

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

OBS: Mötet inleds med en utbildningsinsats utifrån de ändringar i plan- och bygglagen som trädde i kraft den 1 dec 2025. Beräknad tid är ca 1 timme.

Samhällsbyggarnämndens möten sker bakom stängda dörrar

Plats och tid: Sammanträdesrum Sessionssalen, Kommunhuset Jokkmokk,

Kl. 09:00-11:00

Mötet ajourneras 9:00-09:55

Beslutande ledamöter: Anna Hövenmark (V) ordförande
Per-Jonas Parffa (MP), vice ordförande *Deltar via länk*
Malin Sundberg (S)
Bengt-Åke Kuoljok (SV)
Thor-Erling Andreassen (Opol)

Övriga närvarande: Annika From, sekreterare
Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef
Magnus Lindgren, Bygglovshandläggare *Deltar §23–33, §39–43*

**Tid och plats för
justering:**

Digital justering

Paragrafer:

§ 23 - § 44

Underskrifter:

Sekreterare.....
Annika From

Ordförande.....
Anna Hövenmark (V)

Justerande.....
Thor-Erling Andreassen (Opol)


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

ANSLAG / BEVIS

Organ: Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-16

**Datum för anslags
uppsättande:** 2026-04-20

**Datum för anslags
nedtagande:** 2026-05-12

**Förvaringsplats för
protokollet:** Kommunhuset Jokkmokk

Underskrift:

.....

Annika From

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Innehållsförteckning

- § 23 Val av justerare
- § 24 Godkännande av föredragningslistan
- § 25 Tidsbegränsat bygglov gällande upplag, Vuollerim 21:137 Dnr 2026:282
- § 26 Tidsbegränsat bygglov gällande upplag, Vuollerim 36:3 Dnr 2026:283
- § 27 Tidsbegränsat bygglov gällande upplag, Vuollerim 36:66 Dnr 2026:284
- § 28 Tidsbegränsat bygglov gällande upplag, Vuollerim 2:14 Dnr 2026:237
- § 29 Ansökan gällande rivningslov, Kittajaur 5:16 Dnr 2026:102
- § 30 Ansökan gällande ändrad användning, Kyrkostaden 1:68 Dnr 2026:280
- § 31 Ansökan gällande ombyggnad, Kyrkostaden 1:744 Dnr 2026:153
- § 32 Tidsbegränsat bygglov gällande upplag, Randijaur 2:4>2 Dnr 2026:306 **UTGÅR**
P.g.a. återtagit ansökan
- § 33 Tidsbegränsat bygglov gällande upplag, Randijaur 2:4>1 Dnr 2026:311
- § 34 Sotningstaxa 2026 Dnr 2026:343
- § 35 Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna
- § 36 Anmälan delegationsbeslut
- § 37 Övriga anmälningsärenden
- § 38 Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

-
- | | | |
|------|--|--------------|
| § 39 | Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad, Njavve 2:23 | Dnr 2026:420 |
| § 40 | Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad för fritidshus, Tjåmotis 6:1 | Dnr 2026:341 |
| § 41 | Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad, Njunjes 1:5 | Dnr 2026:197 |
| § 42 | Ansökan om tidsbegränsat bygglov gällande tälthall, Harsprånget 1:52 | Dnr 2026:369 |
| § 43 | Ansökan gällande ändrad användning, Kyrkostaden 1:68 | Dnr 2026:410 |
| § 44 | Avyttring av äldre räddningstjänstfordon till Ukraina | Dnr 2026:361 |



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

§ 23

Val av justerare

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att till justerare utse:

Thor-Erling Andreassen

Sammanfattning

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: *Måndag 20 april*

Kl: *08.00*

Plats: Digital Justering

 Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

§ 24

Godkännande av föredragningslistan

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

- Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad, Njavve 2:23 Dnr 2026:420
- Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad för fritidshus, Tjåmotis 6:1 Dnr 2026:341
- Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad, Njunjes 1:5 Dnr 2026:197
- Ansökan om tidsbegränsat bygglov gällande tälthall, Harsprånget 1:52 Dnr 2026:369
- Ansökan gällande ändrad användning, Kyrkostaden 1:68 Dnr 2026:410
- Avyttring av äldre räddningstjänstfordon till Ukraina Dnr 2026:361

Föredragningslistan läses för godkännande med följande tillägg:

- Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad, Njavve 2:23 Dnr 2026:420
- Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad för fritidshus, Tjåmotis 6:1 Dnr 2026:341
- Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad, Njunjes 1:5 Dnr 2026:197
- Ansökan om tidsbegränsat bygglov gällande tälthall, Harsprånget 1:52 Dnr 2026:369
- Ansökan gällande ändrad användning, Kyrkostaden 1:68 Dnr 2026:410
- Avyttring av äldre räddningstjänstfordon till Ukraina Dnr 2026:361

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

§ 25

Dnr 2026:282

Tidsbegränsat bygglov gällande upplag, Vuollerim 21:137

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag om 2 år beviljas med stöd av 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2026-05-01 till 2028-05-01.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.

Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Magdalena Ledin godkänns
Att en avgift om 5 700 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov för upplag om 100 m².

Ansökan gäller upplagsyta i samband med pågående upprustning av befintliga transformatorstationer i Vuollerim med omnejd. Inom ramen för projektet kommer befintliga transformatorer att rivras och ersättas med nya i anslutning till aktuella upplagsplatser.

Syftet med upplaget är att möjliggöra effektiv hantering av material och utrustning samt att minska avståndet mellan arbetsplats och lagringsyta. Upplagsytan kommer även att användas för tillfällig uppställning av både nya och befintliga transformatorer under genomförandet av åtgärderna.

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan 25-JOK-2197 BFII.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag om 2 år beviljas med stöd av 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2026-05-01 till 2028-05-01.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.

Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Magdalena Ledin godkänns
Att en avgift om 5 700 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner	inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 39 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Upplysningar

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast efter att beslutet kungörs på kommunens anslagstavla och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter beslutet kungörs på kommunens anslagstavla men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Efter upphörande av tidsbegränsade bygglov ska marken återställas till ursprungligt skick.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2026-03-09
Situationsplan, inkommen	2026-03-09
Huvudritningar, inkomna	2026-03-09

Expediering

Sökande, Vuollerim 21:2, Vuollerim 21:137, Vuollerim 21:25, Vuollerim 1:8

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

§26

Dnr 2026:283

Tidsbegränsat bygglov gällande upplag, Vuollerim 36:3

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag om 2 år beviljas med stöd av 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2026-05-01 till 2028-05-01.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Magdalena Ledin, godkänns

Att en avgift om 5 700 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov för upplag om 100 m².

Ansökan gäller upplagsyta i samband med pågående upprustning av befintliga transformatorstationer i Vuollerim med omnejd. Inom ramen för projektet kommer befintliga transformatorer att rivas och ersättas med nya i anslutning till aktuella upplagsplatser.

Syftet med upplaget är att möjliggöra effektiv hantering av material och utrustning samt att minska avståndet mellan arbetsplats och lagringsyta. Upplagsytan kommer även att användas för tillfällig uppställning av både nya och befintliga transformatorer under genomförandet av åtgärderna.

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan 25-P85-19.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag om 2 år beviljas med stöd av 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2026-05-01 till 2028-05-01.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Magdalena Ledin, godkänns

Att en avgift om 5 700 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner	inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 39 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Upplysningar

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast efter att beslutet kungörs på kommunens anslagstavla och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter beslutet kungörs på kommunens anslagstavla men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Efter upphörande av tidsbegränsade bygglov ska marken återställas till ursprungligt skick.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2026-03-09
Situationsplan, inkommen	2026-03-09
Huvudritningar, inkomna	2026-03-09

Expediering

Sökande, Vuollerim 36:36, Vuollerim 36:61, Vuollerim 36:37

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

§ 27

Dnr 2026:284

Tidsbegränsat bygglov gällande upplag, Vuollerim 36:66

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag om 2 år beviljas med stöd av 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2026-05-01 till 2028-05-01.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.

Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Magdalena Ledin godkänns
Att en avgift om 5 700 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov för upplag om 100 m².

Ansökan gäller upplagsyta i samband med pågående upprustning av befintliga transformatorstationer i Vuollerim med omnejd. Inom ramen för projektet kommer befintliga transformatorer att rivas och ersättas med nya i anslutning till aktuella upplagsplatser.

Syftet med upplaget är att möjliggöra effektiv hantering av material och utrustning samt att minska avståndet mellan arbetsplats och lagringsyta. Upplagsytan kommer även att användas för tillfällig uppställning av både nya och befintliga transformatorer under genomförandet av åtgärderna.

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan 25-JOK-2197 BFII.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag om 2 år beviljas med stöd av 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2026-05-01 till 2028-05-01.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.

Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Magdalena Ledin godkänns
Att en avgift om 5 700 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner	inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 39 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Upplysningar

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast efter att beslutet kungörs på kommunens anslagstavla och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter beslutet kungörs på kommunens anslagstavla men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Efter upphörande av tidsbegränsade bygglov ska marken återställas till ursprungligt skick.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2026-03-09
Situationsplan, inkommen	2026-03-09
Huvudritningar, inkomna	2026-03-09

Expediering

Sökande, Vuollerim 36:67, Vuollerim 36:65, Vuollerim 36:3

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

§ 28

Dnr 2026:237

Tidsbegränsat bygglov gällande upplag, Vuollerim 2:14

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag om 2 år beviljas med stöd av 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2026-05-01 till 2028-05-01.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.

Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Magdalena Ledin godkänns
Att en avgift om 5 700 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov för upplag om 100 m².

Ansökan gäller upplagsyta i samband med pågående upprustning av befintliga transformatorstationer i Vuollerim med omnejd. Inom ramen för projektet kommer befintliga transformatorer att rivas och ersättas med nya i anslutning till aktuella upplagsplatser.

Syftet med upplaget är att möjliggöra effektiv hantering av material och utrustning samt att minska avståndet mellan arbetsplats och lagringsyta. Upplagsytan kommer även att användas för tillfällig uppställning av både nya och befintliga transformatorer under genomförandet av åtgärderna.

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan 25-P85-19, ES.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag om 2 år beviljas med stöd av 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2026-05-01 till 2028-05-01.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.

Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Magdalena Ledin godkänns
Att en avgift om 5 700 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner	inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 39 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Upplysningar

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast efter att beslutet kungörs på kommunens anslagstavla och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter beslutet kungörs på kommunens anslagstavla men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Efter upphörande av tidsbegränsade bygglov ska marken återställas till ursprungligt skick.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2026-03-09
Situationsplan, inkommen	2026-03-09
Huvudritningar, inkomna	2026-03-09

Expediering

Sökande, Vuollerim 36:36, Vuollerim 36:61, Vuollerim 36:37

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

§ 29

Dnr 2026:102

Ansökan gällande rivningslov, Kittajaur 5:16

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 44 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.

Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Joel Lundqvist godkänns
Att en avgift om 15 176 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Befintlig ställverksbyggnad om 82 m² kommer demonteras.
Sedan lastas och flyttas till Arvidsjaur.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 44 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.

Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Joel Lundqvist godkänns
Att en avgift om 15 176 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner	inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 56 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Åtgärden får påbörjas tidigast efter att beslutet kungörs på kommunens anslagstavla och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter beslutet kungörs på kommunens anslagstavla men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2026-01-28
Situationsplan, inkommen	2026-01-28
Huvudritningar, inkomna	2026-01-28

Expediering

Sökande, Kittajaur 5:2

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

§ 30

Dnr 2026:280

Ansökan gällande ändrad användning, Kyrkostaden 1:68

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas för ändrad användning från handel till bostad på fastigheten Kyrkostaden 1:68 med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Anna Winther godkänns

Att en avgift om 25 027 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

För lokalen råder gällande detaljplan 25-P75-47, 19680301. HI.

H Område för handelsändamål
I Högsta tillåtna våningsantal

Prövning enligt 9 kap. 31 c § PBL

Eftersom detaljplanens genomförandetid har löpt ut får bygglov ges för åtgärder som avviker från detaljplanen, om:

- åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte, och
- åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Motivering för beslut

Förenlighet med detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte bedöms vara att möjliggöra bebyggelse och verksamheter inom området.

Den aktuella åtgärden innebär ingen förändring av bebyggelsens omfattning utan endast en ändrad användning av befintlig byggnad. Området har över tid utvecklats till att i stor utsträckning bestå av bostäder.

Mot denna bakgrund bedöms åtgärden inte motverka detaljplanens syfte.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Allmänt intresse

Den ändrade användningen till bostäder tillgodoser ett allmänt intresse, då behovet av bostäder i centrala delar av kommunen är stort.

Åtgärden bidrar till att öka bostadsutbudet samt till ett mer effektivt nyttjande av befintlig bebyggelse och infrastruktur.

Lämplighet enligt 2 kap. PBL

Enligt 2 kap. plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det ändamål de är mest lämpade för.

Den aktuella åtgärden innebär att en befintlig lokal tas i anspråk för bostadsändamål i ett område där bostäder redan förekommer. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Åtgärden bedöms därför vara en från allmän synpunkt lämplig markanvändning.

Tekniska krav enligt 8 kap. PBL

Den ändrade användningen till bostad ställer krav på att byggnaden uppfyller gällande tekniska egenskapskrav.

Den tekniska utformningen bedöms kunna uppfylla kraven avseende bland annat:

- tillgänglighet
- brandskydd
- dagsljus
- bullerskydd

En bullerutredning har genomförts för den aktuella platsen. Utredningen visar att riktvärden för bostäder kan innehållas, alternativt att erforderliga åtgärder kan vidtas för att uppfylla gällande krav.

Samlad bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att:

- åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte,
- åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse,
- åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. PBL,
- åtgärden utgör ett lämpligt komplement till befintlig bebyggelse.

Vid en samlad bedömning anses fördelarna med åtgärden överväga eventuella negativa konsekvenser.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas för ändrad användning från handel till bostad på fastigheten Kyrkostaden 1:68 med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Anna Winther godkänns

Att en avgift om 25 027 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner	inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 56 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 9 kap. PBL ska bygglov ges för åtgärder som uppfyller kraven i lagen. I detta fall prövas ansökan trots avvikelser från gällande detaljplan, eftersom detaljplanens genomförandetid har löpt ut. Det innebär att bygglov kan beviljas om åtgärden bedöms vara förenlig med planens syfte och uppfyller övriga krav enligt plan- och bygglagen.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Vid prövningen har även 2 kap. PBL beaktats, som reglerar grundläggande krav på en från allmän synpunkt lämplig mark- och vattenanvändning. Bestämmelserna innebär bland annat att mark ska användas för det ändamål den är mest lämpad för, samt att bebyggelse ska lokaliseras och utformas så att den inte medför betydande olägenheter för omgivningen.

Vidare ska åtgärden uppfylla de tekniska egenskapskrav som framgår av 8 kap. PBL. Dessa omfattar bland annat krav på tillgänglighet, brandskydd, hygien, hälsa och säkerhet, energihushållning samt skydd mot buller. Dessa krav prövas i bygglovets och säkerställs vidare i det tekniska skedet inför startbesked.

Sammantaget har ansökan bedömts uppfylla tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast efter att beslutet kungörs på kommunens anslagstavla och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter beslutet kungörs på kommunens anslagstavla men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2026-03-09
Situationsplan, inkommen	2026-03-09
Huvudritningar, inkomna	2026-03-09


Justerandes signatur


Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Expediering

Sökande, Kyrkostaden 1:54, Kyrkostaden 1:69, Kyrkostaden 1:270, Kyrkostaden 1:67,
Kyrkostaden 1:324, Kyrkostaden 1:126, Kyrkostaden 1:2

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

§31

Dnr 2026:153

Ansökan gällande ombyggnad, Kyrkostaden 1:744

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglovlov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
 - Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Björn Sandström godkänns
- Att en avgift om 10 176 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område Kyrkostaden 1:774, 20210208, He1.

H	Handel
e1	Största byggnadsarea
7,5	Högsta nockhöjd

På fastigheten finns i dag en brädgård med ett tillhörande lagerbyggnader samt tillhörande affär. Berörd lagerbyggnad om 156 m² med en nockhöjd på 4,95 m ska göras om från lager till hög lager. För att nå den optimal höjden så avser en höjning av taken från i dag 4,95 m till 6,66, en höjning med 1,71 meter.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglovlov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
 - Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Björn Sandström godkänns
- Att en avgift om 10 176 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner	inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 56 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Upplysningar

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast efter att beslutet kungörs på kommunens anslagstavla och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter beslutet kungörs på kommunens anslagstavla men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2026-01-28
Situationsplan, inkommen	2026-01-28
Huvudritningar, inkomna	2026-01-28

Expediering

Sökande, Kyrkostaden 1:2, Kyrkostaden 1:718, Kyrkostaden 1:118, Kyrkostaden 100:2

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

§32

Dnr 2026:306

UTGÅR

p.g.a. återtagit ansökan

Tidsbegränsat bygglov gällande upplag, Randijaur 2:4>2

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

§33

Dnr 2026:311

Tidsbegränsat bygglov gällande upplag, Randijaur 2:4>1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag om 10 år beviljas med stöd av 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2026-05-01 till 2036-05-01.
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 5 700 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov för upplag om 100 m².
På platsen kommer det förvaras maskinsläp, traktorsläp samt personbilssläp.

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan 25-JOK-2528, Park, Grönområde.

Remiss

Miljökontoret samt Statens fastighetsverk har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL.
Sista dag att inkomma med yttranden är 2026-04-15.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag om 10 år beviljas med stöd av 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2026-05-01 till 2036-05-01.
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 5 700 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.


Justerandes signatur


Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner	inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 39 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Efter upphörande av tidsbegränsade bygglov ska verifierad kontrollplan inlämnas, fotodokumentation av området ska inkomma för slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast efter att beslutet kungörs på kommunens anslagstavla och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter beslutet kungörs på kommunens anslagstavla men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Efter upphörande av tidsbegränsade marklov ska marken återställas till ursprungligt skick.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2026-03-13
Situationsplan, inkommen	2026-03-13
Huvudritningar, inkomna	2026-03-13
Kontrollplan, inkomna	2026-03-13

Expediering

Sökande, Randijaur 1:5, Randijaur 2:11, Randijaur 2:14, Randijaur 2:15, Randijaur 8:10.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

§34

Dnr 2026:343

Sotningstaxa 2026

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att en indexhöjning på 2,8 procent på de fastslagna taxorna börjar gälla från 1 maj 2026.

Sammanfattning

Sveriges kommuner och regioner fastställer prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för 2026. För 2026 är PKV 2,8 %.

Fullmäktige har beslutat att samhällsbyggarnämnden får besluta om indexhöjningen på sotningstaxan.

Prisindex kommunal verksamhet

PKV

	2025	2026	2027	2028	2029
Arbetskraftskostnad*	-0,3	3,0	3,1	4,3	3,4
vikt arbetskraftskostnad	69,7%	68,8%	68,9%	69,2%	69,2%
Övrig förbrukning**	3,1	2,2	2,5	3,0	2,6
vikt övrig förbrukning	30,3%	31,2%	31,1%	30,8%	30,8%
Prisindex kommunal verksamhet	0,7	2,8	2,9	3,9	3,1

* Lönekostnadsförändring inkl. förändring i arbetsgivaravgifter.

** 40 % lönekostnadsförändring och 60% KPIF för åren 2026-2029

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att en indexhöjning på 2,8 procent på de fastslagna taxorna börjar gälla från 1 maj 2026.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet samt barnperspektivet

Ekonomiska konsekvenser

Ingen

Konsekvenser för kvaliteten

Ingen

Konsekvenser för jämställdhets- och barnperspektivet.

Ingen

Kompetensförsörjning

Ingen

Påverkan på andra verksamheter

Ingen

Bilagor:

Sotningstaxa 2026

Ärendets beredning:

Tjänsteskrivelse från avdelningschef Patrik Sundberg


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

§ 35

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Allt lägga ekonomiska redovisningen och informationen till handlingarna

Sammanfattning

Under första delen av året så har vi inte haft några kostnadsdrivande ärenden och detta medför att vi idag ligger på ett positivt resultat utifrån ram.

Avdelningschef, Patrik Sundberg redovisar budgetuppföljning för jan- mars

Bygg:

Ärendeflödet har varit stabilt för årstiden, men visar samtidigt en ökande trend. Fler aktörer förbereder nu kommande byggsäsong, vilket märks genom ett ökat antal inkommande ärenden samt fler telefonkontakter och förfrågningar kring planerade byggnationer.

Utvecklingen indikerar att ärendemängden kommer att öka ytterligare under kommande period i takt med att projekten går från planering till ansökan.

Miljö:

Verksamheten följer tillsynsplanen.

Inga speciella händelser utöver det normala.

Alec Bengtsson börjar som ny miljöinspektör den 30e mars.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Bostadsanpassning:

Arbetet flyter på som vanligt

Alkohol, Folköl, Tobak, E-cigg och påfyllnadsbehållare, Tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel:

Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan.

Räddningstjänsten:

Vid årsskiftet omorganiserades Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) till den nya **Myndigheten för civilt försvar (MCF)**.

Denna inriktning innebär ett tydligare nationellt fokus på civil beredskap och totalförsvarets samlade förmåga.

Omställningen påverkar räddningstjänsten direkt. Vi behöver säkerställa att vår verksamhet är robust även vid störda förhållanden samt förbereda oss för de tillkommande uppgifter som följer av höjd beredskap. Detta omfattar framför allt planering, utbildning, anpassad utrustning och ett systematiskt arbete med kontinuitetshantering.

Den gångna perioden är normalt en lugn tid för oss. En händelse sticker dock ut i statistiken:

- En husvagn med tillhörande spikertält totalskadades vid en brand i Kåbdalis



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2026-04-16

Samhällsbyggarnämnden

Budgetuppföljning:



Budgetuppföljning3 redbegrepp

JOKKMOKKS KOMMUN
Utskriven av : Patrik Sundberg

Kod	Ansvar Slag	Redovisning		Budget		Avvikelse
		Jan 26 - Mars 26	Jan 26 - Mars 26	Jan 26 - Mars 26	Jan 26 - Mars 26	
Ansvar						
51000	Samhällsbyggarnämnden	192 440,08	291 000,00	98 559,92		
Slag						
5	Kostnad för arbetskraft	188 015,08	219 000,00	30 984,92		
6	Hyrer, förbr mtrl & dyl	4 425,00	5 000,00	575,00		
7	Resor samt div tjänster	0,00	67 000,00	67 000,00		
Ansvar						
51100	Miljö- och hälsoskydd	344 431,73	281 000,00	-63 431,73		
Slag						
3	Intäkter	-130 603,00	-315 000,00	-184 397,00		
5	Kostnad för arbetskraft	432 661,27	540 000,00	107 338,73		
6	Hyrer, förbr mtrl & dyl	7 057,52	34 000,00	26 942,48		
7	Resor samt div tjänster	35 315,94	22 000,00	-13 315,94		
Ansvar						
51200	Räddningstjänsten	2 839 814,88	3 176 000,00	336 185,12		
Slag						
3	Intäkter	-126 144,20	-207 000,00	-80 855,80		
4	Inköp div mtrl & tjänster	67 040,80	245 000,00	177 959,20		
5	Kostnad för arbetskraft	2 185 257,51	2 140 000,00	-45 257,51		
6	Hyrer, förbr mtrl & dyl	591 949,25	605 000,00	13 050,75		
7	Resor samt div tjänster	121 711,52	393 000,00	271 288,48		
Ansvar						
51300	Byggnadsärenden	-107 273,95	124 000,00	231 273,95		
Slag						
3	Intäkter	-400 711,00	-225 000,00	175 711,00		
5	Kostnad för arbetskraft	281 525,31	291 000,00	9 474,69		
6	Hyrer, förbr mtrl & dyl	4 649,75	25 000,00	20 350,25		
7	Resor samt div tjänster	7 261,99	33 000,00	25 738,01		
Ansvar						
51400	Bostadsanpassning	100 263,86	310 000,00	209 736,14		
Slag						
4	Inköp div mtrl & tjänster	26 192,00	218 000,00	191 808,00		
5	Kostnad för arbetskraft	71 660,11	75 000,00	3 339,89		
6	Hyrer, förbr mtrl & dyl	2 411,75	10 000,00	7 588,25		
7	Resor samt div tjänster	0,00	7 000,00	7 000,00		

2026-03-23 09:21

Sida 1/2

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
 2026-04-16

Samhällsbyggarnämnden



Budgetuppföljning3 redbegrepp

JOKKMOKKS KOMMUN
 Utskriven av : Patrik Sundberg

Kod	Ansvar Slag	Redovisning		Budget		Avvikelse
		Jan 26 - Mars 26	Jan 26 - Mars 26	Jan 26 - Mars 26	Jan 26 - Mars 26	
Ansvar						
51500	Alkoholhandläggning	24 362,07	18 000,00		-6 362,07	
Slag						
3	Intäkter	-25 800,00	-43 000,00		-17 200,00	
5	Kostnad för arbetskraft	50 162,07	51 000,00		837,93	
7	Resor samt div tjänster	0,00	10 000,00		10 000,00	
Totaler		3 394 038,67	4 200 000,00		805 961,33	

2026-03-23 09:21

Sida 2/2

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

§ 36

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

Sammanfattning

Beslutande Magnus Lindgren

Beslut om bygglov med startbesked:

Ansökan om bygglov för nätstation, Mattisudden 1:4	Dnr 2025:150
Ansökan om bygglov för nätstation, Vuollerim 21:16	Dnr 2026:215
Ansökan om bygglov för nätstation, Vuollerim 36:3	Dnr 2026:216
Ansökan om bygglov för nätstation, Vuollerim 36:3 (Torggränd)	Dnr 2026:217
Ansökan om bygglov för uppsättning av fasadskylt, Kyrkostaden 1:61	Dnr 2026:91

Startbesked:

Bygglov, Kyrkostaden 1:776	Dnr 2025:1132
Bygglov, Anutkaski 1:8	Dnr 2025:1143
Bygglov gällande nybyggnad av fritidshus, Sauloudden 1:18	Dnr 2024:216

Interimistiskt (tidsbegränsat) slutbesked:

Bygglov gällande nybyggnad del 1/3, kontorsbyggnad. Kyrkostaden 1:776	Dnr 2023:610
Bygglov gällande nybyggnad av ställverk, Kittajaur 5:2	Dnr 2023:880

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Startbesked - Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd:

Anmälan om hissbyte, Ligga 1:9 Dnr 2026:92

Slutbesked:

Bygglov, Kvikkjokk 4:19 Dnr 2024:603

Bygglov, Kvikkjokk 3:2 Dnr 2024:607

Bygglov, Kvikkjokk 3:2 Dnr 2024:602

Bygglov, Årrenjarka 2:3 Dnr 2024:605

Bygglov, Kyrkostaden 1:2 Dnr 2024:578

Bygglov, Kvikkjokk 3:3 Dnr 2024:604

Bygglov, Kvikkjokk 3:4 Dnr 2024:767

Bygglov, Kvikkjokk 5:4 Dnr 2024:606

Bygglov, Sågudden 1:6 Dnr 2025:546

Bygglov, Jokkmokks Bandel 100:1 Dnr 2020:546

Bygglov gällande manöverbyggnad, Ligga 1:10 Dnr 2024:960

Bygglov gällande inbyggnad av farstukvist, Kyrkostaden 1:397 Dnr 2024:946

Bygglov gällande nybyggnad av fyra st fritidshus/skidstugor,
Kåbdalis 2:237 (Fd Kåbdalis 2:34) Dnr 2024:580

Rivningslov, Njavve 2:23 Dnr 2025:505

Rivningslov, Kuouka 3:12 Dnr 2025:637

Rivningslov, Anutkaski 1:8 Dnr 2025:595

Anmälan om installation av eldstad, Jokkmokk 10:89 Dnr 2025:1292

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Beslutande Annica Brundin, Daniel Pålsson och Karm Radi

Inspektioner Hälsoskydd:

Tillfälligt boende, Hotell Jokkmokk Jokkmokk 10:80	Dnr 2023:485
Kaitumgårdens Simhall, Jokkmokk 11:9	Dnr 2026:163
Kunskapens hus, Kyrkostaden 1:137	Dnr 2026:140
Östra skolans simhall, Kyrkostaden 1:2	Dnr 2026:164
Studio Synnöve, Kyrkostaden 1:275	Dnr 2026:138
Västra skolan, Jokkmokk 8:1	Dnr 2026:139
Fjällbackens förskola, Jokkmokk 8:1	Dnr 2026:294
Sameskolan, Jokkmokk 10:14	Dnr 2026:293
Samisk förskola Giella, Kyrkostaden 1:696	Dnr 2026:297
Nygårdens Förskola, Vuollerim 3:118	Dnr 2026:296
Kattens Förskola, Kyrkostaden 1:179	Dnr 2026:295

Inspektioner Miljö:

Samelandsresors Restaurangkåta, Marknaden	Dnr 2025:211
Jokkmokks Hälsocentral, Kyrkostaden 1:275	Dnr 2026:142
Coop Vuollerim, Vuollerim 3:24	Dnr 2026:137
Gijssa, Kyrkostaden 1:502	Dnr 2025:212
Citykonditoriet, Kyrkostaden 1:383	Dnr 2026:18
Routevare testbana, Görjeå 4:18	Dnr 2026:210
Volvo Personvagnar ABs testbanor, Görjeå 4:1	Dnr 2026:141
Drivers Paradise, Stor-Skabram och Lill-Skabram, Notudden 1:1	Dnr 2026:226

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Livsmedelskontroll:

Coop Vuollerim, Vuollerim 3:24	Dnr 2026:134
Coop Jokkmokk, Kyrkostaden 1:51	Dnr 2026:135
Samelandsresors Restaurangkåta, Marknaden	Dnr 2025:969
Centralköket Matpolen, Kyrkostaden 1:275	Dnr 2026:214
Gijssa, Kyrkostaden 1:502	Dnr 2025:1076
Jokkmokks vattenverk, Jokkmokk 10:93	Dnr 2025:970
Citykonditoriet, Kyrkostaden 1:383	Dnr 2026:18
Maradona, Kyrkostaden 1:14	Dnr 2026:133
Lilla Paradiset, Kyrkostaden 1:383	Dnr 2026:162
Porjus vattenverk, Porjus 1:4	Dnr 2026:233
Jokkmokks Hälsocentral, Kyrkostaden 1:275	Dnr 2026:156
Jokkmokks grillen, Jokkmokk 10:97	Dnr 2026:161

Beslut om befrielser, behovsanpassad avfallshämtning, kompostering, mm:

Befrielse från kommunal avfallshämtning, Randijaur 9:2	Dnr 2026:127
Befrielse från kommunal slamtömning, Karats 6:1	Dnr 2026:121
Förlängt hämtningsintervall av slam, Tjåmotis 1:3	Dnr 2026:86
Befrielse från kommunal slamtömning, Kåbdalis 4:5	Dnr 2026:175

Anmälan om miljöfarlig verksamhet:

Husbehovstäkt Sca Skog AB, Storbacken 1:4	Dnr 2025:1159
---	---------------

Skrotning av cistern för brandfarliga vätskor

Kyrkostaden 1:472	Dnr 2026:285
-------------------	--------------


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Köldmedierapport 2025:

Industrihuset Tranan, Kyrkostaden 1:694	Dnr 2026:244
Kaitumgården 11:9	Dnr 2026:248
Talvatisgården, Kyrkostaden 1:275	Dnr 2026:250
Badhus Östra skolan, Kyrkostaden 1:2	Dnr 2026:245
Ájtte Svenskt Fjäll- Och Samemuseum	Dnr 2026:176
Ishallen Norrskenet, Kyrkostaden 1:719	Dnr 2026:246
Notuddens Camping, Notudden 1:2	Dnr 2026:247
K&M in Bageri och Lanthandel, Kåbdalis 4:65	Dnr 2026:249
Sapmi Ren o Vilt, Kyrkostaden 1:694	Dnr 2026:329
Messaure Kraftverk, Messaure 2:1	Dnr 2026:276
Porjus Lanthandel, Porjus 1:29	Dnr 2026:275
OKQ8 Jokkmokk, Kyrkostaden 1:120	Dnr 2026:242
Volvo teststation Jokkmokk, Görjeå 4:1	Dnr 2026:305

Miljösanktionsavgift:

Avseende överträdelse att utan tillstånd inrätta avloppsanläggning, Kuouka 1:7	Dnr 2026:30
--	-------------

Avskrivning av ärende:

Anmälan om miljöfarlig verksamhet – anläggning och rasering av markkabel, Vuollerim 21:2	Dnr 2026:149
Anmälan om misstänk matförgiftning, Kyrkostaden 1:131	Dnr 2026:126
Anmälan om misstänk matförgiftning, Kyrkostaden 1:131	Dnr 2026:125
Klagomål gällande eldning av avfall, Herrgården 1:102	Dnr 2026:62

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Fastställande av undersökningsprogram för dricksvatten:

Murjeks Vattenverk, Murjek 24:1 Dnr 2026:224

Yttrande:

Till Akka Premium Water AB gällande samråd inför prövning av vattenverksamhet - Grundvattenuttag, Mattisudden 3:29 Dnr 2026:147

Till Trafikverket

Angående samråd gällande vattenverksamhet – omgrävning och byte av vägtrumma, längst väg 805 Dnr 2026:118

Till Polismyndigheten:

Angående Restaurang Operas ansökan om tillstånd för uteservering, Kyrkostaden 1:131 Dnr 2026:192

Till Länsstyrelsen Norrbotten:

Angående anmälan om vattenverksamhet- våtmarksrestaurering på Rissemyran Dnr 2026:148

Angående samrådsanmäld verksamhet inom Kvikkjokks vattenskyddsområde Dnr 2026:5:3>5

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Beslutande Sandra Kis

Bostadsanpassning:

Bifall, bidrag för spistimer med värmevakt	Dnr 2026:117
Bifall, bidrag för spistimer med värmevakt	Dnr 2026:50
Avvisning, avslutad ansökan på egen begäran	Dnr 2026:199

Serveringstillstånd:

Beslut om permanent återkallelse av stadigvarande serveringstillstånd på egen begäran, Restaurang Ájtte, Restaurang Ájtte AB	Dnr 2013:92 702 Och Dnr 2015:620
--	-------------------------------------

Tobak:

Beviljat stadigvarande tobakstillstånd, LeZa Service AB, LeZa Mat & Dryck AB	Dnr 2026:95
--	-------------

Yttre tillsyn:

Restaurangkåtorna, Jokkmokks marknad, Samelandsresor AB	Dnr 2025:1304
Gijssá, Jokkmokks marknad, Lena Viltok Design	Dnr 2025:1121
Maradonas, Restaurang Silvia AB	Dnr 2026:11
Ga-La-Mair	Dnr 2026:11
ICA Rajden	Dnr 2026:12
OKQ8	Dnr 2026:12

Beslutande Anna Hövenmark

Beslut om avslag på ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Kåbdalis 2:34	Dnr 2025:1340
---	---------------

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

§ 37

Övriga anmälningsärenden

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga anmälningsärendena till handlingarna

Sammanfattning

- 1. Från Kommunfullmäktige**
 - Beslut från KF gällande avsägelser/valärenden
Protokoll från 2026-02-23
- 2. Från Kommunfullmäktige**
 - Beslut från KF gällande ny fordonspolicy för Jokkmokks Kommun
Dnr 2026:71
- 3. Från Umeå Tingsrätt, Mark-och miljödomstolen**
 - Dom: Mark- och miljödomstolen avslår överklagan om beslut att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Vuollerim 3:103
Mål nr P 2539-25
Dnr 2025:838

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

§ 38

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef
informerar

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

§ 39

Dnr: 2026:420

Ansökan strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad, Njavve 2:23

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för ersättningsbyggnad för nedbrunnet fritidshus, i enlighet med situationsplan.
- Att som tomtplats får användas en yta på ca 2 689 m² enligt bilagd karta

Att en avgift om 9 472 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för komplementbyggnad samt fritidshus som förstördes vid brand. Byggnaderna kommer att placeras på samma plats som föregående byggnader. Komplementbyggnad om 35 m² och den nya huvudbyggnaden 144 m² med samma placering som nu 80 meter från Njavve stranden.

Som särskilt skäl för dispens åberopas att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap. MB 18 c § 1.

Förutsättningar

Ansökan om strandskyddsdispens för att bygga ersättningsbyggnader för de byggnaderna förstördes och gick upp i rök vid branden.

I och med nybyggnationen så moderniserar man huvudbyggnaden och bygger ut denna från 126 m² till en ny huvudbyggnad om 144 m².

En utbyggnad om 18 m² från föregående huvudbyggnad.

Det nytt garage byggs ut med 5 m² och får en sammanlagd byggnadsarean på 35 m², se ritningar.

Byggnaden kommer att behålla befintlig placering som föregående byggnaderna hade om 80 meter från strandlinjen.

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

På fastigheten i dag finns kvar en attefallsbyggnad samt två mindre komplementbyggnader.

- 2002 beviljades bygglov för huvudbyggnaden samt förråd/garage på fastigheten Njavve 2:12.
I samma beslut så meddelades undantag från strandskyddet
Dnr 739/2002 234 § 145, se bilaga 2.
- 2006 styckades fastigheten av från 2:12 och blev Njavve 2:23.
- 2025 beviljades rivningslov för resterna av den eldhärjade byggnaden Dnr 2025:505 § 42, se bilaga 3.

Området för bebyggelse ligger även inom utpekad riksintresse för Turism och friluftsliv enligt 4 kap. 5 § MB.

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål då byggnaden placeras inom en etablerad tomtplatsen utan allemansrättslig tillgänglighet.

Eftersom tomten är hävdad och använd finns inga särskilda naturvärden att ta hänsyn till.

Strandskyddet syften bedöms inte påverkas, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte försämrats.

Den fria passagen längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan inte säkerställas enligt situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för ersättningsbyggnad för nedbrunnet fritidshus, i enlighet med situationsplan.
- Att som tomtplats får användas en yta på ca 2 689 m² enligt bilagd karta

Att en avgift om 9 472 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dettakapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dendag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2026-04-07
Situationsplan, inkommen	2026-04-07
Huvudritningar, inkomna	2026-04-07

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglövshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

§ 40

Dnr: 2026:341

Ansökan strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad fritidshus, Tjåmotis 6:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för ersättningsbyggnad för befintligt fritidshus, i enlighet med situationsplan.
- Att som tomtplats får användas en yta på ca 3 000 m² enligt bilagd karta

Att en avgift om 9 708 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ansökan avser strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad av befintligt fritidshus om ca 51 m² + 38 m² biarea på fastigheten Tjåmotis 6:1.

Den tillkommande byggnaden är tänkt att ersätta ett äldre fritidshus med ett modernt fritidshus om ca 120 m², med i huvudsak samma placering som befintlig byggnad, ca 60 meter från älvstranden.

Som särskilt skäl för dispens åberopas att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, enligt 7 kap. 18 c § 1 miljöbalken.

Förutsättningar

Ansökan om strandskyddsdispens avser byggnad som ska ersätta befintligt fritidshus. Den nya byggnaden kommer att uppföras med i huvudsak samma placering som befintlig byggnad, ca 60 meter från strandlinjen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

På fastigheten finns idag en äldre huvudbyggnad/fritidshus samt en mindre komplementbyggnad., se foto.

- Befintlig huvudbyggnad har återfunnits på flygfoto från 1950-60, vilket visar att platsen varit bebyggd långt innan strandskyddslagstiftningen infördes 1975, se foton.
- Tomten är ianspråktagen med byggnader sedan lång tid innan strandskyddslagstiftningen togs i bruk.

Området för bebyggelse ligger även inom utpekat riksintresse för turism och fritidsliv enligt 3 kap MB.

Bedömning för beslut

Den aktuella platsen är sedan länge ianspråktagen som tomtplats och utgör en etablerad del av ett befintligt bostadsområde. Den föreslagna åtgärden innebär en ersättningsbyggnad i huvudsak inom samma område som tidigare nyttjats och medför ingen ny exploatering av orörd mark.

Den befintliga användningen av platsen har sedan lång tid tillbaka medfört att området saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den nya byggnaden bedöms inte utöka hemfridszonen på ett sätt som påverkar allmänhetens tillgång till området.

Eftersom tomten är hävdad och använd finns inga särskilda naturvärden att ta hänsyn till.

Strandskyddet syften bedöms inte påverkas, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte försämrats.

Åtgärden bedöms vidare vara förenlig med riksintresset för turism och friluftsliv, då den inte medför någon påtaglig påverkan på områdets värden.

Den fria passagen längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan inte säkerställas enligt situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för ersättningsbyggnad för befintligt fritidshus, i enlighet med situationsplan.
- Att som tomtplats får användas en yta på ca 3 000 m² enligt bilagd karta

Att en avgift om 9 708 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmänna agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Upplýsingar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen 2026-03-23

Situationsplan, inkommen 2026-03-23

Huvudritningar, inkomna 2026-03-23



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

§ 41

Dnr: 2026:197

Ansökan strandskyddsdispens för komplementbyggnad, Njunjes 1:5

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för komplementbyggnad, i enlighet med situationsplan.

Att en avgift om 9 708 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en komplementbyggnad (förråd) om cirka 28 m² i anslutning till befintlig huvudbyggnad på fastigheten Njunjes 1:5.

Åtgärden avser ett mindre förråd för förvaring av utrustning kopplad till fastighetens användning, såsom ATV, kälkar, vagnar och redskap. Byggnaden placeras i direkt anslutning till befintlig huvudbyggnad och inom ett redan ianspråktaget område.

Fastigheten är belägen inom område av riksintresse för obrutet fjäll enligt 4 kap. 5 § miljöbalken. Den aktuella åtgärden utgör dock en komplettering till befintlig bebyggelse och innebär inte någon ny etablering i opåverkad miljö.

Länsstyrelsen har i yttrande bedömt att åtgärden, med hänsyn till placering i anslutning till befintlig bebyggelse samt utförande på plintar, inte påverkar områdets karaktär i sådan omfattning att den inte kan tillåtas.

Samebyarna har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet och har inte haft något att invända mot den planerade åtgärden.

Som särskilt skäl för dispens åberopas att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, enligt 7 kap. 18 c § 1 miljöbalken.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Förutsättningar

Ansökan om strandskyddsdispens avser uppförande av en komplementbyggnad (förråd) om cirka 28 m² i anslutning till befintlig byggnad, ca 90 meter från strandlinjen.

På fastigheten finns idag en äldre huvudbyggnad, se foto.

- Befintlig huvudbyggnad har återfunnits på flygfoto från 1950–60, vilket visar att platsen varit bebyggd långt innan strandskyddslagstiftningen infördes 1975, se foton.
- Tomten är ianspråktagen med byggnader sedan lång tid innan strandskyddslagstiftningen togs i bruk.

Området för bebyggelse ligger även inom utpekad riksintresse för Obrutet fjäll 4kap 5§, Kärnområde Rennäringen, Riksintresse Rennäringen, Riksintresse Naturvård och Turism fritidsliv enlig 3 kap 5§ MB.

Bedömning för beslut

Den aktuella platsen är sedan tidigare ianspråktagen genom befintlig huvudbyggnad och nyttjande av tomtplatsen. Den sökta åtgärden avser en mindre komplementbyggnad och utgör en naturlig del av fastighetens funktion.

Byggnaden placeras i direkt anslutning till huvudbyggnaden och inom etablerad tomtplats, vilket innebär att åtgärden inte medför någon ytterligare privatisering av mark eller inskränkning av allmänhetens tillgång till området.

Avståndet till vatten uppgår till cirka 90 meter, vilket ytterligare begränsar eventuell påverkan på strandskyddets syften.

Åtgärden bedöms inte påverka växt- och djurliv i området i någon betydande omfattning. Byggnaden uppförs på plintar och utformas med material och färgsättning som anpassas till befintlig bebyggelse, vilket bidrar till att påverkan på landskapsbilden och områdets karaktär blir begränsad.

Mot bakgrund av ovanstående, samt Länsstyrelsens yttrande, bedöms åtgärden vara förenlig med bestämmelserna i 7 kap. miljöbalken. Strandskyddets syften påverkas inte negativt.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Vidare bedöms åtgärden inte strida mot hushållningsbestämmelserna i 4 kap. 5 § miljöbalken, då den utgör en mindre komplettering till befintlig bebyggelse och inte innebär någon ny exploatering av området.

Sammantaget bedöms åtgärden utgöra en naturlig och begränsad komplettering till befintlig fastighet.

Den befintliga användningen av platsen har sedan lång tid tillbaka medfört att området saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den nya byggnaden bedöms inte utöka hemfridszonen på ett sätt som påverkar allmänhetens tillgång till området.

Eftersom tomten är hävdad och använd finns inga särskilda naturvärden att ta hänsyn till.

Strandskyddet syften bedöms inte påverkas, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte försämrats.

Åtgärden bedöms vidare vara förenlig med riksintresset för turism och friluftsliv, då den inte medför någon påtaglig påverkan på områdets värden.

Den fria passagen längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan inte säkerställas enligt situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för komplementbyggnad, i enlighet med situationsplan.

Att en avgift om 9 708 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen 2026-02-24

Situationsplan, inkommen 2026-02-24

Huvudritningar, inkomna 2026-02-24

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

§ 42

Dnr: 2026:369

Tidsbegränsat bygglov gällande tälthall, Harsprånget 1:52

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag om 10 år beviljas med stöd av 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2026-05-01 till 2036-05-01.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Tomas Eriksson, godkänns

Att en avgift om 21 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov för uppförande av tälthall om cirka 400 m². Tälthallen ska användas för förvaring av material, maskiner och reservdelar, kopplat till verksamhetens behov.

Åtgärden bedöms uppfylla förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov enligt plan- och bygglagen. Tälthallen är av tillfällig karaktär och avses användas under en begränsad tidsperiod kopplat till verksamhetens behov.

Placeringen bedöms vara lämplig med hänsyn till omgivningen och innebär inte någon betydande påverkan på landskapsbilden eller närboende. Användningen för förvaring av material och maskiner bedöms inte heller ge upphov till sådana störningar att åtgärden är olämplig.

Sammantaget bedöms åtgärden utgöra en lämplig markanvändning för platsen under den tidsbegränsade perioden.

Den aktuella platsen omfattas inte av detaljplan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag om 10 år beviljas med stöd av 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2026-05-01 till 2036-05-01.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Tomas Eriksson, godkänns

Att en avgift om 21 550 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner	inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 39 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Upplysningar

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast efter att beslutet kungörs på kommunens anslagstavla och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter beslutet kungörs på kommunens anslagstavla men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Efter upphörande av tidsbegränsade bygglov ska marken återställas till ursprungligt skick.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2026-03-26
Situationsplan, inkommen	2026-03-26
Huvudritningar, inkomna	2026-03-26

Expediering

Sökande, Vuollerim 36:36, Vuollerim 36:61, Vuollerim 36:37

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.


Justerandes signatur


Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

§ 43

Dnr: 2026:410

Ansökan gällande ändrad användning, Kyrkostaden 1:68

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärderden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig ingen krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 10 027 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

För lokalen råder gällande detaljplan 25-P75-47, 19680301. BII.

B Område för Bostäder
II Högsta tillåtna våningsantal

Den aktuella lokalen har ursprungligen uppförts och använts som bostad (hyreslägenhet), men ändrades år 1979 till kontorsändamål. I samband med denna ändring utfördes byggnadstekniska anpassningar, bland annat förändringar av planlösning och öppningar.

Ansökan avser nu att återställa lokalen till bostadsändamål. Åtgärden innebär i huvudsak att tidigare utförda förändringar återställs, bland annat genom att öppningar som upptagits i samband med kontorsanpassningen sätts igen och planlösningen anpassas för bostadsändamål.

Åtgärden bedöms vara ett återställande till tidigare användning och innebär ett ändamålsenligt nyttjande av befintlig byggnad. Den bidrar även till att möta det ökande behovet av bostäder i området.

Efter färdigställande kommer bostaden att ingå i det ordinarie fastighetsbeståndet.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärderden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig ingen krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 10 027 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner	inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 56 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Upplysningar

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast efter att beslutet kungörs på kommunens anslagstavla och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter beslutet kungörs på kommunens anslagstavla men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2026-03-09
Situationsplan, inkommen	2026-03-09
Huvudritningar, inkomna	2026-03-09

Expediering

Sökande, Kyrkostaden 1:54, Kyrkostaden 1:69, Kyrkostaden 1:270, Kyrkostaden 1:67, Kyrkostaden 1:324, Kyrkostaden 1:126, Kyrkostaden 1:2

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

§ 44

Dnr: 2026:361

Avyttring av äldre räddningstjänstfordon till Ukraina

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att godkänna avyttring av räddningstjänstens fordon DDM 924 (Scania P 93 ML 250 årsmodell 1992), samt att fordonet överläts utan kostnad till Ukrainas civila räddningstjänst inom ramen för humanitära stödinsatser.
- Att uppdra till Räddningschefen att finna och överlämna fordonet till lämplig hjälporganisation och därefter återrapportera till nämnden utfallet.

Sammanfattning

Räddningstjänsten har identifierat ett äldre fordon som inte längre är lämpligt för operativ användning inom Jokkmokks kommun. Fordonet har inget värde för fortsatt tjänstebruk men är fortsatt funktionsdugligt och bedöms kunna fylla ett viktigt behov hos räddnings- och beredskapsorganisationer i Ukraina. Uppskattat värde är 30 000 kr.

Mot bakgrund av den pågående humanitära krisen och de stora behov som föreligger hos ukrainska räddningsresurser föreslår räddningschefen att fordonet avyttras genom att skänkas som gåva. Detta bedöms vara ett ansvarsfullt, resurseffektivt och solidariskt sätt att hantera fordonet.

Ärendet

Fordonet DDM 924 (Scania P 93 ML 250 årsmodell 1992) har tjänstgjort inom räddningstjänsten men är i dag ersatt av modernare fordon. En teknisk genomgång visar att fordonet fortfarande är körbart och funktionsdugligt, men inte uppfyller de krav som ställs på nuvarande och framtida operativ verksamhet.

Internationella och nationella organisationer har aktualiserat behovet av utrustning och fordon till Ukraina. Flera svenska kommuner har tidigare genomfört liknande överlåtelser av uttjänta räddningstjänstfordon inom ramen för humanitärt stöd så även samhällsbyggarnämnden.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

En avyttring innebär ingen kostnad för kommunen utöver administrativa hanteringskostnader och transport, vilket i normalfallet omhändertas av mottagande organisation.

Räddningstjänsten bedömer att:

- fordonet saknar fortsatt operativt värde inom kommunen,
- eventuell ekonomisk vinst vid försäljning genom auktion bedöms vara låg,
- ett humanitärt behov föreligger i Ukraina,
- att det är förenlig med kommunens värdegrund och internationella solidaritetsarbete,
- åtgärden innebär en resurseffektiv avyttring.

Mot denna bakgrund föreslås att nämnden godkänner att fordonet skänks som gåva.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att samhällsbyggarnämnden beslutar att godkänna avyttring av räddningstjänstens fordon DDM 924 (Scania P 93 ML 250 årsmodell 1992), samt att fordonet överläts utan kostnad till Ukrainas civila räddningstjänst inom ramen för humanitära stödinsatser.
- Att uppdra till Räddningschefen att finna och överlämna fordonet till lämplig hjälporganisation och därefter återrapportera till nämnden utfallet.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser:

Beslutet medför inga merkostnader då mottagande hjälporganisation övertar fordonet på plats. Fordonets värde bedöms till maximalt 30 000 kr i befintligt skick.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-16

Konsekvenser för kvaliteten:	Ingen negativ påverkan bedöms uppstå.
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet:	Ingen påverkan
Konsekvenser för barnperspektivet:	Ingen påverkan.
Konsekvenser för kompetensförsörjning:	Ingen påverkan.
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Ingen påverkan.
Konsultation med det samiska folket:	Ingen konsultation har bedömts nödvändig.

Ärendets beredning

Magnus Nilsson
Räddningschef

Patrik Sundberg
Avdelningschef


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: ANNA MARGARETA HÖVENMARK

Datum: 2026-04-17 17:24

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

5D4D958E2961C2ECB4FAD0BF0ED692C37DA324AC6327D1F6967193EC16F5619B

Namn: TOR ERLING ANDREASSEN

Datum: 2026-04-17 16:16

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

5D4D958E2961C2ECB4FAD0BF0ED692C37DA324AC6327D1F6967193EC16F5619B

Namn: Annika From

Datum: 2026-04-20 08:08

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

5D4D958E2961C2ECB4FAD0BF0ED692C37DA324AC6327D1F6967193EC16F5619B