



Samhällsbyggarnämnden

OBS:

Nämnden börjar med ett studiebesök på nya Vattenfallskontoret. Vi möts upp där utanför kl 9.00.

Nämndsmötet börjar när vi är klar med besöket och har tagit oss tillbaka till kommunhuset.

Samhällsbyggarnämndens möten sker bakom stängda dörrar

Plats och tid: Sammanträdesrum Sessionssalen, Kommunhuset Jokkmokk,
Kl. 09:00-11:15

Beslutande ledamöter: Anna Hövenmark (V) ordförande
Per-Jonas Parffa (MP), vice ordförande
Malin Sundberg (S)
Peter Lagerqvist Kuoljok (MP)

Övriga närvarande: Annika From, sekreterare
Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef
Magnus Lindgren, Bygglövshandläggare, Deltar § 66-73, § 78-80

Tid och plats för justering: Digital justering

Paragrafer: § 66 - § 80

Underskrifter: Sekreterare.....
Annika From

Ordförande.....
Anna Hövenmark (V)

Justerande.....
Malin Sundberg (S)

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



ANSLAG / BEVIS

Organ: Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-08-21

Datum för anslags

uppsättande:

2025-08-26

Datum för anslags

nedtagande:

2025-09-17

Förvaringsplats för

protokollet:

Kommunhuset Jokkmokk

Underskrift:

.....

Annika From





Innehållsförteckning

§ 66

Val av justerare

§ 67

Godkännande av föredragningslistan

§ 68

Ansökan bygglov gällande nybyggnad fritidshus, Kåbdalis 1:4 2025:185

§ 69

Ansökan bygglov gällande nybyggnad fritidshus, Kåbdalis 1:5 2020:183

§ 70

Ansökan gällande rivningslov för Björksta 1:15 2025:852

§ 71

Ansökan bygglov gällande nybyggnad lagerbyggnad samt carport,
Björksta 1:15 2025:507

§ 72

Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Porsi 2:2 2024:1225

§ 73

Ansökan strandskyddsdispens för reservkraftsbyggnad samt
reservtankbyggnad, Ligga 1:9 2025:853

§ 74

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

§ 75

Anmälan delegationsbeslut

§ 76

Övriga anmälningsärenden

§ 77

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

§ 78

Ansökan gällande bygglov för teknisk anläggning, Suoksåive 5:50

2025:233

§ 79

Ansökan marklov gällande nybyggnad bullervall, Murjek 9:1

2025:620

§ 80

Ansökan nybyggnad gästbyggnad, Kronoöverloppsmark 17:1,
Saltolukta fjällstation.

2025:673



Samhällsbyggarnämnden

§ 66

Val av justerare

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att till justerare utse:

Malin Sundberg (S)

Sammanfattning

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: Tisdag 26 augusti

Kl: 13.00

Plats: Digital Justering

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 67

Godkännande av föredragningslistan

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

- Ansökan gällande bygglov för teknisk anläggning, Suoksåive 5:50 2025:233
- Ansökan marklov gällande nybyggnad bullervall, Murjek 9:1 2025:620
- Ansökan nybyggnad gästbyggnad, Kronoöverloppsmark 17:1, Saltolukta fjällstation. 2025:673

Föredragningslistan läses för godkännande med följande tillägg:

- Ansökan gällande bygglov för teknisk anläggning, Suoksåive 5:50 2025:233
- Ansökan marklov gällande nybyggnad bullervall, Murjek 9:1 2025:620
- Ansökan nybyggnad gästbyggnad, Kronoöverloppsmark 17:1, Saltolukta fjällstation. 2025:673



§ 68

Dnr 2025:185

Ansökan bygglov gällande nybyggnad fritidshus, Kåbdalis 1:4

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Daniel Jonsson godkänns.

Att en avgift om 11 665 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende nybyggnad av fritidshus om 30 m².

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Tomten är i dag obebyggd.

Yttrande

Trafikverket samt berörda fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägare samt Trafikverket har inget att erinra.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Daniel Jonsson godkänns.

Att en avgift om 11 665 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

För att få slutbesked krävs att byggherren visar att alla krav som gäller för åtgärden enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda.

Vid annan lösning än WC krävs det en anmälan till Samhällsbyggarnämnden för att inrätta förmultningstolett, eltoalett eller torrtoalett med latrinkompostering.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2025-02-10
Situationsplan, inkommen	2025-02-10
Huvudritningar, inkomna	2025-02-10

Expediering:

Sökande

Kåbdalis 1:4, 2:42, 1:2, 1:3

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 69

Dnr 2025:183

Ansökan bygglov gällande nybyggnad fritidshus, Kåbdalis 1:5

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Daniel Jonsson godkänns.

Att en avgift om 11 665 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende nybyggnad av fritidshus om 30 m².

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Tomten är i dag obebyggd.

Yttrande

Trafikverket samt berörda fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägare samt Trafikverket har inget att erinra.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Daniel Jonsson godkänns.

Att en avgift om 11 665 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Justerandes signatur _____ Utdragsbestyrkande _____



Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.


Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att få slutbesked krävs att byggherren visar att alla krav som gäller för åtgärden enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda.

Vid annan lösning än WC krävs det en anmälan till Samhällsbyggarnämnden för att inrätta förmultningstolett, eltoalett eller torrtoalett med latrinkompostering.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2025-02-10
Situationsplan, inkommen	2025-02-10
Huvudritningar, inkomna	2025-02-10

Expediering:

Sökande

Kåbdalis 1:4, 2:42, 1:2, 1:3

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 70

Dnr: 2025:852

Ansökan gällande rivningslov för Björksta 1:15

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Ingemar Harila, godtas.

Att en avgift om 15 768 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende rivning av Vattenfallsbyggnad om 450 m².

Området ligger inom detaljplanerat område Björksta 1:15 2024-02-26. KZh1,

K	Kontor	Z	Verksamhet	h1	12m
---	--------	---	------------	----	-----

Yttrande

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL.

Kyrkostaden 1:761, 1:2, 1:219. Ingen erinran har inkommit.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att rivningslov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 34 § PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren förslag på kontrollansvarig, Ingemar Harila, godkänns

Att en avgift om 15 768 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
--	----------------------	--------------------



Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 10 § PBL anges att rivningslov krävs för rivning av en byggnad eller del av en byggnad.

I 9 kap. 34 § PBL anges att ett rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelse, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

I 2 kap. 1 § PBL framgår att hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen 2025-07-02

Kontrollplan, inkomna 2025-07-02

Expediering:

Kyrkostaden 1:761, 1:2, 1:219

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Dnr: 2025:507

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att en avgift om 50 802 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Området ligger inom detaljplanerat område Björksta 1:15 2024-02-26. KZh1,
K Kontor Z Verksamhet h1 12m

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL.
 Kyrkostaden 1:761, 1:2, 1:219. Ingen erinran har inkommit.

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Att en avgift om 50 802 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Utdragsbestyrkande



Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.



Samhällsbyggarnämnden

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen 2025-05-23

Situationsplan, inkommen 2025-05-23

Huvudritningar, inkomna 2025-05-23

Expediering:

Sökande, Kyrkostaden 1:761, 1:2, 1:219

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 72

Dnr: 2024:1225

Ansökan strandskyddsdispens för nätstation, Porsi 2:2

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av en nätstation, i enlighet med situationsplan.
- Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till nätstationens yta på mark, i enlighet med situationsplan

Avgift har utgått i föregående ansökan.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för en nätstation på fastigheten Porsi 2:2. Nätstationen avses uppföras inom strandskyddat område, den behövs för att säkra elförsörjningen när Svenska Kraftnät bygger ny ledning mellan Sverige och Finland.

Som särskilt skäl för dispens har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

Nämnden har i ett tidigare beslut 25-02-20 beviljat dispensen.

Länsstyrelsen beslutade 25-03-21 att upphäva och återförvisa kommunens beslut. I Länsstyrelsen bedömning i beslutet om upphävande och återförvisning efterfrågas en motivering om varför kommunen bedömer att uppförande av en nätstation inom en befintlig hemfridszon, samt inom 15 meter från huvudbyggnaden och inte närmare än 25 till strandlinjen är förbjuden och därmed strider mot 7 kap. 15 § MB.

Byggnadens storlek och utförande gör att den ska ses som en byggnad som enligt 7 kap. 15 § 1 pkt MB inte får uppföras inom strandskyddat område och därför kräver dispens.

Kommunen tolkar att Länsstyrelsen anser att nätstationen kan omfattas av Länsstyrelsens avgränsningsbeslut som anger att kompletteringsåtgärder inom 15 meter från huvudbyggnad och inte närmare strandlinje än 25 meter ska undantas från förbuden i 7 kap. 15 § MB.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Det finns ingen exakt definition av vad en kompletteringsåtgärd är. En vägledning kan vara texten på Boverkets hemsida, kunskapsbanken, angående komplementbyggnad.

*”Med komplementbyggnad menas exempelvis garage, carport, förråd, gäststuga, vedbod, växthus, bastu eller båthus. **Komplementbyggnaden ska alltid vara ett komplement till bostadshuset.***

Man kan exempelvis inte ha en kiosk, bilverkstad eller annan verksamhet i en komplementbyggnad.

<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/anmalningsplikt/bygglovbefriade-atgarder/attefallshus/>

En nätstation för kommersiell eldistribution kan inte ses som en komplementåtgärd till en huvudbyggnad för boende. Kommunen anser därför att nätstationen inte kan ses som en komplementbyggnad/ kompletteringsåtgärd till bostadshuset/huvudbyggnaden, därför kan inte avgränsningsbeslutet om undantag från krav på dispens från strandskyddet vara tillämpligt.

Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en nätstation i Porsi invid Porsiselet. Nätstationen avses uppföras med ett avstånd om ca 95 m från Porsiselets strand och inom en tomtplats för bostadshus.

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c pkt 5 MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddets syften inte påverkas av uppförandet av en nätstation, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämrars inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av en nätstation, i enlighet med situationsplan.
- Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till nätstationens yta på mark, i enlighet med situationsplan

Avgift har utgått i föregående ansökan.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten

Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för barnperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för kompetensförsörjning

Inga

Konsultation med det samiska folket:

Inga

Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:

Inga

Konsultation med det samiska folket:

Inga

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ MB.

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och den omfattas också av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska provas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen 2024-11-12

Situationsplan, inkommen 2024-11-12

Huvudritningar, inkomna 2024-11-12

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 73

Dnr: 2025:853

Ansökan strandskyddsdispens för reservkraftsbyggnad samt reservtankbyggnad, Ligga 1:9

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av en nätstation, i enlighet med situationsplan.
- Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till nätstationens yta på mark, i enlighet med situationsplan

Att en avgift om 9 408 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för ett reservkraftsbyggnad 39 m² och en reservtanksbyggnad om 20 m² på fastigheten Ligga 1:9.

Som särskilda skäl har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av reservkraftsbyggnad och en reservtanksbyggnad vid Luleälven.

Reservkraftsbyggnad med tillhörande reservtanksbyggnad avses uppföras med ett avstånd om ca 30 m från Luleälvens strand.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c pkt 5 MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas av uppförandet av en nätstation, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av en nätstation, i enlighet med situationsplan.
- Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till nätstationens yta på mark, i enlighet med situationsplan

Att en avgift om 9 408 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).



Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ MB.

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och den omfattas också av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får


Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2025-07-02
Situationsplan, inkommen	2025-07-02
Huvudritningar, inkomna	2025-07-02

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.



Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 74

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga den ekonomiska redovisningen och informationen till handlingarna

Sammanfattning

Utifrån det ekonomiska utfallet för perioden jan-Juli så kan vi se att den statliga ersättningen har inkommit för helåret under juni månad, detta gör att utfallet för perioden inte stämmer då intäkten inte är periodiserad på hela året.

Utfallet för perioden pekar på en budget i balans för helåret 2025, men kostnaderna kring skogsbränderna i juli är inte ännu sammanställda så därför är prognosen osäker.

Bygg:

Byggavdelningens inflöde av nya ärenden har mattats av under sommaren. Däremot konsultation per telefon har ökat något under perioden.

Miljö:

Det har varit en normal sommar.

Ingen skillnad i mängden på inkomna ärenden.



Samhällsbyggarnämnden

Räddningstjänsten:

Räddningstjänsten har under sommaren varit hårt belastad. Detta främst med anledning av flertalet större skogbränder som har inträffat. Den störta inträffade i trakten av Karats, Lillselet. Omfattningen på enbart den branden uppgick till ca 360 ha. Räddningsinsatsen pågick i över en vecka och involverade resurser från hela Norrland i släckningsarbetet. Förstärkning från statliga resurser i form av fyra helikoptrar, två flygplan, Kustbevakningens i form av deras spaningsplan, hemvärnet och försvaret. Kostanden enbart för denna räddningsinsats kommer uppgå till över 220tkr.

För att kunna hantera det ansträngda läget för räddningsledningssystemet så gick man upp i stabsläge. Detta för att kunna på ett effektivt sätt inrikta och prioritera mellan händelser och tillgängliga resurser. Detta är en otrolig styrka för räddningstjänsterna för att kunna hantera omfattande, samtidiga och komplexa räddningsinsatser.

Bostadsanpassning:

Började som ny handläggare 4/8. Fokus har legat på att komma in i och förstå pågående ärenden, skapa en egen struktur för arbetet samt läsa på om aktuell lagstiftning.

Alkohol, Folköl, Tobak, E-cigg och påfyllnadsbehållare, Tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel:

Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden



Budgetuppföljning3 redbegrepp

JOKKMOKKS KOMMUN
Utskriven av : Patrik Sundberg

Kod	Ansvar Slag	Redovisning		Budget		Avvikelse
		Jan 25 - Juli 25	Jan 25 - Juli 25	Jan 25 - Juli 25	Jan 25 - Juli 25	
Ansvar						
51000	Samhällsbyggarnämnden	471 969,66	542 000,00	70 030,34		
Slag						
5	Kostnad för arbetskraft	413 066,73	449 000,00	35 933,27		
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	5 598,56	11 000,00	5 401,44		
7	Resor samt div tjänster	53 304,37	82 000,00	28 695,63		
Ansvar						
51100	Miljö- och hälsoskydd	339 824,92	622 000,00	282 175,08		
Slag						
3	Intäkter	-855 921,83	-788 000,00	67 921,83		
5	Kostnad för arbetskraft	1 083 906,43	1 280 000,00	196 093,57		
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	59 351,50	81 000,00	21 648,50		
7	Resor samt div tjänster	52 488,82	49 000,00	-3 488,82		
Ansvar						
51200	Räddningstjänsten	6 305 163,76	7 039 000,00	733 836,24		
Slag						
3	Intäkter	-1 937 330,00	-973 000,00	964 330,00		
4	Inköp div mtrl & tjänster	550 991,49	551 000,00	8,51		
5	Kostnad för arbetskraft	5 702 638,58	5 253 000,00	-449 638,58		
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	1 363 167,40	1 303 000,00	-60 167,40		
7	Resor samt div tjänster	625 696,29	905 000,00	279 303,71		
Ansvar						
51300	Byggnadsärenden	178 936,90	284 000,00	105 063,10		
Slag						
3	Intäkter	-508 769,00	-495 000,00	13 769,00		
5	Kostnad för arbetskraft	608 535,90	656 000,00	47 464,10		
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	30 841,95	51 000,00	20 158,05		
7	Resor samt div tjänster	48 328,05	72 000,00	23 671,95		
Ansvar						
51400	Bostadsanpassning	349 345,44	720 000,00	370 654,56		
Slag						
4	Inköp div mtrl & tjänster	141 238,00	501 000,00	359 762,00		
5	Kostnad för arbetskraft	170 308,98	189 000,00	18 691,02		
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	22 774,46	16 000,00	-6 774,46		
7	Resor samt div tjänster	15 024,00	14 000,00	-1 024,00		

2025-08-12 08:44

Sida 1/2

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Budgetuppföljning3 redbegrepp

JOKKMOKKS KOMMUN
Utskriven av : Patrik Sundberg

Kod	Ansvar Slag	Redovisning Jan 25 - Juli 25	Budget Jan 25 - Juli 25	Avvikelse
Ansvar				
51500	Alkoholhandläggning	-8 083,11	40 000,00	48 083,11
3	Intäkter	-110 350,00	-100 000,00	10 350,00
5	Kostnad för arbetskraft	102 266,89	130 000,00	27 733,11
7	Resor samt div tjänster	0,00	10 000,00	10 000,00
Totaler		7 637 157,57	9 247 000,00	1 609 842,43

2025-08-12 08:44

sida 2/2



Samhällsbyggarnämnden

§ 75

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

Sammanfattning

Beslutande Magnus Lindgren

Startbesked:

Bygglov, Kyrkostaden 1:560	Dnr 2025:232
Bygglov, Pieski 3:5	Dnr 2025:487
Bygglov, Kåbdalis 2:167	Dnr 2025:164
Bygglov gällande tillbyggnad av fritidshus, Vajkijaur 6:5	Dnr 2024:957

Slutbesked:

Ansökan om bygglov gällande ändrad användning, Kyrkostaden 1:560	Dnr 2025:321
Ansökan om bygglov, Kyrkostaden 1:563	Dnr 2021:1131
Anmälan om installation av eldstad, Vajkijaur 5:9	Dnr 2022:683

Beslut om bygglov med startbesked:

Ansökan om bygglov för kraftförsörjningsanläggning, Murjek 6:37	Dnr 2025:342
Ansökan om bygglov för nätstation, Kyrkostaden 1:2	Dnr 2025:171
Ansökan om bygglov för nätstation, Porsi 2:2	Dnr 2024:1211
Ansökan om bygglov för nätstation, Hyddan 1:1	Dnr 2025:800
Ansökan om bygglov för uppsättning av fasadskylt, Kyrkostaden 1:61	Dnr 2025:580

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Beslut om bygglov:

Nybyggnad av enbostadshus, Porjus 1:191	Dnr 2025:602
Nybyggnad av enbostadshus, Purkijaur 3:12	Dnr 2025:858
Nybyggnad av fritidshus, Kuoka 3:12	Dnr 2025:636
Nybyggnad av fritidshus, Njavve 2:12	Dnr 2024:1047
Nybyggnad av fritidshus, Strömnäs 1:2	Dnr 2025:728
Tillbyggnad av skärmtak samt gångbro, Kåbdalis 2:133	Dnr 2025:329
Ombyggnad samt utbyggnad, Kåbdalis 2:133	Dnr 2025:328
Tillbyggnad-carport, Sågudden 1:6	Dnr 2025:546
Nybyggnad av fritidshus samt garage, Pieski 3:5	Dnr 2025:487
Nybyggnad av komplementbyggnad om 48 m ² , Varjisåvattnen 4:70	Dnr 2025:348
Tillbyggnad samt ombyggnation, Kåbdalis 2:78	Dnr 2025:596

Startbesked - Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd:

Uppsättning av uterum om 15 m ² , Kyrkostaden 1:766	Dnr 2025:593
Uppsättning av attefallsbyggnad om 27 m ² , Puottaure 6:23	Dnr 2025:794
Uppsättning av attefallsbyggnad om 25 m ² , Murjek 7:8	Dnr 2025:765
Tillbyggnad av huvudbyggnad om 15 m ² , Kåbdalis 2:114	Dnr 2025:599

Beslut om rivningslov med startbesked:

Rivning av fritidshus, Purkijaur 3:12	Dnr 2025:857
Rivning av nedbrunnet fritidshus, Anutkaski 1:8	Dnr 2025:595



Samhällsbyggarnämnden

Beslutande Annica Brundin, Daniel Pålsson och Karm Radi

Inspektioner Hälsoskydd:

Kaitumgården och Rosengård, Jokkmokk 11:9	Dnr 2025:538
Pionjären, Porjus 1:172	Dnr 2025:867
Församlingshemmet, Jokkmokks Prästbord 1:4	Dnr 2025:895

Livsmedelskontroll:

Restaurang Dállvadis, Jokkmokk 10:80	Dnr 2025:541
Krog Lokal, Kyrkostaden 1:31	Dnr 2025:721
Kaitumgården, Jokkmokk 11:9	Dnr 2025:543
Jokkmokks Grillen, Jokkmokk 10:97	Dnr 2025:779
Jokkmokks Vattenverk, Jokkmokk 10:93	Dnr 2025:245
Arctic Dream & Design, Kyrkostaden 1:61	Dnr 2025:780
Café Laponia, Porjus 1:173	Dnr 2025:833
Restaurang Åsgård, Kyrkostaden 1:712	Dnr 2025:147
Pionjären, Porjus 1:101	Dnr 2025:865
Pulk/Blind, Staloluokta, Jokkmokks Kronoöverloppsmark 17:1	Dnr 2025:732

Inspektioner Miljö:

Restaurang Dállvadis, Jokkmokk 10:80	Dnr 2025:539
Jokkmokks Sockenallmänning, Allmänningsskogen S:1	Dnr 2025:710
Fredrik Mattson Gräv AB, Herrgården 1:102	Dnr 2025:711
Akkatsgården/korttidsboende, Jokkmokk 11:9	Dnr 2025:540
Jokkmokks Grillen, Jokkmokk 10:97	Dnr 2025:781


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-08-21

Samhällsbyggarnämnden

Pulk/Blind, Jokkmokks Kronoöverloppsmark 17:1	Dnr 2025:731
Täktverksamhet, Vattenfall Vattenkraft AB, Kuouka 1:7	Dnr 2025:720
Täktverksamhet, BDX företagen AB, Kuoka 7:3	Dnr 2025:718
Täktverksamhet, BDX företagen AB, Pakko 6:1	Dnr 2025:717
Inlandsbanan, Mellanlagring av farligt avfall, Näsberg 100:2 och 100:5	Dnr 2025:712
Täktverksamhet, Swerock AB, Varjisåvattnen 4:1	Dnr 2025: 719
Täktverksamhet, Swerock AB, Annanasse 1:1	Dnr 2025:715
Täktverksamhet, Swerock AB, Allmänningsskogen S:1	Dnr 2025:713
Täktverksamhet, Jokkmokks Sockenallmänning, Allmällningsskogen S:1	Dnr 2025:714
Täktverksamhet, Sca Skog AB, Varjek 1:5	Dnr 2025:692
Krog Lokal, Kyrkostaden 1:31	Dnr 2025:723
Porjus Golfbana, Pakko 1:3	Dnr 2025:827
Täktverksamhet, Svevia AB, Haraudden 1:2	Dnr 2025:716
Arctic Dream & Design, Kyrkostaden 1:61	Dnr 2025:782
Tankstation Skabram, Skoogs Bränsle, Kyrkostaden 1:706	Dnr 2025:111
Pakko Slamlagun, Jokkmokks Kommun, Pakko 1:6	Dnr 2025:828
Snesuddens Slamlagun, Jokkmokks Kommun	Dnr 2025:825
Café Laponia, Porjus 1:173	Dnr 2025:837
Restaurang Åsgård, Kyrkostaden 1:712	Dnr 2025:144
Pionjären, Porjus 1:101	Dnr 2025:866
Polcirkelns Fiskecamp, Görjeå 4:6	Dnr 2025:696
Jokkmokks Skjutbana, Jokkmokks Prästbord 1:1	Dnr 2025:830
OKQ8 Porjus, Porjus 1:93	Dnr 2025:875
Circle K, Kyrkostaden 1:122	Dnr 2025:449

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Beslut om befrielser, behovsanpassad avfallshämtning, kompostering, mm:

Befrielse från kommunal avfallshämtning, Kåbdalis 4:3	Dnr 2025:759
Befrielse från kommunal avfallshämtning, Vuojatnjarka 2:14	Dnr 2025:778
Befrielse från kommunal avfallshämtning, Vuollerim 21:50	Dnr 2025:862
Befrielse från kommunal avfallshämtning, Björkholmen 1:8	Dnr 2025:861

Anmälan av installation av värmepumpanläggning:

Porjus 1:60	Dnr 2025:734
-------------	--------------

Anmälan om registrering av livsmedelsverksamhet:

Pulk/Blind, Staloluokta, Jokkmokks Kronoöverloppsmark 17:1	Dnr 2025:320
Borgargrillen AB, Jokkmokk 10:97	Dnr 2025:589
Arctic Dream & Design, Kyrkostaden 1:61	Dnr 2025:727
Café Laponia, Porjus 1:173	Dnr 2025:758
Håkan Larsson, Kyrkostaden 1:344	Dnr 2025:805

Fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelstillsyn:

Pulk/Blind, Staloluokta, Jokkmokks Kronoöverloppsmark 17:1	Dnr 2025:320
Borgargrillen AB, Jokkmokk 10:97	Dnr 2025:589
Arctic Dream & Design, Kyrkostaden 1:61	Dnr 2025:727
Café Laponia, Porjus 1:173	Dnr 2025:758
Håkan Larsson, Kyrkostaden 1:344	Dnr 2025:805
Sameskolan, Köpmangatan 4	Dnr 2025:741
Restaurang Dállvadis, Jokkmokk 10:80	Dnr 2025:742
Lilla Paradiset, Storgatan 28	Dnr 2025:740
Västra skolan, Åsgatan 4	Dnr 2025:791

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Anmälan om miljöfarlig verksamhet:

Hyrkartverksamhet, Andreassen Motorsport, Bäckmark 1:7 Dnr 2025:888

Beslut om årlig avgift inom miljöbalkens område:

Hyrkartverksamhet, Andreassen Motorsport, Bäckmark 1:7 Dnr 2025:888

Anmälan om efterbehandlingsåtgärd i förorenat område enligt miljöbalken:

Ligga 1:1 Dnr 2025:514

Beslut gällande avslut av husbehovstäkt:

Sca Skog AB, Vuollerim 36:1 Dnr 2013:175

Föreläggande:

Att inkomma med dokumentation, Värmeverket Dnr 2025:478

Att inkomma med dokumentation, Värmeverket Dnr 2025:478

Yttrande:

Till Mark- och miljödomstolen gällande ansökan om utdömande av vite Dnr 2023:768

Till Bygghuset angående bygglovsansökningar - förutsättningar för enskilt avlopp och dricksvattentäkt:

Jokkmokks Kronoöverloppsmark 17:1 Dnr 2025:672

Jokkmokks Kronoöverloppsmark 17:1 Dnr 2025:673

Angående alkohollagen:

Samelandsresors ansökan om tillfälligt serveringstillstånd,
restaurangkåtan i parken Dnr 2025:864

Restaurang Silvias ansökan om ändring i stadigvarande serveringstillstånd –
uteservering, Restaurang Maradona Dnr 2025:621

Till Polismyndigheten:

Angående hemvänderfestival 2025, Bjärkauddens festplats Dnr 2025:804

Angående ansökan om tillstånd för folkracetävling, Polcirkelbanan Dnr 2025:892

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Till Länsstyrelsen Norrbotten angående anmälan om vattenverksamhet:

Angående förlängning av vägtrumma, Kittajaur 5:2	Dnr 2025:689
Angående byte av vägtrumma, Holmträsk 12:1	Dnr 2025:724
Angående byte av vägtrumma, Udjaträsk 1:1	Dnr 2025:738
Angående byte av bro samt vägtrumma, Suoksåive 5:1	Dnr 2025:813
Angående anläggande av trumma för vattenpassage, Kirtik 1:1	Dnr 2025:690

Avskrivning av ärende:

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Kåikul 2:7	Dnr 2025:891
Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Kvikkjokk 3:69	Dnr 2025:767
Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Pakko	Dnr 2025:786
Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Kuouka 3:11	Dnr 2025:869
Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Sågudden 1:15	Dnr 2024:1365
Ansökan om behovsanpassad avfallshämtning, Kvarnbo 1:14	Dnr 2025:757
Ansökan om befrielse från slamtömning, Kuouka 3:11	Dnr 2025:868
Ansökan om nyanläggning av enskilt avlopp, Mattisudden 2:7	Dnr 2023:857
Anmälan om registrering av livsmedelsverksamhet, Holy motors camp, Kvikkjokk 3:63	Dnr 2025:777
Anmälan om registrering av livsmedelsverksamhet, Gemensamma Event & Aktiviteter i Vuollerim, Vuollerim 21:2	Dnr 2025:722
Klagomål gällande störande tomgångskörning, Kyrkostaden 1:461	Dnr 2025:597
Klagomål gällande störande tomgångskörning, Kyrkostaden 1:461	Dnr 2025:911
Klagomål gällande gamla vägtrummor, Pakko 6:1	Dnr 2024:1159
Klagomål gällande nedskräpning på industriområdet	Dnr 2023:945
Klagomål gällande placering av komposttunna, Porjus 1:141	Dnr 2025:883

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Beslutande Susanne Zakrisson

Bostadsanpassning:

Beviljat bidrag, ramp samt utbyggnad av broplan

Dnr 2025:647

TILLSTÅND:

Alkoholtillstånd, tobakstillstånd och receptfria läkemedel:

Beslut om godkännande av utökat serveringstillstånd Uteservering för allmänheten:

Restaurang Maradonas

Dnr 2025:621

Beviljat serveringstillstånd:

Tillfälligt serveringstillstånd, Gemensamma Event & Aktiviteter I Vuollerim,

Bjärkauddens Festivalområde

Dnr 2025:632

Beslut om godkännande av ändring i styrelsen i tillstånd för tobaksförsäljning:

COOP Vuollerim och COOP Jokkmokk

Dnr 2025:642

TILLSYN:

Serveringstillstånd:

Restaurang Äjtte AB

Dnr 2025:11

AVLAGT PROV I ALKOHOLKUNSKAP FOLKHÄLSOMYNDIGHETEN:

Dana Hallin, Godkänt resultat, 2025-06-10

Dnr 2025:632

Nadja Fryc, Godkänt resultat, 2025-06-10

Dnr 2025:632

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 76

Övriga anmälningssärenden

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga anmälningssärendena till handlingarna

Sammanfattning

1. Från Länsstyrelsen Norrbotten

- Underrättelse om beslut om vattenverksamhet vid Skårkistugan i Sarek, Jokkmokks Kronoöverloppsmark 17:3
Länsstyrelsens Dnr: 3188-2024
Dnr 2025:880

2. Från Länsstyrelsen Norrbotten

- Underrättelse om Samråd enligt 12 kap.6 § miljöbalken för husbehovstäkt, Sca Skog AB, Brännudden 2:1
Länsstyrelsens Dnr: 2048-2025
Dnr 2025:641

3. Från Länsstyrelsen Norrbotten

- Underrättelse om Samråd enligt 12 kap.6 § miljöbalken för husbehovstäkt, Sca Skog AB, Andersviksudden 1:6
Länsstyrelsens Dnr: 2047-2025
Dnr 2025:783

4. Från Boverket

- Beslut – Tillsyn som gäller Jokkmokks Kommuns handläggning av ett ärende om bostadsanpassningsbidrag.
Boverkets Dnr: 1731/2025
Dnr 2025:346

Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



5. Från Kommunfullmäktige

- Beslut från KF gällande investeringsbudget för 2026

Dnr 2025:611

6. Från Kommunfullmäktige

- Beslut från KF gällande revisionsberättelse samt prövning av frågan om ansvarsfrihet för år 2024

Dnr 2024:517

7. Från Länsstyrelsen Norrbotten

- Underrättelse om beslut om vattenverksamhet, Sca Skog AB, Holmträsk 12:1
Länsstyrelsens Dnr: 16528-2024

Dnr 2025:724

8. Från Länsstyrelsen Norrbotten

- Underrättelse om beslut om vattenverksamhet, Sca Skog AB, Kirtik 1:1
Länsstyrelsens Dnr: 4721-2025

Dnr 2025:690

9. Från Länsstyrelsen Norrbotten

- Underrättelse om beslut om vattenverksamhet, Trafikverket, Suoksåive 5:1
Länsstyrelsens Dnr: 10565-2025

Dnr 2025:813

10. Från Länsstyrelsen Norrbotten

- Underrättelse om beslut om vattenverksamhet, Trafikverket, Kittajaur 5:2
Länsstyrelsens Dnr: 3549-2025

Dnr 2025:689



11. Från Länsstyrelsen Norrbotten

- Beslut om arkeologisk utredning, Vattenfall Services Nordic AB, Varjisåvattnen 4:1 m.fl.
Länsstyrelsens Dnr: 415-2025
Dnr 2025:810

12. Från Länsstyrelsen Norrbotten

- Godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens.
Purkijaur 3:12
Länsstyrelsens Dnr: 10398-2025
Dnr 2025:617

13. Från Lantmäteriet

- Beslut om fastställande av lulesamiskt namn för byn Östansjö.
Lantmäteriets Dnr: L;2025/065443
Dnr 2025:909

14. Från Umeå Tingsrätt, Mark-och miljödomstolen

- Föreläggande om förtydligande gällande ansökan om utdömande av vite .
Pärnan 2:1
Mål nr M 241-25
Dnr 2025:768

15. Från Umeå Tingsrätt, Mark-och miljödomstolen

- Dom: Mark- och miljödomstolen avslår ansökan om utdömande av vite.
Pärnan 2:1
Mål nr M 241-25
Dnr 2025:768



Samhällsbyggarnämnden

§ 77

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef
informerar



§ 78

Dnr: 2025:233

Ansökan gällande bygglov för teknisk anläggning, Suoksåive 5:50

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov för teknisk anläggning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Peder Hansson godkänns.

Att en avgift om 44 614 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Bygglov har sökts för uppförande av en teknisk anläggning på fastigheten Suoksåive 5:50.

Den planerade åtgärden består av en byggnad anpassad för sitt tekniska ändamål, med fyra väggar fasadbeklädnad och med höjd om 8,45 meter, vilket ger ett tydligt byggnadsmässigt uttryck.

Byggnaden har en byggnadsarea om 189 kvm.

Platsen ligger i ett område som präglas av traditionell byggnadsstruktur med höga kulturmiljövärden.

Samhällsbyggarnämnden har varit på ute på syn till Boden där liknade tekniska anläggningar är uppförda.

Diskussion har förts med sökande gällande annan utformning av fasad, färgsättning mm.

Sökande har inkommit med nytt förslag på fasadbeklädnad.

En grå strukturerad fasadbeklädnad, **Steni Nature SN 315 Granite F**.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov för teknisk anläggning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Peder Hansson godkänns.

Att en avgift om 44 614 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2025-02-21
Sekretess, visas vid nämnd	2025-02-21
Sekretess, visas vid nämnd	2025-02-21

Expediering:

Sökande, SUOKSÄIVE 5:1, SJÄLLARIM 2:7

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.


Justerandes signaturUtdragsbestyrkande



§ 79

Dnr: 2025:620

Ansökan marklov gällande nybyggnad bullervall, Murjek 9:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Marie Stenman godkänns.

Att en avgift om 15 000 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende nybyggnad av en bullervall

fyra meter hög

215 meter lång

Upptar en yta om 2 580 m²

Området ligger inom detaljplanerat område 25-JOK-2196 196100214.

BFlv, Park eller plantering

B	Bostäder	F	Fristående	I	Våningsantal
---	----------	---	------------	---	--------------

Yttrande

Berörda fastighetsägare samt sakägare har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Murjek 8:13, Murjek 9:3, Murjek 9:4, Murjek 9:5, Murjek 9:33, Murjek 9:1, Murjek 9:47. Ingen erinran har inkommit.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

	Utdragsbestyrkande
Justerandes signatur	



Samhällsbyggarnämnden

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Marie Stenman godkänns.

Att en avgift om 15 000 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.



Samhällsbyggarnämnden

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen 2025-05-12

Situationsplan, inkommen 2025-05-12

Huvudritningar, inkomna 2025-05-23

Expediering:

Sökande, Murjek 8:13, Murjek 9:3, Murjek 9:4, Murjek 9:5, Murjek 9:33, Murjek 9:1, Murjek 9:47

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.



Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 80

Dnr: 2025:673

Ansökan nybyggnad gästbyggnad, Kronoöverloppsmark 17:1, Saltolukta fjällstation.

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Håkan Ylvin godkänns.

Att en avgift om 51 170 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område.

Det aktuella ärendet avser uppförandet av en ersättningsbyggnad för den tidigare gästbyggnad som tragiskt förstördes i en brand. Den föregående byggnaden var en tvåvåningskonstruktion med suterrängplan, vars karaktär och stil satt sin prägel på platsen.

Den planerade ersättningsbyggnaden uppförs på befintlig grund och tar fasta på att återskapa den tidigare byggnadens uttryck. I stor utsträckning bevaras den befintliga takkonstruktionen, vilket bidrar till att bibehålla områdets visuella kontinuitet. Samtidigt tillförs en modernisering genom att byggnaden utökas från två till tre våningar. I suterrängplanet planeras en relaxavdelning och hiss till andra plan. Den totala bruttoarean uppgår till 649 m².

Yttrande

Länsstyrelsen, Räddningstjänsten, Miljöenheten Jokkmokks kommun har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Ingen erinran har inkommit.

Justerandes signatur _____ Utdragsbestyrkande _____



Samhällsbyggarnämnden

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren förslag på kontrollansvarig, Håkan Ylvin godkänns.

Att en avgift om 51 170 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.



Samhällsbyggarnämnden

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar:

Ansökan, inkommen	2025-05-12
Situationsplan, inkommen	2025-05-12
Brandskyddsbeskrivning, inkommen	2025-07-04
Huvudritningar, inkomna	2025-07-04

Expediering:

Sökande, Länsstyrelsen, Räddningstjänsten, Miljöenheten Jokkmokks kommun

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.



Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Malin Kristina Sundberg

Datum: 2025-08-26 13:11

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AC3523BAAA254CE2C05CD420E7EBF2ABA965653B0A63F2C2B8EA2277B7D9D273

Namn: ANNA MARGARETA HÖVENMARK

Datum: 2025-08-26 11:35

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AC3523BAAA254CE2C05CD420E7EBF2ABA965653B0A63F2C2B8EA2277B7D9D273

Namn: Annika From

Datum: 2025-08-26 13:12

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AC3523BAAA254CE2C05CD420E7EBF2ABA965653B0A63F2C2B8EA2277B7D9D273