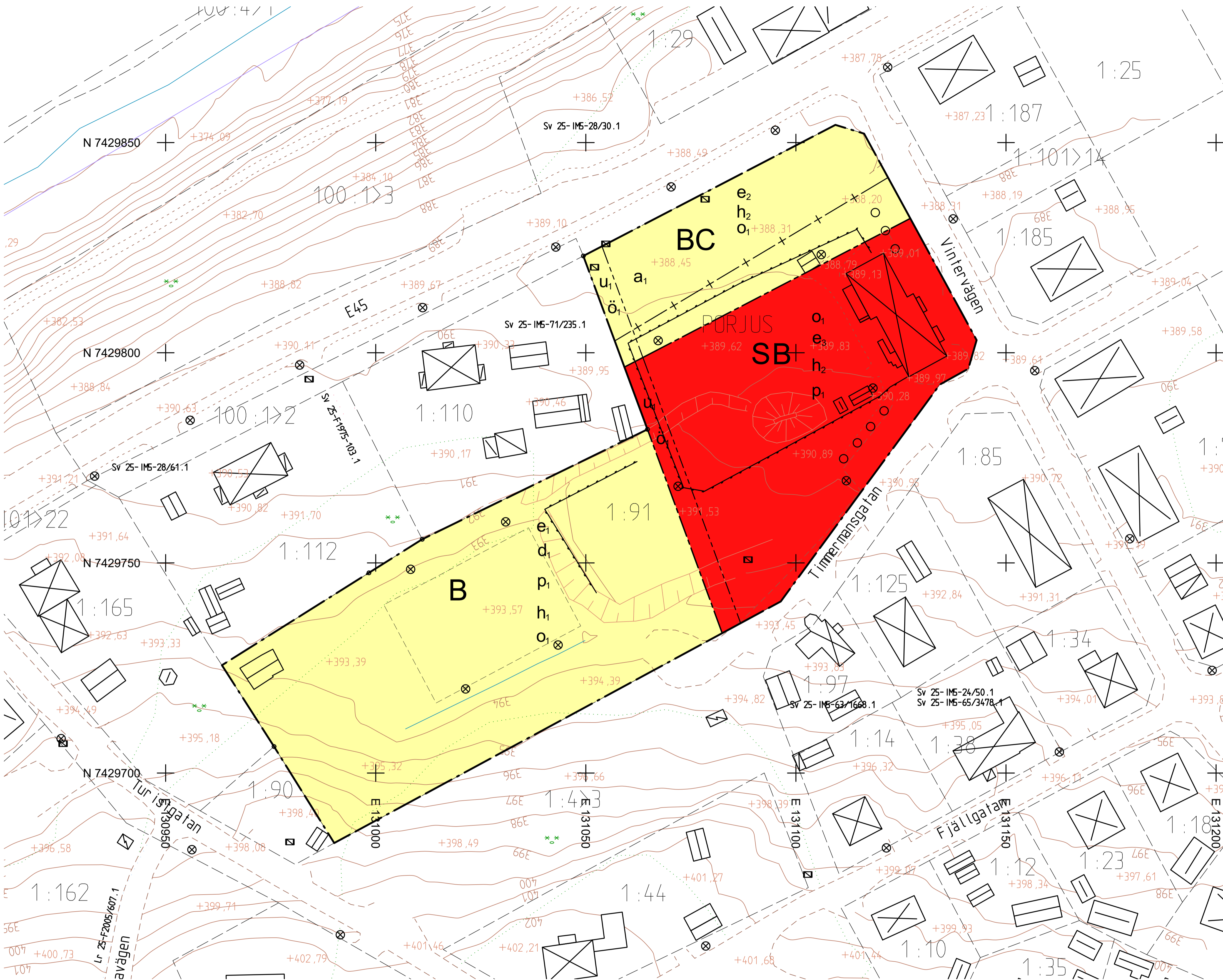


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

ö₁ Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 8 meter.

h₂ Högsta nockhöjd är 12 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

o₁ Minsta takvinkel är 15 grader.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 250 kvm per fastighet. Av dem får högst 100 kvm vara komplementbyggnad.

e₂ Största byggnadsarea är 400 m² inom användningsområdet.

e₃ Största byggnadsarea är 600 m² inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

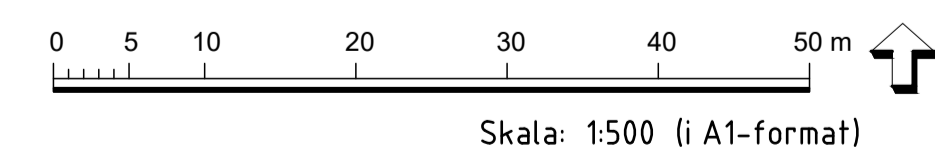
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. planen får laga kraft.

Kartbeteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ägostlagsgräns
- Järnvägsräls (spårmit)
- Vägkant
- Gångvägkant
- Staket
- Bäck/dike
- Strändkant
- Slätt
- Höjdkurvor
- Traktnamn
- Fastighetsnummer
- Servitut
- Ledningsrätt
- Byggnader (husliv/takfot)
- Skärmtak, Altan
- Fotbollsplan
- Blandskog
- Belysningsstolpar
- Övriga elstolpar
- Kabelskåp
- Inmätt gränsmarkering
- Markhöjd
- Koordinatkruss

INFORMATION OM GRUNDKARTA

Grundkarta över Porjus 1:1
Jokkmokks kommun, Norrbottens län
Grundkarta upprättad 2025-12-16 av:
Marcus, Bäckström, Sweco
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 20 15
Koordinatsystem i höjd: RH 2000



SAMRÅDSHANDLING

Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

BESLUT

ANTAGEN:
LAGA KRAFT:
VIDIMERAS:

Dnr: 2022:801

Detaljplan för fastigheten
PORJUS 1:91
inom området Porjus
Jokkmokks kommun, Norrbottens län

Upprättad: 2026-04-01

Helene Lowall
Utvecklingschef

Viktor Hemling
Norconsult