksmark.

Den berörda naturtypen i landskapen är relativt ovanlig i det annars dominerande skogslandskapet. Naturtypen är känslig då den är beroende av mänsklig påverkan och hävd för att naturvärdena på platsen ska kunna bevaras och eventuellt utvecklas.

Några naturtyper kommer inte att försvinna om åtgärden utförs då syftet med exploateringen är att skapa förutsättningar för att på nytt bruka jordbruksmarken. Byggnaderna placeras för att i minsta mån ta jordbruksmark i anspråk.

Åtgärden bedöms inte skapa en barriär för växt- och djurlivet och dess spridningsmöjligheter.

Enligt denna bedöms att avstyckningen enligt ansökan kan genomföras och att förutsättningarna för växt- och djurliv inte kommer påverkas nämnvärt.

Sammanfattning och bedömning för beslut

Det är tydligt att lagstiftningen ger utrymme för att använda LIS-motiv som särskilt skäl till dispens utan att platsen för sökt dispens ligger i ett område som är utpekade som LIS-område i en översiktsplan.

För att bevilja dispens för enstaka boende med det särskilda skälet enligt 7 kap. MB

Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

18 d § krävs

- Att området är att betrakta som ett LIS-område
- Kommunen anser att eftersom kriterier och policydokument i LIS-planen från 2021 vad gäller LIS-området, är uppfyllda och att Länsstyrelsen inte haft invändningar mot dessa, så kan området ses som LIS-område. Det ligger dessutom inom pendlingsavstånd från tätorten Jokkmokk som har mest utbud av service och där fler boenden har en tydlig effekt på landsbygdsutvecklingen.
- Att samtliga kriterier i 7 kap. MB 18 e§ är uppfyllda.
 - Kommunen anser att kriterierna är uppfyllda
- Att området är utrett på minst samma nivå som de områden som är antagna i LIS-planen 2021 och att hänsyn tagits till vad som beskrivits i prop. 2008/09:119 s. 110
- I avsnittet Förutsättningar samt i bilaga med foton och beskrivning av enskilt LIS-område visas detta.
- Att åtgärden innebär en högst försumbar påverkan på strandskyddets syften
- Sammantaget så finns så stora strandområden och så liten förväntad exploatering att denna dispens har en högst försumbar påverkan på strandskyddets syften.
- Att dispensen uppfyller villkoret att bostadsbyggnaden avses att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus
- Att grundvillkoren för dispens kan säkerställas, långsiktigt tryggade förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevarande av goda livsvillkor för växt- och djurliv på land och i vatten.
- Att fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas. Se situationsplan samt foto.

Sökt dispens uppfyller samtliga villkor och beviljas därför. Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Berörda samebyars synpunkter ska inhämtas innan beslut.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Ekonomiska konsekvenser Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet Beslut är taget enligt gällande

lagstiftning **Konsekvenser för barnperspektivet** Beslut är taget enligt gällande

lagstiftning **Konsekvenser för kompetensförsörjning** Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer



§ 21

Dnr: 2024:194

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av transformatorstation,

Pärland 2:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 5 350 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende rivning av befintlig samt uppförande av ny transformatorstation. Byggnadsarean uppgår till 9 m².

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten

Inga

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för barnperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för kompetensförsörjning

Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas för att slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

§ 22

Dnr 2024:187

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av transformatorstation, Nautijaur 2:2

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 5 350 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende rivning av befintlig samt uppförande av ny transformatorstation. Byggnadsarean uppgår till 6 m².

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt
kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten

Inga

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för barnperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för kompetensförsörjning

Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas för att slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 23

Dnr 2024:56

Ansökan tidsbegränsat bygglov om tre år gällande Upplag/Upställningsplats, Svartberget 1:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov om tre år beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Tillfälliga bygglovet gäller till och med datum 2027-03-21.
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 5 451 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende tidsbegränsat bygglov för upplag/uppställningsplats samt markarbete. Upplag/Upställningsplats uppgår till 730 m².

Området ligger utanför detaljplanerat område.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten

Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för barnperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Konsekvenser för kompetensförsörjning

Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Då åtgärden är upphört ska verifierad kontrollplan inlämnas, fotodokumentation av området ska inkomma för slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Vid miljöfarlig verksamhet ska sökande kontakta Miljökontoret och Länsstyrelsen för att informera om sin verksamhet. Sökande är skyldig att anmäla / ansöka om miljöfarlig verksamheten till berörda myndigheter.

Efter upphörande av tillfälligt bygglov ska byggnaderna tas bort och marken ska återställas till grönyta.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 24

Dnr 2024:191

Ansökan tidsbegränsat bygglov om två år gällande baracker för förråd och kontor, Kuouka 1:7

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov om två år beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Tillfälliga bygglovet gäller till och med datum 2027-03-21.
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 26 037 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende tidsbegränsat bygglov för baracker för förråd och kontor.
Modulbaracker uppgår till 300 m².

Området ligger utanför detaljplanerat område.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten

Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för barnperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Konsekvenser för kompetensförsörjning

Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Då åtgärden är upphört ska verifierad kontrollplan inlämnas, fotodokumentation av området ska inkomma för slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Efter upphörande av tillfälligt bygglov ska byggnaderna tas bort och marken ska återställas till grönyta.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.


Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 25

Dnr 2024:216

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av fritidshus, Sauloudden 1:18

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Jan Svanberg

Att en avgift om 21 271 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende uppförande av fritidshus.

Byggnadsarean uppgår till 149 m².

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Området för tilltänkt bebyggelse ligger även inom utpekad riksintresse för rörligt frilufslov 4 Kap. 1-2 § MB samt riksintresse friluvsliv 3 kap. 6 § MB.

Kommunens översiktsplan uppvisar inga motstridiga intressen.

Strandskyddsdispens finns utfärdat.

Yttranden

Fastigheterna: Sauloudden 1:1 ses som sakägare och kommer att beredas tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.


Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 26

Dnr: 2024:214

Beslut om sanktionsavgift för olovlig åtgärd, Vuollerim 21:167

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att besluta enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010-900) PBL att ta ut en byggsanktionsavgift för personen som utfört åtgärden på fastighet Vuollerim 21:167.

Att sänka avgiften med hälften, vilket blir en summa på 108 526 kr enligt PBL 11 kap 53 A §.

Ärendets beredning

Beredningens förslag är att sänka avgiften till hälften, alltså till summa: 108 526 kr.

Thor-Erling Andreassen (SD) yrkar att avgiften sänks till en fjärdedel.

Ordförande ställer förslagen mot varandra, och beslutet blir enligt beredningens förslag till beslut.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Samhällsbyggnadskontoret har uppmärksammat att sökande inte har följt gällande bygglov och tagit byggnation i bruk utan slutbesked på fastigheten Vuollerim 21:167.

Åtgärden omfattar en byggnad med en sammanlagd byggnadsarea på 812 m².

Sanktionsavgiften för att tagit byggnaden i bruk utan slutbesked beräknas till 217 052 kr.

Sökande i ärendet har underrättats och givits möjlighet att inkomma med erinran i aktuellt ärende. Erinran ska vara inkommen till Samhällsbyggarnämnden senast den 6/3 2024.

Bedömning för beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att utförd åtgärd är bygglovspliktig enligt 9 kap.2 § PBL och enligt 6 kap. 1 § 1 p. plan och byggförordningen (2011:338) PBF.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Det ska även särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Samhällsbyggnadskontoret anser att det inte föreligger några särskilda skäl för att sätta ned avgiften.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Upplysningar

11 kap. 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

11 kap. 54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

11 kap. 58§ Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som, anspråket riktats mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

11 kap.61 § En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §.

Bilagor:

- Beräkning av sanktionsavgift, tagit byggnaden i bruk utan slutbesked.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 27

Dnr 2022:502

Antagande av förslag till detaljplan för Björksta 1:15

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att anta förslag till detaljplan för Björksta 1:15.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för verksamheter samt kontor i området som sedan tidigare är planlagt för skola. Området har aldrig använts för skoländamål och det finns inga planer på att det ska göra det. I dagsläget innefattar området en byggnad med kontorslokaler och är i dagsläget en planstridig verksamhet. Förslag till ny detaljplan avser därför att inkludera kontorsverksamhet samt möjliggöra för verksamheter. Planområdet är beläget vid Industrivägen, strax norr om inlandsbanan. Planen upprättas med ett utökat förfarande.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Framtagandet av detaljplanen bekostas av beställaren.

Konsekvenser för kvaliteten

Planförslaget anses kunna bidra till attraktiva lokaler för kontor och verksamhet.

Konsekvenser för jämställdhets- och barnperspektivet

Planförslaget bedöms inte påverka jämställdhets- och barnperspektivet

Konsekvenser för kompetensförsörjningen

Planförslaget anses kunna bidra med fler arbetstillfällen.

Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner

Planförslaget anses inte påverka andra verksamheter/avdelningar/funktioner

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Beskrivning av ärendet

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget efter Industrivägen och angränsar till Inlandsbanan i söder. Den förslagna detaljplanens syfte är att göra befintlig kontorsverksamhet planenlig samt möjliggöra för verksamheter, d.v.s. mer ytkrävande verksamheter med begränsad områdespåverkan så som service, lager eller verkstad. Planområdets norra del har en maximal nockhöjd på 12 meter och omgärdas av egenskapsbestämmelsen b1 som är till för dagvattenfördröjande åtgärder. Den mellersta delen av planområdet består till största del av en slänt med natur, för att värna om denna består området av prickmark samt egenskapsbestämmelse n1 som innebär att marken ej får användas för parkering. Det södra användningsområdet består av samma användningsbestämmelser som i det norra, kontor och verksamheter, men med en högsta nockhöjd på 6 meter. Prickmarken har utökats något mot inlandsbanan för att säkerställa ett säkerhetsavstånd på 30 meter. Största byggnadsarea är 40% av fastighetsarean inom användningsområdet, vilket motsvarar 2850 kvadratmeter. På grund av att planområdet är beläget i Forsnäs industriområde och avsides Jokkmokks centrala delar har inga utformningsbestämmelser för fasad eller tak tilltagits.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att det inte föreligger risk för prövning av kommunens beslut att anta detaljplanen.

Tidigare ställningstaganden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-06-16 att ställa sig positiv till planläggning av fastigheten Björksta 1:15.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-12-15 efter genomförd undersökning i samråd med Länsstyrelsen att planen inte bedöms innebära en betydande miljöpåverkan. En särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap har därför inte upprättats.

Upplysningar

Samråd ägde rum mellan 2023-10-25 och 2023-11-22. Se bifogad samrådsredogörelse.

Granskning ägde rum mellan 2023-12-20 och 2024-01-30. Se bifogat granskningsutlåtande.

Planhandlingarna har tagits fram i samarbete med PE Arkitektur.

Bilagor:

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Granskningsutlåtande
Dagvattenutredning
Naturvärdesinventering

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från Planarkitekt / Samhällsstrateg Matilda Johansson.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Antagande av förslag till detaljplan för Årrenjarka 2:3, Kvikkjokk helikopterflygplats

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att anta förslag till detaljplan för Årrenjarka 2:3, Kvikkjokk helikopterflygplats.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för helikopterflygplats samt möjliggöra för utveckling av pågående verksamhet. Området är beläget i södra delen av Kvikkjokk och omfattar fastigheten Årrenjarka 2:3 som är i kommunal ägo. Detaljplanen har tagits fram med ett standardförfarande.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Framtagandet av detaljplanen bekostas av kommunen som är fastighetsägare. Marken arrenderas av verksamhetsutövare på platsen.

Konsekvenser för kvaliteten

Planförslaget möjliggör för utveckling av befintlig verksamhet, så att verksamhetsutövarna kan upprätthålla en hållbar god kvalitet. Planförslaget bidrar även till upprätthållande av säkerhetsaspekter för flygverksamheten.

Konsekvenser för jämställdhets- och barnperspektivet

Planförslaget bedöms inte påverka jämställdhets- och barnperspektivet.

Konsekvenser för kompetensförsörjningen

Planförslaget möjliggör för fler aktörer att bedriva verksamhet i området.

Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner

Planförslaget anses inte påverka andra verksamheter/avdelningar/funktioner.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Beskrivning av ärendet

Ärendebeskrivning

Planförslaget syftar till att möjliggöra för befintlig helikopter verksamhet samt utveckling. I befintlig detaljplan är byggrätten kraftigt styrd av prickmark vilket försvårar pågående verksamheten att utvecklas och för andra aktörer att etablera sig.

Området är planlagt för gata i anslutning till väg 805 samt flygtrafik, vilket innefattar hangar, kontor och övriga komplementbyggnade. Högsta totalhöjd på byggnad är 335,0 meter över angivet nollplan, vilket i motsvarar ca 9 meter totalhöjd relaterat till marknivå invid befintlig hangar. Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är 329 meter över angivet nollplan, motsvarande ca 2,5 – 4 meters totalhöjd relaterat till plan marknivå inom den reglerade markytan. Byggnad får inte placeras närmare än 6 meter från fastighetsgräns.

I Kvikkjokksområdet kan det finnas en del osäkra gränser med dålig noggrannhet, vilket påpekades av både Lantmäteriet och en av grannfastigheterna. Till följd av detta gjordes en beställning av en fastighetsbestämning hos Lantmäteriet som redan vid ett första fältbesök kunde konstatera att noggrannheten var så pass bra att de inte såg det nödvändigt att fortgå med en formell fastighetsbestämning. Registerkartan har ändå uppdaterats och det inmätta gränserna har använts för att komplettera grundkartan.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att det inte föreligger risk för prövning av kommunens beslut att anta detaljplanen.

Tidigare ställningstaganden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-01-27 att ställa sig positiv till planläggning av fastigheten Årenjarka 2:3.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-06-16 efter genomförd undersökning i samråd med Länsstyrelsen att planen inte bedöms innebära en betydande miljöpåverkan. En särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap har därför inte upprättats.

Upplysningar

Samråd ägde rum mellan 2023-04-27 och 2023-05-12. Se bifogad samrådsredogörelse.

Granskning ägde rum mellan 2023-05-23 och 2023-06-06. Se bifogat granskningsutlåtande.

Planhandlingarna har tagits fram i samarbete med Norconsult.



Samhällsbyggarnämnden

Bilagor:

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från Planarkitekt / Samhällsstrateg Matilda Johansson.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 29

Dnr 2023:1013

Förslag till mål och riktlinjer för arbete med nationella minoriteter i Jokkmokks kommun / Jáhkâmáhke kommuvnna / Jáhkâmáhki suohkan 2024-2027

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att anta förslaget till mål och riktlinjer för arbete med nationella minoriteter i Jokkmokks kommun / Jáhkâmáhke kommuvnna / Jáhkâmáhki suohkan 2024-2027

Ärendet

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott har remitterat förslag till mål- och riktlinjer till nämnderna för synpunkter.

Enligt Lag (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk 5 b § så ska kommuner och regioner anta mål och riktlinjer för sitt minoritetspolitiska arbete.

Minoritetsspråkgruppen har arbetat fram förslag på nya mål- och riktlinjer för arbetet med nationella minoriteter i Jokkmokks kommun/Jáhkâmáhke kommuvnna /Jáhkâmáhki suohkan 2024-2027. De uppdaterade förslaget till mål- och riktlinjer är mer omfattande och detaljerat formulerade än det som gällde 2021-2023.

Minoritetsspråkgruppen kunde dock inte komma till någon konsensus om det ska utses en permanent ordförande i samrådsgruppen och överlämnar denna fråga till kommunstyrelsen att bestämma.

Bilagor:

Mål och riktlinjer för arbetet med nationella minoriteter i Jokkmokks kommun / Jáhkâmáhke kommuvnna / Jáhkâmáhki suohkan 2024-2027.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från kommunsekreterare Marcus Sjaggo daterad 2023-01-15
Förslag till mål och riktlinjer.

Justerandes signatur _____ Utdragsbestyrkande _____



§ 30

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Allt lägga Verksamhetsberättelse 2023 och information till handlingarna

Sammanfattning

- Verksamhetsberättelse 2023 är skriftligt redovisad för nämnden.

Bygg:

- Arbetet löper på som vanligt.

Miljö:

- Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan. En uppföljande livsmedelskontroll har utförts.
- Under Jokkmokks vintermarknad 2024 besöktes några matställen som inte omfattas av anmälningsplikt enligt livsmedelslagstiftningen men som serverar mat till många konsumenter under få dagar.
- En miljöinspektör samt administratör har valt att avsluta sina anställningar hos oss. Rekrytering av ny miljöinspektör samt administratör pågår.

Räddningstjänsten:

- Hittills i år har vi haft 33 händelser, det är 13 händelser fler än 2023 för samma period. Det är framför allt automatiska brandlarm som har ökat och larm till grannkommunerna.

Justerandes signatur _____ Utdragsbestyrkande _____



Samhällsbyggarnämnden

Bostadsanpassning:

- Arbetet löper på som vanligt.

Alkohol, Folköl, Tobak, E-cigg och påfyllnadsbehållare, Tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel:

- Tillsyn har utförts utifrån tillsynsplan.

Verksamhetsberättelse Samhällsbyggarnämnden

Uppdrag/verksamhet

Avdelningens främsta uppgift är att fungera som myndighet för gällande

lagar inom miljö-, plan- och byggområdena, räddningstjänst samt bostadsanpassning, alkohol och tobak, folköl, E-cigg och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter samt receptfria läkemedel.

Med utgångspunkt från dessa lagar och bestämmelser ska vi verka för åtgärder som

befrämjar folkhälsan och god fysisk planering. Arbetet styrs närmast av lagar som

miljöbalken, livsmedelslagen, plan- och bygglagen och lagen om extraordinär händelse samt lagen om brandfarliga och explosiva varor, alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter samt föreskrifter om handel med vissa receptfria läkemedel.

Redovisning av ekonomin

Driftsredovisning		Investeringsredovisning	Antal månadsanställda 2023-12-31	
Årsbudget, tkr	15 102		482	Tillsvidareanställda 10
Redovisning, tkr	15 342		394	Visstidsanställda 69
Avvikelse, tkr	-240		88	

Samhällsbyggarnämnden gör en avvikelse på -240 tkr, avvikelsen beror på stölden av drivmedelskortet där drivmedlen för 747 tkr tankats.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden**Året som gått**

På räddningstjänsten så har focus har varit på att förändra räddningstjänstorganisationen utifrån det antagna handlingsprogrammet. Interna utbildningar har genomförts på samtliga stationer där förändringarna har skett. Utbildning vid MSB:s skolor för brandmän har vi hittills i år skickat 5 st till GRIB 1 och en till GRIB 2. 5 st har utbildats i Körkort för tungt fordon.

Vi ser en ökning av antalet larm under 2023 (135) mot 2022 (85). Vi hade under ett dygn 18-19 juni sex pågående skogsbränder samtidigt. Fyra av dessa bekämpades med personal från Vuollerim och Jokkmokk samt förstärkning från Harads och Boden. De två andra var en skogsbrand i Muddus Nationalpark som länsstyrelsen tog hand om och en markbrand i Kvikkjokk som en helikopter vattenbombade med brandpersonal från Gällivare. Ett drivmedelskort blev stulet från räddningsstationen i Jokkmokk och detta medförde att vi sett över och ändrat på alla rutiner kring inköp av drivmedel.

Avdelningen har utfört alla inspektioner enligt nämndens beslutade tillsynsplaner inom miljö-, hälsoskydd- och livsmedelsområdet samt alkohol, på tobak och receptfria mediciner.

En ny riskklassning har utförts av alla livsmedelsverksamheter.

Samhällsbyggarnämndens ärendemängd av protokollförda nämndbeslut på plan- och byggsidan är 38st, övriga delegationsärenden 184st samt 19st strandskyddsdispenser från strandskyddslagen har beslutats. Stadsarkitekt har varit närvarande vid beredningssammanträden och även rådfrågats vid ärenden av mer komplicerat slag. Vi ser en liten minskning av bostadsbyggande vilket kan bero på det förändrade världsläget med stigande inflation som i sin tur har lett till ökade priser.

Vi har haft utbildningar för nya nämnden vid olika tillfällen för att ge ledamöterna en god inblick i avdelningens arbete.

Ärendemängden bostadsanpassningsbidrag är likvärdiga med tidigare år.

Serveringstillstånd har ökat då vi ser att fler arrangemang sker där serveringstillstånd söks.

En risk och sårbarhetsanalys för hela kommunen har tagits fram och beslutats under året.

Framtiden

Fokus för räddningstjänsten är att kompetens höja personalen både med interna och externa utbildningar. En preparandutbildning för 7 st nya deltidsbrandmän kommer att hållas under årets första månader. Planeringen för 2024 är att vi ska skicka 7-9 personer på grundutbildning.

En utredning pågår om ett räddningsförbund, utredningen förväntas vara klar under våren.

Kåbdalis utveckling innebär fortsatta utmaningar för avdelningen. Den utökning av fritidshus, camping och andra verksamhet som finns i området ställer krav på vår förmåga. Bemanning, utrustning och kompetens på räddningsvärdet är områden som kommer att behöva utvecklas långsiktigt. Framtida etableringar med ny teknik kan leda till andra krav på vår förmåga inom


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

avdelningen. Arbetet med att förändra och förenkla administrativa arbeten fortsätter under 2024, förhoppningen är att kunna tidsbespara så att vi kan lägga mer tid på övrigt.

2024 kommer att innefatta ytterligare arbete med digitalisering som att göra E-tjänster tillgängliga och användbara för medborgarna samt att justera våra arbetsrutiner kring dessa.

Säkerhet samordningen kommer under 2024 att bland annat fokusera på att samordna krigsorganisation, nödvattenplan, kriskommunikation om hemberedskap samt att hålla utbildningsinsatser utifrån den beslutade utbildningsplanen.

Investeringar

Beslutade investeringar för 2023 är motorspruta 300 tkr, navigeringsutrustning 102 tkr samt släpvagn 80 tkr. Navigeringsutrustning, fordonsdator, dimspikar, fläktar, arbetshjälm, komradio och släpvagn är inköpta. Motorspruta har vi uteslutit, vi har köper lösa pumpar som är lättare att hantera och billigare. Detta medförde att vi av totalt beslutade investeringsmedel på 482 tkr har använt 394 tkr i investeringsmedel.

Verksamhetsmålen

Avdelningen har nått upp till de beslutade målen för 2023.

Av 12 aktiviteter i verksamhetsplanen är 12 genomförda.

Samhällsbyggarnämndens beslutade verksamhetsmål 2022 – 2023

- Ett attraktivt Jokkmokk för flickor och pojkar, kvinnor och män.
- Proaktivt arbete i alla verksamheter – utifrån dagens och morgondagens behov
- Ökad samverkan för tillväxt och utveckling
- Samhällsbyggarnämndens ekonomi är i balans



Samhällsbyggarnämnden

Samhällsbyggarnämnden beslutade mål	Aktivitet	Nummer
Ett attraktivt Jokkmokks för flickor och pojkar, Kvinnor och män	Utföra tillsyn enligt nämndens beslutade tillsynsplaner	1
	Minska antalet trafikolyckor och skador till följd av trafikolyckor	2
Proaktivt arbete i alla verksamheter – utifrån dagens och morgondagens behov	Stärka den enskildes förmåga att förebygga och agera vid bränder	3
	Utföra tillsyn enligt nämndens beslutade tillsynsplaner	4
	Minska antalet trafikolyckor och skador till följd av trafikolyckor	5
	Vara rådgivande inom miljö, hälsoskydd, livsmedel, alkohol, tobak, receptfria mediciner, rökfria miljöer, bygglov och brandskydd	6
	Kommunövergripande risk och sårbarhetsanalys, klar 2023	7
Öka samverkan för tillväxt och utveckling	Vara rådgivande inom miljö, hälsoskydd, livsmedel, alkohol, tobak, receptfria mediciner, rökfria miljöer, bygglov och brandskydd	8
	Samordna ärenden som rör näringslivsfrågor inom ramen för, Etableringsservice	9
	Öka samverkan inom näringslivsfrågor rörande totalförsvar och säkerhetsfrågor	10
Nämndens ekonomi i balans	Ekonomisk uppföljning vid varje nämndsmöte	11
	Tertalrapport1, 2 samt verksamhetsberättelse	12



Analys av hur varje aktivitet bidragit till måluppfyllelse av verksamhetsmål

Aktivitet 1 och 4 - Utföra tillsyn enligt nämndens beslutade tillsynsplan för miljö, hälsoskydd, livsmedel, alkohol, tobak, receptfria mediciner samt rökfria miljöer.

Aktiviteten har bidragit till måluppfyllelse för målen Ett attraktivt Jokkmokk för flickor och pojkar, kvinnor och män samt Proaktivt arbete i alla verksamheter – utifrån dagens och morgondagens behov.

Vi har utfört all tillsyn enligt nämndens beslutade tillsynsplaner det bidrar till att vi säkerställer att verksamheterna som inspekteras utför verksamhet utifrån gällande lagstiftning vilket bidrar till ett attraktivt Jokkmokk samt att verksamheterna som blir tillsynad utför ett arbete utifrån dagens och morgondagens behov.

Aktivitet 2 och 5 – Minska antalet trafikolyckor och skador till följd av trafikolyckor.

Aktiviteten har bidragit till måluppfyllelse för målen Ett attraktivt Jokkmokk för flickor och pojkar, kvinnor och män samt Proaktivt arbete i alla verksamheter – utifrån dagens och morgondagens behov. Vi har haft möten med Trafikverket och samhälls- och infrastrukturfunktionen för att dela bilderna som vi har och gemensamt försöka få till planer för att minska trafikolyckor och skador till följd av trafikolyckor. Detta gör att vi tillsammans får en tydligare bild och kan samverka till där vi ser att statistiken påvisar att vi var olycksdrabbade sträckor.

Aktivitet 3 – Stärka den enskildes förmåga att förebygga och agera vid bränder.

Aktiviteten har bidragit till måluppfyllelse för målet Proaktivt arbete i alla verksamheter – utifrån dagens och morgondagens behov.

Räddningstjänsten har deltagit på arrangemang som anordnats i vår kommun och informerat den enskilde om brandskydd. Räddningstjänsten genom Myndigheten för skydd och beredskap har även medverkat vid reklam via sociala medier där information om hur du som individ kan vidta åtgärder för att förebygga och även agera vid bränder.

Aktivitet 6 och 8 – Vara rådgivande inom miljö, hälsoskydd, livsmedel, alkohol, tobak, receptfria mediciner, rökfria miljöer, bygglov och brandskydd.

Aktiviteten har bidragit till måluppfyllelse för målen Proaktivt arbete i alla verksamheter - utifrån dagens och morgondagens behov samt Ökad samverkan för tillväxt och utveckling.

En stor del av vårt arbete under året har varit rådgivande mot privatpersoner, näringslivet men även internt, detta har lett till förändringar i ansökningar men även förändringar i våra interna

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



arbetsprocesser. Vi har även deltagit vid möten och samordnat möten för att rådgöra, hjälpa och möjliggöra för privatpersoner och näringslivets önskemål utifrån gällande lagrum och möjligheter.

Aktivitet 7 – Kommunövergripande risk och sårbarhetsanalys

Aktiviteten har bidragit till måluppfyllelse för målet Proaktivt arbete i alla verksamheter – utifrån dagens och morgondagens behov.

En kommunövergripande risk och sårbarhetsanalys har färdigställts och beslutats under 2023

Aktivitet 9 – Samordna ärenden som rör näringslivsfrågor inom ramen för, Etableringsservice.

Aktiviteten har bidragit till måluppfyllelse för målet Ökad samverkan för tillväxt och utveckling. Inom avdelningen har vi påkallat men även deltagit vid möten med gruppen Etableringsservice. Vi har utrett frågor och kommit med tidsplaner för att kunna underlätta etableringar inom kommunen. Vi har även samverkat internt för att se över vars lokaliseringar av olika förfrågningar från företag.

Aktivitet 10 – Ökad samverkan inom näringslivsfrågor rörande totalförsvaret och säkerhetsfrågor.

Aktiviteten har bidragit till måluppfyllelse för målet Ökad samverkan för tillväxt och utveckling. Vi har deltagit i samverkans träffas på regional nivå där näringslivet har varit med för att få en samsyn utifrån ett totalförsvarsperspektiv. Även lokalt har samtal förts med olika näringslivsföretag utifrån elsäkerhet samt samhällsviktiga verksamheter.

Aktivitet 11 – Ekonomisk uppföljning vid varje nämndsmöte.

Aktiviteten har bidragit till måluppfyllelse för målet Nämndens ekonomi i balans.

En ekonomisk uppföljning har getts vid varje nämndsmöte.

Aktivitet 12 – Tertialrapport 1, 2 samt verksamhetsberättelse.

Aktiviteten har bidragit till måluppfyllelse för målet Nämndens ekonomi i balans.

Tertialrapport 1, 2 samt att verksamhetsberättelse har varit upp till nämnden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Nyckeltal/mätetal	2021	2022	2023
Utföra tillsyn enligt nämndens beslutade tillsynsplan för miljö, hälsoskydd, livsmedel, alkohol, tobak, receptfria mediciner och rökfria miljöer.	Utfall	Utfall	Utfall
Miljö	100%	100%	100%
Hälsoskydd	100%	100%	100%
Livsmedel	100%	100%	100%
Alkohol	100%	100%	100%
Tobak	100%	100%	100%
Receptfria mediciner	100%	100%	100%
Rökfria miljöer	100%	100%	100%
Bygglov	Antal		
Beslut Bygglov	254	202	222
Beslut Strandskyddsdispens	14	19	32
Räddningstjänst	Antal		
Bränder i bostäder som orsakat skada	2	??	
Antalet trafikolyckor	21	14	
Bränder i skog eller mark	12	4	
Bostadsanpassningsbidrag	Antal		
Antal beslut Bostadsanpassningsbidrag	27	27	23
Serveringstillstånd	Antal		
Beslut serveringstillstånd	7	18	22
Tobak/Folköl	Antal		
Beslut Tobak/Folköl	2	7	4

Räddningstjänsten nyckeltal/ mätetal kommer först att kunna redovisas under mars då Myndigheten för skydd och beredskap tillhandahåller statistiken.

Patrik Sundberg

Avdelningschef

Samhällsbyggaravdelningen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 31

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

Sammanfattning

Beslutande Magnus Lindgren

Bygglov med startbesked:

Bygglov med garage, Kåbdalis 4:72

Dnr 2023:1253

Startbesked:

Tillfälligt bygglov bostadsrigg, Vuollerim 21:167

Dnr 2023:1169

Ansökan om bygglov, Jokkmokk 9:27

Dnr 2023:1035

Bygglövsansökan, nybyggnad fritidshus, Porsiedet 1:3

Dnr 2022:997

Anmälan eldstad, Kvikkjokk 3:71

Dnr 2022: 663

Slutbesked:

Ansökan om tillbyggnad av fritidshus, Njavve 2:26

Dnr 2020:269

Ansökan om bygglov, Njavve 1:9

Dnr 2022:97

Ansökan om bygglov, Kyrkostaden 1:736

Dnr 2023:987

Bygglövsansökan – rivningslov, Jokkmokk 11:11

Dnr 2023:943

Bygglövsansökan – Fasadändring, Kyrkostaden 1:739

Dnr 2022:255

Bygglov, anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd, Kyrkostaden 1:739 Dnr 2022:975



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Anmälan om eldstad och röckanal, Vuollerim 21:67	Dnr 2023:898
Ansökan om bygglov garage, Holmträsk 10:4	Dnr 2022:577
Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd, Kåbdalis 2:234	Dnr 2023:780
Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd, Kåbdalis 2:234	Dnr 2023:779

Interimistiskt (Tidsbegränsat) Slutbesked

Tillfälligt bygglov för bostadsrigg, Vuollerim 21:167

Anmälan:

Anmälan om eldstad/röckanal, Purkijaur 7:9 Dnr 2023:1266

Marklov:

Återställa av mark, Stenstorp 1:1 Dnr 2023:1104



Beslutande Hanna Stjerna, Nicole Nyberg, Annica Brundin och Patrik Sundberg

Anmälan om kompostering, behovsanpassad hämtning, befrielse mm

Beslut om befrielse från kommunal avfallshämtning, Åloluokta 1:5 Dnr 2023:1283

Beslut om befrielse från kommunal avfallshämtning, Vuollerim 3:63 Dnr 2023:1306

Beslut om befrielse från kommunal avfallshämtning, Hyddan 1:27 Dnr 2023:1307

Beslut om befrielse från kommunal avfallshämtning, Hyddan 1:17 Dnr 2023:1305

Beslut om befrielse från kommunal avfallshämtning, Hyddan 1:33 Dnr 2023:1304

Beslut om befrielse från kommunal avfallshämtning, Hyddan 1:2 Dnr 2024:19

Beslut om befrielse från kommunal avfallshämtning, Sanden 1:5 Dnr 2023:1265

Beslut om befrielse från kommunal avfallshämtning, Pakko 6:10 Dnr 2024:58

Anmälan om övertagande av verksamhet:

Boost´N Go AB, Circle K, Kyrkostaden 1:122 Dnr 2024:57

Miljösanktionsavgift avseende överträdelse av 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, installation av värmepumpanläggning:

Vuollerim Bostäder AB, Vuollerim 21:25 Dnr 2023:1277

Inspektioner:

Jokkmokks Avloppsreningsverk, Kyrkostaden 1:2 Dnr 2024:24

Kronogård Vildmark, Varjisåvatten 4:33 Dnr 2023:986

Peace and Quiet Hotel, Storholm 1:1 Dnr 2024:172

Västra Skolan, Jokkmokk 8:1 Dnr 2024:220

Spiik Beauty, Kyrkostaden 1:275 Dnr 2024:146

Blåfjell Stugby, Kåbdalis 2:60 Dnr 2024:244

Porjus skola, Porjus 1:91 Dnr 2024:113

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Kåbdalis Bed and Breakfast,. Kåbdalis 4:32	Dnr 2024:278
Årrenjarka Fjällby AB, Årrenjarka 3:1	Dnr 2024:268
På Lätta fötter AB, Jokkmokk 11:9	Dnr 2024:114
Kvikkjokks husvagnscamping, Kvikkjokk 3:42	Dnr 2024:269
Kvikkjokk Stugor AB, Kvikkjokk 5:27 och Kvikkjokk 5:11	Dnr 2024:270
Kvikkjokk fjällstation AB, Kvikkjokk 1:4	Dnr 2023:297

Yttrande:

Angående alkohollagen, stadigvarande serveringstillstånd Håsstet Äventyrarna AB

Dnr 2023:1005

Livsmedelskontroll:

Jokkmokks Grillen, Jokkmokk 10:97	Dnr 2023:995
Västra Skolan, Jokkmokk 8:1	Dnr 2024:74
Samelandsresors Restaurangkåta, 2024-02-01	Dnr 2024:81
Restaurang Notudden, Notudden 1:2	Dnr 2024:84
Matpolen, Centralköket, Kyrkostaden 1:275	Dnr 2024:75
Kattens Förskola, Kyrkostaden 1:729	Dnr 2024:72
Världsbutiken Laponia, Prästbord 1:4	Dnr 2024:76
OK/Q8 Jokkmokk, Kyrkostaden 1:120	Dnr 2024:128
Karins Handelsbod, Tårrajaur 1:6	Dnr 2024:77
OBS avdelningen, Jokkmokks Hälsocentral, Kyrkostaden 1:275	Dnr 2024:129
Peace and Quiet Hotel, Jokkmokk 9:21	Dnr 2024:173
Älvarnas Hotell, Two Rivers Hotel, Vuollerim 21:167	Dnr 2024:82
Gästgiveriet, Vuollerim 3:103	Dnr 2024:83
Årrenjarka Fjällby AB, Årrenjarka 3:1	Dnr 2024:266

Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Årrenjarka Fjällby AB, Dricksvattenkontroll, Årrenjarka 3:1 Dnr 2024:265

Kvikkjokks fjällstation, Kvikkjokk 1:4 Dnr 2024:267

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning:

Samernas Utb.centrums Restaurang, Lapplands viltprodukter Dnr 2024:86

Boost´N Go AB, Circle K Jokkmokk, Kyrkostaden 1:122 Dnr 2024:54

Luleå Konfektyr / Kaitumgården, Tillfälligt 1-3 feb. Dnr 2024:227

Upphörande av livsmedelsverksamhet:

Jim Seido, Dnr 2020:573

Fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll:

Karins Handelsbod, Tårrajaur 128 Dnr 2023:623

Circle K Jokkmokk, Boost´N Go AB, Klippgatan 18 Dnr 2024:98

Installation av cistern för brandfarliga vätskor:

Norrvik 21:3, Tank nr 1, Vic Energy AB Dnr 2024:43

Norrvik 21:3, Tank nr 2, Vic Energy AB Dnr 2024:44

Norrvik 21:3, Tank nr 3, Vic Energy AB Dnr 2024:170

Klagomål:

Beslut gällande klagomål, fastighet Porjus 1:101 Dnr 2023:1120

Beslut gällande klagomål skrotbilar, fastighet Kåbdalis 4:3 Dnr 2021:736

Avskrivning:

Anmälan om misstänkt matförgiftning, Gästgiveriet, Vuollerim 3:103 Dnr 2024:184

Ansökan om avgiftsbefrielse för sophämtning, Vaikijaur 7:14 Dnr 2024:122

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Ansökan om utdömande av vite:

Ansökan hos Mark- och Miljödomstolen vid Umeå Tingsrätt om utdömande av vite,
övergiven bil – nedskräpning

Dnr 2023:768

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Beslutande Susanne Zakrisson

Bostadsanpassning:

Reparationsbidrag/underhåll av hiss

Dnr 2024:212

Tillstånd

Alkohol tillstånd, tobakstillstånd och receptfria läkemedel:

Boost`N Go AB, Circle K, Jokkmokk

Dnr 2024:61

Anmälan om försäljning av folköl, detaljhandel:

Boost´N Go AB, Circle K, Jokkmokk

Dnr 2024:62

Anmälan om försäljning av tobaksfria nikotinprodukter:

Boost´N Go AB, Circle K, Jokkmokk

Dnr 2024:63

Anmälan om försäljning e-cigarett och påfyllnadsbehållare:

Boost´N Go AB, Circle K, Jokkmokk

Dnr 2024:63

Avslutade tillstånd tobaksfria nikotinprodukter:

Circle K, Nilsons Livs i Jokkmokk AB, 2024-02-28

Dnr 2023:27

Avslutade tillstånd e-cigarett och påfyllnadsbehållare:

Circle K, Nilsons Livs i Jokkmokk AB, 2024-02-28

Dnr 2023:27

Avslutade tillstånd tobak:

Circle K, Nilsons Livs i Jokkmokk AB, 2024-02-28

Dnr 2019:835

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Avslutade tillstånd folköl:

Circle K, Nilsons Livs i Jokkmokk AB, 2024-02-28 Dnr 2024:178

Tillsyn

Serveringstillstånd:

Krog Lokal, Restaurang Dálvvadis, Hotell Jokkmokk Dnr 2024:13

Krog Lokal i Jokkmokk AB Dnr 2024:13

Krog Lokal, Restaurang Gästis Dnr 2024:13

Restaurang Ajtte Dnr 2024:13

Älvarnas Hotell, Vivia Visioner i Vuollerimbyden AB Dnr 2024:13

Gästgiveriet, Vivia Visioner i Vuollerimbyden AB Dnr 2024:13

Årrenjarka Fjällby AB Dnr 2024:13

Kvikkjokk Fjällstation AB Dnr 2024:13

Tobak:

Årrenjarka Fjällby AB Dnr 2024:14

Kvikkjokk Fjällstation AB Dnr 2024:14

Folköl:

Årrenjarka Fjällby AB Dnr 2024:14

Kvikkjokk Fjällstation AB Dnr 2024:14

Restaurangrapporter:

Restaurangrapporten ska rapporteras in innan 1 mars 2024.

- Påminnelse, att skicka in restaurangrapporterna: Restaurangrapport samt anvisning skickades ut per post, datum 2024-02-26, till 17 verksamheter.

15 verksamheter har skickat in sin rapport och är klar, per datum 2024-03-12.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 32

Övriga anmälningsärenden

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga anmälningsärendena till handlingarna

Sammanfattning

1. Umeå Tingsrätt, Mark- och Miljödomstolen

- Dom, avslag av överklagande gällande detaljplan för fastigheten Jokkmokk Älvsborg 1:47 m.fl. Dnr 2020:76

2. Lantmäteriet

- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning. Avstyckning från Tjåmotis 5:4. Ärendenummer BD23538 Dnr 2024:87
- Underättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning. Inställd fastighetsbestämning berörande Årrenjarka 2:3. Ärendenummer BD23959. Dnr 2024:119
- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning. Avstyckning från Ligga 1:1. Ärendenummer BD231141 Dnr 2024:158
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning. Avstyckning från Tjåmotis 5:4. Ärendenr BD23538. Dnr 2024:87

Justerandes signatur _____ Utdragsbestyrkande _____



3. Från Skogsstyrelsen

- Beslut om naturvårdande skötselåtgärder i biotopskyddsområde, Jokkmokk Palkijaur 2:3
Dnr: 2024:66
- Beslut angående Biotopskyddsområde på fastigheten Jokkmokk Kuouka 3:3
Dnr 2024:257
- Beslut Dispens avseende skadliga åtgärder inom biotopskyddsområde med dnr SK 230-2018 på fastigheten Kuouka 3:3
Dnr 2024:258

4. Från Länsstyrelsen

- Beslut angående Föreläggande enligt miljöbalken för anläggande av upplagsyta på fastigheten Kirtik 1:1 Jokkmokks kommun
Dnr 2024:304



§ 33

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef
informerar

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 34

Dnr 2024:332

Förslag på begäran om investeringsmedel

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att godkänna äskandet av investeringsmedel på totalt 650 tkr för år 2025, 1250 tkr för år 2026 och 550 tkr för år 2027.

Sammanfattning

Varje år får nämnderna till budgetberedningen begära om investeringsmedel till budgetberedningen.

Investeringarna ska ha en treårsplanering.

Investering	2025	2026	2027
Oförutsedda	350	350	350
Räddningsverktyg	300	300	200
Andningsskydd		600	
Totalt räddning	650	1250	550

Detta ärende innebär inte att investeringen inte kan behöva ske löpande om behov uppstår i verksamheterna.

Då räddningstjänsten fordon och verktyg är anpassade för just räddningsverksamhet så är kostnaderna stora vid inköp, för att hålla ner kostnaderna men bidra till kvalitetshöjning så har verksamheten vid ett flertal tillfällen köpt in begagnade men väl fungerande utrustning och fordon.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet samt barnperspektivet

Ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska konsekvenserna är försumbara

Konsekvenser för kvaliteten

Alla investeringar ger kvalitetshöjningar inom verksamheten

Konsekvenser för jämställdhets- och barnperspektivet.

Enligt gällande lagstiftning

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Kompetensförsörjning

Ingen

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från avdelningschef Patrik Sundberg, daterad 2024-03-12.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 35

Dnr 2023:1175

Ansökan om rivningslov och startbesked gällande rivning av bevakningsstuga, Kronoöverloppsmark 17.1.Festajaure

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärderden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att kontrollplan fastställs enligt 10 kap 24 § PBL

Att en avgift om 5 350 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Kommunens översiktsplan uppvisar inga motstridiga intressen.

Ärendet avseende rivning av byggnad om 60 m².

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att rivningslov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 34 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt
kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten

Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet

Beslut är taget enligt gällande
lagstiftning

Konsekvenser för barnperspektivet

Beslut är taget enligt gällande
lagstiftning

Konsekvenser för kompetensförsörjning

Inga

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Konsekvenser för XXXXX

Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 10 § PBL anges att rivningslov krävs för rivning av en byggnad eller del av en byggnad.

I 9 kap. 34 § PBL anges att ett rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelse, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

I 2 kap. 1 § PBL framgår att hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2023-10-10
Situationsplan, inkommen	2023-10-10
Huvudritningar, inkomna	2023-10-10

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 36

Dnr 2023:1174

Ansökan om rivningslov och startbesked gällande rivning av bevakningsstuga, Kronoöverloppsmark 17.1.Njåmmeljaure

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärderden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att kontrollplan fastställs enligt 10 kap 24 § PBL

Att en avgift om 3 581 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Kommunens översiktsplan uppvisar inga motstridiga intressen.

Ärendet avseende rivning av byggnad om 60 m².

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att rivningslov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 34 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt
kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten

Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet

Beslut är taget enligt gällande
lagstiftning

Konsekvenser för barnperspektivet

Beslut är taget enligt gällande
lagstiftning

Konsekvenser för kompetensförsörjning

Inga

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 10 § PBL anges att rivningslov krävs för rivning av en byggnad eller del av en byggnad.

I 9 kap. 34 § PBL anges att ett rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

3. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelse, eller
4. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

I 2 kap. 1 § PBL framgår att hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen.

Upplýsningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2023-10-10
Situationsplan, inkommen	2023-10-10
Huvudritningar, inkomna	2023-10-10

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 37

Dnr 2024:334

Ansökan tidsbegränsat bygglov om tre år gällande omklädningsrum-platskontor, Ligga 1:10

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov om tre år beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Tillfälliga bygglovet gäller till och med datum 2027-12-31.
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Björn Sandström.

Att en avgift om 11 918 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende tidsbegränsat bygglov för Omklädningsrum samt platskontor.
Platskontor med omklädesrum uppgår till 253 m².

Området ligger utanför detaljplanerat område.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt
kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten

Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet

Beslut är taget enligt gällande
lagstiftning

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Konsekvenser för barnperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för kompetensförsörjning

Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Efter upphörande av tillfälligt bygglov ska byggnaderna tas bort och marken ska återställas till grönyta.

Bilagor:

Ansökan, inkommen 2024-03-04

Situationsplan, inkommen 2024-03-04

Huvudritningar, inkomna 2024-03-04

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 38

Dnr 2024:247

Ansökan om ändring av fasadbeklädnad, Kyrkostaden 1:243

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov för fasadförändring samt ny fasadfärg beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
 - Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
 - Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
- Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 3 530 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende en ansökan om bygglov för fasadförändring.

Byte av fasadpanel från stående till liggande samt från i dag grön kulör till grå S-7500 -N.

Under fasadbytet så byts dags fönster till vidhängda utan båge i mitten.

Enligt gällande stadsplan 25-JOK-2743 B, från -1963.

Tilltänkt åtgärd följer gällande stadsplan.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser
taxa

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda

Konsekvenser för kvaliteten

Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för barnperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Konsekvenser för kompetensförsörjning Inga

Konsekvenser för xxxxx Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrifter

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas, samt fotodokumentation inkomma för slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2023-02-28
Situationsplan, inkommen	2023-02-28
Huvudritningar, inkomna	2023-02-28
Kontrollplan, inkommen	2023-02-28

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 39

Dnr 2024:253

Ansökan om ändring av fasadbeklädnad, Jokkmokk 9:29

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov för ny fasadfärg beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
 - Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
 - Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
- Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 3 530 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende en ansökan om bygglov för ny fasadkulör.

Från i dags mintgröna till ljusgrå S-3005-650.

Enligt gällande stadsplan 25-JOK-2774 B, från -1974.

Tilltänkt åtgärd följer gällande stadsplan.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser
taxa

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda

Konsekvenser för kvaliteten

Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Konsekvenser för barnperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för kompetensförsörjning

Inga

Konsekvenser för xxxxx

Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrifter

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas, samt fotodokumentation inkomma för slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2023-02-28
Situationsplan, inkommen	2023-02-28
Huvudritningar, inkomna	2023-02-28
Kontrollplan, inkommen	2023-02-28



Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 40

Ansökan om bygglov för uppförande av soprum, Jokkmokk 9:29

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov för uppförande av soprum beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
 - Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
 - Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
- Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 3 666 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende en ansöker om bygglov för nytt soprum.

Byggnadens storlek 22 m²

Enligt gällande stadsplan 25-JOK-2774 B, från -1974.

Tilltänkt åtgärd följer gällande stadsplan.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

kommunfullmäktiges fastställda taxa

Avgift tas ut enligt

Konsekvenser för kvaliteten

Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Konsekvenser för barnperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för kompetensförsörjning

Inga

Konsekvenser för xxxxx

Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrifter

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas, samt fotodokumentation inkomma för slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2023-02-28
Situationsplan, inkommen	2023-02-28
Huvudritningar, inkomna	2023-02-28
Kontrollplan, inkommen	2023-02-28



Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglövshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 41

Dnr 2024:297

Ansökan bygglov gällande nybyggnad fritidshus, Kåbdalis 2:175

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Peter Renberg.

Att en avgift om 19 436 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende nybyggnad av fritidshus om 155 m².

Fastigheten omfattas av detaljplan 2510-P2021/3 B 20210426 DP.

- Komplementbyggnad får maximalt uppta 40% av byggrätten.
- Minsta fastighetsstorlek på 300 kvadratmeter.
- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 10,5 meter.
- Huvudbyggnad ska placeras med kortsidan parallellt utmed gatans huvudsakliga linje.
- Huvudbyggnad ska placeras maximalt 3 meter från fastighetsgräns mot gata, om inte naturlig terräng eller vägdragning omöjliggör detta.
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot bostadsfastighet. Gäller ej radhus eller parhus.
- Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.
- Parkeringslösning ska redovisas på situationsplan.
- Fasader ytbehandlade i huvudsak med jordfärger eller dylikt i bruna, röda, gula eller gråa färger.
- Tomten är i dag obebyggd.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Justerandes signatur _____ Utdragsbestyrkande _____



Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Konsekvenser för XXX	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2024-03-04
Situationsplan, inkommen	2024-03-04
Huvudritningar, inkomna	2024-03-04

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: TOR ERLING ANDREASSEN

Datum: 2024-03-21 11:38

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

112CBE33CBF1EC746ADA8B372BEC6ADA024F7AA25761BC9FB5244FB9CCB55B2A

Namn: ANNA HÖVENMARK

Datum: 2024-03-21 11:43

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

112CBE33CBF1EC746ADA8B372BEC6ADA024F7AA25761BC9FB5244FB9CCB55B2A

Namn: Susanne Zakrisson

Datum: 2024-03-21 13:14

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

112CBE33CBF1EC746ADA8B372BEC6ADA024F7AA25761BC9FB5244FB9CCB55B2A