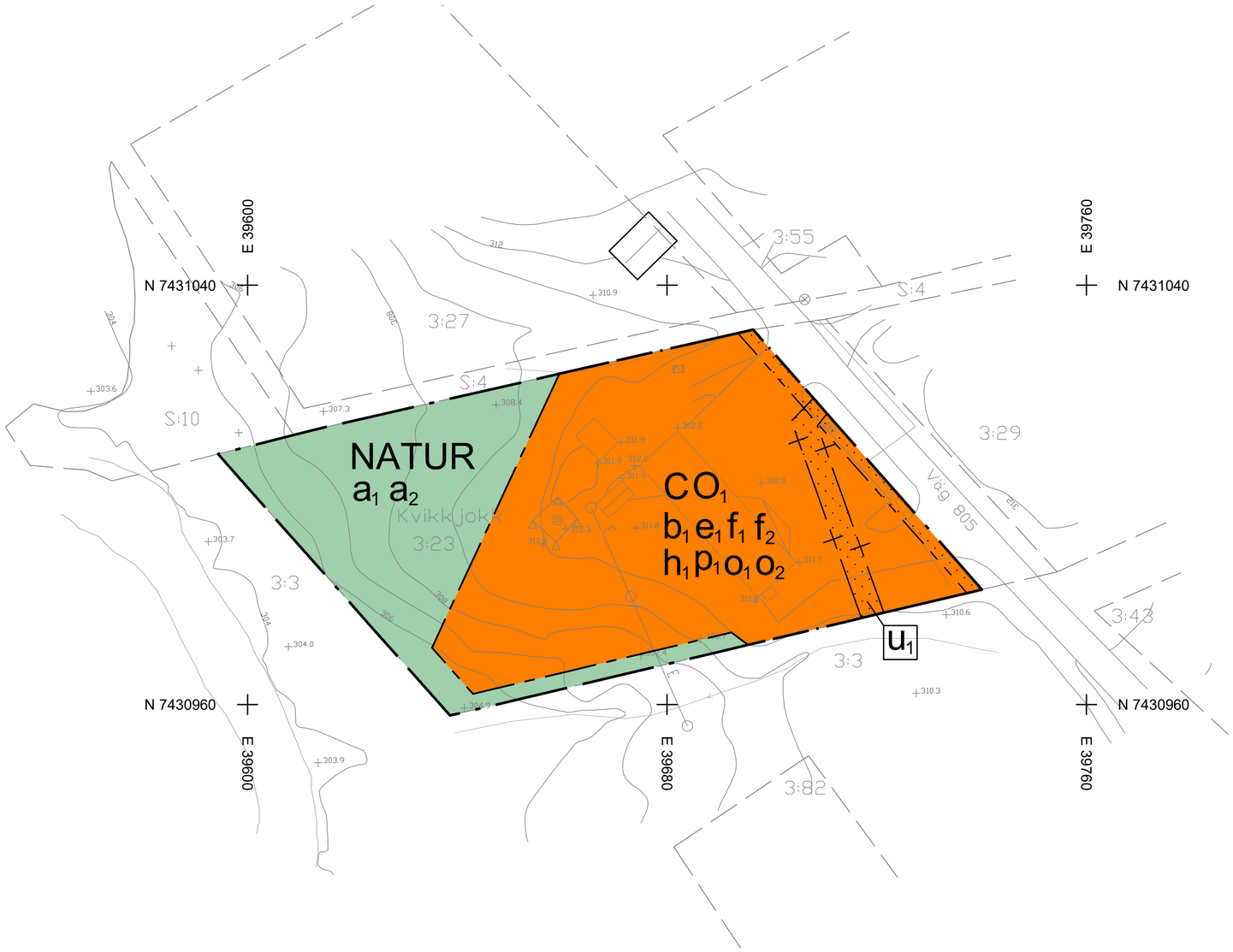

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR	Natur

Kvartersmark

C	Centrum
O_1	Hotell

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a_1	Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Ändrad lovplikt

a_2	Marklov krävs för trädfällning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 324 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Placering

p_1	Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns.

Takvinkel

o_1	Minsta takvinkel är 15 grader.
o_2	Största takvinkel är 70 grader.

Utformning

f_1	Fasad ska huvudsakligen bestå av ytbehandlat trä i brun, rödbrun eller brunsvart kulör.
f_2	Tak ska vara av skiffer, träspån eller shingel.

Utförande

b_1	Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

0 25 50 Meters

1:500 (A1)

Teckenförklaring

- Dike
- Staket
- Strandlinje
- Körbanekant
- Servitut/Bestämmelse
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Höjkurva
- Elledning
- Byggnad Övrigt
- Byggnad Skärmtak
- Byggnad Uthus
- Byggnad Uthus
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Mast
- Stolpe Elledning
- Markhöjd
- JOKKMOKK Traktnamn
- 1:10 Registernummer för fastighet med traktnamn

Grundkarta framtagen av Sweco
2024-01-29

Koordinatsystem Plan: SWEREF 99 20 15
Koordinatsystem Höjd: RH 2000

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☒ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☒ Undersökning BMP	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för

Kvikkjokk 3:23

Jokkmokks kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2022-12-16	Reviderad 2024-01-30	Laga kraft	

Markus Grahn
Planarkitekt WSP

Anna Åhs
Planarkitekt WSP