

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

---

**Samhällsbyggarnämndens möten sker bakom stängda dörrar**

**Plats och tid:** Sammanträdesrum 3, Kommunhuset Jokkmokk,

Kl. 09:00-09.45

**Beslutande ledamöter:** Anna Hövenmark (V) ordförande  
Per-Jonas Parffa (MP), vice ordförande  
Thor-Erling Andreassen (Opol)  
Peter Lagerqvist Kuoljok (MP)

**Övriga närvarande:** Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef  
Sandra Kis, Handläggare  
Magnus Lindgren, Bygglövshandläggare Deltar §47-50, §55-60

**Tid och plats för  
justering:**

Digital justering

**Paragrafer:**

§ 45 - § 60

**Underskrifter:**

Sekreterare.....  
Patrik Sundberg

Ordförande.....  
Anna Hövenmark (V)

Justerande.....  
Thor-Erling Andreassen (Opol)

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

---

---

**ANSLAG / BEVIS**

**Organ:** Samhällsbyggarnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2026-05-20

**Datum för anslags  
upsättande:**

2026-05-26

**Datum för anslags**

**nedtagande:** 2026-06-17

**Förvaringsplats för  
protokollet:**

Kommunhuset Jokkmokk

**Underskrift:**

.....

Patrik Sundberg

---

 Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

---

## Innehållsförteckning

- § 45 Val av justerare
- § 46 Godkännande av föredragningslistan
- § 47 Ansökan strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad  
ladugårds länga med hölada, Sanden 1:13 Dnr 2026:450
- § 48 Ansökan om strandskyddsdispens gällande nätstation,  
Sjöfallet 1:1 Dnr 2026:486
- § 49 Ansökan om bygglov gällande tillbyggnad personalhus,  
Saltolukta fjällstation, Kronoöverlopsmark 17:1, Dnr 2025:672
- § 50 Ansökan om bygglov gällande nybyggnad förråd, Njunjes 1:5 Dnr 2026:196
- § 51 Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna
- § 52 Anmälan delegationsbeslut
- § 53 Övriga anmälningsärenden
- § 54 Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar
- § 55 Ansökan ombyggnad Kyrkostaden 1:272 Dnr 2026:502
- § 56 Ansökan strandskyddsdispens fritidsbostad Tårarjaur 3:18 Dnr 2026:478
- § 57 Bygglov nybyggnad mast, Stenträsk 2:5 Dnr 2025:1229
- § 58 Bygglov nybyggnad samlingslokal/värmestuga, Jokkmokk 9:47 Dnr 2026:491
- § 59 Tidsbegränsat bygglov teknikbyggnad, Jokkmokk 9:24 Dnr 2026:503
- § 60 Ansökan strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad,  
Njavve 2:23 Dnr 2026:42



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

§ 45

## Val av justerare

### Förslag till beslut

Att till justerare utse:

Thor-Erling Andreassen

### Sammanfattning

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: 2026-05-25

Plats: Digital Justering



Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

§ 46

## Godkännande av föredragningslistan

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

- Ansökan ombyggnad Kyrkostaden 1:272 Dnr 2026:502
- Ansökan strandskyddsdispens fritidsbostad Tårrajaur 3:18 Dnr 2026:478
- Bygglov nybyggnad mast, Stenträsk 2:5 Dnr 2025:1229
- Bygglov nybyggnad samlingslokal/värmestuga,  
Jokkmokk 9:47 Dnr 2026:491
- Tidsbegränsat bygglov teknikbyggnad, Jokkmokk 9:24 Dnr 2026:503
- Ansökan strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad,  
Njavve 2:23 Dnr 2026:420

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

§ 47

Dnr 2026:450

## Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad ladugårds länga med hölada, Sanden 1:13.

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 d § Miljöbalken (MB) för uppförande av en ny bostad med tillhörande garage
- Att som tomtplats får användas en yta på ca 2 500 m<sup>2</sup> enligt bilagd karta

Att en avgift om 9 708 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

### Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ansökan avser strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad av befintlig ladugård med tillhörande hölada om cirka 191 m<sup>2</sup> på fastigheten Sanden 1:13. Den nya byggnaden innebär ändrad användning, från ladugård till bostad.

Den planerade åtgärden innebär att befintliga ekonomibyggnader rivs och ersätts med en ny byggnad innehållande fritidshus och garage. Den nya byggnaden uppförs under ett sammanhållet tak och utformas med utgångspunkt i den befintliga ladugårdens volym, proportioner och formspråk.

Byggnaden kommer således att behålla den traditionella ladugårdens yttre gestaltning, samtidigt som den invändigt anpassas för bostadsändamål och garage. Åtgärden innebär därmed att platsens karaktär och bebyggelsestruktur i huvudsak bibehålls, trots att användningen förändras.

Den nya byggnaden placeras i huvudsak på samma plats som befintlig byggnad, cirka 27 meter från älvstranden.

Som särskilda skäl har åberopats att området ligger i ett utpekad LIS-område, 7 kap 18 d § Miljöbalken, MB.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

## Förutsättningar

Ansökan om strandskyddsdispens avser byggnad som ska ersätta befintlig ladugård med tillhörande hölada. Den nya byggnaden kommer att uppföras med i huvudsak samma placering som befintlig byggnad, ca 27 meter från strandlinjen.

På fastigheten finns idag en äldre ladugård med tillhörande hölada.

- Befintlig huvudbyggnad har återfunnits på flygfoto från 1954, vilket visar att platsen varit bebyggd långt innan strandskyddslagstiftningen infördes 1975, se foton.
- Tomten är ianspråktagen med byggnader sedan lång tid innan strandskyddslagstiftningen togs i bruk.
- Platsen berörs inte av 100-års-flödet.
- I länsstyrelsens underlag finns inga fornlämningar redovisade.

## Riksintressen

- Rennäring, MB 3:5. Området har funktion som trivselland.
- Totalförsvaret, MB 3:9, stoppområde höga objekt.

## Från LIS-planen antagen 2021

Inom hela Porsi bedöms förutsättningar finnas för förtätning samt inom utpekade delar för nyetablering. Här finns goda förutsättningar för nya bostäder i och med närheten till Vuollerim men även inom pendlingsavstånd till exempelvis Jokkmokk. Inom utpekade områden bör avstånd till strandzonen och befintliga stigar m.m beaktas i senare planeringsskeden för att säkerställa en allemansrättslig tillgänglighet till strandzonen. Hänsyn behöver tas till höga vattenflöden. Tomtplatser bör inte anläggas i svämplanet eller närmare strand än 30 m. Det utpekade LIS området berörs av 100 års flödet.

## Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas. Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

#### Tjänstemannaförslag till beslut

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 d § Miljöbalken (MB) för uppförande av en ny bostad med tillhörande garage
- Att som tomtplats får användas en yta på ca 2 500 m<sup>2</sup> enligt bilagd karta

Att en avgift om 9 708 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

### Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

<b>Ekonomiska konsekvenser</b>	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
<b>Konsekvenser för kvaliteten</b>	Inga
<b>Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet</b>	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
<b>Konsekvenser för barnperspektivet</b>	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
<b>Konsekvenser för kompetensförsörjning</b>	Inga
<b>Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner</b>	inga
<b>Konsultation med det samiska folket:</b>	Inga

### Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ MB.

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och den omfattas också av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas.

  
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att ”mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...” Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

## Upplýsingar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

## Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2026-04-16
Situationsplan, inkommen	2026-04-16
Huvudritningar, inkomna	2026-04-16

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

## Ärendets Beredning

Tjänsteskrivelse från bygglövshandläggare Magnus E Lindgren.

## Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

§ 48

Dnr 2026:486

## Ansökan om strandskyddsdispens gällande nätstation, Sjöfallet 1:1

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av en nätstation, i enlighet med situationsplan.
- Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till nätstationens yta på mark, i enlighet med situationsplan

Att en avgift om 9 708 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

### Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för ett nätstation 5,58 m<sup>2</sup> på fastigheten Sjöfallet 1:1.

Som särskilda skäl har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

### Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av nätstation in vid Kårtjeaure.

Nätstation med tillhörande kabelskåp avses uppföras med ett avstånd om ca 50 m från Kårtjeaure strand.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

---

## Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c pkt 5 MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas av uppförandet av en nätstation, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenlig med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

## Tjänstemannaförslag till beslut

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av en nätstation, i enlighet med situationsplan.
- Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till nätstationens yta på mark, i enlighet med situationsplan

Att en avgift om 9 708 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

## Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

<b>Ekonomiska konsekvenser</b>	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
<b>Konsekvenser för kvaliteten</b>	Inga
<b>Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet</b>	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
<b>Konsekvenser för barnperspektivet</b>	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
<b>Konsekvenser för kompetensförsörjning</b>	Inga
<b>Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner</b>	inga
<b>Konsultation med det samiska folket:</b>	Inga

## Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ MB.

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och den omfattas också av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att ”mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...” Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

## Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

## Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2026-04-27
Situationsplan, inkommen	2026-04-27
Huvudritningar, inkomna	2026-04-27

## Ärendets Beredning

Tjänsteskrivelse från bygglövshandläggare Magnus E Lindgren.

## Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

§ 49

Dnr: 2025:672

## Ansökan om bygglov gällande tillbyggnad personalhus, Kronoöverloppsmark 17:1, Saltolukta fjällstation.

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Håkan Ylvin godkänns

Att en avgift om 20 101 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avser tillbyggnad av befintlig personalbostad om 137 m<sup>2</sup>.

På fastigheten finns idag en befintlig fjällstation med tillhörande byggnader för verksamheten. I samband med återuppförandet av det nedbrunna gästhuset planeras ett nytt gästhus med standard och funktioner anpassade för dagens besökare.

Som ett naturligt led i utvecklingen av verksamheten bedöms det finnas behov av att även utveckla och förbättra personalbostaden inför kommande säsonger.

Den aktuella fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

Sammantaget bedöms åtgärden utgöra en lämplig komplettering till befintlig verksamhet och vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning.

### Yttrande

Länsstyrelsen, Räddningstjänsten har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Ingen erinran har inkommit.

  
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

### Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
- Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Håkan Ylvin godkänns

Att en avgift om 20 101 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

<b>Ekonomiska konsekvenser</b>	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
<b>Konsekvenser för kvaliteten</b>	Inga
<b>Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet</b>	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
<b>Konsekvenser för barnperspektivet</b>	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
<b>Konsekvenser för kompetensförsörjning</b>	Inga
<b>Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner</b>	inga
<b>Konsultation med det samiska folket:</b>	Inga

### Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

### Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

  
Justerandes signatur

  
Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

## Upplysningar

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast efter att beslutet kungörs på kommunens anslagstavla och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter beslutet kungörs på kommunens anslagstavla men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

### Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2025-05-23
Situationsplan, inkommen	2025-05-23
Huvudritningar, inkomna	2026-04-23

## Expediering

Sökande, Länsstyrelsen, Räddningstjänsten

## Ärendets Beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

## Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

  
Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

§ 50

Dnr 2026:196

## Ansökan om bygglov gällande nybyggnad förråd, Njunjes 1:5.

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.  
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 7 500 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning / Bedömning för beslut

Åtgärden avser ett mindre förråd om 28 m<sup>2</sup> för förvaring av utrustning kopplad till fastighetens användning, såsom ATV, kälkar, vagnar och redskap. Byggnaden placeras i direkt anslutning till befintlig huvudbyggnad och inom ett redan ianspråktaget område.

Fastigheten är belägen inom område av riksintresse för obrutet fjäll enligt 4 kap. 5 § miljöbalken. Den aktuella åtgärden utgör dock en komplettering till befintlig bebyggelse och innebär inte någon ny etablering i opåverkad miljö.

Länsstyrelsen har i yttrande bedömt att åtgärden, med hänsyn till placering i anslutning till befintlig bebyggelse samt utförande på plintar, inte påverkar områdets karaktär i sådan omfattning att den inte kan tillåtas.

Samebyarna har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet och har inte haft något att invända mot den planerade åtgärden.

### Yttrande

Länsstyrelsen, samebyn har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Ingen erinran har inkommit.

  
Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

### Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.  
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 7 500 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

<b>Ekonomiska konsekvenser</b>	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
<b>Konsekvenser för kvaliteten</b>	Inga
<b>Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet</b>	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
<b>Konsekvenser för barnperspektivet</b>	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
<b>Konsekvenser för kompetensförsörjning</b>	Inga
<b>Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner</b>	inga
<b>Konsultation med det samiska folket:</b>	Inga

### Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 56 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

### Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

## Upplysningar

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast efter att beslutet kungörs på kommunens anslagstavla och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter beslutet kungörs på kommunens anslagstavla men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

### Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2026-02-24
Situationsplan, inkommen	2026-02-24
Huvudritningar, inkomna	2026-02-24

## Expediering

Sökande, Länsstyrelsen, Samebyn

## Ärendets Beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

## Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

§ 51

## Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna tertialrapport 1 och lägga ekonomiska redovisningen och informationen till handlingarna

### Sammanfattning

Avdelningschef Patrik Sundberg redovisar Tertialrapporten. Resultatet på helår pekar på ett positivt resultat på 126 tkr.

#### Bygg:

Ärendeflödet har varit förhållandevis stabilt för årstiden, men visar samtidigt tecken på ökad aktivitet i takt med att tjälen försvinner ur marken.

Inför kommande byggsäsong har antalet telefonförfrågningar, rådgivningar och inkommande ärenden ökat, vilket indikerar att fler projekt nu är på väg från planeringsfas till ansökningskede.

Bedömningen är därför att ärendemängden kommer att fortsätta öka under kommande period.

#### Miljö:

Verksamheten följer tillsynsplanen.

Inga speciella händelser utöver det normala.

#### Räddningstjänsten:

Verksamheten har under perioden bedrivits enligt plan och utan större belastning på räddningstjänsten. Inga avvikelser av betydande karaktär har noterats.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

---

Ett stort fokus har under perioden legat på arbetet med räddningstjänst under höjd beredskap (RUHB). I detta ingår bland annat att stärka förmågan att hantera nya typer av risker och händelser som kan uppstå vid ett förändrat säkerhetsläge.

Som en del av detta arbete har utbildning genomförts inom hantering av oexploderad ammunition och minor. Detta utgör en tillkommande uppgift för räddningstjänsten vid höjd beredskap. Utbildningen genomförs i samverkan med Myndigheten för civilt försvar (MCF) och är en del av en nationell satsning där samtliga räddningstjänster i landet deltar.

#### **Bostadsanpassning:**

Arbetet flyter på som vanligt, antal ansökningar har ökat senaste tiden.

#### **Alkohol, Folköl, Tobak, E-cigg och påfyllnadsbehållare, Tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel:**

Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

§ 52

## Anmälan av delegationsbeslut

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

## Sammanfattning

**Beslutande Annica Brundin, Daniel Pålsson, Alec Bengtsson och Karm Radi**

### Inspektioner Hälsoskydd:

Solarium, Cityfastigheter i Jokkmokk AB, Kyrkostaden 1:383	Dnr 2026:429
Lapplands gymnasium Kyrkostaden 1:137	Dnr 2026:131
STF Åsgård Jokkmokks vandrarhem, Kyrkostaden 1:712	Dnr 2026:426
Kåbdalis Skidliftar och stugby, Kåbdalis 2:34	Dnr 2026:390
Samernas Utbildningscentrum, Kyrkostaden 8:1	Dnr 2026:427
Älvarnas Hotel, Two rivers Hotel, Vuollerim 21:167	Dnr 2026:470
Hotell Vuollerim, Vuollerim 3:103	Dnr 2026:428

### Livsmedelskontroll:

D. Corner- Sportsbar, Vuollerim 35:1	Dnr 2026:300
Blåfjell Stugby, Kåbdalis 2:60	Dnr 2026:397
LeZa's Mat & Café, Porjus 1:25	Dnr 2026:234
Restaurang Ga-la-mair, Herrgården 1:2	Dnr 2026:232
Restaurang Åsgård, Kyrkostaden 1:712	Dnr 2026:433
Gästgiveriet, Vuollerim 3:103	Dnr 2026:432
Träkolskrogen, Kåbdalis 2:2	Dnr 2026:396

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

Kårleone, Kåbdalis 2:34 Dnr 2026:395

**Inspektioner Miljö:**

D. Corner- Sportsbar, Vuollerim 35:1 Dnr 2026:298

Blåfjell Stugby, Kåbdalis 2:60 Dnr 2026:394

LeZa's Mat & Café, Porjus 1:25 Dnr 2026:231

Kåbdalis avloppsreningsverk, Kåbdalis 2:4 Dnr 2026:391

Vuollerims avloppsreningsverk, Vuollerim 36:58 Dnr 2026:392

Jokkmokks avloppsreningsverk, Kyrkostaden 1:2 Dnr 2026:393

Porjus Miljöstation, Porjus 1:4 Dnr 2026:404

Porjus Avloppsreningsverk Dnr 2026:402

**Beslut om befrielser, behovsanpassad avfallshämtning, kompostering, mm:**

Befrielse från kommunal avfallshämtning, Kåskats 1:7 Dnr 2026:202

Befrielse från kommunal avfallshämtning, Luvos 4:1 Dnr 2026:342

Befrielse från kommunal avfallshämtning, Larsbo 1:9 Dnr 2026:324

Befrielse från kommunal avfallshämtning, Kojkul 2:7 Dnr 2026:209

Befrielse från slamtömning, Vaikijaur 4:8 Dnr 2026:346

Befrielse från slamtömning, Slakka 1:4 Dnr 2026:330

Befrielse från slamtömning, Karats 1:15 Dnr 2026:241

Anmälan om behovsanpassad avfallshämtning, Sanden 1:5 Dnr 2026:483

Ansökan om kompostering av latrin, Granholmen 1:3 Dnr 2026:421

**Anmälan av installation av värmepumpanläggning:**

Randijaur 7:1 Dnr 2026:218

Kyrkostaden 1:491 Dnr 2026:431

  
Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

---

**Anmälan om registrering av livsmedelsverksamhet:**

Árran Bistro, Kyrkogatan 3 Dnr 2026:496

**Fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelstillsyn:**

Árran Bistro, Kyrkogatan 3 Dnr 2026:496

**Anmälan om upphörande av livsmedelsverksamhet:**

Willa Matilda AB, Kyrkostaden 1:673 Dnr 2026:296

Hotell Vuollerims mobila kök Dnr 2026:455

**Beslut om årlig avgift inom miljöbalkens område:**

Husbehovstäkt, Sca Skog AB, Storbacken 1:4 Dnr 2026:271

Husbehovstäkt, Sca Skog AB, Padjerim 4:1 Dnr 2026:272

**Köldmedierapport 2025:**

Jokkmokks Korv AB, Kyrkostaden 1:694 Dnr 2026:384

Cirkel K Jokkmokk, Kyrkostaden 1:122 Dne 2026:383

**Årsredovisning 2025, SGU-rapport:**

Anläggning Murjek, Vuotnaberget 1:1 Dnr 2026:408

**Anmälan om spridning av bekämpningsmedel på bangård 2026 enligt förordning (2014:425) om bekämpningsmedel:**

  
Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

Inlandsbanan AB, Jokkmokks och Maitums Bangårdar Dnr 2026:462

**Yttrande:**

Till Svevia angående samråd inför ansökan om tillstånd för fortsatt och utökad täktverksamhet, Haraudden 1:2 Dnr 2026:360

*Till Polismyndigheten:*

Angående ansökan om att arrangera Restaurangkåtorna under Jokkmokks Vintermarknad 2026 Dnr 2025:1358

Ansökan om tillstånd för arrangerande av Jokkmokks Vintermarknad 2026 Dnr 2025:1012

Angående Valborgsfirande med majbrasa 2026, Vuollerims Ridklubb Dnr 2026:484

Angående valborgsfirande med majbrasa, Jokkmokks Ridklubb Dnr 2026:453

Angående ansökan om hyllningskonsert i parken i Jokkmokk Dnr 2026:449

Angående ansökan om tillstånd för Kulturkraft 2026 i Vuollerim Dnr 2026:407

*Till Länsstyrelsen Norrbotten angående anmälan om vattenverksamhet:*

Angående byte av vandringshindrande vägtrumma, Varjisåvattnen 4:1 Dnr 2026:388

Angående omgrävning av vattendrag och byte av vägtrumma, Kvikkjokk 3:4 Dnr 2026:362

Angående anläggande av bro samt omgrävning av vattendrag, Murjek 100:2 och 6:10 Dnr 2026:454

Angående anläggning av bro över kvarnbäckstjärn Dnr 2026:316

*Angående samrådsunderlag inför ansökan om vattenverksamhet:*

Till Trafikverket gällande byte av bro i Lagnäsån, Storbacken 1:4 Dnr 2026:47

**Avskrivning av ärende:**

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Vuollerim 3:74 Dnr 2026:442

Anmälan av installation av värmepumpanläggning, Kyrkostaden 1:673 Dnr 2025:601

Anmälan av installation av värmepumpanläggning, Kyrkostaden 1:491 Dnr 2025:451

Klagomål gällande störande cigarettrök och fimpar, Jokkmokk 11:11 Dnr 2026:515

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

---

**Beslutande Sandra Kis**

**Bostadsanpassning:**

Avvisning, avslutad ansökan på egen begäran	Dnr 2026:344
Bifall, ramp och tröskelramp	Dnr 2026:251
Bifall, spisvakt	Dnr 2026:381
Bifall, spisvakt	Dnr 2026:424
Avvisning, avslutad ansökan på egen begäran	Dnr 2026:440

**Yttre tillsyn**

Åsgårds vandrarhem	Dnr 2026:11
COOP Jokkmokk	Dnr 2026:12
Circle K	Dnr 2026:12
Lilla Paradiset	Dnr 2026:11



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

§ 53

## Övriga anmälningsärenden

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga anmälningsärendena till handlingarna

## Sammanfattning

### 1. Från Länsstyrelsen Norrbotten

- Underrättelse om beslut om avvisning av Tuorpon samebys anmälan om Samråd enligt miljöbalken för renskötselplanläggning, bro, vägförstärkning och lastplats i Kvikkjokk i Jokkmokks kommun  
Länsstyrelsens Dnr: 1954–2026  
Dnr 2026:130

### 2. Från Länsstyrelsen Norrbotten

- Beslut om att upphäva samt återförvisa Jokkmokks Kommuns beslut om strandskyddsdispens för ersättning av fritidshus samt komplementbyggnad på fastighet Njavve 2:23  
Länsstyrelsens Dnr: 6646-2026  
Dnr 2026:420

### 3. Från Trafikverket

- Översiktlig miljöteknisk markundersökning av Murjeks Bangård. Murjek 100:2  
Dnr 2026:418

### 4. Från Umeå Tingsrätt, Mark-och miljödomstolen

- Beslut om att avvisa Samhällsbyggarnämnden i Jokkmokks kommuns överklagande av Länsstyrelsen i Norrbottens beslut om återförvisning av ärende om nedskräpning, Mattisudden S:5  
Mål nr M 4203-25

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

---

Dnr 2025:916

§ 54

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef  
informerar



Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

§ 55

Dnr 2026:502

## Ansökan gällande ombyggnad ute gym, Kyrkostaden 1:272

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov godkänns med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.  
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 5 700 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning / Bedömning för beslut

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område 25-JOK-2745, 19641114.

- Allmän plats
- Park eller parkering

På den aktuella platsen på fastigheten finns i dag ett ute gym.

Ansökan avser en mindre omfördelning och flytt av delar av utegymnets stationer inom området. Åtgärden innebär att vissa träningsstationer flyttas västerut med cirka 10 meter inom en yta om ungefär 100 m<sup>2</sup>.

Syftet med förändringen är att skapa utrymme för framtida utveckling av friluftss- och aktivitetsområdet kring Talvatissjö.

Åtgärden bedöms inte förändra områdets huvudsakliga användning utan utgör en mindre anpassning inom befintligt aktivitetsområde. Utegyms funktion och tillgänglighet bedöms fortsatt kunna upprätthållas efter omplaceringen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

### Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov godkänns med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.  
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

## Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner	inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

### Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 56 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

### Föreskrift

Efter ombyggnad ska verifierad kontrollplan inlämnas, fotodokumentation av området ska inkomma för slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

### Upplysningar

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast efter att beslutet kungörs på kommunens anslagstavla och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter beslutet kungörs på kommunens anslagstavla men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Efter genomförd omplacering av utegymmets stationer ska berörda markytor återställas så att området fortsatt upplevs som en sammanhållen och välordnad park- och aktivitetsyta.

### Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2026-05-04
Situationsplan, inkommen	2026-05-04
Huvudritningar, inkomna	2026-05-04
Kontrollplan, inkomna	2026-05-04

## Expediering

Sökande, Jokkmokk 10:40, 10:41, 10:81, Kyrkostaden 8:1, 1:275

## Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

§ 56

Dnr 2026:478

## Ansökan strandskyddsdispens för ny fritidsbostad, Tårrajaur 3:18.

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för nytt fritidshus, i enlighet med situationsplan.
- Att som tomtplats får användas en yta på ca 1 700 m<sup>2</sup> enligt bilagd karta

Att en avgift om 9 708 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

### Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ansökan avser strandskyddsdispens för nytt fritidshus om ca 48 m<sup>2</sup> på fastigheten Tjåmotis 3:18.

Den tillkommande byggnaden är tänkt att ersätta ett äldre fritidshus om 15 m<sup>2</sup> med ett timrad fritidshus om ca 48 m<sup>2</sup>. Tillkommande timrad fritidshus kommer att placeras bakom nuvarande huvudbyggnad med 8 meter. Nuvarande huvudbyggnad kommer att övergå till komplementbyggnad när det nya fritidshuset har kommit på plats, ca 60 meter från älvstranden.

Som särskilt skäl för dispens åberopas att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, enligt 7 kap. 18 c § 1 miljöbalken.

### Förutsättningar

Ansökan om strandskyddsdispens avser byggnad som ska ersätta befintligt fritidshus. Den nya byggnaden kommer att uppföras med i huvudsak samma placering som befintlig byggnad, ca 60 meter från strandlinjen.

På fastigheten finns idag en äldre huvudbyggnad/fritidshus, se foto.

  
Justerandes signatur

  
Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

- Dokumentation från Svenska Cellulosa Aktiebolaget (SCA), daterade 1975, framgår att det redan vid denna tidpunkt fanns befintliga fritidsbyggnader inom området vid Tårrajaur 3:1. Av handlingarna framgår även att byggnaderna bedömdes vara äldre och sedan lång tid etablerade på platsen, se bilaga 1.
- Byggnadsnämnden ställde sig genom beslut daterat 1975-09-11 positiv till den föreslagna lösningen avseende flytt och sanering av befintlig arrendetomt. Därefter genomfördes avstyckning från stamfastigheten Tårrajaur 3:1, vilket senare bildade fastigheten Tårrajaur 3:18, se bilaga 2.
- lantmäterihandlingar daterade 1979 framgår att avstyckningen skedde för ändamålet fritidsbostad samt att bygglov hade beviljats den 12 juli 1979. Handlingarna visar även att platsen redan dessförinnan varit ianspråktagen genom befintlig fritidsbebyggelse se bilaga 3.
- köpeavtal mellan SCA och dåvarande ägare att den tidigare arrendetomten skulle avvecklas och befintlig byggnad borttas i samband med att ny tomtplats togs i bruk. Syftet var således inte att etablera ett nytt område för fritidsbebyggelse, utan att ersätta och omlokalisera redan befintlig bebyggelse inom området se bilaga 4.
- Tomten är ianspråktagen med byggnader sedan lång tid innan strandskydds lagstiftningen togs i bruk.

Området för bebyggelse ligger även inom utpekad riksintresse för turism och fritidsliv enligt 3 kap MB.

## Bedömning för beslut

Den aktuella platsen är sedan lång tid tillbaka ianspråktagen som tomtplats för fritidsändamål. Av äldre handlingar framgår att bebyggelse funnits på platsen före strandskyddsbestämmelsernas införande år 1975 samt att området därefter varit kontinuerligt nyttjat som fritidsfastighet.

Den föreslagna åtgärden innebär att ett nytt fritidshus uppförs som ersättning för äldre befintlig byggnad inom redan etablerad tomtplats. Åtgärden bedöms därför inte innebära någon ny exploatering av tidigare obebyggd eller allemansrättsligt tillgänglig mark.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

Vidare framgår av historiska handlingar från SCA, byggnadsnämnden och lantmäterimyndigheten att platsen sedan lång tid tillbaka varit avskild och nyttjad för privat fritidsändamål. Området saknar därmed betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 § miljöbalken.

Den nya byggnaden bedöms inte utöka hemfridszonen på ett sätt som väsentligt påverkar allmänhetens tillgång till strandområdet. Åtgärden bedöms inte heller medföra någon oacceptabel påverkan på växt- och djurlivet.

Åtgärden bedöms vidare vara förenlig med riksintresset för turism och friluftsliv, då den inte medför någon påtaglig påverkan på områdets värden.

Den fria passagen längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan inte säkerställas enligt situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

#### Tjänstemannaförslag till beslut

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för nytt fritidshus, i enlighet med situationsplan.
- Att som tomtplats får användas en yta på ca 1 700 m<sup>2</sup> enligt bilagd karta

### Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

<b>Ekonomiska konsekvenser</b>	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
<b>Konsekvenser för kvaliteten</b>	Inga
<b>Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet</b>	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
<b>Konsekvenser för barnperspektivet</b>	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
<b>Konsekvenser för kompetensförsörjning</b>	Inga
<b>Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:</b>	Inga
<b>Konsultation med det samiska folket:</b>	Inga

  
Justerandes signatur

  
Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

## Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att ”mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...” Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

## Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen 2026-04-23

Situationsplan, inkommen 2026-04-23

Huvudritningar, inkomna 2026-04-23

## Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

§ 57

Dnr 2025:1229

## Bygglov gällande nybyggnad Mast, Stenträsk 2:5

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.  
Byggherren förslag på kontrollansvarig, Staffan Lundriksson godkänns.

Att en avgift om 25 101 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning / Bedömning för beslut

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Ansökan avser bygglov för uppförande av stagad telemast med tillhörande teknikskåp på fastigheten Stenträsk 2:5.

Syftet med åtgärden är att förbättra täckning och kapacitet för mobil kommunikation i området samt möjliggöra modernisering av befintligt nät. Anläggningen är även avsedd att kunna samlokaliseras med fler operatörer, vilket minskar behovet av ytterligare master inom området.

Försvarsmakten har meddelat att föreslagen åtgärd kan accepteras under förutsättning att masten uppförs på angiven position och med en maximal totalhöjd om 30 meter.

Den aktuella placeringen har därmed anpassats utifrån de restriktioner och riksintressen som gäller för totalförsvarets militära del.

Byggnadsnämnden bedömer att den reviderade åtgärden uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen samt att åtgärden inte medför betydande olägenhet för omgivningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

### Yttrande

Försvarsmakten samt berörda grannar Stensträsk 3:1, Stensträsk 100:3, Majtum 3:2. har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL.

Erinran har inkommit från Försvarsmakten.

Försvarsmakten har inga synpunkter på att bygglov beviljas för mast utifrån de förutsättningar som redogörs.

### Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.  
Byggherren förslag på kontrollansvarig, Staffan Lundriksson godkänns.

Att en avgift om 25 101 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

## Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

<b>Ekonomiska konsekvenser</b>	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
<b>Konsekvenser för kvaliteten</b>	Inga
<b>Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet</b>	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
<b>Konsekvenser för barnperspektivet</b>	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
<b>Konsekvenser för kompetensförsörjning</b>	Inga
<b>Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner</b>	inga
<b>Konsultation med det samiska folket:</b>	Inga



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

## Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 57§ anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

## Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

## Upplysningar

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast efter att beslutet kungörs på kommunens anslagstavla och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter beslutet kungörs på kommunens anslagstavla men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

### Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2025-11-11
Situationsplan, inkommen	2025-11-11
Huvudritningar, inkomna	2025-11-11

## Expediering

Sökande, Försvarmakten, Stenträsk 3:1, Stenträsk 100:3, Majtum 3:2.

## Ärendets Beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

  
Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

---

## Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

  
Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

§ 58

Dnr 2026:491

## Bygglov gällande nybyggnad samlingslokal/värmestugan, Jokkmokk 9:47.

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.  
Byggherren förslag på kontrollansvarig, Tommas Bergström godkänns.

Att en avgift om 20 101 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

---

### Sammanfattning / Bedömning för beslut

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område 25-PO1-137. 20011017.

#### J            **Industri**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av samlingslokal samt värmestuga 165 m<sup>2</sup>.

Byggnaden är tänkt att fungera som samlingslokal och personalutrymme kopplat till verksamheter inom industriområdet. Lokalen ska användas för möten, utbildning, gemensamma aktiviteter samt som värmestuga för personal och besökare.

Åtgärden bedöms stödja verksamheternas behov inom området och är förenlig med detaljplanens användning Industri.

### Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.  
Byggherren förslag på kontrollansvarig, Tommas Bergström godkänns.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

Att en avgift om 20 101 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

## Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

<b>Ekonomiska konsekvenser</b>	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
<b>Konsekvenser för kvaliteten</b>	Inga
<b>Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet</b>	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
<b>Konsekvenser för barnperspektivet</b>	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
<b>Konsekvenser för kompetensförsörjning</b>	Inga
<b>Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner</b>	inga
<b>Konsultation med det samiska folket:</b>	Inga

## Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 57§ anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

## Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

## Upplysningar

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

  
Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast efter att beslutet kungörs på kommunens anslagstavla och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter beslutet kungörs på kommunens anslagstavla men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

#### Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2026-04-27
Situationsplan, inkommen	2026-04-27
Huvudritningar, inkomna	2026-04-27

## Expediering

Sökande, Jokkmokk 9:51, Jokkmokk 9:28, Jokkmokk 9:57, Jokkmokk 9:46, Jokkmokk 9:52

## Ärendets Beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

## Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

§ 59

Dnr 2026:503

## Tidsbegränsat bygglov gällande teknikbyggnad, Jokkmokk 9:24.

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag om 2 år beviljas med stöd av 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2026-05-01 till 2028-12-31.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.  
Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Mia Kristersson godkänns

Att en avgift om 5 700 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning / Bedömning för beslut

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan 25-JOK-2750.All.

- A** Område för allmänt ändamål  
**II** Antal våningar

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov för teknikbyggnad om  $4 \times 2,5 = 10 \text{ m}^2$ .  
Containern kommer att innehålla reservaggregat som ska användas till reservkraft.  
Detta kommer att ske under ombyggnad av byggnaden till verksamhetens behov.

Åtgärden bedöms uppfylla förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov enligt plan- och bygglagen. Containern är av tillfällig karaktär och avses användas under en begränsad tidsperiod kopplad till verksamhetens.

Sammantaget bedöms åtgärden utgöra en lämplig markanvändning för platsen under den tidsbegränsade perioden.

### Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag om 2 år beviljas med stöd av 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2026-05-01 till 2028-12-31.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

Att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Mia Kristersson godkänns

Att en avgift om 5 700 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

## Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

<b>Ekonomiska konsekvenser</b>	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
<b>Konsekvenser för kvaliteten</b>	Inga
<b>Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet</b>	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
<b>Konsekvenser för barnperspektivet</b>	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
<b>Konsekvenser för kompetensförsörjning</b>	Inga
<b>Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner</b>	inga
<b>Konsultation med det samiska folket:</b>	Inga

## Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 39 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

## Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

## Upplysningar

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast efter att beslutet kungörs på kommunens anslagstavla och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter beslutet kungörs på kommunens anslagstavla men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

### Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2026-03-26
Situationsplan, inkommen	2026-03-26
Huvudritningar, inkomna	2026-03-26

## Expediering

Sökande, Jokkmokk 9:18, Jokkmokk 9:2, Jokkmokk 9:22, Jokkmokk 9:52

## Ärendets Beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

## Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

  
Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

§ 60

2026:420

## Ansökan strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad, Njavve 2:23.

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för ersättningsbyggnad för nedbrunnet fritidshus, i enlighet med situationsplan.
- Att som tomtplats får användas en yta på ca 2 689 m<sup>2</sup> enligt bilagd karta

Avgift för strandskyddsdispens har tagits ut i föregående nämnd (ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

### Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad fritidshus samt garage som förstördes vid brand. Byggnaderna kommer att placeras på samma plats som föregående byggnader. Komplementbyggnad om 35 m<sup>2</sup> och den nya huvudbyggnaden 144 m<sup>2</sup> med samma placering som nu 80 meter från Skáikká strandlinjen.

Som särskilt skäl för dispens åberopas att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap. MB 18 c § 1.

### Förutsättningar

Ansökan om strandskyddsdispens för att bygga ersättningsbyggnader för de byggnaderna förstördes och gick upp i rök vid branden.

I och med nybyggnationen så moderniserar man huvudbyggnaden och bygger ut denna från 126 m<sup>2</sup> till en ny huvudbyggnad om 144 m<sup>2</sup>.

En utbyggnad om 18 m<sup>2</sup> från föregående huvudbyggnad.

Det nytt garage byggs ut med 5 m<sup>2</sup> och får en sammanlagd byggnads arean på 35 m<sup>2</sup>, se ritningar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

Byggnaderna kommer att uppföras på samma plats och placering som föregående byggnaderna hade om 80 meter från strandlinjen.

På fastigheten i dag finns kvar en attefallsbyggnad samt två mindre komplementbyggnader.

- 2002 beviljades bygglov för huvudbyggnaden samt förråd/garage på fastigheten Njavve 2:12.  
I samma beslut så meddelades undantag från strandskyddet Dnr 739/2002 234 § 145, se bilaga 2.
- 2005 styckades fastigheten av från 2:12 och blev Njavve 2:23.  
Lantmäteriet Akt nummer 25-SF2005/399.
- 20250228 Huvudbyggnaden samt garaget fattade eld och brann ner till grunden. Händelserapport Räddningstjänsten G2025.02280, Se bilaga 4.
- 2025 beviljades rivningslov för resterna av de eldhärjade byggnaderna samt garaget Dnr 2025:505 § 42, se bilaga 3.

Området för bebyggelse ligger även inom utpekad riksintresse för Turism och friluftsliv enligt 4 kap. 5 § MB.

## Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål då byggnaden placeras inom en etablerad tomtplatsen utan allemansrättslig tillgänglighet.

Eftersom tomten är hävdad och använd finns inga särskilda naturvärden att ta hänsyn till.

Strandskyddet syften bedöms inte påverkas, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte försämrats.

Den fria passagen längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan inte säkerställas enligt situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

### Tjänstemannaförslag till beslut

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för ersättningsbyggnad för nedbrunnet fritidshus, i enlighet med situationsplan.
- Att som tomtplats får användas en yta på ca 2 689 m<sup>2</sup> enligt bilagd karta

Avgift för strandskyddsdispens tas ut i föregående nämnd  
(ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

## Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

<b>Ekonomiska konsekvenser</b>	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
<b>Konsekvenser för kvaliteten</b>	Inga
<b>Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet</b>	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
<b>Konsekvenser för barnperspektivet</b>	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
<b>Konsekvenser för kompetensförsörjning</b>	Inga
<b>Påverkan för verksamheter/avdelningar/funktioner</b>	inga
<b>Konsultation med det samiska folket:</b>	Inga

## Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska

  
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att ”mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...” Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

## Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

## Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2026-04-07
Situationsplan, inkommen	2026-04-07
Huvudritningar, inkomna	2026-04-07

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-20

---

## Ärendets Beredning

Tjänsteskrivelse från bygglövshandläggare Magnus E Lindgren.

## Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

  
Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Patrik Sundberg

**Datum:** 2026-05-24 15:01

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

E6861FE1EB46986BE8C9D94F4FEB0324DA1268ACC5EFE231160B077CF33BB351

**Namn:** ANNA MARGARETA HÖVENMARK

**Datum:** 2026-05-20 13:31

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

E6861FE1EB46986BE8C9D94F4FEB0324DA1268ACC5EFE231160B077CF33BB351

**Namn:** TOR ERLING ANDREASSEN

**Datum:** 2026-05-24 17:55

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

E6861FE1EB46986BE8C9D94F4FEB0324DA1268ACC5EFE231160B077CF33BB351