



# Detaljplan för Björksta 1:15

## Granskningsutlåtande

Ett förslag till detaljplan för Björksta 1:15 har upprättats av Jokkmokks kommun. Syftet med planen är att på fastigheten möjliggöra ett välfungerande område med bred användning för olika typer av verksamheter och att anpassa planen efter rådande markanvändning för fastigheten. Detta genom att möjliggöra olika typer av verksamheter så som service, lager, kontor, tillverkning med tillhörande försäljning, och andra verksamheter av likartad karaktär med begränsad omgivningspåverkan.

Detaljplaneförslaget har varit föremål för granskning under tiden 20231220 – 20240131. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Under granskningen inkom 4 yttranden. I detta granskningsutlåtande görs en genomgång av de synpunkter och åsikter som inkommit under granskningskedet.

Följande skriftliga synpunkter har inkommit under granskningen:

1	Länsstyrelsen i Norrbotten	2024-01-26
2	Lantmäteriet	2024-01-16
3	Trafikverket	2024-01-03
4	Vattenfall Eldistribution AB	2024-01-15

I det följande återges samtliga skriftliga yttranden som inkommit under granskningstiden.

## Granskningsyttranden och kommentarer

### 1. Länsstyrelsen i Norrbotten, 2024-01-26 diariennr 16963-2023

Framför följande:

#### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med utökad förfarande.

Enligt 5 kap.22§ PBL ska Länsstyrelsens bedömning innebära att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10§ PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 14295-23 daterat den 22 november 2023.



### **Syftet med detaljplanen**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra kontor samt småindustri och verksamheter. Planen ska reglera pågående användning samt möjliggöra utökad byggrätt. I gällande detaljplan är fastigheten planlagd för skolverksamhet och idrott.

### **Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen**

I översiktsplanen från 2011 är planområdet utpekad som ett befintligt verksamhetsområde. Kommunen bedömer planförslaget som förenligt med Jokkmokks kommuns översiktsplan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

### **Länsstyrelsens synpunkter – prövningsgrunder enligt 11 kap. 10§ PBL**

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap.10 § PBL och nu kända förhållanden att planen inte kommer att prövas.

Kommunen har kompletterat plankartan med 30m prickmark från Inlandsbanan. Detta bedömer Länsstyrelsen som tillräckligt för att uppfylla säkerhetsavståndet till järnvägen.

### **Säkerhet och hälsa**

Länsstyrelsen har tagit del av Trafikverkets yttrande och beträffande säkerhetsavståndet till Inlandsbanan anser länsstyrelsen att Trafikverkets synpunkter ska beaktas. Ett skyddsavstånd för bebyggelse på 30 meter från spårmiten ska regleras med exempelvis prickmark i plankartan. Det saknas motivering till hur bullerfrågan har hanterats i planen.

### **Råd enligt 2 kap. PBL**

Kommunen har även gjort förtydliganden angående buller, trafiksituation och klimatanpassning. Ändringar har gjorts både i planbeskrivning och på plankartan.

Angående undersökning om betydande miljöpåverkan har kommunen ändrat markanvändningen i plankartan, från beteckning industri (I) till verksamheter (Z). Länsstyrelsen bedömer att det inte föreligger risk för betydande miljöpåverkan.

### **De som medverkat i beslutet**

Beslutet har fattats av enhetschef Annica Lindström med planhandläggare Victoria Stridsman som föredragande.

### **Kommentar:**

*Yttrandet föranleder ingen ändring av detaljplanen.*



## 2. Lantmäteriet, 2024-01-16

Framför följande:

### Delar av planen som bör förbättras

#### Plankartan och möjligheten för utfart

Det framgår inte med önskad tydlighet hur utfart mot Industrigatan ska lösas i plankartan. Istället är det i illustrationskartan en möjlighet till utfart kan skönjas.

#### Grundkartan

Det finns symboler i Grundkartan som saknas i "Grundkartans beteckningar". Lantmäteriets rekommendation är att hålla grundkartan så enkel som möjligt utan att det påverkar genomförandet av planen eller medborgarnas förståelse för den. I detta ärende menas att symbolerna med fördel kan tas bort från grundkartan i stället för att lägga till i teckenförklaringen, då ett sådant förfarande ökar förståelsen för kartbilden.

#### Kommentar:

##### Plankartan och möjligheten för utfart

*Eftersom det lämpligaste läget för infart inte kan avgöras utan att kvartersmarkens bebyggelse fastläggs, och att det är möjligt och önskvärt att behålla denna flexibilitet, så anses tidigare redovisning vara tillräcklig. Industrivägen ligger på mark planlagd för allmän väg och det finns inget behov av att inkludera del av denna fastighet i planområdet.*

*Planbeskrivningen har kompletterats med förtydligande text under rubriken **Trafik**: "En ny infart till planområdet kommer anordnas från Industrivägen. Exakta läget för infarten kommer avgöras utifrån hur fastigheten kommer disponeras. Industrivägen är i denna del rak och har goda siktförhållanden så läget är inte begränsat utifrån trafiktekniska aspekter"*

#### Grundkartan

*Symboler i grundkarta som inte är av betydelse för planen har tagits bort för ökad förståelse av kartbilden.*

## 3. Trafikverket, 2024-01-03

Framför följande:

Utifrån handlingarna har Trafikverket svårt att utläsa det exakta avståndet från planerad bebyggelse och spårmit. Under förutsättning att plankartans bestämmelser och gränser säkerställer ingen ny bebyggelse inom 30 meter från spårmit har Trafikverket inget att erinra på att detaljplanen prövas positivt.

#### Kommentar:

*Inom 30 meter från närmaste spårmit säkerställer prickmark att ny bebyggelse inte får uppföras. Yttrandet föranleder ingen ändring av detaljplanen.*

## 4. Vattenfall Eldistribution AB, 2024-01-15

Framför följande:

Vattenfall Eldistribution AB har inget ytterligare att tillägga än vad som framförts i samrådsskedet.

#### Kommentar:

*Yttrandet föranleder ingen ändring av detaljplanen.*



### Summering:

Inkomna yttranden leder till följande förändringar i planhandlingarna:

- *Symboler i grundkarta som inte är av betydelse för planen har tagits bort för ökad förståelse av kartbilden.*
- *Förtydligande text i planbeskrivningen under rubriken Trafik där ny infart från Industrivägen beskrivs.*

Samhälls- och infrastrukturfunktionen, Jokkmokks kommun, februari 2024

Matilda Johansson  
Planarkitekt/Samhällsstrateg

Jacob Wesström  
Planarkitekt PE Teknik & Arkitektur

Erik Fagerström  
Teknisk chef/chef samhälls-  
och infrastrukturfunktionen