

Detaljplan för Kvikkjokk helikopterflygplats, Årrenjarka 2:3 m.fl.

Jokkmokks kommun, Norrbottens län

Ett förslag till detaljplan för *Kvikkjokk helikopterflygplats, Årrenjarka 2:3 m.fl.*, daterat 2023-05-17 har upprättats av samhälls- och infrastrukturfunktionen vid Jokkmokks kommun.

Syftet med detaljplanen är att upprätthålla planmässiga förutsättningar för flygtrafik genom att möjliggöra utökad byggrätt och parkering.

Hur samråd och granskning har bedrivits

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagen (2010:900) med så kallat standardförfarande och har varit föremål för samråd under perioden 2023-04-27 till och med 2023-05-12. Inkomna synpunkter under samrådet redovisas i samrådsredogörelse, daterad 2023-05-17.

Efter samrådet har detaljplanen varit utställd för granskning under tiden 2023-05-23 till och med 2023-06-06. Underrättelse om samråd och granskning har meddelats berörda sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar med flera.

Detaljplanen har under samråds- och granskningstiden varit tillgänglig hos Jokkmokks kommun (kommunhuset) samt på kommunens hemsida.

INKOMNA GRANSKNINGSYTTRANDEN

Följande skriftliga synpunkter har inkommit under granskningstiden:

- | | |
|------------------------------------|------------|
| 1. Länsstyrelsen i Norrbottens län | 2023-06-02 |
| 2. Lantmäteriet | 2023-05-23 |
| 3. Trafikverket | 2023-06-07 |
| 4. Fastighetsägare, Kvikkjokk 3:3 | 2023-05-24 |

I det följande återges samtliga skriftliga yttranden som inkommit under gransknings-tiden. Länsstyrelsen i Norrbottens läns yttrande redovisas i sin helhet.

Kommunens kommentar till inkomna yttranden följer efter respektive yttrande.

MYNDIGHETER

1. Länsstyrelsen i Norrbottens län

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kapitlet 20 § plan- och bygglagen (2010:900). Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kapitlet 22 § plan- och bygglagen ska länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kapitlet 10 § plan- och bygglagen inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsen har lämnat samrådsyttrande 2023-05-12 med länsstyrelsens ärendenummer 5998.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att inom planområdet skapa planmässiga förutsättningar för utökad byggrätt och parkering.

Länsstyrelsens synpunkter – prövningsgrunder enligt 11 kapitlet 10 § plan- och bygglagen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kapitlet 10 § plan- och bygglagen och nu kända förhållanden att det inte föreligger risk för prövning av kommunens beslut att anta detaljplanen.

Övriga frågor

Länsstyrelsen vidhåller tidigare synpunkter från samrådet angående referenssystemet.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Annica Lindström med Otto Lundberg som föredragande. Länsarkitekt Nelli Flores Nilsson har även bistått i handläggningen av ärendet.

Kommentar

I Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan (1 kapitlet 3 §) definieras nollplan som "geoiden i det höjdsystem som detaljplanen är upprättad enligt".

I Boverkets planbestämmelsekatalog tydliggör myndigheten hur planbestämmelser ska skrivas och struktureras enligt Boverkets rekommendation. Boverket rekommenderar skrivningen "Högsta totalhöjd är [] meter över angivet nollplan".

Av plankartan, likaså den digitala plankartan, framgår vilket koordinatsystem som detaljplanen är upprättad enligt, såväl i plan som i höjd.

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet har ingen erinran.

3. Trafikverket

Trafikverket har ingen erinran.

SAKÄGARE

4. Fastighetsägare Kvikkjokk 3:3

Lantmäteriet har i samrådet påtalat behovet av gränsutvisning då berörda fastighetsgränser, både enligt digitala registerkartan och grundkartan, saknar inmätta gränspunkter och har en lägesosäkerhet på uppemot 9,5 meter. Som ägare till angränsande fastigheten Kvikkjokk 3:3, instämmer vi i lantmäteriets bedömning och godtar inte en felmarginal på 9,5 meter.

På samma sätt motsätter vi oss föreslagen placeringsbestämmelse att byggnad kan placeras 2,5 meter från fastighetsgräns när normalt avstånd är 4,5 meter.

Kommentar

Lantmäteriet har anlåtats för att göra en särskild gränsutmärkning för Årrenjarka 2:3. Vid fältbesöket återfanns samtliga gränsmarkeringar för Årrenjarka 2:3. Det kunde även konstateras att samtliga gränsmarkeringar hade hög noggrannhet. Lantmäteriet har meddelat att det därför saknas skäl att utföra en särskild gränsutmärkning. Vid fältbesöket mättes samtliga gränsrör in på nytt och har därefter införts i registerkartan. Fastighetsgränsen för Årrenjarka 2:3 har uppdaterats i grundkartan.

Före 1 juli 1987 fanns generella bestämmelser om byggnaders placering i 39 § byggnadsstadgan som bland annat innebar att byggnader skulle placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Idag regleras avstånd till fastighetsgräns genom specifika placeringsbestämmelser utifrån detaljplanens syfte. I antagandehandlingen har placeringsbestämmelsen reviderats och reglerar istället "Byggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 6,0 meter".

REVIDERING

Följande ändringar har gjorts i planhandlingarna efter granskningen:

Plankarta:

- Plusmark har utgått i plankartan.
- Placeringsbestämmelsen [**p**₁], som reglerar byggnads placering i förhållande till fastighetsgräns, har justerats så att ett avstånd om minst 6,0 meter ska erhållas mellan byggnad fram till fastighetsgräns. Placeringsbestämmelsen regleras inom hela byggrätten.
- Egenskapsgränsen för område [**h**₂ och **p**₁] har flyttats 6 meter norr om den tidigare egenskapsgränsens placering, i syfte att förhindra byggrätt som kan få negativ påverkan på säkerhetsområdet för helikopterlandning.
- Bestämmelsen [**h**₁], som reglerar högsta totalhöjd, har minskats ned från +338,0 meter till högst +335,0 meter över angivet nollplan (RH2000) med hänsyn till flygverksamhetens säkerhetskrav.

Planbeskrivning:

- Redaktionella ändringar i planbeskrivning.

Grundkarta:

- Fastighetsgräns för Årrenjarka 2:3 har uppdaterats efter inmätning av gränspunkter

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER

- Inga kvarstående synpunkter

Samhälls- och infrastrukturfunktionen

JOKKMOKKS KOMMUN februari 2024

Erik Fagerström
Teknisk chef
Jokkmokks kommun

Matilda Johansson
Planhandläggare
Jokkmokks kommun